

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број 5/2020), Председник општине ПЕЋИНИЦИ је дана 20.05.2021. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ ПЕЋИНИЦИ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ПЕЋИНИЦИ**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини ПЕЋИНИЦИ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Брестач	1	2,3150	1.608,51	1.861,85	1	
Брестач	2	32,3037	1.608,51	25.980,41	1	
Брестач	3	21,0278	1.139,36	11.979,12	1	
Брестач	4	2,6658	1.788,63	2.384,07	1	
Брестач	5	0,2521	1.809,56	228,10	1	
Брестач	6	1,0056	1.608,51	808,76	1	
Брестач	7	0,2847	8.618,12	1.226,79	1	
Брестач	8	1,1692	10.164,67	5.942,27	1	
Брестач	10	0,4032	8.545,21	1.722,72	1	
Брестач	11	0,3032	8.808,15	1.335,32	1	
Брестач	12	0,1273	9.559,54	608,46	1	
Брестач	13	1,5145	2.033,21	1.539,65	1	
Брестач	14	0,1720	9.047,91	778,12	1	
Сибач	15	0,5082	2.033,22	516,64	1	
Сибач	16	2,3930	2.033,21	2.432,74	1	
Сибач	17	0,4862	5.924,66	1.440,29	1	
Сибач	18	0,3337	9.047,89	1.509,64	1	
Суботиште	22	1,9497	7.321,45	7.137,32	1	
Суботиште	23	0,3004	8.042,58	1.207,99	1	
Суботиште	24	0,1371	1.608,53	110,26	1	

Доњи Товарник	28	3,5882	5.735,25	10.289,61	1	
Доњи Товарник	29	1,3882	1.608,51	1.116,47	1	
Доњи Товарник	30	18,4695	5.696,81	52.608,62	1	
Доњи Товарник	31	1,9272	7.037,24	6.781,08	1	
Доњи Товарник	32	1,0080	8.042,56	4.053,45	1	
Доњи Товарник	33	4,8565	3.683,63	8.944,77	1	
Доњи Товарник	34	1,0626	7.012,96	3.725,98	1	
Доњи Товарник	35	1,5108	5.696,81	4.303,37	1	
Доњи Товарник	36	0,9910	6.134,65	3.039,72	1	
Доњи Товарник	39	16,3046	8.042,56	65.565,36	1	
Доњи Товарник	40	5,0853	8.042,56	20.449,42	1	
Доњи Товарник	41	6,2417	8.042,56	25.099,62	1	
Доњи Товарник	43	16,1858	7.037,24	56.951,68	1	
Доњи Товарник	44	0,2304	8.042,58	926,50	1	
Доњи Товарник	47	0,6668	5.967,70	1.989,63	1	
Доњи Товарник	48	0,5314	5.696,80	1.513,64	1	
Доњи Товарник	49	0,5754	8.042,56	2.313,84	1	
Огар	50	5,7883	7.618,94	22.050,37	1	
Огар	51	0,5540	8.042,56	2.227,79	1	
Огар	52	0,8334	5.696,81	2.373,86	1	
Огар	53	8,8452	5.696,81	25.194,71	1	
Огар	54	2,0761	6.467,92	6.714,02	1	
Огар	55	2,2372	5.696,81	6.372,45	1	
Огар	56	2,7817	6.570,49	9.138,57	1	
Огар	57	0,7049	9.047,88	3.188,93	1	
Огар	62	2,8510	5.696,81	8.120,80	1	
Огар	63	4,1484	5.696,81	11.816,32	1	
Огар	65	30,4162	7.037,24	107.023,05	1	
Огар	69	4,2163	8.042,56	16.954,92	1	
Огар	70	1,8650	8.042,56	7.499,69	1	
Огар	71	2,1104	5.108,12	5.390,09	1	
Огар	72	0,0124	6.507,26	40,35	1	
Огар	73	3,7649	5.696,81	10.723,96	1	
Огар	74	1,3201	5.158,47	3.404,85	1	
Ашања	75	1,7339	6.269,96	5.435,75	1	

Ашања	76	33,5557	4.578,11	76.810,92	1	
Ашања	77	10,9719	1.809,57	9.927,21	1	
Ашања	78	0,9251	7.037,24	3.255,08	1	
Ашања	79	8,7213	8.042,56	35.070,79	1	
Ашања	80	0,7550	7.037,25	2.656,56	1	
Ашања	81	5,7810	7.455,05	21.548,81	1	
Ашања	82	0,5564	6.541,86	1.819,95	1	
Ашања	83	8,8367	2.715,21	11.996,73	1	
Ашања	84	0,2933	8.042,55	1.179,44	1	
Ашања	85	4,3848	8.042,56	17.632,51	1	
Ашања	86	17,8951	5.373,24	48.077,29	1	
Ашања	91	2,1864	7.037,24	7.693,11	1	
Ашања	96	0,5533	5.696,80	1.576,02	1	
Ашања	97	1,8040	5.696,81	5.138,52	1	
Ашања	98	0,5253	7.037,24	1.848,33	1	
Ашања	99	1,0515	4.178,16	2.196,67	1	
Ашања	101	17,2093	5.541,14	47.679,59	1	
Ашања	102	8,6090	6.327,31	27.235,89	1	
Ашања	103	21,4255	5.696,81	61.028,50	1	
Ашања	104	3,5860	6.785,71	12.166,78	1	
Ашања	105	1,6500	6.785,73	5.598,22	1	
Ашања	108	1,1776	5.696,81	3.354,28	1	
Деч	109	0,7842	3.497,08	1.371,20	1	
Деч	110	0,1776	5.696,79	505,88	1	
Деч	111	0,4953	6.062,61	1.501,41	1	
Деч	112	0,4968	5.797,67	1.440,14	1	
Деч	113	1,7566	5.935,20	5.212,89	1	
Деч	114	2,5132	3.022,74	3.798,38	1	
Деч	115	0,2552	9.047,88	1.154,51	1	
Деч	116	7,1362	2.714,71	9.686,36	1	
Деч	117	5,1040	3.539,66	9.033,20	1	
Деч	118	1,4329	4.425,23	3.170,46	1	
Деч	119	4,0912	4.451,91	9.106,83	1	
Деч	120	0,3976	8.042,56	1.598,86	1	
Деч	121	0,2017	2.714,72	273,78	1	
Деч	122	0,7780	3.587,31	1.395,47	1	
Деч	123	1,2414	5.280,29	3.277,48	1	
Деч	124	1,9834	4.459,20	4.422,19	1	
Деч	125	0,8812	2.033,20	895,83	1	
Деч	126	0,2494	1.809,58	225,65	1	
Деч	127	1,2155	2.033,21	1.235,68	1	
Деч	128	0,9042	3.691,23	1.668,80	1	
Деч	129	2,7833	7.345,96	10.223,00	1	
Деч	132	0,6005	6.349,51	1.906,44	1	
Деч	134	1,3991	4.973,73	3.479,37	1	
Деч	135	2,5750	4.973,92	6.403,92	1	
Деч	136	0,9112	2.182,57	994,38	1	
Деч	137	1,3553	2.182,58	1.479,03	1	

Деч	138	1,4000	3.043,54	2.130,48	1	
Деч	139	12,4026	3.043,47	18.873,44	1	
Деч	140	2,5863	2.757,66	3.566,07	1	
Деч	141	1,0874	2.757,54	1.499,28	1	
Деч	142	6,1631	2.757,47	8.497,28	1	
Деч	143	5,1903	6.155,09	15.973,37	1	
Деч	144	21,5021	7.880,28	84.721,33	1	
Деч	145	34,5292	7.031,24	121.391,52	1	
Деч	146	6,9094	2.182,57	7.540,13	1	
Деч	147	2,6430	4.612,32	6.095,19	1	
Деч	148	3,5462	3.309,97	5.868,90	1	
Деч	150	0,5349	2.412,77	645,30	1	
Деч	151	0,5257	2.412,76	634,20	1	
Деч	152	0,2739	938,30	128,50	1	
Деч	153	1,8012	2.787,95	2.510,82	1	
Карловчић	155	4,0301	4.683,10	9.436,68	1	
Карловчић	156	1,9727	4.381,76	4.321,94	1	
Карловчић	157	3,1445	3.870,00	6.084,60	1	
Карловчић	158	2,2077	8.042,56	8.877,78	1	
Карловчић	159	2,7329	1.809,57	2.472,69	1	
Карловчић	160	1,9557	4.097,15	4.006,40	1	
Карловчић	161	3,7845	5.812,21	10.998,16	1	
Карловчић	162	4,0244	5.883,87	11.839,52	1	
Карловчић	163	0,1200	8.042,58	482,55	1	
Карловчић	164	5,0608	1.709,39	4.325,44	1	
Карловчић	165	27,4081	7.037,24	96.438,69	1	
Карловчић	166	9,8740	7.069,64	34.902,80	1	
Карловчић	167	2,2900	7.037,24	8.057,64	1	
Карловчић	168	6,3227	8.042,56	25.425,35	1	
Карловчић	169	14,2353	7.037,24	50.088,61	1	
Карловчић	170	12,4389	7.037,24	43.767,76	1	
Карловчић	171	1,8172	5.696,81	5.176,12	1	
Карловчић	172	5,6749	2.945,52	8.357,78	1	
Карловчић	173	9,0726	7.071,07	32.076,49	1	
Карловчић	174	1,1579	6.116,34	3.541,05	1	
Карловчић	175	11,6588	7.985,20	46.548,91	1	
Карловчић	176	0,8873	2.111,52	936,78	1	
Карловчић	177	2,2638	2.316,01	2.621,49	1	
Карловчић	178	0,3815	6.926,92	1.321,31	1	
Карловчић	179	0,7335	5.335,61	1.956,84	1	
Карловчић	180	1,0730	7.037,24	3.775,48	1	
Карловчић	181	2,9261	1.809,57	2.647,49	1	
Карловчић	182	0,7878	1.809,57	712,79	1	
Карловчић	183	28,4123	7.037,24	99.972,09	1	
Карловчић	184	2,4662	7.980,52	9.840,78	1	
Карловчић	185	1,7623	1.709,39	1.506,23	1	
Карловчић	186	2,5428	4.673,73	5.942,18	1	
Карловчић	187	3,3027	6.525,01	10.775,07	1	

Карловчић	188	0,6138	7.113,51	2.183,14	1	
Карловчић	189	15,2901	7.037,24	53.800,05	1	
Карловчић	190	1,8000	7.037,24	6.333,52	1	
Карловчић	191	2,5000	7.037,24	8.796,55	1	
Карловчић	192	18,4689	2.074,02	19.152,48	1	
Карловчић	193	10,8136	6.889,36	37.249,38	1	
Карловчић	194	4,2218	7.805,36	16.476,34	1	
Карловчић	195	13,2200	7.037,24	46.516,16	1	
Карловчић	196	44,8938	7.037,24	157.964,22	1	
Карловчић	197	9,3200	7.037,24	32.793,54	1	
Карловчић	198	3,2158	6.466,94	10.398,19	1	
Карловчић	199	0,9200	4.586,92	2.109,99	1	
Карловчић	200	4,9512	6.680,50	16.538,25	1	
Карловчић	201	0,8948	6.759,51	3.024,20	1	
Карловчић	202	3,6335	5.696,81	10.349,68	1	
Карловчић	203	0,5755	5.696,80	1.639,26	1	
Карловчић	204	3,1132	1.608,51	2.503,81	1	
Карловчић	205	1,3775	8.042,56	5.539,31	1	
Карловчић	206	31,0271	8.042,56	124.768,66	1	
Карловчић	207	33,1232	7.874,41	130.412,77	1	
Карловчић	208	34,2522	7.215,58	123.574,71	1	
Карловчић	209	42,9241	7.805,36	167.519,08	1	
Карловчић	210	4,2500	3.746,85	7.962,06	1	
Карловчић	211	5,2506	3.746,86	9.836,62	1	
Карловчић	212	5,2563	5.487,49	14.421,94	1	
Карловчић	214	0,8420	8.042,57	3.385,92	1	
Карловчић	216	1,4301	7.037,24	5.031,98	1	
Карловчић	217	0,8100	7.037,23	2.850,08	1	
Карловчић	218	1,2618	5.782,45	3.648,14	1	
Карловчић	219	0,8037	6.144,41	2.469,13	1	
Карловчић	220	0,6000	7.037,23	2.111,17	1	
Карловчић	221	2,3381	7.037,24	8.226,89	1	
Карловчић	222	0,2905	7.246,37	1.052,54	1	
Карловчић	223	0,2175	4.968,23	540,29	1	
Карловчић	224	0,4297	5.696,81	1.223,96	1	
Карловчић	225	0,3424	7.010,81	1.200,25	1	
Карловчић	226	0,2714	7.941,56	1.077,67	1	
Карловчић	227	0,4161	5.696,80	1.185,22	1	
Карловчић	228	0,4680	1.809,57	423,44	1	
Карловчић	229	0,8062	5.696,81	2.296,38	1	
Карловчић	230	0,2985	6.113,17	912,39	1	
Карловчић	231	1,3151	6.098,60	4.010,14	1	
Карловчић	232	1,6462	2.111,52	1.737,99	1	
Купиново	233	2,5222	7.343,91	9.261,41	1	
Купиново	234	0,5554	7.037,23	1.954,24	1	
Купиново	235	0,1313	8.042,57	527,99	1	
Купиново	236	0,7275	9.047,88	3.291,17	1	
Купиново	237	0,4812	9.047,88	2.176,92	1	

Купиново	238	0,2189	9.047,88	990,29	1	
Купиново	239	0,9426	10.164,67	4.790,61	1	
Купиново	240	0,8700	7.037,24	3.061,20	1	
Купиново	241	0,7927	7.621,26	3.020,69	1	
Купиново	242	0,2271	9.047,86	1.027,39	1	
Купиново	243	0,2076	9.047,88	939,17	1	
Обреж	244	3,7419	9.047,88	16.928,13	1	
Обреж	245	1,9595	7.037,24	6.894,74	1	
Обреж	246	3,9510	3.997,44	7.896,95	1	
Обреж	247	0,2435	6.357,37	774,01	1	
Обреж	248	8,6096	1.608,51	6.924,31	1	
Обреж	249	1,6450	2.412,77	1.984,50	1	
Обреж	250	6,1489	7.030,14	21.613,83	1	
Обреж	255	36,3649	1.407,44	25.590,71	1	
Обреж	256	0,8677	7.037,24	3.053,11	1	
Обреж	257	2,2934	8.042,56	9.222,40	1	
Обреж	258	9,9578	1.608,51	8.008,61	1	
Пећинци	259	0,0394	9.047,97	178,24	1	
Пећинци	260	0,1412	9.877,55	697,36	1	
Пећинци	261	0,8596	8.042,55	3.456,69	1	
Пећинци	262	0,1132	9.087,37	514,34	1	
Пећинци	263	1,0131	8.336,68	4.222,95	1	
Пећинци	264	0,1806	8.042,58	726,24	1	
Пећинци	265	2,0956	8.595,53	9.006,40	1	
Пећинци	266	0,1253	9.047,89	566,85	1	
Пећинци	267	0,1135	10.164,67	576,85	1	
Пећинци	268	0,1133	9.047,84	512,56	1	
Пећинци	269	2,4982	9.469,61	11.828,50	1	
Пећинци	270	0,7710	2.033,20	783,80	1	
Пећинци	276	0,1810	9.047,90	818,83	1	
Пећинци	277	0,1065	10.164,69	541,27	1	
Пећинци	278	0,1432	9.047,91	647,83	1	
Пећинци	279	0,7093	2.111,52	748,85	1	
Попинци	281	0,0389	9.047,81	175,98	1	
Попинци	282	0,1009	8.042,52	405,75	1	
Попинци	283	0,3860	9.208,45	1.777,23	1	
Попинци	284	0,2696	10.164,69	1.370,20	1	
Попинци	285	0,3442	9.047,88	1.557,14	1	
Попинци	286	0,1515	9.047,85	685,38	1	
Попинци	287	1,1165	9.435,88	5.267,58	1	
Прхово	288	15,8738	2.033,21	16.137,38	1	
Прхово	289	14,9352	9.047,88	67.565,95	1	
Прхово	290	2,0253	9.047,88	9.162,34	1	
Прхово	291	0,8758	2.766,02	1.211,24	1	
Прхово	292	0,2341	9.047,89	1.059,05	1	
Прхово	293	4,6619	9.047,88	21.090,16	1	
Прхово	294	0,2341	9.047,89	1.059,05	1	
Прхово	295	1,5390	2.111,52	1.624,81	1	

Прхово	296	0,0386	7.037,31	135,82	1	
Прхово	297	1,0715	6.495,39	3.479,91	1	
Прхово	298	5,7199	1.809,57	5.175,28	1	
Прхово	299	0,2879	9.047,86	1.302,44	1	
Прхово	300	0,9187	8.042,56	3.694,35	1	
Прхово	301	0,3823	7.037,25	1.345,17	1	
Прхово	302	0,3823	8.042,56	1.537,34	1	
Прхово	303	2,8587	8.279,44	11.834,21	1	
Прхово	304	0,1083	9.047,92	489,94	1	
Прхово	305	1,7900	9.047,88	8.097,85	1	
Прхово	306	1,7412	9.047,88	7.877,08	1	
Прхово	309	0,2169	9.047,90	981,24	1	
Прхово	310	2,3602	9.047,88	10.677,40	1	
Прхово	311	0,2982	9.047,89	1.349,04	1	
Прхово	312	2,7301	9.018,49	12.310,70	1	
Прхово	313	1,1011	8.042,56	4.427,83	1	
Прхово	314	0,3085	8.042,56	1.240,56	1	
Прхово	315	1,3329	7.133,03	4.753,81	1	
Прхово	316	0,1151	9.047,87	520,71	1	
Прхово	317	0,2877	7.037,23	1.012,31	1	
Прхово	318	1,3291	7.037,24	4.676,60	1	
Прхово	319	0,5830	10.164,67	2.963,00	1	
Прхово	320	18,3557	9.047,88	83.040,09	1	
Сремски Михаљевци	321	21,1022	2.111,52	22.278,86	1	
Сремски Михаљевци	322	5,3798	4.630,58	12.455,81	1	
Сремски Михаљевци	323	3,8614	2.152,88	4.156,56	1	
Сремски Михаљевци	324	4,2333	1.608,51	3.404,65	1	
Сремски Михаљевци	325	1,0619	7.450,30	3.955,73	1	
Сремски Михаљевци	326	0,1503	9.047,90	679,95	1	
Сремски Михаљевци	327	0,1151	9.047,87	520,71	1	
Сремски Михаљевци	328	0,5445	8.671,85	2.360,91	1	
Сремски Михаљевци	329	0,1173	6.015,35	352,80	1	
Сремски Михаљевци	330	0,9357	8.545,16	3.997,86	1	
Сремски Михаљевци	331	3,7858	2.111,52	3.996,90	1	
Сремски Михаљевци	332	0,8024	5.696,81	2.285,56	1	
Сремски Михаљевци	333	2,2851	5.696,81	6.508,89	1	
Сремски Михаљевци	334	2,9815	8.933,03	13.316,92	1	

Сремски Михаљевци	337	0,7082	6.099,96	2.160,00	1	
Сремски Михаљевци	338	0,1586	8.381,65	664,67	1	
Сремски Михаљевци	339	1,0664	2.111,52	1.125,86	1	
Сремски Михаљевци	340	1,3847	8.042,56	5.568,27	1	
Сремски Михаљевци	341	3,7621	5.696,81	10.715,98	1	
Сремски Михаљевци	342	3,5000	452,21	791,37	1	
Сремски Михаљевци	343	0,2366	7.773,75	919,63	1	
Сремски Михаљевци	344	3,5317	5.696,81	10.059,71	1	
Сремски Михаљевци	345	0,1654	8.042,56	665,12	1	
Сремски Михаљевци	348	0,1598	6.396,37	511,07	1	
Сремски Михаљевци	349	0,3712	8.042,56	1.492,70	1	
Сремски Михаљевци	350	0,2341	5.696,80	666,81	1	
Сремски Михаљевци	351	4,1609	2.111,52	4.392,91	1	
Шимановц и	352	0,6455	10.078,85	3.252,95	1	
Шимановц и	353	0,3626	6.562,58	1.189,80	1	
Шимановц и	354	0,2222	7.037,22	781,84	1	
Шимановц и	355	1,0989	5.854,41	3.216,70	1	
Шимановц и	356	0,2444	8.042,55	982,80	1	
Шимановц и	357	0,1629	9.047,88	736,95	1	
Шимановц и	358	1,2225	7.725,55	4.722,24	1	
Шимановц и	359	2,2914	6.539,53	7.492,35	1	
Шимановц и	361	0,1289	9.047,87	583,14	1	
Шимановц и	362	0,3163	2.714,70	429,33	1	
Шимановц и	363	0,3722	2.714,72	505,21	1	
Укупно		1.264,4542				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ПЕЋИНИЦИ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019. годину, за парцеле које су



предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Брестач	2019-11	2,6266	7.956,06	10.448,69	1	
Укупно		2,6266				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПЕЋИНЦИ, у канцеларији бр 30 сваког радног дана од 9 до 14 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Перица Граовац, Биљана Милошевић, тел. 064/898-3626, 064/898-3625.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Ашања	25.05.2021	9:00
Брестач	24.05.2021	10:30
Деч	25.05.2021	10:00
Доњи Товарник	25.05.2021	12:00
Карловчић	25.05.2021	9:00
Купиново	25.05.2021	10:30
Обреж	25.05.2021	11:00
Огар	25.05.2021	11:30
Пећинци	24.05.2021	9:00
Попинци	24.05.2021	9:30
Прхово	24.05.2021	11:00
Сибач	24.05.2021	10:00
Шимановци	24.05.2021	12:00
Сремски Михаљевци	25.05.2021	11:30
Суботиште	25.05.2021	12:30

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта

у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:  
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:  
-за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;  
-за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПЕЋИНИЦИ број: 840-1137804-49, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу

јавног надметања.

6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 08.06.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Ашања	17.06.2021	14:00
Брестач	17.06.2021	14:00
Деч	17.06.2021	14:00
Доњи Товарник	17.06.2021	14:00
Карловчић	17.06.2021	14:00
Купиново	17.06.2021	14:00
Обреж	17.06.2021	14:00
Огар	17.06.2021	14:00
Пећинци	17.06.2021	14:00
Попинци	17.06.2021	14:00

Прхово	17.06.2021	14:00
Сибач	17.06.2021	14:00
Шимановци	17.06.2021	14:00
Сремски Михаљевци	17.06.2021	14:00
Суботиште	17.06.2021	14:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ПЕЋИНЦИ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе ПЕЋИНЦИ и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине ПЕЋИНЦИ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ**  
**Председник општине**

**Број: 011-23/2021-IV**  
**Дана: 18.05.2021. године**

**Председник општине**

---

Синиша Ђокић