

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број 48/2020), Председник општине ПЕЋИНИЦИ је дана 30.01.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ПЕЋИНИЦИ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ПЕЋИНИЦИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ПЕЋИНИЦИ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Брестач	1	2,3150	5.345,77	6.187,73	1	
Брестач	2	0,2521	6.014,36	758,11	1	
Брестач	3	1,0056	5.345,77	2.687,85	1	
Брестач	4	0,1273	25.320,42	1.611,64	1	
Брестач	5	0,2260	21.372,57	2.415,10	1	
Брестач	7	0,4567	23.255,03	5.310,29	1	
Брестач	8	0,2776	5.345,79	741,99	1	
Брестач	9	1,1052	6.014,34	3.323,52	1	
Брестач	10	1,1940	6.014,34	3.590,56	1	
Сибач	11	0,5082	6.756,16	1.716,74	1	
Сибач	12	2,3930	6.756,16	8.083,75	1	
Сибач	15	0,4862	8.505,53	2.067,69	1	
Суботиште	16	0,1371	5.345,81	366,45	1	
Суботиште	17	1,9497	19.512,77	19.022,03	1	
Суботиште	18	0,9124	23.087,94	10.532,72	1	
Доњи Товарник	19	3,5882	15.190,73	27.253,69	1	

Доњи Товарник	20	1,3882	5.345,77	3.710,50	1	
Доњи Товарник	21	18,4695	15.088,91	139.342,31	1	
Доњи Товарник	22	2,8365	6.014,34	8.529,84	1	
Доњи Товарник	23	1,5108	15.088,91	11.398,16	1	
Доњи Товарник	24	0,9910	16.248,61	8.051,19	1	
Доњи Товарник	25	0,5314	15.088,92	4.009,12	1	
Доњи Товарник	26	2,1068	8.505,53	8.959,73	1	
Доњи Товарник	27	0,1999	16.820,71	1.681,23	1	
Доњи Товарник	28	1,7158	21.302,33	18.275,27	1	
Доњи Товарник	29	16,1063	6.014,34	48.434,38	1	
Доњи Товарник	31	0,6668	15.806,42	5.269,86	1	
Доњи Товарник	32	16,1858	18.639,30	150.845,99	1	
Доњи Товарник	33	3,5853	19.366,53	34.717,41	1	
Доњи Товарник	34	0,8954	20.350,61	9.110,97	1	
Доњи Товарник	35	0,0829	21.302,29	882,98	1	
Огар	36	5,7883	18.020,37	52.153,65	1	
Огар	37	8,8452	15.088,91	66.732,21	1	
Огар	38	3,7649	15.088,91	28.404,12	1	
Огар	39	0,0124	16.205,65	100,47	1	
Огар	40	0,2261	6.014,33	679,92	1	
Огар	41	0,4145	21.302,34	4.414,91	1	
Огар	46	1,5776	17.135,74	13.516,67	1	
Огар	47	1,8500	18.639,30	17.241,35	1	
Огар	49	2,5246	15.088,91	19.046,73	1	
Огар	50	0,4175	15.088,91	3.149,81	1	
Ашања	51	0,9925	10.682,31	5.301,09	1	
Ашања	52	10,9719	6.014,34	32.994,37	1	
Ашања	53	0,7550	18.639,30	7.036,34	1	
Ашања	54	8,1204	9.637,28	39.129,27	1	
Ашања	55	4,3848	21.302,33	46.703,23	1	
Ашања	56	17,8951	12.197,06	109.133,84	1	
Ашања	57	0,5533	15.088,90	4.174,35	1	
Ашања	58	1,0515	11.066,48	5.818,20	1	
Ашања	59	1,1123	19.529,30	10.861,22	1	
Ашања	60	8,7213	6.014,34	26.226,43	1	
Ашања	61	4,6687	6.014,34	14.039,57	1	

Ашања	62	0,1764	17.325,45	1.528,11	1	
Ашања	63	5,2360	9.720,61	25.448,56	1	
Ашања	64	2,1864	9.720,61	10.626,57	1	
Ашања	65	1,1776	9.720,61	5.723,50	1	
Ашања	66	0,9251	9.720,61	4.496,27	1	
Ашања	67	0,7163	16.284,81	5.832,40	1	
Ашања	68	0,7414	18.639,30	6.909,59	1	
Ашања	69	2,3781	22.912,43	27.244,02	1	
Деч	70	0,7842	10.877,06	4.264,90	1	
Деч	71	0,4953	14.972,48	3.707,94	1	
Деч	72	1,7566	16.178,63	14.209,69	1	
Деч	73	2,5132	10.717,71	13.467,88	1	
Деч	74	0,2552	23.964,42	3.057,86	1	
Деч	75	7,1362	10.935,68	39.019,60	1	
Деч	76	5,1040	11.738,32	29.956,18	1	
Деч	77	1,4329	12.754,02	9.137,61	1	
Деч	78	3,6662	12.180,29	22.327,69	1	
Деч	79	0,2017	10.935,70	1.102,86	1	
Деч	80	0,7780	11.936,53	4.643,31	1	
Деч	81	0,8812	6.756,16	2.976,76	1	
Деч	82	0,2494	6.014,35	749,99	1	
Деч	83	0,9042	11.810,46	5.339,51	1	
Деч	84	0,5257	9.720,60	2.555,06	1	
Деч	85	0,2739	3.118,44	427,07	1	
Деч	86	1,8012	8.377,14	7.544,45	1	
Деч	87	3,0253	14.659,75	22.175,07	1	
Деч	88	1,1388	13.962,23	7.950,10	1	
Деч	89	0,1600	16.817,50	1.345,40	1	
Деч	90	2,5863	9.720,61	12.570,21	1	
Деч	93	0,3339	12.425,88	2.074,50	1	
Деч	94	0,7306	12.811,09	4.679,89	1	
Деч	95	7,8390	21.302,33	83.494,48	1	
Деч	96	34,5292	18.623,40	321.525,61	1	
Деч	97	2,7833	19.460,51	27.082,22	1	
Деч	98	6,4390	9.720,61	31.295,50	1	
Деч	99	3,5462	11.450,93	20.303,64	1	
Деч	101	0,9298	12.425,89	5.776,80	1	
Деч	103	0,2489	16.686,38	2.076,62	1	
Деч	104	0,8920	10.751,54	4.795,19	1	
Деч	105	11,5106	10.751,59	61.878,61	1	
Деч	107	7,6506	8.792,12	33.632,51	1	
Деч	108	0,8947	6.756,16	3.022,37	1	
Деч	109	0,4250	9.720,61	2.065,63	1	
Карловчић	110	1,9727	8.505,53	8.389,43	1	
Карловчић	111	3,1445	11.889,26	18.692,89	1	
Карловчић	112	2,7329	6.014,34	8.218,29	1	
Карловчић	113	1,9557	11.354,59	11.103,08	1	
Карловчић	114	3,7845	15.809,68	29.915,86	1	

Карловчић	115	0,1200	21.302,33	1.278,14	1	
Карловчић	116	5,0608	6.885,74	17.423,68	1	
Карловчић	117	9,8740	18.725,12	92.445,91	1	
Карловчић	118	1,8172	15.088,91	13.709,78	1	
Карловчић	119	5,6749	9.922,37	28.154,23	1	
Карловчић	120	2,2638	7.505,69	8.495,70	1	
Карловчић	121	1,0730	18.639,30	9.999,98	1	
Карловчић	122	2,9261	6.014,34	8.799,28	1	
Карловчић	123	0,7878	6.014,34	2.369,05	1	
Карловчић	124	24,7349	18.639,30	230.520,61	1	
Карловчић	125	3,0221	20.678,36	31.246,04	1	
Карловчић	126	1,7623	6.885,74	6.067,37	1	
Карловчић	127	2,5428	13.210,31	16.795,59	1	
Карловчић	128	0,6239	10.698,24	3.337,31	1	
Карловчић	129	1,3775	21.302,33	14.671,98	1	
Карловчић	130	0,8420	21.302,33	8.968,28	1	
Карловчић	131	0,2714	21.034,27	2.854,35	1	
Карловчић	132	0,4680	6.014,34	1.407,36	1	
Карловчић	133	0,8062	15.088,91	6.082,34	1	
Карловчић	134	0,2985	16.738,16	2.498,17	1	
Карловчић	135	1,3151	16.153,14	10.621,49	1	
Карловчић	136	1,6462	8.505,53	7.000,90	1	
Карловчић	137	4,9317	11.684,76	28.812,87	1	
Карловчић	138	0,8818	18.639,29	8.218,07	1	
Карловчић	139	1,0452	14.990,08	7.833,81	1	
Карловчић	140	0,3118	8.505,52	1.326,01	1	
Карловчић	141	1,8301	8.505,53	7.782,99	1	
Карловчић	142	1,8320	8.505,53	7.791,07	1	
Карловчић	143	2,2077	8.505,53	9.388,83	1	
Карловчић	144	2,4544	18.639,30	22.874,15	1	
Карловчић	145	6,3227	21.302,33	67.344,12	1	
Карловчић	146	2,2900	8.505,53	9.738,83	1	
Карловчић	147	7,5593	18.639,30	70.450,03	1	
Карловчић	148	0,0812	21.302,34	864,87	1	
Карловчић	149	0,5169	18.639,29	4.817,33	1	
Карловчић	150	2,7272	15.088,91	20.575,24	1	
Карловчић	151	3,1132	5.345,77	8.321,23	1	
Карловчић	152	1,4793	15.503,97	11.467,51	1	
Карловчић	153	11,6588	21.150,39	123.294,08	1	
Карловчић	154	0,2961	12.329,72	1.825,41	1	
Карловчић	155	4,6291	9.854,35	22.808,39	1	
Карловчић	159	11,6251	21.302,33	123.820,86	1	
Карловчић	162	16,4462	20.684,23	170.088,53	1	
Карловчић	163	19,3074	17.902,52	172.825,56	1	
Карловчић	164	0,0816	18.639,34	760,48	1	
Карловчић	165	0,1067	17.594,47	938,67	1	
Карловчић	166	0,8948	17.903,67	8.010,10	1	
Карловчић	167	0,2905	19.193,39	2.787,84	1	

Карловчић	168	0,2748	18.639,30	2.561,04	1	
Карловчић	169	0,3424	19.016,88	3.255,69	1	
Карловчић	170	0,5707	14.421,39	4.115,15	1	
Карловчић	171	5,0416	20.674,04	52.115,11	1	
Купиново	172	0,1313	21.302,36	1.398,50	1	
Купиново	173	0,4812	23.964,42	5.765,84	1	
Купиново	174	0,2189	23.964,41	2.622,91	1	
Купиново	175	0,8700	18.639,30	8.108,10	1	
Купиново	176	0,2271	23.964,42	2.721,16	1	
Купиново	177	0,2076	23.964,40	2.487,51	1	
Купиново	178	0,5107	19.197,77	4.902,15	1	
Купиново	179	0,0781	26.923,18	1.051,35	1	
Купиново	180	0,5550	19.287,06	5.352,16	1	
Купиново	181	0,5820	20.434,33	5.946,39	1	
Купиново	182	0,2107	19.501,28	2.054,46	1	
Купиново	183	0,3595	18.639,30	3.350,41	1	
Обреж	184	3,7419	23.964,42	44.836,23	1	
Обреж	185	1,9595	18.639,30	18.261,85	1	
Обреж	186	3,9510	10.587,88	20.916,35	1	
Обреж	187	0,2435	16.838,60	2.050,10	1	
Обреж	188	0,8677	18.639,30	8.086,66	1	
Обреж	189	6,1489	18.620,50	57.247,81	1	
Обреж	190	21,2629	4.677,19	49.725,31	1	
Обреж	191	6,8417	4.677,19	15.999,97	1	
Обреж	192	8,2603	4.677,19	19.317,50	1	
Обреж	193	0,7326	23.964,41	8.778,17	1	
Пећинци	194	0,0394	23.964,47	472,10	1	
Пећинци	195	0,8596	21.302,33	9.155,74	1	
Пећинци	196	0,1132	24.068,99	1.362,30	1	
Пећинци	197	0,1806	21.302,33	1.923,60	1	
Пећинци	198	0,1065	26.923,19	1.433,66	1	
Пећинци	199	0,7093	8.505,53	3.016,49	1	
Пећинци	200	0,0556	26.098,38	725,54	1	
Пећинци	201	0,1244	23.964,39	1.490,59	1	
Пећинци	202	0,0629	26.923,21	846,74	1	
Пећинци	203	0,1432	23.964,39	1.715,85	1	
Пећинци	204	0,1412	25.502,48	1.800,48	1	
Пећинци	205	0,3000	8.505,53	1.275,83	1	
Пећинци	206	1,3775	6.014,34	4.142,38	1	
Пећинци	207	0,2644	21.302,34	2.816,17	1	
Пећинци	209	0,1829	26.923,24	2.462,13	1	
Пећинци	210	0,1008	26.923,21	1.356,93	1	
Пећинци	211	1,3379	21.847,52	14.614,90	1	
Пећинци	212	0,1133	23.964,43	1.357,58	1	
Пећинци	213	0,0434	6.756,22	146,61	1	
Пећинци	214	0,0458	23.964,41	548,79	1	
Попинци	215	0,0389	23.964,52	466,11	1	
Попинци	216	0,1009	21.302,38	1.074,70	1	

Попинци	217	0,1620	24.576,30	1.990,68	1	
Попинци	218	0,2240	25.055,49	2.806,21	1	
Попинци	219	0,8057	25.050,33	10.091,53	1	
Попинци	220	0,3442	23.964,41	4.124,28	1	
Попинци	221	0,2518	23.964,42	3.017,12	1	
Попинци	222	13,8490	6.014,34	41.646,30	1	
Прхово	223	14,9352	23.964,42	178.956,70	1	
Прхово	224	2,0253	23.964,42	24.267,57	1	
Прхово	225	0,8758	8.530,01	3.735,29	1	
Прхово	226	0,2341	23.964,42	2.805,04	1	
Прхово	227	4,6619	23.964,42	55.859,86	1	
Прхово	228	0,2341	23.964,42	2.805,04	1	
Прхово	229	1,5390	8.505,53	6.545,01	1	
Прхово	230	0,0386	18.639,38	359,74	1	
Прхово	231	0,2879	23.964,43	3.449,68	1	
Прхово	232	0,9187	21.302,33	9.785,23	1	
Прхово	233	0,3823	18.639,29	3.562,90	1	
Прхово	234	0,3167	8.505,53	1.346,85	1	
Прхово	235	0,1083	23.964,45	1.297,67	1	
Прхово	236	0,2982	23.964,42	3.573,10	1	
Прхово	237	0,5830	26.923,22	7.848,12	1	
Прхово	238	0,1270	21.302,36	1.352,70	1	
Прхово	239	0,2877	18.639,31	2.681,26	1	
Прхово	240	1,1011	21.302,33	11.728,00	1	
Прхово	241	0,2169	23.964,41	2.598,94	1	
Прхово	242	4,7659	6.014,34	14.331,87	1	
Прхово	243	15,6543	6.756,16	52.881,48	1	
Прхово	244	0,7106	5.345,76	1.899,35	1	
Прхово	245	1,2819	5.345,77	3.426,37	1	
Прхово	246	13,5246	23.964,42	162.054,60	1	
Прхово	250	0,6737	18.639,31	6.278,65	1	
Прхово	251	0,9384	23.964,42	11.244,11	1	
Прхово	252	0,1151	23.964,38	1.379,15	1	
Прхово	253	0,3752	21.302,32	3.996,32	1	
Прхово	254	1,6620	19.485,92	16.192,80	1	
Прхово	255	0,2381	18.639,31	2.219,01	1	
Сремски Михаљевци	256	21,1022	8.505,53	89.742,70	1	
Сремски Михаљевци	257	5,3798	7.385,70	19.866,80	1	
Сремски Михаљевци	258	0,1503	23.964,40	1.800,93	1	
Сремски Михаљевци	259	0,1173	15.932,48	934,44	1	
Сремски Михаљевци	260	0,9357	22.633,24	10.588,96	1	
Сремски Михаљевци	261	3,7858	8.505,53	16.100,12	1	

Сремски Михаљевци	262	1,7725	23.452,83	20.785,07	1	
Сремски Михаљевци	263	0,1586	22.200,32	1.760,49	1	
Сремски Михаљевци	264	0,2366	20.589,69	2.435,76	1	
Сремски Михаљевци	265	3,5317	15.088,91	26.644,75	1	
Сремски Михаљевци	266	0,1654	21.302,36	1.761,70	1	
Сремски Михаљевци	267	0,0834	18.639,33	777,26	1	
Сремски Михаљевци	268	3,3696	8.505,53	14.330,12	1	
Сремски Михаљевци	269	0,0764	15.088,87	576,40	1	
Сремски Михаљевци	270	3,2944	5.345,77	8.805,55	1	
Сремски Михаљевци	271	1,3847	21.302,33	14.748,67	1	
Сремски Михаљевци	272	0,8024	15.088,91	6.053,67	1	
Сремски Михаљевци	273	3,8614	21.160,04	40.853,68	1	
Сремски Михаљевци	274	3,7621	15.088,91	28.382,99	1	
Сремски Михаљевци	275	0,3971	22.967,56	4.560,21	1	
Сремски Михаљевци	276	0,2341	15.088,89	1.766,16	1	
Сремски Михаљевци	277	0,1151	23.964,38	1.379,15	1	
Сремски Михаљевци	278	0,5571	21.302,33	5.933,76	1	
Сремски Михаљевци	279	0,4183	17.178,58	3.592,90	1	
Шимановц и	280	0,6455	26.695,88	8.616,09	1	
Шимановц и	281	0,3626	17.382,07	3.151,37	1	
Шимановц и	282	0,2222	18.639,29	2.070,83	1	
Шимановц и	283	1,0989	17.108,88	9.400,48	1	
Шимановц и	284	0,2444	21.302,33	2.603,14	1	
Шимановц и	285	0,1629	23.964,40	1.951,90	1	
Шимановц и	286	1,2225	20.462,58	12.507,75	1	
Шимановц и	287	0,1289	23.964,39	1.544,51	1	
Шимановц и	288	0,3163	10.935,69	1.729,48	1	

Шимановци	289	0,3722	10.935,68	2.035,13	1	
Укупно		700,9638				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ПЕЋИНЦИ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Пећинци	2019-442	0,0200	23.964,50	239,64	1	
Деч	2021-128	0,9200	13.962,80	6.422,89	1	
Укупно		0,9400				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПЕЋИНЦИ, у канцеларији бр 30 сваког радног дана од 9:00 до 14:00 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Перица Граовац; Биљана Милошевић, тел. 064/8983-626; 064/8983-625.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Ашања	06.02.2023	9:00
Брестач	06.02.2023	9:00
Деч	06.02.2023	9:00
Доњи Товарник	06.02.2023	9:00
Карловчић	06.02.2023	9:00
Купиново	06.02.2023	9:00
Обреж	06.02.2023	9:00
Огар	06.02.2023	9:00
Пећинци	06.02.2023	9:00
Попинци	06.02.2023	9:00
Прхово	06.02.2023	9:00
Сибач	06.02.2023	9:00

Шимановци	06.02.2023	9:00
Сремски Михаљевци	06.02.2023	9:00
Суботиште	06.02.2023	9:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ПЕЋИНИЦИ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази

се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПЕЋИНЦИ број: 840-1137804-49, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање

пољопривредним земљиштм у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

- 1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
- 2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
- 3.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана

15.02.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Ашања	22.02.2023	14:00
Брестач	22.02.2023	14:00
Деч	22.02.2023	14:00
Доњи Товарник	22.02.2023	14:00
Карловчић	22.02.2023	14:00
Купиново	22.02.2023	14:00
Обреж	22.02.2023	14:00
Огар	22.02.2023	14:00
Пећинци	22.02.2023	14:00
Попинци	22.02.2023	14:00
Прхово	22.02.2023	14:00
Сибач	22.02.2023	14:00
Шимановци	22.02.2023	14:00
Сремски Михаљевци	22.02.2023	14:00
Суботиште	22.02.2023	14:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ПЕЋИНЦИ.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз уплатницу за прву годину закупа и коришћења потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ПЕЋИНЦИ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
Председник општине

Број: 011-2/2023-IV
Дана: 30.01.2023. године

Председник општине

Синиша Ђокић