

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број 48/2020), Председник општине ПЕЋИНИЦИ је дана 20.09.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ПЕЋИНИЦИ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ПЕЋИНИЦИ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ПЕЋИНИЦИ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Брестач	1	2,3150	3.065,23	3.548,00	15	
Брестач	2	0,2521	3.448,75	434,71	15	
Брестач	3	1,0056	3.065,23	1.541,20	15	
Брестач	4	0,1273	18.218,07	1.159,58	15	
Брестач	5	0,2260	15.377,52	1.737,66	15	
Брестач	6	0,4567	16.732,32	3.820,82	15	
Брестач	7	1,1052	3.448,74	1.905,77	15	
Брестач	8	1,1940	3.448,74	2.058,90	15	
Брестач	9	0,2776	3.065,24	425,45	15	
Сибач	10	2,3930	3.874,44	4.635,77	15	
Сибач	12	0,4333	6.705,26	1.452,69	15	
Суботиште	13	0,1371	3.065,21	210,12	15	
Суботиште	14	1,9497	14.039,18	13.686,09	15	
Суботиште	15	0,3004	15.327,13	2.302,13	15	
Доњи Товарник	17	3,5882	10.929,58	19.608,77	15	
Доњи Товарник	18	1,3882	3.065,23	2.127,58	15	

Доњи Товарник	19	18,4695	10.856,32	100.255,40	15	
Доњи Товарник	20	2,8365	3.448,74	4.891,18	15	
Доњи Товарник	21	1,5108	10.856,32	8.200,86	15	
Доњи Товарник	22	0,9910	11.690,63	5.792,71	15	
Доњи Товарник	23	0,5314	10.856,32	2.884,52	15	
Доњи Товарник	24	2,1068	6.705,26	7.063,32	15	
Доњи Товарник	25	0,1999	11.845,02	1.183,91	15	
Доњи Товарник	26	1,7158	15.327,13	13.149,14	15	
Доњи Товарник	28	0,3200	13.410,53	2.145,68	15	
Доњи Товарник	29	0,0829	15.327,14	635,31	15	
Доњи Товарник	30	0,6668	11.372,60	3.791,62	15	
Доњи Товарник	31	0,5754	15.327,13	4.409,62	15	
Доњи Товарник	32	1,5180	12.037,18	9.136,22	15	
Доњи Товарник	33	2,0673	15.327,13	15.842,89	15	
Доњи Товарник	34	7,2000	3.448,74	12.415,46	15	
Доњи Товарник	35	8,9063	3.448,74	15.357,76	15	
Огар	36	4,8883	4.114,28	10.055,91	15	
Огар	37	4,8622	10.856,32	26.392,80	15	
Огар	38	3,7649	10.856,32	20.436,48	15	
Огар	39	0,2261	3.448,74	389,88	15	
Огар	40	1,5776	12.328,84	9.724,99	15	
Огар	41	1,8500	13.410,53	12.404,74	15	
Огар	42	2,5246	10.856,32	13.703,93	15	
Огар	43	0,4175	10.856,31	2.266,26	15	
Огар	46	0,9000	15.327,13	6.897,21	15	
Огар	47	0,5366	13.410,53	3.598,05	15	
Огар	48	3,9830	10.856,32	21.620,36	15	
Огар	49	0,0124	11.680,65	72,42	15	
Ашања	50	0,9925	8.235,53	4.086,88	15	
Ашања	51	0,7550	13.410,53	5.062,48	15	
Ашања	52	0,5533	10.856,32	3.003,40	15	
Ашања	53	1,0515	7.962,71	4.186,39	15	
Ашања	54	0,1764	12.465,36	1.099,45	15	
Ашања	55	5,2360	7.663,56	20.063,20	15	
Ашања	56	2,1864	7.663,56	8.377,80	15	
Ашања	57	1,1776	7.663,56	4.512,30	15	

Ашања	59	0,0763	10.856,36	414,17	15	
Ашања	60	8,7213	3.448,74	15.038,75	15	
Ашања	61	8,1204	7.571,42	30.741,47	15	
Ашања	62	0,7163	11.893,35	4.259,61	15	
Ашања	63	5,7810	5.488,75	15.865,23	15	
Ашања	64	0,9251	7.663,56	3.544,78	15	
Ашања	65	4,3848	15.327,13	33.603,20	15	
Ашања	66	17,8951	7.663,56	68.570,09	15	
Ашања	67	10,9719	3.448,74	18.919,62	15	
Ашања	68	0,7414	13.410,53	4.971,28	15	
Деч	69	0,7842	7.994,21	3.134,53	15	
Деч	70	0,4953	11.330,59	2.806,02	15	
Деч	71	0,2552	17.242,79	2.200,18	15	
Деч	72	1,4329	9.384,08	6.723,23	15	
Деч	73	3,5808	9.161,32	16.402,44	15	
Деч	74	0,2017	8.621,86	869,51	15	
Деч	75	0,7780	9.091,44	3.536,57	15	
Деч	76	0,8812	3.874,44	1.707,08	15	
Деч	77	0,2494	3.448,76	430,06	15	
Деч	78	0,9042	8.906,48	4.026,62	15	
Деч	79	0,5257	7.663,55	2.014,37	15	
Деч	80	0,2739	1.788,13	244,88	15	
Деч	81	1,8012	5.313,12	4.784,99	15	
Деч	82	1,1388	10.396,75	5.919,91	15	
Деч	83	0,1600	12.099,88	967,99	15	
Деч	84	2,5863	7.663,56	9.910,13	15	
Деч	85	0,3339	8.940,67	1.492,64	15	
Деч	86	0,7306	9.501,60	3.470,94	15	
Деч	87	2,7833	14.001,56	19.485,27	15	
Деч	88	0,2489	12.272,80	1.527,35	15	
Деч	91	6,4390	7.663,56	24.672,83	15	
Деч	92	0,8947	3.874,44	1.733,23	15	
Деч	93	0,9298	8.940,66	4.156,52	15	
Деч	94	0,5104	7.663,56	1.955,74	15	
Деч	95	2,5132	8.256,58	10.375,22	15	
Деч	96	0,8920	8.276,70	3.691,41	15	
Деч	97	1,1508	13.631,35	7.843,48	15	
Деч	98	1,6728	8.778,39	7.342,25	15	
Деч	99	1,8734	8.778,66	8.222,97	15	
Деч	100	7,6506	6.931,29	26.514,26	15	
Деч	101	7,1362	8.621,86	30.763,66	15	
Деч	102	1,6000	8.920,63	7.136,50	15	
Деч	103	11,5106	7.663,56	44.106,09	15	
Деч	104	1,7566	11.732,60	10.304,74	15	
Деч	105	0,9200	10.397,12	4.782,67	15	
Деч	106	3,0253	10.846,21	16.406,52	15	
Деч	107	3,5040	8.920,84	15.629,31	15	
Карловчић	108	1,9727	6.705,26	6.613,73	15	

Карловчић	109	2,7329	3.448,74	4.712,53	15	
Карловчић	110	1,9557	7.807,99	7.635,04	15	
Карловчић	111	3,7845	11.458,23	21.681,84	15	
Карловчић	112	0,1200	15.327,17	919,63	15	
Карловчић	113	5,0608	5.428,16	13.735,42	15	
Карловчић	114	9,8740	13.472,29	66.512,72	15	
Карловчић	115	1,8172	10.856,32	9.864,05	15	
Карловчић	116	5,6749	7.565,51	21.466,75	15	
Карловчић	117	2,2638	4.822,05	5.458,08	15	
Карловчић	118	1,0730	13.410,53	7.194,75	15	
Карловчић	119	2,9261	3.448,74	5.045,68	15	
Карловчић	120	0,7878	3.448,74	1.358,46	15	
Карловчић	121	2,4662	15.208,85	18.754,03	15	
Карловчић	122	1,7623	5.428,16	4.783,02	15	
Карловчић	123	2,5428	9.671,79	12.296,72	15	
Карловчић	124	0,6239	8.087,83	2.523,00	15	
Карловчић	125	1,3775	15.327,13	10.556,56	15	
Карловчић	126	0,8420	15.327,13	6.452,72	15	
Карловчић	127	0,2714	15.134,38	2.053,73	15	
Карловчић	128	0,4680	3.448,74	807,01	15	
Карловчић	129	0,8062	10.856,33	4.376,18	15	
Карловчић	130	0,2985	12.152,60	1.813,77	15	
Карловчић	131	1,6462	6.705,26	5.519,10	15	
Карловчић	132	4,9317	8.761,02	21.603,36	15	
Карловчић	133	0,8818	13.410,54	5.912,70	15	
Карловчић	134	1,0452	10.933,52	5.713,86	15	
Карловчић	135	0,3118	6.705,26	1.045,35	15	
Карловчић	136	1,8301	6.705,26	6.135,65	15	
Карловчић	137	1,8320	6.705,26	6.142,02	15	
Карловчић	138	2,2077	6.705,26	7.401,60	15	
Карловчић	139	2,4544	13.410,53	16.457,40	15	
Карловчић	140	2,2900	6.705,26	7.677,52	15	
Карловчић	141	7,5593	13.410,53	50.687,11	15	
Карловчић	142	0,0812	13.410,59	544,47	15	
Карловчић	143	0,5169	13.410,52	3.465,95	15	
Карловчић	144	0,2905	13.809,67	2.005,85	15	
Карловчић	145	0,2748	13.410,52	1.842,61	15	
Карловчић	146	0,3424	13.772,66	2.357,88	15	
Карловчић	147	5,0416	14.875,05	37.497,02	15	
Карловчић	151	1,4793	11.256,55	8.325,91	15	
Карловчић	152	0,5559	6.705,25	1.863,73	15	
Карловчић	153	3,1132	6.705,26	10.437,41	15	
Карловчић	155	1,0998	11.011,20	6.055,06	15	
Карловчић	156	0,3515	8.997,70	1.581,35	15	
Карловчић	157	3,3430	10.441,25	17.452,56	15	
Карловчић	158	2,2655	6.705,26	7.595,38	15	
Карловчић	159	1,4385	6.705,26	4.822,76	15	
Карловчић	160	12,5461	14.615,77	91.685,45	15	

Карловчић	161	0,8948	12.881,30	5.763,10	15	
Карловчић	162	1,2091	15.156,09	9.162,62	15	
Карловчић	163	0,9999	11.671,20	5.835,01	15	
Карловчић	164	2,1446	7.584,02	8.132,34	15	
Карловчић	165	6,3227	15.327,13	48.454,42	15	
Карловчић	166	1,3151	11.621,95	7.642,01	15	
Карловчић	167	2,9381	6.705,26	9.850,36	15	
Карловчић	168	15,0981	6.705,26	50.618,34	15	
Карловчић	169	9,6368	6.705,26	32.308,62	15	
Карловчић	170	1,1124	10.086,86	5.610,31	15	
Карловчић	171	0,1067	12.658,86	675,35	15	
Купиново	172	0,1313	15.327,11	1.006,23	15	
Купиново	173	0,2189	17.242,80	1.887,22	15	
Купиново	174	0,8700	13.410,53	5.833,58	15	
Купиново	175	0,2107	14.030,90	1.478,16	15	
Купиново	180	0,3595	13.410,54	2.410,54	15	
Купиново	181	0,5107	12.874,88	3.287,60	15	
Купиново	182	0,5550	12.789,24	3.549,01	15	
Купиново	183	0,5820	14.702,42	4.278,41	15	
Обреж	184	3,7419	17.242,79	32.260,40	15	
Обреж	185	1,9595	13.410,53	13.138,97	15	
Обреж	186	3,9510	7.618,40	15.050,16	15	
Обреж	187	0,2435	12.115,07	1.475,01	15	
Обреж	188	0,8677	13.410,53	5.818,16	15	
Обреж	189	2,7766	13.410,53	18.617,84	15	
Обреж	190	0,4849	13.410,54	3.251,38	15	
Обреж	191	0,2928	13.126,57	1.921,73	15	
Обреж	192	2,5946	7.663,56	9.941,94	15	
Обреж	193	27,1549	2.681,73	36.411,05	15	
Обреж	194	8,9100	2.681,73	11.947,11	15	
Обреж	196	0,0774	15.327,13	593,16	15	
Обреж	197	0,3000	2.681,73	402,26	15	
Обреж	198	0,0470	12.399,79	291,39	15	
Пећинци	199	0,0394	17.242,89	339,68	15	
Пећинци	200	0,8596	15.327,13	6.587,60	15	
Пећинци	201	0,1132	17.318,02	980,20	15	
Пећинци	202	0,1806	15.327,13	1.384,04	15	
Пећинци	203	0,7093	6.705,26	2.378,02	15	
Пећинци	204	0,0556	18.777,88	522,03	15	
Пећинци	205	0,1244	17.242,77	1.072,50	15	
Пећинци	206	0,1432	17.242,81	1.234,58	15	
Пећинци	207	0,1412	18.349,22	1.295,46	15	
Пећинци	208	0,3000	6.705,27	1.005,79	15	
Пећинци	209	1,3775	1.724,37	1.187,66	15	
Пећинци	210	0,2644	15.327,12	2.026,25	15	
Пећинци	211	0,1829	19.371,30	1.771,50	15	
Пећинци	212	0,1008	15.327,08	772,49	15	
Пећинци	213	1,3379	15.719,46	10.515,53	15	

Пећинци	214	0,0434	3.874,42	84,08	15	
Пећинци	215	0,0458	17.242,79	394,86	15	
Пећинци	216	0,0200	17.243,00	172,43	15	
Пећинци	217	0,0028	17.242,86	24,14	15	
Пећинци	218	0,1133	17.242,81	976,80	15	
Попинци	219	0,0389	17.242,67	335,37	15	
Попинци	220	0,1009	15.327,16	773,25	15	
Попинци	221	0,1620	17.682,96	1.432,32	15	
Попинци	222	0,2240	18.027,68	2.019,10	15	
Попинци	223	0,8057	18.023,97	7.260,96	15	
Попинци	224	0,3442	17.242,79	2.967,48	15	
Попинци	225	0,2518	17.242,77	2.170,87	15	
Попинци	226	13,8490	3.448,74	23.880,80	15	
Прхово	227	14,9352	17.242,79	128.762,26	15	
Прхово	228	2,0253	17.242,79	17.460,91	15	
Прхово	229	0,8758	5.271,04	2.308,19	15	
Прхово	230	0,2341	17.242,80	2.018,27	15	
Прхово	231	4,6619	17.242,79	40.192,08	15	
Прхово	232	0,2341	17.242,80	2.018,27	15	
Прхово	233	1,5390	6.705,26	5.159,70	15	
Прхово	234	0,0386	13.410,62	258,82	15	
Прхово	235	0,2879	17.242,79	2.482,10	15	
Прхово	236	0,9187	15.327,13	7.040,52	15	
Прхово	237	0,3823	13.410,54	2.563,42	15	
Прхово	238	0,3167	6.705,27	1.061,78	15	
Прхово	239	0,1083	17.242,75	933,70	15	
Прхово	240	0,2982	17.242,79	2.570,90	15	
Прхово	241	0,1270	15.327,17	973,27	15	
Прхово	242	0,2877	13.410,53	1.929,10	15	
Прхово	243	0,9643	15.327,13	7.389,98	15	
Прхово	244	0,2169	17.242,78	1.869,98	15	
Прхово	245	0,6737	13.410,52	4.517,34	15	
Прхово	246	0,1151	17.242,83	992,32	15	
Прхово	247	0,3752	15.327,13	2.875,37	15	
Прхово	248	0,2381	13.410,54	1.596,52	15	
Прхово	249	2,1485	17.242,79	18.523,07	15	
Прхово	253	0,4508	13.558,14	3.056,01	15	
Прхово	255	0,1041	15.327,09	797,78	15	
Прхово	256	0,3823	15.327,13	2.929,78	15	
Прхово	264	0,7106	3.065,23	1.089,08	15	
Прхово	265	1,2819	3.065,23	1.964,66	15	
Прхово	266	10,0996	17.242,79	87.072,64	15	
Прхово	268	1,4000	3.874,44	2.712,11	15	
Прхово	269	3,4700	3.874,44	6.722,15	15	
Прхово	270	8,9079	3.874,44	17.256,56	15	
Сремски Михаљевци	271	7,2091	6.705,26	24.169,44	15	

Сремски Михаљевци	272	5,3798	4.466,28	12.013,84	15	
Сремски Михаљевци	273	0,1503	17.242,78	1.295,80	15	
Сремски Михаљевци	274	0,1173	11.463,34	672,32	15	
Сремски Михаљевци	275	0,9357	16.284,86	7.618,87	15	
Сремски Михаљевци	276	3,7858	6.705,26	12.692,39	15	
Сремски Михаљевци	277	1,7725	16.874,63	14.955,14	15	
Сремски Михаљевци	278	0,1586	15.973,33	1.266,69	15	
Сремски Михаљевци	279	3,5317	10.856,32	19.170,63	15	
Сремски Михаљевци	280	0,1654	15.327,15	1.267,55	15	
Сремски Михаљевци	281	0,0834	13.410,55	559,22	15	
Сремски Михаљевци	282	0,0764	10.856,28	414,71	15	
Сремски Михаљевци	283	0,5571	15.327,12	4.269,37	15	
Сремски Михаљевци	284	0,4183	12.359,67	2.585,02	15	
Сремски Михаљевци	285	0,2366	14.814,62	1.752,57	15	
Сремски Михаљевци	287	0,5943	15.327,12	4.554,46	15	
Сремски Михаљевци	288	2,0743	15.136,55	15.698,87	15	
Сремски Михаљевци	289	0,6868	15.327,13	5.263,34	15	
Сремски Михаљевци	290	3,7621	10.856,32	20.421,28	15	
Сремски Михаљевци	292	1,3847	6.705,26	4.642,39	15	
Сремски Михаљевци	293	3,3696	6.705,26	11.297,02	15	
Сремски Михаљевци	294	0,5060	15.327,13	3.877,76	15	
Сремски Михаљевци	295	12,0321	6.705,26	40.339,18	15	
Сремски Михаљевци	296	0,2341	10.856,30	1.270,73	15	
Сремски Михаљевци	297	0,1151	17.242,83	992,32	15	
Сремски Михаљевци	298	3,2944	6.705,26	11.044,90	15	
Сремски Михаљевци	299	0,3500	10.856,31	1.899,86	15	
Сремски Михаљевци	300	0,4524	10.856,32	2.455,70	15	

Шимановц и	301	0,6455	19.207,73	6.199,30	15	
Шимановц и	302	0,2222	13.410,53	1.489,91	15	
Шимановц и	303	1,0989	12.632,31	6.940,82	15	
Шимановц и	304	0,2444	15.327,13	1.872,98	15	
Шимановц и	305	0,1629	17.242,79	1.404,43	15	
Шимановц и	306	0,1289	17.242,82	1.111,30	15	
Шимановц и	307	0,3163	8.621,85	1.363,55	15	
Шимановц и	308	0,3722	8.621,87	1.604,53	15	
Шимановц и	309	0,3626	12.506,07	2.267,35	15	
Шимановц и	310	1,2225	14.722,76	8.999,28	15	
Укупно		585,7809				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПЕЋИНЦИ, у канцеларији бр 30 сваког радног дана од 9 до 14 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Ашања	25.09.2023	9:00
Брестач	25.09.2023	9:00
Деч	25.09.2023	9:00
Доњи Товарник	25.09.2023	9:00
Карловчић	25.09.2023	9:00
Купиново	25.09.2023	9:00
Обреж	25.09.2023	9:00
Огар	25.09.2023	9:00
Пећинци	25.09.2023	9:00

Попинци	25.09.2023	9:00
Прхово	25.09.2023	9:00
Сибач	25.09.2023	9:00
Шимановци	25.09.2023	9:00
Сремски Михаљевци	25.09.2023	9:00
Суботиште	25.09.2023	9:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ПЕЋИНИЦИ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у

својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПЕЋИНЦИ број: 840-1137804-49, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

- за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 27.09.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

- Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Ашања	05.10.2023	14:00
Брестач	05.10.2023	14:00
Деч	05.10.2023	14:00
Доњи Товарник	05.10.2023	14:00
Карловчић	05.10.2023	14:00
Купиново	05.10.2023	14:00
Обреж	05.10.2023	14:00
Огар	05.10.2023	14:00
Пећинци	05.10.2023	14:00
Попинци	05.10.2023	14:00
Прхово	05.10.2023	14:00
Сибач	05.10.2023	14:00
Шимановци	05.10.2023	14:00
Сремски Михаљевци	05.10.2023	14:00
Суботиште	05.10.2023	14:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ПЕЋИНЦИ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ПЕЋИНЦИ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
Председник општине

Број: 011-59/2023-IV
Дана: 20.09.2023. године

Председник општине

Синиша Ђокић