

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број 27), Председник општине ПЕЋИНЦИ је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ПЕЋИНЦИ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ПЕЋИНЦИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ПЕЋИНЦИ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Брестач	1	0,3010	16.778,04	1.010,04	5	
Брестач	2	2,3150	2.872,27	1.329,86	5	
Брестач	3	32,3037	2.872,27	18.556,99	5	
Брестач	4	21,0278	2.034,56	8.556,46	5	
Брестач	5	2,6658	3.193,18	1.702,47	5	
Брестач	6	0,4032	15.256,89	1.230,32	5	
Брестач	7	0,2521	3.230,46	162,88	5	
Брестач	8	1,0056	2.872,27	577,67	5	
Брестач	12	0,4567	15.676,02	1.431,85	5	
Брестач	13	0,3032	15.726,32	953,64	5	
Брестач	17	0,7470	14.722,30	2.199,51	5	
Сибач	19	0,9586	3.630,06	695,96	5	
Сибач	20	2,3930	3.630,06	1.737,35	5	
Сибач	21	3,6735	10.170,95	7.472,60	5	
Сибач	26	2,0184	10.170,95	4.105,81	5	
Сибач	27	0,4862	10.578,18	1.028,62	5	
Сибач	39	8,7484	13.165,56	23.035,52	5	
Сибач	41	0,3337	16.154,30	1.078,14	5	
Суботиште	42	2,7852	13.153,34	7.326,94	5	
Суботиште	43	0,4291	14.359,50	1.232,33	5	

Суботиште	44	0,8656	4.846,66	839,05	5	
Суботиште	45	0,1371	2.872,28	78,76	5	
Суботиште	55	2,1597	14.359,49	6.202,44	5	
Суботиште	63	0,6110	17.940,07	2.192,28	5	
Доњи Товарник	64	3,5882	10.239,59	7.348,34	5	
Доњи Товарник	65	1,9196	4.892,75	1.878,43	5	
Доњи Товарник	66	18,4695	10.170,95	37.570,47	5	
Доњи Товарник	67	1,9272	12.564,67	4.842,93	5	
Доњи Товарник	68	2,0673	14.359,49	5.937,07	5	
Доњи Товарник	69	4,9433	6.608,22	6.533,29	5	
Доњи Товарник	70	1,5180	11.277,75	3.423,93	5	
Доњи Товарник	71	0,9133	12.564,67	2.295,06	5	
Доњи Товарник	72	1,5108	10.170,95	3.073,25	5	
Доњи Товарник	73	0,2899	16.154,29	936,63	5	
Доњи Товарник	74	27,6316	14.359,49	79.355,14	5	
Доњи Товарник	80	7,1762	14.359,49	20.609,31	5	
Доњи Товарник	81	0,6668	10.654,63	1.420,90	5	
Доњи Товарник	83	4,8440	10.170,95	9.853,62	5	
Доњи Товарник	84	2,2300	14.359,49	6.404,33	5	
Доњи Товарник	86	19,8605	10.952,89	43.505,98	5	
Доњи Товарник	87	6,1367	10.170,95	12.483,21	5	
Доњи Товарник	88	0,9910	10.952,84	2.170,85	5	
Доњи Товарник	92	0,0104	8.375,96	17,42	5	
Доњи Товарник	93	3,3339	11.268,55	7.513,64	5	
Доњи Товарник	94	0,2304	14.359,51	661,69	5	
Доњи Товарник	95	11,9818	14.359,49	34.410,51	5	
Доњи Товарник	96	11,7686	12.564,67	29.573,72	5	
Доњи Товарник	102	3,0638	12.013,70	7.361,52	5	
Доњи Товарник	103	0,5754	997,53	114,80	5	
Огар	104	0,5464	13.942,97	1.523,69	5	
Огар	105	4,2102	13.672,22	11.512,55	5	
Огар	106	5,7883	13.603,18	15.747,85	5	
Огар	107	0,5540	14.359,49	1.591,03	5	
Огар	108	0,8334	10.170,95	1.695,29	5	
Огар	109	12,6101	10.170,95	25.651,34	5	
Огар	110	27,0745	8.126,21	44.002,62	5	
Огар	111	2,0761	11.548,12	4.795,01	5	
Огар	112	22,4587	12.564,67	56.437,23	5	
Огар	113	2,2372	10.170,95	4.550,89	5	
Огар	114	0,4329	10.170,94	880,60	5	
Огар	115	2,3489	11.614,94	5.456,47	5	
Огар	116	7,0278	12.996,58	18.267,48	5	
Огар	117	8,1704	10.455,64	17.085,35	5	
Огар	118	7,1184	10.694,00	15.224,84	5	
Огар	119	16,5194	9.347,14	30.881,83	5	
Огар	120	0,4800	10.170,96	976,41	5	
Огар	121	0,7049	16.154,31	2.277,43	5	
Огар	122	2,5629	12.564,67	6.440,40	5	

Огар	123	55,1090	12.564,67	138.485,28	5	
Огар	124	10,2358	16.154,31	33.070,46	5	
Огар	125	20,7225	16.154,31	66.951,54	5	
Огар	126	17,9237	16.154,31	57.909,00	5	
Огар	127	10,5022	18.149,38	38.121,68	5	
Огар	128	36,2878	16.154,31	117.240,87	5	
Огар	146	0,8499	12.564,67	2.135,74	5	
Огар	147	10,0226	10.170,95	20.387,87	5	
Огар	148	7,4170	10.223,20	15.165,10	5	
Огар	149	1,9050	14.359,49	5.470,97	5	
Огар	151	0,8943	12.564,67	2.247,32	5	
Огар	153	1,8174	14.359,49	5.219,39	5	
Огар	155	6,1473	13.524,05	16.627,28	5	
Огар	156	0,2038	16.154,32	658,45	5	
Огар	157	6,0793	10.170,95	12.366,45	5	
Огар	158	6,9994	10.170,95	14.238,11	5	
Огар	160	14,8703	11.163,06	33.199,61	5	
Огар	161	11,0970	11.163,06	24.775,29	5	
Ашања	162	3,6175	10.170,95	7.358,68	5	
Ашања	163	9,2584	10.170,95	18.833,34	5	
Ашања	164	3,5349	10.170,95	7.190,66	5	
Ашања	165	9,9861	12.329,16	24.624,04	5	
Ашања	166	3,1084	11.093,61	6.896,68	5	
Ашања	167	1,7339	11.194,48	3.882,02	5	
Ашања	168	23,9105	12.564,67	60.085,51	5	
Ашања	169	33,5557	8.173,62	54.854,32	5	
Ашања	170	10,9719	3.230,48	7.088,90	5	
Ашања	171	2,8584	12.564,67	7.182,97	5	
Ашања	172	5,4889	12.564,67	13.793,24	5	
Ашања	173	0,9251	12.564,67	2.324,72	5	
Ашања	174	8,7213	14.359,49	25.046,68	5	
Ашања	175	4,4020	9.811,96	8.638,45	5	
Ашања	176	1,9111	9.337,07	3.568,82	5	
Ашања	177	0,7550	12.564,68	1.897,27	5	
Ашања	178	2,9832	13.349,33	7.964,75	5	
Ашања	179	29,3325	10.629,64	62.358,77	5	
Ашања	180	7,3479	13.345,23	19.611,89	5	
Ашања	181	5,7810	13.310,43	15.389,52	5	
Ашања	182	3,7227	12.564,67	9.354,90	5	
Ашања	183	0,6160	12.731,67	1.568,54	5	
Ашања	184	0,7367	11.310,78	1.666,53	5	
Ашања	185	24,2639	9.306,73	45.163,50	5	
Ашања	186	7,5992	10.305,65	15.662,95	5	
Ашања	187	8,8367	4.847,75	8.567,62	5	
Ашања	188	1,0515	7.459,94	1.568,83	5	
Ашања	189	4,1630	15.650,53	13.030,63	5	
Ашања	190	5,9165	14.854,60	17.577,45	5	
Ашања	191	5,8667	13.658,60	16.026,18	5	

Ашања	192	2,6534	14.359,49	7.620,29	5	
Ашања	193	5,0821	12.790,13	13.000,14	5	
Ашања	194	4,4134	13.470,66	11.890,28	5	
Ашања	197	0,2933	14.359,50	842,33	5	
Ашања	207	13,9805	9.098,69	25.440,85	5	
Ашања	208	26,7246	9.098,69	48.631,76	5	
Ашања	210	4,3848	14.359,49	12.592,70	5	
Ашања	211	4,2938	14.359,49	12.331,36	5	
Ашања	216	17,8951	9.593,30	34.334,61	5	
Деч	218	11,3510	5.014,80	11.384,59	5	
Деч	219	1,4978	5.424,57	1.624,98	5	
Деч	220	1,2447	8.632,22	2.148,91	5	
Деч	221	0,4953	10.824,65	1.072,29	5	
Деч	222	3,7784	8.172,06	6.175,46	5	
Деч	223	1,6961	13.574,20	4.604,64	5	
Деч	224	0,5232	8.376,13	876,48	5	
Деч	225	0,4968	10.351,41	1.028,52	5	
Деч	227	3,3023	6.416,82	4.238,05	5	
Деч	228	1,7566	10.596,76	3.722,85	5	
Деч	229	3,5462	5.909,83	4.191,49	5	
Деч	230	5,3299	9.627,12	10.262,32	5	
Деч	231	3,9741	8.880,61	7.058,48	5	
Деч	232	5,4649	8.337,51	9.112,74	5	
Деч	233	3,3128	4.916,43	3.257,43	5	
Деч	234	0,2552	16.154,31	824,52	5	
Деч	235	1,3132	10.160,33	2.668,51	5	
Деч	236	7,1362	4.846,66	6.917,35	5	
Деч	237	1,2230	8.794,81	2.151,21	5	
Деч	238	5,1040	6.319,86	6.451,31	5	
Деч	239	1,4329	7.900,47	2.264,12	5	
Деч	240	4,0912	7.948,53	6.503,80	5	
Деч	241	3,6059	6.898,47	4.975,04	5	
Деч	242	2,2863	14.359,49	6.566,02	5	
Деч	243	0,7800	10.170,95	1.586,67	5	
Деч	244	1,0055	3.630,06	730,01	5	
Деч	245	0,3976	14.359,48	1.141,87	5	
Деч	246	0,2017	4.846,65	195,51	5	
Деч	247	7,1668	5.954,68	8.535,20	5	
Деч	248	59,5497	8.452,05	100.663,40	5	
Деч	249	2,5792	5.408,03	2.789,68	5	
Деч	250	4,8849	7.269,08	7.101,74	5	
Деч	251	9,1959	10.170,95	18.706,21	5	
Деч	252	5,9214	11.892,85	14.084,46	5	
Деч	253	13,8036	12.564,67	34.687,54	5	
Деч	254	15,2943	12.805,24	39.169,44	5	
Деч	255	26,9318	12.978,01	69.904,26	5	
Деч	256	19,0638	12.564,67	47.906,07	5	
Деч	257	1,0833	14.359,49	3.111,13	5	

Деч	258	1,2414	9.427,49	2.340,66	5	
Деч	259	6,1376	11.354,81	13.938,26	5	
Деч	260	0,6671	12.564,67	1.676,38	5	
Деч	261	1,9834	7.961,43	3.158,14	5	
Деч	262	9,1759	3.619,29	6.642,05	5	
Деч	263	0,8812	3.630,06	639,76	5	
Деч	264	0,2494	3.230,47	161,14	5	
Деч	269	1,0225	12.015,93	2.457,26	5	
Деч	274	0,7742	9.927,76	1.537,21	5	
Деч	275	1,1509	11.444,78	2.634,36	5	
Деч	276	13,8026	5.433,94	15.000,49	5	
Деч	284	15,9154	11.575,10	36.844,46	5	
Деч	285	11,0298	12.564,67	27.717,16	5	
Деч	286	2,1207	10.170,95	4.313,91	5	
Деч	287	7,1608	10.309,91	14.765,44	5	
Деч	288	1,2155	3.630,06	882,47	5	
Деч	296	0,6485	15.399,57	1.997,32	5	
Деч	299	0,9042	6.590,38	1.191,80	5	
Деч	300	2,1606	12.564,67	5.429,45	5	
Деч	301	5,7332	14.359,49	16.465,17	5	
Карловчић	302	4,5503	12.557,02	11.427,64	5	
Карловчић	303	4,0301	8.361,07	6.739,19	5	
Карловчић	304	6,0833	10.415,70	12.672,36	5	
Карловчић	305	2,9821	14.177,36	8.455,66	5	
Карловчић	306	6,7713	9.117,07	12.346,88	5	
Карловчић	307	3,9231	12.415,73	9.741,63	5	
Карловчић	308	15,1057	11.936,66	36.062,32	5	
Карловчић	309	7,1851	10.422,01	14.976,64	5	
Карловчић	310	4,4596	8.082,59	7.209,03	5	
Карловчић	311	2,6009	13.247,41	6.891,04	5	
Карловчић	312	3,4324	14.359,49	9.857,50	5	
Карловчић	313	2,2077	14.359,49	6.340,29	5	
Карловчић	314	0,6138	12.700,59	1.559,12	5	
Карловчић	315	3,3467	5.068,48	3.392,54	5	
Карловчић	316	4,8938	10.466,69	10.244,38	5	
Карловчић	317	2,3993	9.373,57	4.498,00	5	
Карловчић	318	3,7845	10.377,15	7.854,46	5	
Карловчић	319	5,6706	8.549,66	9.696,34	5	
Карловчић	320	0,1200	14.359,50	344,63	5	
Карловчић	321	0,3149	12.005,21	756,09	5	
Карловчић	322	5,0608	3.050,91	3.088,01	5	
Карловчић	323	27,4081	12.564,67	68.874,75	5	
Карловчић	324	9,8740	12.622,51	24.926,93	5	
Карловчић	325	2,2900	12.564,67	5.754,62	5	
Карловчић	326	6,3227	14.359,49	18.158,15	5	
Карловчић	327	14,2353	12.564,67	35.772,37	5	
Карловчић	328	12,4389	12.564,67	31.258,13	5	
Карловчић	329	1,8172	10.170,95	3.696,53	5	

Карловчић	330	5,6749	5.258,43	5.968,21	5	
Карловчић	331	9,5006	6.689,24	12.710,37	5	
Карловчић	332	6,3701	3.769,21	4.802,05	5	
Карловчић	333	9,0726	12.625,07	22.908,44	5	
Карловчић	334	1,1579	10.920,27	2.528,92	5	
Карловчић	335	12,8922	13.915,99	35.881,54	5	
Карловчић	336	0,8873	3.769,21	668,88	5	
Карловчић	337	2,8528	5.740,52	3.275,31	5	
Карловчић	338	4,1748	12.951,15	10.813,69	5	
Карловчић	339	3,2441	13.389,98	8.687,68	5	
Карловчић	340	0,7335	9.526,50	1.397,54	5	
Карловчић	341	1,0730	12.564,67	2.696,38	5	
Карловчић	342	32,8101	12.564,67	82.449,62	5	
Карловчић	343	3,3598	12.564,67	8.442,96	5	
Карловчић	344	18,9580	3.230,48	12.248,69	5	
Карловчић	345	17,6941	12.300,58	43.529,55	5	
Карловчић	346	6,1406	11.649,92	14.307,50	5	
Карловчић	347	4,5787	10.595,11	9.702,36	5	
Карловчић	348	3,6980	3.230,48	2.389,26	5	
Карловчић	349	3,3941	3.230,48	2.192,91	5	
Карловчић	350	0,7878	3.230,48	508,99	5	
Карловчић	351	5,5170	3.230,48	3.564,51	5	
Карловчић	352	54,2138	12.564,67	136.235,70	5	
Карловчић	353	0,6483	13.492,12	1.749,39	5	
Карловчић	358	28,4123	12.564,67	71.398,23	5	
Карловчић	363	1,7889	13.562,74	4.852,48	5	
Карловчић	364	10,7900	12.564,67	27.114,56	5	
Карловчић	365	20,6386	12.564,67	51.863,44	5	
Карловчић	366	8,6340	13.935,93	24.064,56	5	
Карловчић	369	2,8982	10.170,95	5.895,49	5	
Карловчић	370	1,3108	10.170,95	2.666,42	5	
Карловчић	371	1,6100	2.872,27	924,87	5	
Карловчић	372	1,5032	2.872,27	863,52	5	
Купиново	373	2,5222	12.564,67	6.338,12	5	
Купиново	374	0,5554	12.564,67	1.395,68	5	
Купиново	375	0,1313	14.359,48	377,08	5	
Купиново	376	0,7275	16.154,31	2.350,45	5	
Купиново	377	0,4812	16.154,30	1.554,69	5	
Купиново	378	0,6536	16.154,31	2.111,69	5	
Купиново	379	0,9426	18.149,38	3.421,52	5	
Купиново	380	0,8700	12.564,67	2.186,25	5	
Купиново	381	0,7207	14.090,02	2.030,94	5	
Купиново	382	0,4489	14.359,50	1.289,20	5	
Купиново	383	0,6743	13.833,00	1.865,52	5	
Купиново	385	0,7927	13.607,33	2.157,31	5	
Обреж	386	6,0353	15.472,28	18.675,97	5	
Обреж	388	7,0166	12.553,57	17.616,67	5	
Обреж	389	6,5992	12.354,65	16.306,16	5	

Обреж	390	1,9595	12.564,67	4.924,09	5	
Обреж	391	3,9510	7.137,39	5.639,96	5	
Обреж	392	7,0147	12.360,91	17.341,62	5	
Обреж	393	6,6362	11.188,53	14.849,87	5	
Обреж	394	3,7196	9.290,16	6.911,14	5	
Обреж	395	3,4864	12.180,22	8.493,03	5	
Обреж	396	8,8171	11.716,71	20.661,49	5	
Обреж	397	0,2435	11.350,60	552,77	5	
Обреж	398	3,7059	11.798,61	8.744,89	5	
Обреж	399	5,9145	10.140,43	11.995,12	5	
Обреж	400	4,5365	12.240,06	11.105,40	5	
Обреж	401	5,7477	12.070,33	13.875,32	5	
Обреж	402	16,3890	11.643,37	38.164,65	5	
Обреж	403	4,2695	14.359,49	12.261,57	5	
Обреж	404	18,5674	2.872,27	10.666,12	5	
Обреж	405	2,1015	2.872,27	1.207,22	5	
Обреж	406	25,8492	10.170,95	52.582,18	5	
Обреж	407	1,2733	11.410,38	2.905,77	5	
Обреж	408	41,2320	2.513,12	20.724,19	5	
Обреж	409	25,2041	8.848,79	44.605,18	5	
Обреж	410	28,7618	8.376,13	48.182,52	5	
Обреж	411	43,2951	11.045,07	95.639,51	5	
Обреж	412	2,9753	12.119,36	7.211,75	5	
Обреж	413	1,6450	4.307,94	1.417,31	5	
Обреж	414	7,8288	11.655,56	18.249,81	5	
Обреж	415	45,7821	12.193,30	111.646,97	5	
Обреж	416	37,5866	11.612,05	87.291,50	5	
Обреж	417	26,7979	10.883,22	58.329,50	5	
Обреж	418	10,6010	8.376,13	17.759,07	5	
Обреж	419	47,3904	11.384,21	107.900,44	5	
Пећинци	420	0,3232	5.156,84	333,34	5	
Пећинци	421	0,6425	16.445,88	2.113,30	5	
Пећинци	422	0,2017	17.191,92	693,52	5	
Пећинци	423	0,8596	14.359,49	2.468,68	5	
Пећинци	424	0,3178	16.179,42	1.028,36	5	
Пећинци	425	1,4473	14.727,06	4.262,89	5	
Пећинци	426	0,2871	15.765,34	905,25	5	
Пећинци	427	0,1727	16.154,31	557,97	5	
Пећинци	428	2,0956	15.346,84	6.432,17	5	
Пећинци	429	0,1253	16.154,35	404,83	5	
Пећинци	430	0,7093	12.564,67	1.782,42	5	
Пећинци	431	0,1135	18.149,34	411,99	5	
Пећинци	432	0,1133	16.154,28	366,06	5	
Пећинци	433	2,4982	16.907,71	8.447,77	5	
Пећинци	438	0,5851	3.630,06	424,79	5	
Пећинци	443	0,2877	16.154,29	929,52	5	
Попинци	444	0,0389	16.154,24	125,68	5	
Попинци	445	0,1009	14.359,46	289,77	5	

Попинци	446	2,0024	16.575,16	6.638,02	5	
Попинци	450	0,4820	16.781,39	1.617,73	5	
Попинци	451	0,3852	18.149,38	1.398,23	5	
Прхово	456	15,8738	3.630,06	11.524,57	5	
Прхово	457	3,4297	9.856,32	6.760,85	5	
Прхово	458	21,8374	16.154,31	70.553,63	5	
Прхово	459	2,1767	16.154,31	7.032,62	5	
Прхово	460	14,9352	16.154,31	48.253,57	5	
Прхово	461	2,0253	16.154,31	6.543,46	5	
Прхово	462	0,8758	4.938,47	865,02	5	
Прхово	463	0,2341	16.154,29	756,34	5	
Прхово	464	4,6619	16.154,31	15.061,96	5	
Прхово	465	0,2341	16.154,29	756,34	5	
Прхово	466	1,5390	3.769,21	1.160,16	5	
Прхово	467	0,0386	12.564,77	97,00	5	
Прхово	468	1,0715	11.597,08	2.485,25	5	
Прхово	469	5,7199	3.230,48	3.695,60	5	
Прхово	470	0,2879	16.154,32	930,17	5	
Прхово	471	0,9187	14.359,49	2.638,41	5	
Прхово	480	0,3823	12.564,66	960,69	5	
Прхово	482	0,3823	14.359,48	1.097,93	5	
Прхово	483	2,8587	14.782,23	8.451,59	5	
Прхово	484	1,7979	14.473,40	5.204,34	5	
Прхово	485	0,5917	14.359,49	1.699,30	5	
Прхово	487	0,7896	15.075,51	2.380,72	5	
Прхово	488	0,9103	6.917,48	1.259,40	5	
Прхово	492	0,4164	14.359,49	1.195,86	5	
Прхово	493	1,7218	9.964,57	3.431,40	5	
Прхово	496	0,8632	16.154,31	2.788,88	5	
Прхово	497	0,7143	16.689,36	2.384,24	5	
Прхово	498	2,7020	16.154,31	8.729,79	5	
Прхово	499	0,7100	12.564,68	1.784,18	5	
Прхово	500	0,6191	12.564,67	1.555,76	5	
Прхово	501	0,6913	17.836,83	2.466,12	5	
Сремски Михаљевци	502	21,1022	3.769,21	15.907,72	5	
Сремски Михаљевци	503	7,6609	807,62	1.237,42	5	
Сремски Михаљевци	504	1,5225	13.514,01	4.115,02	5	
Сремски Михаљевци	505	8,0546	14.359,49	23.131,99	5	
Сремски Михаљевци	506	5,6139	8.347,09	9.371,94	5	
Сремски Михаљевци	507	3,8614	3.843,06	2.967,92	5	
Сремски Михаљевци	508	0,8668	11.636,33	2.017,27	5	
Сремски Михаљевци	509	4,2333	2.872,27	2.431,84	5	

Сремски Михаљевци	510	1,2217	13.055,95	3.190,09	5	
Сремски Михаљевци	511	0,1503	16.154,29	485,60	5	
Сремски Михаљевци	512	0,1151	16.154,30	371,87	5	
Сремски Михаљевци	513	0,5445	15.482,90	1.686,09	5	
Сремски Михаљевци	514	0,2827	12.857,66	726,97	5	
Сремски Михаљевци	515	0,9357	15.256,80	2.855,16	5	
Сремски Михаљевци	516	3,7858	3.769,21	2.853,90	5	
Сремски Михаљевци	517	0,8024	10.170,95	1.632,23	5	
Сремски Михаљевци	522	3,7621	10.170,95	7.652,83	5	
Сремски Михаљевци	523	3,5317	10.170,95	7.184,15	5	
Сремски Михаљевци	524	1,3784	10.947,90	3.018,12	5	
Сремски Михаљевци	527	1,3109	12.564,67	3.294,21	5	
Сремски Михаљевци	528	2,1607	14.160,39	6.119,27	5	
Сремски Михаљевци	529	1,6213	14.289,43	4.633,49	5	
Сремски Михаљевци	530	2,2851	10.170,95	4.648,33	5	
Сремски Михаљевци	531	1,4984	14.359,49	4.303,25	5	
Сремски Михаљевци	532	3,5087	14.359,49	10.076,63	5	
Сремски Михаљевци	533	1,0664	3.769,21	803,90	5	
Сремски Михаљевци	534	2,9815	15.949,27	9.510,55	5	
Шимановци	535	1,8507	16.154,31	5.979,36	10	
Шимановци	536	0,7744	17.689,51	2.739,75	10	
Шимановци	537	2,9703	10.953,67	6.507,14	10	
Шимановци	538	1,7695	11.153,11	3.947,09	10	
Шимановци	539	0,8368	13.425,62	2.246,91	10	
Шимановци	540	1,0989	10.452,66	2.297,29	10	
Шимановци	541	0,2444	14.359,49	701,89	10	
Шимановци	542	1,3964	15.414,35	4.304,92	10	
Шимановци	543	0,5837	14.359,48	1.676,33	10	
Шимановци	544	0,1629	16.154,33	526,31	10	
Шимановци	545	0,3722	16.154,30	1.202,53	10	
Шимановци	546	0,8381	3.230,49	541,49	10	
Шимановци	548	0,8417	13.326,35	2.243,36	10	
Шимановци	553	2,4051	14.110,02	6.787,20	10	

Шимановци	554	1,2225	13.793,51	3.372,51	10	
Укупно		2.339,0204				

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПЕЋИНЦИ, у канцеларији бр 30 сваког радног дана од 9 до 13 часова.

Контакт особа Перица Граовац, Биљана Милошевић, тел. 064/898-3626, 064/898-3625.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Ашања	08.11.2019	9
Брестач	12.11.2019	9
Деч	08.11.2019	9
Доњи Товарник	12.11.2019	9
Карловчић	12.11.2019	9
Купиново	13.11.2019	9
Обреж	13.11.2019	9
Огар	13.11.2019	9
Пећинци	08.11.2019	9
Попинци	08.11.2019	9
Прхово	08.11.2019	9
Сибач	12.11.2019	9
Шимановци	08.11.2019	9
Сремски Михаљевци	12.11.2019	9
Суботиште	12.11.2019	9

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и

** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је

предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПЕЋИНЦИ број: 840-1137804-49 модел 97 позив на број 96-227

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ПЕЋИНЦИ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ПЕЋИНЦИ, улица и број: Слободана Бајића 5,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 14.11.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ПЕЋИНЦИ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ПЕЋИНИЦИ, улица и број: Слободана Бајића 5 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Ашања	20.11.2019	9
Брестач	21.11.2019	10:30
Деч	20.11.2019	10
Доњи Товарник	21.11.2019	9
Карловчић	22.11.2019	10
Купиново	20.11.2019	11
Обреж	22.11.2019	9
Огар	21.11.2019	10
Пећинци	20.11.2019	11
Попинци	20.11.2019	11:30
Прхово	20.11.2019	11:30
Сибач	21.11.2019	11
Шимановци	22.11.2019	11
Сремски Михаљевци	21.11.2019	11
Суботиште	21.11.2019	11:30

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ПЕЋИНИЦИ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања

рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « огласној табли », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПЕЋИНИЦИ
Председник општине

Број: 011-330/2019-IV
Дана: 04.11.2019. године

Председник општине

Жељко Трбовић