

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ПАРАЋИН» број 3/2009), Скупштина општине ПАРАЋИН је дана 31.07.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ПАРАЋИН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ПАРАЋИН

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ПАРАЋИН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Поточац	1	1,3867	5.757,80	3.992,17	15	
Поточац	2	0,0259	6.515,44	84,37	15	
Поточац	3	1,7753	5.518,09	4.898,13	15	
Поточац	4	0,0965	4.925,28	237,64	15	
Поточац	5	3,6344	6.322,16	11.488,63	15	
Поточац	6	0,3861	6.537,92	1.262,15	15	
Поточац	7	0,1113	7.208,09	401,13	15	
Поточац	8	0,0919	8.898,48	408,88	15	
Поточац	9	0,2060	3.177,91	327,33	15	
Поточац	10	0,3163	6.675,62	1.055,75	15	
Поточац	11	5,0621	6.407,02	16.216,49	15	
Поточац	12	0,1960	359,80	35,26	15	
Поточац	13	0,2507	6.407,02	803,12	15	
Поточац	14	0,7639	6.407,02	2.447,16	15	
Поточац	15	1,4752	6.407,02	4.725,82	15	
Поточац	16	0,3270	359,79	58,83	15	
Поточац	17	0,1680	359,76	30,22	15	
Поточац	18	0,0152	7.207,89	54,78	15	

Поточац	19	0,0035	7.208,57	12,61	15	
Поточац	20	0,9998	359,79	179,86	15	
Поточац	21	0,1268	6.407,02	406,21	15	
Поточац	22	0,0869	7.208,17	313,19	15	
Рашевица	23	0,1549	6.989,86	541,37	15	
Рашевица	24	0,1290	4.969,15	320,51	15	
Рашевица	25	0,3669	7.208,12	1.322,33	15	
Рашевица	26	0,1109	7.208,12	399,69	15	
Рашевица	27	0,1395	4.370,32	304,83	15	
Рашевица	28	0,5869	6.407,02	1.880,14	15	
Рашевица	29	0,4381	6.407,03	1.403,46	15	
Рашевица	30	0,1557	6.407,00	498,79	15	
Рашевица	31	0,1692	5.799,05	490,60	15	
Рашевица	32	0,1132	359,81	20,36	15	
Рашевица	33	0,3813	6.407,03	1.221,50	15	
Рашевица	34	0,0770	7.208,18	277,51	15	
Рашевица	35	0,0055	5.605,45	15,42	15	
Рашевица	36	0,0485	6.407,01	155,37	15	
Рашевица	37	0,1736	314,80	27,33	15	
Својново	38	0,4562	6.967,95	1.589,39	15	
Својново	39	0,0095	7.208,42	34,24	15	
Бошњане	40	0,3122	5.297,37	826,92	15	
Бошњане	41	0,5756	5.605,91	1.613,38	15	
Бошњане	42	1,4042	6.618,55	4.646,88	15	
Бошњане	43	1,1233	5.197,46	2.919,15	15	
Бошњане	44	0,7482	3.595,78	1.345,18	15	
Бошњане	45	0,1834	3.480,15	319,13	15	
Бошњане	46	0,5304	739,35	196,07	15	
Бошњане	47	0,5320	314,81	83,74	15	
Бошњане	48	0,1746	7.208,13	629,27	15	
Бошњане	49	0,6765	5.605,90	1.896,20	15	
Бошњане	50	1,8558	5.605,90	5.201,71	15	
Бошњане	51	0,0293	4.741,98	69,47	15	
Бошњане	52	0,0868	8.097,35	351,42	15	
Бошњане	53	0,3670	5.605,91	1.028,68	15	
Бошњане	54	0,4754	5.605,89	1.332,52	15	
Бошњане	55	0,5146	5.605,91	1.442,40	15	
Бошњане	56	0,0420	5.605,95	117,72	15	
Бошњане	57	0,0950	5.605,89	266,28	15	
Бошњане	58	0,0597	5.605,86	167,34	15	
Бошњане	59	0,0077	5.606,49	21,58	15	
Бошњане	60	0,6863	5.605,90	1.923,66	15	
Бошњане	61	0,0206	254,85	2,62	15	
Бошњане	62	0,2364	5.605,88	662,62	15	
Бошњане	63	0,3801	5.605,89	1.065,40	15	
Бошњане	64	0,2244	314,84	35,32	15	
Бошњане	65	0,0560	359,82	10,07	15	
Бошњане	66	0,6427	5.605,90	1.801,46	15	

Бошњане	67	0,4298	5.605,91	1.204,71	15	
Бошњане	68	0,7064	5.605,90	1.980,00	15	
Бошњане	69	0,0904	5.605,86	253,39	15	
Бошњане	70	0,4686	5.605,89	1.313,46	15	
Бошњане	71	0,1949	5.605,90	546,29	15	
Бошњане	72	0,2845	781,62	111,19	15	
Бошњане	73	0,1145	5.605,94	320,94	15	
Бошњане	74	0,1877	3.903,30	366,32	15	
Бошњане	75	0,5110	3.781,59	966,20	15	
Бошњане	76	0,1615	314,80	25,42	15	
Бошњане	77	0,3823	5.605,91	1.071,57	15	
Бошњане	78	0,1448	254,83	18,45	15	
Бошњане	79	0,2148	5.241,34	562,92	15	
Бошњане	80	0,4767	314,81	75,04	15	
Бошњане	81	0,2590	314,83	40,77	15	
Бошњане	82	0,4026	5.605,91	1.128,47	15	
Бошњане	83	0,2988	502,18	75,02	15	
Бошњане	84	0,2314	314,82	36,42	15	
Бошњане	85	0,2534	3.419,73	433,28	15	
Бошњане	86	0,2876	254,83	36,65	15	
Бошњане	87	2,0210	5.605,90	5.664,76	15	
Бошњане	88	0,2172	6.407,00	695,80	15	
Бошњане	89	0,0700	314,86	11,02	15	
Бошњане	90	1,5798	5.605,90	4.428,10	15	
Бошњане	91	0,1891	5.605,92	530,04	15	
Бошњане	92	0,2509	5.605,90	703,26	15	
Бошњане	93	0,6778	254,85	86,37	15	
Бошњане	94	0,0160	5.605,63	44,85	15	
Бошњане	95	0,0700	5.605,86	196,21	15	
Бошњане	96	0,0840	5.605,95	235,45	15	
Буљане	97	0,4510	6.231,00	1.405,09	15	
Буљане	98	0,2981	4.356,79	649,38	15	
Буљане	99	0,8211	349,90	143,65	15	
Буљане	100	0,0558	209,86	5,86	15	
Буљане	101	0,1088	6.406,99	348,54	15	
Буљане	102	0,3126	6.407,01	1.001,42	15	
Буљане	103	0,4000	254,85	50,97	15	
Буљане	104	0,2120	254,86	27,01	15	
Бусиловац	105	3,8690	5.659,32	10.947,96	15	
Бусиловац	106	0,3269	6.843,96	1.118,65	15	
Бусиловац	107	0,3038	6.407,01	973,23	15	
Бусиловац	108	0,8845	6.095,53	2.695,75	15	
Бусиловац	109	0,3243	7.208,14	1.168,80	15	
Бусиловац	110	0,2076	5.605,88	581,89	15	
Бусиловац	111	0,2628	730,25	95,96	15	
Бусиловац	112	0,0162	6.406,79	51,90	15	
Бусиловац	113	1,0520	5.978,36	3.144,62	15	
Бусиловац	114	0,1821	6.407,03	583,36	15	

Бусиловац	115	0,1352	6.407,03	433,11	15	
Главица	116	0,4509	8.898,43	2.006,15	15	
Главица	117	0,1498	6.888,58	515,96	15	
Главица	118	0,4000	7.933,25	1.586,65	15	
Главица	119	0,0830	7.208,07	299,14	15	
Главица	120	1,5552	6.407,02	4.982,10	15	
Главица	121	0,0655	314,81	10,31	15	
Главица	122	0,0929	8.097,31	376,12	15	
Главица	123	0,2381	4.933,18	587,29	15	
Главица	124	0,0330	314,85	5,19	15	
Главица	125	0,3014	359,79	54,22	15	
Главица	126	0,0360	359,72	6,48	15	
Главица	127	0,1419	335,45	23,80	15	
Главица	128	0,1283	873,42	56,03	15	
Главица	129	4,5066	265,02	597,17	15	
Главица	130	0,0011	7.209,09	3,96	15	
Главица	131	0,0030	7.206,67	10,81	15	
Главица	132	0,0011	6.409,09	3,52	15	
Главица	133	0,0008	8.900,00	3,56	15	
Главица	134	0,0136	7.208,09	49,02	15	
Главица	135	0,0149	7.208,05	53,70	15	
Главица	136	0,0594	7.208,08	214,08	15	
Главица	137	0,0541	7.208,13	194,98	15	
Главица	138	0,0164	7.207,93	59,11	15	
Главица	139	0,0972	6.407,00	311,38	15	
Главица	140	0,1155	6.734,37	388,91	15	
Главица	141	0,0008	7.212,50	2,88	15	
Главица	142	0,0024	6.408,33	7,69	15	
Главица	143	0,0017	6.405,88	5,45	15	
Главица	144	0,0309	314,89	4,86	15	
Главица	145	0,0102	8.898,04	45,38	15	
Главица	146	0,0352	8.097,44	142,51	15	
Главица	147	0,0060	6.406,67	19,22	15	
Главица	148	0,0301	8.898,34	133,92	15	
Главица	149	0,0075	254,67	0,96	15	
Главица	150	0,0078	255,13	0,99	15	
Главица	151	0,0140	255,00	1,78	15	
Главица	152	0,0250	314,80	3,94	15	
Главица	153	0,0069	7.208,70	24,87	15	
Главица	154	0,0063	8.096,83	25,51	15	
Главица	155	0,0066	4.275,76	14,11	15	
Главица	156	0,0914	314,77	14,39	15	
Главица	157	0,0711	404,78	14,39	15	
Голубовац	158	0,7040	6.407,02	2.255,27	15	
Голубовац	159	0,0134	359,70	2,41	15	
Горња Мутница	160	0,6008	6.407,02	1.924,67	15	

Горња Мутница	161	0,3908	5.605,91	1.095,39	15	
Горња Мутница	162	0,1100	3.737,55	205,57	15	
Горња Мутница	163	0,3232	211,39	34,16	15	
Горња Мутница	164	0,1135	247,40	14,04	15	
Горње Видово 1	165	2,0787	6.532,02	6.789,06	15	
Горње Видово 1	166	1,0425	822,39	428,67	15	
Горње Видово 1	167	4,0489	5.986,88	12.120,13	15	
Горње Видово 1	168	4,9447	5.010,45	12.387,59	15	
Горње Видово 1	169	2,3261	7.252,70	8.435,25	15	
Горње Видово 1	170	2,4320	7.208,13	8.765,09	15	
Горње Видово 1	171	0,1402	4.089,44	286,67	15	
Горње Видово 1	172	0,5297	404,78	107,20	15	
Горње Видово 1	173	0,0763	8.097,25	308,91	15	
Горње Видово 1	174	0,0867	454,44	19,70	15	
Горње Видово 1	175	0,1287	454,47	29,24	15	
Давидовац	176	1,4412	402,64	290,14	15	
Давидовац	177	0,3298	6.742,00	1.111,75	15	
Давидовац	178	0,0406	7.208,13	146,33	15	
Давидовац	179	0,0415	7.208,19	149,57	15	
Давидовац	180	0,0374	7.208,02	134,79	15	
Давидовац	181	0,0175	7.208,00	63,07	15	
Давидовац	182	0,3364	7.208,12	1.212,41	15	
Давидовац	183	0,1381	5.815,64	401,57	15	
Доња Мутница	184	0,0031	361,29	0,56	15	
Доња Мутница	185	0,9679	5.095,64	2.466,03	15	
Доња Мутница	186	0,0707	6.638,19	234,66	15	
Доња Мутница	187	1,0883	4.735,07	2.576,59	15	
Доња Мутница	188	0,8986	5.509,98	2.475,63	15	
Доња Мутница	189	0,0691	359,77	12,43	15	
Доња Мутница	190	0,2225	2.019,91	224,71	15	

Доња Мутница	191	0,1032	5.313,66	274,19	15	
Доња Мутница	192	0,1677	4.371,85	366,58	15	
Доња Мутница	193	0,0720	7.208,19	259,49	15	
Доња Мутница	194	0,0292	7.208,22	105,24	15	
Доња Мутница	195	0,4587	3.995,33	916,33	15	
Доње Видово	196	1,2415	6.419,34	3.984,80	15	
Доње Видово	197	0,2040	7.208,14	735,23	15	
Доње Видово	198	0,9968	3.103,52	1.546,80	15	
Доње Видово	199	0,4222	7.650,62	1.615,04	15	
Доње Видово	200	0,3960	8.097,30	1.603,27	15	
Доње Видово	201	0,1730	454,45	39,31	15	
Доње Видово	202	0,1690	454,44	38,40	15	
Доње Видово	203	0,2430	454,44	55,21	15	
Доње Видово	204	0,1420	454,44	32,26	15	
Доње Видово	205	0,4860	454,42	110,43	15	
Доње Видово	206	0,2380	454,41	54,08	15	
Доње Видово	207	0,2320	3.139,31	364,16	15	
Доње Видово	208	0,1875	454,45	42,60	15	
Доње Видово	209	0,1552	454,45	35,26	15	
Доње Видово	210	0,1900	454,42	43,17	15	
Доње Видово	211	0,2405	3.203,33	385,20	15	
Доње Видово	212	0,1335	8.097,30	540,50	15	
Доње Видово	213	0,1526	7.856,88	599,48	15	
Доње Видово	214	0,2420	8.097,31	979,77	15	
Доње Видово	215	0,1160	6.120,69	355,00	15	
Доње Видово	216	0,1920	8.097,29	777,34	15	
Доње Видово	217	0,3080	8.097,31	1.246,99	15	

Доње Видово	218	0,0140	8.898,57	62,29	15	
Доње Видово	219	0,3024	7.208,13	1.089,87	15	
Дреновац	220	6,5393	5.605,90	18.329,33	15	
Дреновац	221	0,1231	5.605,93	345,04	15	
Дреновац	222	4,9585	6.433,31	15.949,79	15	
Дреновац	223	3,4210	4.965,00	8.492,64	15	
Дреновац	224	4,4191	5.951,72	13.150,62	15	
Дреновац	225	0,9200	7.655,91	3.521,72	15	
Дреновац	226	2,6637	7.250,31	9.656,33	15	
Дреновац	227	3,5516	6.459,19	11.470,23	15	
Дреновац	228	0,2586	5.402,28	698,52	15	
Дреновац	229	0,0616	8.898,38	274,07	15	
Дреновац	230	0,0690	7.208,12	248,68	15	
Дреновац	231	0,1528	4.537,76	346,68	15	
Дреновац	232	0,1081	5.605,92	303,00	15	
Дреновац	233	0,0298	1.195,64	17,81	15	
Дреновац	234	0,2469	8.097,33	999,61	15	
Дреновац	235	0,1441	6.081,82	438,19	15	
Дреновац	236	0,0116	5.606,03	32,51	15	
Дреновац	237	0,1391	6.407,05	445,61	15	
Дреновац	238	0,4681	5.605,90	1.312,06	15	
Дреновац	239	0,0101	5.605,94	28,31	15	
Дреновац	240	0,5386	7.208,13	1.941,15	15	
Дреновац	241	0,0540	8.097,22	218,63	15	
Дреновац	242	0,0644	5.605,90	180,51	15	
Дреновац	243	0,3919	359,79	70,50	15	
Забрега	244	0,3334	209,87	34,99	15	
Забрега	245	0,0200	5.606,00	56,06	15	
Забрега	246	0,3240	4.537,75	735,12	15	
Забрега	247	0,1510	4.537,75	342,60	15	
Забрега	248	0,1504	4.838,50	363,86	15	
Забрега	249	0,0348	254,89	4,43	15	
Извор	250	0,7779	1.653,27	643,04	15	
Извор	251	0,5615	3.479,31	976,81	15	
Извор	252	1,2891	1.498,90	966,12	15	
Извор	253	0,2080	669,95	69,67	15	
Извор	254	0,7208	664,05	239,33	15	
Извор	255	0,4139	669,92	138,64	15	
Извор	256	0,3975	669,94	133,15	15	
Извор	257	0,2324	6.407,01	744,50	15	
Извор	258	0,1256	945,38	59,37	15	
Извор	259	0,5722	669,92	191,67	15	
Клачевица	260	1,7525	551,87	483,58	15	
Клачевица	261	0,7075	1.550,90	548,63	15	
Клачевица	262	0,1583	241,76	19,13	15	
Клачевица	263	0,0181	5.606,08	50,73	15	

Клачевица	264	0,1827	4.537,77	414,52	15	
Клачевица	265	0,1398	4.537,77	317,19	15	
Крежбинац	266	0,7598	7.208,13	2.738,37	15	
Крежбинац	267	0,8252	6.572,43	2.711,78	15	
Крежбинац	268	0,1396	359,81	25,11	15	
Крежбинац	269	0,2778	7.208,14	1.001,21	15	
Крежбинац	270	0,0150	8.097,33	60,73	15	
Крежбинац	271	0,0303	8.097,36	122,67	15	
Лебина	272	3,3168	6.407,02	10.625,40	15	
Лебина	273	0,3265	404,78	66,08	15	
Лебина	274	0,0130	314,62	2,05	15	
Лебина	275	0,1064	1.413,63	75,20	15	
Лебина	276	0,5903	5.206,25	1.536,63	15	
Лешје	277	1,3657	6.060,52	4.138,43	15	
Лешје	278	0,3148	3.463,63	545,17	15	
Лешје	279	0,3819	6.407,02	1.223,42	15	
Лешје	280	1,3011	429,97	279,72	15	
Лешје	281	0,1296	6.117,44	396,41	15	
Лешје	282	0,4341	5.717,55	1.241,00	15	
Лешје	283	0,0891	6.122,00	272,73	15	
Лешје	284	0,0331	6.406,95	106,04	15	
Лешје	285	0,1272	6.407,00	407,49	15	
Лешје	286	0,2704	5.728,37	774,47	15	
Лешје	287	0,0879	1.605,01	70,54	15	
Лешје	288	0,3447	7.208,12	1.242,32	15	
Лешје	289	0,1648	4.537,74	373,91	15	
Лешје	290	0,0326	5.937,73	96,78	15	
Мириловац	291	0,1869	2.020,65	188,83	15	
Мириловац	292	1,2181	6.766,44	4.121,10	15	
Мириловац	293	0,7264	7.208,14	2.617,99	15	
Мириловац	294	0,2512	6.407,01	804,72	15	
Мириловац	295	0,2713	5.531,07	750,29	15	
Мириловац	296	0,1958	6.407,00	627,25	15	
Мириловац	297	0,3074	314,83	48,39	15	
Мириловац	298	0,6330	6.407,01	2.027,82	15	
Мириловац	299	0,1097	6.407,02	351,43	15	
Мириловац	300	0,0980	6.407,04	313,94	15	
Параћин-ван варош	301	0,0251	8.097,21	101,62	15	
Параћин-ван варош	302	1,6610	6.640,41	5.514,86	15	
Параћин-ван варош	303	0,8431	6.811,24	2.871,28	15	
Параћин-ван варош	304	0,2488	7.762,74	965,68	15	
Параћин-ван варош	305	2,2009	5.605,90	6.169,01	15	
Параћин-ван варош	306	0,2900	8.097,31	1.174,11	15	

Параћин-ван варош	307	0,9686	8.097,31	3.921,52	1	
Параћин-ван варош	308	0,5553	7.208,12	2.001,34	15	
Параћин-ван варош	309	0,4540	1.064,41	241,62	15	
Параћин-ван варош	310	0,5608	8.097,31	2.270,49	15	
Параћин-ван варош	311	1,1681	8.898,43	5.197,13	15	
Параћин-ван варош	312	0,1923	8.898,44	855,58	15	
Параћин-ван варош	313	1,4045	7.728,58	5.427,39	15	
Параћин-ван варош	314	0,3747	5.902,08	1.105,75	15	
Параћин-ван варош	315	1,0396	8.538,72	4.438,42	15	
Параћин-ван варош	316	0,5606	8.898,43	2.494,23	15	
Параћин-ван варош	317	0,3253	8.898,43	1.447,33	15	
Параћин-ван варош	318	0,1967	359,79	35,39	15	
Параћин-ван варош	319	0,0487	359,75	8,76	15	
Параћин-ван варош	320	0,3393	359,80	61,04	15	
Параћин-ван варош	321	0,1275	8.097,33	516,20	15	
Параћин-ван варош	322	0,5222	8.898,43	2.323,38	15	
Параћин-ван варош	323	0,1321	7.208,10	476,10	15	
Параћин-ван варош	324	0,2710	7.208,12	976,70	15	
Параћин-ван варош	325	0,1835	7.208,12	661,35	15	
Параћин-ван варош	326	0,0495	738,18	18,27	15	
Параћин-ван варош	327	0,6751	2.138,41	721,82	15	
Параћин-ван варош	328	0,3901	1.957,75	381,86	15	
Параћин-ван варош	329	0,3347	4.802,60	803,71	15	
Параћин-ван варош	330	0,4091	1.258,98	257,52	15	
Параћин-ван варош	331	0,2169	6.321,44	685,56	15	
Параћин-ван варош	332	0,0653	7.758,65	253,32	15	
Параћин-ван варош	333	1,4286	1.809,52	1.292,54	15	

Параћин-ван варош	334	0,1819	8.097,31	736,45	15	
Параћин-ван варош	335	0,3187	498,96	79,51	15	
Параћин-ван варош	336	0,5280	458,52	121,05	15	
Параћин-ван варош	337	0,4525	454,43	102,81	15	
Параћин-ван варош	338	0,3010	458,64	69,03	15	
Параћин-ван варош	339	0,3994	7.208,14	1.439,46	15	
Параћин-ван варош	340	0,3452	7.208,14	1.244,12	15	
Параћин-ван варош	341	0,3472	8.818,84	1.530,95	15	
Параћин-ван варош	342	0,2484	8.097,30	1.005,69	15	
Параћин-ван варош	343	0,5378	6.286,13	1.690,34	15	
Параћин-ван варош	344	0,1184	7.676,01	454,42	15	
Параћин-ван варош	345	0,4254	454,42	96,66	15	
Параћин-ван варош	346	1,3692	8.898,43	6.091,87	15	
Параћин-ван варош	347	0,0648	8.097,38	262,35	15	
Параћин-ван варош	348	0,2086	8.097,32	844,55	15	
Параћин-ван варош	349	0,2952	8.097,32	1.195,16	15	
Параћин-ван варош	350	0,1886	8.898,41	839,12	15	
Параћин-ван варош	351	1,0000	8.097,31	4.048,66	15	
Параћин-ван варош	352	0,4377	5.069,98	1.109,57	15	
Параћин-ван варош	353	0,2416	6.407,04	773,97	15	
Параћин-ван варош	354	0,7028	8.097,31	2.845,39	15	
Параћин-ван варош	355	0,4359	7.984,31	1.740,18	15	
Параћин-ван варош	356	0,1744	3.730,56	325,30	15	
Параћин-ван варош	357	0,0495	7.208,08	178,40	15	
Параћин-ван варош	358	1,5782	6.407,02	5.055,78	15	
Параћин-ван варош	359	0,1597	8.097,31	646,57	15	
Параћин-ван варош	360	0,1715	314,81	27,00	15	

Параћин-ван варош	361	0,1481	314,79	23,31	15	
Параћин-ван варош	362	0,1500	8.898,40	667,38	15	
Параћин-ван варош	363	0,2332	8.898,41	1.037,56	15	
Параћин-ван варош	364	0,1333	8.898,42	593,08	15	
Параћин-ван варош	365	0,1600	8.097,31	647,78	15	
Параћин-ван варош	366	0,0049	1.195,92	2,93	15	
Параћин-ван варош	367	0,0400	8.097,25	161,95	15	
Параћин-ван варош	368	2,7735	8.097,31	11.228,94	1	
Параћин-ван варош	369	0,0454	8.898,46	201,99	15	
Параћин-ван варош	370	0,0267	8.898,50	118,79	15	
Параћин-ван варош	371	0,0486	8.898,35	216,23	15	
Параћин-ван варош	372	0,0287	8.898,26	127,69	15	
Параћин-ван варош	373	0,0375	8.898,40	166,85	15	
Параћин-ван варош	374	1,4396	580,22	417,64	15	
Параћин-ван варош	375	0,0820	8.097,32	331,99	15	
Параћин-ван варош	376	0,0181	8.097,24	73,28	15	
Параћин-град	377	0,3047	8.097,31	1.233,63	15	
Параћин-град	378	0,3146	499,40	78,56	15	
Параћин-град	379	0,4524	8.097,30	1.831,61	15	
Плана	380	0,2638	4.537,76	598,53	15	
Плана	381	0,0300	255,00	3,82	15	
Плана	382	0,0511	254,79	6,51	15	
Плана	383	0,1190	3.937,39	234,27	15	
Плана	384	0,3140	5.605,89	880,13	15	
Плана	385	0,1719	209,89	18,04	15	
Плана	386	0,5246	6.407,01	1.680,56	15	
Плана	387	0,1147	6.407,06	367,44	15	
Плана	388	0,3926	5.394,40	1.058,92	15	
Плана	389	0,8714	7.208,12	3.140,58	15	
Плана	390	0,6828	6.407,02	2.187,36	15	
Плана	391	0,3683	6.407,03	1.179,85	15	
Плана	392	0,2132	254,83	27,17	15	
Плана	393	0,1032	6.406,98	330,60	15	

Плана	394	0,7008	6.407,02	2.245,02	15	
Плана	395	0,4908	6.407,03	1.572,28	15	
Плана	396	0,8075	6.407,02	2.586,83	15	
Плана	397	0,5957	6.407,02	1.908,33	15	
Плана	398	0,1112	7.208,09	400,77	15	
Плана	399	0,8908	154,60	68,86	15	
Плана	400	0,3796	6.790,07	1.288,75	15	
Поповац	401	1,0698	4.585,60	2.452,84	15	
Поповац	402	0,5728	6.199,14	1.775,44	15	
Поповац	403	0,3443	7.750,48	1.334,24	15	
Поповац	404	0,0814	359,83	14,64	15	
Поповац	405	0,1639	4.960,28	406,49	15	
Поповац	406	0,2453	4.750,43	582,64	15	
Поповац	407	0,1915	5.605,90	536,76	15	
Поповац	408	0,2048	5.605,91	574,04	15	
Поповац	409	0,2278	5.605,88	638,51	15	
Поповац	410	0,1455	6.327,22	460,30	15	
Поповац	411	0,2391	5.633,38	673,47	15	
Поповац	412	0,0316	6.239,56	98,59	15	
Поповац	413	0,0341	5.605,87	95,58	15	
Поповац	414	0,0414	5.605,80	116,04	15	
Поповац	415	0,1047	5.605,92	293,47	15	
Поповац	416	0,1936	5.605,89	542,65	15	
Поповац	417	0,0845	6.406,98	270,70	15	
Поповац	418	0,1582	5.291,53	418,56	15	
Поповац	419	0,0680	5.605,88	190,60	15	
Поповац	420	0,1272	5.605,90	356,54	15	
Поповац	421	0,3653	5.666,00	1.034,89	15	
Поповац	422	0,0940	5.605,85	263,48	15	
Поповац	423	0,2218	5.605,91	621,69	15	
Поповац	424	0,1215	6.486,17	394,03	15	
Поповац	425	0,1150	5.814,87	334,36	15	
Ратаре	426	0,0256	1.582,03	20,25	15	
Сикирица	427	0,2624	7.638,64	1.002,19	15	
Сикирица	428	0,1978	5.144,64	508,80	15	
Сикирица	429	0,0110	7.208,18	39,64	15	
Сикирица	430	0,2338	8.097,31	946,58	15	
Сикирица	431	0,2812	8.097,30	1.138,48	15	
Сикирица	432	0,1908	8.097,33	772,48	15	
Сикирица	433	0,3719	7.208,12	1.340,35	15	
Сикирица	434	0,2954	7.208,12	1.064,64	15	
Сикирица	435	0,1842	7.208,14	663,87	15	
Сикирица	436	0,4111	7.208,12	1.481,63	15	
Сикирица	437	0,2286	7.208,14	823,89	15	
Сикирица	438	0,3576	7.208,14	1.288,81	15	
Сикирица	439	0,2966	7.208,13	1.068,97	15	
Сикирица	440	0,1872	7.208,12	674,68	15	
Сикирица	441	0,2620	7.208,13	944,27	15	

Сикирица	442	0,2282	6.151,75	701,92	15	
Сикирица	443	0,4646	7.208,14	1.674,45	15	
Сикирица	444	0,1001	7.208,09	360,77	15	
Сикирица	445	0,0530	7.208,11	191,02	15	
Сикирица	446	0,0771	7.208,17	277,87	15	
Сикирица	447	0,1508	7.208,16	543,49	15	
Сикирица	448	0,1483	1.594,67	118,25	15	
Сикирица	449	0,1303	7.208,14	469,61	15	
Сикирица	450	0,2973	7.208,14	1.071,49	15	
Сикирица	451	0,5867	7.208,13	2.114,50	15	
Сикирица	452	0,9937	8.097,31	4.023,15	15	
Сикирица	453	0,2842	8.097,33	1.150,63	15	
Сикирица	454	0,0625	7.208,16	225,25	15	
Сикирица	455	0,1270	7.208,11	457,72	15	
Сикирица	456	0,0448	7.208,04	161,46	15	
Сикирица	457	0,0855	7.208,19	308,15	15	
Сикирица	458	0,0411	7.208,03	148,13	15	
Сикирица	459	0,0682	359,82	12,27	15	
Сикирица	460	0,1300	1.445,00	93,92	15	
Сикирица	461	0,1154	8.097,31	467,21	15	
Сикирица	462	0,0560	7.208,21	201,83	15	
Стрижа	463	0,0575	7.150,96	205,59	15	
Стрижа	464	0,0648	7.208,18	233,54	15	
Стрижа	465	0,3085	7.174,85	1.106,72	15	
Стрижа	466	0,5408	359,78	97,29	15	
Стубица	467	0,3844	5.605,91	1.077,45	15	
Стубица	468	1,1690	131,72	76,99	15	3. зона
Стубица	469	1,7669	1.215,56	1.073,88	15	
Стубица	470	1,0300	1.088,56	560,61	15	
Стубица	471	0,0571	3.737,65	106,71	15	
Стубица	472	0,9980	209,88	104,73	15	
Стубица	473	0,9478	427,77	202,72	15	3. зона
Стубица	474	0,2412	2.932,55	353,67	15	
Стубица	475	0,1577	4.537,73	357,80	15	
Стубица	476	0,2155	5.667,61	610,69	15	
Стубица	477	0,3988	5.605,89	1.117,82	15	
Стубица	478	0,4378	5.605,89	1.227,13	15	
Стубица	479	0,2038	5.605,89	571,24	15	
Стубица	480	0,4450	7.208,13	1.603,81	15	
Стубица	481	0,2304	6.407,03	738,09	15	
Стубица	482	0,1446	2.253,18	162,90	15	
Стубица	483	1,0038	2.122,80	1.065,44	15	
Стубица	484	0,1499	5.605,87	420,16	15	
Стубица	485	0,2074	5.605,88	581,33	15	
Стубица	486	0,0943	5.605,94	264,32	15	
Стубица	487	0,1363	5.605,87	382,04	15	
Стубица	488	0,1200	254,83	15,29	15	
Стубица	489	0,1077	1.730,18	93,17	15	

Стубица	490	0,1508	5.605,90	422,68	15	
Стубица	491	0,4322	5.605,90	1.211,43	15	
Стубица	492	0,5683	130,90	37,19	15	3. зона
Стубица	493	0,4002	6.407,02	1.282,04	15	
Стубица	494	0,1283	6.407,01	411,01	15	
Стубица	495	0,1826	6.407,01	584,96	15	
Стубица	496	0,2000	6.407,00	640,70	15	
Стубица	497	0,3229	6.407,03	1.034,41	15	
Стубица	498	0,2752	6.407,01	881,61	15	
Стубица	499	0,2463	6.407,02	789,02	15	
Стубица	500	0,2836	5.605,89	794,92	15	
Стубица	501	3,0763	5.605,90	8.622,72	15	
Стубица	502	0,1770	5.605,88	496,12	15	
Стубица	503	0,6001	2.944,78	883,58	15	
Стубица	504	0,0582	7.208,08	209,76	15	
Стубица	505	0,2761	5.605,90	773,89	15	
Стубица	506	0,0017	6.405,88	5,45	15	
Стубица	507	0,0700	5.605,86	196,21	15	
Стубица	508	0,1760	5.605,91	493,32	15	
Стубица	509	0,5309	3.737,58	992,14	15	
Стубица	510	1,1466	2.877,64	1.649,75	15	
Стубица	511	0,1407	254,87	17,93	15	
Стубица	512	1,1062	2.402,66	1.328,91	15	
Стубица	513	0,7892	3.737,58	1.474,85	15	
Стубица	514	0,1771	3.737,61	330,96	15	
Стубица	515	0,1263	4.537,77	286,56	15	
Стубица	516	0,0321	314,95	5,05	15	
Стубица	517	0,2608	4.537,77	591,72	15	
Стубица	518	1,1833	4.537,75	2.684,76	15	
Стубица	519	2,3498	228,22	268,14	15	3. зона
Стубица	520	0,3153	254,84	40,18	15	
Стубица	521	0,5307	1.616,30	428,89	15	
Стубица	522	0,3769	127,06	23,95	15	3. зона
Стубица	523	0,1543	4.863,77	375,24	15	
Стубица	524	3,1179	254,85	397,30	15	
Текија	525	1,5543	7.208,13	5.601,80	15	
Текија	526	0,0767	7.208,08	276,43	15	
Текија	527	0,4483	6.101,76	1.367,71	15	
Текија	528	0,0707	314,85	11,13	15	
Текија	529	0,0585	7.265,81	212,53	15	
Текија	530	0,0230	6.406,96	73,68	15	
Чепуре	531	0,0987	8.097,26	399,60	15	
Чепуре	532	0,2251	8.097,29	911,35	15	
Чепуре	533	0,3678	8.097,31	1.489,10	15	
Чепуре	534	0,3018	8.097,32	1.221,88	15	
Чепуре	535	0,5350	499,40	133,59	15	
Чепуре	536	0,2775	3.478,34	482,62	15	
Чепуре	537	0,3296	7.225,94	1.190,84	15	

Чепуре	538	0,0978	2.780,16	135,95	15	
Чепуре	539	1,0593	1.040,93	551,33	15	
Чепуре	540	0,3909	499,41	97,61	15	
Чепуре	541	0,5565	8.097,30	2.253,08	15	
Чепуре	542	0,5459	8.097,31	2.210,16	15	
Чепуре	543	0,1540	8.097,34	623,49	15	
Чепуре	544	0,0145	499,31	3,62	15	
Чепуре	545	0,0648	499,38	16,18	15	
Шавац	546	0,1803	8.045,54	725,30	15	
Шавац	547	0,4052	6.593,44	1.335,83	15	
Шавац	548	1,0250	8.097,31	4.149,87	15	
Шавац	549	2,6973	6.633,68	8.946,51	15	
Шавац	550	0,2306	8.097,31	933,62	15	
Шавац	551	0,0531	8.898,49	236,25	15	
Шавац	552	0,1247	8.097,27	504,87	15	
Шавац	553	1,2996	7.208,13	4.683,84	15	
Шавац	554	0,3405	7.208,14	1.227,18	15	
Шавац	555	0,3810	7.208,14	1.373,15	15	
Шавац	556	0,4670	7.208,14	1.683,10	15	
Шавац	557	0,4530	7.208,12	1.632,64	15	
Шавац	558	0,3800	7.208,13	1.369,54	15	
Шавац	559	0,2190	7.208,13	789,29	15	
Шавац	560	0,3720	7.208,12	1.340,71	15	
Шавац	561	0,1680	7.208,15	605,48	15	
Шавац	562	0,2920	7.208,12	1.052,39	15	
Шавац	563	0,4550	5.398,88	1.228,25	15	
Шавац	564	0,2241	7.388,67	827,90	15	
Шавац	565	0,7040	7.208,13	2.537,26	15	
Шавац	566	0,0598	6.407,02	191,57	15	
Шавац	567	0,4984	6.407,02	1.596,63	15	
Шавац	568	0,4338	7.042,21	1.527,46	15	
Шавац	569	0,4025	6.759,90	1.360,43	15	
Шавац	570	0,2072	7.093,68	734,91	15	
Шавац	571	0,4851	6.791,34	1.647,24	15	
Шавац	572	0,0940	6.407,02	301,13	15	
Шавац	573	0,0171	8.097,08	69,23	15	
Шавац	574	0,1285	8.898,44	571,72	15	
Шавац	575	0,4221	8.097,30	1.708,94	15	
Шавац	576	0,2748	8.097,31	1.112,57	15	
Шалудовац	577	0,1678	6.407,03	537,55	15	
Шалудовац	578	0,1221	6.407,04	391,15	15	
Шалудовац	579	0,3903	6.407,02	1.250,33	15	
Шалудовац	580	0,1837	6.407,02	588,48	15	
Шалудовац	581	0,0908	669,93	30,41	15	
Сињи Вир	582	0,1801	6.407,00	576,95	15	
Сињи Вир	583	0,3630	5.605,90	1.017,47	15	
Сињи Вир	584	0,6525	7.811,33	2.548,44	15	
Сињи Вир	585	0,1225	6.407,02	392,43	15	

Трешњевиц а	586	1,2737	2.549,08	1.623,38	15	
Трешњевиц а	587	0,9970	7.208,13	3.593,25	15	
Трешњевиц а	588	0,0401	359,85	7,21	15	
Трешњевиц а	589	0,0105	360,00	1,89	15	
Трешњевиц а	590	0,3488	6.407,02	1.117,38	15	
Трешњевиц а	591	0,3875	6.407,02	1.241,36	15	
Трешњевиц а	592	0,6951	6.407,02	2.226,76	15	
Трешњевиц а	593	0,3593	6.407,01	1.151,02	15	
Трешњевиц а	594	0,4077	454,43	92,64	15	
Трешњевиц а	595	0,5888	454,43	133,78	15	
Трешњевиц а	596	0,6643	2.398,77	796,75	15	
Трешњевиц а	597	0,1656	314,79	26,07	15	
Трешњевиц а	598	0,3879	3.763,91	730,01	15	
Трешњевиц а	599	0,2013	454,45	45,74	15	
Трешњевиц а	600	0,4839	454,43	109,95	15	
Трешњевиц а	601	0,4075	454,43	92,59	15	
Трешњевиц а	602	0,4283	454,42	97,32	15	
Трешњевиц а	603	0,6928	454,43	157,41	15	
Трешњевиц а	604	0,3518	6.407,02	1.126,99	15	
Трешњевиц а	605	0,4779	6.407,01	1.530,96	15	
Трешњевиц а	606	0,4627	6.407,02	1.482,26	15	
Трешњевиц а	607	0,6817	6.407,03	2.183,83	15	
Трешњевиц а	608	0,1686	4.936,36	416,14	15	
Трешњевиц а	609	0,3464	6.170,53	1.068,73	15	
Трешњевиц а	610	0,2270	6.407,00	727,20	15	
Трешњевиц а	611	0,0725	7.208,14	261,29	15	
Трешњевиц а	612	0,1133	6.407,06	362,96	15	

Трешњевица	613	0,9386	1.784,98	837,69	15	
Трешњевица	614	0,1562	406,40	31,74	15	
Трешњевица	615	0,4279	6.163,57	1.318,69	15	
Трешњевица	616	3,3972	359,79	611,14	15	
Укупно		279,8033				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПАРАЋИН, у канцеларији бр број 59 сваког радног дана од 7.30 до 15.30 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бошњане	19.08.2024	10
Буљане	19.08.2024	10
Бусиловац	19.08.2024	10
Чепуре	19.08.2024	10
Давидовац	19.08.2024	10
Доња Мутница	19.08.2024	10
Доње Видово	19.08.2024	10
Дреновац	19.08.2024	10
Главица	19.08.2024	10
Голубовац	19.08.2024	10
Горња Мутница	19.08.2024	10
Горње Видово 1	19.08.2024	10
Извор	19.08.2024	10
Клачевица	19.08.2024	10
Крежбинац	19.08.2024	10
Лебина	19.08.2024	10
Лешје	19.08.2024	10
Мириловац	19.08.2024	10
Параћин-град	19.08.2024	10

Параћин-ван варош	19.08.2024	10
Плана	19.08.2024	10
Поповац	19.08.2024	10
Поточац	19.08.2024	10
Рашевица	19.08.2024	10
Ратаре	19.08.2024	10
Шалудовац	19.08.2024	10
Шавац	19.08.2024	10
Сикирица	19.08.2024	10
Сињи Вир	19.08.2024	10
Стрижа	19.08.2024	10
Стубица	19.08.2024	10
Својново	19.08.2024	10
Текија	19.08.2024	10
Трешњевица	19.08.2024	10
Забрега	19.08.2024	10

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ПАРАЋИН обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у

активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;

- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна

уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПАРАЋИН број: 840-0000000713804-88, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште

које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице** које подноси понуду за парцелу са којом се граничи: :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:30 сати, дана 22.08.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бошњане	30.08.2024	15:00
Буљане	30.08.2024	15:00
Бусиловац	30.08.2024	15:00
Чепуре	30.08.2024	15:00
Давидовац	30.08.2024	15:00
Доња Мутница	30.08.2024	15:00
Доње Видово	30.08.2024	15:00
Дреновац	30.08.2024	15:00
Главица	30.08.2024	15:00
Голубовац	30.08.2024	15:00
Горња Мутница	30.08.2024	15:00
Горње Видово 1	30.08.2024	15:00
Извор	30.08.2024	15:00
Клачевица	30.08.2024	15:00
Крежбинац	30.08.2024	15:00
Лебина	30.08.2024	15:00
Лешје	30.08.2024	15:00
Мириловац	30.08.2024	15:00
Параћин-град	30.08.2024	15:00
Параћин-ван варош	30.08.2024	15:00
Плана	30.08.2024	15:00
Поповац	30.08.2024	15:00
Потоцац	30.08.2024	15:00

Рашевица	30.08.2024	15:00
Ратаре	30.08.2024	15:00
Шалудовац	30.08.2024	15:00
Шавац	30.08.2024	15:00
Сикирица	30.08.2024	15:00
Сињи Вир	30.08.2024	15:00
Стрижа	30.08.2024	15:00
Стубица	30.08.2024	15:00
Својново	30.08.2024	15:00
Текија	30.08.2024	15:00
Трешњевица	30.08.2024	15:00
Забрега	30.08.2024	15:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ПАРАЋИН, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ПАРАЋИН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАРАЋИН
Скупштина општине

Број: 002214737002214737 2024 06446 007 011 000 001
Дана: 26.07.2024. године

Славица Јовановић, председница