

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана члан 40. и члан.44 и члан 100. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ПАРАЋИН» број 4/2025), Скупштина општине ПАРАЋИН је дана 25.06.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ПАРАЋИН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ПАРАЋИН

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ПАРАЋИН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Поточац	1	1,3867	3.019,25	2.093,40	15	
Поточац	2	0,0178	3.357,87	29,88	15	
Поточац	3	1,7753	2.893,74	2.568,63	15	
Поточац	4	0,0965	2.581,35	124,55	15	
Поточац	5	3,6344	3.313,60	6.021,47	15	
Поточац	6	0,3861	3.426,47	661,48	15	
Поточац	7	0,1113	3.777,90	210,24	15	
Поточац	8	0,0919	4.664,09	214,31	15	
Поточац	9	0,2060	1.673,50	172,37	15	
Поточац	10	0,3141	3.499,68	549,62	15	
Поточац	11	5,0621	3.357,86	8.498,91	15	
Поточац	12	0,1960	203,47	19,94	15	
Поточац	13	0,2507	3.357,88	420,91	15	
Поточац	14	0,7639	3.357,86	1.282,53	15	
Поточац	15	1,4752	3.357,86	2.476,76	15	
Поточац	16	0,3270	203,46	33,27	15	
Поточац	17	0,1680	203,45	17,09	15	
Поточац	18	0,0152	3.777,63	28,71	15	

Поточац	19	0,9998	203,47	101,71	15	
Поточац	20	0,1268	3.357,89	212,89	15	
Поточац	21	0,0869	3.777,91	164,15	15	
Рашевица	22	0,1290	2.604,96	168,02	15	
Рашевица	23	0,3669	3.777,95	693,06	15	
Рашевица	24	0,1109	3.777,91	209,49	15	
Рашевица	25	0,1395	2.295,70	160,12	15	
Рашевица	26	0,5869	3.357,86	985,36	15	
Рашевица	27	0,3356	3.357,87	563,45	15	
Рашевица	28	0,1557	3.357,87	261,41	15	
Рашевица	29	0,1692	3.039,78	257,17	15	
Рашевица	30	0,1132	203,45	11,52	15	
Рашевица	31	0,3813	3.357,85	640,18	15	
Рашевица	32	0,0770	3.777,92	145,45	15	
Рашевица	33	0,0055	2.938,18	8,08	15	
Рашевица	34	0,0485	3.357,94	81,43	15	
Рашевица	35	0,1736	178,17	15,46	15	
Рашевица	36	0,0453	3.777,92	85,57	15	
Рашевица	37	0,1025	3.357,85	172,09	15	
Својново	38	0,4562	3.652,56	833,15	15	
Својново	39	0,0095	3.777,89	17,95	15	
Бошњане	40	0,3122	2.777,61	433,58	15	
Бошњане	41	0,5756	2.938,71	845,76	15	
Бошњане	42	1,4002	3.472,73	2.431,26	15	
Бошњане	43	0,7490	2.634,35	986,57	15	
Бошњане	44	0,7482	1.889,90	707,01	15	
Бошњане	45	0,1834	1.842,53	168,96	15	
Бошњане	46	0,5304	397,17	105,33	15	
Бошњане	47	0,5320	178,16	47,39	15	
Бошњане	48	0,1746	3.777,95	329,81	15	
Бошњане	49	0,6765	2.938,71	994,02	15	
Бошњане	50	0,0293	2.485,67	36,42	15	
Бошњане	51	0,0868	4.244,01	184,19	15	
Бошњане	52	0,3670	2.938,72	539,25	15	
Бошњане	53	0,4754	2.938,70	698,53	15	
Бошњане	54	0,0380	2.938,68	55,84	15	
Бошњане	55	0,0950	2.938,74	139,59	15	
Бошњане	56	0,0597	2.938,69	87,72	15	
Бошњане	57	0,0077	2.938,96	11,31	15	
Бошњане	58	0,6863	2.938,71	1.008,42	15	
Бошњане	59	0,0206	144,17	1,49	15	
Бошњане	60	0,2364	2.938,71	347,36	15	
Бошњане	61	0,3801	2.938,70	558,50	15	
Бошњане	62	0,2244	178,16	19,99	15	
Бошњане	63	0,0560	203,39	5,70	15	
Бошњане	64	0,6427	2.938,71	944,35	15	
Бошњане	65	0,4298	2.938,72	631,53	15	
Бошњане	66	0,7064	2.938,70	1.037,95	15	

Бошњане	67	0,0904	2.938,72	132,83	15	
Бошњане	68	0,4686	2.938,71	688,54	15	
Бошњане	69	0,1883	2.938,71	276,68	15	
Бошњане	70	0,2845	421,72	59,99	15	
Бошњане	71	0,1145	2.938,69	168,24	15	
Бошњане	72	0,1877	2.050,40	192,43	15	
Бошњане	73	0,5110	1.984,83	507,13	15	
Бошњане	74	0,1615	178,14	14,39	15	
Бошњане	75	0,3823	2.938,71	561,73	15	
Бошњане	76	0,1448	144,41	10,45	15	
Бошњане	77	0,2148	2.748,51	295,19	15	
Бошњане	78	0,2590	178,15	23,07	15	
Бошњане	79	0,4026	2.938,70	591,56	15	
Бошњане	80	0,2988	274,13	40,96	15	
Бошњане	81	0,2314	178,18	20,61	15	
Бошњане	82	0,2534	1.798,11	227,82	15	
Бошњане	83	0,2876	144,40	20,76	15	
Бошњане	84	2,0210	2.938,71	2.969,57	15	
Бошњане	85	0,2172	3.357,87	364,66	15	
Бошњане	86	0,0700	178,14	6,24	15	
Бошњане	87	0,1891	2.938,71	277,86	15	
Бошњане	88	0,2509	2.938,70	368,66	15	
Бошњане	89	0,6778	144,39	48,94	15	
Бошњане	90	0,0160	2.938,75	23,51	15	
Бошњане	91	0,0700	2.938,71	102,85	15	
Бошњане	92	0,0840	2.938,69	123,43	15	
Бошњане	93	0,3703	2.938,70	544,10	15	
Буљане	94	0,4510	3.265,76	736,43	15	
Буљане	95	0,2981	2.292,75	341,73	15	
Буљане	96	0,8211	195,17	80,13	15	
Буљане	97	0,0558	119,00	3,32	15	
Буљане	98	0,1088	3.357,90	182,67	15	
Буљане	99	0,3126	3.357,87	524,83	15	
Буљане	100	0,4000	144,40	28,88	15	
Буљане	101	0,2120	144,39	15,31	15	
Бусиловац	102	3,8690	2.966,66	5.739,00	15	
Бусиловац	103	0,3269	3.586,97	586,29	15	
Бусиловац	104	0,3038	3.357,87	510,06	15	
Бусиловац	105	0,8845	3.195,17	1.413,07	15	
Бусиловац	106	0,3243	3.777,95	612,59	15	
Бусиловац	107	0,2076	2.938,73	305,04	15	
Бусиловац	108	1,0520	3.133,95	1.648,46	15	
Бусиловац	109	0,1821	3.357,88	305,73	15	
Бусиловац	110	0,1352	3.357,84	226,99	15	
Главица	111	0,4509	4.664,05	1.051,51	15	
Главица	112	0,1498	3.610,35	270,42	15	
Главица	113	0,4000	4.157,98	831,60	15	
Главица	114	0,0830	3.777,95	156,78	15	

Главица	115	1,2352	3.357,86	2.073,81	15	
Главица	116	0,0655	178,17	5,83	15	
Главица	117	0,0929	4.243,92	197,13	15	
Главица	118	0,2381	2.588,45	308,16	15	
Главица	119	0,0330	178,18	2,94	15	
Главица	120	0,3014	203,48	30,66	15	
Главица	121	0,0360	203,33	3,66	15	
Главица	122	0,1382	190,96	13,20	15	
Главица	123	0,1267	431,02	27,30	15	
Главица	124	4,5066	150,13	338,28	15	
Главица	125	0,0136	3.777,94	25,69	15	
Главица	126	0,0149	3.777,85	28,15	15	
Главица	127	0,0594	3.777,95	112,20	15	
Главица	128	0,0541	3.778,00	102,19	15	
Главица	129	0,0164	3.778,05	30,98	15	
Главица	130	0,0972	3.357,82	163,19	15	
Главица	131	0,1155	3.529,52	203,83	15	
Главица	132	0,0309	178,32	2,75	15	
Главица	133	0,0102	4.663,73	23,79	15	
Главица	134	0,0352	4.244,03	74,69	15	
Главица	135	0,0060	3.358,33	10,07	15	
Главица	136	0,0301	4.664,12	70,19	15	
Главица	137	0,0075	144,00	0,54	15	
Главица	138	0,0078	144,87	0,56	15	
Главица	139	0,0140	144,29	1,01	15	
Главица	140	0,0250	178,00	2,23	15	
Главица	141	0,0069	3.778,26	13,03	15	
Главица	142	0,0063	4.244,44	13,37	15	
Главица	143	0,0066	2.251,52	7,43	15	
Главица	144	0,0914	178,12	8,14	15	
Главица	145	0,0711	229,68	8,17	15	
Главица	146	0,3200	3.357,88	537,26	15	
Голубовац	147	0,7040	3.357,86	1.181,97	15	
Голубовац	148	0,0134	203,73	1,36	15	
Горња Мутница	149	0,6008	3.357,86	1.008,70	15	
Горња Мутница	150	0,3908	2.938,72	574,22	15	
Горња Мутница	151	0,1100	1.958,82	107,74	15	
Горња Мутница	152	0,3232	119,93	19,38	15	
Горња Мутница	153	0,1135	140,18	7,96	15	
Горње Видово 1	154	1,7430	3.414,54	2.975,78	15	
Горње Видово 1	155	1,0425	451,07	235,12	15	
Горње Видово 1	156	3,7461	3.098,99	5.804,56	15	

Горње Видово 1	157	1,8550	3.777,94	3.504,04	15	
Горње Видово 1	158	0,1402	2.150,43	150,74	15	
Горње Видово 1	159	0,5297	229,73	60,84	15	
Горње Видово 1	160	0,0763	4.243,91	161,91	15	
Горње Видово 1	161	4,2034	2.581,30	5.425,11	15	
Горње Видово 1	162	0,3843	3.777,93	725,93	15	
Горње Видово 1	163	2,4128	3.673,97	4.432,28	15	
Горње Видово 1	164	0,5770	3.777,94	1.089,94	15	
Горње Видово 1	165	0,1554	4.243,95	329,76	15	
Горње Видово 1	166	0,2789	3.464,04	483,06	15	
Горње Видово 1	167	0,1319	3.777,94	249,16	15	
Давидовац	168	1,4412	228,52	164,67	15	
Давидовац	169	0,3274	3.531,70	578,14	15	
Давидовац	170	0,0368	3.777,99	69,51	15	
Давидовац	171	0,0415	3.777,83	78,39	15	
Давидовац	172	0,0374	3.777,81	70,65	15	
Давидовац	173	0,0175	3.777,71	33,06	15	
Давидовац	174	0,3364	3.777,94	635,45	15	
Давидовац	175	0,1381	3.055,32	210,97	15	
Давидовац	176	0,0645	3.357,83	108,29	15	
Давидовац	177	1,3879	3.777,94	2.621,70	15	
Давидовац	178	0,0405	229,63	4,65	15	
Давидовац	179	0,1809	3.777,94	341,71	15	
Доња Мутница	180	0,9679	2.672,82	1.293,51	15	
Доња Мутница	181	0,0673	3.485,14	117,28	15	
Доња Мутница	182	1,0883	2.489,95	1.354,90	15	
Доња Мутница	183	0,2447	1.641,89	200,88	15	
Доња Мутница	184	0,0691	203,47	7,03	15	
Доња Мутница	185	0,2225	1.070,47	119,09	15	
Доња Мутница	186	0,1004	2.854,78	143,31	15	
Доња Мутница	187	0,1619	2.370,85	191,92	15	
Доња Мутница	188	0,0720	3.777,92	136,01	15	

Доња Мутница	189	0,0292	3.778,08	55,16	15	
Доња Мутница	190	0,4587	2.103,10	482,35	15	
Доње Видово	191	1,2415	3.366,81	2.089,95	15	
Доње Видово	192	0,2040	3.777,94	385,35	15	
Доње Видово	193	0,9968	1.639,49	817,12	15	
Доње Видово	194	0,4222	4.009,85	846,48	15	
Доње Видово	195	0,3960	4.243,96	840,31	15	
Доње Видово	196	0,1730	257,86	22,30	15	
Доње Видово	197	0,1690	257,87	21,79	15	
Доње Видово	198	0,2430	257,86	31,33	15	
Доње Видово	199	0,1420	257,89	18,31	15	
Доње Видово	200	0,4860	257,86	62,66	15	
Доње Видово	201	0,2380	257,86	30,69	15	
Доње Видово	202	0,2320	1.658,15	192,35	15	
Доње Видово	203	0,1875	257,87	24,17	15	
Доње Видово	204	0,1552	257,86	20,01	15	
Доње Видово	205	0,1900	257,84	24,50	15	
Доње Видово	206	0,2405	1.691,52	203,41	15	
Доње Видово	207	0,1335	4.243,97	283,28	15	
Доње Видово	208	0,1478	4.243,98	313,63	15	
Доње Видово	209	0,2420	4.243,97	513,52	15	
Доње Видово	210	0,1160	3.213,10	186,36	15	
Доње Видово	211	0,1920	4.243,96	407,42	15	
Доње Видово	212	0,3080	4.243,96	653,57	15	
Доње Видово	213	0,0140	4.664,29	32,65	15	
Доње Видово	214	0,3024	3.777,94	571,22	15	
Дреновац	215	6,5393	2.938,71	9.608,55	15	
Дреновац	216	0,1231	2.938,75	180,88	15	

Дреновац	217	4,9585	3.371,68	8.359,24	15	
Дреновац	218	3,4210	2.603,42	4.453,14	15	
Дреновац	219	4,4191	3.119,64	6.893,01	15	
Дреновац	220	0,9200	4.012,63	1.845,81	15	
Дреновац	221	2,6637	3.800,05	5.061,09	15	
Дреновац	222	3,5516	3.386,47	6.013,68	15	
Дреновац	223	0,2586	2.843,85	367,71	15	
Дреновац	224	0,0616	4.664,12	143,65	15	
Дреновац	225	0,0690	3.777,97	130,34	15	
Дреновац	226	0,1528	2.378,93	181,75	15	
Дреновац	227	0,1081	2.938,67	158,84	15	
Дреновац	228	0,0298	663,09	9,88	15	
Дреновац	229	0,2469	4.243,99	523,92	15	
Дреновац	230	0,1441	3.187,72	229,67	15	
Дреновац	231	0,0116	2.938,79	17,04	15	
Дреновац	232	0,1391	3.357,87	233,54	15	
Дреновац	233	0,4681	2.938,71	687,81	15	
Дреновац	234	0,0101	2.938,61	14,84	15	
Дреновац	235	0,5386	3.777,94	1.017,40	15	
Дреновац	236	0,0540	4.243,89	114,59	15	
Дреновац	237	0,0644	2.938,66	94,63	15	
Дреновац	238	0,3919	203,47	39,87	15	
Забрега	239	0,3334	119,08	19,85	15	
Забрега	240	0,0200	2.938,50	29,39	15	
Забрега	241	0,3240	2.378,92	385,38	15	
Забрега	242	0,1510	2.378,94	179,61	15	
Забрега	243	0,1504	2.536,44	190,74	15	
Забрега	244	0,0348	144,54	2,51	15	
Извор	245	0,7357	855,27	314,61	15	
Извор	246	0,5615	1.824,63	512,26	15	
Извор	247	1,2891	804,34	518,44	15	
Извор	248	0,2080	371,30	38,62	15	
Извор	249	0,7208	368,10	132,66	15	
Извор	250	0,4139	371,32	76,84	15	
Извор	251	0,3975	371,32	73,80	15	
Извор	252	0,2324	3.357,87	390,18	15	
Извор	253	0,1256	524,12	32,92	15	
Извор	254	0,5722	371,32	106,23	15	
Клачевица	255	1,7525	305,68	267,85	15	
Клачевица	256	0,7028	801,82	281,76	15	
Клачевица	257	0,1583	137,02	10,85	15	
Клачевица	258	0,0181	2.938,67	26,60	15	
Клачевица	259	0,1827	2.378,93	217,31	15	
Клачевица	260	0,1398	2.378,90	166,29	15	
Крежбинац	261	0,7598	3.777,94	1.435,24	15	
Крежбинац	262	0,8240	3.444,17	1.419,00	15	
Крежбинац	263	0,1396	203,44	14,20	15	
Крежбинац	264	0,2778	3.777,93	524,76	15	

Крежбинац	265	0,0150	4.244,00	31,83	15	
Крежбинац	266	0,0303	4.243,89	64,30	15	
Лебина	267	3,3168	3.357,86	5.568,68	15	
Лебина	268	0,3265	229,74	37,50	15	
Лебина	269	0,0130	178,46	1,16	15	
Лебина	270	0,1022	777,10	39,71	15	
Лебина	271	0,5903	2.730,90	806,02	15	
Лешје	272	0,3148	1.833,61	288,61	15	
Лешје	273	0,0892	3.106,73	138,56	15	
Лешје	274	0,4341	3.000,14	651,18	15	
Лешје	275	0,0331	3.358,01	55,57	15	
Лешје	276	0,1272	3.357,86	213,56	15	
Лешје	277	0,2525	2.980,79	376,32	15	
Лешје	278	0,0879	853,01	37,49	15	
Лешје	279	0,3447	3.777,95	651,13	15	
Лешје	280	0,1648	2.378,88	196,02	15	
Лешје	281	0,0326	3.112,27	50,73	15	
Лешје	282	0,6211	3.357,87	1.042,78	15	
Лешје	283	0,0196	3.357,65	32,91	15	
Лешје	284	0,1453	3.357,88	243,95	15	
Лешје	285	0,0129	3.358,14	21,66	15	
Лешје	286	0,9533	466,53	222,37	15	
Лешје	287	0,2787	3.357,88	467,92	15	
Лешје	288	0,2525	2.528,08	319,17	15	
Лешје	289	0,0280	2.022,14	28,31	15	
Мириловац	290	0,1869	1.077,42	100,68	15	
Мириловац	291	1,2181	3.546,33	2.159,89	15	
Мириловац	292	0,7264	3.777,95	1.372,15	15	
Мириловац	293	0,2512	3.357,84	421,75	15	
Мириловац	294	0,2713	2.904,90	394,05	15	
Мириловац	295	0,1958	3.357,87	328,73	15	
Мириловац	296	0,3074	178,17	27,38	15	
Мириловац	297	0,6330	3.357,87	1.062,76	15	
Мириловац	298	0,1097	3.357,89	184,18	15	
Мириловац	299	0,0980	3.357,86	164,54	15	
Параћин	300	0,0251	4.243,82	53,26	15	
Параћин	301	0,2488	4.069,01	506,19	15	
Параћин	302	2,2009	2.938,71	3.233,90	15	
Параћин	303	0,2900	4.243,97	615,38	15	
Параћин	304	0,5553	3.777,94	1.048,95	15	
Параћин	305	0,5608	4.243,97	1.190,01	15	
Параћин	306	0,1923	4.664,07	448,45	15	
Параћин	307	0,3393	203,48	34,52	15	
Параћин	308	0,5222	4.664,06	1.217,79	15	
Параћин	309	0,1279	3.777,95	241,60	15	
Параћин	310	0,2710	3.777,93	511,91	15	
Параћин	311	0,1835	3.777,93	346,63	15	
Параћин	312	0,0475	283,16	6,73	15	

Параћин	313	0,6713	1.123,64	377,15	15	
Параћин	314	0,3866	1.049,74	202,92	15	
Параћин	315	0,3299	2.555,41	421,51	15	
Параћин	316	0,4091	678,51	138,79	15	
Параћин	317	0,2169	3.314,89	359,50	15	
Параћин	318	0,0609	4.028,57	122,67	15	
Параћин	319	0,1819	4.243,98	385,99	15	
Параћин	320	0,3156	283,17	44,69	15	
Параћин	321	0,5280	260,17	68,68	15	
Параћин	322	0,4525	257,86	58,34	15	
Параћин	323	0,3010	260,23	39,16	15	
Параћин	324	0,3994	3.777,94	754,45	15	
Параћин	325	0,3452	3.777,93	652,07	15	
Параћин	326	0,3432	4.621,82	793,11	15	
Параћин	327	0,2484	4.243,96	527,10	15	
Параћин	328	0,5378	3.299,80	887,32	15	
Параћин	329	0,1123	4.011,13	225,23	15	
Параћин	330	0,4254	257,85	54,85	15	
Параћин	331	1,3692	4.664,06	3.193,02	15	
Параћин	332	0,0648	4.243,98	137,50	15	
Параћин	333	0,2086	4.243,96	442,65	15	
Параћин	334	0,2952	4.243,97	626,41	15	
Параћин	335	0,1886	4.664,05	439,82	15	
Параћин	336	1,0000	4.243,97	2.121,99	15	
Параћин	337	0,4377	2.664,13	583,04	15	
Параћин	338	0,2416	3.357,86	405,63	15	
Параћин	339	0,7028	4.243,97	1.491,33	15	
Параћин	340	0,4359	4.184,74	912,06	15	
Параћин	341	0,1744	1.963,25	171,20	15	
Параћин	342	0,0480	3.777,92	90,67	15	
Параћин	343	1,5782	3.357,86	2.649,69	15	
Параћин	344	0,1597	4.243,96	338,88	15	
Параћин	345	0,1715	178,13	15,28	15	
Параћин	346	0,1481	178,19	13,19	15	
Параћин	347	0,1500	4.664,07	349,80	15	
Параћин	348	0,2332	4.664,07	543,83	15	
Параћин	349	0,1333	4.664,07	310,86	15	
Параћин	350	0,1600	4.244,00	339,52	15	
Параћин	351	0,0400	4.244,00	84,88	15	
Параћин	352	0,0454	4.664,10	105,87	15	
Параћин	353	0,0267	4.664,04	62,27	15	
Параћин	354	0,0486	4.663,99	113,34	15	
Параћин	355	0,0287	4.664,11	66,93	15	
Параћин	356	0,0375	4.664,00	87,45	15	
Параћин	357	0,0820	4.244,02	174,00	15	
Параћин	358	0,0181	4.244,20	38,41	15	
Параћин	359	1,7636	3.357,86	2.960,96	15	
Параћин	360	0,0102	4.663,73	23,79	15	

Параћин	361	0,0110	4.663,64	25,65	15	
Параћин	362	0,0720	4.664,03	167,91	15	
Параћин	363	0,0580	4.664,14	135,26	15	
Параћин	364	0,0940	3.357,87	157,82	15	
Параћин	365	0,0780	3.357,82	130,96	15	
Параћин	366	1,1440	283,18	161,98	15	
Параћин	367	0,0722	4.243,91	153,21	15	
Параћин	368	0,0550	3.357,82	92,34	15	
Параћин	369	0,0203	3.357,64	34,08	15	
Параћин	370	0,5014	3.357,86	841,82	15	
Параћин	371	0,3557	3.357,86	597,20	15	
Параћин	372	0,1701	3.357,85	285,59	15	
Параћин	373	0,3850	3.357,87	646,39	15	
Параћин	374	0,0980	3.357,86	164,54	15	
Параћин	375	0,1321	3.357,83	221,79	15	
Параћин	376	0,0430	3.357,91	72,19	15	
Параћин	377	0,0140	3.357,86	23,51	15	
Параћин	378	0,2401	3.357,85	403,11	15	
Параћин	379	0,0340	3.357,94	57,08	15	
Параћин	380	0,0450	3.357,78	75,55	15	
Параћин	381	0,0265	3.357,74	44,49	15	
Параћин	382	0,1031	4.243,94	218,78	15	
Параћин-град	383	0,3146	144,41	22,71	15	
Параћин-град	384	0,0507	4.664,10	118,23	15	
Параћин-град	385	0,0184	4.664,13	42,91	15	
Параћин-град	386	0,1508	4.243,97	320,00	15	
Параћин-град	387	0,4882	4.664,05	1.138,50	15	
Плана	388	0,2638	2.378,92	313,78	15	
Плана	389	0,0300	144,33	2,17	15	
Плана	390	0,0511	144,42	3,69	15	
Плана	391	0,1190	2.066,30	122,95	15	
Плана	392	0,3140	2.938,69	461,38	15	
Плана	393	0,1719	119,08	10,23	15	
Плана	394	0,5246	3.357,85	880,77	15	
Плана	395	0,1147	3.357,89	192,57	15	
Плана	396	0,6828	3.357,86	1.146,37	15	
Плана	397	0,3683	3.357,86	618,35	15	
Плана	398	0,2132	144,42	15,39	15	
Плана	399	0,1032	3.357,85	173,27	15	
Плана	400	0,7008	3.357,86	1.176,59	15	
Плана	401	0,4908	3.357,86	824,02	15	
Плана	402	0,8075	3.357,86	1.355,74	15	
Плана	403	0,5957	3.357,86	1.000,14	15	
Плана	404	0,1112	3.777,97	210,05	15	

Плана	405	0,8908	88,15	39,26	15	
Плана	406	0,3796	3.558,72	675,44	15	
Поповац	407	1,0668	2.414,70	1.288,00	15	
Поповац	408	0,5717	3.250,11	929,04	15	
Поповац	409	0,3443	4.062,18	699,31	15	
Поповац	410	0,0814	203,44	8,28	15	
Поповац	411	0,1606	2.594,96	208,37	15	
Поповац	412	0,2453	2.492,70	305,73	15	
Поповац	413	0,1915	2.938,69	281,38	15	
Поповац	414	0,2012	2.938,72	295,63	15	
Поповац	415	0,2278	2.938,72	334,72	15	
Поповац	416	0,1455	3.316,08	241,25	15	
Поповац	417	0,2355	2.953,29	347,75	15	
Поповац	418	0,0316	3.270,25	51,67	15	
Поповац	419	0,0173	2.938,73	25,42	15	
Поповац	420	0,0414	2.938,65	60,83	15	
Поповац	421	0,1047	2.938,68	153,84	15	
Поповац	422	0,1936	2.938,69	284,47	15	
Поповац	423	0,0845	3.357,87	141,87	15	
Поповац	424	0,1562	2.772,60	216,54	15	
Поповац	425	0,0680	2.938,68	99,92	15	
Поповац	426	0,1165	2.938,71	171,18	15	
Поповац	427	0,3653	2.970,16	542,50	15	
Поповац	428	0,0940	2.938,72	138,12	15	
Поповац	429	0,2218	2.938,73	325,90	15	
Поповац	430	0,0120	3.778,33	22,67	15	
Поповац	431	0,1150	3.048,09	175,26	15	
Ратаре	432	0,0223	282,96	3,16	15	
Сикирица	433	0,2624	4.003,58	525,27	15	
Сикирица	434	0,1962	2.692,10	264,10	15	
Сикирица	435	0,0110	3.778,18	20,78	15	
Сикирица	436	0,2338	4.243,97	496,12	15	
Сикирица	437	0,2812	4.243,95	596,70	15	
Сикирица	438	0,1908	4.243,97	404,87	15	
Сикирица	439	0,3719	3.777,95	702,51	15	
Сикирица	440	0,2954	3.777,93	558,00	15	
Сикирица	441	0,1842	3.777,96	347,95	15	
Сикирица	442	0,4111	3.777,94	776,56	15	
Сикирица	443	0,2286	3.777,95	431,82	15	
Сикирица	444	0,3576	3.777,94	675,50	15	
Сикирица	445	0,2966	3.777,95	560,27	15	
Сикирица	446	0,1872	3.777,94	353,62	15	
Сикирица	447	0,2620	3.777,94	494,91	15	
Сикирица	448	0,2282	3.226,56	368,15	15	
Сикирица	449	0,4646	3.777,94	877,62	15	
Сикирица	450	0,1001	3.777,92	189,09	15	
Сикирица	451	0,0530	3.777,92	100,12	15	
Сикирица	452	0,0771	3.777,95	145,64	15	

Сикирица	453	0,1508	3.777,92	284,86	15	
Сикирица	454	0,1483	865,00	64,14	15	
Сикирица	455	0,1303	3.777,97	246,13	15	
Сикирица	456	0,2973	3.777,93	561,59	15	
Сикирица	457	0,5867	3.777,94	1.108,26	15	
Сикирица	458	0,2842	4.243,98	603,07	15	
Сикирица	459	0,0625	3.777,92	118,06	15	
Сикирица	460	0,1270	3.777,95	239,90	15	
Сикирица	461	0,0448	3.777,90	84,63	15	
Сикирица	462	0,0855	3.777,89	161,51	15	
Сикирица	463	0,0411	3.777,86	77,64	15	
Сикирица	464	0,0682	203,52	6,94	15	
Сикирица	465	0,1300	769,92	50,04	15	
Сикирица	466	0,0560	3.777,86	105,78	15	
Сикирица	467	0,8836	4.243,97	1.874,99	15	
Сикирица	468	0,0445	4.244,04	94,43	15	
Стрижа	469	0,0575	3.748,00	107,75	15	
Стрижа	470	0,0648	3.777,93	122,41	15	
Стрижа	471	0,3070	3.777,95	579,91	15	
Стрижа	472	0,5408	144,40	39,05	15	
Стубица	473	0,3844	2.938,71	564,82	15	
Стубица	474	1,7637	646,57	570,18	15	
Стубица	475	1,0300	579,37	298,38	15	
Стубица	476	0,0571	1.958,84	55,92	15	
Стубица	477	0,9980	119,08	59,42	15	
Стубица	478	0,9478	236,73	112,19	15	3. зона
Стубица	479	0,2412	1.541,42	185,90	15	
Стубица	480	0,1577	2.378,88	187,58	15	
Стубица	481	0,2155	2.971,00	320,12	15	
Стубица	482	0,3988	2.938,72	585,98	15	
Стубица	483	0,4378	2.938,72	643,28	15	
Стубица	484	0,2038	2.938,71	299,45	15	
Стубица	485	0,4450	3.777,93	840,59	15	
Стубица	486	0,2304	3.357,86	386,83	15	
Стубица	487	0,1446	1.187,90	85,89	15	
Стубица	488	1,0038	1.118,97	561,61	15	
Стубица	489	0,1499	2.938,69	220,26	15	
Стубица	490	0,2074	2.938,72	304,74	15	
Стубица	491	0,0943	2.938,71	138,56	15	
Стубица	492	0,1363	2.938,74	200,27	15	
Стубица	493	0,1200	144,42	8,66	15	
Стубица	494	0,1077	914,11	49,23	15	
Стубица	495	0,1508	2.938,73	221,58	15	
Стубица	496	0,4322	2.938,71	635,06	15	
Стубица	497	0,5683	74,24	21,10	15	3. зона
Стубица	498	0,4002	3.357,87	671,91	15	
Стубица	499	0,1283	3.357,83	215,41	15	
Стубица	500	0,1826	3.357,89	306,57	15	

Стубица	501	0,2000	3.357,85	335,79	15	
Стубица	502	0,3229	3.357,85	542,13	15	
Стубица	503	0,2752	3.357,85	462,04	15	
Стубица	504	0,2463	3.357,86	413,52	15	
Стубица	505	0,2836	2.938,72	416,71	15	
Стубица	506	3,0763	2.938,71	4.520,18	15	
Стубица	507	0,1770	2.938,70	260,08	15	
Стубица	508	0,6001	1.547,81	464,42	15	
Стубица	509	0,0582	3.778,01	109,94	15	
Стубица	510	0,2761	2.938,72	405,69	15	
Стубица	511	0,0700	2.938,71	102,85	15	
Стубица	512	0,1760	2.938,69	258,61	15	
Стубица	513	0,5309	1.958,82	519,97	15	
Стубица	514	0,1407	144,42	10,16	15	
Стубица	515	1,1062	1.262,65	698,37	15	
Стубица	516	0,7892	1.958,83	772,95	15	
Стубица	517	0,1771	1.958,84	173,45	15	
Стубица	518	0,1263	2.378,94	150,23	15	
Стубица	519	0,0321	178,19	2,86	15	
Стубица	520	0,2608	2.378,91	310,21	15	
Стубица	521	1,1833	2.378,91	1.407,48	15	
Стубица	522	2,3498	129,33	151,95	15	3. зона
Стубица	523	0,5307	854,70	226,80	15	
Стубица	524	0,3769	72,09	13,58	15	3. зона
Стубица	525	0,1543	2.549,77	196,72	15	
Стубица	526	3,1179	144,40	225,11	15	
Стубица	527	0,4375	2.938,72	642,84	15	
Текија	528	1,5543	3.777,94	2.936,03	15	
Текија	529	0,0767	3.777,97	144,88	15	
Текија	530	0,4483	3.198,77	717,00	15	
Текија	531	0,0707	178,22	6,30	15	
Текија	532	0,0585	3.808,21	111,39	15	
Текија	533	0,0230	3.357,83	38,62	15	
Чепуре	534	0,0987	4.243,97	209,44	15	
Чепуре	535	0,2251	4.243,98	477,66	15	
Чепуре	536	0,3678	4.243,96	780,47	15	
Чепуре	537	0,3018	4.243,97	640,42	15	
Чепуре	538	0,5350	283,18	75,75	15	
Чепуре	539	0,2775	1.836,11	254,76	15	
Чепуре	540	0,3296	3.789,71	624,55	15	
Чепуре	541	0,0820	1.019,63	41,80	15	
Чепуре	542	1,0593	565,48	299,51	15	
Чепуре	543	0,3909	283,19	55,35	15	
Чепуре	544	0,5565	4.243,97	1.180,88	15	
Чепуре	545	0,5459	4.243,96	1.158,39	15	
Чепуре	546	0,1540	4.243,96	326,79	15	
Чепуре	547	0,0145	283,45	2,05	15	
Чепуре	548	0,0648	283,18	9,18	15	

Шавац	549	0,1803	4.216,81	380,15	15	
Шавац	550	0,0658	3.834,65	126,16	15	
Шавац	551	1,0250	4.243,97	2.175,03	15	
Шавац	552	2,5682	3.438,12	4.414,89	15	
Шавац	553	1,2996	3.777,94	2.454,91	15	
Шавац	554	0,3405	3.777,94	643,19	15	
Шавац	555	0,3810	3.777,95	719,70	15	
Шавац	556	0,4670	3.777,94	882,15	15	
Шавац	557	0,4530	3.777,95	855,70	15	
Шавац	558	0,3800	3.777,95	717,81	15	
Шавац	559	0,2190	3.777,95	413,68	15	
Шавац	560	0,3720	3.777,93	702,70	15	
Шавац	561	0,1680	3.777,92	317,35	15	
Шавац	562	0,2920	3.777,95	551,58	15	
Шавац	563	0,4550	2.834,35	644,81	15	
Шавац	564	0,2241	3.872,56	433,92	15	
Шавац	565	0,7040	3.777,94	1.329,83	15	
Шавац	566	0,0598	3.357,86	100,40	15	
Шавац	567	0,4984	3.357,87	836,78	15	
Шавац	568	0,4338	3.690,92	800,56	15	
Шавац	569	0,4025	3.542,91	713,01	15	
Шавац	570	0,2072	3.717,91	385,18	15	
Шавац	571	0,4851	3.559,35	863,32	15	
Шавац	572	0,0940	3.357,87	157,82	15	
Шавац	573	0,0171	4.243,86	36,29	15	
Шавац	574	0,4221	4.243,97	895,69	15	
Шавац	575	0,1555	4.664,05	362,63	15	
Шавац	576	0,1736	4.664,06	404,84	15	
Шавац	577	0,0823	4.243,99	174,64	15	
Шавац	578	0,3270	3.357,86	549,01	15	
Шалудовац	579	0,1678	3.357,87	281,72	15	
Шалудовац	580	0,1221	3.357,82	205,00	15	
Шалудовац	581	0,1837	3.357,87	308,42	15	
Шалудовац	582	0,0908	371,37	16,86	15	
Сињи Вир	583	0,1786	3.357,84	299,86	15	
Сињи Вир	584	0,3630	2.938,71	533,38	15	
Сињи Вир	585	0,6525	4.094,04	1.335,68	15	
Сињи Вир	586	0,1106	3.357,87	185,69	15	
Трешњевиц а	587	1,2737	1.348,72	858,93	15	
Трешњевиц а	588	0,9970	3.777,94	1.883,30	15	
Трешњевиц а	589	0,0401	203,49	4,08	15	
Трешњевиц а	590	0,0105	203,81	1,07	15	
Трешњевиц а	591	0,3488	3.357,86	585,61	15	

Трешњевиц а	592	0,3875	3.357,86	650,59	15	
Трешњевиц а	593	0,6951	3.357,86	1.167,02	15	
Трешњевиц а	594	0,3593	3.357,86	603,24	15	
Трешњевиц а	595	0,4077	257,86	52,56	15	
Трешњевиц а	596	0,5888	257,86	75,91	15	
Трешњевиц а	597	0,6643	1.270,21	421,90	15	
Трешњевиц а	598	0,1656	178,14	14,75	15	
Трешњевиц а	599	0,3879	1.988,04	385,58	15	
Трешњевиц а	600	0,2013	257,87	25,95	15	
Трешњевиц а	601	0,4839	257,86	62,39	15	
Трешњевиц а	602	0,4075	257,87	52,54	15	
Трешњевиц а	603	0,4283	257,86	55,22	15	
Трешњевиц а	604	0,6928	257,87	89,32	15	
Трешњевиц а	605	0,3518	3.357,87	590,65	15	
Трешњевиц а	606	0,4779	3.357,86	802,36	15	
Трешњевиц а	607	0,4627	3.357,86	776,84	15	
Трешњевиц а	608	0,6817	3.357,86	1.144,53	15	
Трешњевиц а	609	0,1686	2.590,27	218,36	15	
Трешњевиц а	610	0,3464	3.235,16	560,33	15	
Трешњевиц а	611	0,2270	3.357,84	381,12	15	
Трешњевиц а	612	0,0725	3.777,93	136,95	15	
Трешњевиц а	613	0,1133	3.357,90	190,22	15	
Трешњевиц а	614	0,9386	950,79	446,20	15	
Трешњевиц а	615	0,1562	230,22	17,98	15	
Трешњевиц а	616	0,4279	3.230,80	691,23	15	
Укупно		256,8971				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПАРАЋИН, у канцеларији бр број 59 сваког радног дана од 8 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бошњане	11.07.2025	12
Буљане	11.07.2025	12
Бусиловац	11.07.2025	12
Чепуре	11.07.2025	12
Давидовац	11.07.2025	12
Доња Мутница	11.07.2025	12
Доње Видово	11.07.2025	12
Дреновац	11.07.2025	12
Главица	11.07.2025	12
Голубовац	11.07.2025	12
Горња Мутница	11.07.2025	12
Горње Видово 1	11.07.2025	12
Извор	11.07.2025	12
Клачевица	11.07.2025	12
Крежбинац	11.07.2025	12
Лебина	11.07.2025	12
Лешје	11.07.2025	12
Мириловац	11.07.2025	12
Параћин	11.07.2025	12
Параћин-град	11.07.2025	12
Плана	11.07.2025	12
Поповац	11.07.2025	12
Потоцац	11.07.2025	12
Рашевица	11.07.2025	12
Ратаре	11.07.2025	12
Шалудовац	11.07.2025	12
Шавац	11.07.2025	12
Сикирица	11.07.2025	12
Сињи Вир	11.07.2025	12
Стрижа	11.07.2025	12

Стубица	11.07.2025	12
Својново	11.07.2025	12
Текија	11.07.2025	12
Трешњевица	11.07.2025	12
Забрега	11.07.2025	12

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ПАРАЋИН обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних

надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПАРАЋИН број: 840-0000000713804-88, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској

општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:30 сати, дана 16.07.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бошњане	24.07.2025	12:00
Буљане	24.07.2025	12:00
Бусиловац	24.07.2025	12:00
Чепуре	24.07.2025	12:00
Давидовац	24.07.2025	12:00
Доња Мутница	24.07.2025	12:00
Доње Видово	24.07.2025	12:00
Дреновац	24.07.2025	12:00
Главица	24.07.2025	12:00
Голубовац	24.07.2025	12:00
Горња Мутница	24.07.2025	12:00
Горње Видово 1	24.07.2025	12:00
Извор	24.07.2025	12:00
Клачевица	24.07.2025	12:00
Крежбинац	24.07.2025	12:00
Лебина	24.07.2025	12:00
Лешје	24.07.2025	12:00
Мириловац	24.07.2025	12:00
Параћин	24.07.2025	12:00
Параћин-град	24.07.2025	12:00
Плана	24.07.2025	12:00
Поповац	24.07.2025	12:00
Поточац	24.07.2025	12:00
Рашевица	24.07.2025	12:00
Ратаре	24.07.2025	12:00
Шалудовац	24.07.2025	12:00
Шавац	24.07.2025	12:00
Сикирица	24.07.2025	12:00
Сињи Вир	24.07.2025	12:00
Стрижа	24.07.2025	12:00
Стубица	24.07.2025	12:00
Својново	24.07.2025	12:00
Текија	24.07.2025	12:00
Трешњевица	24.07.2025	12:00
Забрега	24.07.2025	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ПАРАЋИН , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ПАРАЋИН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАРАЋИН
Скупштина општине

Број: 002702111 2025 06446 002 000 000 001

Дана: 24.06.2025. године

Славица Јовановић