

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ОСЕЧИНА» број Општински Службени г), Председник општине ОСЕЧИНА је дана 17.06.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ОСЕЧИНА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ОСЕЧИНА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини ОСЕЧИНА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Бастав	1	0,0920	1.128,70	51,92	15	
Белотић	2	0,3308	1.451,27	240,04	15	
Белотић	3	0,5828	1.289,50	375,76	15	
Белотић	4	0,1428	1.451,26	103,62	15	
Белотић	5	0,0173	1.451,45	12,55	15	
Белотић	6	0,6655	1.629,98	542,37	15	
Белотић	7	0,0134	257,46	1,72	15	
Белотић	8	0,1270	257,72	16,36	15	
Белотић	9	0,3781	386,56	73,08	15	
Белотић	10	0,1780	1.289,49	114,76	15	
Белотић	11	0,1117	1.629,99	91,03	15	
Белотић	12	0,0963	1.451,30	69,88	15	
Белотић	13	0,0998	1.128,66	56,32	15	
Комирић	14	0,1679	1.451,28	121,83	15	
Комирић	15	0,3377	1.629,97	275,22	15	
Комирић	16	0,2557	1.451,27	185,54	15	
Комирић	17	0,1954	290,63	28,39	15	
Комирић	18	0,3316	1.451,27	240,62	15	
Комирић	19	0,6536	913,28	298,46	15	
Комирић	20	0,6238	913,27	284,85	15	
Комирић	21	0,2795	752,45	105,15	15	

Комирић	22	0,2613	752,43	98,30	15	
Комирић	23	0,2686	913,29	122,65	15	
Комирић	24	0,3552	1.128,66	200,45	15	
Комирић	25	1,0309	913,28	470,75	15	
Комирић	26	0,3479	1.128,66	196,33	15	
Комирић	27	0,1258	1.289,51	81,11	15	
Комирић	28	0,6656	1.289,50	429,14	15	
Комирић	29	0,4761	1.289,50	306,96	15	
Комирић	30	0,1929	1.289,48	124,37	15	
Коњуша	31	0,5793	182,46	52,85	15	
Коњуша	32	0,0998	1.128,66	56,32	15	
Коњуша	33	0,0985	182,44	8,98	15	
Коњуша	34	0,6238	182,46	56,91	15	
Гуњаци	35	0,1683	338,62	28,49	15	
Гуњаци	36	2,0374	1.451,27	1.478,41	15	
Гуњаци	37	0,7888	913,29	360,20	15	
Гуњаци	38	1,0253	290,63	148,99	15	
Гуњаци	39	0,3816	913,29	174,25	15	
Драгодол	40	0,2785	554,94	77,27	15	
Драгодол	41	0,2560	554,92	71,03	15	
Драгодол	42	0,1456	554,95	40,40	15	
Драгодол	43	0,7368	1.128,66	415,80	15	
Драгодол	44	0,1782	554,94	49,44	15	
Драгодол	45	0,3477	752,43	130,81	15	
Драгодол	46	1,0403	554,92	288,64	15	
Драгодол	47	0,0681	913,22	31,09	15	
Драгодол	48	0,0730	913,29	33,33	15	
Драгодол	49	0,0641	752,42	24,11	15	
Царина	50	0,3184	1.451,26	231,04	15	
Царина	51	3,0864	618,28	954,12	15	
Царина	52	0,2075	913,30	94,75	15	
Царина	53	0,2990	752,44	112,49	15	
Царина	54	0,8701	752,44	327,35	15	
Братачић	55	0,0520	913,27	23,74	15	
Братачић	56	0,4088	752,45	153,80	15	
Горње Црниљево	57	0,4000	913,28	182,65	15	
Горње Црниљево	58	0,3070	1.128,66	173,25	15	
Горње Црниљево	59	0,4060	1.128,67	229,12	15	
Горње Црниљево	60	0,4067	1.289,50	262,22	15	
Горње Црниљево	61	0,4267	1.289,50	275,11	15	
Горње Црниљево	62	0,4050	56,42	11,42	15	
Горње Црниљево	63	0,2406	56,44	6,79	15	

Горње Црниљево	64	0,0334	338,62	5,65	15	
Драгијевиц а	65	0,2694	913,29	123,02	15	
Драгијевиц а	66	0,4880	913,28	222,84	15	
Драгијевиц а	67	0,7973	752,44	299,96	15	
Драгијевиц а	68	1,1870	752,44	446,57	15	
Драгијевиц а	69	1,0956	1.289,50	706,39	15	
Драгијевиц а	70	0,7265	1.128,66	409,98	15	
Драгијевиц а	71	1,2442	1.128,66	702,14	15	
Драгијевиц а	72	0,2924	338,61	49,50	15	
Драгијевиц а	73	0,1666	338,60	28,20	15	
Драгијевиц а	74	0,1160	338,62	19,64	15	
Драгијевиц а	75	0,5081	752,43	191,15	15	
Драгијевиц а	76	0,2518	1.128,67	142,10	15	
Драгијевиц а	77	1,6739	752,44	629,75	15	
Драгијевиц а	78	0,0972	1.289,51	62,67	15	
Драгијевиц а	79	0,0240	752,50	9,03	15	
Лопатањ	80	0,7807	913,28	356,50	15	
Лопатањ	81	1,4284	913,28	652,26	15	
Лопатањ	82	0,2128	1.128,67	120,09	15	
Лопатањ	83	0,3019	1.128,65	170,37	15	
Лопатањ	84	0,6633	1.128,66	374,32	15	
Лопатањ	85	0,1304	913,27	59,54	15	
Лопатањ	86	0,0416	1.128,61	23,47	15	
Лопатањ	87	0,0388	913,40	17,72	15	
Лопатањ	88	0,4093	225,73	46,19	15	
Осечина	89	0,3545	752,44	133,37	15	
Осечина	90	0,8864	863,58	382,74	15	
Осечина	91	0,0875	752,46	32,92	15	
Осечина	92	0,0269	752,42	10,12	15	
Осечина	93	0,7823	1.128,66	441,47	15	
Осечина	94	0,2748	1.128,68	155,08	15	
Осечина	95	0,3615	1.128,66	204,00	15	
Осечина	96	0,1399	273,70	19,14	15	
Осечина	97	0,0115	273,91	1,57	15	
Осечина	98	0,2422	338,60	41,00	15	
Осечина	99	0,0961	1.128,62	54,23	15	

Осечина	100	0,0153	1.289,54	9,86	15	
Осечина	101	0,1575	386,54	30,44	15	
Осечина	102	0,1906	1.289,51	122,89	15	
Осечина	103	0,2190	386,58	42,33	15	
Осечина	104	0,2281	435,47	49,66	15	
Осечина	105	0,2564	386,54	49,55	15	
Остружањ	106	0,5212	1.289,50	336,04	15	
Остружањ	107	0,2732	1.128,66	154,17	15	
Остружањ	108	0,0501	1.289,42	32,30	15	
Остружањ	109	0,0337	1.128,78	19,02	15	
Остружањ	110	0,0350	1.128,57	19,75	15	
Остружањ	111	0,0836	1.451,32	60,66	15	
Остружањ	112	0,0076	913,16	3,47	15	
Остружањ	113	0,3486	273,69	47,70	15	
Плужац	114	0,6654	752,43	250,33	15	
Плужац	115	0,0498	752,41	18,73	15	
Плужац	116	0,1202	913,31	54,89	15	
Плужац	117	0,3624	1.128,67	204,51	15	
Плужац	118	0,1910	1.128,64	107,78	15	
Плужац	119	0,1511	1.128,66	85,27	15	
Плужац	120	0,0880	1.289,55	56,74	15	
Плужац	121	0,4083	1.128,66	230,41	15	
Плужац	122	0,0400	1.289,50	25,79	15	
Плужац	123	0,0800	1.289,50	51,58	15	
Плужац	124	0,1058	1.629,96	86,22	15	
Плужац	125	0,0547	435,47	11,91	15	
Плужац	126	1,2435	913,28	567,83	15	
Сирдија	127	0,5775	338,60	97,77	15	
Сирдија	128	2,9210	290,63	424,46	15	
Туђин	129	0,0660	1.128,64	37,24	15	
Туђин	130	0,5750	290,63	83,55	15	
Туђин	131	0,2260	752,43	85,02	15	
Укупно		52,8181				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ОСЕЧИНА, у канцеларији бр 20 сваког радног дана од 8,00 до 14,00 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Небојша Станојевић, тел. 014/451-311.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се

извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бастав	21.06.2021	8,00
Белотић	21.06.2021	10,00
Братачић	22.06.2021	8,00
Царина	22.06.2021	10,00
Драгијевица	24.06.2021	8,00
Драгодол	22.06.2021	11,00
Горње Црниљево	23.06.2021	8,00
Гуњаци	22.06.2021	9,00
Комирић	22.06.2021	12,00
Коњуша	22.06.2021	14,00
Лопатањ	22.06.2021	13,00
Осечина	23.06.2021	9,00
Остружањ	23.06.2021	12,00
Плужац	23.06.2021	11,00
Сирдија	23.06.2021	13,00
Туђин	23.06.2021	14,00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се

у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ОСЕЧИНА број: 840-742152843-59, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

- 1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
- 2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
- 3.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 24.06.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бастав	02.07.2021	11:00
Белотић	02.07.2021	11:00
Братачић	02.07.2021	11:00
Царина	02.07.2021	11:00

Драгијевица	02.07.2021	11:00
Драгодол	02.07.2021	11:00
Горње Црниљево	02.07.2021	11:00
Гуњаци	02.07.2021	11:00
Комирић	02.07.2021	11:00
Коњуша	02.07.2021	11:00
Лопатањ	02.07.2021	11:00
Осечина	02.07.2021	11:00
Остружањ	02.07.2021	11:00
Плужац	02.07.2021	11:00
Сирдија	02.07.2021	11:00
Туђин	02.07.2021	11:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ОСЕЧИНА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе ОСЕЧИНА и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине ОСЕЧИНА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ОСЕЧИНА
Председник општине

Број: 320-19/2021
Дана: 11.06.2021. године

Председник општине

Никола Томић