

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 3. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ОПОВО» број 2/19), Председник општине ОПОВО је дана 23.02.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ОПОВО
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ОПОВО

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ОПОВО у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Сефкерин	1	0,0321	48.459,19	777,77	1	
Сефкерин	2	0,2403	43.134,25	5.182,58	1	
Сефкерин	3	0,1064	24.229,51	1.289,01	1	
Сефкерин	4	0,1058	4.965,88	262,69	1	
Сефкерин	5	0,3063	38.341,53	5.872,01	1	
Сефкерин	6	0,1248	43.134,21	2.691,58	1	
Сефкерин	7	0,1962	38.341,54	3.761,30	1	
Сефкерин	8	0,0543	48.459,12	1.315,66	1	
Сефкерин	9	0,2676	4.965,84	664,43	1	
Сефкерин	10	0,1715	43.134,23	3.698,76	1	
Сефкерин	11	0,5531	43.134,23	11.928,77	1	
Сефкерин	12	0,2158	38.341,52	4.137,05	1	
Сефкерин	13	3,2487	19.171,82	31.141,75	1	
Сефкерин	14	0,3356	27.157,54	4.557,03	1	
Сефкерин	15	0,3525	3.918,89	690,71	1	
Сефкерин	16	0,0977	4.419,96	215,92	1	
Сефкерин	17	0,6903	4.965,86	1.713,96	1	
Сефкерин	18	0,7203	5.325,91	1.918,13	1	
Сефкерин	19	1,7166	5.325,91	4.571,23	1	

Сефкерин	21	0,2884	27.157,52	3.916,12	1	
Сефкерин	22	0,1662	38.341,52	3.186,18	1	
Сефкерин	23	0,7655	4.419,96	1.691,74	1	
Сефкерин	24	1,4372	33.547,79	24.107,44	1	
Сефкерин	25	1,0402	33.547,79	17.448,21	1	
Сефкерин	26	3,9218	27.157,53	53.253,20	1	
Сефкерин	27	0,9233	27.157,53	12.537,27	1	
Сефкерин	28	0,0602	33.977,74	1.022,73	1	
Сефкерин	29	1,0284	27.157,53	13.964,40	1	
Сефкерин	30	0,1486	15.409,76	1.144,95	1	
Сефкерин	32	0,0558	33.547,85	935,98	1	
Сефкерин	33	1,1780	52.937,28	31.180,06	1	
Баранда	34	0,7590	43.842,81	16.638,35	1	
Баранда	35	0,4312	43.134,23	9.299,74	1	
Баранда	36	0,2644	48.459,08	6.406,29	1	
Баранда	37	4,9751	2.728,28	6.786,72	1	3. зона
Баранда	38	0,0413	5.456,90	112,68	1	
Баранда	39	0,0490	5.456,94	133,69	1	
Баранда	40	0,6900	43.134,23	14.881,31	1	
Баранда	41	0,6626	43.134,23	14.290,37	1	
Баранда	42	0,1932	38.341,51	3.703,79	1	
Баранда	43	0,3226	38.341,54	6.184,49	1	
Баранда	44	0,0935	48.459,04	2.265,46	1	
Баранда	45	0,3190	48.459,09	7.729,22	1	
Баранда	46	0,6805	43.134,22	14.676,42	1	
Баранда	47	0,5473	43.134,22	11.803,68	1	
Баранда	48	0,5729	43.134,23	12.355,80	1	
Баранда	49	1,2185	48.459,09	29.523,70	1	
Баранда	50	0,6503	43.134,23	14.025,09	1	
Баранда	51	0,6420	43.134,24	13.846,09	1	
Баранда	52	0,2877	43.134,24	6.204,86	1	
Баранда	53	0,1510	43.134,24	3.256,63	1	
Баранда	54	1,7134	43.134,23	36.953,09	1	
Баранда	55	0,7884	43.134,23	17.003,51	1	
Баранда	56	1,2743	43.134,23	27.482,97	1	
Баранда	57	0,3597	48.459,08	8.715,37	1	
Баранда	58	1,2419	48.459,09	30.090,67	1	
Баранда	59	0,4845	43.134,22	10.449,27	1	
Баранда	60	0,4316	43.134,22	9.308,37	1	
Баранда	61	0,3651	43.134,24	7.874,15	1	
Баранда	62	0,3046	43.134,24	6.569,34	1	
Баранда	63	0,6532	48.459,09	15.826,74	1	
Баранда	64	0,6514	48.459,09	15.783,13	1	
Баранда	65	0,0651	5.456,84	177,62	1	
Баранда	66	0,2065	48.459,08	5.003,40	1	
Баранда	67	0,3650	48.459,10	8.843,78	1	
Баранда	68	0,0888	4.419,93	196,25	1	
Баранда	69	0,0762	48.459,06	1.846,29	1	

Баранда	70	0,2173	48.459,09	5.265,08	1	
Баранда	71	0,0464	48.459,05	1.124,25	1	
Баранда	72	0,0656	48.459,15	1.589,46	1	
Баранда	73	0,3036	2.744,47	416,61	1	3. зона
Баранда	74	1,7264	50.855,71	43.898,65	1	
Баранда	75	1,1283	43.134,23	24.334,18	1	
Баранда	76	0,4072	43.134,23	8.782,13	1	
Баранда	77	0,5611	43.134,24	12.101,31	1	
Баранда	78	0,0284	38.341,55	544,45	1	
Баранда	79	0,4798	48.459,09	11.625,34	1	
Баранда	80	0,2518	43.134,23	5.430,60	1	
Баранда	81	0,5755	48.459,10	13.944,10	1	
Баранда	82	0,2607	53.251,78	6.941,37	1	
Баранда	83	0,0461	5.456,83	125,78	1	
Баранда	84	0,3569	48.459,09	8.647,52	1	
Баранда	85	0,5755	21.566,34	6.205,72	1	3. зона
Баранда	86	0,0003	53.266,67	7,99	1	
Баранда	87	0,1409	4.419,94	311,39	1	
Баранда	88	0,0454	48.459,03	1.100,02	1	
Баранда	89	0,2679	48.459,09	6.491,10	1	
Баранда	90	0,2876	4.419,96	635,59	1	
Баранда	91	1,5148	48.459,09	36.702,91	1	
Баранда	92	0,2029	43.134,25	4.375,97	1	
Баранда	93	0,5018	43.134,24	10.822,38	1	
Баранда	94	0,3230	48.459,10	7.826,14	1	
Баранда	95	0,2574	43.134,23	5.551,38	1	
Баранда	96	19,3604	2.209,72	21.390,55	1	3. зона
Баранда	97	10,0000	40.188,81	200.944,07	1	
Баранда	98	3,0737	2.209,72	3.396,01	1	3. зона
Баранда	99	0,6481	43.134,22	13.977,65	1	
Баранда	100	0,5999	43.134,22	12.938,11	1	
Баранда	101	2,0106	43.134,23	43.362,84	1	
Баранда	102	0,2428	4.419,98	536,58	1	
Баранда	103	0,3776	2.939,65	555,00	1	3. зона
Баранда	104	1,2628	4.419,96	2.790,76	1	
Баранда	105	15,5536	4.419,96	34.373,14	1	
Баранда	106	0,1932	5.456,83	527,13	1	
Баранда	107	0,3892	21.566,34	4.196,81	1	3. зона
Баранда	108	1,8159	43.134,23	39.163,72	1	
Баранда	109	1,2516	37.903,45	23.719,98	1	3. зона
Баранда	110	0,1636	28.193,34	2.306,21	1	3. зона
Баранда	111	0,3553	48.459,08	8.608,76	1	
Баранда	112	0,6747	48.459,09	16.347,67	1	
Баранда	113	0,3154	48.459,10	7.642,00	1	
Баранда	114	0,6564	48.459,10	15.904,27	1	
Баранда	115	0,6877	48.459,10	16.662,66	1	
Баранда	118	0,1920	43.134,22	4.140,89	1	
Баранда	119	0,4674	43.134,23	10.080,47	1	

Баранда	120	0,8787	43.134,23	18.951,02	1	
Баранда	121	0,6132	43.134,23	13.224,95	1	
Баранда	122	0,5039	43.134,23	10.867,67	1	
Баранда	123	0,6132	43.134,23	13.224,95	1	
Баранда	124	0,5719	43.134,24	12.334,23	1	
Баранда	125	0,8017	43.134,23	17.290,36	1	
Баранда	126	1,1243	43.134,23	24.247,91	1	
Баранда	127	0,5938	43.134,24	12.806,55	1	
Баранда	128	0,6488	43.134,23	13.992,74	1	
Баранда	129	0,5938	43.134,24	12.806,55	1	
Баранда	130	1,1279	43.134,23	24.325,55	1	
Баранда	131	0,5805	48.459,09	14.065,25	1	
Баранда	132	1,0920	48.459,09	26.458,66	1	
Баранда	133	0,4802	43.134,24	10.356,53	1	
Баранда	134	0,4802	43.134,24	10.356,53	1	
Баранда	135	0,6254	43.134,23	13.488,07	1	
Баранда	136	0,5654	43.134,22	12.194,05	1	
Баранда	137	0,6395	43.134,23	13.792,17	1	
Баранда	138	0,7157	53.251,78	19.056,15	1	
Баранда	139	0,6927	53.251,78	18.443,75	1	
Баранда	140	1,4473	53.251,78	38.535,65	1	
Баранда	141	0,7398	53.251,78	19.697,83	1	
Баранда	142	0,7402	53.251,78	19.708,48	1	
Баранда	143	0,7222	53.251,79	19.229,22	1	
Баранда	144	0,5035	53.251,78	13.406,14	1	
Баранда	145	0,9718	53.251,78	25.875,04	1	
Баранда	146	0,7219	53.251,78	19.221,23	1	
Баранда	147	0,7218	53.251,77	19.218,57	1	
Баранда	148	0,7218	53.251,77	19.218,57	1	
Баранда	149	0,6557	53.251,78	17.458,60	1	
Баранда	150	0,6834	53.251,79	18.196,13	1	
Баранда	151	0,4240	53.251,77	11.289,38	1	
Баранда	152	0,7107	53.251,78	18.923,02	1	
Баранда	153	0,4422	53.251,79	11.773,97	1	
Баранда	154	0,2499	53.251,78	6.653,81	1	
Баранда	155	0,7485	53.251,78	19.929,48	1	
Баранда	156	0,6841	48.459,08	16.575,43	1	
Баранда	157	0,1626	2.209,72	179,65	1	3. зона
Баранда	158	0,3542	2.209,71	391,34	1	3. зона
Баранда	159	0,1040	2.209,71	114,91	1	3. зона
Баранда	160	0,5200	5.325,15	1.384,54	1	3. зона
Баранда	161	0,9379	2.728,28	1.279,43	1	3. зона
Баранда	162	0,3836	48.459,10	9.294,45	1	
Баранда	163	0,3836	48.459,10	9.294,45	1	
Баранда	164	0,3837	48.459,08	9.296,88	1	
Баранда	165	6,5253	5.325,91	17.376,58	1	
Баранда	166	11,8395	2.209,72	13.081,00	1	3. зона
Баранда	167	0,6670	48.459,09	16.161,11	1	

Баранда	168	6,3449	2.209,72	7.010,23	1	3. зона
Баранда	169	0,4841	5.325,90	1.289,14	1	
Баранда	171	1,2017	43.134,23	25.917,20	1	
Баранда	174	0,5366	43.134,23	11.572,91	1	
Баранда	175	0,9801	43.134,23	21.137,93	1	
Баранда	176	0,9804	43.134,23	21.144,40	1	
Баранда	177	1,6430	43.134,23	35.434,77	1	
Баранда	178	1,6987	43.134,23	36.636,06	1	
Баранда	179	1,8202	43.134,23	39.256,46	1	
Баранда	180	1,5134	43.134,23	32.639,67	1	
Баранда	181	0,8405	38.341,53	16.113,03	1	
Баранда	182	1,4749	40.343,87	29.751,59	1	
Баранда	183	1,8722	40.044,40	37.485,56	1	
Баранда	184	1,2572	40.345,98	25.361,49	1	
Баранда	185	1,1435	40.370,93	23.082,08	1	
Баранда	186	1,0408	40.363,97	21.005,41	1	
Баранда	187	1,0099	40.351,82	20.375,65	1	
Баранда	188	1,4778	42.576,35	31.459,67	1	
Баранда	189	1,9987	42.175,92	42.148,51	1	
Баранда	190	2,1396	43.134,23	46.145,00	1	
Баранда	191	1,6664	43.134,23	35.939,44	1	
Баранда	192	0,9758	40.274,23	19.649,80	1	
Баранда	193	0,9672	39.340,51	19.025,07	1	
Баранда	194	0,5829	38.341,53	11.174,64	1	
Баранда	195	1,4128	43.134,23	30.470,02	1	
Баранда	196	1,1372	43.134,23	24.526,12	1	
Баранда	197	1,4089	43.134,23	30.385,91	1	
Баранда	198	1,2000	5.456,84	3.274,10	1	
Баранда	199	1,1313	4.419,96	2.500,15	1	
Баранда	200	9,4509	4.419,96	20.886,30	1	
Баранда	202	5,6661	5.456,84	15.459,50	1	
Баранда	203	2,7005	5.456,84	7.368,10	1	
Баранда	204	7,3852	2.209,72	8.159,62	1	3. зона
Баранда	205	5,6330	2.209,72	6.223,68	1	3. зона
Баранда	206	1,2567	43.134,23	27.103,39	1	
Баранда	207	1,1510	43.134,23	24.823,75	1	
Баранда	208	0,2631	53.251,77	7.005,27	1	
Баранда	209	0,5867	43.134,23	12.653,43	1	
Баранда	210	1,1566	38.341,53	22.172,91	1	
Баранда	211	1,8613	40.267,57	37.475,01	1	
Баранда	212	1,5655	40.258,00	31.511,95	1	
Баранда	213	0,1283	2.728,29	175,02	1	3. зона
Баранда	214	0,3625	2.218,26	402,06	1	3. зона
Баранда	215	0,1086	2.728,27	148,15	1	3. зона
Баранда	216	1,3674	43.134,23	29.490,87	1	
Баранда	217	0,1250	4.974,40	310,90	1	3. зона
Баранда	218	0,0323	21.566,25	348,30	1	3. зона
Баранда	219	0,0307	21.566,45	331,04	1	3. зона

Баранда	220	0,0019	28.378,95	26,96	1	3. зона
Баранда	221	0,0248	22.349,19	277,13	1	3. зона
Баранда	222	0,3098	21.566,33	3.340,63	1	3. зона
Баранда	223	0,5755	45.796,19	13.177,86	1	
Баранда	224	3,8584	5.456,84	10.527,34	1	
Баранда	225	6,3547	16.773,89	53.296,52	1	
Баранда	226	3,3031	8.386,62	13.850,92	1	3. зона
Баранда	227	0,8022	21.566,36	8.650,26	1	3. зона
Баранда	228	0,3687	2.728,29	502,96	1	3. зона
Баранда	229	1,1844	38.745,63	22.945,16	1	3. зона
Баранда	230	5,8941	43.134,23	127.118,73	1	
Баранда	231	0,9189	2.728,27	1.253,51	1	3. зона
Баранда	232	0,0224	21.566,52	241,54	1	3. зона
Баранда	233	0,0975	21.566,36	1.051,36	1	3. зона
Баранда	234	0,0264	21.566,29	284,68	1	3. зона
Баранда	235	0,0127	19.170,08	121,73	1	3. зона
Баранда	236	0,0228	19.170,18	218,54	1	3. зона
Баранда	237	0,0179	19.169,83	171,57	1	3. зона
Баранда	238	1,6596	36.314,69	30.133,93	1	3. зона
Баранда	239	0,0293	2.728,33	39,97	1	3. зона
Баранда	240	0,0455	2.728,35	62,07	1	3. зона
Баранда	241	0,0591	2.728,26	80,62	1	3. зона
Баранда	242	0,0275	2.728,36	37,51	1	3. зона
Баранда	243	0,0290	2.728,28	39,56	1	3. зона
Баранда	244	0,0100	2.728,00	13,64	1	3. зона
Баранда	245	0,0314	2.728,34	42,83	1	3. зона
Баранда	246	0,0260	2.728,46	35,47	1	3. зона
Баранда	247	0,0135	2.728,15	18,42	1	3. зона
Баранда	248	0,0536	2.728,36	73,12	1	3. зона
Баранда	249	0,0573	2.728,27	78,17	1	3. зона
Баранда	250	0,0493	2.728,19	67,25	1	3. зона
Баранда	251	0,4599	11.182,37	2.571,38	1	3. зона
Баранда	252	1,0272	2.728,28	1.401,24	1	3. зона
Баранда	253	0,0400	27.497,50	549,95	1	3. зона
Баранда	254	0,0050	21.566,00	53,92	1	3. зона
Баранда	255	0,0086	21.566,28	92,74	1	3. зона
Баранда	256	0,4072	21.566,36	4.390,91	1	3. зона
Баранда	257	3,1832	5.456,84	8.685,11	1	
Баранда	258	4,3595	5.456,84	11.894,55	1	
Баранда	259	15,0702	40.188,92	302.827,51	1	
Опово	260	7,5618	3.928,97	14.855,04	1	
Опово	261	0,0172	4.419,77	38,01	1	
Опово	262	0,0759	4.419,89	167,74	1	
Опово	263	0,8198	4.419,96	1.811,74	1	
Опово	264	0,2256	4.419,95	498,57	1	
Опово	265	0,1724	33.547,80	2.891,82	1	
Опово	266	1,0811	4.419,96	2.389,21	1	
Опово	267	0,1709	4.419,95	377,69	1	

Опово	268	0,1270	4.419,92	280,67	1	
Опово	269	0,5870	4.419,97	1.297,26	1	
Опово	270	0,1978	45.888,17	4.538,34	1	
Опово	271	0,3624	4.419,95	800,90	1	
Опово	272	0,0516	4.419,96	114,03	1	
Опово	273	0,2242	4.419,98	495,48	1	
Опово	274	0,8712	16.084,46	7.006,39	1	
Опово	275	0,1536	38.341,54	2.944,63	1	
Опово	276	2,2508	5.456,84	6.141,13	1	
Опово	277	0,8893	5.456,84	2.426,38	1	
Опово	278	1,9497	5.456,84	5.319,60	1	
Опово	279	0,3892	5.456,83	1.061,90	1	
Опово	280	0,1709	1.963,96	167,82	1	3. зона
Опово	281	0,2503	27.157,53	3.398,76	1	
Опово	282	3,4973	12.821,69	22.420,66	1	
Опово	283	0,3597	5.456,85	981,41	1	
Опово	284	0,1776	51.581,08	4.580,40	1	
Опово	285	0,5332	51.065,02	13.613,93	1	
Опово	286	3,1239	4.965,85	7.756,41	1	
Опово	287	0,0615	4.965,85	152,70	1	
Опово	288	0,1043	3.928,95	204,90	1	
Опово	289	0,2307	3.928,96	453,21	1	
Опово	290	0,3221	5.456,85	878,82	1	
Опово	291	0,0300	48.459,00	726,89	1	
Опово	292	0,0577	48.459,10	1.398,04	1	
Опово	293	0,2682	38.341,54	5.141,60	1	
Опово	294	0,1081	52.551,25	2.840,40	1	
Опово	295	2,0000	3.928,97	3.928,97	1	
Опово	296	0,0679	18.659,65	633,49	1	
Опово	297	4,3507	4.965,85	10.802,46	1	
Опово	298	3,3928	5.325,91	9.034,87	1	
Опово	299	5,3290	3.928,97	10.468,74	1	
Опово	300	8,7228	3.928,97	17.135,81	1	
Опово	301	1,5400	3.928,97	3.025,31	1	
Опово	302	0,8021	46.124,09	18.498,07	1	
Опово	303	0,2944	52.976,66	7.798,16	1	
Опово	304	0,0809	41.641,29	1.684,39	1	
Опово	305	0,1280	3.928,98	251,45	1	
Опово	306	1,3598	3.928,97	2.671,31	1	
Опово	307	0,2174	53.251,79	5.788,47	1	
Опово	308	3,2875	1.963,94	3.228,22	1	3. зона
Опово	309	0,3875	5.442,06	1.054,40	1	3. зона
Опово	310	0,1484	47.888,54	3.553,33	1	
Опово	311	0,7907	2.425,18	958,80	1	3. зона
Опово	312	1,4834	3.928,97	2.914,12	1	
Сакуле	313	3,5429	27.157,53	48.108,21	1	
Сакуле	314	0,1623	27.157,55	2.203,83	1	
Сакуле	316	1,6407	4.419,96	3.625,91	1	

Сакуле	317	0,2524	49.577,50	6.256,68	1	
Сакуле	318	0,7969	35.685,69	14.218,96	1	
Сакуле	319	6,4200	32.489,55	104.291,44	1	
Сакуле	320	3,5553	33.547,79	59.636,23	1	
Сакуле	321	0,4312	33.697,87	7.265,26	1	
Укупно		374,0070				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ОПОВО по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Сефкерин	2019-31	3,8874	49.733,52	96.667,04	1	
Укупно		3,8874				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ОПОВО, у канцеларији бр 1 сваког радног дана од 12:00 до 15:00 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Зорана Зивлаковић, тел. 013/681-030.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баранда	28.02.2023	10:00
Опово	28.02.2023	10:00
Сакуле	28.02.2023	10:00
Сефкерин	28.02.2023	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у

државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ОПОВО обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
 - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ОПОВО број: 840-943741-44, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштм у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;

- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног

огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 02.03.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баранда	10.03.2023	12:00
Опово	10.03.2023	12:00
Сакуле	10.03.2023	12:00
Сефкерин	10.03.2023	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ОПОВО.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ОПОВО, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ОПОВО
Председник општине

Број: 320-12/2023
Дана: 23.02.2023. године

Председник општине

Милош Марков