На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 3. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ОПОВО» број 2/19, 13/24), Председник општине ОПОВО је дана 01.10.2026. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ОПОВО

и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ОПОВО

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ОПОВО у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Сефкерин	1	0,1064	19.382,71	1.031,16	15	
Сефкерин	2	0,1058	9.850,00	521,06	15	
Сефкерин	3	0,3063	30.669,67	4.697,06	15	
Сефкерин	4	0,1248	34.503,69	2.153,03	15	
Сефкерин	5	0,1962	30.669,67	3.008,69	15	
Сефкерин	6	0,0543	38.762,98	1.052,42	15	
Сефкерин	7	0,2676	9.849,96	1.317,92	15	
Сефкерин	8	0,1715	34.503,67	2.958,69	15	
Сефкерин	9	3,2487	15.336,00	24.911,03	15	
Сефкерин	10	0,7523	33.285,79	12.520,45	15	
Сефкерин	11	1,6577	29.648,14	24.573,86	15	
Сефкерин	12	0,0465	30.669,68	713,07	15	
Сефкерин	13	0,0558	26.835,66	748,71	15	
Сефкерин	14	0,2884	21.724,45	3.132,66	15	
Сефкерин	15	0,1251	42.597,04	2.664,44	15	
Сефкерин	16	1,2053	26.607,93	16.035,27	15	
Сефкерин	17	1,6759	29.080,57	24.368,06	15	
Сефкерин	18	1,3105	30.086,55	19.714,21	15	

Сефкерин	19	0,5426	15.335,99	4.160,66	15	
Сефкерин	20	0,4032	9.849,95	1.985,75	15	
Сефкерин	21	0,1622	5.520,10	447,68	15	
Сефкерин	22	0,0536	30.669,59	821,95	15	
Сефкерин	23	0,2275	34.503,65	3.924,79	15	
Сефкерин	24	0,7203	8.767,79	3.157,72	15	
Сефкерин	25	0,1514	5.520,08	417,87	15	
Сефкерин	26	0,1544	34.503,69	2.663,68	15	
Сефкерин	27	0,1976	26.835,68	2.651,36	15	
Сефкерин	28	0,2774	20.446,11	2.835,88	15	
Сефкерин	29	4,2191	23.195,23	48.931,50	15	
Сефкерин	30	0,1262	42.596,99	2.687,87	15	
Сефкерин	31	0,5501	42.597,02	11.716,31	15	
Сефкерин	32	0,5879	42.597,02	12.521,39	15	
Сефкерин	33	0,3024	42.597,02	6.440,67	15	
Сефкерин	34	0,6683	32.150,94	10.743,24	15	
Сефкерин	35	1,5792	30.669,66	24.216,76	15	
Сефкерин	36	1,2900	8.767,79	5.655,22	15	
Сефкерин	37	0,1021	9.849,95	502,84	15	
Сефкерин	38	0,3109	9.849,95	1.531,18	15	
Сефкерин	39	0,3794	9.849,95	1.868,54	15	
Сефкерин	41	0,7655	8.767,79	3.355,87	15	
Баранда	42	0,7590	35.070,45	13.309,24	1	
Баранда	43	0,4312	34.503,66	7.438,99	1	
Баранда	44	0,0413	10.825,18	223,54	1	
Баранда	45	0,0490	10.825,31	265,22	1	
Баранда	46	0,6900	34.503,67	11.903,76	1	
Баранда	47	0,6626	34.503,67	11.431,06	1	
Баранда	48	0,0935	38.762,99	1.812,17	1	
Баранда	49	0,6805	34.503,66	11.739,87	1	
Баранда	50	0,5473	34.503,65	9.441,93	1	
Баранда	51	0,5729	34.503,67	9.883,57	1	
Баранда	52	1,2185	38.763,01	23.616,36	1	
Баранда	53	0,6503	34.503,66	11.218,87	1	
Баранда	54	0,6420	34.503,66	11.075,67	1	
Баранда	55	0,1510	34.503,64	2.605,03	1	
Баранда	56	1,7134	34.503,66	29.559,29	1	
Баранда	57	0,7884	34.503,67	13.601,34	1	
Баранда	58	1,2743	34.503,66	21.984,01	1	
Баранда	59	0,3597	38.763,00	6.971,53	1	
Баранда	60	1,2419	38.763,01	24.069,89	1	
Баранда	61	0,4845	34.503,65	8.358,51	1	
Баранда	62	0,3651	34.503,67	6.298,64	1	
Баранда	63	0,3046	34.503,64	5.254,91	1	
Баранда	64	0,6532	38.763,01	12.660,00	1	
Баранда	65	0,0651	10.825,19	352,36	1	
Баранда	66	0,2065	38.763,00	4.002,28	1	
Баранда	67	0,0888	8.767,79	389,29	1	

Баранда	68	0,0762	38.762,99	1.476,87	1	
Баранда	69	0,2173	38.763,00	4.211,60	1	
Баранда	70	0,0464	38.762,93	899,30	1	
Баранда	71	0,0656	38.762,96	1.271,43	1	
Баранда	72	1,1283	34.503,66	19.465,24	1	
Баранда	73	0,4072	34.503,66	7.024,95	1	
Баранда	74	0,5611	34.503,65	9.680,00	1	
Баранда	75	0,0284	30.669,72	435,51	1	
Баранда	76	0,2518	34.503,65	4.344,01	1	
Баранда	77	0,5755	38.763,01	11.154,06	1	
Баранда	78	0,2607	42.597,01	5.552,52	1	
Баранда	79	0,3569	38.763,01	6.917,26	1	
Баранда	80	1,5148	38.763,01	29.359,10	1	
Баранда	81	0,2029	34.503,65	3.500,40	1	
Баранда	82	0,5018	34.503,67	8.656,97	1	
Баранда	83	0,6481	34.503,66	11.180,91	1	
Баранда	84	2,0106	34.503,66	34.686,53	1	
Баранда	85	0,2428	8.767,79	1.064,41	1	
Баранда	86	1,2628	8.767,79	5.535,98	1	
Баранда	87	1,8159	34.503,66	31.327,60	1	
Баранда	88	0,6877	38.763,01	13.328,66	1	
Баранда	89	0,1920	34.503,65	3.312,35	1	
Баранда	90	0,4674	34.503,66	8.063,51	1	
Баранда	91	0,8787	34.503,66	15.159,18	1	
Баранда	92	0,6132	34.503,65	10.578,82	1	
Баранда	93	0,5719	34.503,65	9.866,32	1	
Баранда	94	0,8017	34.503,65	13.830,79	1	
Баранда	95	1,1243	34.503,66	19.396,23	1	
Баранда	96	0,5938	34.503,65	10.244,14	1	
Баранда	97	0,6488	34.503,65	11.192,99	1	
Баранда	98	0,5938	34.503,65	10.244,14	1	
Баранда	99	1,1279	34.503,66	19.458,34	1	
Баранда	100	0,5805	38.763,01	11.250,96	1	
Баранда	101	1,0920	38.763,01	21.164,60	1	
Баранда	102	0,4802	34.503,67	8.284,33	1	
Баранда	103	0,4802	34.503,67	8.284,33	1	
Баранда	104	0,6254	34.503,66	10.789,29	1	
Баранда	105	0,5654	34.503,66	9.754,18	1	
Баранда	106	0,6395	34.503,66	11.032,55	1	
Баранда	107	0,7157	42.597,02	15.243,34	1	
Баранда	108	0,6927	42.597,03	14.753,48	1	
Баранда	109	0,7222	42.597,02	15.381,78	1	
Баранда	110	0,5035	42.597,02	10.723,80	1	
Баранда	111	0,7219	42.597,02	15.375,39	1	
Баранда	112	0,6834	42.597,01	14.555,40	1	
Баранда	113	0,4240	42.597,03	9.030,57	1	
Баранда	114	0,7107	42.597,02	15.136,85	1	
Баранда	115	0,4422	42.597,01	9.418,20	1	

Баранда	116	0,2499	42.597,04	5.322,50	1	
Баранда	117	0,7485	42.597,02	15.941,93	1	
Баранда	118	0,6841	38.763,02	13.258,89	1	
Баранда	119	0,1040	4.383,94	227,96	1	3. зона
Баранда	120	0,3836	38.763,01	7.434,75	1	
Баранда	121	0,3836	38.763,01	7.434,75	1	
Баранда	122	0,3837	38.763,02	7.436,68	1	
Баранда	123	0,6670	38.763,01	12.927,46	1	
Баранда	124	0,4841	4.260,52	1.031,26	1	
Баранда	125	1,1313	8.767,79	4.959,50	1	
Баранда	126	0,2631	42.597,04	5.603,64	1	
Баранда	127	1,2017	34.503,66	20.731,52	1	
Баранда	128	0,2876	8.767,80	1.260,81	1	
Баранда	129	0,3650	38.763,01	7.074,25	1	
Баранда	130	0,2877	4.383,94	630,63	1	3. зона
Баранда	131	0,0328	8.767,68	143,79	1	
Баранда	132	0,3434	8.767,79	1.505,43	1	
Баранда	133	0,0433	30.669,75	664,00	1	
Баранда	134	0,0215	30.669,77	329,70	1	
Баранда	135	0,1106	30.669,62	1.696,03	1	
Баранда	136	0,3027	30.669,67	4.641,85	1	
Баранда	140	0,0323	34.503,72	557,23	1	
Баранда	145	0,1909	34.503,67	3.293,37	1	
Баранда	147	0,6498	30.669,67	9.964,57	1	
Баранда	148	0,1907	4.260,51	406,24	1	
Баранда	149	0,9615	32.275,83	15.516,61	1	
Баранда	150	0,7565	32.262,05	12.203,12	1	
Баранда	151	0,2656	30.669,65	4.072,93	1	
Баранда	152	0,8327	32.275,65	13.437,96	1	
Баранда	153	1,0408	32.287,54	16.802,44	1	
Баранда	154	1,5656	32.202,67	25.208,25	1	
Баранда	155	1,1566	30.669,66	17.736,26	1	
Баранда	156	0,2141	4.260,53	456,09	1	
Баранда	157	0,0307	34.503,58	529,63	1	
Баранда	160	0,4754	34.503,66	8.201,52	1	
Баранда	161	0,4151	34.503,66	7.161,23	1	
Баранда	162	0,2767	34.503,65	4.773,58	1	
Баранда	163	0,6758	34.503,65	11.658,79	1	
Баранда	164	0,5257	34.503,65	9.069,29	1	
Баранда	165	0,3874	34.503,67	6.683,36	1	
Баранда	166	1,1510	34.503,66	19.856,86	1	
Баранда	167	0,9801	34.503,66	16.908,52	1	
Баранда	168	0,8215	34.503,66	14.172,38	1	
Баранда	169	1,6987	34.503,66	29.305,68	1	
Баранда	170	0,8822	34.503,66	15.219,56	1	
Баранда	171	1,2092	34.503,66	20.860,91	1	
Баранда	172	0,9495	34.503,67	16.380,61	1	
Баранда	173	1,2567	34.503,66	21.680,37	1	

Баранда	176	0,0299	10.825,08	161,84	1	
Баранда	177	1,2017	8.518,69	5.118,45	1	
Баранда	178	3,0000	32.147,38	48.221,07	1	
Баранда	179	2,0000	32.147,81	32.147,80	1	
Баранда	180	2,4158	32.147,37	38.830,81	1	
Баранда	182	7,0000	32.147,49	112.516,22	1	
Баранда	183	34,9677	10.825,21	189.266,35	1	
Баранда	184	0,0098	38.763,27	189,94	1	
Баранда	185	5,8941	34.503,66	101.684,01	1	
Баранда	186	0,6636	34.503,66	11.448,31	1	
Баранда	187	0,1568	34.503,64	2.705,09	1	
Баранда	188	0,0239	34.503,77	412,32	1	
Баранда	189	0,0248	34.503,63	427,85	1	
Баранда	190	13,3353	32.147,53	214.348,50	1	
Баранда	191	0,0513	10.825,15	277,67	1	
Баранда	192	0,0573	10.825,13	310,14	1	
Баранда	193	0,0369	10.825,20	199,73	1	
Баранда	194	0,0362	34.503,59	624,52	1	
Баранда	195	1,2931	34.503,66	22.308,34	1	
Баранда	196	0,2176	34.503,68	3.754,00	1	
Баранда	197	0,0126	10.825,40	68,20	1	
Баранда	198	0,1317	40.681,47	2.678,87	1	
Баранда	199	0,9907	40.680,21	20.150,94	1	
Баранда	200	9,4509	8.767,79	41.431,75	1	
Баранда	201	0,1024	8.767,77	448,91	1	
Баранда	202	0,0779	10.825,16	421,64	1	
Баранда	203	0,5035	38.763,02	9.758,59	1	
Баранда	204	0,5014	38.763,00	9.717,89	1	
Баранда	205	0,1687	38.763,01	3.269,66	1	
Баранда	206	0,9434	34.503,66	16.275,38	1	
Баранда	207	0,4400	31.465,20	6.922,35	1	
Баранда	208	0,9294	8.767,79	4.074,39	1	
Баранда	209	0,0603	10.825,21	326,38	1	
Баранда	210	0,3771	10.825,22	2.041,09	1	
Баранда	211	0,0555	30.669,73	851,08	1	
Баранда	212	1,0376	30.669,66	15.911,42	1	
Баранда	213	0,0441	10.825,17	238,70	1	
Баранда	214	0,1029	10.825,17	556,96	1	
Баранда	215	0,0143	37.899,30	270,98	1	
Баранда	216	0,0214	37.907,01	405,61	1	
Баранда	217	0,3559	8.767,80	1.560,23	1	
Баранда	218	0,1453	8.767,79	636,98	1	
Баранда	219	0,5755	17.251,94	4.964,25	1	3. зона
Баранда	220	0,4072	17.251,94	3.512,49	1	3. зона
Баранда	221	0,1640	8.518,72	698,53	1	
Баранда	222	0,0400	34.503,75	690,07	1	
Баранда	223	0,0845	4.383,91	185,22	1	3. зона
Баранда	224	19,3604	2.630,35	25.462,36	1	2. зона

Баранда	225	0,6499	4.383,92	1.424,56	1	3. зона
Баранда	226	2,3718	4.383,92	5.198,90	1	3. зона
Баранда	227	0,7958	4.383,93	1.744,36	1	3. зона
Баранда	228	4,9490	4.383,92	10.848,02	1	3. зона
Баранда	229	4,0737	4.383,93	8.929,40	1	3. зона
Баранда	230	1,8430	4.383,92	4.039,79	1	3. зона
Баранда	231	3,8729	4.383,92	8.489,25	1	3. зона
Баранда	232	0,0862	10.825,17	466,57	1	
Баранда	233	0,2936	10.825,20	1.589,14	1	
Баранда	234	0,1104	34.503,62	1.904,60	1	
Баранда	235	0,0282	34.503,55	486,50	1	
Баранда	236	0,0443	34.503,61	764,26	1	
Баранда	237	0,0162	34.503,70	279,48	1	
Баранда	238	0,0047	34.504,26	81,08	1	
Баранда	239	0,0639	34.503,60	1.102,39	1	
Баранда	240	6,3547	4.260,52	13.537,16	1	
Баранда	241	3,0890	4.260,52	6.580,37	1	
Баранда	242	0,0826	30.669,61	1.266,66	1	
Баранда	243	0,0199	30.669,85	305,16	1	
Баранда	244	0,2574	34.503,65	4.440,62	1	
Баранда	245	0,2035	32.142,36	3.270,48	1	
Баранда	246	0,4807	32.145,20	7.726,10	1	
Баранда	247	0,2934	14.876,52	2.182,39	1	
Баранда	248	0,0335	10.825,07	181,32	1	
Баранда	249	0,3879	38.763,01	7.518,09	1	
Баранда	250	0,6700	10.825,21	3.626,45	1	
Баранда	251	1,7285	10.825,21	9.355,69	1	
Баранда	252	0,6563	38.763,00	12.720,08	1	
Баранда	253	0,8026	4.260,52	1.709,75	1	
Баранда	254	1,2789	4.260,52	2.724,39	1	
Баранда	255	0,5200	8.518,69	2.214,86	1	
Баранда	256	0,2824	10.825,21	1.528,52	1	
Баранда	257	0,0794	34.503,65	1.369,80	1	
Баранда	258	0,2451	34.503,67	4.228,42	1	
Баранда	259	0,0647	34.503,71	1.116,19	1	
Баранда	260	0,0683	8.767,79	299,42	1	
Баранда	261	0,3639	8.767,79	1.595,30	1	
Баранда	262	0,0169	38.762,72	327,55	1	
Баранда	263	11,7479	8.767,79	51.501,56	1	
Баранда	264	0,9192	8.767,79	4.029,68	1	
Баранда	265	0,6020	8.767,79	2.639,10	1	
Баранда	266	5,0041	8.767,79	21.937,45	1	
Баранда	267	5,1247	4.383,92	11.233,15	1	3. зона
Опово	268	0,0172	8.768,02	75,40	15	
Опово	269	0,1978	36.706,57	3.630,28	15	
Опово	270	0,0516	8.767,83	226,21	15	
Опово	271	0,2242	8.767,80	982,87	15	
Опово	272	0,8712	16.882,43	7.353,98	15	

Опово	273	0,1536	30.669,66	2.355,43	15	
Опово	274	0,3892	10.825,21	2.106,59	15	
Опово	275	0,2503	21.724,45	2.718,81	15	
Опово	276	0,2987	26.631,54	3.977,42	15	
Опово	277	0,3597	10.825,22	1.946,91	15	
Опово	278	0,1776	41.260,59	3.663,94	15	
Опово	279	0,5332	40.847,73	10.890,01	15	
Опово	280	0,0300	38.763,00	581,45	15	
Опово	281	0,2682	30.669,65	4.112,80	15	
Опово	282	0,1081	42.036,63	2.272,08	15	
Опово	283	2,0000	7.793,72	7.793,72	15	
Опово	284	0,0679	18.632,55	632,58	15	
Опово	285	0,8021	36.895,34	14.796,87	15	
Опово	286	0,2944	42.376,94	6.237,88	15	
Опово	287	0,0809	33.309,39	1.347,36	15	
Опово	288	0,0097	38.323,71	185,87	15	
Опово	289	1,4834	7.793,72	5.780,60	15	
Опово	290	0,0808	8.767,82	354,22	15	
Опово	291	0,2328	8.767,78	1.020,57	15	
Опово	292	0,0884	7.793,67	344,48	15	
Опово	293	0,3539	7.793,73	1.379,10	15	
Опово	294	0,1709	8.767,82	749,21	15	
Опово	295	0,8518	8.767,79	3.734,20	15	
Опово	296	0,5870	8.767,79	2.573,35	15	
Опово	297	0,1270	8.767,80	556,75	15	
Опово	298	0,0615	9.849,92	302,89	15	
Опово	299	3,1239	9.849,96	15.385,15	15	
Опово	300	0,0577	38.763,08	1.118,31	15	
Опово	301	0,0351	42.597,15	747,58	15	
Опово	302	0,5041	8.767,78	2.209,92	15	
Опово	303	0,2182	8.767,78	956,57	15	
Опово	304	0,1876	8.767,80	822,42	15	
Опово	305	0,0380	8.767,89	166,59	15	
Опово	306	0,2511	10.825,21	1.359,11	15	
Опово	307	0,1308	38.303,82	2.505,07	15	
Опово	308	0,0562	10.825,27	304,19	15	
Опово	309	0,3400	7.793,71	1.324,93	15	
Опово	310	0,0581	7.793,80	226,41	15	
Опово	311	0,7907	7.793,71	3.081,25	15	
Опово	312	5,5312	7.793,72	21.554,31	15	
Опово	313	1,4566	7.793,72	5.676,17	15	
Опово	314	3,3531	7.793,72	13.066,56	15	
Опово	315	3,0000	7.793,72	11.690,58	15	
Опово	316	2,8057	7.793,72	10.933,42	15	
Опово	317	2,9212	7.793,72	11.383,51	15	
Опово	318	0,2071	10.825,21	1.120,95	15	
Опово	319	0,0204	7.793,63	79,50	15	
Опово	320	0,1534	3.896,87	298,89	15	3. зона

Опово	321	0,0079	38.331,65	151,41	15	
Опово	322	3,1986	14.016,69	22.416,89	15	
Опово	323	3,3866	8.767,79	14.846,50	15	
Опово	324	0,1242	10.825,20	672,25	15	
Опово	325	0,0636	10.825,16	344,24	15	
Опово	326	0,0035	10.825,71	18,94	15	
Опово	327	0,0039	10.825,64	21,11	15	
Опово	328	7,5618	7.793,72	29.467,28	15	
Опово	329	1,4117	23.672,33	16.709,11	15	
Сакуле	330	3,5429	21.724,44	38.483,76	15	
Сакуле	331	0,1623	21.724,46	1.762,94	15	
Сакуле	332	1,6008	30.669,66	24.548,00	15	
Сакуле	333	0,2377	9.849,98	1.170,67	15	
Сакуле	334	0,7969	28.545,54	11.373,97	15	
Сакуле	335	0,2380	34.503,66	4.105,94	15	
Сакуле	336	0,4312	26.955,71	5.811,65	15	
Сакуле	337	3,5553	26.835,66	47.704,41	15	
Сакуле	338	5,7068	26.835,66	76.572,87	15	
Укупно		337,4253				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ОПОВО, у канцеларији бр 8 сваког радног дана од 12.00 до 15.00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању, а лице које узме у закуп, односно на коришћење то земљиште не сме да мења његов начин коришћења без претходног одобрења Министарства. Земљиште из Јавног огласа које је у јавној евиденцији о непокретностима уписано као необрадиво земљиште (пашњак, трстик и мочвара или рибњак) не сме се претварати у обрадиво без претходног одобрења Министарства. Лице које по закључењу уговора и уласку у посед утврди да је земљиште које је закупљено, односно узето на коришћење, у фактичком стању обрадиво, а уписано је у јавној евиденцији о непокретностима и у годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (фактичко стање) као необрадиво, дужно је да без одлагања о овом писмено обавести јединицу локлане самоуправе. Лице које се одлучи да уђе у посед таквог земљишта дужно је да га о свом трошку врати у необрадиво земљиште, јер се наставак коришћења тог земљишта као обрадивог сматра незаконитим поступањем.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баранда	14.10.2026	10.00
Опово	14.10.2026	10.00
Сакуле	14.10.2026	10.00
Сефкерин	14.10.2026	10.00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ОПОВО обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

12. Лице које узме у закуп, односно на коришћење земљиште из Јавног огласа које је у режиму заштите дужно је да га користи у складу са условима заштите природе које прибавља од Завода за заштиту природе Србије (за парцеле на територији централне Републике Србије), односно Покрајинског завода за заштиту природе (за парцеле на територији Аутономне Покрајине Војводина).

II
– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
   - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
   - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
   - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног

земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати

депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ОПОВО број: 840-1351804-92, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
1) су у пасивном статусу;
2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III
– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи:** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која

спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2.за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3.за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV
– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 20:00 сати, дана 16.10.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.
Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баранда	23.10.2026	16:00
Опово	23.10.2026	16:00
Сакуле	23.10.2026	16:00
Сефкерин	23.10.2026	16:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .
Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ОПОВО , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ОПОВО, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ОПОВО
Председник општине

Број: 004348295-2026-08715-004-002-326-025

Председник општине

Дана: 30.09.2026. године

_____

Анка Симин Дамјанов