

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 3. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ОПОВО» број 2/19, 13/24), Председник општине ОПОВО је дана 19.09.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ОПОВО
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ОПОВО

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ОПОВО у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Сефкерин	1	0,0321	38.287,23	614,51	15	
Сефкерин	2	0,1064	19.143,05	1.018,41	15	
Сефкерин	3	0,1058	12.864,74	680,54	15	
Сефкерин	4	0,3063	30.291,48	4.639,14	15	
Сефкерин	5	0,1248	34.079,09	2.126,54	15	
Сефкерин	6	0,1962	30.291,49	2.971,60	15	
Сефкерин	7	0,0543	38.287,29	1.039,50	15	
Сефкерин	8	0,2676	12.864,72	1.721,30	15	
Сефкерин	9	0,1715	34.079,13	2.922,28	15	
Сефкерин	10	3,2487	15.146,91	24.603,88	15	
Сефкерин	11	0,7523	32.876,45	12.366,47	15	
Сефкерин	12	0,0602	26.845,68	808,06	15	
Сефкерин	13	1,6577	29.283,76	24.271,85	15	
Сефкерин	14	0,1486	18.317,90	1.361,02	15	
Сефкерин	15	0,0558	26.506,27	739,52	15	
Сефкерин	16	0,2884	21.458,04	3.094,25	15	
Сефкерин	17	0,8906	15.752,05	7.014,39	15	
Сефкерин	18	1,2053	26.281,14	15.838,33	15	

Сефкерин	19	1,6759	28.723,35	24.068,73	15	
Сефкерин	20	1,3105	29.716,89	19.471,99	15	
Сефкерин	21	0,5426	15.146,90	4.109,36	15	
Сефкерин	22	0,4032	12.864,73	2.593,53	15	
Сефкерин	23	0,1622	7.210,85	584,80	15	
Сефкерин	24	0,0536	30.291,42	811,81	15	
Сефкерин	25	0,2275	34.079,12	3.876,50	15	
Сефкерин	26	0,7203	11.450,69	4.123,97	15	
Сефкерин	27	0,1514	7.210,83	545,86	15	
Сефкерин	28	0,1544	34.079,08	2.630,91	15	
Сефкерин	29	0,1976	26.506,22	2.618,81	15	
Сефкерин	30	0,2774	21.181,98	2.937,94	15	
Сефкерин	31	4,2191	22.910,64	48.331,14	15	
Сефкерин	32	0,3109	42.072,56	6.540,18	15	
Сефкерин	33	0,9647	36.098,33	17.412,03	15	
Сефкерин	34	0,1262	42.072,58	2.654,78	15	
Сефкерин	35	0,5501	42.072,55	11.572,05	15	
Сефкерин	36	0,5879	42.072,55	12.367,23	15	
Сефкерин	37	0,3024	42.072,55	6.361,37	15	
Сефкерин	38	0,3794	12.864,73	2.440,44	15	
Сефкерин	39	1,5792	30.291,49	23.918,16	15	
Сефкерин	40	1,8075	11.450,69	10.348,56	15	
Сефкерин	41	2,0799	39.293,71	40.863,49	15	
Баранда	42	0,7590	34.639,08	13.145,53	1	
Баранда	43	0,4312	34.079,10	7.347,45	1	
Баранда	44	0,0413	14.137,05	291,93	1	
Баранда	45	0,0490	14.136,94	346,36	1	
Баранда	46	0,6900	34.079,10	11.757,29	1	
Баранда	47	0,6626	34.079,10	11.290,41	1	
Баранда	48	0,0935	38.287,27	1.789,93	1	
Баранда	49	0,3190	38.287,30	6.106,82	1	
Баранда	50	0,6805	34.079,10	11.595,41	1	
Баранда	51	0,5473	34.079,10	9.325,75	1	
Баранда	52	0,5729	34.079,11	9.761,96	1	
Баранда	53	1,2185	38.287,29	23.326,53	1	
Баранда	54	0,6503	34.079,10	11.080,82	1	
Баранда	55	0,6420	34.079,10	10.939,39	1	
Баранда	56	0,2877	34.079,11	4.902,28	1	
Баранда	57	0,1510	34.079,07	2.572,97	1	
Баранда	58	1,7134	34.079,10	29.195,56	1	
Баранда	59	0,7884	34.079,10	13.433,98	1	
Баранда	60	1,2743	34.079,10	21.713,50	1	
Баранда	61	0,3597	38.287,29	6.885,97	1	
Баранда	62	1,2419	38.287,29	23.774,49	1	
Баранда	63	0,4845	34.079,09	8.255,66	1	
Баранда	64	0,4316	34.079,10	7.354,27	1	
Баранда	65	0,3651	34.079,10	6.221,14	1	
Баранда	66	0,3046	34.079,09	5.190,25	1	

Баранда	67	0,6532	38.287,29	12.504,63	1	
Баранда	68	0,6514	38.287,29	12.470,17	1	
Баранда	69	0,0651	14.137,02	460,16	1	
Баранда	70	0,2065	38.287,31	3.953,16	1	
Баранда	71	0,0888	11.450,68	508,41	1	
Баранда	72	0,0762	38.287,27	1.458,75	1	
Баранда	73	0,2173	38.287,30	4.159,91	1	
Баранда	74	0,0464	38.287,28	888,27	1	
Баранда	75	0,0656	38.287,35	1.255,82	1	
Баранда	76	1,7264	40.180,14	34.683,50	1	
Баранда	77	1,1283	34.079,10	19.225,72	1	
Баранда	78	0,4072	34.079,10	6.938,50	1	
Баранда	79	0,5611	34.079,09	9.560,89	1	
Баранда	80	0,0284	30.291,55	430,14	1	
Баранда	81	0,4798	38.287,29	9.185,12	1	
Баранда	82	0,2518	34.079,11	4.290,56	1	
Баранда	83	0,5755	38.287,30	11.017,17	1	
Баранда	84	0,2607	42.072,54	5.484,16	1	
Баранда	85	0,3569	38.287,28	6.832,37	1	
Баранда	86	0,5755	17.038,89	4.902,94	1	3. зона
Баранда	87	1,5148	38.287,29	28.998,79	1	
Баранда	88	0,2029	34.079,10	3.457,32	1	
Баранда	89	0,5018	34.079,10	8.550,45	1	
Баранда	90	0,2574	34.079,10	4.385,98	1	
Баранда	91	3,0737	5.725,12	8.798,65	1	3. зона
Баранда	92	0,6481	34.079,09	11.043,33	1	
Баранда	93	0,5999	34.079,10	10.222,03	1	
Баранда	94	2,0106	34.079,10	34.259,72	1	
Баранда	95	0,2428	11.450,70	1.390,11	1	
Баранда	96	0,1445	10.666,16	770,63	1	3. зона
Баранда	97	1,2628	11.450,69	7.229,97	1	
Баранда	98	1,8159	34.079,10	30.942,12	1	
Баранда	99	1,2083	29.925,46	18.079,47	1	3. зона
Баранда	100	0,1421	21.060,87	1.496,37	1	3. зона
Баранда	101	0,3553	38.287,28	6.801,74	1	
Баранда	102	0,6747	38.287,28	12.916,22	1	
Баранда	103	0,3154	38.287,29	6.037,91	1	
Баранда	104	0,6564	38.287,29	12.565,89	1	
Баранда	105	0,6877	38.287,29	13.165,08	1	
Баранда	106	0,1920	34.079,11	3.271,59	1	
Баранда	107	0,4674	34.079,10	7.964,29	1	
Баранда	108	0,8787	34.079,11	14.972,65	1	
Баранда	109	0,6132	34.079,09	10.448,65	1	
Баранда	110	0,5039	34.079,10	8.586,23	1	
Баранда	111	0,6132	34.079,09	10.448,65	1	
Баранда	112	0,5719	34.079,10	9.744,92	1	
Баранда	113	0,8017	34.079,09	13.660,61	1	
Баранда	114	1,1243	34.079,10	19.157,57	1	

Баранда	115	0,5938	34.079,10	10.118,08	1	
Баранда	116	0,6488	34.079,10	11.055,26	1	
Баранда	117	0,5938	34.079,10	10.118,08	1	
Баранда	118	1,1279	34.079,10	19.218,91	1	
Баранда	119	0,5805	38.287,29	11.112,89	1	
Баранда	120	1,0920	38.287,29	20.904,86	1	
Баранда	121	0,4802	34.079,09	8.182,39	1	
Баранда	122	0,4802	34.079,09	8.182,39	1	
Баранда	123	0,6254	34.079,10	10.656,53	1	
Баранда	124	0,5654	34.079,09	9.634,16	1	
Баранда	125	0,6395	34.079,09	10.896,79	1	
Баранда	126	0,7157	42.072,54	15.055,66	1	
Баранда	127	0,6927	42.072,56	14.571,83	1	
Баранда	128	1,4473	42.072,55	30.445,80	1	
Баранда	129	0,7398	42.072,55	15.562,64	1	
Баранда	130	0,7402	42.072,55	15.571,05	1	
Баранда	131	0,7222	42.072,56	15.192,40	1	
Баранда	132	0,5035	42.072,55	10.591,76	1	
Баранда	133	0,9718	42.072,55	20.443,05	1	
Баранда	134	0,7219	42.072,54	15.186,09	1	
Баранда	135	0,7218	42.072,55	15.183,98	1	
Баранда	136	0,7218	42.072,55	15.183,98	1	
Баранда	137	0,6557	42.072,55	13.793,49	1	
Баранда	138	0,6834	42.072,55	14.376,19	1	
Баранда	139	0,4240	42.072,55	8.919,38	1	
Баранда	140	0,7107	42.072,55	14.950,48	1	
Баранда	141	0,4422	42.072,55	9.302,24	1	
Баранда	142	0,2499	42.072,55	5.256,97	1	
Баранда	143	0,7485	42.072,55	15.745,65	1	
Баранда	144	0,6841	38.287,30	13.096,17	1	
Баранда	145	0,1040	5.725,10	297,71	1	3. зона
Баранда	146	0,3836	38.287,28	7.343,50	1	
Баранда	147	0,3836	38.287,28	7.343,50	1	
Баранда	148	0,3837	38.287,28	7.345,42	1	
Баранда	149	6,5253	4.208,19	13.729,85	1	
Баранда	150	0,6670	38.287,29	12.768,81	1	
Баранда	151	0,4841	4.208,18	1.018,59	1	
Баранда	152	1,4128	34.079,10	24.073,48	1	
Баранда	153	1,1313	11.450,69	6.477,08	1	
Баранда	154	9,4509	11.450,69	54.109,66	1	
Баранда	155	1,2567	34.079,10	21.413,60	1	
Баранда	156	0,2631	42.072,56	5.534,64	1	
Баранда	157	0,1283	7.068,28	453,43	1	3. зона
Баранда	158	1,3674	34.079,10	23.299,88	1	
Баранда	159	0,1250	12.887,28	805,45	1	3. зона
Баранда	160	0,0323	17.039,01	275,18	1	3. зона
Баранда	161	0,0307	17.038,76	261,55	1	3. зона
Баранда	162	0,0248	17.657,26	218,95	1	3. зона

Баранда	163	0,5755	36.182,83	10.411,61	1	
Баранда	164	1,0228	32.756,27	16.751,56	1	3. зона
Баранда	165	0,1239	17.038,90	1.055,56	1	3. зона
Баранда	166	1,3300	33.329,70	22.164,25	1	3. зона
Баранда	167	0,0400	21.725,00	434,50	1	3. зона
Баранда	168	15,0702	31.751,60	239.251,45	1	
Баранда	169	0,5829	30.291,49	8.828,45	1	
Баранда	170	0,5366	34.079,11	9.143,42	1	
Баранда	171	1,2017	34.079,10	20.476,43	1	
Баранда	172	0,2876	11.450,70	1.646,61	1	
Баранда	173	0,3650	38.287,29	6.987,43	1	
Баранда	174	0,9495	34.079,10	16.179,05	1	
Баранда	175	0,9009	34.079,10	15.350,93	1	
Баранда	176	0,9999	34.079,10	17.037,85	1	
Баранда	177	1,2092	34.079,10	20.604,22	1	
Баранда	178	0,9380	34.079,10	15.983,10	1	
Баранда	179	0,8822	34.079,10	15.032,29	1	
Баранда	180	1,6987	34.079,10	28.945,08	1	
Баранда	181	0,8215	34.079,10	13.997,99	1	
Баранда	182	0,8215	34.079,10	13.997,99	1	
Баранда	183	0,9801	34.079,10	16.700,46	1	
Баранда	184	0,9804	34.079,10	16.705,57	1	
Баранда	185	1,1510	34.079,10	19.612,52	1	
Баранда	186	5,8941	34.079,10	100.432,81	1	
Баранда	187	0,6037	31.077,62	9.380,78	1	
Баранда	188	0,3635	31.086,52	5.649,98	1	
Баранда	189	2,5607	31.426,28	40.236,64	1	
Баранда	190	0,9615	31.878,23	15.325,46	1	
Баранда	191	1,0221	31.455,83	16.075,50	1	
Баранда	192	0,1086	7.068,23	383,81	1	3. зона
Баранда	193	7,0000	31.751,73	111.131,05	1	
Баранда	194	0,6563	19.142,89	6.281,74	1	3. зона
Баранда	195	2,3985	7.068,25	8.476,59	1	3. зона
Баранда	196	2,0815	2.104,02	2.189,75	1	3. зона
Баранда	197	0,2877	5.725,13	823,56	1	3. зона
Баранда	198	5,8653	5.725,12	16.789,77	1	3. зона
Баранда	199	1,5094	15.930,55	12.022,78	1	3. зона
Баранда	200	0,9063	30.819,15	13.965,70	1	3. зона
Баранда	201	0,4072	34.079,10	6.938,50	1	
Баранда	202	0,2824	7.068,24	998,04	1	3. зона
Баранда	203	0,0845	17.038,93	719,89	1	3. зона
Баранда	204	0,1024	34.079,10	1.744,85	1	
Баранда	205	0,0328	11.450,61	187,79	1	
Баранда	206	0,1748	37.430,26	3.271,40	1	
Баранда	207	0,1463	37.430,14	2.738,01	1	
Баранда	208	0,3434	11.450,70	1.966,08	1	
Баранда	209	0,3879	19.142,90	3.712,76	1	3. зона
Баранда	219	19,3604	3.435,07	33.252,19	1	2. зона

Баранда	220	3,0000	31.751,43	47.627,15	1	
Баранда	222	1,1103	33.322,02	18.498,72	1	
Баранда	223	2,7915	33.909,82	47.329,63	1	
Баранда	224	1,5790	32.682,31	25.802,69	1	
Баранда	225	1,2997	33.925,28	22.046,34	1	
Баранда	226	0,6545	13.235,92	4.331,46	1	
Баранда	227	1,5404	31.875,97	24.550,87	1	
Баранда	228	1,0408	31.889,80	16.595,45	1	
Баранда	229	0,8603	31.901,10	13.722,26	1	
Баранда	230	1,0099	31.880,20	16.097,90	1	
Баранда	231	0,5035	38.287,29	9.638,83	1	
Баранда	232	0,5014	38.287,30	9.598,62	1	
Баранда	233	2,0000	31.751,04	31.751,03	1	
Баранда	234	3,0000	31.751,01	47.626,52	1	
Баранда	235	0,8044	30.291,48	12.183,24	1	
Баранда	236	6,5564	38.287,29	125.513,39	1	
Баранда	237	0,5200	4.206,87	1.093,78	1	3. зона
Баранда	238	0,0433	30.291,45	655,81	1	
Баранда	239	0,0215	30.291,63	325,63	1	
Баранда	240	0,2331	5.725,14	667,26	1	3. зона
Баранда	241	0,3296	14.148,76	2.331,72	1	3. зона
Баранда	242	0,1441	17.038,86	1.227,65	1	3. зона
Баранда	243	0,2451	17.038,88	2.088,11	1	3. зона
Баранда	244	0,1386	17.038,89	1.180,79	1	3. зона
Баранда	245	0,6636	17.038,88	5.653,50	1	3. зона
Баранда	246	0,5391	7.068,24	1.905,25	1	3. зона
Баранда	247	0,3798	7.068,25	1.342,26	1	3. зона
Баранда	248	0,1291	17.038,88	1.099,86	1	3. зона
Баранда	249	0,1807	17.038,90	1.539,46	1	3. зона
Баранда	250	0,0310	17.039,03	264,10	1	3. зона
Баранда	251	0,0127	15.144,88	96,17	1	3. зона
Баранда	252	0,0228	15.145,18	172,65	1	3. зона
Баранда	253	0,0179	15.145,25	135,55	1	3. зона
Баранда	254	0,0050	17.038,00	42,60	1	3. зона
Баранда	255	0,3522	30.291,48	5.334,33	1	
Баранда	256	0,1616	17.038,86	1.376,74	1	3. зона
Баранда	257	3,0890	6.626,01	10.233,86	1	3. зона
Баранда	258	6,3547	13.252,52	42.107,89	1	
Баранда	259	0,2141	6.626,02	709,31	1	3. зона
Баранда	260	0,0826	30.291,53	1.251,04	1	
Баранда	261	0,1106	30.291,50	1.675,12	1	
Баранда	262	0,3027	30.291,48	4.584,62	1	
Баранда	263	0,0199	30.291,46	301,40	1	
Баранда	264	0,0335	7.068,36	118,39	1	3. зона
Баранда	265	0,0126	7.068,25	44,53	1	3. зона
Баранда	266	0,9454	14.137,04	6.682,58	1	
Баранда	267	4,2104	14.137,04	29.761,30	1	
Баранда	268	3,7471	14.137,04	26.486,45	1	

Баранда	269	10,8648	14.137,04	76.798,06	1	
Баранда	270	0,4865	14.137,04	3.438,83	1	
Баранда	271	0,1865	14.137,05	1.318,28	1	
Баранда	272	0,5270	14.137,04	3.725,11	1	
Баранда	273	11,3063	5.725,12	32.364,96	1	3. зона
Баранда	274	3,6369	5.725,12	10.410,85	1	3. зона
Баранда	275	0,5400	11.450,69	3.091,69	1	
Баранда	277	5,6197	31.751,73	89.217,61	1	
Баранда	278	5,8180	31.751,55	92.365,26	1	
Баранда	279	0,4400	11.450,68	2.519,15	1	
Баранда	280	0,3800	11.450,68	2.175,63	1	
Баранда	281	0,8316	11.450,69	4.761,20	1	
Баранда	282	13,2580	11.450,69	75.906,62	1	
Опово	283	0,0172	11.450,58	98,48	15	
Опово	284	0,0759	11.450,72	434,55	15	
Опово	285	0,1978	36.255,51	3.585,67	15	
Опово	286	0,0516	11.450,78	295,43	15	
Опово	287	0,2242	11.450,67	1.283,62	15	
Опово	288	0,8712	18.816,66	8.196,54	15	
Опово	289	0,1536	30.291,47	2.326,39	15	
Опово	290	0,3892	14.137,05	2.751,07	15	
Опово	291	0,2503	21.458,01	2.685,47	15	
Опово	292	0,2987	26.972,21	4.028,30	15	
Опово	293	0,3597	14.137,03	2.542,55	15	
Опово	294	0,1776	40.752,48	3.618,82	15	
Опово	295	0,5332	40.344,71	10.755,90	15	
Опово	296	0,0300	38.287,33	574,31	15	
Опово	297	0,2682	30.291,50	4.062,09	15	
Опово	298	0,1081	41.519,33	2.244,12	15	
Опово	299	2,0000	10.178,39	10.178,39	15	
Опово	300	0,0679	20.380,12	691,91	15	
Опово	301	0,8021	36.441,17	14.614,73	15	
Опово	302	0,2944	41.855,26	6.161,09	15	
Опово	303	0,0809	32.899,26	1.330,78	15	
Опово	304	3,3050	5.089,00	8.409,57	15	3. зона
Опово	305	0,0021	7.066,67	7,42	15	3. зона
Опово	306	0,0097	37.853,61	183,59	15	
Опово	307	0,7907	6.283,62	2.484,23	15	3. зона
Опово	308	1,4834	10.178,39	7.549,31	15	
Опово	309	0,0808	11.450,74	462,61	15	
Опово	310	0,2328	11.450,69	1.332,86	15	
Опово	311	0,0884	10.178,39	449,88	15	
Опово	312	0,3539	10.178,38	1.801,07	15	
Опово	313	3,3537	12.864,74	21.572,24	15	
Опово	314	0,1709	11.450,67	978,46	15	
Опово	315	0,8518	11.450,69	4.876,85	15	
Опово	316	0,5870	11.450,70	3.360,78	15	
Опово	317	0,1270	11.450,71	727,12	15	

Опово	318	7,5618	10.178,39	38.483,47	15	
Опово	319	0,0615	12.864,72	395,59	15	
Опово	320	3,1239	12.864,74	20.094,08	15	
Опово	321	0,0577	38.287,35	1.104,59	15	
Опово	322	0,0351	42.072,65	738,37	15	
Опово	323	0,5041	11.450,68	2.886,15	15	
Опово	324	0,2182	11.450,69	1.249,27	15	
Опово	325	0,1876	11.450,69	1.074,07	15	
Опово	326	0,0380	11.450,79	217,56	15	
Опово	327	0,0581	10.178,31	295,68	15	
Опово	328	1,3991	28.539,99	19.965,15	15	
Опово	329	0,2511	14.137,04	1.774,91	15	
Опово	330	0,0636	14.137,11	449,56	15	
Опово	331	0,0039	14.135,90	27,57	15	
Опово	332	0,0035	14.137,14	24,74	15	
Опово	333	0,1534	5.088,98	390,33	15	3. зона
Опово	334	3,3866	11.450,69	19.389,45	15	
Опово	335	0,0079	37.860,76	149,55	15	
Опово	336	0,1308	37.833,64	2.474,32	15	
Опово	337	0,2050	14.137,02	1.449,05	15	
Опово	338	0,1242	14.137,04	877,91	15	
Опово	339	0,0562	14.137,01	397,25	15	
Опово	340	3,1986	16.602,68	26.552,66	15	
Опово	341	5,7812	10.178,39	29.421,65	15	
Опово	342	3,0000	10.178,39	15.267,59	15	
Опово	343	2,8057	10.178,39	14.278,75	15	
Опово	344	0,3400	10.178,38	1.730,33	15	
Опово	345	4,5597	10.178,39	23.205,20	15	
Сакуле	346	3,5429	21.458,03	38.011,83	15	
Сакуле	347	0,1623	21.458,04	1.741,32	15	
Сакуле	348	1,6008	30.291,49	24.245,31	15	
Сакуле	349	3,5553	26.506,22	47.118,78	15	
Сакуле	350	0,2377	12.864,75	1.528,97	15	
Сакуле	351	0,7969	28.194,37	11.234,05	15	
Сакуле	352	0,2380	34.079,12	4.055,41	15	
Сакуле	353	5,7068	26.506,22	75.632,85	15	
Сакуле	354	0,4312	26.624,72	5.740,29	15	
Укупно		383,3272				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини ОПОВО по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
----	--------------------------------------	------------------	--------------------------	------------------	------------------	--

Баранда	2020-188	14,0000	14.137,04	98.959,28	1	
Укупно		14,0000				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ОПОВО, у канцеларији бр 1 сваког радног дана од 12.00 до 15.00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баранда	23.09.2025	10.00
Опово	23.09.2025	10.00
Сакуле	23.09.2025	10.00
Сефкерин	23.09.2025	10.00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ОПОВО обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних

сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ОПОВО број: 840-1351804-92, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи**: :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 20:00 сати, дана 26.09.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баранда	03.10.2025	16:00
Опово	03.10.2025	16:00
Сакуле	03.10.2025	16:00
Сефкерин	03.10.2025	16:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ОПОВО , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ОПОВО, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ОПОВО
Председник општине

Број: 003777627-2025-08715-004-002-326-025

Дана: 18.09.2025. године

Председник општине

Анка Симин Дамјанов