

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 3. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ОПОВО» број 2/19), Председник општине ОПОВО је дана 23.08.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ОПОВО
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ОПОВО

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ОПОВО у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Сефкерин	1	0,0321	47.000,31	754,35	15	
Сефкерин	2	0,2403	41.835,96	5.026,59	15	
Сефкерин	3	0,1064	23.500,75	1.250,24	15	
Сефкерин	4	0,1058	9.400,28	497,28	15	
Сефкерин	5	0,3063	37.187,40	5.695,25	15	
Сефкерин	6	0,1248	41.835,98	2.610,56	15	
Сефкерин	7	0,1962	37.187,41	3.648,08	15	
Сефкерин	8	0,0543	47.000,18	1.276,06	15	
Сефкерин	9	0,2676	9.400,30	1.257,76	15	
Сефкерин	10	0,1715	41.835,98	3.587,43	15	
Сефкерин	11	0,5531	41.835,98	11.569,74	15	
Сефкерин	12	0,2158	37.187,40	4.012,52	15	
Сефкерин	13	3,2487	18.594,28	30.203,62	15	
Сефкерин	14	0,3356	26.340,73	4.419,97	15	
Сефкерин	15	0,3525	7.417,93	1.307,41	15	
Сефкерин	16	0,0977	4.183,21	204,35	15	
Сефкерин	17	0,6903	9.400,29	3.244,51	15	
Сефкерин	18	0,7203	5.165,47	1.860,34	15	

Сефкерин	19	1,7166	5.165,47	4.433,52	15	
Сефкерин	20	0,0602	32.955,81	991,97	15	
Сефкерин	21	1,0284	26.340,73	13.544,40	15	
Сефкерин	22	0,1486	18.095,42	1.344,49	15	
Сефкерин	23	0,0558	32.538,89	907,83	15	
Сефкерин	24	1,1780	51.343,81	30.241,51	15	
Сефкерин	25	2,0225	26.340,73	26.637,06	15	
Сефкерин	26	1,2900	26.340,73	16.989,77	15	
Сефкерин	27	3,8874	48.236,26	93.756,81	15	
Сефкерин	28	0,2884	26.340,74	3.798,33	15	
Сефкерин	29	0,7655	8.367,66	3.202,72	15	
Сефкерин	30	0,9233	26.340,73	12.160,20	15	
Сефкерин	31	0,6093	26.340,74	8.024,70	15	
Сефкерин	32	1,4372	32.538,83	23.382,40	15	
Сефкерин	33	1,0402	32.538,83	16.923,45	15	
Баранда	34	0,7590	42.523,19	16.137,55	1	
Баранда	35	0,4312	41.835,97	9.019,84	1	
Баранда	36	0,2644	47.000,26	6.213,44	1	
Баранда	37	4,9751	5.164,86	12.847,84	1	3. зона
Баранда	38	0,0413	10.329,78	213,31	1	
Баранда	39	0,0490	10.329,80	253,08	1	
Баранда	40	0,6900	41.835,97	14.433,41	1	
Баранда	41	0,6626	41.835,96	13.860,26	1	
Баранда	42	0,1932	37.187,42	3.592,30	1	
Баранда	43	0,3226	37.187,41	5.998,33	1	
Баранда	44	0,0935	47.000,32	2.197,26	1	
Баранда	45	0,3190	47.000,28	7.496,54	1	
Баранда	46	0,6805	41.835,97	14.234,69	1	
Баранда	47	0,5473	41.835,98	11.448,41	1	
Баранда	48	0,5729	41.835,97	11.983,91	1	
Баранда	49	1,2185	47.000,27	28.634,91	1	
Баранда	50	0,6503	41.835,97	13.602,97	1	
Баранда	51	0,6420	41.835,97	13.429,35	1	
Баранда	52	0,2877	41.835,97	6.018,10	1	
Баранда	53	0,1510	41.835,96	3.158,62	1	
Баранда	54	1,7134	41.835,97	35.840,88	1	
Баранда	55	0,7884	41.835,97	16.491,74	1	
Баранда	56	1,2743	41.835,97	26.655,79	1	
Баранда	57	0,3597	47.000,28	8.453,00	1	
Баранда	58	1,2419	47.000,27	29.184,82	1	
Баранда	59	0,4845	41.835,98	10.134,76	1	
Баранда	60	0,4316	41.835,96	9.028,20	1	
Баранда	61	0,3651	41.835,96	7.637,16	1	
Баранда	62	0,3046	41.835,98	6.371,62	1	
Баранда	63	0,6532	47.000,28	15.350,29	1	
Баранда	64	0,6514	47.000,28	15.307,99	1	
Баранда	65	0,0651	10.329,80	336,23	1	
Баранда	66	0,2065	47.000,29	4.852,78	1	

Баранда	67	0,3650	47.000,27	8.577,55	1	
Баранда	68	0,0888	8.367,68	371,52	1	
Баранда	69	0,0762	47.000,26	1.790,71	1	
Баранда	70	0,2173	47.000,28	5.106,58	1	
Баранда	71	0,0464	47.000,22	1.090,41	1	
Баранда	72	0,0656	47.000,30	1.541,61	1	
Баранда	73	0,3036	5.195,49	788,67	1	3. зона
Баранда	74	1,7264	49.324,83	42.577,19	1	
Баранда	75	1,1283	41.835,97	23.601,76	1	
Баранда	76	0,4072	41.835,98	8.517,80	1	
Баранда	77	0,5611	41.835,97	11.737,08	1	
Баранда	78	0,0284	37.187,32	528,06	1	
Баранда	79	0,4798	47.000,27	11.275,36	1	
Баранда	80	0,2518	41.835,98	5.267,15	1	
Баранда	81	0,5755	47.000,28	13.524,33	1	
Баранда	82	0,2607	51.648,87	6.732,43	1	
Баранда	83	0,0461	10.329,72	238,10	1	
Баранда	84	0,3569	47.000,28	8.387,20	1	
Баранда	85	0,5755	20.917,88	6.019,12	1	3. зона
Баранда	86	0,0003	51.633,33	7,75	1	
Баранда	87	0,1409	8.367,64	589,50	1	
Баранда	88	0,0454	47.000,22	1.066,91	1	
Баранда	89	0,2679	47.000,26	6.295,69	1	
Баранда	90	0,2876	8.367,66	1.203,27	1	
Баранда	91	1,5148	47.000,27	35.598,00	1	
Баранда	92	0,2029	41.835,98	4.244,26	1	
Баранда	93	0,5018	41.835,97	10.496,64	1	
Баранда	94	0,3230	47.000,28	7.590,54	1	
Баранда	95	0,2574	41.835,98	5.384,29	1	
Баранда	96	19,3604	4.183,81	40.500,13	1	3. зона
Баранда	97	3,0737	4.183,81	6.429,89	1	3. зона
Баранда	98	0,6481	41.835,97	13.556,95	1	
Баранда	99	0,5999	41.835,97	12.548,70	1	
Баранда	100	2,0106	41.835,97	42.057,70	1	
Баранда	101	0,2428	8.367,67	1.015,83	1	
Баранда	102	0,3776	5.565,49	1.050,77	1	3. зона
Баранда	103	1,2628	8.367,66	5.283,34	1	
Баранда	104	15,5536	8.367,66	65.073,62	1	
Баранда	105	0,1932	10.329,76	997,86	1	
Баранда	106	0,3892	20.917,88	4.070,62	1	3. зона
Баранда	107	1,8159	41.835,97	37.984,97	1	
Баранда	108	1,2516	36.762,52	23.005,98	1	3. зона
Баранда	109	0,1636	27.344,99	2.236,82	1	3. зона
Баранда	110	0,3553	47.000,28	8.349,60	1	
Баранда	111	0,6747	47.000,27	15.855,54	1	
Баранда	112	0,3154	47.000,29	7.411,94	1	
Баранда	113	0,6564	47.000,27	15.425,49	1	
Баранда	114	0,6877	47.000,28	16.161,04	1	

Баранда	115	0,5035	47.000,28	11.832,32	1	
Баранда	116	0,5014	47.000,28	11.782,97	1	
Баранда	117	0,1920	41.835,99	4.016,25	1	
Баранда	118	0,4674	41.835,96	9.777,07	1	
Баранда	119	0,8787	41.835,97	18.380,63	1	
Баранда	120	0,6132	41.835,98	12.826,91	1	
Баранда	121	0,5039	41.835,98	10.540,57	1	
Баранда	122	0,6132	41.835,98	12.826,91	1	
Баранда	123	0,5719	41.835,97	11.963,00	1	
Баранда	124	0,8017	41.835,97	16.769,95	1	
Баранда	125	1,1243	41.835,97	23.518,09	1	
Баранда	126	0,5938	41.835,97	12.421,10	1	
Баранда	127	0,6488	41.835,97	13.571,59	1	
Баранда	128	0,5938	41.835,97	12.421,10	1	
Баранда	129	1,1279	41.835,97	23.593,40	1	
Баранда	130	0,5805	47.000,28	13.641,83	1	
Баранда	131	1,0920	47.000,27	25.662,15	1	
Баранда	132	0,4802	41.835,96	10.044,82	1	
Баранда	133	0,4802	41.835,96	10.044,82	1	
Баранда	134	0,6254	41.835,98	13.082,11	1	
Баранда	135	0,5654	41.835,97	11.827,03	1	
Баранда	136	0,6395	41.835,97	13.377,05	1	
Баранда	137	0,7157	51.648,85	18.482,54	1	
Баранда	138	0,6927	51.648,85	17.888,58	1	
Баранда	139	1,4473	51.648,85	37.375,69	1	
Баранда	140	0,7398	51.648,85	19.104,91	1	
Баранда	141	0,7402	51.648,85	19.115,24	1	
Баранда	142	0,7222	51.648,85	18.650,40	1	
Баранда	143	0,5035	51.648,86	13.002,60	1	
Баранда	144	0,9718	51.648,85	25.096,18	1	
Баранда	145	0,7219	51.648,84	18.642,65	1	
Баранда	146	0,7218	51.648,85	18.640,07	1	
Баранда	147	0,7218	51.648,85	18.640,07	1	
Баранда	148	0,6557	51.648,85	16.933,08	1	
Баранда	149	0,6834	51.648,84	17.648,41	1	
Баранда	150	0,4240	51.648,84	10.949,56	1	
Баранда	151	0,7107	51.648,85	18.353,42	1	
Баранда	152	0,4422	51.648,85	11.419,56	1	
Баранда	153	0,2499	51.648,86	6.453,52	1	
Баранда	154	0,7485	51.648,84	19.329,58	1	
Баранда	155	0,6841	47.000,26	16.076,44	1	
Баранда	156	0,1626	4.183,83	340,14	1	3. зона
Баранда	157	0,3542	4.183,82	740,95	1	3. зона
Баранда	158	0,1040	4.183,85	217,56	1	3. зона
Баранда	159	0,5200	5.164,87	1.342,86	1	3. зона
Баранда	160	0,9379	5.164,86	2.422,06	1	3. зона
Баранда	161	0,3836	47.000,26	9.014,65	1	
Баранда	162	0,3836	47.000,26	9.014,65	1	

Баранда	163	0,3837	47.000,26	9.017,00	1	
Баранда	164	6,5253	5.165,47	16.853,12	1	
Баранда	165	11,8395	4.183,81	24.767,11	1	3. зона
Баранда	166	0,6670	47.000,27	15.674,59	1	
Баранда	167	6,3449	4.183,81	13.272,93	1	3. зона
Баранда	168	0,4841	5.165,46	1.250,30	1	
Баранда	169	1,4128	41.835,97	29.552,93	1	
Баранда	170	0,7132	41.835,96	14.918,71	1	
Баранда	171	1,1313	8.367,66	4.733,17	1	
Баранда	172	9,4509	8.367,66	39.540,96	1	
Баранда	173	7,3852	4.183,81	15.449,14	1	3. зона
Баранда	174	5,6330	4.183,81	11.783,70	1	3. зона
Баранда	175	1,2567	41.835,97	26.287,63	1	
Баранда	176	1,1510	41.835,97	24.076,60	1	
Баранда	177	0,2631	51.648,84	6.794,41	1	
Баранда	178	0,5867	41.835,96	12.272,58	1	
Баранда	179	1,1566	37.187,40	21.505,47	1	
Баранда	180	0,1283	5.164,85	331,33	1	3. зона
Баранда	181	0,3625	4.199,97	761,24	1	3. зона
Баранда	182	0,1086	5.164,83	280,45	1	3. зона
Баранда	183	1,3674	41.835,97	28.603,25	1	
Баранда	184	0,1250	9.416,64	588,54	1	3. зона
Баранда	185	0,0323	20.917,96	337,82	1	3. зона
Баранда	186	0,0307	20.917,92	321,09	1	3. зона
Баранда	187	0,0019	27.521,05	26,15	1	3. зона
Баранда	188	0,0248	21.677,02	268,79	1	3. зона
Баранда	189	0,3098	20.917,88	3.240,18	1	3. зона
Баранда	190	0,5755	44.417,67	12.781,18	1	
Баранда	191	6,3547	16.270,00	51.695,48	1	
Баранда	192	3,3031	8.134,96	13.435,29	1	3. зона
Баранда	193	0,8022	20.917,89	8.390,16	1	3. зона
Баранда	194	0,3687	2.582,72	476,12	1	3. зона
Баранда	195	1,1844	37.579,58	22.254,63	1	3. зона
Баранда	196	5,8941	41.835,97	123.292,70	1	
Баранда	197	0,9189	2.582,72	1.186,63	1	3. зона
Баранда	198	0,0224	20.917,86	234,28	1	3. зона
Баранда	199	0,0975	20.917,85	1.019,75	1	3. зона
Баранда	200	0,0264	20.917,80	276,12	1	3. зона
Баранда	201	0,0127	18.593,70	118,07	1	3. зона
Баранда	202	0,0228	18.593,42	211,97	1	3. зона
Баранда	203	0,0179	18.593,85	166,41	1	3. зона
Баранда	204	1,6596	35.210,98	29.218,07	1	3. зона
Баранда	205	0,0293	2.582,59	37,84	1	3. зона
Баранда	206	0,0455	2.582,64	58,76	1	3. зона
Баранда	207	0,0275	2.582,55	35,51	1	3. зона
Баранда	208	0,0290	2.582,76	37,45	1	3. зона
Баранда	209	0,0100	2.583,00	12,91	1	3. зона
Баранда	210	0,0314	2.582,80	40,55	1	3. зона

Баранда	211	0,0260	2.582,69	33,58	1	3. зона
Баранда	212	0,0135	2.582,96	17,43	1	3. зона
Баранда	213	0,0536	2.582,65	69,22	1	3. зона
Баранда	214	0,0573	2.582,72	73,99	1	3. зона
Баранда	215	0,0493	2.582,76	63,66	1	3. зона
Баранда	216	0,4599	10.846,03	2.494,04	1	3. зона
Баранда	217	1,0272	5.164,86	2.652,67	1	3. зона
Баранда	218	0,0400	26.670,25	533,41	1	3. зона
Баранда	219	0,0050	20.918,00	52,29	1	3. зона
Баранда	220	0,0086	20.917,44	89,95	1	3. зона
Баранда	221	15,0702	38.979,26	293.712,63	1	
Баранда	222	0,3989	37.187,39	7.417,03	1	
Баранда	223	1,2092	41.835,97	25.294,03	1	
Баранда	224	0,9999	41.835,97	20.915,89	1	
Баранда	225	0,4849	41.835,97	10.143,13	1	
Баранда	226	0,9380	41.835,97	19.621,07	1	
Баранда	227	0,9804	41.835,96	20.507,99	1	
Баранда	228	0,9801	41.835,97	20.501,72	1	
Баранда	229	0,8215	41.835,97	17.184,12	1	
Баранда	230	0,8215	41.835,97	17.184,12	1	
Баранда	231	1,6987	41.835,97	35.533,38	1	
Баранда	232	0,8822	41.835,97	18.453,85	1	
Баранда	233	1,2000	10.329,77	6.197,86	1	
Баранда	234	4,4376	10.329,77	22.919,69	1	
Баранда	240	1,1171	10.329,77	5.769,69	1	
Баранда	241	0,6175	41.835,97	12.916,86	1	
Баранда	242	0,8603	40.906,58	17.595,97	1	
Баранда	243	0,5260	40.906,25	10.758,35	1	
Баранда	244	0,6731	41.835,97	14.079,90	1	
Баранда	245	0,6242	41.835,97	13.057,01	1	
Баранда	246	0,8423	41.835,97	17.619,22	1	
Баранда	247	1,0632	41.835,97	22.240,00	1	
Баранда	248	0,6032	41.835,97	12.617,73	1	
Баранда	249	0,9758	39.061,98	19.058,34	1	
Баранда	250	3,7354	10.329,77	19.292,91	1	
Баранда	251	1,6075	10.329,77	8.302,55	1	
Баранда	252	0,8434	39.045,94	16.465,68	1	
Баранда	253	1,0179	39.063,45	19.881,34	1	
Баранда	254	0,5134	39.119,63	10.042,01	1	
Баранда	255	0,9615	39.134,82	18.814,06	1	
Баранда	256	1,5658	39.046,17	30.569,25	1	
Баранда	257	0,8501	39.106,76	16.622,33	1	
Баранда	258	0,7565	39.118,11	14.796,42	1	
Баранда	259	0,2656	37.187,39	4.938,49	1	
Баранда	260	0,7077	39.129,07	13.845,82	1	
Баранда	261	0,8327	39.134,59	16.293,68	1	
Баранда	262	0,8603	39.162,90	16.845,92	1	
Баранда	263	1,0408	39.149,02	20.373,15	1	

Баранда	264	1,0099	39.137,23	19.762,34	1	
Баранда	265	2,6619	10.329,77	13.748,41	1	
Баранда	269	0,9941	10.329,77	5.134,41	1	
Баранда	270	0,5829	37.187,41	10.838,27	1	
Баранда	271	0,5843	40.906,73	11.950,90	1	
Баранда	272	0,8884	40.906,67	18.170,74	1	
Баранда	273	7,0000	38.979,42	136.427,98	1	
Баранда	274	0,4416	37.187,41	8.210,98	1	
Баранда	275	0,0588	2.582,65	75,93	1	3. зона
Баранда	276	0,5366	41.835,97	11.224,59	1	
Баранда	277	1,2017	41.835,97	25.137,14	1	
Баранда	278	0,6523	41.835,97	13.644,80	1	
Баранда	279	5,2141	10.329,77	26.930,23	1	
Баранда	280	0,4072	20.948,70	4.265,16	1	3. зона
Опово	281	0,0172	8.367,44	71,96	15	
Опово	282	0,0759	8.367,72	317,55	15	
Опово	283	0,8198	8.367,66	3.429,90	15	
Опово	284	0,2256	8.367,64	943,87	15	
Опово	285	0,1724	32.538,81	2.804,85	15	
Опово	286	1,0811	8.367,66	4.523,14	15	
Опово	287	0,1709	8.367,64	715,02	15	
Опово	288	0,1270	8.367,64	531,35	15	
Опово	289	0,5870	8.367,67	2.455,91	15	
Опово	290	0,1978	44.506,88	4.401,73	15	
Опово	291	0,3624	8.367,66	1.516,22	15	
Опово	292	0,0516	8.367,64	215,89	15	
Опово	293	0,2242	8.367,66	938,01	15	
Опово	294	0,8712	15.521,60	6.761,21	15	
Опово	295	0,1536	37.187,37	2.855,99	15	
Опово	296	2,2508	5.165,47	5.813,22	15	
Опово	297	0,8893	5.165,47	2.296,83	15	
Опово	298	1,9497	5.165,47	5.035,56	15	
Опово	299	0,3892	5.165,47	1.005,20	15	
Опово	300	0,1709	3.718,49	317,74	15	3. зона
Опово	301	0,2503	26.340,71	3.296,54	15	
Опово	302	3,4973	12.340,72	21.579,60	15	
Опово	303	0,3597	5.165,47	929,01	15	
Опово	304	0,1776	50.028,43	4.442,53	15	
Опово	305	0,5332	49.527,91	13.204,14	15	
Опово	306	3,1239	9.400,29	14.682,78	15	
Опово	307	0,0615	9.400,33	289,06	15	
Опово	308	0,1043	7.437,01	387,84	15	
Опово	309	0,2307	7.437,02	857,86	15	
Опово	310	0,3221	5.165,48	831,90	15	
Опово	311	0,0300	47.000,33	705,00	15	
Опово	312	0,0577	47.000,35	1.355,96	15	
Опово	313	0,2682	37.187,40	4.986,83	15	
Опово	314	0,1081	50.969,38	2.754,90	15	

Опово	315	2,0000	7.437,01	7.437,01	15	
Опово	316	0,0679	20.988,66	712,57	15	
Опово	317	4,3507	9.400,29	20.448,92	15	
Опово	318	3,3928	5.165,47	8.762,70	15	
Опово	319	0,8021	44.735,78	17.941,28	15	
Опово	320	0,2944	51.382,00	7.563,43	15	
Опово	321	0,0809	40.388,01	1.633,69	15	
Опово	322	3,2875	3.718,49	6.112,26	15	3. зона
Опово	323	0,3875	5.151,48	998,10	15	3. зона
Опово	324	0,1484	46.446,97	3.446,36	15	
Опово	325	0,7907	4.591,34	1.815,18	15	3. зона
Опово	326	7,5618	7.437,01	28.118,59	15	
Опово	327	1,4834	7.437,01	5.516,03	15	
Опово	328	10,3908	7.437,01	38.638,24	15	
Опово	329	6,6682	7.437,01	24.795,74	15	
Сакуле	330	3,5429	26.340,73	46.661,29	15	
Сакуле	331	0,1623	26.340,73	2.137,55	15	
Сакуле	332	1,6008	37.187,40	29.764,79	15	
Сакуле	333	1,6407	8.367,66	6.864,41	15	
Сакуле	334	0,2524	48.085,06	6.068,33	15	
Сакуле	335	0,7969	34.612,00	13.791,15	15	
Сакуле	336	3,5089	32.538,83	57.087,75	15	
Сакуле	337	2,6734	32.538,83	43.494,65	15	
Сакуле	338	3,5553	32.538,83	57.842,65	15	
Сакуле	339	0,2377	9.400,29	1.117,22	15	
Сакуле	340	0,4312	32.687,59	7.047,45	15	
Укупно		376,1287				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини ОПОВО по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Баранда	2019-185	5,4576	47.000,27	128.254,34	1	
Баранда	2019-204	3,0000	38.979,06	58.468,59	1	
Баранда	2019-206	11,0000	38.979,11	214.385,13	1	
Баранда	2021-251	2,1283	38.978,35	41.478,81	1	
Баранда	2021-52	0,6563	47.000,27	15.423,14	1	
Укупно		22,2422				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ОПОВО, у канцеларији бр 1 сваког радног дана од 12:00 до 15:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баранда	28.08.2023	10:00
Опово	28.08.2023	10:00
Сакуле	28.08.2023	10:00
Сефкерин	28.08.2023	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ОПОВО обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три**

године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно

земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ОПОВО број: 840-943741-44, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом

документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу

- документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 16:00 сати, дана 31.08.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баранда	08.09.2023	16:00
Опово	08.09.2023	16:00
Сакуле	08.09.2023	16:00
Сефкерин	08.09.2023	16:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ОПОВО , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ОПОВО, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ОПОВО
Председник општине

Број: 320-18/2023
Дана: 22.08.2023. године

Председник општине

Милош Марков