

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 3. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ОПОВО» број 2/19), Председник општине ОПОВО је дана 04.02.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ОПОВО
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ОПОВО

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини ОПОВО у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Сефкерин	1	0,0321	34.526,17	554,14	15	
Сефкерин	2	0,5560	3.869,80	1.075,81	15	
Сефкерин	3	0,0919	3.869,86	177,82	15	
Сефкерин	4	0,6243	3.869,81	1.207,96	15	
Сефкерин	5	0,6326	3.869,81	1.224,02	15	
Сефкерин	7	0,7655	6.146,31	2.352,50	15	
Сефкерин	8	0,1662	27.316,85	2.270,03	15	
Сефкерин	9	0,2884	19.349,06	2.790,14	15	
Сефкерин	10	1,4372	23.902,07	17.176,03	15	
Сефкерин	11	1,0402	23.902,07	12.431,47	15	
Сефкерин	12	3,9218	19.349,07	37.941,59	15	
Сефкерин	13	0,9233	19.349,07	8.932,50	15	
Сефкерин	14	0,0465	27.316,77	635,12	15	
Сефкерин	15	0,0558	23.902,15	666,87	15	
Сефкерин	16	0,2403	30.731,59	3.692,40	15	
Сефкерин	17	0,1064	17.263,06	918,39	15	
Сефкерин	18	0,1058	6.904,73	365,26	15	
Сефкерин	19	0,3063	27.316,81	4.183,57	15	
Сефкерин	20	0,1248	30.731,57	1.917,65	15	
Сефкерин	21	0,1962	27.316,82	2.679,78	15	
Сефкерин	22	0,7662	30.731,57	11.773,26	15	

Сефкерин	23	0,4474	34.648,95	7.750,97	15	
Сефкерин	24	0,0543	34.526,15	937,38	15	
Сефкерин	25	0,2676	6.904,75	923,86	15	
Сефкерин	26	0,1715	30.731,55	2.635,23	15	
Сефкерин	27	0,5531	30.731,57	8.498,82	15	
Сефкерин	28	0,2158	27.316,82	2.947,48	15	
Сефкерин	29	3,2487	13.658,99	22.186,98	15	
Сефкерин	30	0,3356	19.349,08	3.246,77	15	
Сефкерин	31	0,3525	5.449,11	960,41	15	
Сефкерин	32	0,5889	37.939,70	11.171,34	15	
Сефкерин	33	0,0977	3.073,69	150,15	15	
Сефкерин	34	0,6903	6.904,75	2.383,17	15	
Сефкерин	35	0,7203	6.146,31	2.213,59	15	
Сефкерин	36	1,7166	6.146,31	5.275,38	15	
Сефкерин	37	0,1021	6.904,70	352,49	15	
Сефкерин	39	1,0284	19.349,07	9.949,29	15	
Сефкерин	40	0,4588	24.210,20	5.553,82	15	
Сефкерин	41	0,2541	28.636,48	3.638,27	15	
Сефкерин	42	0,4142	28.635,90	5.930,49	15	
Баранда	43	2,8444	30.731,57	43.706,44	1	
Баранда	44	6,8130	30.731,57	104.687,09	1	
Баранда	45	0,4599	15.934,31	3.664,10	1	
Баранда	46	0,7590	31.236,51	11.854,26	1	
Баранда	47	0,4312	30.731,56	6.625,73	1	
Баранда	48	0,4072	30.731,58	6.256,95	1	
Баранда	49	0,2644	34.526,13	4.564,35	1	
Баранда	50	4,9751	7.587,94	18.875,38	1	
Баранда	53	1,7864	7.587,94	6.777,55	1	
Баранда	54	1,0272	7.587,94	3.897,17	1	
Баранда	55	0,0413	7.587,89	156,69	1	
Баранда	56	0,0490	7.587,96	185,90	1	
Баранда	57	0,6900	30.731,57	10.602,39	1	
Баранда	58	0,6626	30.731,57	10.181,37	1	
Баранда	59	0,1932	27.316,82	2.638,80	1	
Баранда	60	0,3226	27.316,83	4.406,20	1	
Баранда	61	0,0400	30.731,50	614,63	1	
Баранда	62	0,3326	6.146,30	1.022,13	1	
Баранда	63	0,0935	34.526,10	1.614,10	1	
Баранда	65	0,6805	30.731,57	10.456,42	1	
Баранда	66	0,5473	30.731,57	8.409,69	1	
Баранда	67	0,5729	30.731,58	8.803,06	1	
Баранда	68	1,2185	34.526,12	21.035,04	1	
Баранда	69	0,6503	30.731,57	9.992,37	1	
Баранда	70	0,6420	30.731,57	9.864,83	1	
Баранда	72	0,1510	30.731,59	2.320,23	1	
Баранда	73	0,5640	30.731,58	8.666,30	1	
Баранда	74	1,7134	30.731,57	26.327,74	1	
Баранда	75	0,7884	30.731,57	12.114,38	1	

Баранда	76	1,2743	30.731,57	19.580,62	1	
Баранда	77	0,3597	34.526,13	6.209,52	1	
Баранда	78	1,2419	34.526,12	21.438,99	1	
Баранда	79	0,4845	30.731,58	7.444,72	1	
Баранда	81	0,8996	34.526,12	15.529,85	1	
Баранда	82	0,2600	30.731,58	3.995,10	1	
Баранда	83	0,3651	30.731,58	5.610,05	1	
Баранда	84	0,3046	30.731,58	4.680,42	1	
Баранда	85	0,6532	34.526,12	11.276,23	1	
Баранда	87	0,0651	7.587,86	246,99	1	
Баранда	88	0,2065	34.526,10	3.564,82	1	
Баранда	89	0,3650	34.526,11	6.301,02	1	
Баранда	90	0,1605	34.526,11	2.770,72	1	
Баранда	91	0,0888	6.146,28	272,90	1	
Баранда	92	0,0762	34.526,12	1.315,45	1	
Баранда	93	0,2173	34.526,14	3.751,26	1	
Баранда	94	0,0464	34.526,08	801,01	1	
Баранда	95	0,0656	34.526,07	1.132,46	1	
Баранда	96	0,3036	7.587,94	1.151,85	1	
Баранда	97	1,7264	36.233,11	31.276,42	1	
Баранда	98	1,1283	30.731,57	17.337,22	1	
Баранда	99	0,4072	30.731,58	6.256,95	1	
Баранда	100	0,5611	30.731,56	8.621,74	1	
Баранда	101	0,0284	27.316,90	387,90	1	
Баранда	102	0,1599	30.731,58	2.456,99	1	
Баранда	103	0,0098	34.526,53	169,18	1	
Баранда	104	0,2518	30.731,57	3.869,10	1	
Баранда	105	0,5755	34.526,12	9.934,89	1	
Баранда	106	0,2607	37.939,70	4.945,44	1	
Баранда	107	0,0019	30.731,58	29,19	1	
Баранда	108	0,0630	30.731,59	968,04	1	
Баранда	109	0,0461	7.587,85	174,90	1	
Баранда	110	0,3569	34.526,11	6.161,19	1	
Баранда	111	0,5755	30.731,57	8.843,01	1	
Баранда	112	0,0057	6.145,61	17,52	1	
Баранда	113	0,0003	37.933,33	5,69	1	
Баранда	114	0,1409	6.146,34	433,01	1	
Баранда	115	0,0454	34.526,21	783,74	1	
Баранда	116	0,3625	6.146,32	1.114,02	1	
Баранда	117	0,2679	34.526,13	4.624,77	1	
Баранда	118	0,2876	6.146,31	883,84	1	
Баранда	119	1,5148	34.526,12	26.150,08	1	
Баранда	120	0,2029	30.731,59	3.117,72	1	
Баранда	121	0,5018	30.731,57	7.710,55	1	
Баранда	122	0,3230	34.526,13	5.575,97	1	
Баранда	123	9,6578	15.366,37	74.202,66	1	
Баранда	125	0,2574	30.731,59	3.955,15	1	
Баранда	126	19,3604	6.146,31	59.497,51	1	

Баранда	127	10,0000	28.633,01	143.165,06	1	
Баранда	128	14,4805	28.633,15	207.311,17	1	
Баранда	129	3,0737	6.146,31	9.445,96	1	
Баранда	130	0,6481	30.731,57	9.958,57	1	
Баранда	131	0,2000	30.731,55	3.073,16	1	
Баранда	132	0,9801	30.731,57	15.060,01	1	
Баранда	133	0,8215	30.731,56	12.622,99	1	
Баранда	134	1,6987	30.731,57	26.101,86	1	
Баранда	135	0,8822	30.731,57	13.555,70	1	
Баранда	137	1,2092	30.731,57	18.580,31	1	
Баранда	139	0,9495	30.731,57	14.589,81	1	
Баранда	141	1,2000	7.587,94	4.552,76	1	
Баранда	142	0,8405	27.316,82	11.479,89	1	
Баранда	143	1,1222	28.682,48	16.093,74	1	
Баранда	145	0,0293	27.316,72	400,19	1	
Баранда	146	1,0070	28.682,72	14.441,75	1	
Баранда	147	1,5667	28.733,11	22.508,08	1	
Баранда	148	1,1190	28.275,64	15.820,22	1	
Баранда	149	0,5755	28.682,73	8.253,45	1	
Баранда	150	0,2967	28.681,80	4.254,94	1	
Баранда	151	2,1080	28.714,47	30.265,05	1	
Баранда	153	1,6929	30.731,57	26.012,74	1	
Баранда	154	1,3509	30.731,57	20.757,64	1	
Баранда	155	0,3439	28.745,68	4.942,82	1	
Баранда	156	0,6265	27.999,78	8.770,93	1	
Баранда	157	2,4091	30.731,57	37.017,71	1	
Баранда	158	1,6955	30.731,57	26.052,69	1	
Баранда	159	2,0106	30.731,57	30.894,45	1	
Баранда	160	5,5684	6.146,31	17.112,56	1	
Баранда	161	0,2428	6.146,29	746,16	1	
Баранда	162	0,3776	6.146,32	1.160,42	1	
Баранда	163	3,8825	6.146,31	11.931,52	1	
Баранда	164	1,8789	6.146,31	5.774,15	1	
Баранда	165	1,2628	6.146,31	3.880,78	1	
Баранда	166	15,5536	6.146,31	47.798,62	1	
Баранда	167	0,1932	7.587,94	733,00	1	
Баранда	169	0,5801	30.731,56	8.913,69	1	
Баранда	170	1,8159	30.731,57	27.902,73	1	
Баранда	171	1,4933	37.939,70	28.327,68	1	
Баранда	172	1,5253	27.316,82	20.833,17	1	
Баранда	173	1,2516	27.316,82	17.094,87	1	
Баранда	174	0,1636	27.316,81	2.234,52	1	
Баранда	175	1,5495	7.587,94	5.878,76	1	
Баранда	180	0,6877	34.526,12	11.871,81	1	
Баранда	181	0,5035	34.526,12	8.691,95	1	
Баранда	182	0,5014	34.526,13	8.655,70	1	
Баранда	183	0,5452	34.526,12	9.411,82	1	
Баранда	184	1,1844	30.731,57	18.199,24	1	

Баранда	185	0,1920	30.731,56	2.950,23	1	
Баранда	186	0,4674	30.731,58	7.181,97	1	
Баранда	187	1,6596	30.731,57	25.501,06	1	
Баранда	188	1,1207	29.592,00	16.581,88	1	
Баранда	189	0,8787	30.731,57	13.501,92	1	
Баранда	190	0,6132	30.731,57	9.422,30	1	
Баранда	193	0,5719	30.731,56	8.787,69	1	
Баранда	194	0,8017	30.731,57	12.318,75	1	
Баранда	195	1,1243	30.731,57	17.275,75	1	
Баранда	196	0,5938	30.731,58	9.124,20	1	
Баранда	197	0,6488	30.731,57	9.969,32	1	
Баранда	198	0,5938	30.731,58	9.124,20	1	
Баранда	199	1,1279	30.731,57	17.331,07	1	
Баранда	200	0,5805	34.526,12	10.021,21	1	
Баранда	201	1,0920	34.526,12	18.851,26	1	
Баранда	202	0,4802	30.731,57	7.378,65	1	
Баранда	203	0,4802	30.731,57	7.378,65	1	
Баранда	204	0,6254	30.731,56	9.609,76	1	
Баранда	205	0,5654	30.731,57	8.687,81	1	
Баранда	206	0,6395	30.731,57	9.826,42	1	
Баранда	207	0,7157	37.939,70	13.576,72	1	
Баранда	208	0,6927	37.939,70	13.140,42	1	
Баранда	211	0,0198	37.939,90	375,60	1	
Баранда	212	0,7222	37.939,70	13.700,03	1	
Баранда	213	0,5035	37.939,70	9.551,32	1	
Баранда	215	0,7219	37.939,70	13.694,33	1	
Баранда	216	0,7222	37.939,70	13.700,03	1	
Баранда	217	0,7218	37.939,71	13.692,44	1	
Баранда	219	0,0020	37.940,00	37,94	1	
Баранда	220	0,7416	37.939,70	14.068,04	1	
Баранда	221	0,6834	37.939,70	12.964,00	1	
Баранда	222	0,4240	37.939,69	8.043,22	1	
Баранда	223	0,7107	37.939,69	13.481,87	1	
Баранда	224	0,5262	37.939,70	9.981,94	1	
Баранда	225	0,8632	37.939,70	16.374,77	1	
Баранда	226	0,4422	37.939,71	8.388,47	1	
Баранда	227	0,2499	37.939,70	4.740,57	1	
Баранда	228	0,7485	37.939,71	14.198,93	1	
Баранда	229	0,6841	34.526,12	11.809,66	1	
Баранда	230	0,7431	34.526,12	12.828,18	1	
Баранда	231	0,7430	34.526,12	12.826,45	1	
Баранда	232	0,1626	6.146,31	499,70	1	
Баранда	233	0,3542	6.146,30	1.088,51	1	
Баранда	234	0,1040	6.146,35	319,61	1	
Баранда	235	0,5200	6.146,31	1.598,04	1	
Баранда	236	0,1283	7.587,92	486,77	1	
Баранда	237	0,1086	7.587,94	412,03	1	
Баранда	238	0,1250	7.587,92	474,25	1	

Баранда	239	0,9379	7.587,94	3.558,36	1	
Баранда	240	0,3836	34.526,12	6.622,11	1	
Баранда	241	0,3836	34.526,12	6.622,11	1	
Баранда	242	0,3837	34.526,11	6.623,84	1	
Баранда	243	0,3098	30.731,57	4.760,32	1	
Баранда	244	0,0248	30.731,45	381,07	1	
Баранда	245	6,5253	6.146,31	20.053,26	1	
Баранда	246	3,1828	6.146,31	9.781,24	1	
Баранда	247	5,6330	6.146,31	17.311,08	1	
Баранда	248	0,3137	6.146,32	964,05	1	
Баранда	249	1,2364	6.146,31	3.799,65	1	
Баранда	250	9,5912	7.587,94	36.388,73	1	
Баранда	253	1,2567	30.731,57	19.310,18	1	
Баранда	254	0,8876	6.146,30	2.727,73	1	
Баранда	255	0,2133	6.146,32	655,50	1	
Баранда	256	0,6729	7.587,93	2.552,96	1	
Баранда	257	4,3574	7.587,94	16.531,84	1	
Баранда	258	1,1534	30.731,57	17.722,90	1	
Баранда	259	1,8207	30.731,57	27.976,48	1	
Баранда	261	7,3852	6.146,31	22.695,86	1	
Баранда	262	11,8395	6.146,31	36.384,62	1	
Баранда	263	0,9180	6.146,31	2.821,16	1	
Баранда	264	0,6670	34.526,12	11.514,46	1	
Баранда	265	2,0828	7.587,94	7.902,08	1	
Баранда	266	3,0634	7.587,94	11.622,45	1	
Баранда	267	6,3449	6.146,31	19.498,86	1	
Баранда	268	0,4841	6.146,31	1.487,71	1	
Опово	269	10,3908	5.463,12	28.383,09	15	
Опово	270	7,5618	5.463,12	20.655,51	15	
Опово	271	0,0172	6.146,51	52,86	15	
Опово	272	0,0759	6.146,25	233,25	15	
Опово	273	0,8198	6.146,30	2.519,37	15	
Опово	274	0,2256	6.146,32	693,30	15	
Опово	275	0,1724	23.902,09	2.060,36	15	
Опово	276	1,0811	6.146,31	3.322,39	15	
Опово	277	0,1709	6.146,28	525,20	15	
Опово	278	0,1270	6.146,30	390,29	15	
Опово	279	0,5870	6.146,30	1.803,94	15	
Опово	280	0,1978	32.694,08	3.233,44	15	
Опово	281	0,3624	6.146,30	1.113,71	15	
Опово	282	0,0516	6.146,32	158,57	15	
Опово	283	0,2242	6.146,30	689,00	15	
Опово	284	0,8712	11.401,80	4.966,63	15	
Опово	285	0,1536	27.316,80	2.097,93	15	
Опово	286	2,2508	3.794,55	4.270,39	15	
Опово	287	0,8893	3.794,55	1.687,25	15	
Опово	288	1,9497	3.794,55	3.699,12	15	
Опово	289	0,3892	3.794,55	738,42	15	

Опово	290	3,2875	5.463,12	8.980,00	15	
Опово	291	0,1709	5.463,14	466,82	15	
Опово	292	0,2503	19.349,06	2.421,54	15	
Опово	293	3,4973	9.065,24	15.851,94	15	
Опово	294	0,3597	3.794,55	682,45	15	
Опово	295	0,2943	37.743,66	5.553,98	15	
Опово	296	0,1776	36.749,44	3.263,35	15	
Опово	297	0,5332	36.381,73	9.699,37	15	
Опово	298	3,1239	6.904,75	10.784,87	15	
Опово	299	0,0615	6.904,72	212,32	15	
Опово	300	0,1043	5.463,09	284,90	15	
Опово	301	0,7907	5.463,12	2.159,84	15	
Опово	302	1,4834	5.463,12	4.052,00	15	
Опово	303	0,2307	5.463,11	630,17	15	
Опово	304	0,3221	3.794,54	611,11	15	
Опово	305	0,3875	3.794,55	735,19	15	
Опово	306	0,0300	34.526,00	517,89	15	
Опово	307	0,0577	34.526,17	996,08	15	
Опово	308	0,2682	27.316,82	3.663,19	15	
Опово	309	0,8020	32.861,01	13.177,26	15	
Опово	310	0,1081	37.440,80	2.023,67	15	
Опово	311	2,2646	5.463,12	6.185,89	15	
Опово	312	2,0000	5.463,12	5.463,12	15	
Опово	313	0,0679	15.417,38	523,42	15	
Опово	314	0,1484	34.119,54	2.531,67	15	
Опово	315	0,0206	5.463,11	56,27	15	
Опово	316	6,6682	5.463,12	18.214,59	15	
Опово	317	4,3507	6.904,75	15.020,25	15	
Опово	318	4,9610	6.146,31	15.245,92	15	
Опово	319	3,3928	6.146,31	10.426,60	15	
Сакуле	320	6,1823	23.902,07	73.884,88	15	
Сакуле	321	3,5553	23.902,07	42.489,51	15	
Сакуле	322	3,5429	19.349,07	34.275,91	15	
Сакуле	323	0,1623	19.349,04	1.570,18	15	
Сакуле	324	0,2377	6.904,75	820,63	15	
Сакуле	325	1,6008	27.316,82	21.864,38	15	
Сакуле	326	1,6407	6.146,31	5.042,13	15	
Сакуле	327	0,2524	35.322,70	4.457,73	15	
Сакуле	328	0,7969	25.424,97	10.130,58	15	
Укупно		383,6343				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ОПОВО по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Сефкерин	2019-53	13,0534	31.510,38	205.658,77	15	
Укупно		13,0534				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ОПОВО, у канцеларији бр 2 сваког радног дана од 12:00 до 15:00 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Зорана Зивлаковић, тел. 013/681-640.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баранда	10.02.2022	10:00
Опово	10.02.2022	10:00
Сакуле	10.02.2022	10:00
Сефкерин	10.02.2022	10:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној

својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ОПОВО број: 840-943741-44, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

- 1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
- 2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
- 3.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 17.02.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баранда	25.02.2022	12:00
Опово	25.02.2022	12:00
Сакуле	25.02.2022	12:00
Сефкерин	25.02.2022	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ОПОВО.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ОПОВО, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ОПОВО
Председник општине

Број: 320-3/2022
Дана: 02.02.2022. године

Председник општине

Анка Симин Дамјанов