

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 3. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ОПОВО» број 2/19), Председник општине ОПОВО је дана 18.10.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ОПОВО
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ОПОВО

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ОПОВО у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Сефкерин	1	0,0321	37.591,90	603,35	15	
Сефкерин	2	0,2403	33.461,51	4.020,40	15	
Сефкерин	3	0,1064	18.796,52	999,97	15	
Сефкерин	4	0,1058	7.518,62	397,73	15	
Сефкерин	5	0,3063	29.743,45	4.555,21	15	
Сефкерин	6	0,1248	33.461,54	2.088,00	15	
Сефкерин	7	0,1962	29.743,43	2.917,83	15	
Сефкерин	8	0,0543	37.592,08	1.020,62	15	
Сефкерин	9	0,2676	7.518,57	1.005,99	15	
Сефкерин	10	0,1715	33.461,52	2.869,32	15	
Сефкерин	11	0,5531	33.461,51	9.253,78	15	
Сефкерин	12	0,2158	29.743,47	3.209,32	15	
Сефкерин	13	3,2487	14.872,19	24.157,64	15	
Сефкерин	14	0,3356	21.068,00	3.535,21	15	
Сефкерин	15	0,3525	5.933,05	1.045,70	15	
Сефкерин	16	0,0977	3.345,85	163,45	15	
Сефкерин	17	0,6903	7.518,59	2.595,04	15	
Сефкерин	18	0,7203	4.131,47	1.487,95	15	
Сефкерин	19	1,7166	4.131,47	3.546,04	15	

Сефкерин	20	0,0602	26.358,97	793,40	15	
Сефкерин	21	1,0284	21.068,00	10.833,17	15	
Сефкерин	22	0,1486	14.473,22	1.075,36	15	
Сефкерин	23	0,0558	26.025,45	726,11	15	
Сефкерин	24	1,1780	41.066,11	24.187,94	15	
Сефкерин	25	2,0225	21.068,00	21.305,02	15	
Сефкерин	26	1,2900	21.068,00	13.588,86	15	
Сефкерин	27	3,8874	38.580,61	74.989,14	15	
Сефкерин	28	0,2884	21.068,00	3.038,01	15	
Сефкерин	29	0,7655	6.692,67	2.561,62	15	
Сефкерин	30	0,9233	21.068,00	9.726,04	15	
Сефкерин	31	0,6093	21.068,00	6.418,37	15	
Сефкерин	32	1,4372	26.025,40	18.701,85	15	
Сефкерин	33	1,0402	26.025,40	13.535,81	15	
Баранда	34	0,7590	34.011,15	12.907,23	1	
Баранда	35	0,4312	33.461,50	7.214,30	1	
Баранда	37	4,9751	4.130,95	10.275,94	1	3. зона
Баранда	38	0,0413	8.261,99	170,61	1	
Баранда	39	0,0490	8.262,04	202,42	1	
Баранда	40	0,6900	33.461,51	11.544,22	1	
Баранда	41	0,6626	33.461,50	11.085,79	1	
Баранда	42	0,1932	29.743,43	2.873,22	1	
Баранда	43	0,3226	29.743,46	4.797,62	1	
Баранда	44	0,0935	37.592,09	1.757,43	1	
Баранда	45	0,3190	37.592,04	5.995,93	1	
Баранда	46	0,6805	33.461,50	11.385,28	1	
Баранда	47	0,5473	33.461,50	9.156,74	1	
Баранда	48	0,5729	33.461,49	9.585,05	1	
Баранда	49	1,2185	37.592,04	22.902,95	1	
Баранда	50	0,6503	33.461,49	10.880,01	1	
Баранда	51	0,6420	33.461,50	10.741,14	1	
Баранда	52	0,2877	33.461,49	4.813,44	1	
Баранда	53	0,1510	33.461,52	2.526,34	1	
Баранда	54	1,7134	33.461,50	28.666,47	1	
Баранда	55	0,7884	33.461,50	13.190,52	1	
Баранда	56	1,2743	33.461,50	21.319,99	1	
Баранда	57	0,3597	37.592,05	6.760,93	1	
Баранда	58	1,2419	37.592,04	23.342,78	1	
Баранда	59	0,4845	33.461,51	8.106,05	1	
Баранда	60	0,4316	33.461,49	7.220,99	1	
Баранда	61	0,3651	33.461,49	6.108,40	1	
Баранда	62	0,3046	33.461,49	5.096,19	1	
Баранда	63	0,6532	37.592,04	12.277,56	1	
Баранда	64	0,6514	37.592,03	12.243,73	1	
Баранда	65	0,0651	8.262,06	268,93	1	
Баранда	66	0,2065	37.592,06	3.881,38	1	
Баранда	67	0,3650	37.592,03	6.860,55	1	
Баранда	68	0,0888	6.692,68	297,15	1	

Баранда	69	0,0762	37.591,99	1.432,26	1	
Баранда	70	0,2173	37.592,04	4.084,38	1	
Баранда	71	0,0464	37.592,03	872,14	1	
Баранда	72	0,0656	37.592,07	1.233,02	1	
Баранда	73	0,3036	4.155,43	630,80	1	3. зона
Баранда	74	1,7264	39.451,28	34.054,35	1	
Баранда	75	1,1283	33.461,50	18.877,31	1	
Баранда	76	0,4072	33.461,49	6.812,76	1	
Баранда	77	0,5611	33.461,50	9.387,62	1	
Баранда	78	0,0284	29.743,31	422,36	1	
Баранда	79	0,4798	37.592,04	9.018,33	1	
Баранда	80	0,2518	33.461,52	4.212,80	1	
Баранда	81	0,5755	37.592,04	10.817,11	1	
Баранда	82	0,2607	41.310,09	5.384,77	1	
Баранда	83	0,0461	8.262,04	190,44	1	
Баранда	84	0,3569	37.592,04	6.708,30	1	
Баранда	85	0,5755	16.731,21	4.814,41	1	3. зона
Баранда	86	0,0003	41.300,00	6,20	1	
Баранда	87	0,1409	6.692,69	471,50	1	
Баранда	88	0,0454	37.592,07	853,34	1	
Баранда	89	0,2679	37.592,05	5.035,45	1	
Баранда	90	0,2876	6.692,66	962,41	1	
Баранда	91	1,5148	37.592,04	28.472,21	1	
Баранда	92	0,2029	33.461,51	3.394,67	1	
Баранда	93	0,5018	33.461,50	8.395,49	1	
Баранда	94	0,3230	37.592,04	6.071,11	1	
Баранда	95	0,2574	33.461,50	4.306,50	1	
Баранда	96	19,3604	3.346,36	32.393,44	1	3. зона
Баранда	97	3,0737	3.346,36	5.142,85	1	3. зона
Баранда	98	0,6481	33.461,50	10.843,20	1	
Баранда	99	0,5999	33.461,49	10.036,78	1	
Баранда	100	2,0106	33.461,50	33.638,85	1	
Баранда	101	0,2428	6.692,67	812,49	1	
Баранда	102	0,3776	4.451,46	840,44	1	3. зона
Баранда	103	1,2628	6.692,67	4.225,75	1	
Баранда	104	15,5536	6.692,67	52.047,56	1	
Баранда	105	0,1932	8.262,01	798,11	1	
Баранда	106	0,3892	16.731,22	3.255,89	1	3. зона
Баранда	107	1,8159	33.461,50	30.381,37	1	
Баранда	108	1,2516	29.403,63	18.400,79	1	3. зона
Баранда	109	0,1636	21.871,39	1.789,08	1	3. зона
Баранда	110	0,3553	37.592,03	6.678,23	1	
Баранда	111	0,6747	37.592,04	12.681,67	1	
Баранда	112	0,3154	37.592,04	5.928,26	1	
Баранда	113	0,6564	37.592,05	12.337,71	1	
Баранда	114	0,6877	37.592,05	12.926,02	1	
Баранда	115	0,5035	37.592,04	9.463,80	1	
Баранда	116	0,5014	37.592,04	9.424,32	1	

Баранда	117	0,1920	33.461,51	3.212,30	1	
Баранда	118	0,4674	33.461,51	7.819,95	1	
Баранда	119	0,8787	33.461,50	14.701,31	1	
Баранда	120	0,6132	33.461,50	10.259,30	1	
Баранда	121	0,5039	33.461,50	8.430,62	1	
Баранда	122	0,6132	33.461,50	10.259,30	1	
Баранда	123	0,5719	33.461,50	9.568,32	1	
Баранда	124	0,8017	33.461,49	13.413,04	1	
Баранда	125	1,1243	33.461,50	18.810,38	1	
Баранда	126	0,5938	33.461,50	9.934,72	1	
Баранда	127	0,6488	33.461,50	10.854,91	1	
Баранда	128	0,5938	33.461,50	9.934,72	1	
Баранда	129	1,1279	33.461,50	18.870,61	1	
Баранда	130	0,5805	37.592,04	10.911,09	1	
Баранда	131	1,0920	37.592,04	20.525,25	1	
Баранда	132	0,4802	33.461,50	8.034,11	1	
Баранда	133	0,4802	33.461,50	8.034,11	1	
Баранда	134	0,6254	33.461,50	10.463,41	1	
Баранда	135	0,5654	33.461,50	9.459,57	1	
Баранда	136	0,6395	33.461,50	10.699,31	1	
Баранда	137	0,7157	41.310,09	14.782,82	1	
Баранда	138	0,6927	41.310,09	14.307,75	1	
Баранда	139	1,4473	41.310,09	29.894,05	1	
Баранда	140	0,7398	41.310,08	15.280,60	1	
Баранда	141	0,7402	41.310,09	15.288,86	1	
Баранда	142	0,7222	41.310,09	14.917,07	1	
Баранда	143	0,5035	41.310,09	10.399,82	1	
Баранда	144	0,9718	41.310,09	20.072,57	1	
Баранда	145	0,7219	41.310,08	14.910,88	1	
Баранда	146	0,7218	41.310,09	14.908,81	1	
Баранда	147	0,7218	41.310,09	14.908,81	1	
Баранда	148	0,6557	41.310,10	13.543,51	1	
Баранда	149	0,6834	41.310,10	14.115,66	1	
Баранда	150	0,4240	41.310,09	8.757,74	1	
Баранда	151	0,7107	41.310,09	14.679,54	1	
Баранда	152	0,4422	41.310,09	9.133,66	1	
Баранда	153	0,2499	41.310,08	5.161,70	1	
Баранда	154	0,7485	41.310,09	15.460,30	1	
Баранда	155	0,6841	37.592,03	12.858,36	1	
Баранда	156	0,1626	3.346,37	272,06	1	3. зона
Баранда	157	0,3542	3.346,36	592,64	1	3. зона
Баранда	158	0,1040	3.346,35	174,01	1	3. зона
Баранда	159	0,5200	4.130,94	1.074,05	1	3. зона
Баранда	160	0,9379	4.130,95	1.937,21	1	3. зона
Баранда	161	0,3836	37.592,05	7.210,15	1	
Баранда	162	0,3836	37.592,05	7.210,15	1	
Баранда	163	0,3837	37.592,05	7.212,03	1	
Баранда	164	6,5253	4.131,47	13.479,54	1	

Баранда	165	11,8395	3.346,36	19.809,62	1	3. зона
Баранда	166	0,6670	37.592,04	12.536,95	1	
Баранда	167	6,3449	3.346,36	10.616,16	1	3. зона
Баранда	168	0,4841	4.131,46	1.000,02	1	
Баранда	169	1,4128	33.461,50	23.637,20	1	
Баранда	170	0,7132	33.461,50	11.932,37	1	
Баранда	171	1,1313	6.692,67	3.785,71	1	
Баранда	172	9,4509	6.692,67	31.625,88	1	
Баранда	173	7,3852	3.346,36	12.356,77	1	3. зона
Баранда	174	5,6330	3.346,36	9.425,02	1	3. зона
Баранда	175	1,2567	33.461,50	21.025,53	1	
Баранда	176	1,1510	33.461,50	19.257,09	1	
Баранда	177	0,2631	41.310,07	5.434,34	1	
Баранда	178	0,5867	33.461,50	9.815,93	1	
Баранда	179	1,1566	29.743,45	17.200,64	1	
Баранда	180	0,1283	4.130,94	265,00	1	3. зона
Баранда	181	0,3625	3.359,28	608,87	1	3. зона
Баранда	182	0,1086	4.130,94	224,31	1	3. зона
Баранда	183	1,3674	33.461,50	22.877,63	1	
Баранда	184	0,1250	7.531,60	470,73	1	3. зона
Баранда	185	0,0323	16.731,27	270,21	1	3. зона
Баранда	186	0,0307	16.731,27	256,82	1	3. зона
Баранда	187	0,0019	22.015,79	20,91	1	3. зона
Баранда	188	0,0248	17.338,31	215,00	1	3. зона
Баранда	189	0,3098	16.731,21	2.591,67	1	3. зона
Баранда	190	0,5755	35.526,41	10.222,72	1	
Баранда	191	6,3547	13.013,17	41.347,40	1	
Баранда	192	3,3031	6.506,39	10.745,63	1	3. зона
Баранда	193	0,8022	16.731,21	6.710,89	1	3. зона
Баранда	194	0,3687	2.065,47	380,77	1	3. зона
Баранда	195	1,1844	30.057,24	17.799,90	1	3. зона
Баранда	196	5,8941	33.461,50	98.612,71	1	
Баранда	197	0,9189	2.065,47	948,98	1	3. зона
Баранда	198	0,0224	16.731,25	187,39	1	3. зона
Баранда	199	0,0975	16.731,18	815,65	1	3. зона
Баранда	200	0,0264	16.731,06	220,85	1	3. зона
Баранда	201	0,0127	14.871,65	94,44	1	3. зона
Баранда	202	0,0228	14.871,93	169,54	1	3. зона
Баранда	203	0,0179	14.872,07	133,10	1	3. зона
Баранда	204	1,6596	28.162,62	23.369,34	1	3. зона
Баранда	205	0,0293	2.065,53	30,26	1	3. зона
Баранда	206	0,0455	2.065,49	46,99	1	3. зона
Баранда	207	0,0275	2.065,45	28,40	1	3. зона
Баранда	208	0,0290	2.065,52	29,95	1	3. зона
Баранда	209	0,0100	2.065,00	10,33	1	3. зона
Баранда	210	0,0314	2.065,61	32,43	1	3. зона
Баранда	211	0,0260	2.065,38	26,85	1	3. зона
Баранда	212	0,0135	2.065,19	13,94	1	3. зона

Баранда	213	0,0536	2.065,49	55,35	1	3. зона
Баранда	214	0,0573	2.065,45	59,18	1	3. зона
Баранда	215	0,0493	2.065,52	50,91	1	3. зона
Баранда	216	0,4599	8.674,99	1.994,81	1	3. зона
Баранда	217	1,0272	4.130,95	2.121,65	1	3. зона
Баранда	218	0,0400	21.332,00	426,64	1	3. зона
Баранда	219	0,0050	16.732,00	41,83	1	3. зона
Баранда	220	0,0086	16.731,40	71,94	1	3. зона
Баранда	221	15,0702	31.176,63	234.919,01	1	
Баранда	222	0,3989	29.743,44	5.932,33	1	
Баранда	223	1,2092	33.461,50	20.230,82	1	
Баранда	224	0,9999	33.461,50	16.729,08	1	
Баранда	225	0,4849	33.461,50	8.112,74	1	
Баранда	226	0,9380	33.461,50	15.693,44	1	
Баранда	227	0,9804	33.461,50	16.402,83	1	
Баранда	228	0,9801	33.461,50	16.397,81	1	
Баранда	229	0,8215	33.461,50	13.744,31	1	
Баранда	230	0,8215	33.461,50	13.744,31	1	
Баранда	231	1,6987	33.461,50	28.420,53	1	
Баранда	232	0,8822	33.461,51	14.759,87	1	
Баранда	233	1,2000	8.262,01	4.957,21	1	
Баранда	234	4,4376	8.262,01	18.331,75	1	
Баранда	240	1,1171	8.262,01	4.614,75	1	
Баранда	241	0,6175	33.461,51	10.331,24	1	
Баранда	242	0,8603	32.718,14	14.073,71	1	
Баранда	243	0,5260	32.717,89	8.604,81	1	
Баранда	244	0,6731	33.461,51	11.261,47	1	
Баранда	245	0,6242	33.461,50	10.443,33	1	
Баранда	246	0,8423	33.461,50	14.092,31	1	
Баранда	247	1,0632	33.461,50	17.788,13	1	
Баранда	248	0,6032	33.461,51	10.091,99	1	
Баранда	249	0,9758	31.242,79	15.243,36	1	
Баранда	250	3,7354	8.262,01	15.430,96	1	
Баранда	251	1,6075	8.262,01	6.640,59	1	
Баранда	252	0,8434	31.229,96	13.169,68	1	
Баранда	253	1,0179	31.243,96	15.901,62	1	
Баранда	254	0,5134	31.288,90	8.031,86	1	
Баранда	255	0,9615	31.301,05	15.047,98	1	
Баранда	256	1,5658	31.230,15	24.450,08	1	
Баранда	257	0,8501	31.278,60	13.294,97	1	
Баранда	258	0,7565	31.287,68	11.834,57	1	
Баранда	259	0,2656	29.743,45	3.949,93	1	
Баранда	260	0,7077	31.296,45	11.074,25	1	
Баранда	261	0,8327	31.300,86	13.032,11	1	
Баранда	262	0,8603	31.323,50	13.473,80	1	
Баранда	263	1,0408	31.312,40	16.294,98	1	
Баранда	264	1,0099	31.302,98	15.806,44	1	
Баранда	265	2,6619	8.262,01	10.996,32	1	

Баранда	269	0,9941	8.262,01	4.106,63	1	
Баранда	270	0,5829	29.743,46	8.668,73	1	
Баранда	271	0,5843	32.718,28	9.558,64	1	
Баранда	272	0,8884	32.718,22	14.533,44	1	
Баранда	273	7,0000	31.176,76	109.118,65	1	
Баранда	274	0,4416	29.743,46	6.567,35	1	
Баранда	275	0,0588	2.065,48	60,72	1	3. зона
Баранда	276	0,5366	33.461,50	8.977,72	1	
Баранда	277	1,2017	33.461,50	20.105,34	1	
Баранда	278	0,6523	33.461,51	10.913,47	1	
Баранда	279	5,2141	8.262,01	21.539,47	1	
Баранда	280	0,4072	16.755,87	3.411,49	1	3. зона
Опово	281	0,0172	6.692,44	57,56	15	
Опово	282	0,0759	6.692,62	253,99	15	
Опово	283	0,8198	6.692,67	2.743,33	15	
Опово	284	0,2256	6.692,69	754,93	15	
Опово	285	0,1724	26.025,41	2.243,39	15	
Опово	286	1,0811	6.692,67	3.617,72	15	
Опово	287	0,1709	6.692,69	571,89	15	
Опово	288	0,1270	6.692,68	424,98	15	
Опово	289	0,5870	6.692,67	1.964,30	15	
Опово	290	0,1978	35.597,78	3.520,62	15	
Опово	291	0,3624	6.692,66	1.212,71	15	
Опово	292	0,0516	6.692,64	172,67	15	
Опово	293	0,2242	6.692,69	750,25	15	
Опово	294	0,8712	12.414,58	5.407,79	15	
Опово	295	0,1536	29.743,42	2.284,30	15	
Опово	296	2,2508	4.131,47	4.649,56	15	
Опово	297	0,8893	4.131,47	1.837,06	15	
Опово	298	1,9497	4.131,47	4.027,56	15	
Опово	299	0,3892	4.131,47	803,98	15	
Опово	300	0,1709	2.974,25	254,15	15	3. зона
Опово	301	0,2503	21.068,00	2.636,66	15	
Опово	302	3,4973	9.870,42	17.259,91	15	
Опово	303	0,3597	4.131,47	743,04	15	
Опово	304	0,1776	40.014,08	3.553,25	15	
Опово	305	0,5332	39.613,71	10.561,01	15	
Опово	306	3,1239	7.518,59	11.743,66	15	
Опово	307	0,0615	7.518,54	231,20	15	
Опово	308	0,1043	5.948,32	310,20	15	
Опово	309	0,2307	5.948,33	686,14	15	
Опово	310	0,3221	4.131,48	665,37	15	
Опово	311	0,0300	37.592,00	563,88	15	
Опово	312	0,0577	37.592,03	1.084,53	15	
Опово	313	0,2682	29.743,44	3.988,60	15	
Опово	314	0,1081	40.766,70	2.203,44	15	
Опово	315	2,0000	5.948,31	5.948,31	15	
Опово	316	0,0679	16.787,33	569,93	15	

Опово	317	4,3507	7.518,59	16.355,56	15	
Опово	318	3,3928	4.131,47	7.008,63	15	
Опово	319	0,8021	35.780,84	14.349,91	15	
Опово	320	0,2944	41.096,67	6.049,43	15	
Опово	321	0,0809	32.303,34	1.306,67	15	
Опово	322	3,2875	2.974,28	4.888,98	15	3. зона
Опово	323	0,3875	4.120,28	798,30	15	3. зона
Опово	324	0,1484	37.149,46	2.756,49	15	
Опово	325	0,7907	3.672,37	1.451,87	15	3. зона
Опово	326	7,5618	5.948,31	22.489,97	15	
Опово	327	1,4834	5.948,31	4.411,86	15	
Опово	328	10,3908	5.948,31	30.903,85	15	
Опово	329	6,6682	5.948,31	19.832,26	15	
Сакуле	330	3,5429	21.068,00	37.320,91	15	
Сакуле	331	0,1623	21.068,02	1.709,67	15	
Сакуле	332	1,6008	29.743,45	23.806,66	15	
Сакуле	333	1,6407	6.692,67	5.490,33	15	
Сакуле	334	0,2524	38.459,67	4.853,61	15	
Сакуле	335	0,7969	27.683,57	11.030,52	15	
Сакуле	336	3,5089	26.025,40	45.660,26	15	
Сакуле	337	2,6734	26.025,40	34.788,15	15	
Сакуле	338	3,5553	26.025,40	46.264,05	15	
Сакуле	339	0,2377	7.518,59	893,58	15	
Сакуле	340	0,4312	26.144,39	5.636,73	15	
Укупно		375,8643				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини ОПОВО по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Баранда	2019-185	5,4576	37.592,04	102.581,16	1	
Баранда	2019-206	11,0000	31.176,51	171.470,81	1	
Баранда	2021-52	0,6563	37.592,05	12.335,83	1	
Укупно		17,1139				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ОПОВО, у канцеларији бр 1 сваког радног дана од 12:00 до 15:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за

пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баранда	24.10.2023	10:00
Опово	24.10.2023	10:00
Сакуле	24.10.2023	10:00
Сефкерин	24.10.2023	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ОПОВО обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има

физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној vinternet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ОПОВО број: 840-943741-44, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног

надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног

огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 27.10.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баранда	03.11.2023	16:00
Опово	03.11.2023	16:00
Сакуле	03.11.2023	16:00
Сефкерин	03.11.2023	16:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ОПОВО, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ОПОВО, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ОПОВО
Председник општине

Број: 320-33/2023
Дана: 18.10.2023. године

Председник општине

Милош Марков