

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана члан 3. тачака 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ОЦАЦИ» број Службени лист општин), Председник општине ОЦАЦИ је дана 24.03.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ОЦАЦИ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ОЦАЦИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини ОЦАЦИ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Ратково	1	2,4906	6.319,67	7.869,88	15	
Ратково	2	0,5621	3.472,71	976,01	15	
Ратково	3	9,7181	6.944,71	33.744,69	1	
Ратково	4	0,3072	28.125,65	4.320,10	15	
Ратково	5	1,1249	6.944,71	3.906,05	15	
Ратково	6	0,2482	6.944,72	861,84	15	
Ратково	7	0,1611	28.125,64	2.265,52	15	
Ратково	8	4,1678	6.395,53	13.327,63	15	
Ратково	9	0,6447	6.944,70	2.238,63	15	
Дероње	10	0,0241	34.723,65	418,42	15	
Дероње	11	5,6774	18.046,54	51.228,70	15	
Дероње	13	1,3722	18.046,96	12.382,02	15	
Дероње	14	2,5357	18.046,37	22.880,09	15	
Дероње	15	0,8581	18.046,52	7.742,86	15	
Дероње	16	2,9310	18.046,63	26.447,33	15	
Дероње	17	1,9090	24.211,56	23.109,93	15	
Дероње	18	0,3108	17.243,08	2.679,57	15	
Дероње	19	0,1410	28.125,67	1.982,86	15	
Дероње	20	2,6188	18.046,52	23.630,11	15	
Дероње	21	2,7368	18.046,70	24.695,11	15	
Дероње	22	1,4356	18.046,85	12.954,03	15	

Дероње	23	0,6000	18.046,88	5.414,07	15	
Дероње	24	1,7871	18.046,62	16.125,56	15	
Дероње	25	0,9302	16.559,35	7.701,76	15	
Дероње	26	5,5585	5.625,41	15.634,42	15	
Дероње	27	0,1224	14.136,93	865,18	15	
Дероње	28	6,5709	6.120,69	20.109,23	15	
Дероње	29	0,7478	14.137,23	5.285,91	15	
Дероње	30	0,7512	14.137,13	5.309,91	15	
Дероње	31	0,7539	14.137,10	5.328,98	15	
Дероње	32	1,3874	18.046,22	12.518,66	15	
Дероње	33	2,1529	10.013,15	10.778,65	15	
Дероње	34	0,8477	21.875,90	9.272,10	15	
Дероње	35	8,3840	14.137,16	59.262,99	15	
Дероње	36	4,9784	16.247,55	40.443,39	15	
Дероње	37	3,6111	14.063,18	25.391,77	15	
Дероње	38	10,1507	5.625,41	28.550,92	15	
Дероње	39	2,3160	5.625,41	6.514,22	15	
Дероње	41	0,7580	5.625,41	2.132,03	15	
Дероње	42	1,5462	5.625,41	4.349,00	15	
Дероње	43	0,2832	5.625,42	796,56	15	
Дероње	44	0,5907	5.625,41	1.661,46	15	
Дероње	45	2,5933	5.625,41	7.294,19	15	
Дероње	46	0,7908	5.625,40	2.224,29	15	
Дероње	48	6,6858	5.625,41	18.805,18	15	
Дероње	49	0,5725	25.001,14	7.156,57	15	
Бачки Брестовац	50	0,6993	31.598,36	11.048,37	15	
Бачки Брестовац	51	0,7986	5.000,36	1.996,64	15	
Бачки Брестовац	53	5,8756	15.799,18	46.414,83	15	
Бачки Брестовац	54	0,1116	28.125,63	1.569,41	1	
Бачки Брестовац	57	0,5502	28.125,65	7.737,36	1	
Бачки Брестовац	58	0,2000	28.125,65	2.812,56	1	
Бачки Брестовац	59	0,3979	17.362,15	3.454,20	15	
Бачки Брестовац	60	0,2431	28.125,67	3.418,67	15	
Бачки Брестовац	61	0,6131	12.500,91	3.832,15	15	
Бачки Брестовац	63	2,3380	7.406,47	8.658,16	15	
Бачки Брестовац	65	0,4399	5.000,36	1.099,83	15	
Бачки Брестовац	66	0,7696	17.362,15	6.680,96	15	
Бачки Брестовац	67	0,0916	5.000,33	229,02	15	

Бачки Брестовац	68	5,4328	5.840,46	15.865,02	15	
Бачки Брестовац	69	2,6798	9.609,22	12.875,39	1	
Бачки Брестовац	70	2,5450	7.320,08	9.314,80	1	
Бачки Грачац	71	0,6912	5.000,36	1.728,12	15	
Бачки Грачац	72	0,1846	34.723,56	3.204,99	15	
Бачки Грачац	73	3,5749	5.000,36	8.937,89	15	
Бачки Грачац	74	1,6012	14.063,18	11.258,98	15	
Бачки Грачац	77	2,4943	14.063,18	17.538,89	15	
Бачки Грачац	78	12,9733	5.000,36	32.435,59	15	
Бачки Грачац	79	0,8783	14.063,18	6.175,85	15	
Бачки Грачац	80	2,4162	5.000,36	6.040,93	15	
Бачки Грачац	81	1,2879	5.000,36	3.219,98	15	
Богојево	82	0,4031	21.875,91	4.409,09	15	
Богојево	83	1,4571	14.583,69	10.624,95	15	
Богојево	84	2,0332	14.583,69	14.825,78	15	
Богојево	85	0,2351	25.001,15	2.938,88	15	
Богојево	86	16,7141	5.625,41	47.011,83	15	
Богојево	87	20,9899	5.625,41	59.038,40	15	
Богојево	88	2,3654	14.583,69	17.248,13	15	
Богојево	89	6,7117	5.625,41	18.878,03	15	
Богојево	90	20,7593	5.625,41	58.389,79	15	
Богојево	91	4,4531	5.625,41	12.525,26	15	
Богојево	92	21,6046	5.625,41	60.767,37	15	
Богојево	93	22,4231	5.625,41	63.069,57	15	
Богојево	94	23,4335	5.625,41	65.911,52	15	
Богојево	95	10,1933	14.583,69	74.327,96	15	
Богојево	96	6,3741	14.583,69	46.478,95	15	
Богојево	98	2,8853	14.583,69	21.039,16	15	
Богојево	100	0,0222	5.625,23	62,44	15	
Богојево	101	1,6668	14.583,69	12.154,05	15	
Богојево	102	0,3413	17.708,91	3.022,03	15	
Богојево	103	11,0308	5.625,41	31.026,39	15	
Богојево	104	0,8500	14.583,69	6.198,07	15	
Богојево	105	1,9517	14.583,69	14.231,49	15	
Богојево	106	2,8042	14.583,69	20.447,79	15	
Богојево	107	2,8035	7.358,82	10.315,22	15	
Богојево	108	8,3823	5.294,35	22.189,42	15	
Богојево	109	9,4581	7.940,64	37.551,66	15	
Богојево	110	1,5101	14.583,69	11.011,42	15	

Богојево	111	1,7000	14.583,69	12.396,14	15	
Богојево	112	3,7402	14.583,69	27.272,96	15	
Богојево	113	5,0000	14.583,69	36.459,23	15	
Богојево	114	2,9402	22.332,34	32.830,78	15	
Богојево	115	47,8640	5.625,41	134.627,31	15	
Богојево	116	46,7533	5.625,41	131.503,24	15	
Богојево	117	3,7584	5.625,41	10.571,27	15	
Каравуково	118	0,8329	5.625,41	2.342,70	15	
Каравуково	119	0,3394	21.875,90	3.712,34	15	
Каравуково	120	2,3417	28.125,65	32.930,92	15	
Каравуково	121	21,6283	5.625,41	60.834,03	15	
Каравуково	122	1,0603	25.665,53	13.606,58	15	
Каравуково	123	3,1101	5.625,41	8.747,79	15	
Каравуково	124	4,6886	5.625,41	13.187,65	15	
Каравуково	125	2,2063	5.625,41	6.205,67	15	
Каравуково	126	10,0671	5.625,41	28.315,78	15	
Каравуково	127	4,9203	5.625,41	13.839,35	15	
Каравуково	128	5,1268	5.625,41	14.420,18	15	
Каравуково	129	0,2913	24.464,71	3.563,28	15	
Каравуково	130	0,9692	5.625,41	2.726,07	15	
Каравуково	131	0,1864	19.725,32	1.838,40	15	
Каравуково	132	2,1374	19.726,32	21.081,52	15	
Каравуково	133	13,9930	5.625,41	39.358,18	15	
Каравуково	134	14,5848	5.625,41	41.022,74	15	
Каравуково	135	3,8892	5.625,41	10.939,17	15	
Каравуково	136	3,9068	5.625,41	10.988,68	15	
Каравуково	137	3,9210	5.625,41	11.028,62	15	
Каравуково	138	9,1204	5.625,41	25.652,99	15	
Каравуково	139	12,4129	5.625,41	34.913,83	15	
Каравуково	140	22,6679	5.625,41	63.758,12	15	
Каравуково	141	3,1704	5.625,41	8.917,40	15	
Каравуково	142	1,6925	5.625,41	4.760,50	15	
Каравуково	143	0,2688	5.625,41	756,06	15	
Каравуково	144	1,0604	5.625,41	2.982,59	15	
Каравуково	145	0,5970	21.875,90	6.529,96	15	
Каравуково	146	0,8682	21.875,90	9.496,33	15	
Каравуково	147	0,5342	21.875,91	5.843,05	15	
Каравуково	148	1,0000	21.875,90	10.937,95	15	
Каравуково	149	0,9065	21.875,90	9.915,25	15	
Каравуково	150	0,1322	21.875,87	1.446,00	15	
Каравуково	151	1,4555	21.875,90	15.920,19	15	
Каравуково	152	0,3521	21.875,89	3.851,25	15	
Каравуково	153	1,6175	21.875,90	17.692,13	15	
Каравуково	154	0,7000	5.625,41	1.968,89	15	
Каравуково	155	25,2745	5.625,41	71.089,71	15	
Лалић	156	0,5789	6.944,71	2.010,15	15	
Лалић	157	0,1176	31.598,38	1.857,98	15	
Оџаци	158	0,1660	34.723,61	2.882,06	15	

Оџаци	163	0,2633	34.723,59	4.571,36	15	
Оџаци	164	0,2496	34.723,60	4.333,50	15	
Оџаци	165	0,1067	6.319,68	337,15	15	
Оџаци	179	0,5000	28.887,94	7.221,98	15	
Српски Милетић	183	0,0341	33.465,98	570,59	15	
Српски Милетић	184	3,2400	5.625,41	9.113,16	15	
Српски Милетић	185	0,0550	28.034,73	770,96	15	
Српски Милетић	186	0,8843	5.625,41	2.487,28	15	
Српски Милетић	187	1,7493	5.625,41	4.920,26	15	
Српски Милетић	188	5,9134	5.625,41	16.632,65	15	
Српски Милетић	189	0,4740	5.625,40	1.333,22	15	
Српски Милетић	190	8,1170	5.625,41	22.830,73	15	
Српски Милетић	191	22,0942	5.625,41	62.144,47	15	
Српски Милетић	192	3,1763	5.625,41	8.933,99	15	
Српски Милетић	193	2,3119	5.625,41	6.502,69	15	
Српски Милетић	195	6,8000	5.625,41	19.126,39	15	
Српски Милетић	196	8,6000	5.625,41	24.189,26	15	
Српски Милетић	197	10,0839	5.625,41	28.363,04	15	
Српски Милетић	198	1,0194	5.625,41	2.867,27	15	
Српски Милетић	199	0,4000	5.625,40	1.125,08	15	
Српски Милетић	200	1,7945	300.334,22	269.474,88	15	
Укупно		735,7082				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ОЏАЦИ, у канцеларији бр 36 сваког радног дана од 12 до 15 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Светлана Тојага, Данка Димитријевић, тел. 025 466 090.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачки Брестовац	01.04.2022	10
Бачки Грачац	01.04.2022	10
Богојево	01.04.2022	10
Дероње	01.04.2022	10
Каравуково	01.04.2022	10
Лалић	01.04.2022	10
Оџаци	01.04.2022	10
Ратково	01.04.2022	10
Српски Милетић	01.04.2022	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три

године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ОЦАЦИ број: 840-727804-89, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 05.04.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачки Брестовац	13.04.2022	12:00
Бачки Грачац	13.04.2022	12:00
Богојево	13.04.2022	12:00
Дероње	13.04.2022	12:00
Каравуково	13.04.2022	12:00
Лалић	13.04.2022	12:00
Озаци	13.04.2022	12:00
Ратково	13.04.2022	12:00
Српски Милетић	13.04.2022	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ОЦАЦИ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ОЦАЦИ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ОЦАЦИ
Председник општине

Број: 03-1-69/2022-I
Дана: 23.03.2022. године

Председник општине

Горан Николић