

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 3 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ОЦАЦИ» број 7/2016), Председник општине ОЦАЦИ је дана 17.03.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ОЦАЦИ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ОЦАЦИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини ОЦАЦИ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Ратково	1	2,4906	4.194,00	5.222,79	10	
Ратково	2	4,8589	18.663,12	45.341,12	10	
Ратково	3	0,5621	1.152,27	323,84	10	
Ратково	4	0,5046	499.999,58	126.149,89	1	
Ратково	7	8,5626	4.194,00	17.955,77	30	
Ратково	11	0,3072	18.663,12	2.866,66	10	
Ратково	12	1,6845	19.462,15	16.392,00	10	
Ратково	13	5,5409	4.334,34	12.008,08	10	
Ратково	14	0,5374	16.589,06	4.457,48	10	
Ратково	15	0,1466	4.607,84	337,76	10	
Ратково	16	6,4974	1.152,26	3.743,34	30	
Дероње	17	12,3603	3.824,67	23.637,01	10	
Дероње	18	0,5725	16.589,05	4.748,62	10	
Дероње	21	0,4339	8.795,18	1.908,12	10	
Дероње	22	1,1839	8.794,21	5.205,73	10	
Дероње	23	1,6012	8.794,44	7.040,83	10	
Дероње	24	0,9173	8.794,31	4.033,51	10	
Дероње	25	1,6754	8.793,96	7.366,70	10	
Дероње	26	2,9933	8.794,57	13.162,39	10	
Дероње	27	9,0439	8.794,39	39.767,77	10	
Дероње	28	6,6950	8.794,27	29.438,82	10	

Дероње	29	6,7989	8.794,30	29.895,80	10	
Дероње	31	0,1410	18.663,12	1.315,75	10	
Дероње	32	0,3108	9.228,44	1.434,10	10	
Дероње	33	4,0467	3.733,09	7.553,35	1	
Дероње	34	3,0178	16.589,05	25.031,22	10	
Дероње	36	8,6463	12.876,11	55.665,34	10	
Дероње	41	1,0000	16.589,05	8.294,53	10	
Дероње	44	3,5000	16.065,38	28.114,41	10	
Дероње	45	2,0646	12.633,40	13.041,46	10	
Дероње	46	0,7746	16.065,34	6.222,11	10	
Дероње	47	0,8976	5.628,48	2.526,06	10	
Дероње	48	2,2430	5.628,52	6.312,38	10	
Дероње	49	6,4759	4.110,92	13.310,95	1	
Дероње	50	1,6779	10.118,69	8.489,07	10	
Дероње	51	0,6369	4.607,87	1.467,38	10	
Дероње	52	1,0719	17.146,58	9.189,71	10	
Дероње	53	0,6121	11.146,10	3.411,27	10	
Дероње	55	1,2917	3.733,09	2.411,01	1	
Дероње	57	1,6481	4.671,85	3.849,84	10	
Дероње	58	4,5809	14.603,74	33.449,14	10	
Дероње	59	1,0000	16.034,34	8.017,17	10	
Дероње	60	1,0000	16.034,34	8.017,17	10	
Дероње	61	5,8436	12.141,70	35.475,63	10	
Дероње	63	0,0241	23.040,66	277,64	10	
Дероње	64	5,7714	6.763,86	19.518,48	10	
Дероње	65	1,0796	6.290,41	3.395,56	10	
Дероње	66	3,5900	6.198,22	11.125,81	10	
Дероње	68	1,4800	5.628,53	4.165,11	10	
Дероње	69	5,4410	5.265,70	14.325,34	10	
Дероње	70	2,7145	3.733,09	5.066,74	10	
Дероње	71	6,9481	3.733,09	12.968,94	10	
Дероње	72	3,0000	16.034,34	24.051,51	10	
Дероње	73	0,2038	17.751,52	1.808,88	10	
Дероње	74	2,7507	5.628,51	7.741,17	10	
Дероње	75	0,0652	5.628,68	183,50	10	
Дероње	77	0,8319	5.628,55	2.341,20	10	
Дероње	78	0,9796	5.628,48	2.756,83	10	
Дероње	79	10,1962	3.733,09	19.031,67	10	
Дероње	80	2,4040	3.733,09	4.487,17	10	
Дероње	81	0,4879	3.733,08	910,69	10	
Дероње	82	6,8552	3.733,09	12.795,54	10	
Бачки Брестовац	83	0,6993	20.967,64	7.331,34	10	
Бачки Брестовац	84	0,7986	3.318,04	1.324,89	10	
Бачки Брестовац	85	0,0519	23.040,46	597,90	10	
Бачки Брестовац	86	96,5651	17.128,56	827.010,73	1	

Бачки Брестовац	87	0,4062	18.663,12	3.790,48	10	
Бачки Брестовац	88	0,7551	4.977,06	1.879,09	10	
Бачки Брестовац	89	2,0511	8.589,58	8.809,04	10	
Бачки Брестовац	90	1,0811	5.599,05	3.026,57	10	
Бачки Брестовац	91	7,9156	5.524,37	21.864,37	10	
Бачки Брестовац	92	1,1891	5.599,05	3.328,92	10	
Бачки Брестовац	93	3,1627	4.498,33	7.113,43	10	
Бачки Брестовац	94	0,1747	4.977,05	434,75	10	
Бачки Брестовац	95	2,2058	3.644,31	4.019,31	10	
Бачки Брестовац	97	0,3994	3.318,05	662,61	10	
Бачки Брестовац	98	1,4002	4.977,06	3.484,44	10	
Бачки Брестовац	99	2,4046	3.318,04	3.989,28	10	
Бачки Брестовац	100	3,0755	3.318,04	5.102,32	10	
Бачки Брестовац	101	0,4561	3.318,04	756,68	10	
Бачки Брестовац	102	2,9101	3.318,04	4.827,91	10	
Бачки Брестовац	103	0,0784	3.317,98	130,07	10	
Бачки Брестовац	104	2,5885	3.318,04	4.294,37	10	
Бачки Брестовац	105	0,8170	3.728,46	1.523,07	10	
Бачки Брестовац	106	1,1675	6.912,39	4.035,11	10	
Бачки Грачац	110	4,2786	3.318,04	7.098,28	10	
Бачки Грачац	113	1,2879	3.318,04	2.136,65	10	
Бачки Грачац	117	1,4057	3.318,04	2.332,08	10	
Бачки Грачац	120	1,3535	8.960,61	6.064,10	10	
Бачки Грачац	124	3,0407	3.318,04	5.044,58	10	
Бачки Грачац	125	3,8832	3.318,04	6.442,31	10	
Бачки Грачац	126	5,8067	5.599,05	16.256,00	10	
Бачки Грачац	131	1,6954	3.318,04	2.812,70	10	

Бачки Грачац	132	0,1621	18.663,11	1.512,65	10	
Бачки Грачац	133	0,9733	3.318,04	1.614,72	10	
Бачки Грачац	134	0,5325	3.318,05	883,43	10	
Бачки Грачац	135	0,5005	3.318,04	830,34	10	
Бачки Грачац	136	3,8066	3.318,04	6.315,23	10	
Бачки Грачац	137	2,1195	3.318,04	3.516,29	10	
Богојево	138	0,0926	14.516,20	672,10	10	
Богојево	139	0,4031	14.516,15	2.925,73	10	
Богојево	140	17,3161	14.516,15	125.681,55	10	
Богојево	141	1,1757	8.705,19	5.117,35	10	
Богојево	142	4,5534	9.676,65	22.030,83	10	
Богојево	143	2,7873	9.676,65	13.485,86	10	
Богојево	144	2,7935	9.676,65	13.515,86	10	
Богојево	145	3,4968	9.676,65	16.918,65	10	
Богојево	146	3,1921	9.676,65	15.444,42	10	
Богојево	147	4,5364	9.676,65	21.948,58	10	
Богојево	148	3,8382	9.676,65	18.570,46	10	
Богојево	149	3,3168	9.676,65	16.047,76	10	
Богојево	150	7,0274	9.676,65	34.000,85	10	
Богојево	152	0,7193	14.867,16	5.346,97	10	
Богојево	153	5,9063	9.676,65	28.576,60	10	
Богојево	154	1,9228	9.676,65	9.303,13	10	
Богојево	156	3,3943	6.818,52	11.572,04	10	
Богојево	157	4,0812	10.322,26	21.063,61	10	
Богојево	158	13,4848	3.581,07	24.145,02	10	
Богојево	159	11,3266	4.172,23	23.628,57	10	
Богојево	160	0,6938	3.733,09	1.295,01	10	
Богојево	161	0,7947	12.958,75	5.149,16	10	
Богојево	162	0,1992	3.733,08	371,82	10	
Богојево	163	0,3413	11.750,72	2.005,26	10	
Богојево	164	0,9632	10.225,31	4.924,51	10	
Богојево	165	0,5655	12.414,32	3.510,15	10	
Богојево	166	0,5755	11.750,72	3.381,27	10	
Богојево	167	21,4831	3.733,09	40.099,17	10	
Богојево	168	3,3684	3.733,09	6.287,27	10	
Богојево	169	3,8978	3.733,09	7.275,42	10	
Богојево	170	4,7183	3.733,09	8.806,92	10	
Богојево	171	8,3512	3.733,09	15.587,89	10	
Богојево	172	20,3182	3.733,09	37.924,83	10	
Богојево	173	9,5537	3.733,09	17.832,41	10	
Богојево	174	6,7248	3.733,09	12.552,14	10	
Богојево	175	6,2759	3.733,09	11.714,25	10	
Богојево	176	8,6229	3.733,09	16.095,03	10	

Богојево	177	10,1916	3.733,09	19.023,08	10	
Богојево	178	7,4516	3.733,09	13.908,75	10	
Богојево	179	15,7879	3.733,09	29.468,83	10	
Богојево	180	6,2620	3.733,09	11.688,30	10	
Богојево	181	7,1713	3.733,09	13.385,55	10	
Богојево	182	13,2692	3.733,09	24.767,56	10	
Богојево	183	29,4200	3.733,09	54.913,75	10	
Богојево	184	9,5784	3.733,09	17.878,51	10	
Богојево	185	10,2297	3.733,09	19.094,20	10	
Богојево	186	30,7746	3.733,09	57.442,18	10	
Богојево	187	7,8362	3.733,09	14.626,62	10	
Богојево	188	5,2090	3.733,09	9.722,83	10	
Каравуково	189	4,3633	14.516,15	31.669,16	10	
Каравуково	190	0,6786	14.516,15	4.925,33	10	
Каравуково	191	0,4781	14.516,15	3.470,09	10	
Каравуково	192	0,8329	3.733,09	1.554,64	30	
Каравуково	193	0,8942	13.089,52	5.852,32	10	
Каравуково	194	2,5651	18.863,83	24.193,80	10	
Каравуково	195	0,2913	16.233,26	2.364,37	10	
Каравуково	196	2,3696	13.691,49	16.221,67	10	
Каравуково	197	0,3699	14.516,14	2.684,76	10	
Каравуково	198	0,3622	3.733,10	676,06	10	
Каравуково	199	0,8495	3.733,09	1.585,63	10	
Каравуково	200	2,0089	3.733,09	3.749,70	10	
Каравуково	201	6,0826	3.733,09	11.353,45	10	
Каравуково	203	7,3522	3.733,09	13.723,21	10	
Каравуково	204	2,6494	14.516,15	19.229,54	10	
Каравуково	205	13,0952	12.833,20	84.026,67	10	
Каравуково	206	7,4015	13.808,94	51.103,44	10	
Каравуково	207	10,4480	15.784,19	82.456,63	10	
Каравуково	208	33,2297	3.733,09	62.024,73	10	
Каравуково	209	2,3155	14.516,15	16.806,07	10	
Каравуково	210	6,3888	12.833,21	40.994,39	10	
Каравуково	211	0,7870	15.784,12	6.211,05	10	
Каравуково	212	0,6516	15.784,19	5.142,49	10	
Каравуково	213	0,8887	15.784,34	7.013,77	10	
Каравуково	214	0,4327	13.808,67	2.987,50	10	
Каравуково	215	4,5796	13.808,97	31.619,78	10	
Каравуково	216	1,7350	13.808,93	11.979,25	10	
Каравуково	217	1,5259	13.808,98	10.535,56	10	
Каравуково	218	1,0649	13.809,01	7.352,61	10	
Каравуково	219	3,9229	12.833,16	25.171,61	10	
Каравуково	220	0,6133	12.833,36	3.935,35	10	
Каравуково	221	1,3441	12.833,15	8.624,52	10	
Каравуково	223	3,2726	14.516,15	23.752,78	10	
Каравуково	224	4,7609	3.733,09	8.886,43	10	
Каравуково	225	20,3111	5.973,28	60.661,91	10	
Каравуково	227	5,6311	14.516,15	40.870,95	10	

Каравуково	228	10,9854	12.274,33	67.419,23	10	
Каравуково	229	12,2768	3.733,09	22.915,20	10	
Каравуково	230	1,3926	12.833,18	8.935,74	10	
Каравуково	231	1,3766	3.733,09	2.569,49	10	
Каравуково	232	2,5592	3.733,09	4.776,86	10	
Каравуково	233	7,8339	3.733,09	14.622,33	10	
Каравуково	234	9,3495	3.733,09	17.451,26	10	
Каравуково	235	1,4296	13.089,52	9.356,39	10	
Каравуково	236	2,5467	16.589,05	21.123,67	10	
Каравуково	237	16,8886	3.733,09	31.523,33	10	
Каравуково	238	1,8709	3.733,09	3.492,12	10	
Каравуково	239	1,7869	3.733,09	3.335,33	10	
Каравуково	240	0,6125	3.733,09	1.143,26	10	
Каравуково	241	0,9080	10.655,74	4.837,71	10	
Каравуково	242	1,9495	3.733,09	3.638,83	10	
Каравуково	243	4,4284	4.002,58	8.862,51	10	
Каравуково	244	4,6407	4.521,71	10.491,96	10	
Каравуково	245	0,3394	18.663,11	3.167,13	10	
Каравуково	246	1,1921	12.833,13	7.649,19	10	
Каравуково	247	4,8168	3.733,09	8.990,77	10	
Каравуково	248	5,2408	3.733,09	9.782,19	10	
Каравуково	249	6,2812	3.733,09	11.724,14	10	
Каравуково	250	4,3857	3.733,09	8.186,11	10	
Каравуково	251	10,2886	3.733,09	19.204,13	10	
Каравуково	252	14,4473	3.733,09	26.966,54	10	
Каравуково	253	26,6358	3.733,09	49.716,92	10	
Каравуково	254	7,6951	3.733,09	14.363,25	10	
Каравуково	255	6,0219	3.733,09	11.240,15	10	
Каравуково	256	17,6890	3.733,09	33.017,31	10	
Каравуково	257	1,2554	3.733,09	2.343,26	10	
Каравуково	258	3,8878	3.733,09	7.256,75	10	
Каравуково	259	3,1287	3.733,09	5.839,86	10	
Каравуково	260	8,8133	3.733,09	16.450,42	10	
Лалић	261	0,5789	4.607,88	1.333,75	10	
Лалић	264	0,1176	20.967,60	1.232,90	10	
Оџаци	266	0,1660	23.040,54	1.912,36	10	
Оџаци	267	3,4055	20.967,64	35.702,65	1	
Оџаци	268	19,9969	20.967,64	209.643,90	1	
Оџаци	269	23,0425	18.008,97	207.485,88	1	
Оџаци	270	34,2554	16.197,76	277.430,44	1	
Оџаци	271	0,2633	23.040,52	3.033,29	10	
Оџаци	272	0,2496	23.040,54	2.875,46	1	
Оџаци	273	0,1558	19.132,35	1.490,41	1	
Оџаци	274	0,1067	4.194,00	223,75	1	
Оџаци	275	2,5851	23.040,54	29.781,05	1	
Оџаци	283	0,3927	19.077,36	3.745,84	10	
Српски Милетић	286	0,1833	23.040,53	2.111,67	10	

Српски Милетић	287	0,0341	22.206,16	378,61	10	
Српски Милетић	292	6,2496	3.733,09	11.665,16	10	
Српски Милетић	293	6,4446	3.733,09	12.029,14	10	
Српски Милетић	297	1,0000	14.934,22	7.467,11	10	
Српски Милетић	299	1,1234	3.733,09	2.096,88	10	
Српски Милетић	300	0,2003	23.040,54	2.307,51	10	
Српски Милетић	301	1,0744	4.494,29	2.414,33	10	
Српски Милетић	302	0,6810	3.733,08	1.271,12	10	
Српски Милетић	303	0,8795	3.733,09	1.641,63	10	
Српски Милетић	304	1,6473	3.733,09	3.074,76	10	
Српски Милетић	305	15,0411	3.733,09	28.074,89	10	
Српски Милетић	306	14,0498	3.733,09	26.224,58	10	
Српски Милетић	307	4,6976	3.733,09	8.768,28	10	
Српски Милетић	308	27,3595	3.733,09	51.067,74	10	
Српски Милетић	309	6,0203	3.733,09	11.237,16	10	
Српски Милетић	310	6,0162	3.733,09	11.229,51	10	
Српски Милетић	311	11,4443	3.733,09	21.361,30	10	
Српски Милетић	312	2,1892	3.733,09	4.086,24	10	
Укупно		1.245,6206				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ОЦАЦИ, у канцеларији бр 36 сваког радног дана од 12 до 15 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Светлана Тојага, Данка Димитријевић, тел. 025 466 090.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се

извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачки Брестовац	22.03.2021	10
Бачки Грачац	22.03.2021	10
Богојево	22.03.2021	10
Дероње	22.03.2021	10
Каравуково	22.03.2021	10
Лалић	22.03.2021	10
Оџаци	22.03.2021	10
Ратково	22.03.2021	10
Српски Милетић	22.03.2021	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
 4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
 5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ОЦАЦИ број: 840-727804-89, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
 6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
 7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
 8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
 9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;

- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и

сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 25.03.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачки Брестовац	07.04.2021	12:00
Бачки Грачац	07.04.2021	12:00
Богојево	07.04.2021	12:00
Дероње	07.04.2021	12:00
Каравуково	07.04.2021	12:00
Лалић	07.04.2021	12:00
Оцаци	07.04.2021	12:00
Ратково	07.04.2021	12:00
Српски Милетић	07.04.2021	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ОЦАЦИ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе ОЦАЦИ и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине ОЦАЦИ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ОЦАЦИ
Председник општине

Број: 03-1-28/2021-I
Дана: 15.03.2021. године

Председник општине

Горан Николић