

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града НОВИ САД» број 32/17), Градоначелник града НОВИ САД је дана 05.04.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ГРАДУ НОВИ САД
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ГРАДУ НОВИ САД

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду НОВИ САД у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бегеч	1	32,7286	1.505,42	24.635,14	1	
Ченеј	2	0,2088	18.003,50	1.879,57	1	
Ченеј	3	0,2235	18.462,77	2.063,21	1	
Ченеј	4	8,0976	20.068,89	81.254,93	1	
Ченеј	5	28,0483	19.576,65	274.545,92	1	
Ченеј	6	15,6936	20.288,42	159.199,17	1	
Ченеј	7	13,4446	20.288,42	136.384,85	1	
Ченеј	8	6,3074	20.288,42	63.983,59	1	
Ченеј	9	24,6958	20.288,42	250.519,38	1	
Ченеј	10	11,6744	20.288,42	118.427,57	1	
Ченеј	11	5,1596	17.810,58	45.947,73	1	
Ченеј	12	27,4615	20.146,16	276.621,86	1	
Ченеј	13	23,0927	20.288,42	234.257,20	1	
Ченеј	14	3,1508	20.288,42	31.962,38	1	
Ченеј	17	2,6395	19.063,44	25.158,98	1	
Ченеј	18	0,0803	19.908,72	799,34	1	
Кисач	19	0,1082	20.288,45	1.097,60	1	
Кисач	21	0,1092	20.288,46	1.107,75	1	

Кисач	22	0,0781	1.190,78	46,50	1	
Кисач	23	0,0020	20.290,00	20,29	1	
Кисач	24	7,2704	1.288,73	4.684,79	1	
Нови Сад 3	25	6,4782	14.512,08	47.006,08	1	
Нови Сад 3	26	8,1458	15.784,48	64.288,60	1	
Нови Сад 3	27	0,4155	1.584,38	329,16	1	
Нови Сад 3	30	7,2772	15.948,76	58.031,17	1	
Нови Сад 3	31	3,4700	1.505,42	2.611,90	1	
Нови Сад 3	32	0,1540	16.433,70	1.265,40	1	
Нови Сад 3	33	0,9439	14.143,83	6.675,18	1	
Нови Сад 3	34	6,8004	16.433,71	55.877,90	1	
Нови Сад 3	35	18,6663	4.090,48	38.177,06	1	
Нови Сад 3	39	9,4353	10.948,84	51.652,79	1	
Нови Сад 3	41	0,5500	15.602,22	4.290,61	1	
Нови Сад 3	42	7,5878	1.340,03	5.083,94	1	
Нови Сад 3	46	2,3100	15.618,88	18.039,81	1	
Нови Сад 3	47	1,1882	1.340,03	796,11	1	
Нови Сад 3	48	0,4330	16.433,72	3.557,90	1	
Нови Сад 3	49	1,4840	15.185,29	11.267,48	1	
Нови Сад 3	50	1,6302	1.340,03	1.092,26	1	
Нови Сад 3	54	0,6241	16.433,71	5.128,14	1	
Нови Сад 3	55	1,0030	16.433,71	8.241,51	1	
Нови Сад 3	57	27,8712	1.505,42	20.978,93	1	
Нови Сад 3	58	2,7272	15.350,83	20.932,39	1	
Нови Сад 3	59	0,0381	16.433,60	313,06	1	
Нови Сад 3	60	0,7625	16.433,70	6.265,35	1	
Нови Сад 3	61	0,7121	16.433,70	5.851,22	1	
Нови Сад 3	62	1,8045	12.968,83	11.701,12	1	
Нови Сад 3	63	0,1552	16.433,70	1.275,26	1	
Нови Сад 3	64	4,9686	16.433,71	40.826,27	1	
Нови Сад 3	74	0,1155	16.433,68	949,05	1	
Нови Сад 3	81	3,2491	7.478,33	12.148,92	1	
Нови Сад 3	85	1,5893	15.633,42	12.423,10	1	
Нови Сад 3	88	2,6674	14.607,35	19.481,82	1	
Нови Сад 3	89	0,0861	16.433,68	707,47	1	
Нови Сад 3	90	2,6563	1.785,30	2.371,14	1	
Нови Сад 3	92	2,5994	6.936,53	9.015,41	1	
Нови Сад 3	93	0,5051	12.216,65	3.085,32	1	
Нови Сад 3	97	2,5811	14.132,96	18.239,29	1	
Нови Сад 3	98	1,5929	13.589,38	10.823,26	1	
Нови Сад 3	99	4,4634	6.523,99	14.559,60	1	
Нови Сад 3	100	3,8268	14.690,75	28.109,28	1	
Нови Сад 3	104	1,0615	17.163,71	9.109,64	1	
Нови Сад 3	123	0,2173	16.433,73	1.785,52	1	
Нови Сад 3	131	3,4122	16.433,71	28.037,55	1	
Нови Сад 3	133	0,6296	16.433,70	5.173,33	1	
Нови Сад 3	134	2,3759	16.433,71	19.522,43	1	
Нови Сад 3	135	2,7833	4.516,50	6.285,39	1	

Нови Сад 3	136	0,1859	1.505,43	139,93	1	
Нови Сад 3	137	0,5535	14.474,02	4.005,69	1	
Нови Сад 3	139	8,9383	1.438,54	6.429,04	1	
Нови Сад 3	140	0,5501	16.433,70	4.520,09	1	
Нови Сад 3	144	0,8870	7.710,68	3.419,68	1	
Нови Сад 3	149	0,6291	16.433,71	5.169,22	1	
Нови Сад 3	150	0,5124	16.433,70	4.210,32	1	
Нови Сад 3	151	0,6977	16.433,71	5.732,90	1	
Нови Сад 3	153	0,0126	1.505,56	9,48	1	
Нови Сад 4	155	0,6268	20.288,42	6.358,39	1	
Нови Сад 4	158	0,2767	18.462,78	2.554,32	1	
Нови Сад 4	159	0,6048	20.288,43	6.135,22	1	
Нови Сад 4	160	0,5354	1.505,42	403,00	1	
Руменка	161	0,5247	15.839,20	4.155,41	1	
Руменка	162	0,3162	14.607,34	2.309,42	1	
Футог	163	0,9658	1.505,42	726,97	1	
Футог	164	1,4810	1.505,42	1.114,76	1	
Футог	165	8,0613	3.811,82	15.364,13	1	
Футог	166	4,0760	1.505,42	3.068,05	1	
Футог	167	0,5683	1.505,42	427,77	1	
Футог	168	0,1332	1.340,02	89,25	1	
Футог	169	6,7773	3.607,72	12.225,28	1	
Футог	170	2,9569	3.640,75	5.382,67	1	
Футог	171	4,3074	1.503,24	3.237,52	1	
Футог	172	0,1714	1.340,02	114,84	1	
Футог	173	0,2887	1.340,04	193,43	1	
Футог	174	0,2895	1.340,03	193,97	1	
Футог	175	0,2615	1.340,04	175,21	1	
Футог	176	0,2085	1.340,05	139,70	1	
Футог	177	0,1034	1.340,04	69,28	1	
Футог	178	0,6040	3.640,75	1.099,51	1	
Футог	179	0,2480	1.190,81	147,66	1	
Футог	180	1,5586	18.462,76	14.388,03	1	
Футог	181	6,8782	1.850,56	6.364,27	1	
Футог	182	1,0558	1.340,03	707,40	1	
Футог	185	0,6882	1.190,82	409,76	1	
Футог	186	0,9389	1.340,03	629,08	1	
Футог	187	1,1206	12.499,66	7.003,56	1	
Футог	188	0,0812	1.190,76	48,35	1	
Футог	189	1,2093	2.087,15	1.262,00	1	
Футог	190	10,6597	1.340,03	7.142,16	1	
Футог	191	0,4149	12.781,71	2.651,56	1	
Футог	192	0,2249	1.340,02	150,69	1	
Футог	193	4,5363	1.340,03	3.039,39	1	
Футог	194	0,0917	18.462,81	846,52	1	
Футог	195	1,0303	18.462,76	9.511,09	1	
Футог	198	0,0854	16.433,72	701,72	1	
Футог	199	2,4724	8.320,08	10.285,28	1	

Футог	200	4,5948	3.640,75	8.364,26	1	
Футог	201	0,6760	14.145,80	4.781,28	1	
Футог	203	0,4900	1.340,02	328,31	1	
Футог	204	0,1732	18.462,76	1.598,88	1	
Футог	205	0,0509	1.505,50	38,31	1	
Футог	206	0,8123	1.505,42	611,43	1	
Степановић ево	207	1,1600	1.505,42	873,14	1	
Степановић ево	208	0,2832	20.288,42	2.872,84	1	
Степановић ево	209	0,7042	17.628,24	6.206,90	1	
Степановић ево	210	0,0538	20.288,48	545,76	1	
Степановић ево	211	0,8199	16.433,71	6.737,00	1	
Ветерник	212	1,7594	1.505,42	1.324,32	1	
Ветерник	213	0,0108	1.505,56	8,13	1	
Ветерник	214	2,0130	1.505,42	1.515,21	1	
Ветерник	215	1,1657	14.607,35	8.513,89	1	
Ветерник	216	0,1291	18.462,74	1.191,77	1	
Ветерник	217	0,5755	16.433,71	4.728,80	1	
Ветерник	218	0,0886	18.462,75	817,90	1	
Ветерник	219	0,6908	1.505,41	519,97	1	
Ветерник	220	0,4448	18.462,77	4.106,12	1	
Ветерник	221	0,0654	15.618,20	510,72	1	
Ветерник	222	0,0580	16.433,79	476,58	1	
Ветерник	223	0,1783	16.433,71	1.465,07	1	
Ветерник	224	0,0144	1.505,56	10,84	1	
Ветерник	225	0,0338	1.505,33	25,44	1	
Ветерник	226	0,8436	11.077,71	4.672,58	1	
Ветерник	227	0,1574	14.607,37	1.149,60	1	
Ветерник	228	0,2374	18.462,76	2.191,53	1	
Ветерник	229	0,2026	12.781,69	1.294,79	1	
Ветерник	230	0,1797	1.340,01	120,40	1	
Будисава	231	0,2005	1.190,82	119,38	1	
Будисава	232	0,7399	12.781,70	4.728,59	1	
Будисава	233	1,1879	1.340,03	795,91	1	
Ковиљ	234	2,6560	1.340,03	1.779,56	1	
Ковиљ	235	1,7018	1.340,03	1.140,23	1	
Ковиљ	236	1,5489	669,79	518,71	1	3. зона
Ковиљ	237	4,1289	1.340,03	2.766,42	1	
Ковиљ	238	1,1820	1.340,03	791,96	1	
Ковиљ	239	1,6807	4.578,12	3.847,22	1	
Ковиљ	240	4,0845	2.707,35	5.529,09	1	
Ковиљ	241	0,0518	20.288,42	525,47	1	
Ковиљ	243	3,2366	16.433,71	26.594,67	1	
Ковиљ	244	0,2783	12.263,03	1.706,40	1	
Ковиљ	245	0,4344	15.011,81	3.260,56	1	

Ковиљ	247	10,6761	1.340,03	7.153,15	1	
Ковиљ	248	2,6391	2.857,87	3.771,10	1	
Ковиљ	249	3,6888	6.022,18	11.107,30	1	
Ковиљ	250	22,2319	16.266,22	180.814,45	1	
Ковиљ	252	0,3353	16.433,70	2.755,11	1	
Ковиљ	253	4,2748	1.340,03	2.864,18	1	
Ковиљ	254	2,5042	11.792,71	14.765,65	1	
Лединци	260	0,1508	2.317,11	174,71	1	
Лединци	261	0,1312	1.041,62	68,33	1	
Лединци	262	0,8648	1.041,62	450,40	1	
Лединци	263	1,0532	10.239,46	5.392,10	1	
Лединци	264	0,0698	520,77	18,18	1	3. зона
Лединци	265	0,1636	1.041,63	85,20	1	
Лединци	266	0,1154	421,14	24,30	1	3. зона
Лединци	267	0,1606	1.041,59	83,64	1	
Лединци	268	0,2607	14.607,36	1.904,07	1	
Лединци	269	0,0934	10.406,53	485,99	1	
Лединци	270	0,3462	1.041,62	180,30	1	
Лединци	271	0,5573	1.041,61	290,25	1	
Лединци	272	0,2310	1.041,60	120,31	1	
Лединци	273	0,3620	8.520,88	1.542,28	1	
Лединци	274	0,1104	520,83	28,75	1	3. зона
Лединци	275	0,6855	3.236,78	1.109,40	1	
Лединци	276	0,3160	3.236,77	511,41	1	
Лединци	277	1,1857	975,19	578,14	1	
Лединци	278	1,5411	1.041,62	802,62	1	
Лединци	279	0,0179	1.041,34	9,32	1	
Лединци	280	0,4058	3.236,77	656,74	1	
Лединци	281	1,2463	440,01	274,19	1	3. зона
Лединци	282	0,0178	520,79	4,64	1	3. зона
Лединци	283	0,1309	2.832,09	185,36	1	
Сремска Каменица	284	0,2311	17.316,66	2.000,94	1	
Сремска Каменица	285	2,7085	18.462,76	25.003,19	1	
Сремска Каменица	286	5,6237	18.154,32	51.047,24	1	
Сремска Каменица	287	2,0793	18.462,76	19.194,81	1	
Сремска Каменица	288	3,8786	18.462,76	35.804,83	1	
Сремска Каменица	289	3,4482	18.462,76	31.831,64	1	
Сремска Каменица	290	1,0447	20.288,42	10.597,66	1	
Сремска Каменица	291	0,3128	14.607,35	2.284,59	1	
Сремска Каменица	292	0,3740	14.607,35	2.731,57	1	

Сремска Каменица	293	0,8257	12.781,70	5.276,92	1	
Сремска Каменица	294	3,8188	18.462,76	35.252,79	1	
Сремска Каменица	295	2,9215	18.462,76	26.969,48	1	
Сремска Каменица	296	2,1192	16.433,71	17.413,16	1	
Сремска Каменица	297	0,9455	8.520,89	4.028,25	1	
Сремска Каменица	298	0,2712	6.289,16	852,81	1	
Сремска Каменица	299	0,1043	20.288,40	1.058,04	1	
Сремска Каменица	300	1,0059	12.781,70	6.428,56	1	
Сремска Каменица	301	1,1390	12.781,70	7.279,18	1	
Сремска Каменица	302	0,3269	12.781,71	2.089,17	1	
Сремска Каменица	303	0,5424	12.781,69	3.466,40	1	
Сремска Каменица	304	0,1825	12.781,70	1.166,33	1	
Буковац	305	0,1649	5.005,76	412,73	1	
Буковац	306	0,2384	16.433,72	1.958,90	1	
Буковац	307	0,4061	11.393,01	2.313,35	1	
Буковац	308	0,1118	12.432,29	694,97	1	
Буковац	309	0,1876	8.520,90	799,26	1	
Буковац	310	0,1120	10.347,23	579,45	1	
Буковац	311	0,1579	4.161,75	328,57	1	3. зона
Буковац	312	0,1376	16.433,72	1.130,64	1	
Буковац	313	0,3531	1.190,82	210,24	1	
Буковац	314	0,0877	15.275,37	669,82	1	
Буковац	315	0,2666	16.433,72	2.190,61	1	
Буковац	316	0,2720	14.607,35	1.986,60	1	
Буковац	317	0,4610	16.433,71	3.787,97	1	
Буковац	318	0,3671	16.433,70	3.016,41	1	
Буковац	319	0,3326	16.433,70	2.732,93	1	
Буковац	320	0,3719	14.607,34	2.716,24	1	
Буковац	321	0,0755	1.041,59	39,32	1	
Буковац	322	0,3286	10.347,26	1.700,05	1	
Буковац	323	1,2553	10.347,25	6.494,45	1	
Буковац	324	0,2150	1.190,84	128,01	1	
Буковац	325	0,6654	14.607,35	4.859,87	1	
Буковац	326	0,2550	14.607,33	1.862,44	1	
Буковац	327	0,3512	8.520,90	1.496,27	1	
Буковац	328	0,5839	1.041,62	304,10	1	
Петроварадин	329	0,3302	1.340,04	221,24	1	

Петроварадин	330	1,2969	451,48	292,77	1	2. зона
Петроварадин	331	0,2921	16.433,72	2.400,14	1	
Петроварадин	332	0,1410	14.607,38	1.029,82	1	
Петроварадин	333	0,2954	13.484,39	1.991,65	1	
Петроварадин	334	0,1010	1.008,22	50,92	1	3. зона
Петроварадин	335	0,1154	451,47	26,05	1	2. зона
Петроварадин	336	0,4715	856,95	202,03	1	2. зона
Петроварадин	337	0,6691	1.096,32	366,77	1	2. зона
Петроварадин	338	2,4927	896,67	1.117,57	1	2. зона
Петроварадин	339	6,0396	2.261,13	6.828,17	1	2. зона
Петроварадин	340	32,6805	742,67	12.135,35	1	3. зона
Петроварадин	341	0,6346	16.433,71	5.214,42	1	
Петроварадин	342	0,5237	12.781,71	3.346,89	1	
Петроварадин	343	0,4881	16.433,70	4.010,65	1	
Петроварадин	344	0,6977	14.922,55	5.205,73	1	
Петроварадин	345	0,3546	10.347,24	1.834,57	1	
Петроварадин	346	1,5686	12.781,70	10.024,69	1	
Петроварадин	347	0,2345	15.067,89	1.766,71	1	
Петроварадин	348	1,4361	12.605,12	9.051,11	1	
Петроварадин	349	1,0523	11.741,57	6.177,83	1	
Петроварадин	350	1,2233	13.761,61	8.417,29	1	
Петроварадин	351	21,4047	1.620,18	17.339,73	1	2. зона
Петроварадин	352	0,5564	14.607,35	4.063,76	1	
Петроварадин	353	1,1412	12.781,70	7.293,24	1	
Петроварадин	354	1,0295	10.347,25	5.326,25	1	
Петроварадин	355	0,3425	10.347,24	1.771,97	1	
УКУПНО		662,3448				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду НОВИ САД по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Будисава	2020-163	3,8484	18.462,76	35.526,04	1	
Укупно		3,8484				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града НОВИ САД, у канцеларији бр 11, Градска управа за привреду сваког радног дана од 09.00 до 14.00 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Драго Бањац, тел. 021/6624-282.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бегеч	11.04.2023	09.00
Будисава	11.04.2023	09.00
Буковац	11.04.2023	09.00
Ченеј	11.04.2023	09.00
Футог	11.04.2023	09.00
Кисач	11.04.2023	09.00
Ковиљ	11.04.2023	09.00
Лединци	11.04.2023	09.00
Нови Сад 3	11.04.2023	09.00
Нови Сад 4	11.04.2023	09.00
Петроварадин	11.04.2023	09.00
Руменка	11.04.2023	09.00
Сремска Каменица	11.04.2023	09.00
Степановићево	11.04.2023	09.00
Ветерник	11.04.2023	09.00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком

законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града НОВИ САД обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
 - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на

сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе НОВИ САД број: 840-737804-62, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;

- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе

документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 20.04.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бегеч	25.04.2023	09:00
Будисава	25.04.2023	09:00
Буковац	25.04.2023	09:00
Ченеј	25.04.2023	09:00
Футог	25.04.2023	09:00
Кисач	25.04.2023	09:00
Ковиљ	25.04.2023	09:00
Лединци	25.04.2023	09:00
Нови Сад 3	25.04.2023	09:00
Нови Сад 4	25.04.2023	09:00
Петроварадин	25.04.2023	09:00
Руменка	25.04.2023	09:00
Сремска Каменица	25.04.2023	09:00
Степановићево	25.04.2023	09:00
Ветерник	25.04.2023	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе града НОВИ САД.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији града НОВИ САД, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НОВИ САД
Градоначелник

Број: 3-287/23-П
Дана: 05.04.2023. године

Градоначелник

Милан Ђурић