

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града НОВИ САД» број 32/17), Градоначелник НОВИ САД је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ГРАДУ НОВИ САД
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ГРАДУ НОВИ САД

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду НОВИ САД у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бегеч	15	4,2843	7.305,66	6.259,93	1	
Бегеч	23	7,1176	9.739,03	13.863,70	1	
Бегеч	25	9,1057	5.870,54	10.691,08	1	
Бегеч	26	32,7286	5.225,21	34.202,76	1	
Ченеј	28	1,2405	20.309,38	5.038,76	1	
Ченеј	32	5,6399	21.490,25	24.240,57	1	
Кисач	36	9,2582	8.846,69	16.380,88	1	
Кисач	37	14,9318	6.520,54	19.472,68	1	
Кисач	39	0,4382	19.200,39	1.682,72	1	
Нови Сад 3	42	26,8375	5.887,19	31.599,51	1	
Нови Сад 3	43	8,2787	16.743,92	27.723,58	1	
Нови Сад 3	44	10,8700	978,69	2.127,67	1	
Нови Сад 3	45	9,0908	1.983,82	3.606,90	1	
Нови Сад 3	46	0,2803	19.567,39	1.096,95	1	
Нови Сад 3	47	20,0009	16.674,65	66.701,62	1	
Нови Сад 3	48	19,3402	15.482,21	59.885,81	1	
Нови Сад 3	49	7,9532	12.571,24	19.996,31	1	
Нови Сад 3	50	3,8617	17.024,64	13.148,81	1	
Нови Сад 3	51	3,5197	10.832,68	7.625,56	1	
Нови Сад 3	52	16,4362	18.781,55	61.739,47	1	

Нови Сад 3	53	7,5680	14.166,17	21.441,92	1	
Нови Сад 3	54	6,2374	16.215,11	20.228,02	1	
Нови Сад 3	55	9,4553	17.308,40	32.731,23	1	
Нови Сад 3	56	16,4848	19.343,19	63.773,73	1	
Нови Сад 3	57	5,7579	17.443,01	20.087,02	1	
Нови Сад 3	58	9,8340	14.516,93	28.551,90	1	
Нови Сад 3	59	16,1616	18.288,69	59.114,89	1	
Нови Сад 3	60	18,9913	15.297,48	58.103,80	1	
Нови Сад 3	61	15,8861	17.489,87	55.569,16	1	
Нови Сад 3	62	13,2466	16.670,73	44.166,11	1	
Нови Сад 3	63	29,0627	18.035,70	104.833,20	1	
Нови Сад 3	64	14,8821	14.950,97	44.500,35	1	
Нови Сад 3	65	1,2280	10.606,06	2.604,85	1	
Нови Сад 3	66	7,5255	14.774,84	22.237,61	1	
Нови Сад 3	67	15,1267	8.592,52	25.995,30	1	
Нови Сад 3	68	13,8624	12.830,76	35.573,02	1	
Нови Сад 3	69	18,3088	19.792,76	72.476,35	1	
Нови Сад 3	70	4,5021	17.417,38	15.682,96	1	
Нови Сад 3	71	5,5640	17.058,77	18.982,99	1	
Нови Сад 3	72	8,1974	17.417,38	28.555,45	1	
Нови Сад 3	73	22,5074	978,69	4.405,55	1	
Нови Сад 3	74	16,0454	3.823,50	12.269,91	1	
Нови Сад 3	75	4,1691	17.417,38	14.522,96	1	
Нови Сад 3	76	6,8004	17.417,38	23.689,03	1	
Нови Сад 3	77	49,1759	18.395,81	180.926,08	1	
Нови Сад 3	78	11,4122	17.472,18	39.879,21	1	
Нови Сад 3	79	11,9906	18.765,18	45.001,16	1	
Нови Сад 3	80	0,0804	17.417,41	280,07	1	
Нови Сад 3	81	18,6663	5.870,54	21.916,25	1	
Нови Сад 3	82	0,1199	17.417,35	417,67	1	
Нови Сад 3	84	0,1552	17.417,40	540,64	1	
Нови Сад 4	85	24,7396	19.505,02	96.509,28	1	
Нови Сад 4	89	4,3097	17.816,49	15.356,74	1	
Руменка	90	3,2363	17.620,31	11.404,92	1	
Футог	94	13,8976	6.604,66	18.357,80	1	
Футог	95	5,1775	5.178,90	5.362,75	1	
Футог	97	8,7477	9.595,70	16.788,06	1	
Футог	98	11,1074	6.638,66	14.747,64	1	
Футог	99	11,4199	13.370,36	30.537,64	1	
Футог	100	7,0781	5.348,37	7.571,27	1	
Футог	101	7,3385	7.049,92	10.347,17	1	
Футог	102	4,8962	13.547,03	13.265,79	1	
Футог	103	8,6653	5.376,89	9.318,47	1	
Футог	104	0,2482	13.547,02	672,47	1	
Футог	105	4,1197	9.153,71	7.542,10	1	
Футог	106	20,5890	5.920,99	24.381,43	1	
Футог	107	4,7203	5.506,62	5.198,58	1	
Футог	109	1,8577	3.017,48	1.121,12	1	

Футог	110	2,2672	4.318,49	1.958,18	1	
Футог	111	4,8837	978,69	955,93	1	
Футог	112	1,8690	5.717,49	2.137,20	1	
Футог	114	2,2439	7.789,48	3.495,76	1	
Футог	115	10,4692	6.056,78	12.681,92	1	
Футог	117	2,2978	12.766,30	5.866,88	1	
Футог	118	7,3862	978,69	1.445,76	1	
Футог	122	5,3573	978,69	1.048,63	1	
Футог	123	12,0197	3.846,55	9.246,87	1	
Футог	124	3,7851	978,69	740,89	1	
Футог	125	12,7363	4.563,49	11.624,38	1	
Футог	126	31,1256	8.842,89	55.048,04	1	
Футог	129	2,7793	11.419,19	6.347,47	1	
Степановић ево	132	1,5192	17.417,38	5.292,10	1	
Степановић ево	133	31,1667	21.502,57	134.032,83	1	
Степановић ево	134	3,4894	19.657,18	13.718,35	1	
Степановић ево	140	4,8262	20.042,25	19.345,59	1	
Степановић ево	141	0,2716	20.699,56	1.124,40	1	
Ветерник	146	7,1808	5.833,87	8.378,37	1	
Ветерник	147	3,8764	11.314,64	8.772,02	1	
Ветерник	148	0,7767	17.417,38	2.705,62	1	
Ветерник	149	1,7445	4.878,18	1.702,00	1	
Ветерник	150	1,2522	15.482,21	3.877,36	1	
Будисава	151	4,5406	17.273,09	15.686,04	1	
Будисава	152	17,4482	6.603,19	23.042,75	1	
Будисава	153	9,2164	9.376,68	17.283,85	1	
Будисава	154	0,2023	21.502,57	869,99	1	
Будисава	155	0,4017	21.502,56	1.727,52	1	
Ковиљ	156	8,8797	13.856,85	24.608,94	1	
Ковиљ	157	1,8560	18.392,93	6.827,45	1	
Ковиљ	158	4,0720	8.293,70	6.754,39	1	
Ковиљ	159	6,7849	870,86	1.181,74	1	
Ковиљ	160	4,8089	2.356,39	2.266,32	1	
Ковиљ	161	8,2626	5.876,49	9.711,02	1	
Ковиљ	162	22,2319	1.602,47	7.125,20	1	
Ковиљ	163	17,8562	3.972,33	14.186,15	1	
Ковиљ	164	13,3180	3.350,82	8.925,25	1	
Ковиљ	165	8,4175	5.929,02	9.981,50	1	
Ковиљ	166	9,9309	1.586,96	3.152,00	1	
Ковиљ	167	39,2446	3.674,33	28.839,52	1	
Ковиљ	175	21,7449	3.404,20	14.804,81	1	
Ковиљ	178	12,0074	6.338,97	15.222,90	1	
Каћ	190	0,0555	3.913,15	43,44	1	
Каћ	202	11,5046	5.870,54	13.507,64	1	

Лединци	204	21,7141	4.504,10	19.560,48	1	
Лединци	205	16,9447	2.687,16	9.106,64	1	
Лединци	206	12,3467	2.709,73	6.691,24	1	
Сремска Каменица	207	21,4380	18.860,87	80.867,88	1	
Сремска Каменица	208	10,6307	18.202,80	38.701,71	1	
Сремска Каменица	209	1,7392	13.750,85	4.783,10	1	
Буковац	210	7,0119	9.419,25	13.209,37	1	
Буковац	211	1,2890	14.692,20	3.787,65	1	
Буковац	212	0,3531	3.096,60	218,68	1	
Буковац	213	1,8697	12.573,59	4.701,77	1	
Буковац	214	1,7469	2.918,76	1.019,76	1	
Буковац	215	0,2718	5.650,26	307,15	1	
Петроварадин	216	4,5190	18.959,81	17.135,87	1	
Петроварадин	217	22,7244	1.551,74	7.052,45	1	
Петроварадин	218	8,6634	2.194,00	3.801,50	1	
Петроварадин	219	1,4999	5.182,70	1.554,71	1	
Петроварадин	220	10,1426	13.611,19	27.610,58	1	
Петроварадин	221	36,6779	978,69	7.179,26	1	
Петроварадин	222	1,5590	13.471,48	4.200,41	1	
Укупно		1.293,6190				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града НОВИ САД, у канцеларији бр 3. Градска управа сваког радног дана од 07.30 до 15.30 часова.
Контакт особа Душан Тубић, тел. 021/6624-282.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бегеч	19.05.2020	10.00
Будисава	20.05.2020	10.00

Буковац	22.05.2020	10.00
Ченеј	19.05.2020	10.00
Футог	19.05.2020	10.00
Каћ	20.05.2020	10.00
Кисач	19.05.2020	10.00
Ковиљ	20.05.2020	10.00
Лединци	22.05.2020	10.00
Нови Сад 3	21.05.2020	10.00
Нови Сад 4	21.05.2020	10.00
Петроварадин	22.05.2020	10.00
Руменка	21.05.2020	10.00
Сремска Каменица	22.05.2020	10.00
Степановићево	19.05.2020	10.00
Ветерник	19.05.2020	10.00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији

рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредноземљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе НОВИ САД број: 840-737804-62, модел:833327202

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни

понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници града НОВИ САД. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** град НОВИ САД, **улица и број:** Градска управа за привреду, Руменачка 110А ., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15.00 сати, дана 26.05.2020. године.

Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу градске управе града НОВИ САД као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради града НОВИ САД, улица и број: Градска управа за привреду, Руменачка 110А, сала у приземљу и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бегеч	02.06.2020	09.00
Будисава	01.06.2020	09.00
Буковац	04.06.2020	09.00
Ченеј	03.06.2020	09.00
Футог	02.06.2020	09.00
Каћ	01.06.2020	09.00
Кисач	03.06.2020	09.00
Ковиљ	01.06.2020	09.00
Лединци	04.06.2020	09.00
Нови Сад 3	01.06.2020	09.00
Нови Сад 4	01.06.2020	09.00
Петроварадин	04.06.2020	09.00
Руменка	03.06.2020	09.00
Сремска Каменица	04.06.2020	09.00
Степановићево	03.06.2020	09.00
Ветерник	02.06.2020	09.00

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе града НОВИ САД.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до

30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Дневни лист "Дневник" », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НОВИ САД
Градоначелник

Број: 3-327/20-II
Дана: 18.05.2020. године

Градоначелник

Милош Вучевић