

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана И Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града НОВИ ПАЗАР» број Сл. града Новог Пазара), Градоначелник града НОВИ ПАЗАР је дана 14.11.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ГРАДУ НОВИ ПАЗАР
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ГРАДУ НОВИ ПАЗАР

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду НОВИ ПАЗАР у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Алуловиће	1	0,3042	7.104,70	1.080,63	15	
Алуловиће	2	0,5253	7.661,26	2.012,23	15	
Алуловиће	3	0,2738	9.911,40	1.356,87	15	
Алуловиће	4	0,4287	5.408,93	1.159,41	15	
Алуловиће	5	0,6276	19.158,29	6.011,87	15	
Бајевица	6	0,1479	5.408,92	399,99	15	
Бајевица	7	0,0330	4.733,33	78,10	15	
Бајевица	8	0,1186	6.085,75	360,89	15	
Бања	9	0,0153	27.047,06	206,91	15	
Баре	10	0,5720	4.733,25	1.353,71	15	
Баре	11	0,2106	4.733,24	498,41	15	
Баре	12	1,8468	3.770,22	3.481,42	15	
Баре	13	5,6731	4.986,13	14.143,39	15	
Баре	14	8,5270	5.415,67	23.089,73	15	
Баре	15	0,2425	4.733,28	573,91	15	
Баре	16	1,7399	7.289,52	6.341,51	15	
Баре	17	0,1532	6.906,66	529,05	15	
Баре	18	0,4597	5.570,72	1.280,43	15	

Баре	19	10,4862	5.793,94	30.378,21	15	
Баре	20	9,6221	4.926,31	23.700,74	15	
Баре	21	9,1579	4.732,43	21.669,54	15	
Баре	22	0,7578	5.198,69	1.969,78	15	
Бекова	23	15,2170	3.183,07	24.218,42	15	
Бекова	24	0,4761	4.733,27	1.126,75	15	
Бекова	25	2,1593	3.155,50	3.406,84	15	
Беле Воде	26	0,5463	11.644,88	3.180,80	15	
Беле Воде	27	32,8945	5.040,08	82.895,46	15	
Беле Воде	28	0,1825	4.733,26	431,91	15	
Беле Воде	29	2,2466	4.733,26	5.316,87	15	
Беле Воде	30	0,9258	4.817,04	2.229,81	15	
Беле Воде	31	0,0953	5.408,92	257,74	15	
Беле Воде	32	27,4007	5.226,76	71.608,44	15	
Ботуровина	33	0,9491	13.180,86	6.254,97	15	
Ботуровина	34	0,1801	18.528,60	1.668,50	15	
Ботуровина	35	1,1866	5.835,89	3.462,44	15	
Ботуровина	36	0,4015	15.777,53	3.167,34	15	
Брђани	37	4,0879	4.747,18	9.702,99	15	
Брђани	38	2,5298	4.733,26	5.987,10	15	
Брђани	39	0,8582	3.155,50	1.354,03	15	
Брђани	40	0,2518	3.831,18	482,35	15	
Брђани	41	7,1327	3.708,32	13.225,15	15	
Брђани	42	1,0747	3.155,50	1.695,61	15	
Брестово	43	11,2627	3.155,50	17.769,72	15	
Брестово	44	1,1354	3.155,50	1.791,38	15	
Брестово	45	1,8174	3.155,50	2.867,40	15	
Брестово	46	4,3239	3.155,50	6.822,03	15	
Брестово	47	11,3885	2.336,89	13.306,85	15	
Брестово	48	4,8812	2.328,50	5.682,94	15	
Брестово	49	7,8938	3.230,54	12.750,60	15	
Брестово	50	11,0562	4.622,09	25.551,40	15	
Брестово	51	1,4798	3.831,18	2.834,69	15	
Варево	52	0,6996	25.009,23	8.748,23	15	
Варево	53	0,3125	21.571,71	3.370,58	15	
Варево	54	0,4345	22.830,43	4.959,91	15	
Варево	55	0,6130	24.042,45	7.369,01	15	
Варево	56	0,5451	26.211,03	7.143,81	15	
Варево	57	0,1577	5.408,94	426,49	15	
Вевер	58	0,3529	3.831,17	676,01	15	
Витковиће	61	0,5615	3.831,18	1.075,60	15	
Витковиће	62	0,8005	3.155,50	1.262,99	15	
Витковиће	63	0,6205	4.733,26	1.468,49	15	
Витковиће	64	0,3799	3.831,19	727,73	15	
Војковиће	65	1,4218	4.305,63	3.060,87	15	
Војковиће	66	6,6452	3.225,10	10.715,72	15	
Војковиће	67	0,4381	3.155,49	691,21	15	
Војковиће	68	1,9593	3.831,18	3.753,22	15	

Војковиће	69	1,3431	3.155,50	2.119,08	15	
Војковиће	70	1,6164	3.155,50	2.550,28	15	
Војковиће	71	0,9089	3.155,50	1.434,02	15	
Војниће	72	2,1361	20.814,27	22.230,68	15	
Војниће	73	0,1716	4.733,28	406,11	15	
Врановина	74	0,3643	30.427,78	5.542,42	15	
Вучиниће	75	1,5467	3.944,04	3.050,12	15	
Вучиниће	76	3,2571	3.831,18	6.239,27	15	
Вучиниће	77	5,0918	3.831,18	9.753,80	15	
Вучиниће	78	3,0391	4.680,01	7.111,51	15	
Вучиниће	79	0,4290	4.733,26	1.015,28	15	
Вучиниће	80	0,1804	3.831,15	345,57	15	
Вучиниће	81	0,3314	34.185,09	5.664,47	15	
Вучиниће	82	0,0944	5.408,90	255,30	15	
Вучиниће	83	0,2293	3.831,18	439,24	15	
Вучиниће	84	1,8506	3.831,18	3.544,99	15	
Вучиниће	85	129,4457	3.831,18	247.964,89	15	
Вучја Локва	86	3,9179	2.328,50	4.561,42	15	
Вучја Локва	87	7,7716	2.742,41	10.656,48	15	
Вучја Локва	88	10,7350	2.328,50	12.498,22	15	
Вучја Локва	89	1,3193	3.337,03	2.201,27	15	
Вучја Локва	90	5,9950	5.403,95	16.198,33	15	
Вучја Локва	91	9,0707	3.956,95	17.946,16	15	
Вучја Локва	92	4,0839	2.328,50	4.754,68	15	
Вучја Локва	93	26,1073	2.559,95	33.416,63	15	
Вучја Локва	94	0,2241	4.733,24	530,36	15	
Вучја Локва	95	0,0420	4.733,33	99,40	15	
Голице	96	9,8989	2.328,50	11.524,79	15	
Голице	97	4,0385	3.831,18	7.736,11	15	
Гошево	98	3,8355	4.733,26	9.077,21	15	
Грачане	99	1,0664	3.831,18	2.042,79	15	
Грачане	100	0,4015	3.831,18	769,11	15	
Грачане	101	74,6895	3.200,97	119.539,26	15	
Грачане	102	0,5794	3.778,70	1.094,69	15	
Грачане	103	50,4846	3.170,05	80.019,26	15	
Грачане	104	0,3576	3.831,18	685,01	15	
Грачане	105	0,2358	3.831,17	451,70	15	
Грачане	106	3,9296	3.179,88	6.247,83	15	
Грачане	107	2,2022	4.071,06	4.482,64	15	
Грубетиће	108	3,3406	4.284,41	7.156,25	15	

Грубетиће	109	0,1549	4.733,25	366,59	15	
Грубетиће	110	1,5735	2.745,02	2.159,65	15	
Грубетиће	111	1,8495	2.328,50	2.153,28	15	
Грубетиће	112	0,2309	3.831,18	442,31	15	
Грубетиће	113	2,3448	2.328,50	2.729,93	15	
Дежева	114	0,1623	6.085,77	493,86	15	
Дежева	115	0,3382	30.427,79	5.145,34	15	
Дежева	116	1,3290	21.163,20	14.062,94	15	
Дојиновиће	117	8,4356	3.831,18	16.159,15	15	
Дојиновиће	118	3,6228	3.980,38	7.210,06	15	
Дојиновиће	119	0,1865	3.831,21	357,26	15	
Дојиновиће	120	17,5526	3.244,51	28.474,76	15	
Долац	121	7,6630	4.733,26	18.135,49	15	
Долац	122	0,8599	5.408,94	2.325,57	15	
Долац	123	0,1261	4.733,23	298,43	15	
Долац	124	0,1424	4.733,29	337,01	15	
Долац	125	0,7106	5.408,94	1.921,80	15	
Дољани	126	0,0303	4.733,33	71,71	15	
Дољани	127	0,4844	3.831,17	927,91	15	
Драгочево	128	0,5489	4.733,27	1.299,04	15	
Драгочево	129	0,6009	4.733,27	1.422,11	15	
Драгочево	130	2,3770	3.831,18	4.553,36	15	
Драгочево	131	1,2342	4.353,26	2.686,39	15	
Драгочево	132	0,0259	4.733,20	61,30	15	
Драгочево	133	1,5096	3.831,18	2.891,77	15	
Драгочево	134	0,2006	4.733,25	474,75	15	
Драмиће	135	2,0568	2.366,73	2.433,94	15	3. зона
Драмиће	136	0,9732	2.366,73	1.151,65	15	3. зона
Жуњевиће	137	0,8693	4.733,26	2.057,31	15	
Жуњевиће	138	1,7112	4.733,26	4.049,78	15	
Жуњевиће	139	5,4120	2.328,50	6.300,92	15	
Жуњевиће	140	5,4150	3.155,50	8.543,52	15	
Жуњевиће	141	0,2817	4.733,26	666,68	15	
Жуњевиће	142	1,5725	2.328,50	1.830,78	15	
Жуњевиће	143	0,9152	3.155,50	1.443,96	15	
Жуњевиће	144	1,0703	3.831,18	2.050,26	15	
Забрђе	145	0,1415	3.831,17	271,06	15	
Златаре	146	1,1825	2.639,86	1.560,82	15	
Златаре	147	0,1103	3.831,19	211,29	15	
Златаре	148	0,1527	5.408,97	412,97	15	
Златаре	149	0,6488	8.989,32	2.916,14	15	
Златаре	150	3,8425	5.408,94	10.391,93	15	
Златаре	151	9,4572	3.043,48	14.391,40	15	
Избице	152	25,9158	3.255,02	42.178,19	15	
Избице	153	3,0990	3.313,44	5.134,18	15	
Избице	154	1,1347	4.733,26	2.685,42	15	
Избице	155	11,5659	3.345,16	19.344,90	15	
Избице	156	0,8279	3.831,18	1.585,92	15	

Избице	157	1,7983	3.155,50	2.837,27	15	
Избице	158	15,3518	2.452,10	18.822,06	15	
Избице	159	36,8335	2.328,50	42.883,40	15	
Избице	160	1,3089	4.733,26	3.097,68	15	
Избице	161	0,1126	4.733,30	266,48	15	
Избице	162	0,0061	12.442,62	37,95	15	
Избице	163	0,0150	27.047,33	202,85	15	
Избице	164	0,2663	30.427,79	4.051,46	15	
Избице	165	2,0183	20.195,78	20.380,57	15	
Избице	166	0,0447	5.408,95	120,89	15	
Избице	167	0,0963	27.047,04	1.302,32	15	
Избице	168	0,0851	11.833,73	503,53	15	
Избице	169	0,0241	9.579,25	115,43	15	
Јавор	170	11,7758	3.875,88	22.820,78	15	
Јавор	171	2,6135	5.823,03	7.609,24	15	
Јавор	172	9,1605	3.994,66	18.296,54	15	
Јавор	173	2,6086	3.921,99	5.115,46	15	
Јавор	174	3,3717	5.855,67	9.871,78	15	
Јавор	175	2,4821	3.754,14	4.659,08	15	
Јанча	176	2,7203	5.285,99	7.189,74	15	
Јанча	177	1,0709	24.941,40	13.354,87	15	
Јанча	178	1,6791	5.408,94	4.541,08	15	
Јанча	179	3,3560	4.733,26	7.942,41	15	
Јанча	180	15,1224	4.499,94	34.024,93	15	
Јова	181	0,2963	3.201,82	474,35	15	
Јова	182	0,0883	3.831,14	169,15	15	
Јова	183	0,0456	3.831,14	87,35	15	
Јова	184	0,9840	3.358,48	1.652,37	15	
Јова	185	3,6958	3.155,50	5.831,05	15	
Кашаљ	186	8,3533	5.538,81	23.133,69	15	
Кашаљ	187	0,8439	3.831,18	1.616,57	15	
Кашаљ	188	0,6561	4.733,26	1.552,75	15	
Кашаљ	189	1,6443	5.627,64	4.626,77	15	
Кашаљ	190	9,8921	3.847,35	19.029,20	15	
Кашаљ	191	2,9624	4.583,25	6.788,71	15	
Кашаљ	192	1,8604	4.746,80	4.415,47	15	
Кашаљ	193	1,1331	4.106,95	2.326,80	15	
Кашаљ	194	1,0993	3.831,18	2.105,81	15	
Кашаљ	195	0,5500	5.408,95	1.487,46	15	
Кашаљ	196	1,6071	4.836,56	3.886,42	15	
Кашаљ	197	0,6324	5.009,55	1.584,02	15	
Кашаљ	198	0,5022	3.155,50	792,35	15	
Кашаљ	199	0,0470	4.733,19	111,23	15	
Кашаљ	200	1,1368	3.615,90	2.055,28	15	
Кашаљ	201	1,0205	5.408,94	2.759,91	15	
Кашаљ	202	5,4227	4.733,26	12.833,52	15	
Ковачево	203	0,2144	15.777,52	1.691,35	15	
Ковачево	204	0,8477	7.888,77	3.343,66	15	

Ковачево	205	2,7912	4.733,26	6.605,74	15	
Ковачево	206	0,2199	30.427,79	3.345,54	15	
Кожље	207	1,3795	3.831,18	2.642,56	15	
Кожље	208	0,8583	4.733,26	2.031,28	15	
Кожље	209	2,1972	4.733,26	5.199,96	15	
Копривница	210	8,6841	3.161,48	13.727,28	15	
Копривница	211	1,5541	3.155,50	2.451,98	15	
Копривница	212	1,4669	2.328,50	1.707,84	15	
Косуриће	213	0,4314	5.408,95	1.166,71	15	
Косуриће	214	1,0326	5.408,94	2.792,64	15	
Косуриће	215	0,4091	4.733,27	968,19	15	
Крушево	216	5,4500	5.408,94	14.739,36	15	
Крушево	217	2,6755	4.733,26	6.331,92	15	
Крушево	218	0,4468	5.408,93	1.208,36	15	
Крушево	219	0,9250	4.733,26	2.189,13	15	
Кузмичево	220	1,0554	2.366,73	1.248,92	15	3. зона
Леча	221	7,0549	3.831,18	13.514,30	15	
Леча	222	0,4573	4.463,00	1.020,47	15	
Леча	223	0,9353	5.408,94	2.529,49	15	
Леча	224	0,7422	3.831,18	1.421,75	15	
Лопужње	225	2,4379	3.595,35	4.382,55	15	
Лопужње	226	50,2407	2.641,95	66.366,72	15	
Лопужње	227	1,7747	3.831,18	3.399,60	15	
Лопужње	228	1,7282	3.155,50	2.726,67	15	
Лопужње	229	3,1489	3.155,50	4.968,18	15	
Лопужње	230	3,7040	3.456,26	6.400,98	15	
Лопужње	231	0,4051	2.328,51	471,64	15	
Лопужње	232	22,2896	3.818,93	42.561,18	15	
Лопужње	233	0,2217	3.831,17	424,69	15	
Лопужње	234	13,9372	3.575,17	24.913,93	15	
Лопужње	235	1,9250	8.222,67	7.914,32	15	
Лопужње	236	0,1576	3.155,52	248,65	15	
Лопужње	237	1,7626	5.823,03	5.131,84	15	
Лопужње	238	6,1626	3.155,50	9.723,04	15	
Лопужње	239	0,3801	3.155,51	599,70	15	
Лукаре	240	4,6941	4.733,26	11.109,20	15	
Лукаре	241	0,1919	5.408,96	518,99	15	
Лукарско Гошево	242	0,2503	5.408,95	676,93	15	
Лукарско Гошево	243	0,5547	5.544,26	1.537,70	15	
Лукоцрево	244	0,7833	4.733,26	1.853,78	15	
Лукоцрево	245	0,1132	5.408,92	306,15	15	
Мишчиће	246	0,1900	19.158,26	1.820,04	15	
Мишчиће	247	0,3366	29.719,70	5.001,83	15	
Мишчиће	248	1,0852	27.047,05	14.675,73	15	

Мишчиће	249	0,4604	27.047,05	6.226,23	15	
Мишчиће	250	0,1961	30.427,79	2.983,44	15	
Мур	251	0,9757	9.579,14	4.673,18	15	
Мур	252	0,3182	4.733,25	753,06	15	
Мур	253	0,0350	15.214,57	266,25	15	
Мур	254	0,0888	26.627,36	1.182,26	15	
Мур	255	0,0170	34.185,29	290,57	15	
Мур	256	0,0068	30.427,94	103,45	15	
Мур	257	0,0110	30.428,18	167,35	15	
Мур	258	0,0302	30.427,81	459,46	15	
Мур	259	0,0385	11.833,77	227,80	15	
Мур	260	0,0101	30.427,72	153,66	15	
Мур	261	0,0150	11.834,00	88,75	15	
Мур	262	0,0141	15.214,18	107,26	15	
Мур	263	0,0279	30.427,96	424,47	15	
Мур	264	0,0062	27.348,39	84,78	15	
Мур	265	0,0315	13.524,13	213,00	15	
Мур	266	0,0041	13.524,39	27,72	15	
Мухово	267	18,8537	2.366,73	22.310,80	15	3. зона
Мухово	268	5,0947	2.366,73	6.028,89	15	3. зона
Мухово	269	0,3098	2.366,72	366,61	15	3. зона
Мухово	270	2,6285	2.366,73	3.110,47	15	3. зона
Мухово	272	0,5167	2.366,73	611,44	15	3. зона
Мухово	273	0,3526	2.366,73	417,25	15	3. зона
Мухово	275	0,1547	2.366,71	183,07	15	3. зона
Мухово	276	1,0961	2.366,73	1.297,09	15	3. зона
Мухово	277	0,0780	2.366,67	92,30	15	3. зона
Мухово	278	36,3816	2.366,73	43.052,70	15	3. зона
Мухово	279	7,2744	2.366,73	8.608,27	15	3. зона
Мухово	280	0,6994	2.366,73	827,65	15	3. зона
Мухово	281	0,5233	2.366,73	619,25	15	3. зона
Мухово	282	4,4347	2.366,73	5.247,87	15	3. зона
Мухово	283	0,2392	2.366,72	283,06	15	3. зона
Мухово	284	0,1214	2.366,72	143,66	15	3. зона
Мухово	285	17,4330	2.366,73	20.629,60	15	3. зона
Мухово	286	1,9401	2.366,73	2.295,85	15	3. зона
Мухово	287	0,2687	2.366,73	317,97	15	3. зона
Мухово	288	0,7743	2.366,73	916,28	15	3. зона
Мухово	289	0,2562	2.366,74	303,18	15	3. зона
Мухово	290	4,0040	2.366,73	4.738,19	15	3. зона
Мухово	291	62,4668	2.366,73	73.921,00	15	3. зона
Неготинац	292	35,9945	3.530,92	63.546,79	15	
Неготинац	293	5,7402	3.838,50	11.016,89	15	
Неготинац	294	3,9979	3.831,18	7.658,34	15	
Неготинац	295	12,8000	4.732,30	30.286,73	15	
Неготинац	296	3,6594	3.831,18	7.009,91	15	
Неготинац	297	3,6550	4.133,91	7.554,73	15	
Неготинац	298	3,7850	3.155,50	5.971,78	15	

Неготинач	299	1,7017	5.408,94	4.602,20	15	
Нови Пазар	300	1,0189	10.045,48	5.117,67	15	
Нови Пазар	301	0,2479	13.524,12	1.676,31	15	
Нови Пазар	302	0,1805	34.185,10	3.085,20	15	
Одојевиће	303	0,2169	3.831,17	415,49	15	
Одојевиће	304	2,8655	3.155,50	4.521,04	15	
Одојевиће	305	5,5009	4.703,61	12.937,05	15	
Одојевиће	306	2,5320	3.831,18	4.850,27	15	
Одојевиће	307	12,4583	3.831,18	23.864,99	15	
Одојевиће	308	0,7240	14.843,07	5.373,19	15	
Одојевиће	309	0,0365	7.888,77	143,97	15	
Одојевиће	310	3,1539	4.061,51	6.404,79	15	
Одојевиће	311	3,0091	4.916,63	7.397,32	15	
Одојевиће	312	0,5443	5.823,04	1.584,74	15	
Одојевиће	313	0,6054	3.155,50	955,17	15	
Одојевиће	314	71,3057	3.155,50	112.502,57	15	
Одојевиће	315	2,5805	3.155,50	4.071,38	15	
Одојевиће	316	1,9499	5.642,84	5.501,49	15	
Одојевиће	317	22,2088	3.155,50	35.039,93	15	
Одојевиће	318	5,6295	3.572,25	10.054,99	15	
Одојевиће	319	69,0492	3.165,37	109.283,15	15	
Одојевиће	320	0,5476	5.823,03	1.594,35	15	
Окосе	321	1,7952	4.733,26	4.248,57	15	
Окосе	322	0,2656	4.733,25	628,58	15	
Окосе	323	5,4831	4.733,26	12.976,47	15	
Осаоница	324	1,6112	3.592,99	2.894,51	15	
Осаоница	325	1,8432	4.733,26	4.362,17	15	
Осаоница	326	0,1194	4.733,25	282,58	15	
Охоље	327	2,1748	5.408,94	5.881,68	15	
Павље	328	0,7643	3.166,74	1.210,17	15	
Павље	329	2,6490	3.155,50	4.179,46	15	
Паралово	330	0,6208	25.031,59	7.769,81	15	
Паралово	331	0,1193	27.047,02	1.613,36	15	
Паралово	332	0,1456	27.047,05	1.969,03	15	
Паралово	333	0,1235	27.047,04	1.670,16	15	
Пасји Поток	334	23,0829	4.733,26	54.628,68	15	
Пасји Поток	335	13,3699	4.733,26	31.641,61	15	
Пасји Поток	336	1,6992	3.831,18	3.254,97	15	
Пасји Поток	337	5,1939	2.328,50	6.047,00	15	
Пасји Поток	338	6,7837	4.733,26	16.054,51	15	
Пасји Поток	339	4,2203	2.328,50	4.913,48	15	
Пасји Поток	340	4,1364	3.030,50	6.267,68	15	

Пасји Поток	341	11,7669	2.606,72	15.336,53	15	
Пасји Поток	342	8,7191	2.822,77	12.306,00	15	
Пасји Поток	343	0,0310	3.831,29	59,38	15	
Пасји Поток	344	1,1510	3.831,18	2.204,84	15	
Пасји Поток	345	45,6458	2.328,50	53.143,12	15	
Пасји Поток	346	80,9720	2.328,50	94.271,65	15	
Пасји Поток	347	1,3669	2.328,50	1.591,41	15	
Пасји Поток	348	37,8919	2.328,50	44.115,64	15	
Пиларета	349	1,2787	5.408,94	3.458,21	15	
Пожега	350	0,0171	3.830,99	32,76	15	
Пожежина	351	3,5622	2.439,66	4.345,28	15	
Пожежина	352	0,6286	2.328,51	731,85	15	
Пожежина	353	1,8536	2.328,50	2.158,05	15	
Пожежина	354	5,5229	3.052,16	8.428,37	15	
Пожежина	355	0,4430	14.384,65	3.186,20	15	
Пожежина	356	1,3191	2.741,91	1.808,42	15	
Пожежина	357	0,0364	12.775,55	232,51	15	
Пожежина	358	0,5184	31.137,00	8.070,71	15	
Пожежина	359	0,2061	26.306,40	2.710,88	15	
Пожежина	360	0,2060	17.092,52	1.760,53	15	
Пожежина	361	0,3157	30.508,87	4.815,82	15	
Пожежина	362	0,5233	24.575,29	6.430,13	15	
Пожежина	363	0,3019	31.309,54	4.726,18	15	
Пожежина	364	0,5469	29.517,39	8.071,53	15	
Пожежина	365	0,3527	27.047,04	4.769,75	15	
Пожежина	366	0,3957	23.666,31	4.682,38	15	
Пожежина	367	0,1137	34.185,05	1.943,42	15	
Пожежина	368	0,0158	34.184,81	270,06	15	
Пожежина	369	0,0116	30.427,59	176,48	15	
Попе	370	20,9777	3.155,50	33.097,57	15	
Попе	371	0,0434	3.831,11	83,14	15	
Попе	372	0,2333	5.408,96	630,95	15	
Попе	373	36,0311	3.831,18	69.020,81	15	
Попе	374	13,5004	3.831,18	25.861,23	15	
Попе	375	4,2596	3.831,18	8.159,65	15	
Попе	376	0,1173	4.733,25	277,61	15	
Попе	377	0,0285	4.733,33	67,45	15	
Постење	378	0,7595	3.831,18	1.454,89	15	
Постење	379	0,8176	5.408,94	2.211,17	15	
Постење	380	0,6734	3.831,19	1.289,96	15	
Постење	381	0,6620	3.831,18	1.268,12	15	
Постење	382	0,2620	34.185,08	4.478,25	15	

Постење	383	4,6394	4.733,26	10.979,74	15	
Постење	384	6,7622	4.733,26	16.003,63	15	
Постење	385	2,7828	3.155,50	4.390,56	15	
Постење	386	0,0677	4.733,23	160,22	15	
Постење	387	0,0570	30.427,72	867,19	15	
Постење	388	0,2511	5.307,29	666,33	15	
Постење	389	0,9722	4.372,90	2.125,66	15	
Постење	390	0,5863	3.831,18	1.123,11	15	
Прћенова	391	0,8281	4.733,26	1.959,81	15	
Прћенова	392	1,9269	4.733,26	4.560,26	15	
Прћенова	393	0,5021	23.666,32	5.941,43	15	
Прћенова	394	0,6871	30.427,78	10.453,47	15	
Прћенова	395	2,3764	5.419,58	6.439,55	15	
Прћенова	396	1,1759	27.047,05	15.902,31	15	
Пустовлах	397	7,6590	4.425,01	16.945,56	15	
Пустовлах	398	14,8496	3.191,15	23.693,63	15	
Пустовлах	399	4,2873	3.155,50	6.764,29	15	
Радаљица	400	70,6039	2.366,73	83.550,16	15	3. зона
Радаљица	401	29,3700	2.366,73	34.755,42	15	3. зона
Радаљица	402	10,7788	2.366,73	12.755,25	15	3. зона
Радаљица	403	9,9472	2.366,73	11.771,16	15	3. зона
Радаљица	404	13,7198	2.366,73	16.235,53	15	3. зона
Радаљица	405	30,1806	2.366,73	35.714,65	15	3. зона
Радаљица	406	12,9153	2.366,73	15.283,51	15	3. зона
Радаљица	407	0,1246	2.366,69	147,45	15	3. зона
Радаљица	408	0,9132	2.366,73	1.080,65	15	3. зона
Радаљица	409	0,2447	2.366,73	289,57	15	3. зона
Радаљица	410	6,6574	2.366,73	7.878,13	15	3. зона
Радаљица	411	6,6853	4.412,37	14.749,01	15	
Радаљица	412	0,9857	2.366,73	1.166,44	15	3. зона
Радаљица	413	11,0802	2.366,73	13.111,92	15	3. зона
Рајетиће	414	1,0684	11.315,49	6.044,73	15	
Рајетиће	415	0,7998	4.943,14	1.976,76	15	
Рајетиће	416	0,7796	4.733,26	1.845,02	15	
Рајетиће	417	2,1282	3.811,00	4.055,28	15	
Рајетиће	418	0,7179	5.908,61	2.120,90	15	
Рајетиће	419	3,2417	5.059,61	8.200,88	15	
Рајетиће	420	0,5401	9.068,86	2.449,05	15	
Рајетиће	421	3,7729	4.733,26	8.929,06	15	
Рајетиће	422	0,3509	15.777,54	2.768,17	15	
Рајетиће	423	2,8661	4.857,34	6.960,80	15	
Рајетиће	424	11,3850	5.335,56	30.372,69	15	
Рајетиће	425	3,7567	5.608,37	10.534,48	15	
Рајетиће	426	3,5366	8.064,84	14.261,07	15	
Рајетиће	427	2,4159	4.238,57	5.119,97	15	
Рајетиће	428	0,1120	4.733,30	265,06	15	
Рајетиће	429	0,3547	5.408,94	959,28	15	
Рајетиће	430	4,6621	4.708,35	10.975,41	15	

Рајетиће	431	2,5111	5.032,66	6.318,76	15	
Рајетиће	432	6,3835	3.831,41	12.228,89	15	
Рајковиће	433	2,2832	4.733,26	5.403,49	15	
Рајчиновић ка Трнава	434	16,2521	4.074,92	33.113,01	15	
Рајчиновић ка Трнава	435	7,5456	3.831,18	14.454,28	15	
Рајчиновић ка Трнава	436	0,4389	3.831,17	840,75	15	
Рајчиновић ка Трнава	437	0,2534	5.408,96	685,31	15	
Раст	438	9,9885	2.366,73	11.820,04	15	3. зона
Раст	439	3,0411	2.366,73	3.598,73	15	3. зона
Раст	440	1,7214	2.366,73	2.037,04	15	3. зона
Раст	441	9,0215	2.366,73	10.675,72	15	3. зона
Раст	442	0,5476	2.366,73	648,01	15	3. зона
Раст	443	3,8884	2.366,73	4.601,40	15	3. зона
Раст	444	11,8173	2.366,73	13.984,17	15	3. зона
Раст	445	6,6376	2.366,73	7.854,70	15	3. зона
Раст	446	6,4855	2.366,73	7.674,71	15	3. зона
Раст	447	5,3199	2.366,73	6.295,38	15	3. зона
Раст	448	5,0260	2.366,73	5.947,59	15	3. зона
Раст	449	0,3265	3.155,50	515,14	15	
Себечево	450	0,3370	4.733,26	797,55	15	
Себечево	451	0,2894	4.733,28	684,90	15	
Себечево	452	0,1598	5.408,95	432,17	15	
Себечево	453	2,6721	4.733,26	6.323,87	15	
Себечево	454	0,6735	4.840,80	1.630,14	15	
Себечево	455	0,7198	4.733,26	1.703,50	15	
Себечево	456	0,9113	5.408,94	2.464,58	15	
Себечево	457	3,2757	4.733,26	7.752,37	15	
Себечево	458	0,7078	4.891,06	1.730,95	15	
Себечево	459	0,0141	4.733,33	33,37	15	
Себечево	460	0,5661	5.408,94	1.531,00	15	
Себечево	461	0,0683	17.678,48	603,72	15	
Себечево	462	0,0273	27.046,89	369,19	15	
Себечево	463	0,0638	15.559,25	496,34	15	
Себечево	464	0,0194	23.666,49	229,56	15	
Себечево	465	0,0167	13.523,95	112,93	15	
Себечево	466	0,0334	10.328,44	172,48	15	
Ситнице	467	3,7576	3.831,18	7.198,02	15	
Ситнице	468	85,0745	3.867,69	164.520,70	15	
Ситнице	469	0,2762	4.733,27	653,66	15	
Ситнице	470	0,0532	15.777,63	419,68	15	
Ситнице	471	0,1092	5.408,97	295,33	15	
Ситнице	472	4,4237	4.733,26	10.469,26	15	
Ситнице	473	4,4736	4.733,26	10.587,36	15	
Ситнице	474	11,9101	4.747,91	28.274,03	15	
Ситнице	475	0,3238	23.666,31	3.831,58	15	

Ситниче	476	4,9909	5.313,83	13.260,41	15	
Ситниче	477	0,0248	5.408,87	67,07	15	
Ситниче	478	1,2630	4.733,26	2.989,05	15	
Скуково	479	0,9329	2.328,50	1.086,13	15	
Скуково	480	0,8153	3.155,50	1.286,34	15	
Скуково	481	0,2056	3.155,50	324,39	15	
Слатина	482	0,2790	5.408,92	754,55	15	
Слатина	483	0,1153	5.408,93	311,83	15	
Слатина	484	1,1529	5.408,94	3.117,98	15	
Слатина	485	0,1591	5.408,93	430,28	15	
Смилов Лаз	486	1,6767	6.080,02	5.097,18	15	
Смилов Лаз	487	14,3247	4.946,11	35.425,77	15	
Средња Тушимља	488	0,2352	4.733,25	556,63	15	
Средња Тушимља	489	6,1155	3.155,50	9.648,73	15	
Средња Тушимља	490	4,4813	3.155,50	7.070,37	15	
Средња Тушимља	491	5,4594	3.155,50	8.613,57	15	
Страдово	492	4,4035	4.395,70	9.678,23	15	
Страдово	493	14,9315	3.831,18	28.602,63	15	
Страдово	494	12,6343	4.767,87	30.119,37	15	
Страдово	495	0,4086	4.733,26	967,01	15	
Судско Село	496	0,1580	4.733,29	373,93	15	
Судско Село	497	0,0299	4.733,11	70,76	15	
Судско Село	498	0,6539	4.733,26	1.547,54	15	
Судско Село	499	0,2146	4.733,27	507,88	15	
Судско Село	500	0,6774	5.408,95	1.832,01	15	
Судско Село	501	1,1594	4.808,15	2.787,28	15	
Судско Село	502	0,6944	5.408,94	1.877,98	15	
Судско Село	503	2,1017	5.408,94	5.683,98	15	
Судско Село	504	0,2262	5.408,93	611,75	15	
Судско Село	505	2,3320	5.408,94	6.306,82	15	
Судско Село	506	3,9280	4.733,26	9.296,12	15	
Судско Село	507	1,1089	5.408,94	2.998,99	15	
Судско Село	508	1,6945	5.408,94	4.582,72	15	
Тенково	509	29,9965	3.831,18	57.461,00	15	
Тенково	510	5,3011	4.733,26	12.545,74	15	

Тенково	511	8,4965	4.733,26	20.108,07	15	
Трнава	512	3,1592	4.733,26	7.476,66	15	
Трнава	513	0,2879	4.733,28	681,35	15	
Трнава	514	0,7295	5.521,62	2.014,01	15	
Трнава	515	0,2871	4.733,26	679,46	15	
Трнава	516	0,2578	3.831,19	493,84	15	
Трнава	517	0,9911	4.733,26	2.345,57	15	
Трнава	518	0,4524	4.733,27	1.070,66	15	
Трнава	519	0,1269	6.085,82	386,14	15	
Трнава	520	0,4708	5.408,94	1.273,26	15	
Трнава	521	0,3351	5.408,95	906,27	15	
Трнава	522	0,0160	13.524,38	108,19	15	
Трнава	523	0,0056	9.578,57	26,82	15	
Туново	524	5,4386	6.303,43	17.140,90	15	
Туново	525	3,9523	6.836,54	13.510,03	15	
Туново	526	4,1523	6.836,54	14.193,68	15	
Туново	527	0,6614	4.733,26	1.565,29	15	
Цоковиће	528	1,3329	3.831,18	2.553,29	15	
Цоковиће	529	1,8418	3.312,74	3.050,70	15	
Чашић Долац	530	6,1459	4.733,26	14.545,07	15	
Чашић Долац	531	1,5692	4.733,26	3.713,72	15	
Чашић Долац	532	0,5109	4.733,26	1.209,11	15	
Чашић Долац	533	0,7025	4.733,27	1.662,56	15	
Чашић Долац	534	0,3898	3.831,17	746,70	15	
Шавци	535	0,5166	4.752,23	1.227,50	15	
Шавци	536	0,0135	17.092,59	115,37	15	
Штитаре	537	0,3138	4.733,27	742,65	15	
Штитаре	538	47,8054	3.172,67	75.835,42	15	
Штитаре	539	2,2043	4.733,26	5.216,76	15	
Штитаре	540	8,7638	5.408,94	23.701,43	15	
Укупно		2.602,1518				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града НОВИ ПАЗАР, у канцеларији бр 209 и 2016 сваког радног дана од 10 до 14 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Милош Јанић и Мунир Зиљкић, тел. 020/5151216 и 020/5151209.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Алуловиће	28.11.2022	10
Бајевица	28.11.2022	10
Бања	28.11.2022	10
Баре	28.11.2022	10
Бекова	28.11.2022	10
Беле Воде	28.11.2022	10
Ботуровина	28.11.2022	10
Брђани	28.11.2022	10
Брестово	28.11.2022	10
Чашић Долац	28.11.2022	10
Цоковиће	28.11.2022	10
Дежева	28.11.2022	10
Дојиновиће	28.11.2022	10
Долац	28.11.2022	10
Дољани	28.11.2022	10
Драгочево	28.11.2022	10
Драмиће	28.11.2022	10
Голице	28.11.2022	10
Гошево	28.11.2022	10
Грачане	28.11.2022	10
Грубетиће	28.11.2022	10
Избице	28.11.2022	10
Јанча	28.11.2022	10
Јавор	28.11.2022	10
Јова	28.11.2022	10
Кашаљ	28.11.2022	10
Копривница	28.11.2022	10
Косуриће	28.11.2022	10
Ковачево	28.11.2022	10
Кожље	28.11.2022	10
Крушево	28.11.2022	10
Кузмичево	28.11.2022	10
Леча	28.11.2022	10
Лопужње	28.11.2022	10
Лукаре	28.11.2022	10
Лукарско Гошево	28.11.2022	10
Лукоцрево	28.11.2022	10
Мишчиће	28.11.2022	10
Мухово	28.11.2022	10
Мур	28.11.2022	10
Неготинац	28.11.2022	10

Нови Пазар	28.11.2022	10
Одојевиће	28.11.2022	10
Охоље	28.11.2022	10
Окосе	28.11.2022	10
Осаоница	28.11.2022	10
Паралово	28.11.2022	10
Пасји Поток	28.11.2022	10
Павље	28.11.2022	10
Пиларета	28.11.2022	10
Попе	28.11.2022	10
Постење	28.11.2022	10
Пожега	28.11.2022	10
Пожежина	28.11.2022	10
Прћенова	28.11.2022	10
Пустовлах	28.11.2022	10
Радаљица	28.11.2022	10
Рајчиновићка Трнава	28.11.2022	10
Рајетиће	28.11.2022	10
Рајковиће	28.11.2022	10
Раст	28.11.2022	10
Шавци	28.11.2022	10
Себечево	28.11.2022	10
Ситниче	28.11.2022	10
Скуково	28.11.2022	10
Слатина	28.11.2022	10
Смилов Лаз	28.11.2022	10
Средња Тушимља	28.11.2022	10
Штитаре	28.11.2022	10
Страдово	28.11.2022	10
Судско Село	28.11.2022	10
Тенково	28.11.2022	10
Трнава	28.11.2022	10
Туново	28.11.2022	10
Варево	28.11.2022	10
Вевер	28.11.2022	10
Витковиће	28.11.2022	10
Војковиће	28.11.2022	10
Војниће	28.11.2022	10
Врановина	28.11.2022	10
Вучиниће	28.11.2022	10
Вучја Локва	28.11.2022	10
Забрђе	28.11.2022	10
Златаре	28.11.2022	10
Жуњевиће	28.11.2022	10

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се

спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града НОВИ ПАЗАР обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други

објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе НОВИ ПАЗАР број: 840-0000003113741-05, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта у државној својини;

- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:30 сати, дана 02.12.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Алуловиће	14.12.2022	11:00
Бајевица	14.12.2022	11:00
Бања	14.12.2022	11:00
Баре	14.12.2022	11:00
Бекова	14.12.2022	11:00
Беле Воде	14.12.2022	11:00
Ботуровина	14.12.2022	11:00
Брђани	14.12.2022	11:00
Брестово	14.12.2022	11:00
Чашић Долац	14.12.2022	11:00
Цоковиће	14.12.2022	11:00
Дежева	14.12.2022	11:00
Дојиновиће	14.12.2022	11:00
Долац	14.12.2022	11:00
Дољани	14.12.2022	11:00
Драгочево	14.12.2022	11:00
Драмиће	14.12.2022	11:00
Голице	14.12.2022	11:00
Гошево	14.12.2022	11:00
Грачане	14.12.2022	11:00
Грубетиће	14.12.2022	11:00
Избице	14.12.2022	11:00

Јанча	14.12.2022	11:00
Јавор	14.12.2022	11:00
Јова	14.12.2022	11:00
Кашаљ	14.12.2022	11:00
Копривница	14.12.2022	11:00
Косуриће	14.12.2022	11:00
Ковачево	14.12.2022	11:00
Кожље	14.12.2022	11:00
Крушево	14.12.2022	11:00
Кузмичево	14.12.2022	11:00
Леча	14.12.2022	11:00
Лопужње	14.12.2022	11:00
Лукаре	14.12.2022	11:00
Лукарско Гошево	14.12.2022	11:00
Лукоцрево	14.12.2022	11:00
Мишчиће	14.12.2022	11:00
Мухово	14.12.2022	11:00
Мур	14.12.2022	11:00
Неготинац	14.12.2022	11:00
Нови Пазар	14.12.2022	11:00
Одојевиће	14.12.2022	11:00
Охоље	14.12.2022	11:00
Окосе	14.12.2022	11:00
Осаоница	14.12.2022	11:00
Паралово	14.12.2022	11:00
Пасји Поток	14.12.2022	11:00
Павље	14.12.2022	11:00
Пиларета	14.12.2022	11:00
Попе	14.12.2022	11:00
Постење	14.12.2022	11:00
Пожега	14.12.2022	11:00
Пожежина	14.12.2022	11:00
Прћенова	14.12.2022	11:00
Пустовлах	14.12.2022	11:00
Радаљица	14.12.2022	11:00
Рајчиновићка Трнава	14.12.2022	11:00
Рајетиће	14.12.2022	11:00
Рајковиће	14.12.2022	11:00
Раст	14.12.2022	11:00
Шавци	14.12.2022	11:00
Себечево	14.12.2022	11:00
Ситниче	14.12.2022	11:00
Скуково	14.12.2022	11:00
Слатина	14.12.2022	11:00
Смилов Лаз	14.12.2022	11:00
Средња Тушимља	14.12.2022	11:00
Штитаре	14.12.2022	11:00
Страдово	14.12.2022	11:00

Судско Село	14.12.2022	11:00
Тенково	14.12.2022	11:00
Грнава	14.12.2022	11:00
Туново	14.12.2022	11:00
Варево	14.12.2022	11:00
Вевер	14.12.2022	11:00
Витковиће	14.12.2022	11:00
Војковиће	14.12.2022	11:00
Војниће	14.12.2022	11:00
Врановина	14.12.2022	11:00
Вучиниће	14.12.2022	11:00
Вучја Локва	14.12.2022	11:00
Забрђе	14.12.2022	11:00
Златаре	14.12.2022	11:00
Жуђевиће	14.12.2022	11:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе града НОВИ ПАЗАР.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији града НОВИ ПАЗАР, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НОВИ ПАЗАР
Градоначелник

Број: 112-311/22
Дана: 14.11.2022. године

Градоначелник

Нихат Бишевац