

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града НОВИ ПАЗАР» број 3/26), Градоначелник града НОВИ ПАЗАР је дана 22.06.2026. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ГРАДУ НОВИ ПАЗАР**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ НОВИ ПАЗАР**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас) у граду НОВИ ПАЗАР у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Алуловиће	1	0,3042	2.274,42	345,94	15	
Алуловиће	2	0,5253	2.452,87	644,24	15	
Алуловиће	3	0,2738	3.173,48	434,45	15	
Алуловиће	4	0,4287	1.731,26	371,10	15	
Алуловиће	5	0,6276	6.133,95	1.924,84	15	
Бајевица	6	0,1479	1.731,24	128,03	15	
Бајевица	7	0,0330	1.515,15	25,00	15	
Бања	8	0,0153	8.660,13	66,25	15	
Баре	9	0,5720	1.515,30	433,37	15	
Баре	10	0,2106	1.515,29	159,56	15	
Баре	11	1,8468	1.207,15	1.114,68	15	
Баре	12	5,6731	1.596,01	4.527,15	15	
Баре	13	8,5270	1.733,42	7.390,46	15	
Баре	14	0,2425	1.515,30	183,73	15	
Баре	15	1,7399	2.295,16	1.996,67	15	
Баре	16	0,1532	2.211,49	169,40	15	
Баре	17	0,4597	1.783,51	409,94	15	
Баре	18	10,4862	1.854,74	9.724,59	15	

Баре	19	9,6221	1.577,00	7.587,01	15	
Баре	20	0,7578	1.664,05	630,51	15	
Бекова	21	15,2170	1.019,40	7.756,13	15	
Бекова	22	0,4761	1.515,29	360,71	15	
Бекова	23	2,1593	1.010,59	1.091,08	15	
Беле Воде	24	0,5463	3.728,98	1.018,57	15	
Беле Воде	25	32,8945	1.613,36	26.535,34	15	
Беле Воде	26	0,1825	1.515,29	138,27	15	
Беле Воде	27	2,2466	1.515,29	1.702,13	15	
Беле Воде	28	0,9258	1.542,07	713,82	15	
Беле Воде	29	0,0953	1.731,27	82,49	15	
Беле Воде	30	27,4007	1.673,03	22.921,09	15	
Брђани	31	4,0879	1.519,76	3.106,31	15	
Брђани	32	2,5298	1.515,29	1.916,69	15	
Брђани	33	0,8582	1.010,59	433,64	15	
Брђани	34	0,2518	1.226,57	154,42	15	
Брђани	35	1,0747	1.010,59	543,04	15	
Брђани	36	5,8357	1.226,55	3.578,89	15	
Брђани	37	0,1156	1.010,55	58,41	15	
Брђани	38	1,1326	1.010,59	572,30	15	
Брђани	39	8,3982	1.164,62	4.890,35	15	
Брестово	40	11,2627	1.010,59	5.690,99	15	
Брестово	41	1,1354	1.010,59	573,71	15	
Брестово	42	1,8174	1.010,59	918,32	15	
Брестово	43	4,3239	1.010,59	2.184,85	15	
Брестово	44	11,3885	748,01	4.259,34	15	
Брестово	45	4,8812	745,32	1.819,03	15	
Брестово	46	7,8938	876,52	3.459,54	15	
Брестово	47	11,0562	1.078,92	5.964,38	15	
Брестово	48	1,4798	1.226,55	907,52	15	
Варево	49	0,0265	12.027,17	159,36	15	
Вевер	50	0,3529	1.226,55	216,42	15	
Витковиће	51	0,5615	1.226,55	344,35	15	
Витковиће	52	0,8005	1.010,59	404,49	15	
Витковиће	53	0,6205	1.515,29	470,12	15	
Витковиће	54	0,3799	1.226,56	232,98	15	
Војковиће	55	1,4218	1.378,41	979,91	15	
Војковиће	56	6,6452	1.032,84	3.431,70	15	
Војковиће	57	0,4381	1.010,59	221,37	15	
Војковиће	58	1,9593	1.226,55	1.201,59	15	
Војковиће	59	1,3431	1.010,59	678,66	15	
Војковиће	60	1,6164	1.010,59	816,76	15	
Војковиће	61	0,9089	1.010,60	459,26	15	
Војниће	62	2,1361	6.664,33	7.117,84	15	
Врановина	63	0,3643	9.742,05	1.774,51	15	
Вучиниће	64	1,5467	1.262,68	976,49	15	
Вучиниће	65	3,2571	1.226,55	1.997,50	15	
Вучиниће	66	5,0918	1.226,55	3.122,67	15	

Вучиниће	67	3,0391	1.498,25	2.276,66	15	
Вучиниће	68	0,4290	1.515,29	325,03	15	
Вучиниће	69	0,1804	1.226,55	110,63	15	
Вучиниће	70	0,3314	10.945,11	1.813,61	15	
Вучиниће	71	0,0944	1.731,25	81,72	15	
Вучиниће	72	0,2293	1.226,56	140,62	15	
Вучиниће	73	1,8506	1.226,55	1.134,93	15	
Вучиниће	74	129,4457	1.226,55	79.385,81	15	
Вучја Локва	75	3,9179	745,32	1.460,04	15	
Вучја Локва	76	7,7716	878,09	3.412,07	15	
Вучја Локва	77	10,7350	745,32	4.000,51	15	
Вучја Локва	78	1,3193	892,01	588,41	15	
Вучја Локва	79	5,9950	1.729,66	5.184,67	15	
Вучја Локва	80	9,0707	1.188,99	5.392,47	15	
Вучја Локва	81	4,0839	745,32	1.521,91	15	
Вучја Локва	82	26,1073	819,53	10.697,91	15	
Вучја Локва	83	0,2241	1.515,31	169,79	15	
Вучја Локва	84	0,0420	1.515,24	31,82	15	
Голице	85	9,8989	745,32	3.688,92	15	
Голице	86	4,0385	1.226,55	2.476,71	15	
Гошево	87	3,8355	1.515,29	2.905,95	15	
Грачане	88	1,0664	1.226,55	654,00	15	
Грачане	89	0,4015	1.226,55	246,23	15	
Грачане	90	74,6895	1.025,14	38.283,78	15	
Грачане	91	0,5794	1.209,77	350,47	15	
Грачане	92	50,4846	1.015,24	25.627,05	15	
Грачане	93	0,3576	1.226,54	219,31	15	
Грачане	94	0,2358	1.226,55	144,61	15	
Грачане	95	3,9296	1.018,38	2.000,92	15	
Грачане	96	2,2022	1.303,33	1.435,10	15	
Грубетиће	97	3,3406	1.371,62	2.291,02	15	
Грубетиће	98	0,1549	1.515,30	117,36	15	
Грубетиће	99	1,5735	878,93	691,49	15	
Грубетиће	100	1,8495	745,32	689,23	15	
Грубетиће	101	0,2309	1.226,55	141,61	15	
Грубетиће	102	2,3448	745,32	873,81	15	
Дежева	103	0,1623	1.948,43	158,11	15	
Дежева	104	1,3290	6.776,03	4.502,67	15	
Дојиновиће	105	8,4356	1.226,55	5.173,34	15	
Дојиновиће	106	3,6228	1.274,31	2.308,28	15	

Дојиновиће	107	0,1865	1.226,54	114,38	15	
Дојиновиће	108	17,5526	1.039,06	9.119,12	15	
Долац	109	7,6630	1.515,29	5.805,83	15	
Долац	110	0,8599	1.731,26	744,36	15	
Долац	111	0,1261	1.515,31	95,54	15	
Долац	112	0,1424	1.515,31	107,89	15	
Долац	113	0,7106	1.731,26	615,12	15	
Дољани	114	0,0303	1.515,18	22,96	15	
Дољани	115	0,4844	1.226,55	297,07	15	
Драгочево	116	0,5489	1.515,29	415,87	15	
Драгочево	117	0,6009	1.515,29	455,27	15	
Драгочево	118	2,3770	1.226,55	1.457,75	15	
Драгочево	119	1,2342	1.393,73	860,07	15	
Драгочево	120	0,0259	1.515,44	19,62	15	
Драгочево	121	1,5096	1.226,55	925,80	15	
Драгочево	122	0,2006	1.515,30	151,98	15	
Драмиће	123	2,0568	932,51	958,99	15	3. зона
Драмиће	124	0,9732	932,50	453,76	15	3. зона
Жуњевиће	125	0,8693	1.515,29	658,62	15	
Жуњевиће	126	1,7112	1.515,29	1.296,48	15	
Жуњевиће	127	5,4120	745,32	2.016,84	15	
Жуњевиће	128	5,4150	1.010,59	2.736,17	15	
Жуњевиће	129	0,2817	1.515,30	213,43	15	
Жуњевиће	130	1,5725	745,32	586,01	15	
Жуњевиће	131	0,9152	1.010,59	462,45	15	
Жуњевиће	132	1,0703	1.226,55	656,39	15	
Забрђе	133	0,1415	1.226,57	86,78	15	
Златаре	134	1,1825	845,19	499,72	15	
Златаре	135	0,1103	1.226,56	67,64	15	
Златаре	136	0,1527	1.731,24	132,18	15	
Златаре	137	0,6488	2.877,94	933,60	15	
Златаре	138	3,8425	1.731,26	3.326,18	15	
Златаре	139	9,4572	974,24	4.606,81	15	
Избице	140	25,9158	1.042,40	13.507,28	15	
Избице	141	3,0990	1.061,07	1.644,13	15	
Избице	142	1,1347	1.515,29	859,70	15	
Избице	143	11,5659	1.071,21	6.194,75	15	
Избице	144	0,8279	1.226,55	507,73	15	
Избице	145	1,7983	1.010,59	908,67	15	
Избице	146	15,3518	784,94	6.025,10	15	
Избице	147	36,8335	745,32	13.726,37	15	
Избице	148	1,3089	1.515,29	991,68	15	
Избице	149	0,0150	8.660,00	64,95	15	
Избице	150	0,2663	9.742,06	1.297,15	15	
Избице	151	2,0183	6.466,22	6.525,39	15	
Избице	152	0,0447	1.731,32	38,69	15	
Избице	153	0,0963	8.659,81	416,97	15	
Избице	154	0,0851	3.788,84	161,21	15	

Избице	155	0,0241	3.066,80	36,96	15	
Избице	156	1,6536	3.908,62	3.231,65	15	
Избице	157	9,2596	1.749,91	8.101,74	15	
Јавор	158	11,7758	1.240,85	7.305,99	15	
Јавор	159	2,6135	1.865,07	2.437,18	15	
Јавор	160	7,6760	1.288,96	4.947,04	15	
Јавор	161	2,6086	1.255,72	1.637,84	15	
Јавор	162	0,6766	1.731,26	585,69	15	
Јавор	163	2,4821	1.201,93	1.491,65	15	
Јавор	164	1,4565	2.118,94	1.543,12	15	
Јавор	165	0,8613	1.731,26	745,57	15	
Јавор	166	0,3773	1.515,29	285,86	15	
Јавор	167	1,4845	1.226,55	910,41	15	
Јанча	168	2,7203	1.691,96	2.301,32	15	
Јанча	169	1,6791	1.731,26	1.453,48	15	
Јанча	170	3,3560	1.515,29	2.542,66	15	
Јанча	171	15,1224	1.440,61	10.892,72	15	
Јова	172	0,2963	1.025,41	151,91	15	
Јова	173	0,0883	1.226,50	54,15	15	
Јова	174	0,0456	1.226,54	27,97	15	
Јова	175	0,9840	1.075,47	529,13	15	
Јова	176	3,6958	1.010,59	1.867,47	15	
Кашаљ	177	8,3533	1.772,88	7.404,68	15	
Кашаљ	178	0,8439	1.226,56	517,54	15	
Кашаљ	179	0,6561	1.515,29	497,09	15	
Кашаљ	180	1,6443	1.801,42	1.481,04	15	
Кашаљ	181	9,8921	1.231,72	6.092,17	15	
Кашаљ	182	2,9624	1.467,43	2.173,55	15	
Кашаљ	183	1,8604	1.519,53	1.413,47	15	
Кашаљ	184	1,1331	1.314,82	744,91	15	
Кашаљ	185	1,0993	1.226,55	674,17	15	
Кашаљ	186	0,5500	1.731,25	476,10	15	
Кашаљ	187	1,6071	1.548,31	1.244,14	15	
Кашаљ	188	0,2586	1.731,25	223,85	15	
Кашаљ	189	0,5022	1.010,59	253,76	15	
Кашаљ	190	0,0470	1.515,32	35,61	15	
Кашаљ	191	1,1368	1.157,74	658,06	15	
Кашаљ	192	1,0205	1.731,26	883,38	15	
Кашаљ	193	5,4227	1.515,29	4.108,48	15	
Кашаљ	194	0,3738	1.515,30	283,21	15	
Ковачево	195	0,2144	5.051,77	541,55	15	
Ковачево	196	2,7912	1.515,29	2.114,74	15	
Ковачево	197	0,2199	9.742,02	1.071,14	15	
Ковачево	198	0,8477	2.525,88	1.070,59	15	
Кожље	199	1,3795	1.226,55	846,01	15	
Кожље	200	0,8583	1.515,29	650,29	15	
Кожље	201	2,1972	1.515,29	1.664,70	15	
Кожље	202	0,1363	1.731,25	117,99	15	

Копривница	203	1,5541	1.010,59	785,28	15	
Копривница	204	1,4669	745,32	546,65	15	
Косуриће	205	0,4314	1.731,27	373,43	15	
Косуриће	206	1,0326	1.731,26	893,85	15	
Косуриће	207	0,4091	1.515,30	309,95	15	
Крушево	208	5,4500	1.731,26	4.717,68	15	
Крушево	209	2,6755	1.515,29	2.027,08	15	
Крушево	210	0,4468	1.731,27	386,76	15	
Крушево	211	0,9250	1.515,29	700,82	15	
Кузмичево	212	0,0694	1.262,97	43,82	15	3. зона
Леча	213	7,0549	1.226,55	4.326,59	15	
Леча	214	0,4573	1.428,78	326,69	15	
Леча	215	0,9353	1.731,26	809,62	15	
Леча	216	0,7422	1.226,56	455,17	15	
Лопужње	217	2,4379	1.151,18	1.403,22	15	
Лопужње	218	50,2407	845,71	21.244,48	15	
Лопужње	219	1,7747	1.226,55	1.088,38	15	
Лопужње	220	1,7282	1.010,59	873,25	15	
Лопужње	221	3,1489	1.010,59	1.591,12	15	
Лопужње	222	3,7040	1.106,72	2.049,64	15	
Лопужње	223	0,4051	745,32	150,96	15	
Лопужње	224	22,2896	1.222,63	13.626,01	15	
Лопужње	225	13,9372	1.144,62	7.976,40	15	
Лопужње	226	1,9250	2.633,14	2.534,40	15	
Лопужње	227	0,1576	1.010,60	79,63	15	
Лопужње	228	1,7626	1.865,07	1.643,69	15	
Лопужње	229	6,1626	1.010,59	3.113,93	15	
Лопужње	230	0,3801	1.010,60	192,06	15	
Лукаре	231	4,6941	1.515,29	3.556,46	15	
Лукаре	232	0,1919	1.731,27	166,11	15	
Лукаре	233	0,2787	1.515,29	211,16	15	
Лукаре	234	0,8469	1.731,26	733,10	15	
Лукарско Гошево	235	0,2503	1.731,24	216,67	15	
Лукарско Гошево	236	0,5547	1.774,67	492,21	15	
Мишчиће	237	0,1900	6.133,95	582,73	15	
Мишчиће	238	0,3366	9.515,39	1.601,44	15	
Мишчиће	239	1,0852	8.659,85	4.698,83	15	
Мишчиће	240	0,4604	8.659,84	1.993,50	15	
Мишчиће	241	0,1961	9.742,02	955,21	15	
Мур	242	0,3182	1.515,30	241,08	15	
Мур	243	0,0888	8.525,23	378,52	15	
Мур	244	0,0170	10.945,29	93,03	15	
Мур	245	0,0385	3.788,83	72,93	15	
Мур	246	0,0150	3.788,67	28,42	15	
Мур	247	0,0347	9.742,07	169,02	15	

Мур	248	0,0377	5.057,82	95,34	15	
Мур	249	0,0163	1.515,34	12,35	15	
Мухово	250	18,8537	542,20	5.111,23	15	3. зона
Мухово	251	5,0947	757,62	1.929,93	15	3. зона
Мухово	252	0,3098	932,50	144,44	15	3. зона
Мухово	253	2,6285	1.656,02	2.176,43	15	3. зона
Мухово	254	0,5167	1.756,30	453,74	15	3. зона
Мухово	255	0,3526	865,60	152,61	15	3. зона
Мухово	256	0,0780	757,56	29,55	15	3. зона
Мухово	257	36,3816	757,62	13.781,77	15	3. зона
Мухово	258	0,6994	865,60	302,70	15	3. зона
Мухово	259	0,5233	613,26	160,46	15	3. зона
Мухово	260	4,4347	974,17	2.160,08	15	3. зона
Мухово	261	0,2392	865,59	103,53	15	3. зона
Мухово	262	0,1214	4.329,82	262,82	15	3. зона
Мухово	263	17,4330	757,62	6.603,82	15	3. зона
Мухово	264	1,9401	932,50	904,58	15	3. зона
Мухово	265	0,2687	3.788,69	509,01	15	3. зона
Мухово	266	4,0040	613,26	1.227,74	15	3. зона
Мухово	267	62,4668	717,84	22.420,44	15	3. зона
Мухово	268	0,8372	613,26	256,71	15	3. зона
Мухово	269	0,3433	932,51	160,06	15	3. зона
Мухово	270	0,9955	757,62	377,11	15	3. зона
Мухово	271	5,9024	505,28	1.491,18	15	3. зона
Мухово	272	0,3765	613,25	115,45	15	3. зона
Неготинац	273	35,9945	920,21	16.561,26	15	
Неготинац	274	5,7402	1.228,89	3.527,05	15	
Неготинац	275	3,9979	1.226,55	2.451,81	15	
Неготинац	276	12,8000	1.514,69	9.694,03	15	
Неготинац	277	3,6594	1.226,55	2.244,22	15	
Неготинац	278	3,6550	1.323,45	2.418,60	15	
Неготинац	279	3,7850	1.010,59	1.912,54	15	
Неготинац	280	1,7017	1.731,26	1.473,04	15	
Нови Пазар	281	0,4366	2.173,55	474,48	15	
Нови Пазар	282	2,1375	2.979,86	3.184,72	15	
Нови Пазар	283	0,1171	1.948,42	114,08	15	
Нови Пазар	284	0,1077	1.529,71	82,38	15	
Нови Пазар	285	0,1371	1.731,29	118,68	15	
Одојевиће	286	0,2169	1.226,56	133,02	15	
Одојевиће	287	2,8655	1.010,59	1.447,92	15	
Одојевиће	288	5,5009	1.505,80	4.141,63	15	
Одојевиће	289	2,5320	1.226,55	1.552,81	15	
Одојевиће	290	12,4583	1.226,55	7.640,36	15	
Одојевиће	291	0,7240	4.752,38	1.720,36	15	
Одојевиће	292	0,0365	2.525,75	46,10	15	
Одојевиће	293	3,1539	1.300,38	2.050,64	15	
Одојевиће	294	3,0091	1.574,51	2.368,93	15	
Одојевиће	295	0,5443	1.865,07	507,58	15	

Одојевиће	296	0,6054	1.010,59	305,91	15	
Одојевиће	297	71,3057	1.010,59	36.030,41	15	
Одојевиће	298	2,5805	1.010,59	1.303,91	15	
Одојевиће	299	1,9499	1.807,24	1.761,97	15	
Одојевиће	300	22,2088	1.010,59	11.222,00	15	
Одојевиће	301	5,6295	1.143,79	3.219,49	15	
Одојевиће	302	69,0492	1.013,75	34.999,38	15	
Одојевиће	303	0,5476	1.865,07	510,66	15	
Окосе	304	1,7952	1.515,29	1.360,12	15	
Окосе	305	0,2656	1.515,29	201,23	15	
Окосе	306	5,4831	1.515,29	4.154,24	15	
Осаоница	307	1,6112	1.150,50	926,84	15	
Осаоница	308	1,8432	1.515,29	1.396,49	15	
Осаоница	309	0,1194	1.515,33	90,46	15	
Осоје	310	0,0181	10.945,30	99,05	15	
Осоје	311	0,0789	10.945,12	431,78	15	
Осоје	312	0,0163	10.945,40	89,20	15	
Охоље	313	2,1748	1.731,26	1.882,57	15	
Павље	314	0,7643	1.014,04	387,51	15	
Павље	315	2,6490	1.010,59	1.338,53	15	
Пасји Поток	316	23,0829	1.095,09	12.638,93	15	
Пасји Поток	317	13,3699	1.095,09	7.320,62	15	
Пасји Поток	318	1,6992	1.226,55	1.042,08	15	
Пасји Поток	319	5,1939	745,32	1.935,56	15	
Пасји Поток	320	6,7837	1.095,09	3.714,38	15	
Пасји Поток	321	4,2203	745,32	1.572,74	15	
Пасји Поток	322	4,1364	847,43	1.752,64	15	
Пасји Поток	323	11,7669	785,79	4.623,14	15	
Пасји Поток	324	8,7191	817,21	3.562,67	15	
Пасји Поток	325	0,0310	1.226,45	19,01	15	
Пасји Поток	326	1,1510	1.226,55	705,88	15	
Пасји Поток	327	45,6458	745,32	17.010,36	15	
Пасји Поток	328	80,9720	745,32	30.175,03	15	
Пасји Поток	329	1,3669	745,32	509,39	15	
Пасји Поток	330	37,8919	745,32	14.120,80	15	
Пиларета	331	1,2787	1.731,26	1.106,88	15	

Пожега	332	0,0171	1.226,32	10,49	15	
Пожежина	333	3,5622	780,98	1.391,00	15	
Пожежина	334	0,6286	745,32	234,25	15	
Пожежина	335	1,8536	745,32	690,76	15	
Пожежина	336	0,4430	4.605,53	1.020,13	15	
Пожежина	337	1,3191	877,92	579,04	15	
Пожежина	338	0,0364	4.054,40	73,79	15	
Пожежина	339	0,5143	9.961,42	2.561,58	15	
Пожежина	340	0,2061	8.422,85	867,98	15	
Пожежина	341	0,2060	5.473,16	563,73	15	
Пожежина	342	0,3157	9.768,23	1.541,91	15	
Пожежина	343	0,5233	7.868,58	2.058,81	15	
Пожежина	344	0,3019	10.024,45	1.513,19	15	
Пожежина	345	0,5469	9.450,63	2.584,28	15	
Пожежина	346	0,1137	10.945,12	622,23	15	
Пожежина	347	0,0231	9.741,99	112,52	15	
Пожежина	348	0,0237	10.945,15	129,70	15	
Пожежина	349	0,3173	9.742,04	1.545,57	15	
Пожежина	350	0,1166	10.945,11	638,10	15	
Пожежина	351	0,0250	10.945,20	136,81	15	
Попе	352	20,9777	1.010,59	10.599,93	15	
Попе	353	0,0434	1.226,50	26,62	15	
Попе	354	0,2333	1.731,25	201,95	15	
Попе	355	13,5004	1.226,55	8.279,46	15	
Попе	356	4,2596	1.226,55	2.612,31	15	
Попе	357	0,1173	1.515,26	88,87	15	
Попе	358	0,0285	1.515,44	21,59	15	
Попе	359	57,7181	1.226,55	35.397,07	15	
Постење	360	0,7595	1.226,54	465,78	15	
Постење	361	0,2620	10.945,11	1.433,81	15	
Постење	362	4,6394	1.515,29	3.515,02	15	
Постење	363	6,7622	1.515,29	5.123,35	15	
Постење	364	2,7828	1.010,59	1.406,13	15	
Постење	365	0,0677	1.515,36	51,29	15	
Постење	366	0,0570	9.742,11	277,65	15	
Постење	367	0,2308	1.515,29	174,86	15	
Постење	368	0,6384	1.226,55	391,51	15	
Постење	369	0,5863	1.226,56	359,56	15	
Постење	370	0,2287	1.731,26	197,97	15	
Постење	371	0,3347	1.226,56	205,26	15	
Постење	372	23,6941	1.515,29	17.951,72	15	
Постење	373	0,1917	1.731,25	165,94	15	
Постење	374	0,4043	1.731,26	349,97	15	
Постење	375	0,1736	1.731,28	150,27	15	
Постење	376	0,1802	1.731,24	155,99	15	
Прћенова	377	0,8281	1.515,29	627,41	15	
Прћенова	378	1,9269	1.515,29	1.459,91	15	
Прћенова	379	1,1389	1.515,29	862,88	15	

Пустовлах	380	7,6557	1.416,82	5.423,37	15	
Пустовлах	381	14,8496	1.021,99	7.588,09	15	
Пустовлах	382	4,2873	1.010,59	2.166,35	15	
Радаљица	383	13,7198	865,60	5.937,96	15	3. зона
Радаљица	384	30,1806	864,25	13.041,82	15	3. зона
Радаљица	385	12,9153	865,60	5.589,77	15	3. зона
Радаљица	386	0,1246	865,57	53,93	15	3. зона
Радаљица	387	0,9132	865,60	395,23	15	3. зона
Радаљица	388	0,2447	613,24	75,03	15	3. зона
Радаљица	389	6,6574	757,62	2.521,90	15	3. зона
Радаљица	390	0,9857	865,61	426,61	15	3. зона
Радаљица	391	6,5302	706,27	2.306,04	15	3. зона
Рајетиће	392	1,0684	3.623,34	1.935,59	15	
Рајетиће	393	0,7796	1.515,29	590,66	15	
Рајетиће	394	2,1282	1.220,09	1.298,30	15	
Рајетиће	395	0,7179	1.635,39	587,03	15	
Рајетиће	396	3,2417	1.619,71	2.625,30	15	
Рајетиће	397	0,5401	2.903,91	784,20	15	
Рајетиће	398	3,7729	1.515,29	2.858,52	15	
Рајетиће	399	0,3509	5.051,78	886,33	15	
Рајетиће	400	4,5706	1.708,12	3.903,57	15	
Рајетиће	401	3,7567	1.795,53	3.372,64	15	
Рајетиће	402	1,9886	1.842,34	1.831,84	15	
Рајетиће	403	2,4159	1.357,04	1.639,24	15	
Рајетиће	404	0,1120	1.515,27	84,86	15	
Рајетиће	405	0,3547	1.731,27	307,04	15	
Рајетиће	406	4,6621	1.507,32	3.513,63	15	
Рајетиће	407	2,5111	1.610,99	2.022,68	15	
Рајетиће	408	1,2734	2.634,98	1.677,69	15	
Рајетиће	409	6,2332	1.570,37	4.894,22	15	
Рајетиће	410	0,5812	3.186,29	925,93	15	
Рајковиће	411	2,2832	1.515,29	1.729,86	15	
Рајчиновић е	412	0,1606	9.622,29	772,67	15	
Рајчиновић е	413	0,0715	9.622,38	344,00	15	
Рајчиновић ка Трнава	414	16,2521	1.304,57	10.600,98	15	
Рајчиновић ка Трнава	415	7,5456	1.226,55	4.627,53	15	
Рајчиновић ка Трнава	416	0,4389	1.226,54	269,17	15	
Рајчиновић ка Трнава	417	0,2534	1.731,25	219,35	15	
Раст	418	9,9885	706,88	3.530,33	15	3. зона
Раст	419	3,0411	757,62	1.152,00	15	3. зона
Раст	420	1,7214	757,62	652,09	15	3. зона
Раст	421	9,0215	613,26	2.766,25	15	3. зона
Раст	422	0,5476	613,26	167,91	15	3. зона

Раст	423	3,8884	613,26	1.192,30	15	3. зона
Раст	424	11,8173	679,13	4.012,75	15	3. зона
Раст	425	6,6376	630,76	2.093,37	15	3. зона
Раст	426	6,4855	721,43	2.339,41	15	3. зона
Раст	427	5,3199	757,62	2.015,24	15	3. зона
Раст	428	5,0260	865,60	2.175,26	15	3. зона
Раст	429	0,3265	505,27	82,49	15	3. зона
Себечево	430	0,3370	1.095,10	184,52	15	
Себечево	431	0,2894	1.095,09	158,46	15	
Себечево	432	0,1598	1.731,29	138,33	15	
Себечево	433	2,6721	1.095,09	1.463,09	15	
Себечево	434	0,6735	1.549,67	521,85	15	
Себечево	435	0,7198	1.515,30	545,35	15	
Себечево	436	0,9113	1.731,26	788,85	15	
Себечево	437	3,2757	1.515,29	2.481,82	15	
Себечево	438	0,7078	1.565,72	554,11	15	
Себечево	439	0,0141	1.515,60	10,68	15	
Себечево	440	0,0683	5.660,18	193,30	15	
Себечево	441	0,0273	8.659,71	118,21	15	
Себечево	442	0,0638	4.981,50	158,91	15	
Себечево	443	0,0194	7.577,84	73,50	15	
Себечево	444	0,0167	4.329,94	36,15	15	
Себечево	445	0,0334	3.306,89	55,22	15	
Себечево	446	0,0970	1.731,24	83,97	15	
Себечево	447	0,1015	1.515,27	76,90	15	
Себечево	448	0,0505	7.577,62	191,34	15	
Себечево	449	0,2866	1.731,26	248,09	15	
Ситниче	450	3,7576	1.226,55	2.304,44	15	
Ситниче	451	85,0745	1.238,23	52.671,10	15	
Ситниче	452	0,0532	5.051,69	134,38	15	
Ситниче	453	0,1092	1.731,23	94,53	15	
Ситниче	454	4,4237	1.515,29	3.351,59	15	
Ситниче	455	4,4736	1.515,29	3.389,40	15	
Ситниче	456	11,9101	1.519,97	9.051,51	15	
Ситниче	457	4,9909	1.700,86	4.244,41	15	
Ситниче	458	0,0248	1.731,45	21,47	15	
Ситниче	459	1,2630	1.515,29	956,91	15	
Скуково	460	0,9329	745,32	347,65	15	
Скуково	461	0,8153	1.010,59	411,97	15	
Скуково	462	0,2056	1.010,60	103,89	15	
Слатина	463	0,2790	1.731,25	241,51	15	
Слатина	464	0,1153	1.731,22	99,81	15	
Слатина	465	1,1529	1.731,26	997,98	15	
Слатина	466	0,1591	1.731,24	137,72	15	
Смилов Лаз	467	1,6767	1.946,55	1.631,89	15	
Смилов Лаз	468	14,3247	1.583,32	11.340,32	15	
Средња Тушимља	469	0,2352	1.515,31	178,20	15	

Средња Тушимља	470	6,1155	1.010,59	3.090,13	15	
Средња Тушимља	471	5,4594	1.010,59	2.758,61	15	
Средња Тушимља	472	4,4956	1.010,59	2.271,60	15	
Страдово	473	4,4035	1.407,24	3.098,40	15	
Страдово	474	14,9315	1.226,55	9.157,12	15	
Страдово	475	12,6343	1.526,43	9.642,66	15	
Страдово	476	0,4086	1.515,30	309,57	15	
Судско Село	477	0,1580	1.515,32	119,71	15	
Судско Село	478	0,6539	1.515,29	495,42	15	
Судско Село	479	0,2146	1.515,28	162,59	15	
Судско Село	480	0,6774	1.731,27	586,38	15	
Судско Село	481	1,1594	1.539,23	892,29	15	
Судско Село	482	0,6944	1.731,26	601,09	15	
Судско Село	483	2,1017	1.731,26	1.819,29	15	
Судско Село	484	0,2262	1.731,26	195,81	15	
Судско Село	485	2,3320	1.731,26	2.018,65	15	
Судско Село	486	3,9280	1.515,29	2.976,03	15	
Судско Село	487	1,1089	1.731,26	959,90	15	
Судско Село	488	1,6945	1.731,26	1.466,81	15	
Тенково	489	29,9965	1.226,55	18.396,10	15	
Тенково	490	5,3011	1.515,29	4.016,35	15	
Тенково	491	8,4965	1.515,29	6.437,33	15	
Трнава	492	0,2879	1.515,28	218,13	15	
Трнава	493	0,7295	1.767,68	644,76	15	
Трнава	494	0,2871	1.515,29	217,52	15	
Трнава	495	0,1269	1.948,38	123,63	15	
Трнава	496	0,4708	1.731,27	407,54	15	
Трнава	497	0,3315	1.731,25	286,96	15	
Трнава	498	0,3742	1.731,27	323,92	15	
Туново	499	3,9523	2.189,02	4.325,83	15	
Туново	500	0,6614	1.515,29	501,11	15	
Туново	501	1,2063	1.948,40	1.175,18	15	
Туново	502	2,6534	1.948,40	2.584,94	15	
Туново	503	1,5768	2.189,02	1.725,82	15	
Туново	504	1,6362	2.189,02	1.790,84	15	
Туново	505	2,5240	2.189,02	2.762,54	15	

Цоковиће	506	1,3329	1.226,55	817,43	15	
Цоковиће	507	1,8418	1.060,85	976,93	15	
Чашић Долац	508	6,1459	1.515,29	4.656,41	15	
Чашић Долац	509	1,5692	1.515,29	1.188,90	15	
Чашић Долац	510	0,5109	1.515,29	387,08	15	
Чашић Долац	511	0,3898	1.226,55	239,05	15	
Шавци	512	0,5166	1.521,35	392,97	15	
Шавци	513	0,0135	5.473,33	36,94	15	
Штитаре	514	0,3138	1.515,30	237,75	15	
Штитаре	515	47,8054	1.011,51	24.177,81	15	
Штитаре	516	2,2043	1.515,29	1.670,08	15	
Штитаре	517	8,7638	1.731,26	7.586,21	15	
Укупно		2.480,9898				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града НОВИ ПАЗАР, у канцеларији бр 209 и 2016 сваког радног дана од 10х до 14х часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању, а лице које узме у закуп, односно на коришћење то земљиште не сме да мења његов начин коришћења без претходног одобрења Министарства. Земљиште из Јавног огласа које је у јавној евиденцији о непокретностима уписано као необрадиво земљиште (пашњак, трстик и мочвара или рибњак) не сме се претварати у обрадиво без претходног одобрења Министарства. Лице које по закључењу уговора и уласку у посед утврди да је земљиште које је закупљено, односно узето на коришћење, у фактичком стању обрадиво, а уписано је у јавној евиденцији о непокретностима и у годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта ( фактичко стање) као необрадиво, дужно је да без одлагања о овом писмено обавести јединицу локлане самоуправе. Лице које се одлучи да уђе у посед таквог земљишта дужно је да га о свом трошку врати у необрадиво земљиште, јер се наставак коришћења тог земљишта као обрадивог сматра незаконитим поступањем.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Алуловиће	02.07.2026	10х

Бајевица	02.07.2026	10x
Бања	02.07.2026	10x
Баре	02.07.2026	10x
Бекова	02.07.2026	10x
Беле Воде	02.07.2026	10x
Брђани	02.07.2026	10x
Брестово	02.07.2026	10x
Чашић Долац	02.07.2026	10x
Цоковиће	02.07.2026	10x
Дежева	02.07.2026	10x
Дојиновиће	02.07.2026	10x
Долац	02.07.2026	10x
Дољани	02.07.2026	10x
Драгочево	02.07.2026	10x
Драмиће	02.07.2026	10x
Голице	02.07.2026	10x
Гошево	02.07.2026	10x
Грачане	02.07.2026	10x
Грубетиће	02.07.2026	10x
Избице	02.07.2026	10x
Јанча	02.07.2026	10x
Јавор	02.07.2026	10x
Јова	02.07.2026	10x
Кашаљ	02.07.2026	10x
Копривница	02.07.2026	10x
Косуриће	02.07.2026	10x
Ковачево	02.07.2026	10x
Кожље	02.07.2026	10x
Крушево	02.07.2026	10x
Кузмичево	02.07.2026	10x
Леча	02.07.2026	10x
Лопужње	02.07.2026	10x
Лукаре	02.07.2026	10x
Лукарско Гошево	02.07.2026	10x
Мишчиће	02.07.2026	10x
Мухово	02.07.2026	10x
Мур	02.07.2026	10x
Неготинац	02.07.2026	10x
Нови Пазар	02.07.2026	10x
Одојевиће	02.07.2026	10x
Охоље	02.07.2026	10x
Окосе	02.07.2026	10x
Осаоница	02.07.2026	10x
Осоје	02.07.2026	10x
Пасји Поток	02.07.2026	10x
Павље	02.07.2026	10x
Пиларета	02.07.2026	10x
Попе	02.07.2026	10x

Постење	02.07.2026	10х
Пожега	02.07.2026	10х
Пожежина	02.07.2026	10х
Прћенова	02.07.2026	10х
Пустовлах	02.07.2026	10х
Радаљица	02.07.2026	10х
Рајчиновиће	02.07.2026	10х
Рајчиновићка Трнава	02.07.2026	10х
Рајетиће	02.07.2026	10х
Рајковиће	02.07.2026	10х
Раст	02.07.2026	10х
Шавци	02.07.2026	10х
Себечево	02.07.2026	10х
Ситниче	02.07.2026	10х
Скуково	02.07.2026	10х
Слатина	02.07.2026	10х
Смилов Лаз	02.07.2026	10х
Средња Тушимља	02.07.2026	10х
Штитаре	02.07.2026	10х
Страдово	02.07.2026	10х
Судско Село	02.07.2026	10х
Тенково	02.07.2026	10х
Трнава	02.07.2026	10х
Туново	02.07.2026	10х
Варево	02.07.2026	10х
Вевер	02.07.2026	10х
Витковиће	02.07.2026	10х
Војковиће	02.07.2026	10х
Војниће	02.07.2026	10х
Врановина	02.07.2026	10х
Вучиниће	02.07.2026	10х
Вучја Локва	02.07.2026	10х
Забрђе	02.07.2026	10х
Златаре	02.07.2026	10х
Жуњевиће	02.07.2026	10х

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града НОВИ ПАЗАР обележено за давање на

коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

12. Лице које узме у закуп, односно на коришћење земљиште из Јавног огласа које је у режиму заштите дужно је да га користи у складу са условима заштите природе које прибавља од Завода за заштиту природе Србије ( за парцеле на територији централне Републике Србије), односно Покрајинског завода за заштиту природе ( за парцеле на територији Аутономне Покрајине Војводина).

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о

коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе НОВИ ПАЗАР број: 840-31829845-12, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 09.07.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Алуловиће	16.07.2026	11:00
Бајевица	16.07.2026	11:00
Бања	16.07.2026	11:00
Баре	16.07.2026	11:00
Бекова	16.07.2026	11:00
Беле Воде	16.07.2026	11:00
Брђани	16.07.2026	11:00
Брестово	16.07.2026	11:00
Чашић Долац	16.07.2026	11:00
Цоковиће	16.07.2026	11:00
Дежева	16.07.2026	11:00
Дојиновиће	16.07.2026	11:00
Долац	16.07.2026	11:00
Дољани	16.07.2026	11:00
Драгочево	16.07.2026	11:00
Драмиће	16.07.2026	11:00
Голице	16.07.2026	11:00
Гошево	16.07.2026	11:00
Грачане	16.07.2026	11:00
Грубетиће	16.07.2026	11:00
Избице	16.07.2026	11:00
Јанча	16.07.2026	11:00
Јавор	16.07.2026	11:00
Јова	16.07.2026	11:00
Кашаљ	16.07.2026	11:00
Копривница	16.07.2026	11:00
Косуриће	16.07.2026	11:00
Ковачево	16.07.2026	11:00
Кожље	16.07.2026	11:00
Крушево	16.07.2026	11:00
Кузмичево	16.07.2026	11:00
Леча	16.07.2026	11:00
Лопужње	16.07.2026	11:00
Лукаре	16.07.2026	11:00
Лукарско Гошево	16.07.2026	11:00
Мишчиће	16.07.2026	11:00
Мухово	16.07.2026	11:00
Мур	16.07.2026	11:00
Неготинац	16.07.2026	11:00
Нови Пазар	16.07.2026	11:00
Одојевиће	16.07.2026	11:00
Охоље	16.07.2026	11:00
Окосе	16.07.2026	11:00
Осаоница	16.07.2026	11:00
Осоје	16.07.2026	11:00

Пасји Поток	16.07.2026	11:00
Павље	16.07.2026	11:00
Пиларета	16.07.2026	11:00
Попе	16.07.2026	11:00
Постење	16.07.2026	11:00
Пожега	16.07.2026	11:00
Пожежина	16.07.2026	11:00
Прћенова	16.07.2026	11:00
Пустовлах	16.07.2026	11:00
Радаљица	16.07.2026	11:00
Рајчиновиће	16.07.2026	11:00
Рајчиновићка Грнава	16.07.2026	11:00
Рајетиће	16.07.2026	11:00
Рајковиће	16.07.2026	11:00
Раст	16.07.2026	11:00
Шавци	16.07.2026	11:00
Себечево	16.07.2026	11:00
Ситниче	16.07.2026	11:00
Скуково	16.07.2026	11:00
Слатина	16.07.2026	11:00
Смилов Лаз	16.07.2026	11:00
Средња Тушимља	16.07.2026	11:00
Штитаре	16.07.2026	11:00
Страдово	16.07.2026	11:00
Судско Село	16.07.2026	11:00
Тенково	16.07.2026	11:00
Грнава	16.07.2026	11:00
Туново	16.07.2026	11:00
Варево	16.07.2026	11:00
Вевер	16.07.2026	11:00
Витковиће	16.07.2026	11:00
Војковиће	16.07.2026	11:00
Војниће	16.07.2026	11:00
Врановина	16.07.2026	11:00
Вучиниће	16.07.2026	11:00
Вучја Локва	16.07.2026	11:00
Забрђе	16.07.2026	11:00
Златаре	16.07.2026	11:00
Жуњевиће	16.07.2026	11:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и

коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града НОВИ ПАЗАР , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града НОВИ ПАЗАР, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД НОВИ ПАЗАР**  
**Градоначелник**

**Број: 320-5/26**

**Дана: 16.06.2026. године**

**Градоначелник**

---

градоначелник Нихат Бишевац