

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града НОВИ ПАЗАР» број 6), Градоначелник града НОВИ ПАЗАР је дана 11.08.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ГРАДУ НОВИ ПАЗАР
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ НОВИ ПАЗАР

I
- Предмет јавног надметања -

- Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду НОВИ ПАЗАР у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Алуловиће	1	0,3042	2.682,15	407,96	15	
Алуловиће	2	0,5253	2.926,48	768,64	15	
Алуловиће	3	0,2738	4.135,98	566,22	15	
Алуловиће	4	0,4287	1.977,91	423,97	15	
Алуловиће	5	0,6276	8.830,32	2.770,95	15	
Бајевица	6	0,1479	1.977,89	146,27	15	
Бајевица	7	0,0330	1.730,61	28,56	15	
Бајевица	8	0,1186	2.225,13	131,95	15	
Бајевица	9	0,0057	7.271,93	20,72	15	
Бања	10	0,0153	12.466,01	95,37	15	
Баре	11	0,5720	1.730,66	494,97	15	
Баре	12	0,2106	1.730,67	182,24	15	
Баре	13	1,8468	1.395,58	1.288,68	15	
Баре	14	5,6731	1.823,10	5.171,32	15	
Баре	15	8,5270	1.980,94	8.445,74	15	
Баре	16	0,2425	1.730,68	209,84	15	
Баре	17	1,7399	3.061,55	2.663,40	15	
Баре	18	0,1532	2.961,88	226,88	15	

Баре	19	0,4597	2.171,37	499,09	15	
Баре	20	10,4862	2.230,27	11.693,55	15	
Баре	21	9,6221	1.801,31	8.666,20	15	
Баре	22	0,7578	1.900,98	720,28	15	
Бекова	23	15,2170	1.163,09	8.849,37	15	
Бекова	24	0,4761	1.730,67	411,99	15	
Бекова	25	2,1593	1.153,00	1.244,84	15	
Беле Воде	26	0,5463	5.367,78	1.466,21	15	
Беле Воде	27	32,8945	1.842,94	30.311,29	15	
Беле Воде	28	0,1825	1.730,68	157,92	15	
Беле Воде	29	2,2466	1.730,67	1.944,06	15	
Беле Воде	30	0,9258	1.761,33	815,32	15	
Беле Воде	31	0,0953	1.977,86	94,25	15	
Беле Воде	32	27,4007	1.911,25	26.184,77	15	
Брђани	33	4,0879	1.737,36	3.551,07	15	
Брђани	34	2,5298	1.730,67	2.189,12	15	
Брђани	35	0,8582	1.152,99	494,75	15	
Брђани	36	0,2518	1.400,24	176,29	15	
Брђани	37	1,0747	1.153,00	619,56	15	
Брђани	38	5,8357	1.400,24	4.085,69	15	
Брђани	39	0,1156	1.153,03	66,64	15	
Брђани	40	1,1326	1.153,00	652,94	15	
Брестово	41	11,2627	1.153,00	6.492,95	15	
Брестово	42	1,1354	1.153,00	654,56	15	
Брестово	43	1,8174	1.153,00	1.047,73	15	
Брестово	44	4,3239	1.153,00	2.492,73	15	
Брестово	45	11,3885	854,92	4.868,14	15	
Брестово	46	4,8812	851,86	2.079,05	15	
Брестово	47	7,8938	1.123,49	4.434,30	15	
Брестово	48	11,0562	1.542,52	8.527,23	15	
Брестово	49	1,4798	1.400,24	1.036,04	15	
Варево	50	0,0265	17.313,96	229,41	15	
Вевер	51	0,3529	1.400,23	247,07	15	
Витковиће	52	0,5615	1.400,23	393,12	15	
Витковиће	53	0,8005	1.153,00	461,49	15	
Витковиће	54	0,6205	1.730,67	536,94	15	
Витковиће	55	0,3799	1.400,24	265,98	15	
Војковиће	56	1,4218	1.574,03	1.118,98	15	
Војковиће	57	6,6452	1.178,47	3.915,58	15	
Војковиће	58	0,4381	1.153,00	252,56	15	
Војковиће	59	1,9593	1.400,24	1.371,75	15	
Војковиће	60	1,3431	1.153,00	774,30	15	
Војковиће	61	1,6164	1.153,00	931,85	15	
Војковиће	62	0,9089	1.153,00	523,98	15	
Војниће	63	2,1361	9.310,14	9.943,69	15	
Врановина	64	0,3643	14.023,52	2.554,38	15	
Вучиниће	65	1,5467	1.441,58	1.114,84	15	
Вучиниће	66	3,2571	1.400,24	2.280,36	15	

Вучиниће	67	5,0918	1.400,24	3.564,87	15	
Вучиниће	68	3,0391	1.711,16	2.600,20	15	
Вучиниће	69	0,4290	1.730,68	371,23	15	
Вучиниће	70	0,1804	1.400,22	126,30	15	
Вучиниће	71	0,3314	15.755,37	2.610,66	15	
Вучиниће	72	0,0944	1.977,86	93,36	15	
Вучиниће	73	0,2293	1.400,26	160,54	15	
Вучиниће	74	1,8506	1.400,24	1.295,64	15	
Вучиниће	75	129,4457	1.400,24	90.627,52	15	
Вучја Локва	76	3,9179	851,86	1.668,75	15	
Вучја Локва	77	7,7716	1.002,58	3.895,83	15	
Вучја Локва	78	10,7350	851,86	4.572,36	15	
Вучја Локва	79	1,3193	1.155,56	762,26	15	
Вучја Локва	80	5,9950	1.976,08	5.923,31	15	
Вучја Локва	81	9,0707	1.417,67	6.429,65	15	
Вучја Локва	82	4,0839	851,86	1.739,46	15	
Вучја Локва	83	26,1073	936,18	12.220,52	15	
Вучја Локва	84	0,2241	1.730,66	193,92	15	
Вучја Локва	85	0,0420	1.730,71	36,34	15	
Голице	86	9,8989	851,86	4.216,24	15	
Голице	87	4,0385	1.400,24	2.827,43	15	
Гошево	88	3,8355	1.730,67	3.318,99	15	
Грачане	89	1,0664	1.400,24	746,61	15	
Грачане	90	0,4015	1.400,25	281,10	15	
Грачане	91	74,6895	1.171,22	43.738,99	15	
Грачане	92	0,5794	1.381,03	400,09	15	
Грачане	93	50,4846	1.158,33	29.238,80	15	
Грачане	94	0,3576	1.400,25	250,36	15	
Грачане	95	0,2358	1.400,25	165,09	15	
Грачане	96	3,9296	1.161,92	2.282,94	15	
Грачане	97	2,2022	1.488,11	1.638,55	15	
Грубетиће	98	3,3406	1.566,26	2.616,12	15	
Грубетиће	99	0,1549	1.730,66	134,04	15	
Грубетиће	100	1,5735	1.003,53	789,53	15	
Грубетиће	101	1,8495	851,86	787,76	15	
Грубетиће	102	0,2309	1.400,26	161,66	15	
Грубетиће	103	2,3448	851,86	998,72	15	
Дежева	104	0,1623	2.225,14	180,57	15	
Дежева	105	1,3290	9.537,43	6.337,62	15	
Дојиновиће	106	8,4356	1.400,24	5.905,93	15	

Дојиновиће	107	3,6228	1.454,89	2.635,39	15	
Дојиновиће	108	0,1865	1.400,21	130,57	15	
Дојиновиће	109	17,5526	1.185,59	10.405,08	15	
Долац	110	7,6630	1.730,67	6.631,06	15	
Долац	111	0,8599	1.977,90	850,40	15	
Долац	112	0,1261	1.730,69	109,12	15	
Долац	113	0,1424	1.730,69	123,22	15	
Долац	114	0,7106	1.977,91	702,75	15	
Дољани	115	0,0303	1.730,69	26,22	15	
Дољани	116	0,4844	1.400,25	339,14	15	
Драгочево	117	0,5489	1.730,66	474,98	15	
Драгочево	118	0,6009	1.730,67	519,98	15	
Драгочево	119	2,3770	1.400,24	1.664,19	15	
Драгочево	120	1,2342	1.613,12	995,46	15	
Драгочево	121	0,0259	1.730,50	22,41	15	
Драгочево	122	1,5096	1.400,24	1.056,90	15	
Драгочево	123	0,2006	1.730,66	173,59	15	
Драмиће	124	2,0568	1.127,27	1.159,29	15	3. зона
Драмиће	125	0,9732	1.127,27	548,53	15	3. зона
Жуњевиће	126	0,8693	1.730,67	752,24	15	
Жуњевиће	127	1,7112	1.730,67	1.480,76	15	
Жуњевиће	128	5,4120	851,86	2.305,13	15	
Жуњевиће	129	5,4150	1.153,00	3.121,75	15	
Жуњевиће	130	0,2817	1.730,67	243,76	15	
Жуњевиће	131	1,5725	851,86	669,77	15	
Жуњевиће	132	0,9152	1.153,00	527,61	15	
Жуњевиће	133	1,0703	1.400,24	749,34	15	
Забрђе	134	0,1415	1.400,21	99,07	15	
Златаре	135	1,1825	965,23	570,70	15	
Златаре	136	0,1103	1.400,27	77,22	15	
Златаре	137	0,1527	1.977,93	151,01	15	
Златаре	138	0,6488	3.434,59	1.114,18	15	
Златаре	139	3,8425	1.977,91	3.800,06	15	
Златаре	140	9,4572	1.113,14	5.263,58	15	
Избице	141	25,9158	1.189,41	15.412,32	15	
Избице	142	3,0990	1.210,79	1.876,12	15	
Избице	143	1,1347	1.730,67	981,90	15	
Избице	144	11,5659	1.222,40	7.069,07	15	
Избице	145	0,8279	1.400,24	579,63	15	
Избице	146	1,7983	1.153,00	1.036,72	15	
Избице	147	15,3518	896,91	6.884,60	15	
Избице	148	36,8335	851,86	15.688,49	15	
Избице	149	1,3089	1.730,67	1.132,64	15	
Избице	150	0,0061	4.818,03	14,70	15	
Избице	151	0,0150	12.466,00	93,50	15	
Избице	152	0,2663	14.024,67	1.867,39	15	
Избице	153	2,0183	9.308,45	9.393,62	15	
Избице	154	0,0447	1.977,85	44,21	15	

Избице	155	0,0963	12.466,25	600,25	15	
Избице	156	0,0851	4.582,73	194,99	15	
Избице	157	0,0241	3.709,96	44,70	15	
Избице	158	1,6536	4.777,67	3.950,18	15	
Избице	159	9,2596	1.999,15	9.255,66	15	
Јавор	160	11,7758	1.416,61	8.340,83	15	
Јавор	161	2,6135	2.254,45	2.946,00	15	
Јавор	162	7,6760	1.471,67	5.648,29	15	
Јавор	163	2,6086	1.433,59	1.869,83	15	
Јавор	164	0,6766	1.977,90	669,13	15	
Јавор	165	2,4821	1.372,05	1.702,78	15	
Јавор	166	1,4565	2.521,57	1.836,34	15	
Јавор	167	0,8613	1.977,91	851,79	15	
Јавор	168	0,3773	1.730,67	326,49	15	
Јавор	169	1,4845	1.400,24	1.039,33	15	
Јанча	170	2,7203	1.932,92	2.629,06	15	
Јанча	171	1,6791	1.977,91	1.660,55	15	
Јанча	172	3,3560	1.730,67	2.904,06	15	
Јанча	173	15,1224	1.645,20	12.439,72	15	
Јова	174	0,2963	1.169,96	173,33	15	
Јова	175	0,0883	1.400,23	61,82	15	
Јова	176	0,0456	1.400,22	31,93	15	
Јова	177	0,9840	1.227,28	603,82	15	
Јова	178	3,6958	1.153,00	2.130,63	15	
Кашаљ	179	8,3533	2.044,23	8.538,02	15	
Кашаљ	180	0,8439	1.400,24	590,83	15	
Кашаљ	181	0,6561	1.730,67	567,75	15	
Кашаљ	182	1,6443	2.057,80	1.691,82	15	
Кашаљ	183	9,8921	1.406,16	6.954,94	15	
Кашаљ	184	2,9624	1.777,72	2.633,16	15	
Кашаљ	185	1,8604	1.735,55	1.614,41	15	
Кашаљ	186	1,1331	1.501,25	850,54	15	
Кашаљ	187	1,0993	1.400,24	769,64	15	
Кашаљ	188	0,5500	1.977,91	543,93	15	
Кашаљ	189	1,6071	1.768,47	1.421,05	15	
Кашаљ	190	0,2586	1.977,92	255,74	15	
Кашаљ	191	0,5022	1.153,01	289,52	15	
Кашаљ	192	0,0470	1.730,64	40,67	15	
Кашаљ	193	1,1368	1.321,46	751,12	15	
Кашаљ	194	1,0205	1.977,91	1.009,23	15	
Кашаљ	195	5,4227	1.730,67	4.692,45	15	
Кашаљ	196	0,3738	1.730,66	323,46	15	
Ковачево	197	0,2144	7.271,88	779,55	15	
Ковачево	198	2,7912	1.730,67	2.415,32	15	
Ковачево	199	0,2199	14.024,69	1.542,01	15	
Ковачево	200	0,8477	3.054,75	1.294,76	15	
Кожље	201	1,3795	1.400,24	965,82	15	
Кожље	202	0,8583	1.730,67	742,72	15	

Кожље	203	2,1972	1.730,67	1.901,31	15	
Кожље	204	0,1363	1.977,92	134,79	15	
Копривниц а	205	1,5541	1.153,00	895,94	15	
Копривниц а	206	1,4669	851,86	624,80	15	
Косуриће	207	0,4314	1.977,91	426,64	15	
Косуриће	208	1,0326	1.977,91	1.021,19	15	
Косуриће	209	0,4091	1.730,68	354,01	15	
Крушево	210	5,4500	1.977,91	5.389,80	15	
Крушево	211	2,6755	1.730,67	2.315,20	15	
Крушево	212	0,4468	1.977,91	441,87	15	
Крушево	213	0,9250	1.730,67	800,43	15	
Кузмичево	214	0,0694	1.527,38	53,00	15	3. зона
Леча	215	7,0549	1.400,24	4.939,28	15	
Леча	216	0,4573	1.631,69	373,08	15	
Леча	217	0,9353	1.977,91	924,97	15	
Леча	218	0,7422	1.400,24	519,63	15	
Лопужње	219	2,4379	1.313,95	1.601,63	15	
Лопужње	220	50,2407	966,24	24.272,27	15	
Лопужње	221	1,7747	1.400,24	1.242,50	15	
Лопужње	222	1,7282	1.153,00	996,31	15	
Лопужње	223	3,1489	1.153,00	1.815,34	15	
Лопужње	224	3,7040	1.263,05	2.339,17	15	
Лопужње	225	0,4051	851,86	172,54	15	
Лопужње	226	22,2896	1.395,76	15.555,43	15	
Лопужње	227	13,9372	1.306,73	9.106,05	15	
Лопужње	228	1,9250	3.668,74	3.531,16	15	
Лопужње	229	0,1576	1.152,98	90,86	15	
Лопужње	230	1,7626	2.254,45	1.986,85	15	
Лопужње	231	6,1626	1.153,00	3.552,74	15	
Лопужње	232	0,3801	1.153,01	219,13	15	
Лукаре	233	4,6941	1.730,67	4.061,97	15	
Лукаре	234	0,1919	1.977,91	189,78	15	
Лукаре	235	0,2787	1.730,68	241,17	15	
Лукаре	236	0,8469	1.977,91	837,55	15	
Лукаре	237	0,0404	8.128,22	164,19	15	
Лукаре	238	0,0490	3.709,80	90,89	15	
Лукарско Гошево	239	0,2503	1.977,91	247,54	15	
Лукарско Гошево	240	0,5547	2.027,35	562,28	15	
Мишчиће	241	0,1900	8.830,32	838,88	15	
Мишчиће	242	0,3366	13.697,36	2.305,27	15	
Мишчиће	243	1,0852	12.466,26	6.764,19	15	
Мишчиће	244	0,4604	12.466,27	2.869,73	15	
Мишчиће	245	0,1961	14.023,51	1.375,01	15	
Мур	246	0,3182	1.730,67	275,35	15	
Мур	247	0,0350	5.891,43	103,10	15	

Мур	248	0,0888	15.340,20	681,11	15	
Мур	249	0,0170	15.755,29	133,92	15	
Мур	250	0,0068	14.023,53	47,68	15	
Мур	251	0,0110	14.023,64	77,13	15	
Мур	252	0,0302	14.023,51	211,76	15	
Мур	253	0,0385	4.582,60	88,22	15	
Мур	254	0,0101	14.023,76	70,82	15	
Мур	255	0,0150	4.582,67	34,37	15	
Мур	256	0,0141	5.891,49	41,54	15	
Мур	257	0,0279	14.023,66	195,63	15	
Мур	258	0,0062	15.754,84	48,84	15	
Мур	259	0,0315	5.237,78	82,49	15	
Мур	260	0,0041	5.236,59	10,74	15	
Мур	261	0,0055	1.730,91	4,76	15	
Мур	262	0,0108	1.730,56	9,35	15	
Мухово	263	18,8537	618,79	5.833,22	15	3. зона
Мухово	264	5,0947	865,37	2.204,41	15	3. зона
Мухово	265	0,3098	1.127,28	174,61	15	3. зона
Мухово	266	2,6285	2.234,48	2.936,66	15	3. зона
Мухово	267	0,5167	2.398,26	619,59	15	3. зона
Мухово	268	0,3526	989,00	174,36	15	3. зона
Мухово	269	0,0780	865,38	33,75	15	3. зона
Мухово	270	36,3816	865,37	15.741,85	15	3. зона
Мухово	271	7,2744	622,45	2.263,99	15	3. зона
Мухово	272	0,6994	989,00	345,85	15	3. зона
Мухово	273	0,5233	700,15	183,19	15	3. зона
Мухово	274	4,4347	1.112,62	2.467,08	15	3. зона
Мухово	275	0,2392	989,01	118,28	15	3. зона
Мухово	276	0,1214	6.233,36	378,37	15	3. зона
Мухово	277	17,4330	865,37	7.543,04	15	3. зона
Мухово	278	1,9401	1.127,27	1.093,51	15	3. зона
Мухово	279	0,2687	5.454,15	732,76	15	3. зона
Мухово	280	4,0040	700,15	1.401,70	15	3. зона
Мухово	281	62,4668	819,85	25.606,56	15	3. зона
Мухово	282	0,8372	700,16	293,08	15	3. зона
Мухово	283	0,3433	1.127,26	193,50	15	3. зона
Неготинац	284	35,9945	1.213,94	21.847,60	15	
Неготинац	285	5,7402	1.402,92	4.026,53	15	
Неготинац	286	3,9979	1.400,24	2.799,01	15	
Неготинац	287	12,8000	1.730,57	11.075,62	15	
Неготинац	288	3,6594	1.400,24	2.562,02	15	
Неготинац	289	3,6550	1.511,13	2.761,59	15	
Неготинац	290	3,7850	1.153,00	2.182,05	15	
Неготинац	291	1,7017	1.977,91	1.682,90	15	
Нови Пазар	292	0,6814	5.724,29	1.950,26	15	
Нови Пазар	293	0,2479	5.237,72	649,22	15	
Нови Пазар	294	2,1375	3.885,05	4.152,15	15	
Нови Пазар	295	0,1171	2.225,19	130,28	15	

Нови Пазар	296	0,1035	1.977,87	102,36	15	
Одојевиће	297	0,2169	1.400,23	151,86	15	
Одојевиће	298	2,8655	1.153,00	1.651,96	15	
Одојевиће	299	5,5009	1.719,81	4.730,25	15	
Одојевиће	300	2,5320	1.400,24	1.772,70	15	
Одојевиће	301	12,4583	1.400,24	8.722,30	15	
Одојевиће	302	0,7240	6.796,86	2.460,47	15	
Одојевиће	303	0,0365	3.054,79	55,75	15	
Одојевиће	304	3,1539	1.499,02	2.363,87	15	
Одојевиће	305	3,0091	1.865,74	2.807,10	15	
Одојевиће	306	0,5443	2.254,46	613,55	15	
Одојевиће	307	0,6054	1.153,01	349,01	15	
Одојевиће	308	71,3057	1.153,00	41.107,74	15	
Одојевиће	309	2,5805	1.153,00	1.487,66	15	
Одојевиће	310	1,9499	2.167,85	2.113,54	15	
Одојевиће	311	22,2088	1.153,00	12.803,37	15	
Одојевиће	312	5,6295	1.305,49	3.674,64	15	
Одојевиће	313	69,0492	1.157,08	39.947,57	15	
Одојевиће	314	0,5476	2.254,46	617,27	15	
Окосе	315	1,7952	1.730,67	1.553,45	15	
Окосе	316	0,2656	1.730,69	229,83	15	
Окосе	317	5,4831	1.730,67	4.744,72	15	
Осаоница	318	1,6112	1.313,15	1.057,87	15	
Осаоница	319	1,8432	1.730,67	1.594,99	15	
Осаоница	320	0,1194	1.730,65	103,32	15	
Осоје	321	0,0181	15.755,25	142,59	15	
Осоје	322	0,0789	15.755,39	621,55	15	
Осоје	323	0,0163	15.755,21	128,41	15	
Охоље	324	2,1748	1.977,91	2.150,78	15	
Павље	325	0,7643	1.157,35	442,28	15	
Павље	326	2,6490	1.153,00	1.527,15	15	
Пасји Поток	327	23,0829	1.576,00	18.189,33	15	
Пасји Поток	328	13,3699	1.576,00	10.535,48	15	
Пасји Поток	329	1,6992	1.400,24	1.189,64	15	
Пасји Поток	330	5,1939	851,86	2.212,24	15	
Пасји Поток	331	6,7837	1.576,00	5.345,56	15	
Пасји Поток	332	4,2203	851,86	1.797,55	15	
Пасји Поток	333	4,1364	1.063,25	2.199,02	15	
Пасји Поток	334	11,7669	935,64	5.504,80	15	
Пасји Поток	335	8,7191	1.000,70	4.362,59	15	

Пасји Поток	336	0,0310	1.400,32	21,70	15	
Пасји Поток	337	1,1510	1.400,24	805,84	15	
Пасји Поток	338	45,6458	851,86	19.441,92	15	
Пасји Поток	339	80,9720	851,86	34.488,40	15	
Пасји Поток	340	1,3669	851,86	582,20	15	
Пасји Поток	341	37,8919	851,86	16.139,30	15	
Пиларета	342	1,2787	1.977,91	1.264,58	15	
Пожега	343	0,0171	1.400,00	11,97	15	
Пожежина	344	3,5622	892,34	1.589,34	15	
Пожежина	345	0,6286	851,86	267,74	15	
Пожежина	346	1,8536	851,86	789,50	15	
Пожежина	347	0,4430	5.917,97	1.310,83	15	
Пожежина	348	1,3191	1.002,40	661,13	15	
Пожежина	349	0,0364	4.925,82	89,65	15	
Пожежина	350	0,5143	14.339,49	3.687,40	15	
Пожежина	351	0,2061	11.544,15	1.189,62	15	
Пожежина	352	0,2060	6.619,22	681,78	15	
Пожежина	353	0,3157	13.790,40	2.176,81	15	
Пожежина	354	0,5233	10.744,58	2.811,32	15	
Пожежина	355	0,3019	14.395,46	2.172,99	15	
Пожежина	356	0,5469	13.547,91	3.704,67	15	
Пожежина	357	0,1137	15.755,41	895,69	15	
Пожежина	358	0,0231	14.023,38	161,97	15	
Пожежина	359	0,0237	15.755,27	186,70	15	
Пожежина	360	0,3173	14.023,51	2.224,83	15	
Пожежина	361	0,1166	15.755,40	918,54	15	
Пожежина	362	0,0250	15.755,20	196,94	15	
Попе	363	20,9777	1.153,00	12.093,64	15	
Попе	364	0,0434	1.400,23	30,39	15	
Попе	365	0,2333	1.977,93	230,72	15	
Попе	366	13,5004	1.400,24	9.451,90	15	
Попе	367	4,2596	1.400,24	2.982,23	15	
Попе	368	0,1173	1.730,69	101,50	15	
Попе	369	0,0285	1.730,53	24,66	15	
Попе	370	57,7181	1.400,24	40.409,60	15	
Постење	371	0,7595	1.400,24	531,74	15	
Постење	372	0,2620	15.755,38	2.063,95	15	
Постење	373	4,6394	1.730,67	4.014,64	15	
Постење	374	6,7622	1.730,67	5.851,57	15	
Постење	375	2,7828	1.153,00	1.604,28	15	
Постење	376	0,0677	1.730,72	58,58	15	
Постење	377	0,0570	14.023,51	399,67	15	
Постење	378	0,2308	1.730,68	199,72	15	

Постење	379	0,6384	1.400,23	446,96	15	
Постење	380	0,5863	1.400,24	410,48	15	
Постење	381	0,2287	1.977,92	226,17	15	
Постење	382	0,3347	1.400,24	234,33	15	
Постење	383	23,6941	1.730,67	20.503,33	15	
Постење	384	0,1917	1.977,93	189,58	15	
Постење	385	0,4043	1.977,91	399,83	15	
Постење	386	0,1736	1.977,94	171,68	15	
Постење	387	0,1802	1.977,91	178,21	15	
Постење	388	0,0922	1.730,69	79,78	15	
Прћенова	389	0,8281	1.730,67	716,58	15	
Прћенова	390	1,9269	1.730,67	1.667,41	15	
Прћенова	391	1,1389	1.730,67	985,53	15	
Пустовлах	392	7,6557	1.617,97	6.193,37	15	
Пустовлах	393	14,8496	1.166,05	8.657,70	15	
Пустовлах	394	4,2873	1.153,00	2.471,63	15	
Радаљица	395	70,6039	1.097,40	38.740,41	15	3. зона
Радаљица	396	29,3700	1.112,62	16.338,88	15	3. зона
Радаљица	397	10,7788	1.034,71	5.576,47	15	3. зона
Радаљица	398	9,9472	989,00	4.918,89	15	3. зона
Радаљица	399	13,7198	989,00	6.784,44	15	3. зона
Радаљица	400	30,1806	987,45	14.900,94	15	3. зона
Радаљица	401	12,9153	989,00	6.386,61	15	3. зона
Радаљица	402	0,1246	989,00	61,61	15	3. зона
Радаљица	403	0,9132	988,99	451,58	15	3. зона
Радаљица	404	0,2447	700,16	85,66	15	3. зона
Радаљица	405	6,6574	865,37	2.880,57	15	3. зона
Радаљица	406	0,9857	989,00	487,43	15	3. зона
Радаљица	407	11,0802	865,37	4.794,26	15	3. зона
Радаљица	408	6,5302	806,60	2.633,63	15	3. зона
Рајетиће	409	1,0684	5.077,56	2.712,43	15	
Рајетиће	410	0,7796	1.730,67	674,62	15	
Рајетиће	411	2,1282	1.464,30	1.558,16	15	
Рајетиће	412	0,7179	2.226,05	799,04	15	
Рајетиће	413	3,2417	1.874,80	3.038,76	15	
Рајетиће	414	0,5401	4.012,20	1.083,50	15	
Рајетиће	415	3,7729	1.730,67	3.264,82	15	
Рајетиће	416	0,3509	7.271,90	1.275,85	15	
Рајетиће	417	4,5706	1.992,10	4.552,54	15	
Рајетиће	418	3,7567	2.115,14	3.972,97	15	
Рајетиће	419	1,9886	2.145,08	2.132,85	15	
Рајетиће	420	2,4159	1.549,54	1.871,77	15	
Рајетиће	421	0,1120	1.730,71	96,92	15	
Рајетиће	422	0,3547	1.977,90	350,78	15	
Рајетиће	423	4,6621	1.721,55	4.013,01	15	
Рајетиће	424	2,5111	1.840,23	2.310,49	15	
Рајетиће	425	1,2734	3.417,54	2.175,95	15	
Рајетиће	426	6,2332	1.821,17	5.675,86	15	

Рајетиће	427	0,5812	4.477,65	1.301,20	15	
Рајковиће	428	2,2832	1.730,67	1.975,73	15	
Рајчиновић е	429	0,1606	17.313,82	1.390,30	15	
Рајчиновић е	430	0,0715	17.313,85	618,97	15	
Рајчиновић ка Трнава	431	16,2521	1.489,52	12.103,93	15	
Рајчиновић ка Трнава	432	7,5456	1.400,24	5.282,83	15	
Рајчиновић ка Трнава	433	0,4389	1.400,25	307,28	15	
Рајчиновић ка Трнава	434	0,2534	1.977,90	250,60	15	
Раст	435	9,9885	807,30	4.031,85	15	3. зона
Раст	436	3,0411	865,37	1.315,84	15	3. зона
Раст	437	1,7214	865,38	744,83	15	3. зона
Раст	438	9,0215	700,15	3.158,20	15	3. зона
Раст	439	0,5476	700,15	191,70	15	3. зона
Раст	440	3,8884	700,15	1.361,23	15	3. зона
Раст	441	11,8173	775,54	4.582,40	15	3. зона
Раст	442	6,6376	720,18	2.390,14	15	3. зона
Раст	443	6,4855	823,95	2.671,86	15	3. зона
Раст	444	5,3199	865,37	2.301,85	15	3. зона
Раст	445	5,0260	989,00	2.485,35	15	3. зона
Раст	446	0,3265	576,54	94,12	15	3. зона
Себечево	447	0,3370	1.575,99	265,56	15	
Себечево	448	0,2894	1.575,98	228,05	15	
Себечево	449	0,1598	1.977,91	158,04	15	
Себечево	450	2,6721	1.576,00	2.105,61	15	
Себечево	451	0,6735	1.770,02	596,06	15	
Себечево	452	0,7198	1.730,68	622,87	15	
Себечево	453	0,9113	1.977,91	901,23	15	
Себечево	454	3,2757	1.730,67	2.834,58	15	
Себечево	455	0,7078	1.788,41	632,92	15	
Себечево	456	0,0141	1.730,50	12,20	15	
Себечево	457	0,0683	7.979,06	272,49	15	
Себечево	458	0,0273	12.466,30	170,16	15	
Себечево	459	0,0638	7.036,68	224,47	15	
Себечево	460	0,0194	10.907,73	105,81	15	
Себечево	461	0,0167	5.237,72	43,74	15	
Себечево	462	0,0334	4.000,00	66,80	15	
Себечево	463	0,0970	1.977,94	95,93	15	
Себечево	464	0,0051	7.272,55	18,54	15	
Себечево	465	0,1015	1.730,64	87,83	15	
Себечево	466	0,0505	10.907,92	275,42	15	
Себечево	467	0,2866	1.977,91	283,43	15	
Ситнице	468	3,7576	1.400,24	2.630,77	15	
Ситнице	469	85,0745	1.413,61	60.131,16	15	

Ситниче	470	0,2762	1.730,67	239,01	15	
Ситниче	471	0,0532	7.271,80	193,43	15	
Ситниче	472	0,1092	1.977,93	107,99	15	
Ситниче	473	4,4237	1.730,67	3.827,98	15	
Ситниче	474	4,4736	1.730,67	3.871,16	15	
Ситниче	475	11,9101	1.736,03	10.338,15	15	
Ситниче	476	4,9909	1.943,11	4.848,93	15	
Ситниче	477	0,0248	1.977,82	24,53	15	
Ситниче	478	1,2630	1.730,67	1.092,92	15	
Скуково	479	0,9329	851,86	397,35	15	
Скуково	480	0,8153	1.153,00	470,02	15	
Скуково	481	0,2056	1.153,02	118,53	15	
Слатина	482	0,2790	1.977,92	275,92	15	
Слатина	483	0,1153	1.977,88	114,03	15	
Слатина	484	1,1529	1.977,91	1.140,17	15	
Слатина	485	0,1591	1.977,94	157,34	15	
Смилов Лаз	486	1,6767	2.223,04	1.863,69	15	
Смилов Лаз	487	14,3247	1.808,55	12.953,50	15	
Средња Тушимља	488	0,2352	1.730,65	203,53	15	
Средња Тушимља	489	6,1155	1.153,00	3.525,59	15	
Средња Тушимља	490	5,4594	1.153,00	3.147,34	15	
Средња Тушимља	491	4,4956	1.153,00	2.591,71	15	
Страдово	492	4,4035	1.607,02	3.538,26	15	
Страдово	493	14,9315	1.400,24	10.453,84	15	
Страдово	494	12,6343	1.762,28	11.132,60	15	
Страдово	495	0,4086	1.730,67	353,58	15	
Судско Село	496	0,1580	1.730,70	136,72	15	
Судско Село	497	0,6539	1.730,68	565,84	15	
Судско Село	498	0,2146	1.730,66	185,70	15	
Судско Село	499	0,6774	1.977,92	669,92	15	
Судско Село	500	1,1594	1.758,07	1.019,15	15	
Судско Село	501	0,6944	1.977,91	686,73	15	
Судско Село	502	2,1017	1.977,91	2.078,49	15	
Судско Село	503	0,2262	1.977,90	223,70	15	
Судско Село	504	2,3320	1.977,91	2.306,24	15	
Судско Село	505	3,9280	1.730,67	3.399,04	15	

Судско Село	506	1,1089	1.977,91	1.096,65	15	
Судско Село	507	1,6945	1.977,91	1.675,78	15	
Тенково	508	29,9965	1.400,24	21.001,15	15	
Тенково	509	5,3011	1.730,67	4.587,23	15	
Тенково	510	8,4965	1.730,67	7.352,32	15	
Трнава	511	0,2879	1.730,67	249,13	15	
Трнава	512	0,7295	2.053,16	748,89	15	
Трнава	513	0,2871	1.730,69	248,44	15	
Трнава	514	0,2578	1.400,23	180,49	15	
Трнава	515	0,4524	1.730,68	391,48	15	
Трнава	516	0,1269	2.225,14	141,19	15	
Трнава	517	0,4708	1.977,91	465,60	15	
Трнава	518	0,3315	1.977,92	327,84	15	
Трнава	519	0,0056	3.708,93	10,39	15	
Трнава	520	3,1592	1.730,67	2.733,77	15	
Туново	521	3,9523	2.499,34	4.939,07	15	
Туново	522	0,6614	1.730,68	572,33	15	
Туново	523	1,2063	2.225,15	1.342,10	15	
Туново	524	2,6534	2.225,15	2.952,11	15	
Туново	525	1,5768	2.499,34	1.970,48	15	
Туново	526	1,6362	2.499,34	2.044,71	15	
Туново	527	2,5240	2.499,34	3.154,17	15	
Цоковиће	528	1,3329	1.400,24	933,19	15	
Цоковиће	529	1,8418	1.210,53	1.114,78	15	
Чашић Долац	530	6,1459	1.730,67	5.318,26	15	
Чашић Долац	531	1,5692	1.730,67	1.357,88	15	
Чашић Долац	532	0,5109	1.730,67	442,10	15	
Чашић Долац	533	0,3898	1.400,23	272,91	15	
Шавци	534	0,5166	1.737,61	448,82	15	
Шавци	535	0,0135	6.619,26	44,68	15	
Штитаре	536	0,3138	1.730,66	271,54	15	
Штитаре	537	47,8054	1.157,60	27.669,86	15	
Штитаре	538	2,2043	1.730,67	1.907,46	15	
Штитаре	539	8,7638	1.977,91	8.667,00	15	
Укупно		2.608,9217				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет

давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града НОВИ ПАЗАР, у канцеларији бр 209 и 2011 сваког радног дана од 10х до 14х часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Алуловиће	14.08.2025	10х
Бајевица	14.08.2025	10х
Бања	14.08.2025	10х
Баре	14.08.2025	10х
Бекова	14.08.2025	10х
Беле Воде	14.08.2025	10х
Брђани	14.08.2025	10х
Брестово	14.08.2025	10х
Чашић Долац	14.08.2025	10х
Цоковиће	14.08.2025	10х
Дежева	14.08.2025	10х
Дојиновиће	14.08.2025	10х
Долац	14.08.2025	10х
Дољани	14.08.2025	10х
Драгочево	14.08.2025	10х
Драмиће	14.08.2025	10х
Голице	14.08.2025	10х
Гошево	14.08.2025	10х
Грачане	14.08.2025	10х
Грубетиће	14.08.2025	10х
Избице	14.08.2025	10х
Јанча	14.08.2025	10х
Јавор	14.08.2025	10х
Јова	14.08.2025	10х
Кашаљ	14.08.2025	10х
Копривница	14.08.2025	10х
Косуриће	14.08.2025	10х
Ковачево	14.08.2025	10х
Кожље	14.08.2025	10х
Крушево	14.08.2025	10х
Кузмичево	14.08.2025	10х
Леча	14.08.2025	10х
Лопужње	14.08.2025	10х
Лукаре	14.08.2025	10х
Лукарско Гошево	14.08.2025	10х

Мишчиће	14.08.2025	10x
Мухово	14.08.2025	10x
Мур	14.08.2025	10x
Неготинац	14.08.2025	10x
Нови Пазар	14.08.2025	10x
Одојевиће	14.08.2025	10x
Охоље	14.08.2025	10x
Окосе	14.08.2025	10x
Осаоница	14.08.2025	10x
Осоје	14.08.2025	10x
Пасји Поток	14.08.2025	10x
Павље	14.08.2025	10x
Пиларета	14.08.2025	10x
Попе	14.08.2025	10x
Постење	14.08.2025	10x
Пожега	14.08.2025	10x
Пожежина	14.08.2025	10x
Прћенова	14.08.2025	10x
Пустовлах	14.08.2025	10x
Радаљица	14.08.2025	10x
Рајчиновиће	14.08.2025	10x
Рајчиновићка Трнава	14.08.2025	10x
Рајетиће	14.08.2025	10x
Рајковиће	14.08.2025	10x
Раст	14.08.2025	10x
Шавци	14.08.2025	10x
Себечево	14.08.2025	10x
Ситниче	14.08.2025	10x
Скуково	14.08.2025	10x
Слатина	14.08.2025	10x
Смилов Лаз	14.08.2025	10x
Средња Тушимља	14.08.2025	10x
Штитаре	14.08.2025	10x
Страдово	14.08.2025	10x
Судско Село	14.08.2025	10x
Тенково	14.08.2025	10x
Трнава	14.08.2025	10x
Туново	14.08.2025	10x
Варево	14.08.2025	10x
Вевер	14.08.2025	10x
Витковиће	14.08.2025	10x
Војковиће	14.08.2025	10x
Војниће	14.08.2025	10x
Врановина	14.08.2025	10x
Вучиниће	14.08.2025	10x
Вучја Локва	14.08.2025	10x
Забрђе	14.08.2025	10x
Златаре	14.08.2025	10x

Жуђевиће	14.08.2025	10x
----------	------------	-----

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града НОВИ ПАЗАР обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе НОВИ ПАЗАР број: 840-31829845-12, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

- за **правно лице**:

- као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 22.08.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Алуловиће	29.08.2025	10:30
Бајевица	29.08.2025	10:30
Бања	29.08.2025	10:30
Баре	29.08.2025	10:30
Бекова	29.08.2025	10:30
Беле Воде	29.08.2025	10:30
Брђани	29.08.2025	10:30
Брестово	29.08.2025	10:30
Чашић Долац	29.08.2025	10:30
Цоковиће	29.08.2025	10:30
Дежева	29.08.2025	10:30
Дојиновиће	29.08.2025	10:30
Долац	29.08.2025	10:30
Дољани	29.08.2025	10:30
Драгочево	29.08.2025	10:30
Драмиће	29.08.2025	10:30
Голице	29.08.2025	10:30
Гошево	29.08.2025	10:30
Грачане	29.08.2025	10:30
Грубетиће	29.08.2025	10:30
Избице	29.08.2025	10:30
Јанча	29.08.2025	10:30
Јавор	29.08.2025	10:30
Јова	29.08.2025	10:30
Кашаљ	29.08.2025	10:30
Копривница	29.08.2025	10:30
Косуриће	29.08.2025	10:30
Ковачево	29.08.2025	10:30
Кожље	29.08.2025	10:30
Крушево	29.08.2025	10:30
Кузмичево	29.08.2025	10:30
Леча	29.08.2025	10:30
Лопужње	29.08.2025	10:30
Лукаре	29.08.2025	10:30
Лукарско Гошево	29.08.2025	10:30
Мишчиће	29.08.2025	10:30
Мухово	29.08.2025	10:30
Мур	29.08.2025	10:30
Неготинац	29.08.2025	10:30

Нови Пазар	29.08.2025	10:30
Одојевиће	29.08.2025	10:30
Охоље	29.08.2025	10:30
Окосе	29.08.2025	10:30
Осаоница	29.08.2025	10:30
Осоје	29.08.2025	10:30
Пасји Поток	29.08.2025	10:30
Павље	29.08.2025	10:30
Пиларета	29.08.2025	10:30
Попе	29.08.2025	10:30
Постење	29.08.2025	10:30
Пожега	29.08.2025	10:30
Пожежина	29.08.2025	10:30
Прћенова	29.08.2025	10:30
Пустовлах	29.08.2025	10:30
Радаљица	29.08.2025	10:30
Рајчиновиће	29.08.2025	10:30
Рајчиновићка Трнава	29.08.2025	10:30
Рајетиће	29.08.2025	10:30
Рајковиће	29.08.2025	10:30
Раст	29.08.2025	10:30
Шавци	29.08.2025	10:30
Себечево	29.08.2025	10:30
Ситниче	29.08.2025	10:30
Скуково	29.08.2025	10:30
Слатина	29.08.2025	10:30
Смилов Лаз	29.08.2025	10:30
Средња Тушимља	29.08.2025	10:30
Штитаре	29.08.2025	10:30
Страдово	29.08.2025	10:30
Судско Село	29.08.2025	10:30
Тенково	29.08.2025	10:30
Трнава	29.08.2025	10:30
Туново	29.08.2025	10:30
Варево	29.08.2025	10:30
Вевер	29.08.2025	10:30
Витковиће	29.08.2025	10:30
Војковиће	29.08.2025	10:30
Војниће	29.08.2025	10:30
Врановина	29.08.2025	10:30
Вучиниће	29.08.2025	10:30
Вучја Локва	29.08.2025	10:30
Забрђе	29.08.2025	10:30
Златаре	29.08.2025	10:30
Жуњевиће	29.08.2025	10:30

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда

из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града НОВИ ПАЗАР , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града НОВИ ПАЗАР, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НОВИ ПАЗАР
Градоначелник

Број: 112-321/25

Дана: 29.07.2025. године

Градоначелник

градоначелник Нихат Бишевац