

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града НОВИ ПАЗАР» број 9/24), Градоначелник града НОВИ ПАЗАР је дана 30.04.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ГРАДУ НОВИ ПАЗАР
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ НОВИ ПАЗАР

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду НОВИ ПАЗАР у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Алуловиће	1	0,3042	4.240,99	645,06	15	
Алуловиће	2	0,5253	4.578,68	1.202,59	15	
Алуловиће	3	0,2738	5.933,75	812,33	15	
Алуловиће	4	0,4287	3.217,82	689,74	15	
Алуловиће	5	0,6276	11.468,01	3.598,66	15	
Бајевица	6	0,1479	3.217,85	237,96	15	
Бајевица	7	0,0330	2.814,85	46,45	15	
Бајевица	8	0,1186	3.619,65	214,64	15	
Бања	9	0,0153	16.190,85	123,86	15	
Баре	10	0,5720	2.814,88	805,05	15	
Баре	11	0,2106	2.814,86	296,41	15	
Баре	12	1,8468	2.243,69	2.071,82	15	
Баре	13	5,6731	2.966,38	8.414,29	15	
Баре	14	8,5270	3.221,93	13.736,70	15	
Баре	15	0,2425	2.814,89	341,30	15	
Баре	16	1,7399	4.280,95	3.724,21	15	
Баре	17	0,1532	4.126,11	316,06	15	
Баре	18	0,4597	3.318,45	762,75	15	

Баре	19	10,4862	3.451,20	18.094,98	15	
Баре	20	9,6221	2.930,00	14.096,39	15	
Баре	21	0,7578	3.092,44	1.171,73	15	
Бекова	22	15,2170	1.893,02	14.403,08	15	
Бекова	23	0,4761	2.814,87	670,08	15	
Бекова	24	2,1593	1.876,58	2.026,05	15	
Беле Воде	25	0,5463	6.971,00	1.904,13	15	
Беле Воде	26	32,8945	2.997,85	49.306,40	15	
Беле Воде	27	0,1825	2.814,85	256,86	15	
Беле Воде	28	2,2466	2.814,87	3.161,94	15	
Беле Воде	29	0,9258	2.864,84	1.326,13	15	
Беле Воде	30	0,0953	3.217,84	153,33	15	
Беле Воде	31	27,4007	3.109,18	42.596,88	15	
Ботуровина	32	0,4669	10.117,01	2.361,82	15	
Ботуровина	33	0,1801	11.091,23	998,77	15	
Ботуровина	34	0,7485	3.619,63	1.354,64	15	
Ботуровина	35	0,4015	9.444,98	1.896,08	15	
Ботуровина	36	0,2854	19.632,59	2.801,57	15	
Ботуровина	37	0,4822	5.733,99	1.382,47	15	
Ботуровина	38	0,4381	3.217,83	704,87	15	
Брђани	39	4,0879	2.823,44	5.770,97	15	
Брђани	40	2,5298	2.814,87	3.560,53	15	
Брђани	41	0,8582	1.876,58	805,24	15	
Брђани	42	0,2518	2.279,55	286,99	15	
Брђани	43	7,1327	2.206,27	7.868,32	15	
Брђани	44	1,0747	1.876,58	1.008,38	15	
Брестово	45	11,2627	1.876,58	10.567,68	15	
Брестово	46	1,1354	1.876,58	1.065,33	15	
Брестово	47	1,8174	1.876,58	1.705,25	15	
Брестово	48	4,3239	1.876,58	4.057,07	15	
Брестово	49	11,3885	1.390,75	7.919,29	15	
Брестово	50	4,8812	1.385,76	3.382,09	15	
Брестово	51	7,8938	1.633,58	6.447,58	15	
Брестово	52	11,0562	2.015,89	11.144,04	15	
Брестово	53	1,4798	2.279,54	1.686,63	15	
Вевер	54	0,3529	2.279,54	402,22	15	
Витковиће	55	0,5615	2.279,54	639,98	15	
Витковиће	56	0,8005	1.876,58	751,10	15	
Витковиће	57	0,6205	2.814,88	873,31	15	
Витковиће	58	0,3799	2.279,55	433,00	15	
Војковиће	59	1,4218	2.561,10	1.820,68	15	
Војковиће	60	6,6452	1.918,09	6.373,04	15	
Војковиће	61	0,4381	1.876,58	411,06	15	
Војковиће	62	1,9593	2.279,54	2.233,15	15	
Војковиће	63	1,3431	1.876,58	1.260,22	15	
Војковиће	64	1,6164	1.876,58	1.516,65	15	
Војковиће	65	0,9089	1.876,58	852,81	15	
Војниће	66	2,1361	12.459,66	13.307,54	15	

Војниће	67	0,1716	2.814,86	241,52	15	
Врановина	68	0,3643	18.214,08	3.317,70	15	
Вучиниће	69	1,5467	2.346,51	1.814,68	15	
Вучиниће	70	3,2571	2.279,54	3.712,34	15	
Вучиниће	71	5,0918	2.279,54	5.803,48	15	
Вучиниће	72	3,0391	2.783,27	4.229,32	15	
Вучиниће	73	0,4290	2.814,87	603,79	15	
Вучиниће	74	0,1804	2.279,55	205,61	15	
Вучиниће	75	0,3314	20.463,19	3.390,75	15	
Вучиниће	76	0,0944	3.217,80	151,88	15	
Вучиниће	77	0,2293	2.279,55	261,35	15	
Вучиниће	78	1,8506	2.279,54	2.109,26	15	
Вучиниће	79	129,4457	2.279,54	147.538,33	15	
Вучја Локва	80	3,9179	1.385,76	2.714,63	15	
Вучја Локва	81	7,7716	1.631,42	6.339,36	15	
Вучја Локва	82	10,7350	1.385,76	7.438,07	15	
Вучја Локва	83	1,3193	1.662,84	1.096,89	15	
Вучја Локва	84	5,9950	3.214,85	9.636,52	15	
Вучја Локва	85	9,0707	2.211,71	10.030,86	15	
Вучја Локва	86	4,0839	1.385,76	2.829,65	15	
Вучја Локва	87	26,1073	1.523,18	19.883,12	15	
Вучја Локва	88	0,2241	2.814,86	315,41	15	
Вучја Локва	89	0,0420	2.814,76	59,11	15	
Голице	90	9,8989	1.385,76	6.858,75	15	
Голице	91	4,0385	2.279,54	4.602,96	15	
Гошево	92	3,8355	2.814,87	5.398,22	15	
Грачане	93	1,0664	2.279,54	1.215,45	15	
Грачане	94	0,4015	2.279,55	457,62	15	
Грачане	95	74,6895	1.903,91	71.101,18	15	
Грачане	96	0,5794	2.248,24	651,32	15	
Грачане	97	50,4846	1.885,24	47.587,67	15	
Грачане	98	0,3576	2.279,53	407,58	15	
Грачане	99	0,2358	2.279,56	268,76	15	
Грачане	100	3,9296	1.891,12	3.715,67	15	
Грачане	101	2,2022	2.421,89	2.666,75	15	
Грубетиће	102	3,3406	2.548,50	4.256,76	15	
Грубетиће	103	0,1549	2.814,85	218,01	15	
Грубетиће	104	1,5735	1.632,96	1.284,73	15	
Грубетиће	105	1,8495	1.385,76	1.281,48	15	
Грубетиће	106	0,2309	2.279,56	263,17	15	

Грубетиће	107	2,3448	1.385,76	1.624,67	15	
Дежева	108	0,1623	3.619,59	293,73	15	
Дежева	109	1,3290	12.667,09	8.417,28	15	
Дежева	110	0,3043	18.214,10	2.771,27	15	
Дојиновиће	111	8,4356	2.279,54	9.614,64	15	
Дојиновиће	112	3,6228	2.368,08	4.289,54	15	
Дојиновиће	113	0,1865	2.279,52	212,57	15	
Дојиновиће	114	17,5526	1.929,51	16.933,98	15	
Долац	115	7,6630	2.814,87	10.785,17	15	
Долац	116	0,8599	3.217,83	1.383,51	15	
Долац	117	0,1261	2.814,91	177,48	15	
Долац	118	0,1424	2.814,89	200,42	15	
Долац	119	0,7106	3.217,83	1.143,29	15	
Дољани	120	0,0303	2.814,85	42,65	15	
Дољани	121	0,4844	2.279,54	552,10	15	
Драгочево	122	0,5489	2.814,87	772,54	15	
Драгочево	123	0,6009	2.814,88	845,73	15	
Драгочево	124	2,3770	2.279,54	2.709,23	15	
Драгочево	125	1,2342	2.593,94	1.600,72	15	
Драгочево	126	0,0259	2.815,06	36,45	15	
Драгочево	127	1,5096	2.279,54	1.720,60	15	
Драгочево	128	0,2006	2.814,86	282,33	15	
Драмиће	129	2,0568	1.743,04	1.792,55	15	3. зона
Драмиће	130	0,9732	1.743,04	848,16	15	3. зона
Жуњевиће	131	0,8693	2.814,87	1.223,48	15	
Жуњевиће	132	1,7112	2.814,87	2.408,40	15	
Жуњевиће	133	5,4120	1.385,76	3.749,87	15	
Жуњевиће	134	5,4150	1.876,58	5.080,84	15	
Жуњевиће	135	0,2817	2.814,87	396,47	15	
Жуњевиће	136	1,5725	1.385,76	1.089,55	15	
Жуњевиће	137	0,9152	1.876,58	858,72	15	
Жуњевиће	138	1,0703	2.279,54	1.219,90	15	
Забрђе	139	0,1415	2.279,51	161,28	15	
Златаре	140	1,1825	1.570,55	928,59	15	
Златаре	141	0,1103	2.279,51	125,72	15	
Златаре	142	0,1527	3.217,81	245,68	15	
Златаре	143	0,6488	5.372,95	1.742,98	15	
Златаре	144	3,8425	3.217,83	6.182,26	15	
Златаре	145	9,4572	1.810,69	8.562,04	15	
Избице	146	25,9158	1.935,93	25.085,59	15	
Избице	147	3,0990	1.970,77	3.053,71	15	
Избице	148	1,1347	2.814,87	1.597,02	15	
Избице	149	11,5659	1.989,69	11.506,27	15	
Избице	150	0,8279	2.279,54	943,62	15	
Избице	151	1,7983	1.876,58	1.687,33	15	
Избице	152	15,3518	1.459,19	11.200,58	15	
Избице	153	36,8335	1.385,76	25.521,20	15	
Избице	154	1,3089	2.814,87	1.842,19	15	

Избице	155	0,1126	2.814,83	158,48	15	
Избице	156	0,0061	7.449,18	22,72	15	
Избице	157	0,0150	16.191,33	121,43	15	
Избице	158	0,2663	18.215,28	2.425,36	15	
Избице	159	2,0183	12.089,14	12.199,75	15	
Избице	160	0,0447	3.217,90	71,92	15	
Избице	161	0,0963	16.191,07	779,60	15	
Избице	162	0,0851	7.083,43	301,40	15	
Избице	163	0,0241	5.734,02	69,09	15	
Избице	164	1,6536	7.303,50	6.038,54	15	
Избице	165	9,2596	3.252,34	15.057,70	15	
Јавор	166	11,7758	2.306,12	13.578,21	15	
Јавор	167	2,6135	3.486,08	4.555,44	15	
Јавор	168	7,6760	2.395,54	9.194,08	15	
Јавор	169	2,6086	2.332,80	3.042,67	15	
Јавор	170	0,6766	3.217,82	1.088,59	15	
Јавор	171	2,4821	2.233,60	2.772,00	15	
Јавор	172	1,4565	3.954,69	2.880,00	15	
Јавор	173	0,8613	3.217,83	1.385,76	15	
Јавор	174	0,3773	2.814,87	531,03	15	
Јавор	175	1,4845	2.279,54	1.691,99	15	
Јанча	176	2,7203	3.144,51	4.277,00	15	
Јанча	177	1,0709	14.930,01	7.994,28	15	
Јанча	178	1,6791	3.217,83	2.701,53	15	
Јанча	179	3,3560	2.814,87	4.723,35	15	
Јанча	180	15,1224	2.676,41	20.236,85	15	
Јова	181	0,2963	1.904,12	282,10	15	
Јова	182	0,0883	2.279,50	100,64	15	
Јова	183	0,0456	2.279,61	51,97	15	
Јова	184	0,9840	1.997,63	982,83	15	
Јова	185	3,6958	1.876,58	3.467,73	15	
Кашаљ	186	8,3533	3.295,80	13.765,39	15	
Кашаљ	187	0,8439	2.279,54	961,85	15	
Кашаљ	188	0,6561	2.814,88	923,42	15	
Кашаљ	189	1,6443	3.347,66	2.752,27	15	
Кашаљ	190	9,8921	2.289,16	11.322,29	15	
Кашаљ	191	2,9624	2.731,39	4.045,74	15	
Кашаљ	192	1,8604	2.823,49	2.626,41	15	
Кашаљ	193	1,1331	2.443,20	1.384,19	15	
Кашаљ	194	1,0993	2.279,54	1.252,95	15	
Кашаљ	195	0,5500	3.217,84	884,90	15	
Кашаљ	196	1,6071	2.876,47	2.311,39	15	
Кашаљ	197	0,2586	3.217,83	416,07	15	
Кашаљ	198	0,5022	1.876,58	471,21	15	
Кашаљ	199	0,0470	2.814,89	66,15	15	
Кашаљ	200	1,1368	2.151,15	1.222,71	15	
Кашаљ	201	1,0205	3.217,83	1.641,90	15	
Кашаљ	202	5,4227	2.814,87	7.632,10	15	

Кашаљ	203	0,3738	2.814,87	526,10	15	
Ковачево	204	0,2144	9.445,01	1.012,50	15	
Ковачево	205	2,7912	2.814,87	3.928,43	15	
Ковачево	206	0,2199	18.215,28	2.002,77	15	
Ковачево	207	0,8477	4.723,07	2.001,88	15	
Кожље	208	1,3795	2.279,54	1.572,31	15	
Кожље	209	0,8583	2.814,87	1.208,00	15	
Кожље	210	2,1972	2.814,87	3.092,42	15	
Кожље	211	0,1363	3.217,83	219,30	15	
Копривница	212	8,6841	1.880,14	8.163,68	15	
Копривница	213	1,5541	1.876,58	1.458,20	15	
Копривница	214	1,4669	1.385,76	1.016,39	15	
Косуриће	215	0,4314	3.217,83	694,09	15	
Косуриће	216	1,0326	3.217,83	1.661,37	15	
Косуриће	217	0,4091	2.814,86	575,78	15	
Крушево	218	5,4500	3.217,83	8.768,59	15	
Крушево	219	2,6755	2.814,87	3.765,59	15	
Крушево	220	0,4468	3.217,84	718,86	15	
Крушево	221	0,9250	2.814,86	1.301,88	15	
Кузмичево	222	1,0554	1.743,05	919,80	15	3. зона
Кузмичево	223	0,0694	2.361,53	81,95	15	3. зона
Леча	224	7,0549	2.279,54	8.040,96	15	
Леча	225	0,4573	2.654,49	606,95	15	
Леча	226	0,9353	3.217,83	1.504,82	15	
Леча	227	0,7422	2.279,53	845,94	15	
Лопужње	228	2,4379	2.138,89	2.607,21	15	
Лопужње	229	50,2407	1.572,18	39.493,75	15	
Лопужње	230	1,7747	2.279,54	2.022,75	15	
Лопужње	231	1,7282	1.876,58	1.621,55	15	
Лопужње	232	3,1489	1.876,58	2.954,58	15	
Лопужње	233	3,7040	2.055,94	3.807,61	15	
Лопужње	234	0,4051	1.385,76	280,69	15	
Лопужње	235	22,2896	2.272,23	25.323,58	15	
Лопужње	236	13,9372	2.127,13	14.823,08	15	
Лопужње	237	1,9250	4.917,36	4.732,95	15	
Лопужње	238	0,1576	1.876,59	147,87	15	
Лопужње	239	1,7626	3.486,08	3.072,28	15	
Лопужње	240	6,1626	1.876,58	5.782,31	15	
Лопужње	241	0,3801	1.876,59	356,64	15	
Лукаре	242	4,6941	2.814,87	6.606,64	15	
Лукаре	243	0,1919	3.217,82	308,75	15	
Лукаре	244	0,2787	2.814,85	392,25	15	
Лукаре	245	0,8469	3.217,83	1.362,59	15	
Лукарско Гошево	246	0,2503	3.217,82	402,71	15	

Лукарско Гошево	247	0,5547	3.298,16	914,74	15	
Лукоцрево	248	0,1132	3.217,84	182,13	15	
Лукоцрево	249	0,7833	2.814,87	1.102,44	15	
Мишчиће	250	0,1900	11.468,00	1.089,46	15	
Мишчиће	251	0,3366	17.790,37	2.994,12	15	
Мишчиће	252	1,0852	16.191,09	8.785,29	15	
Мишчиће	253	0,4604	16.191,09	3.727,19	15	
Мишчиће	254	0,1961	18.214,07	1.785,89	15	
Мур	255	0,3182	2.814,86	447,85	15	
Мур	256	0,0350	9.107,71	159,38	15	
Мур	257	0,0888	19.923,99	884,62	15	
Мур	258	0,0170	20.462,94	173,94	15	
Мур	259	0,0068	18.214,71	61,93	15	
Мур	260	0,0110	18.213,64	100,18	15	
Мур	261	0,0302	18.214,24	275,03	15	
Мур	262	0,0385	7.083,38	136,36	15	
Мур	263	0,0101	18.213,86	91,98	15	
Мур	264	0,0150	7.083,33	53,13	15	
Мур	265	0,0141	9.107,80	64,21	15	
Мур	266	0,0279	18.213,98	254,09	15	
Мур	267	0,0062	20.462,90	63,44	15	
Мур	268	0,0315	8.095,56	127,50	15	
Мур	269	0,0041	8.095,12	16,60	15	
Мухово	270	18,8537	1.006,94	9.492,29	15	3. зона
Мухово	271	5,0947	1.407,44	3.585,23	15	3. зона
Мухово	272	0,3098	1.743,03	270,00	15	3. зона
Мухово	273	2,6285	3.090,50	4.061,69	15	3. зона
Мухово	274	0,5167	3.283,76	848,36	15	3. зона
Мухово	275	0,3526	1.608,91	283,65	15	3. зона
Мухово	276	0,1547	2.361,54	182,67	15	3. зона
Мухово	277	1,0961	1.715,17	940,00	15	3. зона
Мухово	278	0,0780	1.407,44	54,89	15	3. зона
Мухово	279	36,3816	1.407,44	25.602,41	15	3. зона
Мухово	280	7,2744	1.012,92	3.684,20	15	3. зона
Мухово	281	0,6994	1.608,92	562,64	15	3. зона
Мухово	282	0,5233	1.139,77	298,22	15	3. зона
Мухово	283	4,4347	1.809,81	4.012,99	15	3. зона
Мухово	284	0,2392	1.608,90	192,43	15	3. зона
Мухово	285	0,1214	8.095,55	491,40	15	3. зона
Мухово	286	17,4330	1.407,44	12.267,93	15	3. зона
Мухово	287	1,9401	1.743,04	1.690,84	15	3. зона
Мухово	288	0,2687	7.083,44	951,66	15	3. зона
Мухово	289	0,2562	5.734,00	734,53	15	3. зона
Мухово	290	4,0040	1.139,77	2.281,82	15	3. зона
Мухово	291	62,4668	1.333,90	41.662,12	15	3. зона
Мухово	292	0,8372	1.139,78	477,11	15	3. зона
Мухово	293	0,3433	1.743,05	299,19	15	3. зона

Неготинац	294	35,9945	1.716,10	30.885,17	15	
Неготинац	295	5,7402	2.283,89	6.554,98	15	
Неготинац	296	3,9979	2.279,54	4.556,69	15	
Неготинац	297	12,8000	2.815,40	18.018,59	15	
Неготинац	298	3,6594	2.279,54	4.170,87	15	
Неготинац	299	3,6550	2.459,19	4.494,18	15	
Неготинац	300	3,7850	1.876,58	3.551,43	15	
Неготинац	301	1,7017	3.217,83	2.737,89	15	
Нови Пазар	302	1,0189	6.002,76	3.058,10	15	
Нови Пазар	305	2,1375	5.556,20	5.938,18	15	
Нови Пазар	306	0,4605	17.809,82	4.100,71	15	
Нови Пазар	307	0,5796	18.214,10	5.278,44	15	
Нови Пазар	308	0,1171	3.619,64	211,93	15	
Нови Пазар	309	1,4401	16.191,09	11.658,39	15	
Нови Пазар	310	0,4287	16.159,46	3.463,78	15	
Нови Пазар	311	0,9696	14.166,91	6.868,12	15	
Нови Пазар	312	0,2012	2.828,08	284,51	15	
Одојевиће	313	0,2169	2.279,53	247,22	15	
Одојевиће	314	2,8655	1.876,58	2.688,67	15	
Одојевиће	315	5,5009	2.797,27	7.693,77	15	
Одојевиће	316	2,5320	2.279,54	2.885,90	15	
Одојевиће	317	12,4583	2.279,54	14.199,60	15	
Одојевиће	318	0,7240	8.883,52	3.215,83	15	
Одојевиће	319	0,0365	4.723,01	86,20	15	
Одојевиће	320	3,1539	2.419,06	3.814,73	15	
Одојевиће	321	3,0091	2.937,04	4.418,92	15	
Одојевиће	322	0,5443	3.486,07	948,74	15	
Одојевиће	323	0,6054	1.876,58	568,04	15	
Одојевиће	324	71,3057	1.876,58	66.905,43	15	
Одојевиће	325	2,5805	1.876,58	2.421,26	15	
Одојевиће	326	1,9499	3.375,10	3.290,55	15	
Одојевиће	327	22,2088	1.876,58	20.838,29	15	
Одојевиће	328	5,6295	2.125,12	5.981,68	15	
Одојевиће	329	69,0492	1.882,54	64.993,79	15	
Одојевиће	330	0,5476	3.486,08	954,49	15	
Окосе	331	1,7952	2.814,87	2.526,63	15	
Окосе	332	0,2656	2.814,87	373,81	15	
Окосе	333	5,4831	2.814,87	7.717,11	15	
Осаоница	334	1,6112	2.136,97	1.721,54	15	
Осаоница	335	1,8432	2.814,87	2.594,18	15	
Осаоница	336	0,1194	2.814,91	168,05	15	
Осоје	337	0,0181	20.462,98	185,19	15	
Осоје	338	0,0829	20.463,21	848,20	15	
Осоје	339	0,0163	20.463,19	166,77	15	
Охоље	340	2,1748	3.217,83	3.499,07	15	
Павље	341	0,7643	1.883,67	719,84	15	
Павље	342	2,6490	1.876,58	2.485,53	15	

Пасји Поток	343	23,0829	2.046,43	23.618,77	15	
Пасји Поток	344	13,3699	2.046,43	13.680,28	15	
Пасји Поток	345	1,6992	2.279,54	1.936,70	15	
Пасји Поток	346	5,1939	1.385,76	3.598,75	15	
Пасји Поток	347	6,7837	2.046,43	6.941,18	15	
Пасји Поток	348	4,2203	1.385,76	2.924,16	15	
Пасји Поток	349	4,1364	1.578,62	3.264,91	15	
Пасји Поток	350	11,7669	1.462,20	8.602,77	15	
Пасји Поток	351	8,7191	1.521,55	6.633,28	15	
Пасји Поток	352	0,0310	2.279,68	35,33	15	
Пасји Поток	353	1,1510	2.279,54	1.311,88	15	
Пасји Поток	354	45,6458	1.385,76	31.627,06	15	
Пасји Поток	355	80,9720	1.385,76	56.103,88	15	
Пасји Поток	356	1,3669	1.385,76	947,10	15	
Пасји Поток	357	37,8919	1.385,76	26.254,54	15	
Пиларета	358	1,2787	3.217,83	2.057,32	15	
Пожега	359	0,0171	2.279,53	19,49	15	
Пожежина	360	3,5622	1.451,73	2.585,68	15	
Пожежина	361	0,6286	1.385,76	435,54	15	
Пожежина	362	1,8536	1.385,76	1.284,32	15	
Пожежина	363	5,5229	1.815,52	5.013,46	15	
Пожежина	364	0,4430	8.610,74	1.907,28	15	
Пожежина	365	1,3191	1.631,11	1.075,80	15	
Пожежина	366	0,0364	7.580,49	137,96	15	
Пожежина	367	0,5184	18.638,79	4.831,18	15	
Пожежина	368	0,2061	15.747,31	1.622,76	15	
Пожежина	369	0,2060	10.232,18	1.053,91	15	
Пожежина	370	0,3157	18.262,72	2.882,77	15	
Пожежина	371	0,5233	14.710,09	3.848,90	15	
Пожежина	372	0,3019	18.740,58	2.828,89	15	
Пожежина	373	0,5469	17.666,98	4.831,03	15	
Пожежина	374	0,3957	14.166,92	2.802,92	15	
Пожежина	375	0,1137	20.463,15	1.163,33	15	
Пожежина	376	0,3813	16.191,08	3.086,83	15	
Пожежина	377	0,0231	18.214,29	210,37	15	
Пожежина	378	0,0237	20.463,29	242,49	15	

Пожежина	379	0,3173	18.214,09	2.889,67	15	
Пожежина	380	0,1166	20.463,21	1.193,00	15	
Попе	381	20,9777	1.876,58	19.683,17	15	
Попе	382	0,0434	2.279,49	49,47	15	
Попе	383	0,2333	3.217,83	375,36	15	
Попе	384	13,5004	2.279,54	15.387,35	15	
Попе	385	4,2596	2.279,54	4.854,96	15	
Попе	386	0,1173	2.814,83	165,09	15	
Попе	387	0,0285	2.814,74	40,11	15	
Попе	388	57,7181	2.279,54	65.785,36	15	
Постење	389	0,7595	2.279,54	865,66	15	
Постење	390	0,2620	20.463,17	2.680,68	15	
Постење	391	4,6394	2.814,87	6.529,65	15	
Постење	392	6,7622	2.814,87	9.517,36	15	
Постење	393	2,7828	1.876,58	2.611,07	15	
Постење	394	0,0677	2.814,92	95,28	15	
Постење	395	0,0570	18.214,04	519,10	15	
Постење	396	0,2511	3.159,98	396,73	15	
Постење	397	0,6384	2.279,54	727,63	15	
Постење	398	0,5863	2.279,53	668,25	15	
Постење	399	0,2287	3.217,84	367,96	15	
Постење	400	0,0026	9.446,15	12,28	15	
Постење	401	0,3347	2.279,53	381,48	15	
Постење	402	0,3338	3.217,83	537,06	15	
Прћенова	403	0,8281	2.814,87	1.165,50	15	
Прћенова	404	1,9269	2.814,87	2.711,99	15	
Прћенова	405	0,5021	14.166,92	3.556,60	15	
Прћенова	406	0,6871	18.215,27	6.257,86	15	
Прћенова	407	1,2375	3.607,18	2.231,95	15	
Прћенова	408	1,1759	16.191,09	9.519,55	15	
Прћенова	409	0,1342	11.468,03	769,50	15	
Прћенова	410	1,1389	2.814,87	1.602,93	15	
Пустовлах	411	7,6590	2.631,81	10.078,50	15	
Пустовлах	412	14,8496	1.897,78	14.090,63	15	
Пустовлах	413	4,2873	1.876,58	4.022,73	15	
Радаљица	414	70,6039	1.785,06	63.016,08	15	3. зона
Радаљица	415	29,3700	1.809,81	26.577,10	15	3. зона
Радаљица	416	10,7788	1.683,14	9.071,09	15	3. зона
Радаљица	417	9,9472	1.608,92	8.002,11	15	3. зона
Радаљица	418	13,7198	1.608,92	11.037,02	15	3. зона
Радаљица	419	30,1806	1.606,40	24.240,99	15	3. зона
Радаљица	420	12,9153	1.608,92	10.389,83	15	3. зона
Радаљица	421	0,1246	1.608,91	100,24	15	3. зона
Радаљица	422	0,9132	1.608,91	734,63	15	3. зона
Радаљица	423	0,2447	1.139,76	139,45	15	3. зона
Радаљица	424	6,6574	1.407,44	4.684,94	15	3. зона
Радаљица	425	0,9857	1.608,92	792,96	15	3. зона
Радаљица	426	11,0802	1.407,44	7.797,34	15	3. зона

Радаљица	427	6,5302	1.312,22	4.284,53	15	3. зона
Рајетиће	428	1,0684	6.773,97	3.618,65	15	
Рајетиће	429	0,7796	2.814,87	1.097,24	15	
Рајетиће	430	2,1282	2.270,35	2.415,88	15	
Рајетиће	431	0,7179	3.051,83	1.095,46	15	
Рајетиће	432	3,2417	3.010,22	4.879,11	15	
Рајетиће	433	0,5401	5.421,98	1.464,20	15	
Рајетиће	434	3,7729	2.814,87	5.310,11	15	
Рајетиће	435	0,3509	9.445,00	1.657,12	15	
Рајетиће	436	4,5706	3.177,50	7.261,55	15	
Рајетиће	437	3,7567	3.343,20	6.279,70	15	
Рајетиће	438	1,9886	3.428,96	3.409,41	15	
Рајетиће	439	2,4159	2.520,70	3.044,88	15	
Рајетиће	440	0,1120	2.814,91	157,63	15	
Рајетиће	441	0,3547	3.217,82	570,68	15	
Рајетиће	442	4,6621	2.800,11	6.527,19	15	
Рајетиће	443	2,5111	2.993,43	3.758,40	15	
Рајетиће	444	1,2734	4.912,09	3.127,53	15	
Рајетиће	445	6,2332	2.918,29	9.095,13	15	
Рајетиће	446	0,5812	5.952,67	1.729,84	15	
Рајковиће	447	2,2832	2.814,87	3.213,46	15	
Рајчиновић е	448	0,1606	22.487,36	1.805,74	15	
Рајчиновић е	449	0,0715	22.487,41	803,92	15	
Рајчиновић ка Трнава	450	16,2521	2.424,19	19.699,05	15	
Рајчиновић ка Трнава	451	7,5456	2.279,54	8.600,25	15	
Рајчиновић ка Трнава	452	0,4389	2.279,54	500,25	15	
Рајчиновић ка Трнава	453	0,2534	3.217,84	407,70	15	
Раст	454	9,9885	1.313,35	6.559,22	15	3. зона
Раст	455	3,0411	1.407,44	2.140,08	15	3. зона
Раст	456	1,7214	1.407,44	1.211,38	15	3. зона
Раст	457	9,0215	1.139,77	5.141,23	15	3. зона
Раст	458	0,5476	1.139,77	312,07	15	3. зона
Раст	459	3,8884	1.139,77	2.215,95	15	3. зона
Раст	460	11,8173	1.261,91	7.456,17	15	3. зона
Раст	461	6,6376	1.172,22	3.890,37	15	3. зона
Раст	462	6,4855	1.340,33	4.346,34	15	3. зона
Раст	463	5,3199	1.407,44	3.743,71	15	3. зона
Раст	464	5,0260	1.608,92	4.043,21	15	3. зона
Раст	465	0,3265	938,28	153,18	15	3. зона
Себечево	466	0,3370	2.046,44	344,82	15	
Себечево	467	0,2894	2.046,44	296,12	15	
Себечево	468	0,1598	3.217,83	257,10	15	
Себечево	469	2,6721	2.046,43	2.734,13	15	

Себечево	470	0,6735	2.879,01	969,51	15	
Себечево	471	0,7198	2.814,87	1.013,07	15	
Себечево	472	0,9113	3.217,83	1.466,20	15	
Себечево	473	3,2757	2.814,87	4.610,33	15	
Себечево	474	0,7078	2.908,97	1.029,49	15	
Себечево	475	0,0141	2.814,89	19,84	15	
Себечево	476	0,5661	3.217,82	910,81	15	
Себечево	477	0,0683	10.575,99	361,17	15	
Себечево	478	0,0273	16.191,21	221,01	15	
Себечево	479	0,0638	9.308,46	296,94	15	
Себечево	480	0,0194	14.167,01	137,42	15	
Себечево	481	0,0167	8.095,81	67,60	15	
Себечево	482	0,0334	6.182,34	103,25	15	
Себечево	483	0,0970	3.217,84	156,06	15	
Ситниче	484	3,7576	2.279,54	4.282,80	15	
Ситниче	485	85,0745	2.301,20	97.886,88	15	
Ситниче	486	0,2762	2.814,88	388,73	15	
Ситниче	487	0,0532	9.444,92	251,24	15	
Ситниче	488	0,1092	3.217,86	175,69	15	
Ситниче	489	4,4237	2.814,87	6.226,07	15	
Ситниче	490	4,4736	2.814,87	6.296,30	15	
Ситниче	491	11,9101	2.823,61	16.814,71	15	
Ситниче	492	4,9909	3.161,11	7.888,39	15	
Ситниче	493	0,0248	3.217,74	39,90	15	
Ситниче	494	1,2630	2.814,87	1.777,59	15	
Скуково	495	0,9329	1.385,76	646,39	15	
Скуково	496	0,8153	1.876,59	764,99	15	
Скуково	497	0,2056	1.876,56	192,91	15	
Слатина	498	0,2790	3.217,81	448,89	15	
Слатина	499	0,1153	3.217,87	185,51	15	
Слатина	500	1,1529	3.217,83	1.854,92	15	
Слатина	501	0,1591	3.217,85	255,98	15	
Смилов Лаз	502	1,6767	3.616,19	3.031,64	15	
Смилов Лаз	503	14,3247	2.941,81	21.070,26	15	
Средња Тушимља	504	0,2352	2.814,88	331,03	15	
Средња Тушимља	505	6,1155	1.876,58	5.738,11	15	
Средња Тушимља	506	4,4813	1.876,58	4.204,76	15	
Средња Тушимља	507	5,4594	1.876,58	5.122,50	15	
Страдово	508	4,4035	2.614,55	5.756,58	15	
Страдово	509	14,9315	2.279,54	17.018,48	15	
Страдово	510	12,6343	2.839,44	17.937,15	15	
Страдово	511	0,4086	2.814,88	575,08	15	
Судско Село	512	0,1580	2.814,87	222,37	15	

Судско Село	513	0,0299	2.814,72	42,08	15	
Судско Село	514	0,6539	2.814,86	920,32	15	
Судско Село	515	0,2146	2.814,86	302,04	15	
Судско Село	516	0,6774	3.217,83	1.089,88	15	
Судско Село	517	1,1594	2.859,53	1.657,67	15	
Судско Село	518	0,6944	3.217,83	1.117,23	15	
Судско Село	519	2,1017	3.217,83	3.381,46	15	
Судско Село	520	0,2262	3.217,82	363,94	15	
Судско Село	521	2,3320	3.217,83	3.751,99	15	
Судско Село	522	3,9280	2.814,87	5.528,40	15	
Судско Село	523	1,1089	3.217,83	1.784,13	15	
Судско Село	524	1,6945	3.217,83	2.726,31	15	
Тенково	525	29,9965	2.279,54	34.189,11	15	
Тенково	526	5,3011	2.814,87	7.460,95	15	
Тенково	527	8,4965	2.814,87	11.958,27	15	
Трнава	528	2,5577	2.814,87	3.599,80	15	
Трнава	529	0,2879	2.814,87	405,20	15	
Трнава	530	0,7295	3.290,82	1.200,33	15	
Трнава	531	0,2871	2.814,87	404,07	15	
Трнава	532	0,2578	2.279,56	293,83	15	
Трнава	533	0,4524	2.814,88	636,72	15	
Трнава	534	0,1269	3.619,62	229,66	15	
Трнава	535	0,4708	3.217,82	757,48	15	
Трнава	536	0,3351	3.217,82	539,15	15	
Трнава	537	0,0056	5.733,93	16,06	15	
Трнава	538	0,6015	2.814,86	846,57	15	
Туново	539	5,4386	3.749,34	10.195,58	15	
Туново	540	3,9523	4.067,10	8.037,20	15	
Туново	541	4,1523	4.067,10	8.443,91	15	
Туново	542	0,6614	2.814,88	930,88	15	
Цоковиће	543	1,3329	2.279,54	1.519,20	15	
Цоковиће	544	1,8418	1.970,35	1.814,50	15	
Чашић Долац	545	6,1459	2.814,87	8.649,95	15	
Чашић Долац	546	1,5692	2.814,87	2.208,55	15	
Чашић Долац	547	0,5109	2.814,88	719,06	15	
Чашић Долац	548	0,3898	2.279,53	444,28	15	

Шавци	549	0,5166	2.826,17	730,00	15	
Шавци	550	0,0135	10.231,85	69,07	15	
Штитаре	551	0,3138	2.814,88	441,65	15	
Штитаре	552	47,8054	1.878,43	44.899,52	15	
Штитаре	553	2,2043	2.814,87	3.102,41	15	
Штитаре	554	8,7638	3.217,83	14.100,21	15	
Укупно		2.615,4830				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града НОВИ ПАЗАР, у канцеларији бр 209 и 216 сваког радног дана од 10 до 14 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Алуловиће	14.05.2024	10х
Бајевица	14.05.2024	10х
Бања	14.05.2024	10х
Баре	14.05.2024	10х
Бекова	14.05.2024	10х
Беле Воде	14.05.2024	10х
Ботуровина	14.05.2024	10х
Брђани	14.05.2024	10х
Брестово	14.05.2024	10х
Чашић Долац	14.05.2024	10х
Цоковиће	14.05.2024	10х
Дежева	14.05.2024	10х
Дојиновиће	14.05.2024	10х
Долац	14.05.2024	10х
Дољани	14.05.2024	10х
Драгочево	14.05.2024	10х
Драмиће	14.05.2024	10х
Голице	14.05.2024	10х
Гошево	14.05.2024	10х
Грачане	14.05.2024	10х

Грубетиће	14.05.2024	10x
Избице	14.05.2024	10x
Јанча	14.05.2024	10x
Јавор	14.05.2024	10x
Јова	14.05.2024	10x
Кашаљ	14.05.2024	10x
Копривница	14.05.2024	10x
Косуриће	14.05.2024	10x
Ковачево	14.05.2024	10x
Кожље	14.05.2024	10x
Крушево	14.05.2024	10x
Кузмичево	14.05.2024	10x
Леча	14.05.2024	10x
Лопужње	14.05.2024	10x
Лукаре	14.05.2024	10x
Лукарско Гошево	14.05.2024	10x
Лукоцрево	14.05.2024	10x
Мишчиће	14.05.2024	10x
Мухово	14.05.2024	10x
Мур	14.05.2024	10x
Неготинац	14.05.2024	10x
Нови Пазар	14.05.2024	10x
Одојевиће	14.05.2024	10x
Охоље	14.05.2024	10x
Окосе	14.05.2024	10x
Осаоница	14.05.2024	10x
Осоје	14.05.2024	10x
Пасји Поток	14.05.2024	10x
Павље	14.05.2024	10x
Пиларета	14.05.2024	10x
Попе	14.05.2024	10x
Постење	14.05.2024	10x
Пожега	14.05.2024	10x
Пожежина	14.05.2024	10x
Прћенова	14.05.2024	10x
Пустовлах	14.05.2024	10x
Радаљица	14.05.2024	10x
Рајчиновиће	14.05.2024	10x
Рајчиновићка Трнава	14.05.2024	10x
Рајетиће	14.05.2024	10x
Рајковиће	14.05.2024	10x
Раст	14.05.2024	10x
Шавци	14.05.2024	10x
Себечево	14.05.2024	10x
Ситниче	14.05.2024	10x
Скуково	14.05.2024	10x
Слатина	14.05.2024	10x
Смилов Лаз	14.05.2024	10x

Средња Тушимља	14.05.2024	10х
Штитаре	14.05.2024	10х
Страдово	14.05.2024	10х
Судско Село	14.05.2024	10х
Тенково	14.05.2024	10х
Трнава	14.05.2024	10х
Туново	14.05.2024	10х
Вевер	14.05.2024	10х
Витковиће	14.05.2024	10х
Војковиће	14.05.2024	10х
Војниће	14.05.2024	10х
Врановина	14.05.2024	10х
Вучиниће	14.05.2024	10х
Вучја Локва	14.05.2024	10х
Забрђе	14.05.2024	10х
Златаре	14.05.2024	10х
Жуњевиће	14.05.2024	10х

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града НОВИ ПАЗАР обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе НОВИ ПАЗАР број: 840-0000003113741-05, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:
 - за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи:** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице:**

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну

производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 20.05.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Алуловиће	28.05.2024	11:00
Бајевица	28.05.2024	11:00
Бања	28.05.2024	11:00
Баре	28.05.2024	11:00
Бекова	28.05.2024	11:00
Беле Воде	28.05.2024	11:00
Ботуровина	28.05.2024	11:00
Брђани	28.05.2024	11:00
Брестово	28.05.2024	11:00
Чашић Долац	28.05.2024	11:00
Цоковиће	28.05.2024	11:00
Дежева	28.05.2024	11:00
Дојиновиће	28.05.2024	11:00
Долац	28.05.2024	11:00
Дољани	28.05.2024	11:00
Драгочево	28.05.2024	11:00
Драмиће	28.05.2024	11:00
Голице	28.05.2024	11:00
Гошево	28.05.2024	11:00
Грачане	28.05.2024	11:00
Грубетиће	28.05.2024	11:00
Избице	28.05.2024	11:00

Јанча	28.05.2024	11:00
Јавор	28.05.2024	11:00
Јова	28.05.2024	11:00
Кашаљ	28.05.2024	11:00
Копривница	28.05.2024	11:00
Косуриће	28.05.2024	11:00
Ковачево	28.05.2024	11:00
Кожље	28.05.2024	11:00
Крушево	28.05.2024	11:00
Кузмичево	28.05.2024	11:00
Леча	28.05.2024	11:00
Лопужње	28.05.2024	11:00
Лукаре	28.05.2024	11:00
Лукарско Гошево	28.05.2024	11:00
Лукоцрево	28.05.2024	11:00
Мишчиће	28.05.2024	11:00
Мухово	28.05.2024	11:00
Мур	28.05.2024	11:00
Неготинац	28.05.2024	11:00
Нови Пазар	28.05.2024	11:00
Одојевиће	28.05.2024	11:00
Охоље	28.05.2024	11:00
Окосе	28.05.2024	11:00
Осаоница	28.05.2024	11:00
Осоје	28.05.2024	11:00
Пасји Поток	28.05.2024	11:00
Павље	28.05.2024	11:00
Пиларета	28.05.2024	11:00
Попе	28.05.2024	11:00
Постење	28.05.2024	11:00
Пожега	28.05.2024	11:00
Пожежина	28.05.2024	11:00
Прћенова	28.05.2024	11:00
Пустовлах	28.05.2024	11:00
Радаљица	28.05.2024	11:00
Рајчиновиће	28.05.2024	11:00
Рајчиновићка Трнава	28.05.2024	11:00
Рајетиће	28.05.2024	11:00
Рајковиће	28.05.2024	11:00
Раст	28.05.2024	11:00
Шавци	28.05.2024	11:00
Себечево	28.05.2024	11:00
Ситниче	28.05.2024	11:00
Скуково	28.05.2024	11:00
Слатина	28.05.2024	11:00
Смилов Лаз	28.05.2024	11:00
Средња Тушимља	28.05.2024	11:00
Штитаре	28.05.2024	11:00

Страдово	28.05.2024	11:00
Судско Село	28.05.2024	11:00
Тенково	28.05.2024	11:00
Трнава	28.05.2024	11:00
Туново	28.05.2024	11:00
Вевер	28.05.2024	11:00
Витковиће	28.05.2024	11:00
Војковиће	28.05.2024	11:00
Војниће	28.05.2024	11:00
Врановина	28.05.2024	11:00
Вучиниће	28.05.2024	11:00
Вучја Локва	28.05.2024	11:00
Забрђе	28.05.2024	11:00
Златаре	28.05.2024	11:00
Жуђевиће	28.05.2024	11:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града НОВИ ПАЗАР , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града НОВИ ПАЗАР, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НОВИ ПАЗАР
Градоначелник

Број: 112-234/24
Дана: 25.04.2024. године

Градоначелник

Градоначелник Нихат Бишевац