

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана И Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града НОВИ ПАЗАР» број Сл. града Новог Пазара), Градоначелник града НОВИ ПАЗАР је дана 02.08.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ГРАДУ НОВИ ПАЗАР
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ НОВИ ПАЗАР

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду НОВИ ПАЗАР у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Алуловиће	1	0,3042	5.297,83	805,80	15	
Алуловиће	2	0,5253	5.422,10	1.424,11	15	
Алуловиће	3	0,2738	6.421,00	879,03	15	
Алуловиће	4	0,4287	4.576,18	980,90	15	
Алуловиће	5	0,6276	11.990,22	3.762,53	15	
Бајевица	6	0,1479	4.576,20	338,41	15	
Бајевица	7	0,0330	4.004,24	66,07	15	
Бајевица	8	0,1186	5.148,23	305,29	15	
Бања	9	0,0153	16.926,14	129,49	15	
Баре	10	0,5720	4.004,16	1.145,19	15	
Баре	11	0,2106	4.004,18	421,64	15	
Баре	12	1,8468	3.148,58	2.907,39	15	
Баре	13	5,6731	4.218,39	11.965,68	15	
Баре	14	8,5270	4.577,02	19.514,12	15	
Баре	15	0,2425	4.004,16	485,50	15	
Баре	16	1,7399	5.046,01	4.389,78	15	
Баре	17	0,1532	4.833,75	370,26	15	
Баре	18	0,4597	4.401,98	1.011,80	15	

Баре	19	10,4862	4.640,13	24.328,68	15	
Баре	20	9,6221	4.167,60	20.050,51	15	
Баре	21	0,7578	4.398,19	1.666,47	15	
Бекова	22	15,2170	2.692,39	20.485,08	15	
Бекова	23	0,4761	4.004,16	953,19	15	
Бекова	24	2,1593	2.669,05	2.881,64	15	
Беле Воде	25	0,5463	7.287,42	1.990,56	15	
Беле Воде	26	32,8945	4.263,91	70.129,58	15	
Беле Воде	27	0,1825	4.004,16	365,38	15	
Беле Воде	28	2,2466	4.004,16	4.497,87	15	
Беле Воде	29	0,9258	4.075,09	1.886,36	15	
Беле Воде	30	0,0953	4.576,18	218,05	15	
Беле Воде	31	27,4007	4.421,95	60.582,25	15	
Ботуровина	32	0,9491	8.430,00	4.000,46	15	
Ботуровина	33	0,1801	11.786,23	1.061,35	15	
Ботуровина	34	1,1866	4.937,01	2.929,13	15	
Ботуровина	35	0,4015	9.874,42	1.982,29	15	
Ботуровина	36	0,2854	20.525,05	2.928,92	15	
Брђани	37	4,0879	4.002,32	8.180,54	15	
Брђани	38	2,5298	4.004,16	5.064,86	15	
Брђани	39	0,8582	2.669,05	1.145,29	15	
Брђани	40	0,2518	3.241,06	408,05	15	
Брђани	41	7,1327	3.137,05	11.187,84	15	
Брђани	42	1,0747	2.669,05	1.434,21	15	
Брестово	43	11,2627	2.669,05	15.030,35	15	
Брестово	44	1,1354	2.669,05	1.515,22	15	
Брестово	45	1,8174	2.669,05	2.425,37	15	
Брестово	46	4,3239	2.669,05	5.770,35	15	
Брестово	47	11,3885	1.977,53	11.260,53	15	
Брестово	48	4,8812	1.970,43	4.809,03	15	
Брестово	49	7,8938	2.033,74	8.026,98	15	
Брестово	50	11,0562	2.131,42	11.782,69	15	
Брестово	51	1,4798	3.241,07	2.398,07	15	
Вевер	52	0,3529	3.241,06	571,89	15	
Витковиће	53	0,5615	3.241,07	909,93	15	
Витковиће	54	0,8005	2.669,04	1.068,29	15	
Витковиће	55	0,6205	4.004,16	1.242,29	15	
Витковиће	56	0,3799	3.241,06	615,64	15	
Војковиће	57	1,4218	3.642,42	2.589,40	15	
Војковиће	58	6,6452	2.727,97	9.063,96	15	
Војковиће	59	0,4381	2.669,05	584,66	15	
Војковиће	60	1,9593	3.241,07	3.175,11	15	
Војковиће	61	1,3431	2.669,05	1.792,40	15	
Војковиће	62	1,6164	2.669,05	2.157,13	15	
Војковиће	63	0,9089	2.669,05	1.212,95	15	
Војниће	64	2,1361	13.168,63	14.064,76	15	
Војниће	65	0,1716	4.004,14	343,56	15	
Врановина	66	0,3643	19.042,05	3.468,51	15	

Вучиниће	67	1,5467	3.336,54	2.580,31	15	
Вучиниће	68	3,2571	3.241,07	5.278,24	15	
Вучиниће	69	5,0918	3.241,07	8.251,44	15	
Вучиниће	70	3,0391	3.959,11	6.016,07	15	
Вучиниће	71	0,4290	4.004,15	858,89	15	
Вучиниће	72	0,1804	3.241,08	292,34	15	
Вучиниће	73	0,3314	21.393,42	3.544,89	15	
Вучиниће	74	0,0944	4.576,17	216,00	15	
Вучиниће	75	0,2293	3.241,08	371,59	15	
Вучиниће	76	1,8506	3.241,07	2.998,96	15	
Вучиниће	77	129,4457	3.241,07	209.771,29	15	
Вучја Локва	78	3,9179	1.970,43	3.859,97	15	
Вучја Локва	79	7,7716	2.320,09	9.015,41	15	
Вучја Локва	80	10,7350	1.970,43	10.576,28	15	
Вучја Локва	81	1,3193	2.041,22	1.346,49	15	
Вучја Локва	82	5,9950	4.571,95	13.704,43	15	
Вучја Локва	83	9,0707	3.001,96	13.614,96	15	
Вучја Локва	84	4,0839	1.970,43	4.023,52	15	
Вучја Локва	85	26,1073	2.165,99	28.274,03	15	
Вучја Локва	86	0,2241	4.004,15	448,67	15	
Вучја Локва	87	0,0420	4.004,05	84,09	15	
Голице	88	9,8989	1.970,43	9.752,54	15	
Голице	89	4,0385	3.241,07	6.544,53	15	
Гошево	90	3,8355	4.004,16	7.678,98	15	
Грачане	91	1,0664	3.241,07	1.728,14	15	
Грачане	92	0,4015	3.241,07	650,64	15	
Грачане	93	74,6895	2.694,04	100.608,29	15	
Грачане	94	0,5794	3.196,65	926,07	15	
Грачане	95	50,4846	2.681,36	67.683,70	15	
Грачане	96	0,3576	3.241,08	579,50	15	
Грачане	97	0,2358	3.241,05	382,12	15	
Грачане	98	3,9296	2.689,69	5.284,71	15	
Грачане	99	2,2022	3.443,99	3.792,17	15	
Грубетиће	100	3,3406	3.624,47	6.053,94	15	
Грубетиће	101	0,1549	4.004,13	310,12	15	
Грубетиће	102	1,5735	2.322,29	1.827,06	15	
Грубетиће	103	1,8495	1.970,43	1.822,16	15	
Грубетиће	104	0,2309	3.241,06	374,18	15	
Грубетиће	105	2,3448	1.970,43	2.310,13	15	
Дежева	106	0,1623	5.148,18	417,78	15	

Дежева	107	1,3290	13.422,76	8.919,42	15	
Дежева	108	0,3043	19.042,03	2.897,25	15	
Дојиновиће	109	8,4356	3.241,07	13.670,19	15	
Дојиновиће	110	3,6228	3.367,28	6.099,50	15	
Дојиновиће	111	0,1865	3.241,07	302,23	15	
Дојиновиће	112	17,5526	2.744,37	24.085,40	15	
Долац	113	7,6630	4.004,16	15.341,94	15	
Долац	114	0,8599	4.576,18	1.967,53	15	
Долац	115	0,1261	4.004,12	252,46	15	
Долац	116	0,1424	4.004,14	285,10	15	
Долац	117	0,7106	4.576,18	1.625,92	15	
Дољани	118	0,0303	4.004,29	60,66	15	
Дољани	119	0,4844	3.241,06	784,99	15	
Драгочево	120	0,5489	4.004,15	1.098,94	15	
Драгочево	121	0,6009	4.004,16	1.203,05	15	
Драгочево	122	2,3770	3.241,07	3.852,01	15	
Драгочево	123	1,2342	3.497,01	2.158,01	15	
Драгочево	124	0,0259	4.004,25	51,85	15	
Драгочево	125	1,5096	3.241,07	2.446,36	15	
Драгочево	126	0,2006	4.004,14	401,62	15	
Драмиће	127	2,0568	1.930,03	1.984,84	15	3. зона
Драмиће	128	0,9732	1.930,02	939,15	15	3. зона
Жуњевиће	129	0,8693	4.004,16	1.740,41	15	
Жуњевиће	130	1,7112	4.004,16	3.425,96	15	
Жуњевиће	131	5,4120	1.970,43	5.331,98	15	
Жуњевиће	132	5,4150	2.669,05	7.226,45	15	
Жуњевиће	133	0,2817	4.004,15	563,99	15	
Жуњевиће	134	1,5725	1.970,43	1.549,25	15	
Жуњевиће	135	0,9152	2.669,05	1.221,36	15	
Жуњевиће	136	1,0703	3.241,07	1.734,46	15	
Забрђе	137	0,1415	3.241,06	229,31	15	
Златаре	138	1,1825	2.233,45	1.320,53	15	
Златаре	139	0,1103	3.241,07	178,75	15	
Златаре	140	0,1527	4.576,16	349,39	15	
Златаре	141	0,6488	6.354,47	2.061,39	15	
Златаре	142	3,8425	4.576,18	8.791,99	15	
Златаре	143	9,4572	2.575,10	12.176,62	15	
Избице	144	25,9158	2.753,30	35.676,98	15	
Избице	145	3,0990	2.802,76	4.342,88	15	
Избице	146	1,1347	4.004,16	2.271,76	15	
Избице	147	11,5659	2.829,61	16.363,51	15	
Избице	148	0,8279	3.241,07	1.341,64	15	
Избице	149	1,7983	2.669,05	2.399,88	15	
Избице	150	15,3518	2.074,89	15.926,63	15	
Избице	151	36,8335	1.970,43	36.288,92	15	
Избице	152	1,3089	4.004,16	2.620,52	15	
Избице	153	0,1126	4.004,17	225,43	15	
Избице	154	0,0061	8.249,18	25,16	15	

Избице	155	0,0150	16.926,00	126,95	15	
Избице	156	0,2663	19.042,06	2.535,45	15	
Избице	157	2,0183	12.639,28	12.754,93	15	
Избице	158	0,0447	4.576,29	102,28	15	
Избице	159	0,0963	16.926,27	815,00	15	
Избице	160	0,0851	7.845,36	333,82	15	
Избице	161	0,0241	6.351,04	76,53	15	
Избице	162	1,6536	8.266,75	6.834,95	15	
Јавор	163	11,7758	3.278,89	19.305,79	15	
Јавор	164	2,6135	3.859,98	5.044,03	15	
Јавор	165	9,1605	3.379,40	15.478,51	15	
Јавор	166	2,6086	3.317,75	4.327,34	15	
Јавор	167	3,3717	4.581,44	7.723,62	15	
Јавор	168	2,4821	3.175,85	3.941,39	15	
Јанча	169	2,7203	4.472,09	6.082,72	15	
Јанча	170	1,0709	15.812,43	8.466,76	15	
Јанча	171	1,6791	4.576,18	3.841,93	15	
Јанча	172	3,3560	4.004,16	6.718,98	15	
Јанча	173	15,1224	3.806,79	28.783,88	15	
Јова	174	0,2963	2.708,23	401,23	15	
Јова	175	0,0883	3.241,11	143,09	15	
Јова	176	0,0456	3.241,01	73,90	15	
Јова	177	0,9840	2.840,88	1.397,72	15	
Јова	178	3,6958	2.669,05	4.932,14	15	
Кашаљ	179	8,3533	4.642,50	19.390,10	15	
Кашаљ	180	0,8439	3.241,07	1.367,57	15	
Кашаљ	181	0,6561	4.004,16	1.313,56	15	
Кашаљ	182	1,6443	4.761,01	3.914,27	15	
Кашаљ	183	9,8921	3.254,76	16.098,18	15	
Кашаљ	184	2,9624	3.618,99	5.360,45	15	
Кашаљ	185	1,8604	4.015,74	3.735,44	15	
Кашаљ	186	1,1331	3.474,35	1.968,40	15	
Кашаљ	187	1,0993	3.241,07	1.781,45	15	
Кашаљ	188	0,5500	4.576,18	1.258,45	15	
Кашаљ	189	1,6071	4.091,61	3.287,82	15	
Кашаљ	190	0,6324	4.238,08	1.340,08	15	
Кашаљ	191	0,5022	2.669,06	670,20	15	
Кашаљ	192	0,0470	4.004,26	94,10	15	
Кашаљ	193	1,1368	3.058,81	1.738,63	15	
Кашаљ	194	1,0205	4.576,18	2.335,00	15	
Кашаљ	195	5,4227	4.004,16	10.856,68	15	
Ковачево	196	0,2144	9.874,44	1.058,54	15	
Ковачево	197	0,8477	5.230,26	2.216,85	15	
Ковачево	198	2,7912	4.004,16	5.588,21	15	
Ковачево	199	0,2199	19.042,02	2.093,67	15	
Кожље	200	1,3795	3.241,07	2.235,53	15	
Кожље	201	0,8583	4.004,16	1.718,39	15	
Кожље	202	2,1972	4.004,16	4.398,97	15	

Копривница	203	8,6841	2.674,11	11.611,11	15	
Копривница	204	1,5541	2.669,05	2.073,99	15	
Копривница	205	1,4669	1.970,43	1.445,21	15	
Косуриће	206	0,4314	4.576,17	987,08	15	
Косуриће	207	1,0326	4.576,18	2.362,68	15	
Косуриће	208	0,4091	4.004,16	819,05	15	
Крушево	209	5,4500	4.576,18	12.470,09	15	
Крушево	210	2,6755	4.004,16	5.356,57	15	
Крушево	211	0,4468	4.576,19	1.022,32	15	
Крушево	212	0,9250	4.004,16	1.851,92	15	
Кузмичево	213	1,0554	1.930,03	1.018,48	15	3. зона
Леча	214	7,0549	3.241,07	11.432,71	15	
Леча	215	0,4573	3.775,55	863,28	15	
Леча	216	0,9353	4.576,18	2.140,05	15	
Леча	217	0,7422	3.241,07	1.202,76	15	
Лопужње	218	2,4379	3.041,42	3.707,34	15	
Лопужње	219	50,2407	2.235,47	56.155,74	15	
Лопужње	220	1,7747	3.241,07	2.875,96	15	
Лопужње	221	1,7282	2.669,05	2.306,33	15	
Лопужње	222	3,1489	2.669,05	4.202,29	15	
Лопужње	223	3,7040	2.923,66	5.414,63	15	
Лопужње	224	0,4051	1.970,43	399,11	15	
Лопужње	225	22,2896	3.230,70	36.005,47	15	
Лопужње	226	13,9372	3.024,50	21.076,55	15	
Лопужње	227	1,9250	5.425,68	5.222,22	15	
Лопужње	228	0,1576	2.669,04	210,32	15	
Лопужње	229	1,7626	3.859,98	3.401,80	15	
Лопужње	230	6,1626	2.669,05	8.224,14	15	
Лопужње	231	0,3801	2.669,06	507,25	15	
Лукаре	232	4,6941	4.004,16	9.397,96	15	
Лукаре	233	0,1919	4.576,19	439,08	15	
Лукаре	234	0,2787	4.004,16	557,98	15	
Лукаре	235	0,8469	4.576,18	1.937,78	15	
Лукарско Гошево	236	0,2503	4.576,19	572,71	15	
Лукарско Гошево	237	0,5547	4.690,55	1.300,92	15	
Лукоцрево	238	0,7833	4.004,16	1.568,23	15	
Лукоцрево	239	0,1132	4.576,15	259,01	15	
Мишчиће	240	0,1900	11.990,21	1.139,07	15	
Мишчиће	241	0,3366	18.598,90	3.130,19	15	
Мишчиће	242	1,0852	16.926,26	9.184,19	15	
Мишчиће	243	0,4604	16.926,26	3.896,43	15	
Мишчиће	244	0,1961	19.042,02	1.867,07	15	
Мур	245	0,3182	4.004,15	637,06	15	
Мур	246	0,0350	10.086,57	176,52	15	

Мур	247	0,0888	20.829,39	924,83	15	
Мур	248	0,0170	21.393,53	181,84	15	
Мур	249	0,0068	19.042,65	64,74	15	
Мур	250	0,0110	19.041,82	104,73	15	
Мур	251	0,0302	19.042,05	287,53	15	
Мур	252	0,0385	7.845,45	151,02	15	
Мур	253	0,0101	19.041,58	96,16	15	
Мур	254	0,0150	7.845,33	58,84	15	
Мур	255	0,0141	10.086,52	71,11	15	
Мур	256	0,0279	19.041,94	265,64	15	
Мур	257	0,0062	21.393,55	66,32	15	
Мур	258	0,0315	8.966,03	141,21	15	
Мур	259	0,0041	8.965,85	18,38	15	
Мухово	260	18,8537	1.432,23	13.501,39	15	3. зона
Мухово	261	5,0947	2.002,12	5.100,09	15	3. зона
Мухово	262	0,3098	1.930,02	298,96	15	3. зона
Мухово	263	2,6285	3.578,56	4.703,13	15	3. зона
Мухово	264	0,5167	3.498,51	903,84	15	3. зона
Мухово	265	0,3526	2.288,15	403,40	15	3. зона
Мухово	266	0,1547	2.615,19	202,28	15	3. зона
Мухово	267	1,0961	2.439,61	1.337,03	15	3. зона
Мухово	268	0,0780	2.002,18	78,08	15	3. зона
Мухово	269	36,3816	2.002,12	36.420,12	15	3. зона
Мухово	270	7,2744	1.440,71	5.240,15	15	3. зона
Мухово	271	0,6994	2.288,13	800,16	15	3. зона
Мухово	272	0,5233	1.620,56	424,02	15	3. зона
Мухово	273	4,4347	2.574,15	5.707,79	15	3. зона
Мухово	274	0,2392	2.288,13	273,66	15	3. зона
Мухово	275	0,1214	8.463,26	513,72	15	3. зона
Мухово	276	17,4330	2.002,12	17.451,46	15	3. зона
Мухово	277	1,9401	1.930,03	1.872,22	15	3. зона
Мухово	278	0,2687	7.405,36	994,91	15	3. зона
Мухово	279	0,2562	5.995,20	767,99	15	3. зона
Мухово	280	4,0040	1.620,57	3.244,37	15	3. зона
Мухово	281	62,4668	1.897,07	59.252,04	15	3. зона
Мухово	282	0,8372	1.620,57	678,37	15	3. зона
Мухово	283	0,3433	1.930,03	331,29	15	3. зона
Негодинац	284	35,9945	2.054,83	36.981,25	15	
Негодинац	285	5,7402	3.247,26	9.319,98	15	
Негодинац	286	3,9979	3.241,07	6.478,74	15	
Негодинац	287	12,8000	4.003,81	25.624,39	15	
Негодинац	288	3,6594	3.241,07	5.930,19	15	
Негодинац	289	3,6550	3.497,16	6.391,06	15	
Негодинац	290	3,7850	2.669,05	5.051,18	15	
Негодинац	291	1,7017	4.576,18	3.893,64	15	
Нови Пазар	292	1,0189	6.913,38	3.522,02	15	
Нови Пазар	293	0,2479	8.965,99	1.111,33	15	
Нови Пазар	294	0,1805	21.393,41	1.930,76	15	

Нови Пазар	295	2,1375	6.761,89	7.226,77	15	
Нови Пазар	296	0,4605	18.619,35	4.287,10	15	
Нови Пазар	297	0,5796	19.042,05	5.518,38	15	
Нови Пазар	298	0,1171	5.148,25	301,43	15	
Нови Пазар	299	1,4401	16.926,26	12.187,75	15	
Одојевиће	300	0,2169	3.241,08	351,49	15	
Одојевиће	301	2,8655	2.669,05	3.824,08	15	
Одојевиће	302	5,5009	3.979,08	10.944,26	15	
Одојевиће	303	2,5320	3.241,07	4.103,19	15	
Одојевиће	304	12,4583	3.241,07	20.189,11	15	
Одојевиће	305	0,7240	9.392,61	3.400,12	15	
Одојевиће	306	0,0365	5.230,14	95,45	15	
Одојевиће	307	3,1539	3.312,64	5.223,86	15	
Одојевиће	308	3,0091	3.578,34	5.383,80	15	
Одојевиће	309	0,5443	3.859,99	1.050,49	15	
Одојевиће	310	0,6054	2.669,05	807,92	15	
Одојевиће	311	71,3057	2.669,05	95.159,24	15	
Одојевиће	312	2,5805	2.669,05	3.443,74	15	
Одојевиће	313	1,9499	3.883,82	3.786,53	15	
Одојевиће	314	22,2088	2.669,05	29.638,20	15	
Одојевиће	315	5,6295	3.021,86	8.505,79	15	
Одојевиће	316	69,0492	2.673,46	92.300,02	15	
Одојевиће	317	0,5476	3.859,99	1.056,86	15	
Окосе	318	1,7952	4.004,16	3.594,13	15	
Окосе	319	0,2656	4.004,14	531,75	15	
Окосе	320	5,4831	4.004,16	10.977,60	15	
Осаоница	321	1,6112	3.039,30	2.448,46	15	
Осаоница	322	1,8432	4.004,16	3.690,23	15	
Осаоница	323	0,1194	4.004,19	239,05	15	
Осоје	324	0,0181	21.393,37	193,61	15	
Осоје	325	0,0829	21.393,49	886,76	15	
Осоје	326	0,0163	21.393,25	174,36	15	
Охоље	327	2,1748	4.576,18	4.976,14	15	
Павље	328	0,7643	2.678,82	1.023,71	15	
Павље	329	2,6490	2.669,05	3.535,16	15	
Пасји Поток	330	23,0829	2.139,22	24.689,70	15	
Пасји Поток	331	13,3699	2.139,22	14.300,58	15	
Пасји Поток	332	1,6992	3.241,07	2.753,61	15	
Пасји Поток	333	5,1939	1.970,43	5.117,11	15	
Пасји Поток	334	6,7837	2.139,22	7.255,91	15	
Пасји Поток	335	4,2203	1.970,43	4.157,90	15	
Пасји Поток	336	4,1364	2.019,70	4.177,15	15	

Пасји Поток	337	11,7669	1.989,96	11.707,82	15	
Пасји Поток	338	8,7191	2.005,12	8.741,43	15	
Пасји Поток	339	0,0310	3.240,97	50,24	15	
Пасји Поток	340	1,1510	3.241,07	1.865,24	15	
Пасји Поток	341	45,6458	1.970,43	44.970,93	15	
Пасји Поток	342	80,9720	1.970,43	79.774,83	15	
Пасји Поток	343	1,3669	1.970,43	1.346,69	15	
Пасји Поток	344	37,8919	1.970,43	37.331,67	15	
Пиларета	345	1,2787	4.576,18	2.925,78	15	
Пожега	346	0,0171	3.240,94	27,71	15	
Пожежина	347	3,5622	2.064,33	3.676,78	15	
Пожежина	348	0,6286	1.970,43	619,31	15	
Пожежина	349	1,8536	1.970,43	1.826,19	15	
Пожежина	350	5,5229	2.582,07	7.130,26	15	
Пожежина	351	0,4430	9.361,44	2.073,56	15	
Пожежина	352	1,3191	2.319,66	1.529,93	15	
Пожежина	353	0,0364	8.384,62	152,60	15	
Пожежина	354	0,5184	19.485,86	5.050,74	15	
Пожежина	355	0,2061	16.755,99	1.726,70	15	
Пожежина	356	0,2060	11.332,62	1.167,26	15	
Пожежина	357	0,3157	19.229,59	3.035,39	15	
Пожежина	358	0,5233	15.717,81	4.112,56	15	
Пожежина	359	0,3019	19.673,80	2.969,76	15	
Пожежина	360	0,5469	18.602,03	5.086,73	15	
Пожежина	361	0,3957	14.810,49	2.930,25	15	
Пожежина	362	0,1137	21.393,40	1.216,22	15	
Пожежина	363	0,3813	16.926,25	3.226,99	15	
Пожежина	364	0,0231	19.041,99	219,94	15	
Пожежина	365	0,0237	21.393,25	253,51	15	
Пожежина	366	0,3173	19.042,04	3.021,02	15	
Пожежина	367	0,1166	21.393,40	1.247,24	15	
Попе	368	20,9777	2.669,05	27.995,27	15	
Попе	369	0,0434	3.241,01	70,33	15	
Попе	370	0,2333	4.576,17	533,81	15	
Попе	371	13,5004	3.241,07	21.877,87	15	
Попе	372	4,2596	3.241,07	6.902,83	15	
Попе	373	0,1173	4.004,18	234,84	15	
Попе	374	0,0285	4.004,21	57,06	15	
Попе	375	57,7181	3.241,07	93.534,20	15	
Постење	376	0,7595	3.241,07	1.230,80	15	
Постење	377	0,3387	3.241,07	548,88	15	
Постење	378	0,6620	3.241,07	1.072,79	15	

Постење	379	0,2620	21.393,44	2.802,54	15	
Постење	380	4,6394	4.004,16	9.288,45	15	
Постење	381	6,7622	4.004,16	13.538,47	15	
Постење	382	2,7828	2.669,05	3.713,72	15	
Постење	383	0,0677	4.004,14	135,54	15	
Постење	384	0,0570	19.042,11	542,70	15	
Постење	385	0,2511	4.314,70	541,71	15	
Постење	386	0,9722	3.699,48	1.798,31	15	
Постење	387	0,5863	3.241,07	950,12	15	
Постење	388	0,6067	19.042,05	5.776,40	15	
Постење	389	0,2287	4.576,17	523,29	15	
Постење	390	0,0026	9.873,08	12,84	15	
Постење	391	0,3347	3.241,08	542,39	15	
Прћенова	392	0,8281	4.004,15	1.657,92	15	
Прћенова	393	1,9269	4.004,16	3.857,81	15	
Прћенова	394	0,5021	14.810,48	3.718,17	15	
Прћенова	395	0,6871	19.042,05	6.541,89	15	
Прћенова	396	2,3764	4.375,45	5.198,91	15	
Прћенова	397	1,1759	16.926,26	9.951,79	15	
Пустовлах	398	7,6590	3.743,37	14.335,24	15	
Пустовлах	399	14,8496	2.699,21	20.041,13	15	
Пустовлах	400	4,2873	2.669,05	5.721,51	15	
Радаљица	401	70,6039	2.538,94	89.629,67	15	3. зона
Радаљица	402	29,3700	2.574,15	37.801,41	15	3. зона
Радаљица	403	10,7788	2.393,96	12.902,01	15	3. зона
Радаљица	404	9,9472	2.288,13	11.380,27	15	3. зона
Радаљица	405	13,7198	2.288,13	15.696,37	15	3. зона
Радаљица	406	30,1806	2.284,55	34.474,61	15	3. зона
Радаљица	407	12,9153	2.288,13	14.775,97	15	3. зона
Радаљица	408	0,1246	2.288,12	142,55	15	3. зона
Радаљица	409	0,9132	2.288,13	1.044,76	15	3. зона
Радаљица	410	0,2447	1.620,56	198,28	15	3. зона
Радаљица	411	6,6574	2.002,12	6.664,45	15	3. зона
Радаљица	412	0,9857	2.288,13	1.127,71	15	3. зона
Радаљица	413	11,0802	2.002,12	11.091,93	15	3. зона
Радаљица	414	32,3953	1.866,39	30.231,14	15	3. зона
Рајетиће	415	1,0684	7.151,15	3.820,15	15	
Рајетиће	416	0,7796	4.004,16	1.560,82	15	
Рајетиће	417	2,1282	3.060,12	3.256,28	15	
Рајетиће	418	0,7179	3.491,57	1.253,30	15	
Рајетиће	419	3,2417	4.223,13	6.845,06	15	
Рајетиће	420	0,5401	6.063,73	1.637,51	15	
Рајетиће	421	3,7729	4.004,16	7.553,65	15	
Рајетиће	422	0,3509	9.874,44	1.732,47	15	
Рајетиће	423	11,3850	4.296,07	24.455,38	15	
Рајетиће	424	3,7567	4.374,69	8.217,19	15	
Рајетиће	425	3,5366	5.904,30	10.440,57	15	
Рајетиће	426	2,4159	3.585,55	4.331,17	15	

Рајетиће	427	0,1120	4.004,20	224,23	15	
Рајетиће	428	0,3547	4.576,18	811,59	15	
Рајетиће	429	4,6621	3.983,10	9.284,80	15	
Рајетиће	430	2,5111	4.257,63	5.345,67	15	
Рајковиће	431	2,2832	4.004,16	4.571,15	15	
Рајчиновић ка Трнава	432	16,2521	3.447,26	28.012,58	15	
Рајчиновић ка Трнава	433	7,5456	3.241,07	12.227,91	15	
Рајчиновић ка Трнава	434	0,4389	3.241,08	711,25	15	
Рајчиновић ка Трнава	435	0,2534	4.576,16	579,80	15	
Раст	436	9,9885	1.868,00	9.329,28	15	3. зона
Раст	437	3,0411	2.002,12	3.044,32	15	3. зона
Раст	438	1,7214	2.002,12	1.723,22	15	3. зона
Раст	439	9,0215	1.620,57	7.309,97	15	3. зона
Раст	440	0,5476	1.620,56	443,71	15	3. зона
Раст	441	3,8884	1.620,57	3.150,71	15	3. зона
Раст	442	11,8173	1.794,67	10.604,06	15	3. зона
Раст	443	6,6376	1.666,82	5.531,85	15	3. зона
Раст	444	6,4855	1.906,45	6.182,15	15	3. зона
Раст	445	5,3199	2.002,12	5.325,53	15	3. зона
Раст	446	5,0260	2.288,13	5.750,08	15	3. зона
Раст	447	0,3265	1.334,55	217,87	15	3. зона
Себечево	448	0,3370	2.139,23	360,46	15	
Себечево	449	0,2894	2.139,22	309,55	15	
Себечево	450	0,1598	4.576,16	365,64	15	
Себечево	451	2,6721	2.139,22	2.858,10	15	
Себечево	452	0,6735	4.095,20	1.379,06	15	
Себечево	453	0,7198	4.004,15	1.441,10	15	
Себечево	454	0,9113	4.576,18	2.085,14	15	
Себечево	455	3,2757	4.004,16	6.558,21	15	
Себечево	456	0,7078	4.137,75	1.464,35	15	
Себечево	457	0,0141	4.004,26	28,23	15	
Себечево	458	0,5661	4.576,19	1.295,29	15	
Себечево	459	0,0683	11.454,03	391,15	15	
Себечево	460	0,0273	16.926,37	231,04	15	
Себечево	461	0,0638	10.049,53	320,58	15	
Себечево	462	0,0194	14.810,31	143,66	15	
Себечево	463	0,0167	8.965,87	74,87	15	
Себечево	464	0,0334	6.847,60	114,35	15	
Ситнице	465	3,7576	3.241,07	6.089,32	15	
Ситнице	466	85,0745	3.271,95	139.179,79	15	
Ситнице	467	0,2762	4.004,16	552,97	15	
Ситнице	468	0,0532	9.874,44	262,66	15	
Ситнице	469	0,1092	4.576,19	249,86	15	
Ситнице	470	4,4237	4.004,16	8.856,60	15	
Ситнице	471	4,4736	4.004,16	8.956,51	15	

Ситниче	472	11,9101	4.016,56	23.918,82	15	
Ситниче	473	4,9909	4.495,66	11.218,71	15	
Ситниче	474	0,0248	4.576,21	56,74	15	
Ситниче	475	1,2630	4.004,16	2.528,63	15	
Скуково	476	0,9329	1.970,43	919,11	15	
Скуково	477	0,8153	2.669,05	1.088,04	15	
Скуково	478	0,2056	2.669,07	274,38	15	
Слатина	479	0,2790	4.576,16	638,38	15	
Слатина	480	0,1153	4.576,15	263,82	15	
Слатина	481	1,1529	4.576,18	2.637,94	15	
Слатина	482	0,1591	4.576,18	364,04	15	
Смилов Лаз	483	1,6767	5.143,33	4.311,91	15	
Смилов Лаз	484	14,3247	4.184,35	29.969,82	15	
Средња Тушимља	485	0,2352	4.004,17	470,89	15	
Средња Тушимља	486	6,1155	2.669,05	8.161,29	15	
Средња Тушимља	487	4,4813	2.669,05	5.980,41	15	
Средња Тушимља	488	5,4594	2.669,05	7.285,71	15	
Страдово	489	4,4035	3.718,61	8.187,45	15	
Страдово	490	14,9315	3.241,07	24.197,02	15	
Страдово	491	12,6343	3.870,83	24.452,59	15	
Страдово	492	0,4086	4.004,16	818,05	15	
Судско Село	493	0,1580	4.004,18	316,33	15	
Судско Село	494	0,0299	4.004,01	59,86	15	
Судско Село	495	0,6539	4.004,16	1.309,16	15	
Судско Село	496	0,2146	4.004,15	429,65	15	
Судско Село	497	0,6774	4.576,17	1.549,95	15	
Судско Село	498	1,1594	4.067,56	2.357,96	15	
Судско Село	499	0,6944	4.576,18	1.588,85	15	
Судско Село	500	2,1017	4.576,18	4.808,88	15	
Судско Село	501	0,2262	4.576,17	517,57	15	
Судско Село	502	2,3320	4.576,18	5.335,83	15	
Судско Село	503	3,9280	4.004,16	7.864,17	15	
Судско Село	504	1,1089	4.576,18	2.537,26	15	
Судско Село	505	1,6945	4.576,18	3.877,17	15	
Тенково	506	29,9965	3.241,07	48.610,38	15	

Тенково	507	5,3011	4.004,16	10.613,23	15	
Тенково	508	8,4965	4.004,16	17.010,67	15	
Трнава	509	3,1592	4.004,16	6.324,97	15	
Трнава	510	0,2879	4.004,17	576,40	15	
Трнава	511	0,7295	4.381,30	1.598,08	15	
Трнава	512	0,2871	4.004,14	574,80	15	
Трнава	513	0,2578	3.241,08	417,77	15	
Трнава	514	0,4524	4.004,16	905,74	15	
Трнава	515	0,1269	5.148,23	326,65	15	
Трнава	516	0,4708	4.576,19	1.077,23	15	
Трнава	517	0,3351	4.576,19	766,74	15	
Трнава	518	0,0056	6.350,00	17,78	15	
Туново	519	5,4386	5.332,38	14.500,35	15	
Туново	520	3,9523	5.783,53	11.429,12	15	
Туново	521	4,1523	5.783,53	12.007,48	15	
Туново	522	0,6614	4.004,16	1.324,18	15	
Цоковиће	523	1,3329	3.241,07	2.160,01	15	
Цоковиће	524	1,8418	2.802,16	2.580,51	15	
Чашић Долац	525	6,1459	4.004,16	12.304,58	15	
Чашић Долац	526	1,5692	4.004,16	3.141,66	15	
Чашић Долац	527	0,5109	4.004,17	1.022,86	15	
Чашић Долац	528	0,7025	4.004,16	1.406,46	15	
Чашић Долац	529	0,3898	3.241,07	631,68	15	
Шавци	530	0,5166	4.020,21	1.038,42	15	
Шавци	531	0,0135	11.332,59	76,50	15	
Штитаре	532	0,3138	4.004,17	628,25	15	
Штитаре	533	47,8054	2.663,28	63.659,67	15	
Штитаре	534	2,2043	4.004,16	4.413,18	15	
Штитаре	535	8,7638	4.576,18	20.052,36	15	
Укупно		2.632,8329				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града НОВИ ПАЗАР, у канцеларији бр 209 и 216 сваког радног дана од 10 до 14 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Алуловиће	14.08.2023	10
Бајевица	14.08.2023	10
Бања	14.08.2023	10
Баре	14.08.2023	10
Бекова	14.08.2023	10
Беле Воде	14.08.2023	10
Ботуровина	14.08.2023	10
Брђани	14.08.2023	10
Брестово	14.08.2023	10
Чашић Долац	14.08.2023	10
Цоковиће	14.08.2023	10
Дежева	14.08.2023	10
Дојиновиће	14.08.2023	10
Долац	14.08.2023	10
Дољани	14.08.2023	10
Драгочево	14.08.2023	10
Драмиће	14.08.2023	10
Голице	14.08.2023	10
Гошево	14.08.2023	10
Грачане	14.08.2023	10
Грубетиће	14.08.2023	10
Избице	14.08.2023	10
Јанча	14.08.2023	10
Јавор	14.08.2023	10
Јова	14.08.2023	10
Кашаљ	14.08.2023	10
Копривница	14.08.2023	10
Косуриће	14.08.2023	10
Ковачево	14.08.2023	10
Кожље	14.08.2023	10
Крушево	14.08.2023	10
Кузмичево	14.08.2023	10
Леча	14.08.2023	10
Лопужње	14.08.2023	10
Лукаре	14.08.2023	10
Лукарско Гошево	14.08.2023	10
Лукоцрево	14.08.2023	10
Мишчиће	14.08.2023	10
Мухово	14.08.2023	10
Мур	14.08.2023	10
Неготинац	14.08.2023	10

Нови Пазар	14.08.2023	10
Одојевиће	14.08.2023	10
Охоље	14.08.2023	10
Окосе	14.08.2023	10
Осаоница	14.08.2023	10
Осоје	14.08.2023	10
Пасји Поток	14.08.2023	10
Павље	14.08.2023	10
Пиларета	14.08.2023	10
Попе	14.08.2023	10
Постење	14.08.2023	10
Пожега	14.08.2023	10
Пожежина	14.08.2023	10
Прћенова	14.08.2023	10
Пустовлах	14.08.2023	10
Радаљица	14.08.2023	10
Рајчиновићка Трнава	14.08.2023	10
Рајетиће	14.08.2023	10
Рајковиће	14.08.2023	10
Раст	14.08.2023	10
Шавци	14.08.2023	10
Себечево	14.08.2023	10
Ситниче	14.08.2023	10
Скуково	14.08.2023	10
Слатина	14.08.2023	10
Смилов Лаз	14.08.2023	10
Средња Тушимља	14.08.2023	10
Штитаре	14.08.2023	10
Страдово	14.08.2023	10
Судско Село	14.08.2023	10
Тенково	14.08.2023	10
Трнава	14.08.2023	10
Туново	14.08.2023	10
Вевер	14.08.2023	10
Витковиће	14.08.2023	10
Војковиће	14.08.2023	10
Војниће	14.08.2023	10
Врановина	14.08.2023	10
Вучиниће	14.08.2023	10
Вучја Локва	14.08.2023	10
Забрђе	14.08.2023	10
Златаре	14.08.2023	10
Жуњевиће	14.08.2023	10

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града НОВИ ПАЗАР обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о

прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе НОВИ ПАЗАР број: 840-000003113741-05, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за

закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у

табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 21.08.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Алуловиће	29.08.2023	10:30
Бајевица	29.08.2023	10:30
Бања	29.08.2023	10:30
Баре	29.08.2023	10:30
Бекова	29.08.2023	10:30
Беле Воде	29.08.2023	10:30
Ботуровина	29.08.2023	10:30
Брђани	29.08.2023	10:30
Брестово	29.08.2023	10:30
Чашић Долац	29.08.2023	10:30
Цоковиће	29.08.2023	10:30
Дежева	29.08.2023	10:30
Дојиновиће	29.08.2023	10:30
Долац	29.08.2023	10:30
Дољани	29.08.2023	10:30
Драгочево	29.08.2023	10:30
Драмиће	29.08.2023	10:30
Голице	29.08.2023	10:30
Гошево	29.08.2023	10:30
Грачане	29.08.2023	10:30
Грубетиће	29.08.2023	10:30
Избице	29.08.2023	10:30
Јанча	29.08.2023	10:30
Јавор	29.08.2023	10:30
Јова	29.08.2023	10:30
Кашаљ	29.08.2023	10:30
Копривница	29.08.2023	10:30
Косуриће	29.08.2023	10:30
Ковачево	29.08.2023	10:30
Кожље	29.08.2023	10:30
Крушево	29.08.2023	10:30
Кузмичево	29.08.2023	10:30
Леча	29.08.2023	10:30
Лопужње	29.08.2023	10:30
Лукаре	29.08.2023	10:30
Лукарско Гошево	29.08.2023	10:30
Лукоцрево	29.08.2023	10:30
Мишчиће	29.08.2023	10:30
Мухово	29.08.2023	10:30
Мур	29.08.2023	10:30
Неготинац	29.08.2023	10:30
Нови Пазар	29.08.2023	10:30
Одојевиће	29.08.2023	10:30
Охоље	29.08.2023	10:30
Окосе	29.08.2023	10:30
Осаоница	29.08.2023	10:30
Осоје	29.08.2023	10:30

Пасји Поток	29.08.2023	10:30
Павље	29.08.2023	10:30
Пиларета	29.08.2023	10:30
Попе	29.08.2023	10:30
Постење	29.08.2023	10:30
Пожега	29.08.2023	10:30
Пожежина	29.08.2023	10:30
Прћенова	29.08.2023	10:30
Пустовлах	29.08.2023	10:30
Радаљица	29.08.2023	10:30
Рајчиновићка Трнава	29.08.2023	10:30
Рајетиће	29.08.2023	10:30
Рајковиће	29.08.2023	10:30
Раст	29.08.2023	10:30
Шавци	29.08.2023	10:30
Себечево	29.08.2023	10:30
Ситниче	29.08.2023	10:30
Скуково	29.08.2023	10:30
Слатина	29.08.2023	10:30
Смилов Лаз	29.08.2023	10:30
Средња Тушимља	29.08.2023	10:30
Штитаре	29.08.2023	10:30
Страдово	29.08.2023	10:30
Судско Село	29.08.2023	10:30
Тенково	29.08.2023	10:30
Трнава	29.08.2023	10:30
Туново	29.08.2023	10:30
Вевер	29.08.2023	10:30
Витковиће	29.08.2023	10:30
Војковиће	29.08.2023	10:30
Војниће	29.08.2023	10:30
Врановина	29.08.2023	10:30
Вучиниће	29.08.2023	10:30
Вучја Локва	29.08.2023	10:30
Забрђе	29.08.2023	10:30
Златаре	29.08.2023	10:30
Жуњевиће	29.08.2023	10:30

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града НОВИ ПАЗАР , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града НОВИ ПАЗАР, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НОВИ ПАЗАР
Градоначелник

Број: 114-449/23
Дана: 01.08.2023. године

Градоначелник

Нихат Бишевац