

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ» број 9/2009), Председник општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ је дана 02.12.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ НОВИ КНЕЖЕВАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВИ КНЕЖЕВАЦ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини НОВИ КНЕЖЕВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Банатско Аранђелово	1	0,6623	7.767,05	2.572,06	15	
Банатско Аранђелово	2	0,7677	11.158,47	4.283,18	15	
Банатско Аранђелово	3	6,9875	3.248,95	11.351,03	15	
Банатско Аранђелово	4	9,9369	3.188,44	15.841,62	15	
Банатско Аранђелово	5	10,6322	2.735,65	14.542,99	15	
Банатско Аранђелово	6	28,2550	3.077,02	43.470,60	15	
Банатско Аранђелово	7	9,4543	6.904,83	32.640,17	15	
Банатско Аранђелово	8	20,6375	7.481,28	77.197,42	15	
Банатско Аранђелово	9	29,2849	3.110,66	45.547,67	15	
Банатско Аранђелово	10	17,7552	2.800,58	24.862,47	15	

Банатско Аранђелово	11	4,9458	3.077,02	7.609,16	15	
Банатско Аранђелово	12	11,5024	3.320,61	19.097,47	15	
Банатско Аранђелово	13	0,9023	3.457,11	1.559,68	15	
Банатско Аранђелово	14	3,1066	11.158,47	17.332,45	15	
Банатско Аранђелово	15	96,4768	2.841,90	137.088,63	15	
Банатско Аранђелово	16	43,7162	1.037,14	22.669,86	15	2. зона
Банатско Аранђелово	17	1,3806	6.468,51	4.465,21	15	
Банатско Аранђелово	18	0,2573	17.721,96	2.279,93	15	
Банатско Аранђелово	19	1,2064	3.457,11	2.085,33	15	
Банатско Аранђелово	20	0,3826	13.783,85	2.636,85	15	
Банатско Аранђелово	21	8,1007	6.466,61	26.192,04	15	
Банатско Аранђелово	22	0,1017	8.726,65	443,75	15	
Банатско Аранђелово	23	2,8163	3.457,11	4.868,13	15	
Банатско Аранђелово	24	0,5166	6.041,42	1.560,50	15	
Банатско Аранђелово	25	37,1452	3.617,78	67.191,52	15	2. зона
Банатско Аранђелово	26	33,8971	5.710,54	96.785,45	15	3. зона
Банатско Аранђелово	27	23,6479	2.533,44	29.955,28	15	3. зона
Банатско Аранђелово	28	5,1542	6.721,50	17.321,97	15	3. зона
Банатско Аранђелово	29	12,9741	7.739,13	50.204,13	15	3. зона
Банатско Аранђелово	30	21,2057	3.308,84	35.083,15	15	3. зона
Банатско Аранђелово	31	40,7714	4.939,48	100.694,70	15	3. зона
Банатско Аранђелово	32	32,8655	5.188,45	85.260,51	15	3. зона
Банатско Аранђелово	33	13,7078	1.764,95	12.096,80	15	3. зона
Банатско Аранђелово	34	6,8995	1.728,56	5.963,11	15	3. зона
Банатско Аранђелово	35	36,2902	923,11	16.749,97	15	2. зона
Банатско Аранђелово	36	32,7183	1.037,14	16.966,69	15	2. зона
Банатско Аранђелово	37	0,8773	8.726,65	3.827,95	15	

Банатско Аранђелово	38	7,0617	3.077,02	10.864,50	15	
Банатско Аранђелово	39	21,4587	6.891,96	73.946,28	15	3. зона
Банатско Аранђелово	40	21,2973	2.924,72	31.144,28	15	3. зона
Банатско Аранђелово	41	8,6151	5.579,26	24.032,96	15	3. зона
Банатско Аранђелово	42	12,0591	4.175,92	25.178,91	15	3. зона
Банатско Аранђелово	43	48,4466	3.644,82	88.289,57	15	3. зона
Банатско Аранђелово	44	0,1009	17.721,90	894,07	15	
Банатско Аранђелово	45	0,2110	17.721,94	1.869,66	15	
Банатско Аранђелово	46	0,2805	14.949,48	2.096,67	15	
Банатско Аранђелово	47	68,8091	1.215,87	41.831,45	15	3. зона
Ђала	48	2,2883	13.783,86	15.770,80	15	
Ђала	49	5,6431	6.904,83	19.482,32	15	
Ђала	50	3,6085	6.904,83	12.458,04	15	
Ђала	51	0,1759	21.879,36	1.924,29	15	
Српски Крстур	52	2,1455	12.352,18	13.250,80	15	
Српски Крстур	53	0,6932	15.040,57	5.213,06	15	
Српски Крстур	54	1,1020	13.783,86	7.594,91	15	
Српски Крстур	55	0,5657	3.457,12	977,84	15	
Српски Крстур	56	43,7406	938,26	20.520,13	15	3. зона
Српски Крстур	57	30,3914	1.694,84	25.754,28	15	3. зона
Српски Крстур	58	38,3263	3.854,17	73.858,07	15	2. зона
Српски Крстур	59	12,2885	3.347,56	20.568,23	15	2. зона
Српски Крстур	60	3,8326	2.740,27	5.251,17	15	
Српски Крстур	61	44,8607	3.077,02	69.018,64	15	
Српски Крстур	62	4,2702	4.302,02	9.185,24	15	
Српски Крстур	63	0,3166	21.421,51	3.391,03	15	
Српски Крстур	64	1,4223	18.097,73	12.870,20	15	
Српски Крстур	65	1,0959	3.457,11	1.894,32	15	
Српски Крстур	66	5,0485	9.721,90	24.540,51	15	

Српски Крстур	67	5,6742	6.891,96	19.553,19	15	3. зона
Српски Крстур	68	16,4209	3.347,56	27.484,96	15	2. зона
Српски Крстур	69	0,8010	15.753,50	6.309,27	15	
Српски Крстур	70	0,6311	15.295,96	4.826,64	15	
Српски Крстур	71	1,1085	20.694,61	11.469,98	15	
Српски Крстур	72	24,3720	7.402,86	90.211,27	15	3. зона
Српски Крстур	73	0,3735	14.500,51	2.707,97	15	
Српски Крстур	74	3,7489	4.135,18	7.751,18	15	2. зона
Српски Крстур	75	2,2372	7.876,78	8.810,97	15	3. зона
Српски Крстур	76	0,4687	9.037,51	2.117,94	15	3. зона
Српски Крстур	77	2,1560	7.876,78	8.491,17	15	3. зона
Српски Крстур	78	0,5088	1.728,56	439,75	15	3. зона
Српски Крстур	79	2,1319	1.538,52	1.639,99	15	3. зона
Српски Крстур	80	34,9226	923,11	16.118,74	15	2. зона
Српски Крстур	81	24,6836	923,11	11.392,87	15	2. зона
Српски Крстур	82	43,2030	1.175,07	25.383,21	15	2. зона
Српски Крстур	83	40,2196	923,11	18.563,61	15	2. зона
Српски Крстур	84	4,2196	7.250,92	15.297,99	15	3. зона
Српски Крстур	85	0,0386	15.753,37	304,04	15	
Српски Крстур	86	2,8313	8.726,65	12.353,88	15	
Српски Крстур	87	10,1747	8.726,65	44.395,52	15	
Српски Крстур	88	9,8230	6.891,96	33.849,87	15	3. зона
Српски Крстур	89	18,8496	6.891,96	64.955,37	15	3. зона
Српски Крстур	90	14,6485	6.891,96	50.478,46	15	3. зона
Српски Крстур	91	12,5078	6.891,96	43.101,64	15	3. зона
Српски Крстур	92	53,1907	2.735,65	72.755,57	15	
Мајдан	93	13,8183	3.457,11	23.885,69	15	
Мајдан	94	11,6320	3.077,02	17.895,95	15	

Мајдан	95	12,9607	3.457,11	22.403,28	15	
Мајдан	96	17,4214	3.457,11	30.113,85	15	
Мајдан	97	4,8867	3.457,11	8.446,93	15	
Мајдан	98	9,1072	7.767,06	35.368,08	15	
Мајдан	99	1,2705	14.317,47	9.095,17	15	
Мајдан	100	9,5759	4.736,06	22.676,02	15	
Мајдан	101	11,3979	3.077,02	17.535,78	15	
Мајдан	102	6,1825	3.077,02	9.511,84	15	
Мајдан	103	0,2853	18.711,29	2.669,16	15	
Мајдан	104	0,7434	17.761,18	6.601,83	15	
Мајдан	105	0,5514	7.767,07	2.141,38	15	
Мајдан	106	1,2074	3.457,11	2.087,06	15	
Мајдан	107	0,0195	15.753,33	153,60	15	
Мајдан	108	0,2364	19.909,77	2.353,33	15	
Мајдан	109	0,3699	13.783,86	2.549,32	15	
Мајдан	110	0,9723	12.811,69	6.228,40	15	
Мајдан	111	2,1617	13.783,86	14.898,29	15	
Мајдан	112	7,3164	15.753,49	57.629,42	15	
Нови Кнежевац	113	2,6906	7.767,06	10.449,03	15	
Нови Кнежевац	114	0,0831	17.364,26	721,48	15	
Нови Кнежевац	115	2,3156	7.767,06	8.992,70	15	
Нови Кнежевац	116	0,8607	7.767,06	3.342,55	15	
Нови Кнежевац	117	9,8885	8.726,65	43.146,74	15	
Нови Кнежевац	118	4,0860	3.457,11	7.062,88	15	
Нови Кнежевац	119	0,7293	7.767,06	2.832,26	15	
Нови Кнежевац	120	8,6133	8.688,92	37.420,12	15	
Нови Кнежевац	121	28,4882	7.767,06	110.634,78	15	
Нови Кнежевац	122	40,1639	7.767,06	155.977,71	15	
Нови Кнежевац	123	7,0026	7.594,38	26.590,21	15	
Нови Кнежевац	124	1,5896	15.753,49	12.520,87	15	
Нови Кнежевац	125	7,9829	7.740,51	30.895,85	15	
Нови Кнежевац	126	0,6620	18.487,01	6.119,20	15	
Нови Кнежевац	127	3,9479	7.836,40	15.468,67	15	
Нови Кнежевац	128	3,5647	6.904,83	12.306,82	15	
Нови Кнежевац	129	0,4343	3.457,10	750,71	15	

Нови Кнежевац	130	0,3306	18.380,40	3.038,28	15	
Нови Кнежевац	131	7,2608	8.726,65	31.681,23	15	
Нови Кнежевац	132	0,8444	17.721,94	7.482,20	15	
Нови Кнежевац	133	1,3580	19.909,76	13.518,73	15	
Нови Кнежевац	134	10,5000	11.158,47	58.581,97	15	
Нови Кнежевац	135	10,5000	11.158,47	58.581,97	15	
Нови Кнежевац	136	16,1248	11.158,47	89.964,05	15	
Нови Кнежевац	137	6,5710	11.250,15	36.962,36	15	
Нови Кнежевац	138	6,3307	11.158,47	35.320,46	15	
Нови Кнежевац	139	4,6036	11.158,47	25.684,57	15	
Нови Кнежевац	140	1,6086	6.904,83	5.553,55	15	
Нови Кнежевац	141	1,9119	3.457,11	3.304,82	15	
Нови Кнежевац	142	6,0505	11.158,47	33.757,16	15	
Нови Кнежевац	143	3,8926	3.077,02	5.988,80	15	
Нови Кнежевац	144	1,4358	3.130,18	2.247,15	15	
Нови Кнежевац	145	0,2335	15.753,49	1.839,22	15	
Нови Кнежевац	146	0,3400	19.909,76	3.384,66	15	
Нови Кнежевац	147	9,7801	8.726,65	42.673,75	15	
Нови Кнежевац	148	0,1926	3.457,11	332,92	15	
Нови Кнежевац	149	1,8630	12.908,59	12.024,35	15	
Нови Кнежевац	150	7,3637	8.726,65	32.130,22	15	
Нови Кнежевац	151	40,6964	3.077,02	62.611,82	15	
Нови Кнежевац	152	28,5734	3.641,90	52.030,71	15	
Нови Кнежевац	153	0,2992	13.783,86	2.062,07	15	
Нови Кнежевац	154	7,4214	3.077,02	11.417,90	15	
Нови Кнежевац	155	5,0147	3.077,02	7.715,17	15	
Нови Кнежевац	156	1,5118	7.767,06	5.871,12	15	

Нови Кнежевац	161	33,0855	3.383,87	55.978,57	15	
Нови Кнежевац	163	35,0262	3.457,11	60.544,71	15	
Нови Кнежевац	164	23,2876	3.077,02	35.828,21	15	
Нови Кнежевац	165	7,4592	3.431,26	12.797,25	15	
Нови Кнежевац	166	3,2391	3.574,36	5.788,86	15	
Нови Кнежевац	167	4,8423	9.726,61	23.549,58	15	
Нови Кнежевац	168	0,5019	3.077,03	772,18	15	
Нови Кнежевац	169	1,6965	3.077,02	2.610,08	15	
Нови Кнежевац	170	0,1764	21.879,37	1.929,76	15	
Нови Кнежевац	171	0,0191	21.879,58	208,95	15	
Нови Кнежевац	172	0,0656	21.879,42	717,64	15	
Нови Кнежевац	173	0,8991	19.520,42	8.775,41	15	
Нови Кнежевац	174	0,0401	21.879,30	438,68	15	
Нови Кнежевац	177	4,5143	3.077,02	6.945,30	15	
Нови Кнежевац	178	7,5765	3.457,11	13.096,40	15	
Нови Кнежевац	179	13,5233	3.457,11	23.375,77	15	
Нови Кнежевац	180	5,8419	21.171,21	61.840,05	15	
Нови Кнежевац	181	0,0843	21.879,36	922,22	15	
Нови Кнежевац	182	1,7706	8.726,65	7.725,70	15	
Нови Кнежевац	183	0,7570	7.767,05	2.939,83	15	
Нови Кнежевац	184	26,6293	13.783,86	183.527,27	15	
Нови Кнежевац	185	6,4610	13.783,86	44.528,76	15	
Нови Кнежевац	186	3,0302	14.970,70	22.682,10	15	
Нови Кнежевац	187	2,2742	13.783,86	15.673,63	15	
Нови Кнежевац	188	4,6956	14.870,18	34.912,22	15	
Нови Кнежевац	189	18,0672	15.081,14	136.236,98	15	
Нови Кнежевац	190	10,0471	14.306,72	71.870,51	15	

Нови Кнежевац	191	11,3391	14.289,18	81.013,21	15	
Нови Кнежевац	192	3,4555	14.818,01	25.601,81	15	
Нови Кнежевац	193	0,4271	15.753,50	3.364,16	15	
Нови Кнежевац	194	0,2077	3.457,10	359,02	15	
Нови Кнежевац	195	47,5604	12.629,76	300.338,30	15	
Нови Кнежевац	196	23,0032	12.661,33	145.625,56	15	
Нови Кнежевац	197	7,8271	7.767,06	30.396,78	15	
Нови Кнежевац	198	2,6521	15.753,49	20.889,92	15	
Нови Кнежевац	199	2,1793	8.726,65	9.508,99	15	
Нови Кнежевац	200	0,4860	13.783,87	3.349,48	15	
Нови Кнежевац	201	8,0709	14.960,02	60.370,39	15	
Нови Кнежевац	202	20,0000	3.457,11	34.571,10	15	
Нови Кнежевац	203	19,0543	3.457,11	32.936,41	15	
Нови Кнежевац	204	20,0000	3.457,11	34.571,10	15	
Укупно		2.127,7480				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини НОВИ КНЕЖЕВАЦ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Српски Крстур	2019-134	42,2496	3.288,42	69.467,30	15	
Банатско Аранђелово	2019-43	26,9680	3.457,11	46.615,67	15	
Банатско Аранђелово	2019-76	16,1470	13.783,86	111.283,99	15	
Банатско Аранђелово	2019-9	78,1923	12.428,15	485.893,00	15	
Укупно		163,5569				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ, у канцеларији бр 14 сваког радног дана од 8 до 12 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Ивана Закић, тел. 0230/82-055.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатско Аранђелово	06.12.2022	12
Ђала	06.12.2022	8
Мајдан	06.12.2022	12
Нови Кнежевац	06.12.2022	8
Српски Крстур	06.12.2022	8

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе НОВИ КНЕЖЕВАЦ број: 840-932804-69, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује

испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 08.12.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатско Аранђелово	16.12.2022	12:00
Ђала	16.12.2022	12:00
Мајдан	16.12.2022	12:00
Нови Кнежевац	16.12.2022	12:00
Српски Крстур	16.12.2022	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно

земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз уплатницу за прву годину закупа и коришћења потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ
Председник општине

Број: П-320-31/2022
Дана: 29.11.2022. године

Председник општине

Др.вет.мед. Радован Уверић