

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ» број 9/2009), Председник општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ је дана 28.09.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ НОВИ КНЕЖЕВАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВИ КНЕЖЕВАЦ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини НОВИ КНЕЖЕВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Банатско Аранђелово	1	0,6623	5.941,51	1.967,53	15	
Банатско Аранђелово	2	0,8695	12.469,63	5.421,17	15	
Банатско Аранђелово	4	0,1917	333,75	31,99	15	2. зона
Банатско Аранђелово	5	0,0016	331,25	0,27	15	2. зона
Банатско Аранђелово	6	68,8091	333,75	11.482,62	15	2. зона
Банатско Аранђелово	7	6,9875	4.181,83	14.610,26	15	
Банатско Аранђелово	8	9,9369	4.103,97	20.390,36	15	
Банатско Аранђелово	9	10,6322	3.520,93	18.717,62	15	
Банатско Аранђелово	10	1,2966	16.431,20	10.652,35	15	
Банатско Аранђелово	11	28,2550	3.960,60	55.953,38	15	
Банатско Аранђелово	12	9,4543	5.281,98	24.968,71	15	
Банатско Аранђелово	13	20,6375	5.722,86	59.052,75	15	

Банатско Аранђелово	14	29,2849	3.708,50	54.301,54	15	
Банатско Аранђелово	15	17,7552	3.394,62	30.136,09	15	
Банатско Аранђелово	16	4,9458	3.960,60	9.794,17	15	
Банатско Аранђелово	17	11,5024	4.063,48	23.369,90	15	
Банатско Аранђелово	18	1,2042	3.451,25	2.078,00	15	3. зона
Банатско Аранђелово	19	5,0149	12.469,63	31.266,97	15	
Банатско Аранђелово	20	96,4768	3.594,79	173.407,13	15	
Банатско Аранђелово	21	43,7162	333,75	7.295,20	15	2. зона
Банатско Аранђелово	22	1,3806	4.948,04	3.415,63	15	
Банатско Аранђелово	23	0,2573	19.805,40	2.547,96	15	
Банатско Аранђелово	24	1,2064	1.112,12	670,83	15	
Банатско Аранђелово	25	0,3826	15.403,92	2.946,77	15	
Банатско Аранђелово	26	8,1007	7.602,63	30.793,33	15	
Банатско Аранђелово	27	0,1017	6.675,02	339,43	15	
Банатско Аранђелово	28	2,4214	12.469,63	15.096,98	15	
Банатско Аранђелово	29	2,8163	4.449,66	6.265,79	15	
Банатско Аранђелово	30	2,6284	467,25	614,07	15	3. зона
Банатско Аранђелово	31	3,2924	467,25	769,19	15	3. зона
Банатско Аранђелово	32	0,2805	16.706,31	2.343,06	15	
Банатско Аранђелово	33	0,5166	4.621,29	1.193,68	15	
Банатско Аранђелово	34	37,1452	333,75	6.198,66	15	2. зона
Банатско Аранђелово	35	35,5198	467,25	8.298,38	15	3. зона
Банатско Аранђелово	36	23,6479	338,33	4.000,45	15	3. зона
Банатско Аранђелово	37	5,1542	449,91	1.159,46	15	3. зона
Банатско Аранђелово	38	12,9741	467,25	3.031,10	15	3. зона
Банатско Аранђелово	39	19,5830	410,35	4.017,98	15	3. зона
Банатско Аранђелово	40	40,7714	406,27	8.282,14	15	3. зона

Банатско Аранђелово	41	32,8655	467,25	7.678,27	15	3. зона
Банатско Аранђелово	42	7,7654	467,18	1.813,91	15	3. зона
Банатско Аранђелово	43	6,8995	467,25	1.611,91	15	3. зона
Банатско Аранђелово	44	36,2902	333,75	6.055,98	15	2. зона
Банатско Аранђелово	45	32,7183	333,75	5.459,91	15	2. зона
Банатско Аранђелово	46	0,8773	6.675,07	2.928,02	15	
Банатско Аранђелово	47	7,0617	3.960,60	13.984,28	15	
Банатско Аранђелово	48	0,0208	467,31	4,86	15	3. зона
Банатско Аранђелово	49	0,4145	6.675,08	1.383,41	15	
Банатско Аранђелово	50	21,4587	467,25	5.013,33	15	3. зона
Банатско Аранђелово	51	21,2973	339,54	3.615,67	15	3. зона
Банатско Аранђелово	52	8,6151	467,25	2.012,72	15	3. зона
Банатско Аранђелово	53	1,1745	12.971,55	7.617,54	15	
Банатско Аранђелово	54	12,0591	467,25	2.817,33	15	3. зона
Банатско Аранђелово	55	32,7391	467,25	7.648,74	15	3. зона
Банатско Аранђелово	56	48,4466	453,01	10.973,36	15	3. зона
Банатско Аранђелово	57	2,1928	467,25	512,30	15	3. зона
Банатско Аранђелово	58	0,1009	19.805,35	999,18	15	
Банатско Аранђелово	64	0,2110	19.805,40	2.089,47	15	
Ђала	65	2,2883	15.403,93	17.624,41	15	
Ђала	66	5,6431	5.281,98	14.903,37	15	
Ђала	67	3,6085	5.281,98	9.530,01	15	
Ђала	68	0,1759	24.451,39	2.150,50	15	
Српски Крстур	69	2,1455	13.803,71	14.807,93	15	
Српски Крстур	70	0,6932	17.004,34	5.893,71	15	
Српски Крстур	71	1,1020	15.403,93	8.487,57	15	
Српски Крстур	72	0,5657	1.112,13	314,56	15	
Српски Крстур	73	32,2192	3.520,93	56.720,77	15	
Српски Крстур	74	43,7406	335,88	7.345,78	15	3. зона

Српски Крстур	75	30,3914	467,25	7.100,25	15	3. зона
Српски Крстур	76	38,3263	333,75	6.395,76	15	2. зона
Српски Крстур	77	12,2885	333,75	2.050,66	15	2. зона
Српски Крстур	78	20,9715	3.520,93	36.919,59	15	
Српски Крстур	79	3,8326	3.526,87	6.758,55	15	
Српски Крстур	80	44,8607	3.960,60	88.837,64	15	
Српски Крстур	81	2,8313	6.675,07	9.449,56	15	
Српски Крстур	82	4,2702	4.549,17	9.712,94	15	
Српски Крстур	83	0,3166	23.939,77	3.789,67	15	
Српски Крстур	84	1,4223	20.225,28	14.383,21	15	
Српски Крстур	85	1,0959	4.449,66	2.438,19	15	
Српски Крстур	86	5,0485	10.971,93	27.695,90	15	
Српски Крстур	87	5,6742	467,25	1.325,65	15	3. зона
Српски Крстур	88	16,8373	467,25	3.933,65	15	3. зона
Српски Крстур	89	55,8289	467,25	13.043,14	15	3. зона
Српски Крстур	90	16,4209	333,75	2.740,26	15	2. зона
Српски Крстур	91	0,8010	17.604,66	7.050,67	15	
Српски Крстур	92	0,6311	17.093,44	5.393,84	15	
Српски Крстур	93	1,1085	23.127,37	12.818,34	15	
Српски Крстур	94	24,3720	467,25	5.693,96	15	3. зона
Српски Крстур	95	10,1747	6.675,07	33.958,42	15	
Српски Крстур	96	0,3735	16.204,69	3.026,22	15	
Српски Крстур	97	3,7489	333,75	625,60	15	2. зона
Српски Крстур	98	2,2372	467,25	522,67	15	3. зона
Српски Крстур	99	0,4687	467,25	109,50	15	3. зона
Српски Крстур	100	2,1560	467,25	503,70	15	3. зона
Српски Крстур	101	0,5088	467,26	118,87	15	3. зона

Српски Крстур	102	2,1319	467,25	498,07	15	3. зона
Српски Крстур	103	34,9226	333,75	5.827,76	15	2. зона
Српски Крстур	104	24,6836	333,75	4.119,11	15	2. зона
Српски Крстур	105	43,2030	333,75	7.209,56	15	2. зона
Српски Крстур	106	40,2196	333,75	6.711,70	15	2. зона
Српски Крстур	107	4,2196	467,25	985,81	15	3. зона
Српски Крстур	108	0,0386	17.604,66	339,77	15	
Мајдан	109	0,6890	15.403,93	5.306,65	15	
Мајдан	110	13,8183	1.112,12	7.683,80	15	
Мајдан	111	15,2326	3.960,60	30.165,12	15	
Мајдан	112	11,6320	3.960,60	23.034,85	15	
Мајдан	113	12,9607	4.449,66	28.835,35	15	
Мајдан	114	17,4214	4.449,66	38.759,65	15	
Мајдан	115	4,8867	4.449,66	10.872,08	15	
Мајдан	116	9,1072	5.941,50	27.055,21	15	
Мајдан	117	1,2705	16.000,14	10.164,09	15	
Мајдан	118	9,5759	5.733,76	27.452,96	15	
Мајдан	119	11,3979	3.960,60	22.571,26	15	
Мајдан	120	6,1825	3.960,60	12.243,20	15	
Мајдан	121	0,2853	20.911,11	2.982,97	15	
Мајдан	122	0,7434	19.848,91	7.377,84	15	
Мајдан	123	0,5514	5.941,49	1.638,07	15	
Мајдан	124	1,2074	1.112,12	671,39	15	
Мајдан	125	0,0195	17.604,62	171,65	15	
Мајдан	126	0,2364	22.250,63	2.630,03	15	
Мајдан	127	0,3699	15.403,92	2.848,96	15	
Мајдан	128	1,1570	13.345,42	7.720,33	15	
Мајдан	129	2,1617	15.403,93	16.649,34	15	
Мајдан	130	7,3164	17.604,66	64.401,37	15	
Нови Кнежевац	131	2,6906	5.941,50	7.993,10	15	
Нови Кнежевац	132	0,0831	19.405,54	806,30	15	
Нови Кнежевац	133	1,2162	18.232,56	11.087,22	15	
Нови Кнежевац	134	2,3156	5.941,50	6.879,07	15	
Нови Кнежевац	135	1,6177	5.941,50	4.805,78	15	
Нови Кнежевац	136	9,8885	6.675,07	33.003,21	15	
Нови Кнежевац	137	21,3128	1.112,12	11.851,20	15	

Нови Кнежевац	138	4,0860	1.112,12	2.272,06	15	
Нови Кнежевац	139	0,7293	5.941,51	2.166,57	15	
Нови Кнежевац	140	8,6133	6.646,22	28.622,93	15	
Нови Кнежевац	141	1,3755	6.675,07	4.590,78	15	
Нови Кнежевац	142	28,4882	5.941,50	84.631,32	15	
Нови Кнежевац	143	40,1639	5.941,50	119.316,91	15	
Нови Кнежевац	144	7,0026	5.809,42	20.340,52	15	
Нови Кнежевац	145	1,5896	17.604,66	13.992,18	15	
Нови Кнежевац	146	7,9829	5.921,12	23.633,84	15	
Нови Кнежевац	147	0,6620	20.660,50	6.838,63	15	
Нови Кнежевац	148	3,9479	6.038,07	11.918,85	15	
Нови Кнежевац	149	3,5647	5.281,98	9.414,34	15	
Нови Кнежевац	150	0,4343	4.449,67	966,24	15	
Нови Кнежевац	151	0,3306	20.541,35	3.395,48	15	
Нови Кнежевац	152	7,2608	6.675,07	24.233,17	15	
Нови Кнежевац	153	0,8444	19.805,40	8.361,84	15	
Нови Кнежевац	154	1,3580	22.250,65	15.108,19	15	
Нови Кнежевац	155	10,5000	12.469,63	65.465,56	15	
Нови Кнежевац	156	10,5000	12.469,63	65.465,56	15	
Нови Кнежевац	157	16,1248	12.469,63	100.535,14	15	
Нови Кнежевац	158	6,5710	12.572,08	41.305,57	15	
Нови Кнежевац	159	6,3307	12.469,63	39.470,74	15	
Нови Кнежевац	160	4,6036	12.469,63	28.702,59	15	
Нови Кнежевац	161	1,6086	5.281,98	4.248,30	15	
Нови Кнежевац	162	1,9119	1.112,12	1.063,13	15	
Нови Кнежевац	163	6,0505	12.469,63	37.723,75	15	
Нови Кнежевац	164	3,8926	3.960,60	7.708,52	15	

Нови Кнежевац	165	1,4358	4.028,99	2.892,42	15	
Нови Кнежевац	166	0,2335	17.604,67	2.055,34	15	
Нови Кнежевац	167	0,3400	22.250,65	3.782,61	15	
Нови Кнежевац	168	9,7801	6.675,07	32.641,43	15	
Нови Кнежевац	169	0,1926	4.449,64	428,50	15	
Нови Кнежевац	170	1,8630	14.425,67	13.437,51	15	
Нови Кнежевац	171	7,3637	6.675,07	24.576,61	15	
Нови Кнежевац	172	40,6964	3.960,60	80.591,08	15	
Нови Кнежевац	173	28,5734	4.170,80	59.587,01	15	
Нови Кнежевац	174	0,4284	17.604,67	3.770,92	15	
Нови Кнежевац	175	0,2992	15.403,94	2.304,43	15	
Нови Кнежевац	176	7,4214	3.960,60	14.696,60	15	
Нови Кнежевац	177	7,7954	23.742,12	92.539,66	15	
Нови Кнежевац	178	5,0147	3.960,60	9.930,61	15	
Нови Кнежевац	179	1,5118	5.941,50	4.491,18	15	
Нови Кнежевац	180	0,8371	17.604,66	7.368,43	1	
Нови Кнежевац	181	1,1512	19.805,40	11.399,99	1	
Нови Кнежевац	182	1,0389	19.805,40	10.287,91	1	
Нови Кнежевац	183	2,4786	19.805,40	24.544,83	1	
Нови Кнежевац	184	33,0855	4.108,03	67.958,17	15	
Нови Кнежевац	185	0,1466	19.778,38	1.449,75	1	
Нови Кнежевац	186	35,0262	4.449,66	77.927,34	15	
Нови Кнежевац	187	23,2876	3.960,60	46.116,43	15	
Нови Кнежевац	188	7,4592	3.422,79	12.765,64	15	
Нови Кнежевац	189	3,2391	4.498,69	7.285,85	15	
Нови Кнежевац	190	4,8423	11.205,40	27.129,95	15	
Нови Кнежевац	191	6,2168	14.938,97	46.436,29	15	

Нови Кнежевац	192	0,5019	3.960,61	993,91	15	
Нови Кнежевац	193	8,9397	19.805,40	88.527,17	15	
Нови Кнежевац	194	1,6965	3.960,60	3.359,58	15	
Нови Кнежевац	195	0,1764	24.451,36	2.156,61	15	
Нови Кнежевац	196	0,0191	24.451,31	233,51	15	
Нови Кнежевац	197	0,0656	24.451,37	802,01	15	
Нови Кнежевац	198	0,8991	21.815,50	9.807,16	15	
Нови Кнежевац	199	0,0401	24.451,37	490,25	15	
Нови Кнежевац	202	4,5143	3.960,60	8.939,67	15	
Нови Кнежевац	203	0,9221	15.403,93	7.101,98	15	
Укупно		1.991,0304				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ, у канцеларији бр 14 сваког радног дана од 8 до 12 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Ивана Закић, тел. 0230/82-055 лок. 170.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатско Аранђелово	04.10.2021	8
Ђала	04.10.2021	12
Мајдан	04.10.2021	8
Нови Кнежевац	04.10.2021	12
Српски Крстур	04.10.2021	8

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком

законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту:

Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе НОВИ КНЕЖЕВАЦ број: 840-932804-69, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 06.10.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

- Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатско Аранђелово	14.10.2021	12:00
Ђала	14.10.2021	12:00
Мајдан	14.10.2021	12:00
Нови Кнежевац	14.10.2021	12:00
Српски Крстур	14.10.2021	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије

на дан уплате.

VI
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ**.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ**, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ
Председник општине

Број: П-320-27/2021
Дана: 27.09.2021. године

Председник општине

дипл.инг. Ирена Славковић