

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ» број 9/2009), Председник општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ је дана 09.12.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ НОВИ КНЕЖЕВАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ НОВИ КНЕЖЕВАЦ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини НОВИ КНЕЖЕВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Банатско Аранђелово	1	0,6623	11.431,95	3.785,69	15	
Банатско Аранђелово	2	6,9875	4.828,20	16.868,54	15	
Банатско Аранђелово	3	9,9369	4.738,37	23.542,37	15	
Банатско Аранђелово	4	10,6322	4.064,86	21.609,20	15	
Банатско Аранђелово	5	28,2550	4.572,96	64.604,49	15	
Банатско Аранђелово	6	9,4543	10.161,21	48.033,56	15	
Банатско Аранђелово	7	20,6375	11.011,21	113.621,91	15	
Банатско Аранђелово	8	29,2849	4.395,57	64.361,90	15	
Банатско Аранђелово	9	13,5326	3.999,34	27.060,77	15	
Банатско Аранђелово	10	4,9458	4.572,96	11.308,47	15	

Банатско Аранђелово	11	11,5024	4.929,20	28.348,79	15	
Банатско Аранђелово	12	0,9023	5.137,22	2.317,66	15	
Банатско Аранђелово	13	96,4768	4.221,13	203.620,56	1	
Банатско Аранђелово	14	1,3806	9.520,07	6.571,70	15	
Банатско Аранђелово	15	0,2573	22.862,96	2.941,32	15	
Банатско Аранђелово	16	1,2064	2.568,61	1.549,39	15	
Банатско Аранђелово	17	0,3826	17.781,89	3.401,68	15	
Банатско Аранђелово	18	8,2111	9.066,56	37.223,21	15	
Банатско Аранђелово	19	0,1017	12.843,07	653,07	15	
Банатско Аранђелово	20	2,8163	5.137,22	7.233,98	15	
Банатско Аранђелово	21	0,5166	8.891,41	2.296,65	15	
Банатско Аранђелово	22	36,5734	4.840,42	88.515,38	15	2. зона
Банатско Аранђелово	23	33,8971	7.413,74	125.652,09	15	3. зона
Банатско Аранђелово	24	23,6479	3.657,74	43.248,93	15	3. зона
Банатско Аранђелово	25	5,1542	8.726,33	22.488,61	15	3. зона
Банатско Аранђелово	26	12,9741	9.983,63	64.764,33	15	3. зона
Банатско Аранђелово	27	21,2057	4.869,88	51.634,58	15	3. зона
Банатско Аранђелово	28	40,7714	6.546,79	133.460,91	15	3. зона
Банатско Аранђелово	29	32,8655	6.720,00	110.428,04	15	3. зона
Банатско Аранђелово	30	13,7078	1.884,29	12.914,77	15	3. зона
Банатско Аранђелово	31	6,8995	2.568,66	8.861,24	15	3. зона
Банатско Аранђелово	32	0,8773	12.843,05	5.633,60	15	
Банатско Аранђелово	33	7,0617	4.572,96	16.146,44	15	
Банатско Аранђелово	34	21,4587	8.890,89	95.393,47	15	3. зона
Банатско Аранђелово	35	21,2973	4.249,74	45.253,98	15	3. зона
Банатско Аранђелово	36	8,6151	7.197,75	31.004,66	15	3. зона
Банатско Аранђелово	37	12,0591	5.820,72	35.096,33	15	3. зона

Банатско Аранђелово	38	48,4466	5.291,60	128.180,02	15	3. зона
Банатско Аранђелово	39	0,1009	22.862,93	1.153,44	15	
Банатско Аранђелово	40	0,2110	22.862,99	2.412,04	15	
Банатско Аранђелово	41	0,2805	19.285,38	2.704,77	15	
Банатско Аранђелово	43	3,7031	2.568,66	4.756,00	15	3. зона
Банатско Аранђелово	44	9,9822	8.890,89	44.375,32	15	3. зона
Банатско Аранђелово	45	18,6508	8.890,89	82.911,10	15	3. зона
Банатско Аранђелово	46	10,4343	5.334,53	27.831,06	15	2. зона
Банатско Аранђелово	47	23,9676	4.318,65	51.753,83	15	2. зона
Банатско Аранђелово	48	6,4766	5.334,53	17.274,82	15	2. зона
Банатско Аранђелово	49	0,3280	8.890,88	1.458,11	15	3. зона
Банатско Аранђелово	50	12,5036	5.137,22	32.116,87	15	
Банатско Аранђелово	51	14,4644	5.137,22	37.153,40	15	
Банатско Аранђелово	52	4,6322	14.395,44	33.341,28	15	
Банатско Аранђелово	53	2,4021	8.318,97	9.991,50	15	3. зона
Банатско Аранђелово	54	4,2226	4.001,54	8.448,45	15	
Банатско Аранђелово	55	20,3731	1.541,20	15.699,48	15	2. зона
Банатско Аранђелово	56	23,3431	1.541,20	17.988,15	15	2. зона
Банатско Аранђелово	57	17,5313	1.541,20	13.509,59	15	2. зона
Банатско Аранђелово	58	15,7525	1.541,20	12.138,85	15	2. зона
Банатско Аранђелово	59	17,7383	1.541,20	13.669,10	15	2. зона
Банатско Аранђелово	60	10,5580	2.568,66	13.559,96	15	3. зона
Банатско Аранђелово	61	7,2290	2.568,66	9.284,43	15	3. зона
Банатско Аранђелово	62	8,4067	1.541,20	6.478,19	15	2. зона
Банатско Аранђелово	63	11,7442	1.541,20	9.050,06	15	2. зона
Банатско Аранђелово	64	12,5674	1.541,20	9.684,42	15	2. зона
Банатско Аранђелово	65	14,5988	1.371,71	10.012,64	15	2. зона

Банатско Аранђелово	66	12,1191	1.371,71	8.311,93	15	2. зона
Банатско Аранђелово	67	9,5723	1.371,71	6.565,20	15	2. зона
Банатско Аранђелово	68	0,6268	14.395,44	4.511,53	15	
Банатско Аранђелово	71	94,6650	6.511,99	308.228,93	15	3. зона
Банатско Аранђелово	72	32,7391	5.475,78	89.636,02	15	3. зона
Банатско Аранђелово	79	2,2626	18.775,38	21.240,59	15	
Банатско Аранђелово	80	0,8144	17.781,89	7.240,79	15	
Ђала	81	2,2883	17.781,89	20.345,15	15	
Ђала	82	5,6431	10.161,21	28.670,36	1	
Ђала	83	3,6085	10.161,21	18.333,36	1	
Ђала	84	0,1759	28.225,70	2.482,45	15	
Српски Крстур	86	2,1455	15.935,29	17.094,59	15	
Српски Крстур	87	0,6932	19.629,37	6.803,54	15	
Српски Крстур	88	1,1020	17.781,89	9.797,82	15	
Српски Крстур	89	0,5657	2.568,61	726,53	15	
Српски Крстур	90	43,7406	1.378,52	30.148,75	15	3. зона
Српски Крстур	91	30,3914	2.483,41	37.737,15	15	3. зона
Српски Крстур	92	38,3263	4.972,09	95.280,87	15	2. зона
Српски Крстур	93	12,2885	4.318,65	26.534,86	15	2. зона
Српски Крстур	94	3,8326	4.071,73	7.802,65	15	
Српски Крстур	95	4,2702	6.366,15	13.592,37	15	
Српски Крстур	96	0,3166	27.635,09	4.374,64	15	
Српски Крстур	97	1,3626	23.133,69	15.760,98	15	
Српски Крстур	98	1,0959	5.137,22	2.814,94	15	
Српски Крстур	99	3,8991	14.395,44	28.064,63	15	
Српски Крстур	100	5,6742	8.890,89	25.224,34	15	3. зона
Српски Крстур	101	16,4209	4.318,65	35.458,05	15	2. зона
Српски Крстур	102	0,6311	19.732,28	6.226,52	15	
Српски Крстур	103	1,1085	26.697,43	14.797,05	15	

Српски Крстур	104	24,3720	9.549,89	116.374,93	15	3. зона
Српски Крстур	105	0,3735	18.706,29	3.493,40	15	
Српски Крстур	106	3,7489	5.334,53	9.999,32	15	2. зона
Српски Крстур	107	2,2372	10.161,18	11.366,30	15	3. зона
Српски Крстур	108	0,4687	11.789,20	2.762,80	15	3. зона
Српски Крстур	109	2,1560	10.161,18	10.953,76	15	3. зона
Српски Крстур	110	0,5088	1.284,34	326,73	15	3. зона
Српски Крстур	111	2,1319	2.286,18	2.436,95	15	3. зона
Српски Крстур	112	34,9226	1.371,71	23.951,79	15	2. зона
Српски Крстур	113	24,6836	1.371,71	16.929,34	15	2. зона
Српски Крстур	114	43,2030	1.732,24	37.418,94	15	2. зона
Српски Крстур	115	40,2196	1.371,71	27.584,76	15	2. зона
Српски Крстур	116	4,2196	9.353,90	19.734,86	15	3. зона
Српски Крстур	117	2,8313	12.843,05	18.181,26	15	
Српски Крстур	118	10,1747	12.843,05	65.337,09	15	
Српски Крстур	119	9,8230	8.890,89	43.667,60	15	3. зона
Српски Крстур	120	18,8496	8.890,89	83.794,86	15	3. зона
Српски Крстур	121	14,6485	8.890,89	65.119,10	15	3. зона
Српски Крстур	122	12,5078	8.890,89	55.602,74	15	3. зона
Српски Крстур	123	53,1907	4.064,86	108.106,37	15	
Српски Крстур	124	1,0411	4.572,96	2.380,45	15	
Српски Крстур	125	44,8607	4.572,96	102.573,09	15	
Српски Крстур	126	19,5369	2.350,35	22.959,23	15	3. зона
Српски Крстур	127	20,8327	2.385,04	24.843,37	15	3. зона
Српски Крстур	128	1,8232	2.568,66	2.341,59	15	3. зона
Српски Крстур	129	24,1100	4.572,96	55.127,03	15	
Српски Крстур	130	0,0386	20.322,54	392,22	15	

Мајдан	131	13,8183	2.568,61	17.746,91	15	
Мајдан	132	11,6320	4.572,96	26.596,34	15	
Мајдан	133	12,9607	5.137,22	33.290,98	15	
Мајдан	134	17,4214	5.137,22	44.748,78	15	
Мајдан	135	4,8867	5.137,22	12.552,03	15	
Мајдан	136	9,1072	11.431,95	52.056,53	15	
Мајдан	137	1,2705	18.470,17	11.733,17	15	
Мајдан	138	9,5759	6.619,70	31.694,81	15	
Мајдан	139	11,3979	4.572,96	26.061,07	15	
Мајдан	140	6,1825	4.572,96	14.136,16	15	
Мајдан	141	0,2853	24.139,12	3.443,44	15	
Мајдан	142	0,7434	22.912,90	8.516,73	15	
Мајдан	143	0,5514	11.431,96	3.151,79	15	
Мајдан	144	1,2074	2.568,61	1.550,67	15	
Мајдан	145	0,0195	20.322,56	198,14	15	
Мајдан	146	0,2364	25.685,15	3.035,99	15	
Мајдан	147	0,3699	17.781,89	3.288,76	15	
Мајдан	148	1,1570	16.400,49	9.487,68	15	
Мајдан	149	2,1617	17.781,89	19.219,56	15	
Мајдан	150	0,2085	25.685,18	2.677,68	15	
Нови Кнежевац	151	2,6906	11.431,95	15.379,40	15	
Нови Кнежевац	152	0,0831	22.401,32	930,78	15	
Нови Кнежевац	153	2,3156	11.431,95	13.235,91	15	
Нови Кнежевац	154	9,8885	12.843,05	63.499,25	1	
Нови Кнежевац	155	4,0860	2.568,61	5.247,67	15	
Нови Кнежевац	156	0,7293	11.431,95	4.168,66	15	
Нови Кнежевац	157	8,5343	12.786,99	54.564,00	15	
Нови Кнежевац	158	28,4882	11.431,95	162.837,84	15	
Нови Кнежевац	159	40,1639	11.431,95	229.575,85	15	
Нови Кнежевац	160	7,0026	11.177,46	39.135,64	15	
Нови Кнежевац	161	1,5896	20.322,43	16.152,27	15	
Нови Кнежевац	162	7,9829	11.392,27	45.471,69	15	
Нови Кнежевац	163	0,6620	23.849,89	7.894,31	15	
Нови Кнежевац	164	3,9479	11.511,58	22.723,27	15	
Нови Кнежевац	165	3,5647	10.161,21	18.110,83	15	
Нови Кнежевац	166	0,4343	5.137,21	1.115,55	15	

Нови Кнежевац	167	0,3306	23.712,37	3.919,65	15	
Нови Кнежевац	168	7,2608	12.843,05	46.625,41	15	
Нови Кнежевац	169	0,8444	22.862,97	9.652,75	15	
Нови Кнежевац	170	1,3580	25.685,17	17.440,23	15	
Нови Кнежевац	171	1,6086	10.161,21	8.172,66	15	
Нови Кнежевац	172	1,9119	2.568,61	2.455,46	15	
Нови Кнежевац	173	1,4358	4.651,87	3.339,58	15	
Нови Кнежевац	174	0,2335	20.322,44	2.372,64	15	
Нови Кнежевац	175	0,3400	25.685,18	4.366,48	15	
Нови Кнежевац	176	9,7801	12.843,05	62.803,16	15	
Нови Кнежевац	177	0,1926	5.137,23	494,71	15	
Нови Кнежевац	178	1,8630	16.652,89	15.512,17	15	
Нови Кнежевац	179	7,3637	12.843,05	47.286,18	15	
Нови Кнежевац	180	26,8291	5.427,06	72.801,62	15	
Нови Кнежевац	181	0,2992	17.781,89	2.660,17	15	
Нови Кнежевац	182	7,4214	4.572,96	16.968,88	15	
Нови Кнежевац	183	1,5118	11.431,95	8.641,41	15	
Нови Кнежевац	188	33,0855	5.022,14	83.080,01	15	
Нови Кнежевац	190	3,2391	5.194,09	8.412,09	15	
Нови Кнежевац	191	0,5019	4.572,96	1.147,58	15	
Нови Кнежевац	192	1,6965	4.572,96	3.879,01	15	
Нови Кнежевац	193	0,1764	28.225,68	2.489,51	15	
Нови Кнежевац	194	0,0191	28.225,65	269,56	15	
Нови Кнежевац	195	0,0656	28.225,76	925,80	15	
Нови Кнежевац	196	0,8991	25.182,94	11.320,99	15	
Нови Кнежевац	197	0,0401	28.225,69	565,93	15	
Нови Кнежевац	200	13,5233	2.568,61	17.368,04	15	

Нови Кнежевац	201	0,0843	28.225,74	1.189,71	15	
Нови Кнежевац	202	1,7706	12.843,05	11.369,95	15	
Нови Кнежевац	203	0,2077	2.568,61	266,75	15	
Нови Кнежевац	204	7,5765	2.568,61	9.730,54	15	
Нови Кнежевац	205	0,0562	22.862,99	642,45	15	
Нови Кнежевац	206	0,0611	17.781,83	543,24	15	
Нови Кнежевац	207	0,0359	28.225,63	506,65	15	
Нови Кнежевац	208	3,6692	10.735,62	19.695,56	15	
Нови Кнежевац	210	3,6306	27.202,60	49.380,88	15	
Нови Кнежевац	214	1,8691	23.331,44	21.804,39	15	
Нови Кнежевац	216	0,6327	17.781,89	5.625,30	15	
Нови Кнежевац	217	0,3972	20.322,43	4.036,03	15	
Нови Кнежевац	219	0,3478	16.660,06	2.897,19	15	
Нови Кнежевац	227	0,0050	17.782,00	44,45	15	
Нови Кнежевац	228	0,8327	16.800,97	6.995,08	15	
Нови Кнежевац	230	0,6259	22.862,97	7.154,97	15	
Нови Кнежевац	232	0,1999	25.685,19	2.567,23	15	
Укупно		2.000,8826				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ, у канцеларији бр 14 сваког радног дана од 8 до 12 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатско Аранђелово	11.12.2024	12
Ђала	11.12.2024	8
Мајдан	11.12.2024	12
Нови Кнежевац	11.12.2024	8
Српски Крстур	11.12.2024	8

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о

прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе НОВИ КНЕЖЕВАЦ број: 840-0000000932804-69, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 13.12.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатско Аранђелово	20.12.2024	12:00
Ђала	20.12.2024	12:00
Мајдан	20.12.2024	12:00
Нови Кнежевац	20.12.2024	12:00
Српски Крстур	20.12.2024	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ
Председник општине

Број: 003438247 2024 08634 002 000 022 045
општине

Председник

Дана: 06.12.2024. године

Др.вет.мед. Радован Уверић