

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ» број 9/2009), Председник општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ је дана 14.10.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ НОВИ КНЕЖЕВАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ НОВИ КНЕЖЕВАЦ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини НОВИ КНЕЖЕВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Банатско Аранђелово	1	0,6623	19.536,80	6.469,61	15	
Банатско Аранђелово	2	6,9875	4.955,28	17.312,52	15	
Банатско Аранђелово	3	9,9369	4.862,94	24.161,29	15	
Банатско Аранђелово	4	10,6322	4.171,47	22.175,95	15	
Банатско Аранђелово	5	28,2550	4.692,91	66.299,09	15	
Банатско Аранђелово	6	9,4543	17.365,52	82.089,42	15	
Банатско Аранђелово	7	20,6375	18.817,82	194.176,37	15	
Банатско Аранђелово	8	29,2849	4.744,24	69.467,35	15	
Банатско Аранђелово	9	13,5326	4.287,02	29.007,23	15	
Банатско Аранђелово	10	4,9458	4.692,91	11.605,10	15	

Банатско Аранђелово	11	11,5024	5.463,86	31.423,73	15	
Банатско Аранђелово	12	0,9023	5.272,92	2.378,88	15	
Банатско Аранђелово	13	1,3806	16.269,72	11.230,98	15	
Банатско Аранђелово	14	0,2573	39.781,34	5.117,87	15	
Банатско Аранђелово	15	1,2064	5.272,93	3.180,63	15	
Банатско Аранђелово	16	0,3826	30.941,56	5.919,12	15	
Банатско Аранђелово	17	7,5768	10.583,03	40.092,76	15	
Банатско Аранђелово	18	0,1017	21.948,28	1.116,07	15	
Банатско Аранђелово	19	2,8163	5.272,93	7.425,08	15	
Банатско Аранђелово	20	0,5166	15.195,41	3.924,98	15	
Банатско Аранђелово	21	36,5734	8.385,74	153.347,50	15	2. зона
Банатско Аранђелово	22	33,8971	12.888,52	218.441,68	15	3. зона
Банатско Аранђелово	23	23,6479	6.267,01	74.100,84	15	3. зона
Банатско Аранђелово	24	5,1542	15.170,33	39.095,47	15	3. зона
Банатско Аранђелово	25	12,9741	17.372,40	112.695,59	15	3. зона
Банатско Аранђелово	26	21,2057	8.323,01	88.247,58	15	3. зона
Банатско Аранђелово	27	40,7714	11.353,75	231.454,21	15	3. зона
Банатско Аранђелово	28	32,8655	11.686,34	192.038,69	15	3. зона
Банатско Аранђелово	29	13,7078	3.470,47	23.786,28	15	3. зона
Банатско Аранђелово	30	6,8995	2.636,55	9.095,44	15	3. зона
Банатско Аранђелово	31	0,8773	21.948,28	9.627,62	15	
Банатско Аранђелово	32	7,0617	4.692,91	16.569,96	15	
Банатско Аранђелово	33	21,4587	15.471,28	165.996,73	15	3. зона
Банатско Аранђелово	34	21,2973	7.275,04	77.469,34	15	3. зона
Банатско Аранђелово	35	8,6151	12.524,20	53.948,61	15	3. зона
Банатско Аранђелово	36	12,0591	10.019,40	60.412,50	15	3. зона
Банатско Аранђелово	37	48,4466	9.059,67	219.455,14	15	3. зона

Банатско Аранђелово	38	0,1009	39.781,37	2.006,97	15	
Банатско Аранђелово	39	0,2110	39.781,33	4.196,93	15	
Банатско Аранђелово	40	0,2805	33.557,25	4.706,41	15	
Банатско Аранђелово	41	3,7031	2.636,55	4.881,70	15	3. зона
Банатско Аранђелово	42	9,9822	15.471,28	77.218,68	15	3. зона
Банатско Аранђелово	43	18,6508	15.471,28	144.275,83	15	3. зона
Банатско Аранђелово	44	10,4343	9.282,77	48.429,58	15	2. зона
Банатско Аранђелово	45	23,9676	7.514,52	90.052,49	15	2. зона
Банатско Аранђелово	46	6,4766	9.282,77	30.060,38	15	2. зона
Банатско Аранђелово	47	0,3280	15.471,28	2.537,29	15	3. зона
Банатско Аранђелово	48	12,5036	5.272,93	32.965,30	15	
Банатско Аранђелово	49	14,4644	5.272,93	38.134,88	15	
Банатско Аранђелово	50	4,6322	25.047,60	58.012,75	15	
Банатско Аранђелово	51	2,4021	14.475,79	17.386,15	15	3. зона
Банатско Аранђелово	52	4,2226	4.218,08	8.905,64	15	
Банатско Аранђелово	53	20,3731	1.581,93	16.114,41	15	2. зона
Банатско Аранђелово	54	23,3431	1.581,93	18.463,58	15	2. зона
Банатско Аранђелово	55	17,5313	1.581,93	13.866,64	15	2. зона
Банатско Аранђелово	56	15,7525	1.581,93	12.459,68	15	2. зона
Банатско Аранђелово	57	17,7383	1.581,93	14.030,37	15	2. зона
Банатско Аранђелово	58	10,5580	2.636,55	13.918,35	15	3. зона
Банатско Аранђелово	59	7,2290	2.636,55	9.529,81	15	3. зона
Банатско Аранђелово	60	8,4067	1.581,93	6.649,41	15	2. зона
Банатско Аранђелово	61	11,7442	1.581,93	9.289,25	15	2. зона
Банатско Аранђелово	62	12,5674	1.581,93	9.940,37	15	2. зона
Банатско Аранђелово	63	14,5988	1.407,92	10.276,95	15	2. зона
Банатско Аранђелово	64	12,1191	1.407,92	8.531,35	15	2. зона

Банатско Аранђелово	65	9,5723	1.407,92	6.738,51	15	2. зона
Банатско Аранђелово	66	0,6268	25.047,61	7.849,92	15	
Банатско Аранђелово	67	94,6650	11.083,36	524.603,33	15	3. зона
Банатско Аранђелово	68	32,7391	9.373,90	153.446,55	15	3. зона
Банатско Аранђелово	69	0,8144	30.941,56	12.599,41	15	
Банатско Аранђелово	71	44,5524	4.234,29	94.323,99	15	
Ђала	72	2,2883	30.941,57	35.401,80	15	
Ђала	73	0,1759	49.113,25	4.319,51	15	
Српски Крстур	75	0,6932	32.932,37	11.414,36	15	
Српски Крстур	76	1,1020	30.941,57	17.048,81	15	
Српски Крстур	77	43,7406	1.431,03	31.297,12	15	3. зона
Српски Крстур	78	30,3914	3.054,35	46.412,94	15	3. зона
Српски Крстур	79	38,3263	8.651,89	165.797,52	15	2. зона
Српски Крстур	80	12,2885	7.514,52	46.171,08	15	2. зона
Српски Крстур	81	4,2702	8.434,36	18.008,21	15	
Српски Крстур	82	0,3166	48.085,79	7.611,98	15	
Српски Крстур	83	1,1268	40.068,58	22.574,64	15	
Српски Крстур	84	3,8991	25.047,60	48.831,55	15	
Српски Крстур	85	5,6742	15.471,28	43.893,56	15	3. зона
Српски Крстур	86	16,4209	7.514,52	61.697,58	15	2. зона
Српски Крстур	87	24,3720	16.617,78	202.504,23	15	3. зона
Српски Крстур	88	0,2443	31.062,79	3.794,32	15	
Српски Крстур	89	3,7489	9.282,77	17.400,08	15	2. зона
Српски Крстур	90	0,4687	20.481,44	4.799,82	15	3. зона
Српски Крстур	91	2,1560	17.681,29	19.060,43	15	3. зона
Српски Крстур	92	0,5088	2.636,56	670,74	15	3. зона
Српски Крстур	93	2,1319	2.346,53	2.501,28	15	3. зона
Српски Крстур	94	34,9226	1.407,92	24.584,07	15	2. зона

Српски Крстур	95	24,6836	1.407,92	17.376,24	15	2. зона
Српски Крстур	96	43,2030	2.240,13	48.390,25	15	2. зона
Српски Крстур	97	40,2196	1.407,92	28.312,94	15	2. зона
Српски Крстур	98	4,2196	16.276,80	34.340,80	15	3. зона
Српски Крстур	99	2,8313	21.948,29	31.071,10	15	
Српски Крстур	100	10,1747	21.948,29	111.658,63	15	
Српски Крстур	101	9,8230	15.471,28	75.987,17	15	3. зона
Српски Крстур	102	18,8496	15.471,28	145.813,68	15	3. зона
Српски Крстур	103	14,6485	15.471,28	113.315,49	15	3. зона
Српски Крстур	104	12,5078	15.471,28	96.755,81	15	3. зона
Српски Крстур	105	1,0411	4.692,91	2.442,89	15	
Српски Крстур	106	19,5369	2.412,37	23.565,10	15	3. зона
Српски Крстур	107	20,8327	2.635,01	27.447,16	15	3. зона
Српски Крстур	108	1,8232	2.636,55	2.403,48	15	3. зона
Српски Крстур	109	24,1100	21.948,29	264.586,64	15	
Српски Крстур	110	0,0386	35.361,40	682,48	15	
Српски Крстур	111	0,1708	39.781,32	3.397,33	15	
Српски Крстур	112	0,0650	44.693,38	1.452,53	15	
Српски Крстур	113	44,8607	4.692,91	105.263,61	15	
Српски Крстур	114	3,8326	4.178,52	8.007,29	15	
Српски Крстур	115	53,1907	4.171,47	110.941,70	15	
Српски Крстур	116	0,5657	5.272,94	1.491,45	15	
Српски Крстур	117	0,1292	35.361,46	2.284,35	15	
Мајдан	118	13,8183	5.272,93	36.431,46	15	
Мајдан	119	11,6320	4.692,91	27.293,96	15	
Мајдан	120	12,9607	5.272,93	34.170,43	15	
Мајдан	121	17,4214	5.272,93	45.930,91	15	
Мајдан	122	4,8867	5.272,93	12.883,61	15	
Мајдан	123	9,1072	19.536,80	88.962,77	15	
Мајдан	124	1,2705	32.138,99	20.416,30	15	

Мајдан	125	9,5759	8.760,18	41.943,30	15	
Мајдан	126	11,3979	4.692,91	26.744,66	15	
Мајдан	127	6,1825	4.692,91	14.506,96	15	
Мајдан	128	0,2152	42.726,12	4.597,33	15	
Мајдан	129	0,7434	39.869,25	14.819,40	15	
Мајдан	130	0,5514	19.536,80	5.386,30	15	
Мајдан	131	1,2074	5.272,93	3.183,27	15	
Мајдан	132	0,0195	35.361,54	344,77	15	
Мајдан	133	0,2364	44.693,40	5.282,76	15	
Мајдан	134	0,3699	30.941,58	5.722,64	15	
Мајдан	135	1,1570	28.460,52	16.464,41	15	
Мајдан	136	2,1617	30.941,57	33.443,20	15	
Мајдан	137	0,2085	44.693,38	4.659,28	15	
Нови Кнежевац	138	2,6906	19.536,80	26.282,86	15	
Нови Кнежевац	139	2,3156	19.536,80	22.619,71	15	
Нови Кнежевац	140	4,0860	5.272,93	10.772,60	15	
Нови Кнежевац	141	8,5343	21.852,49	93.247,86	15	
Нови Кнежевац	142	28,4882	19.536,80	278.284,13	15	
Нови Кнежевац	143	40,1639	19.536,80	392.337,04	15	
Нови Кнежевац	144	7,0026	19.101,96	66.881,70	15	
Нови Кнежевац	145	1,5896	35.361,46	28.105,29	15	
Нови Кнежевац	146	7,9829	19.469,07	77.709,84	15	
Нови Кнежевац	147	0,6620	41.499,08	13.736,19	15	
Нови Кнежевац	148	3,9479	19.677,82	38.843,03	15	
Нови Кнежевац	149	3,5647	17.365,52	30.951,43	15	
Нови Кнежевац	150	0,4343	5.272,92	1.145,02	15	
Нови Кнежевац	151	0,3306	41.259,71	6.820,23	15	
Нови Кнежевац	152	7,2608	21.948,29	79.681,07	15	
Нови Кнежевац	153	0,8444	39.781,35	16.795,69	15	
Нови Кнежевац	154	1,3580	44.693,38	30.346,81	15	
Нови Кнежевац	155	1,9119	5.272,93	5.040,66	15	
Нови Кнежевац	156	0,2335	35.361,46	4.128,45	15	
Нови Кнежевац	157	0,3400	44.693,38	7.597,87	15	

Нови Кнежевац	158	0,1926	5.272,95	507,78	15	
Нови Кнежевац	159	1,8630	28.976,60	26.991,70	15	
Нови Кнежевац	160	0,2992	30.941,58	4.628,86	15	
Нови Кнежевац	161	7,4214	4.692,91	17.413,98	15	
Нови Кнежевац	162	1,5118	19.536,80	14.767,87	15	
Нови Кнежевац	163	0,8371	35.361,46	14.800,54	15	
Нови Кнежевац	164	33,0855	5.630,12	93.137,60	15	
Нови Кнежевац	165	3,2391	5.884,51	9.530,27	15	
Нови Кнежевац	166	0,5019	4.692,91	1.177,69	15	
Нови Кнежевац	167	1,6965	4.692,91	3.980,76	15	
Нови Кнежевац	168	0,1764	49.113,27	4.331,79	15	
Нови Кнежевац	169	0,0191	49.113,09	469,03	15	
Нови Кнежевац	170	0,0656	49.113,26	1.610,92	15	
Нови Кнежевац	171	0,8991	43.819,25	19.698,95	15	
Нови Кнежевац	172	0,0401	49.113,22	984,72	15	
Нови Кнежевац	173	13,5233	5.272,93	35.653,71	15	
Нови Кнежевац	174	1,7706	21.948,29	19.430,82	15	
Нови Кнежевац	175	0,2077	5.272,94	547,59	15	
Нови Кнежевац	176	7,5765	5.272,93	19.975,18	15	
Нови Кнежевац	177	0,0562	39.781,32	1.117,86	15	
Нови Кнежевац	178	0,0611	30.941,57	945,26	15	
Нови Кнежевац	179	0,0359	49.113,37	881,58	15	
Нови Кнежевац	180	0,8294	49.113,27	20.367,27	15	
Нови Кнежевац	181	1,8691	40.593,30	37.936,46	15	
Нови Кнежевац	182	0,6327	30.941,57	9.788,37	15	
Нови Кнежевац	183	0,3972	35.361,46	7.022,79	15	
Нови Кнежевац	184	0,3478	28.898,82	5.025,50	15	

Нови Кнежевац	185	0,0050	30.942,00	77,35	15	
Нови Кнежевац	186	0,8327	29.234,32	12.171,71	15	
Нови Кнежевац	187	0,6259	39.781,35	12.449,57	15	
Нови Кнежевац	188	0,1999	44.693,40	4.467,10	15	
Нови Кнежевац	189	2,8586	47.030,55	67.220,76	15	
Нови Кнежевац	192	7,3637	21.948,29	80.810,31	15	
Нови Кнежевац	195	1,6086	17.365,52	13.967,09	15	
Нови Кнежевац	196	0,7293	19.536,80	7.124,09	15	
Нови Кнежевац	197	9,7801	21.948,29	107.328,24	15	
Нови Кнежевац	198	3,6891	18.494,78	34.114,55	15	
Нови Кнежевац	199	23,1400	4.692,91	54.296,97	1	
Укупно		1.915,2550				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ, у канцеларији бр 14 сваког радног дана од 8 до 12 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатско Аранђелово	15.10.2025	8
Ђала	15.10.2025	8
Мајдан	15.10.2025	8
Нови Кнежевац	15.10.2025	8
Српски Крстур	15.10.2025	8

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у

оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе НОВИ КНЕЖЕВАЦ број: 840-0000000932804-69, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за

јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 17.10.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатско Аранђелово	24.10.2025	12:00
Ђала	24.10.2025	12:00
Мајдан	24.10.2025	12:00
Нови Кнежевац	24.10.2025	12:00
Српски Крстур	24.10.2025	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ
Председник општине

Број: 004130292 2025 08634 002 000 326 025

Дана: 10.10.2025. године

Председник општине

др.вет.мед. Радован Уверић