

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ» број 9/2009), Председник општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ је дана 27.09.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ НОВИ КНЕЖЕВАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ НОВИ КНЕЖЕВАЦ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини НОВИ КНЕЖЕВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Банатско Аранђелово	1	0,6623	14.296,60	4.734,32	15	
Банатско Аранђелово	2	6,9875	6.038,07	21.095,50	15	
Банатско Аранђелово	3	9,9369	5.925,73	29.441,68	15	
Банатско Аранђелово	4	10,6322	5.083,44	27.024,08	15	
Банатско Аранђелово	5	28,2550	5.718,87	80.793,34	15	
Банатско Аранђелово	6	9,4543	12.707,44	60.069,97	15	
Банатско Аранђелово	7	20,6375	13.770,43	142.093,59	15	
Банатско Аранђелово	8	29,2849	5.497,03	80.489,94	15	
Банатско Аранђелово	9	13,5326	5.001,51	33.841,70	15	
Банатско Аранђелово	10	4,9458	5.718,87	14.142,19	15	

Банатско Аранђелово	11	11,5024	6.164,37	35.452,53	15	
Банатско Аранђелово	12	0,9023	6.424,52	2.898,42	15	
Банатско Аранђелово	13	96,4768	5.278,87	254.644,23	1	
Банатско Аранђелово	14	1,3806	11.905,63	8.218,46	15	
Банатско Аранђелово	15	0,2573	28.592,03	3.678,36	15	
Банатско Аранђелово	16	1,2064	3.212,25	1.937,63	15	
Банатско Аранђелово	17	0,3826	22.237,72	4.254,08	15	
Банатско Аранђелово	18	8,2111	11.338,48	46.550,69	15	
Банатско Аранђелово	19	0,1017	16.061,26	816,72	15	
Банатско Аранђелово	20	2,8163	6.424,51	9.046,67	15	
Банатско Аранђелово	21	0,5166	11.119,43	2.872,15	15	
Банатско Аранђелово	22	36,5734	6.053,31	110.695,00	15	2. зона
Банатско Аранђелово	23	33,8971	9.271,31	157.135,28	15	3. зона
Банатско Аранђелово	24	23,6479	4.574,39	54.087,30	15	3. зона
Банатско Аранђелово	25	5,1542	10.912,80	28.123,38	15	3. зона
Банатско Аранђелово	26	12,9741	12.485,17	80.991,92	15	3. зона
Банатско Аранђелово	27	21,2057	6.090,29	64.574,38	15	3. зона
Банатско Аранђелово	28	40,7714	8.187,19	166.901,61	15	3. зона
Банатско Аранђелово	29	32,8655	8.403,74	138.096,61	15	3. зона
Банатско Аранђелово	30	13,7078	2.356,49	16.151,14	15	3. зона
Банатско Аранђелово	31	6,8995	3.212,20	11.081,28	15	3. зона
Банатско Аранђелово	32	0,8773	16.061,29	7.045,28	15	
Банатско Аранђелово	33	7,0617	5.718,87	20.192,47	15	
Банатско Аранђелово	34	21,4587	11.118,66	119.295,94	15	3. зона
Банатско Аранђелово	35	21,2973	5.314,57	56.592,98	15	3. зона
Банатско Аранђелово	36	8,6151	9.001,18	38.773,03	15	3. зона
Банатско Аранђелово	37	12,0591	7.279,19	43.890,22	15	3. зона

Банатско Аранђелово	38	48,4466	6.617,58	160.299,67	15	3. зона
Банатско Аранђелово	39	0,1009	28.592,07	1.442,47	15	
Банатско Аранђелово	40	0,2110	28.592,04	3.016,46	15	
Банатско Аранђелово	41	0,2805	24.117,97	3.382,54	15	
Банатско Аранђелово	42	2,2476	10.146,12	11.402,21	15	3. зона
Банатско Аранђелово	43	3,7031	3.212,20	5.947,55	15	3. зона
Банатско Аранђелово	44	9,9822	11.118,66	55.494,32	15	3. зона
Банатско Аранђелово	45	18,6508	11.118,66	103.685,91	15	3. зона
Банатско Аранђелово	46	10,4343	6.671,19	34.804,62	15	2. зона
Банатско Аранђелово	47	23,9676	5.400,71	64.720,99	15	2. зона
Банатско Аранђелово	48	6,4766	6.671,19	21.603,32	15	2. зона
Банатско Аранђелово	49	0,3280	11.118,66	1.823,46	15	3. зона
Банатско Аранђелово	50	12,5036	6.424,51	40.164,75	15	
Банатско Аранђелово	51	14,4644	6.424,51	46.463,34	15	
Банатско Аранђелово	52	4,6322	18.002,69	41.696,03	15	
Банатско Аранђелово	53	2,4021	10.403,40	12.495,00	15	3. зона
Банатско Аранђелово	54	4,2226	5.004,25	10.565,48	15	
Банатско Аранђелово	55	20,3731	1.927,32	19.632,74	15	2. зона
Банатско Аранђелово	56	23,3431	1.927,32	22.494,80	15	2. зона
Банатско Аранђелово	57	17,5313	1.927,32	16.894,21	15	2. зона
Банатско Аранђелово	58	15,7525	1.927,32	15.180,05	15	2. зона
Банатско Аранђелово	59	17,7383	1.927,32	17.093,68	15	2. зона
Банатско Аранђелово	60	10,5580	3.212,20	16.957,20	15	3. зона
Банатско Аранђелово	61	7,2290	3.212,20	11.610,49	15	3. зона
Банатско Аранђелово	62	8,4067	1.927,32	8.101,20	15	2. зона
Банатско Аранђелово	63	11,7442	1.927,32	11.317,41	15	2. зона
Банатско Аранђелово	64	12,5674	1.927,32	12.110,70	15	2. зона

Банатско Аранђелово	65	14,5988	1.715,63	12.523,07	15	2. зона
Банатско Аранђелово	66	12,1191	1.715,63	10.395,95	15	2. зона
Банатско Аранђелово	67	9,5723	1.715,63	8.211,26	15	2. зона
Банатско Аранђелово	68	0,6268	18.002,70	5.642,04	15	
Банатско Аранђелово	69	1,9403	22.237,72	21.573,92	15	
Банатско Аранђелово	70	0,9440	22.237,72	10.496,20	15	
Банатско Аранђелово	71	94,6650	8.143,72	385.462,67	15	3. зона
Банатско Аранђелово	72	32,7391	6.847,91	112.097,19	15	3. зона
Банатско Аранђелово	73	2,7863	23.111,74	32.198,12	15	
Банатско Аранђелово	74	5,0322	22.237,72	55.952,33	15	
Банатско Аранђелово	75	2,1932	22.237,72	24.385,88	15	
Банатско Аранђелово	76	15,3534	23.956,30	183.905,30	15	
Банатско Аранђелово	77	6,2998	22.237,72	70.046,59	15	
Банатско Аранђелово	78	2,5487	22.237,72	28.338,64	15	
Банатско Аранђелово	79	2,2626	23.480,16	26.563,11	15	
Банатско Аранђелово	80	0,8144	22.237,72	9.055,20	15	
Ђала	81	2,2883	22.237,72	25.443,29	15	
Ђала	82	5,6431	12.707,44	35.854,67	1	
Ђала	83	3,6085	12.707,44	22.927,40	1	
Ђала	84	0,1759	35.298,58	3.104,51	15	
Ђала	85	2,2577	30.356,34	34.267,75	15	
Српски Крстур	86	2,1455	19.928,40	21.378,19	15	
Српски Крстур	87	0,6932	24.548,14	8.508,39	15	
Српски Крстур	88	1,1020	22.237,72	12.252,98	15	
Српски Крстур	89	0,5657	3.212,25	908,58	15	
Српски Крстур	90	43,7406	1.724,15	37.707,60	15	3. зона
Српски Крстур	91	30,3914	3.105,73	47.193,72	15	3. зона
Српски Крстур	92	38,3263	6.217,91	119.154,76	15	2. зона
Српски Крстур	93	12,2885	5.400,71	33.183,29	15	2. зона

Српски Крстур	94	3,8326	5.092,03	9.757,85	15	
Српски Крстур	95	4,2702	7.961,40	16.998,38	15	
Српски Крстур	96	0,3166	34.559,98	5.470,84	15	
Српски Крстур	97	1,3626	28.930,58	19.710,41	15	
Српски Крстур	98	1,0959	6.424,51	3.520,31	15	
Српски Крстур	99	3,8991	18.002,69	35.097,14	15	
Српски Крстур	100	5,6742	11.118,65	31.544,74	15	3. зона
Српски Крстур	101	16,4209	5.400,71	44.342,24	15	2. зона
Српски Крстур	102	0,6311	24.676,85	7.786,78	15	
Српски Крстур	103	1,1085	33.387,34	18.504,93	15	
Српски Крстур	104	24,3720	11.942,75	145.534,41	15	3. зона
Српски Крстур	105	0,3735	23.393,73	4.368,78	15	
Српски Крстур	106	3,7489	6.671,19	12.504,82	15	2. зона
Српски Крстур	107	2,2372	12.707,20	14.214,28	15	3. зона
Српски Крстур	108	0,4687	14.742,93	3.455,01	15	3. зона
Српски Крстур	109	2,1560	12.707,20	13.698,36	15	3. зона
Српски Крстур	110	0,5088	1.606,09	408,59	15	3. зона
Српски Крстур	111	2,1319	2.859,38	3.047,96	15	3. зона
Српски Крстур	112	34,9226	1.715,63	29.957,13	15	2. зона
Српски Крстур	113	24,6836	1.715,63	21.173,97	15	2. зона
Српски Крстур	114	43,2030	2.166,45	46.798,47	15	2. зона
Српски Крстур	115	40,2196	1.715,63	34.500,98	15	2. зона
Српски Крстур	116	4,2196	11.697,66	24.679,73	15	3. зона
Српски Крстур	117	2,8313	16.061,29	22.737,17	15	
Српски Крстур	118	10,1747	16.061,29	81.709,40	15	
Српски Крстур	119	9,8230	11.118,66	54.609,28	15	3. зона
Српски Крстур	120	18,8496	11.118,66	104.791,10	15	3. зона

Српски Крстур	121	14,6485	11.118,66	81.435,81	15	3. зона
Српски Крстур	122	12,5078	11.118,66	69.534,96	15	3. зона
Српски Крстур	123	53,1907	5.083,44	135.195,87	15	
Српски Крстур	124	1,0411	5.718,87	2.976,96	15	
Српски Крстур	125	44,8607	5.718,87	128.276,26	15	
Српски Крстур	126	19,5369	2.939,62	28.715,53	15	3. зона
Српски Крстур	127	20,8327	2.982,98	31.071,81	15	3. зона
Српски Крстур	128	1,8232	3.212,20	2.928,24	15	3. зона
Српски Крстур	129	24,1100	5.718,87	68.940,98	15	
Српски Крстур	130	0,0386	25.414,77	490,51	15	
Мајдан	131	13,8183	3.212,25	22.193,92	15	
Мајдан	132	11,6320	5.718,87	33.260,95	15	
Мајдан	133	12,9607	6.424,51	41.633,07	15	
Мајдан	134	17,4214	6.424,51	55.961,98	15	
Мајдан	135	4,8867	6.424,51	15.697,33	15	
Мајдан	136	9,1072	14.296,60	65.101,00	15	
Мајдан	137	1,2705	23.098,47	14.673,30	15	
Мајдан	138	9,5759	8.278,49	39.637,00	15	
Мајдан	139	11,3979	5.718,87	32.591,55	15	
Мајдан	140	6,1825	5.718,87	17.678,46	15	
Мајдан	141	0,2853	30.187,94	4.306,31	15	
Мајдан	142	0,7434	28.654,48	10.650,87	15	
Мајдан	143	0,5514	14.296,61	3.941,57	15	
Мајдан	144	1,2074	3.212,25	1.939,24	15	
Мајдан	145	0,0195	25.414,87	247,80	15	
Мајдан	146	0,2364	32.121,40	3.796,75	15	
Мајдан	147	0,3699	22.237,71	4.112,87	15	
Мајдан	148	1,1570	20.510,16	11.865,13	15	
Мајдан	149	2,1617	22.237,72	24.035,64	15	
Мајдан	150	0,2085	32.121,44	3.348,66	15	
Нови Кнежевац	151	2,6906	14.296,60	19.233,22	15	
Нови Кнежевац	152	0,0831	28.014,68	1.164,01	15	
Нови Кнежевац	153	2,3156	14.296,60	16.552,60	15	
Нови Кнежевац	154	9,8885	16.061,29	79.411,03	1	
Нови Кнежевац	155	4,0860	3.212,25	6.562,63	15	
Нови Кнежевац	156	0,7293	14.296,60	5.213,26	15	

Нови Кнежевац	157	8,5343	15.991,18	68.236,77	15	
Нови Кнежевац	158	28,4882	14.296,60	203.642,20	15	
Нови Кнежевац	159	40,1639	14.296,60	287.103,61	15	
Нови Кнежевац	160	7,0026	13.978,34	48.942,37	15	
Нови Кнежевац	161	1,5896	25.414,88	20.199,75	15	
Нови Кнежевац	162	7,9829	14.246,98	56.866,12	15	
Нови Кнежевац	163	0,6620	29.826,25	9.872,49	15	
Нови Кнежевац	164	3,9479	14.396,18	28.417,34	15	
Нови Кнежевац	165	3,5647	12.707,44	22.649,11	15	
Нови Кнежевац	166	0,4343	6.424,50	1.395,08	15	
Нови Кнежевац	167	0,3306	29.654,26	4.901,85	15	
Нови Кнежевац	168	7,2608	16.061,29	58.308,91	15	
Нови Кнежевац	169	0,8444	28.592,03	12.071,56	15	
Нови Кнежевац	170	1,3580	32.121,42	21.810,44	15	
Нови Кнежевац	171	1,6086	12.707,44	10.220,59	15	
Нови Кнежевац	172	1,9119	3.212,25	3.070,75	15	
Нови Кнежевац	173	1,4358	5.817,56	4.176,42	15	
Нови Кнежевац	174	0,2335	25.414,86	2.967,19	15	
Нови Кнежевац	175	0,3400	32.121,41	5.460,64	15	
Нови Кнежевац	176	9,7801	16.061,29	78.540,51	15	
Нови Кнежевац	177	0,1926	6.424,51	618,68	15	
Нови Кнежевац	178	1,8630	20.825,82	19.399,25	15	
Нови Кнежевац	179	7,3637	16.061,29	59.135,26	15	
Нови Кнежевац	180	26,8291	6.787,00	91.044,50	15	
Нови Кнежевац	181	0,2992	22.237,73	3.326,76	15	
Нови Кнежевац	182	7,4214	5.718,87	21.221,01	15	
Нови Кнежевац	183	1,5118	14.296,60	10.806,80	15	

Нови Кнежевац	188	33,0855	6.280,61	103.898,50	15	
Нови Кнежевац	190	3,2391	6.495,64	10.520,02	15	
Нови Кнежевац	191	0,5019	5.718,87	1.435,15	15	
Нови Кнежевац	192	1,6965	5.718,87	4.851,03	15	
Нови Кнежевац	193	0,1764	35.298,58	3.113,33	15	
Нови Кнежевац	194	0,0191	35.298,43	337,10	15	
Нови Кнежевац	195	0,0656	35.298,63	1.157,79	15	
Нови Кнежевац	196	0,8991	31.493,35	14.157,83	15	
Нови Кнежевац	197	0,0401	35.298,50	707,74	15	
Нови Кнежевац	200	13,5233	3.212,25	21.720,11	15	
Нови Кнежевац	201	0,0843	35.298,58	1.487,83	15	
Нови Кнежевац	202	1,7706	16.061,29	14.219,06	15	
Нови Кнежевац	203	0,2077	3.212,23	333,59	15	
Нови Кнежевац	204	7,5765	3.212,25	12.168,81	15	
Нови Кнежевац	205	0,0562	28.591,99	803,44	15	
Нови Кнежевац	206	0,0611	22.237,64	679,36	15	
Нови Кнежевац	207	0,0359	35.298,61	633,61	15	
Нови Кнежевац	208	3,6692	13.425,78	24.630,94	15	
Нови Кнежевац	210	3,6306	34.019,10	61.754,87	15	
Нови Кнежевац	212	0,4318	35.298,56	7.620,96	15	
Нови Кнежевац	213	0,3118	25.414,88	3.962,18	15	
Нови Кнежевац	214	1,8691	29.177,88	27.268,19	15	
Нови Кнежевац	215	16,9830	22.237,72	188.831,60	15	
Нови Кнежевац	216	0,6327	22.237,73	7.034,90	15	
Нови Кнежевац	217	0,3972	25.414,88	5.047,40	15	
Нови Кнежевац	218	1,7338	19.882,29	17.235,96	15	
Нови Кнежевац	219	0,3478	20.834,79	3.623,17	15	

Нови Кнежевац	220	0,6434	22.237,72	7.153,87	15	
Нови Кнежевац	221	1,9805	22.237,72	22.020,90	15	
Нови Кнежевац	222	0,7863	22.237,72	8.742,76	15	
Нови Кнежевац	223	1,1335	22.237,72	12.603,23	15	
Нови Кнежевац	224	0,3962	22.237,71	4.405,29	15	
Нови Кнежевац	225	10,5952	22.237,72	117.806,55	15	
Нови Кнежевац	226	0,8976	16.061,29	7.208,31	15	
Нови Кнежевац	227	0,0050	22.238,00	55,59	15	
Нови Кнежевац	228	0,8327	21.011,00	8.747,93	15	
Нови Кнежевац	229	7,0249	24.492,56	86.028,90	15	
Нови Кнежевац	230	0,6259	28.592,03	8.947,88	15	
Нови Кнежевац	231	15,3431	18.002,69	138.108,54	15	
Нови Кнежевац	232	0,1999	32.121,41	3.210,54	15	
Нови Кнежевац	233	10,1760	22.237,72	113.145,52	15	
Укупно		2.110,9229				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ, у канцеларији бр 14 сваког радног дана од 8 до 12 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатско Аранђелово	09.10.2024	8
Ђала	09.10.2024	8

Мајдан	09.10.2024	8
Нови Кнежевац	09.10.2024	8
Српски Крстур	09.10.2024	8

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има

физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе НОВИ КНЕЖЕВАЦ број: 840-000000932804-69, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину,

односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

- за **правно лице**:

- као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 11.10.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатско Аранђелово	18.10.2024	12:00
Ђала	18.10.2024	12:00
Мајдан	18.10.2024	12:00
Нови Кнежевац	18.10.2024	12:00
Српски Крстур	18.10.2024	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ**, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ**, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ
Председник општине

Број: 002737641 2024 08634 002 000 326 025

Председник општине

Дана: 24.09.2024. године

Др.вет.мед. Радован Уверић