

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017, 111/2017 и 18/2019) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ» број 9/2009), Председник општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ НОВИ КНЕЖЕВАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВИ КНЕЖЕВАЦ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини НОВИ КНЕЖЕВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Банатско Аранђелово	3	14,0008	9.005,50	25.216,84	1	
Банатско Аранђелово	4	0,6623	4.876,94	646,00	1	
Банатско Аранђелово	7	0,8695	10.235,54	1.779,96	1	
Банатско Аранђелово	8	68,8711	669,25	9.218,44	1	3. зона
Банатско Аранђелово	9	52,4222	720,75	7.556,71	1	3. зона
Банатско Аранђелово	10	91,1450	709,29	12.929,63	1	3. зона
Банатско Аранђелово	11	97,0920	879,76	17.083,56	1	3. зона
Банатско Аранђелово	12	78,1923	752,85	11.773,47	1	3. зона
Банатско Аранђелово	13	94,4719	700,34	13.232,47	1	3. зона
Банатско Аранђелово	14	94,6650	797,18	15.093,01	1	3. зона
Банатско Аранђелово	15	91,8328	843,99	15.501,12	1	3. зона

Банатско Аранђелово	16	98,6529	825,35	16.284,65	1	3. зона
Банатско Аранђелово	17	104,4284	810,77	16.933,56	1	3. зона
Банатско Аранђелово	18	47,3913	657,61	6.233,03	1	3. зона
Банатско Аранђелово	19	78,5108	659,93	10.362,32	1	3. зона
Банатско Аранђелово	20	93,8361	885,05	16.610,00	1	3. зона
Банатско Аранђелово	40	0,2805	12.643,78	709,32	1	
Банатско Аранђелово	41	2,6226	14.523,52	7.617,88	1	
Банатско Аранђелово	51	6,9875	3.433,17	4.797,86	1	
Банатско Аранђелово	52	9,9369	3.369,27	6.696,02	1	
Банатско Аранђелово	54	1,9100	14.450,46	5.520,08	1	
Банатско Аранђелово	57	1,0796	10.235,54	2.210,06	1	
Банатско Аранђелово	58	7,3204	2.889,90	4.231,04	1	
Банатско Аранђелово	59	7,4529	2.889,90	4.307,63	1	
Банатско Аранђелово	60	1,2966	13.487,27	3.497,52	1	
Банатско Аранђелово	61	26,9680	3.652,98	19.702,71	1	
Банатско Аранђелово	62	28,2550	3.251,61	18.374,85	1	
Банатско Аранђелово	63	9,4543	4.334,85	8.196,59	1	
Банатско Аранђелово	64	20,6375	4.697,39	19.388,47	1	
Банатско Аранђелово	67	29,2849	3.044,66	17.832,50	1	
Банатско Аранђелово	68	17,7552	2.786,30	9.894,28	1	
Банатско Аранђелово	69	0,8773	5.478,53	961,26	1	
Банатско Аранђелово	70	4,9458	3.251,61	3.216,36	1	
Банатско Аранђелово	71	11,5024	3.336,02	7.674,46	1	
Банатско Аранђелово	72	4,4964	4.876,94	4.385,73	1	
Банатско Аранђелово	73	0,9023	3.652,98	659,22	1	
Банатско Аранђелово	74	5,0149	10.235,54	10.266,04	1	
Банатско Аранђелово	75	1,3045	20.069,71	5.236,19	1	

Банатско Аранђелово	78	0,8144	12.643,79	2.059,42	1	
Банатско Аранђелово	79	102,9030	2.969,42	61.112,37	1	
Банатско Аранђелово	80	43,7162	632,18	5.527,31	1	2. зона
Банатско Аранђелово	82	3,1743	11.788,09	7.483,79	1	
Банатско Аранђелово	83	2,6814	7.077,45	3.795,49	1	
Банатско Аранђелово	85	0,3582	16.256,17	1.164,59	1	
Банатско Аранђелово	88	1,2064	913,24	220,35	1	
Банатско Аранђелово	89	0,0356	12.643,82	90,02	1	
Ђала	97	0,1699	20.069,69	681,97	1	
Ђала	102	2,2883	12.643,79	5.786,56	1	
Ђала	103	0,3540	20.069,72	1.420,94	1	
Ђала	106	3,4158	18.263,05	12.476,59	1	
Ђала	118	3,6085	4.334,85	3.128,46	1	
Ђала	122	0,4916	18.184,66	1.787,92	1	
Ђала	124	0,3606	20.069,72	1.447,43	1	
Ђала	125	0,3209	14.450,45	927,43	1	
Српски Крстур	128	0,2527	15.290,82	772,80	1	
Српски Крстур	130	7,2677	3.558,67	5.172,66	1	
Српски Крстур	131	7,1368	2.889,90	4.124,93	1	
Српски Крстур	132	2,1455	11.330,52	4.861,92	1	
Српски Крстур	134	0,6932	13.957,33	1.935,04	1	
Српски Крстур	135	1,1020	12.643,79	2.786,69	1	
Српски Крстур	137	0,5657	913,24	103,32	1	
Српски Крстур	138	44,8607	3.251,61	29.173,90	1	
Српски Крстур	140	10,8001	5.478,53	11.833,73	1	
Српски Крстур	141	4,4156	5.478,53	4.838,20	1	
Српски Крстур	142	32,2192	2.889,90	18.622,05	1	
Српски Крстур	145	0,4178	14.037,94	1.173,01	1	
Српски Крстур	146	1,1295	12.643,79	2.856,23	1	
Српски Крстур	147	45,6123	885,05	8.073,87	1	3. зона

Српски Крстур	148	68,7602	764,40	10.512,02	1	3. зона
Српски Крстур	149	57,3404	635,25	7.285,14	1	3. зона
Српски Крстур	150	44,8148	885,05	7.932,70	1	3. зона
Српски Крстур	151	89,0871	838,44	14.938,90	1	3. зона
Српски Крстур	152	76,0893	812,37	12.362,61	1	3. зона
Српски Крстур	153	67,0458	740,50	9.929,50	1	3. зона
Српски Крстур	154	29,1074	778,30	4.530,84	1	3. зона
Српски Крстур	155	64,2340	632,18	8.121,51	1	2. зона
Српски Крстур	156	133,1779	632,18	16.838,52	1	2. зона
Српски Крстур	157	17,1587	3.251,61	11.158,68	1	
Српски Крстур	158	1,5114	3.652,98	1.104,22	1	
Српски Крстур	159	20,9715	2.889,90	12.121,11	1	
Српски Крстур	160	10,1587	7.732,70	15.710,83	1	
Српски Крстур	161	3,8326	2.894,79	2.218,91	1	
Мајдан	165	1,2841	14.317,90	3.677,12	1	
Мајдан	166	24,5818	14.561,56	71.589,86	1	
Мајдан	167	24,3474	12.643,79	61.568,68	1	
Мајдан	168	8,5311	12.428,79	21.206,25	1	
Мајдан	169	6,9646	12.030,33	16.757,29	1	
Мајдан	170	12,6321	11.705,67	29.573,44	1	
Мајдан	171	13,8183	913,24	2.523,88	1	
Мајдан	172	15,2326	3.251,61	9.906,09	1	
Мајдан	173	11,6320	3.251,61	7.564,55	1	
Мајдан	174	12,9607	3.652,98	9.469,04	1	
Мајдан	175	17,4214	3.652,98	12.728,01	1	
Мајдан	176	4,8867	3.652,98	3.570,20	1	
Мајдан	177	9,1072	4.876,94	8.883,05	1	
Мајдан	178	5,8688	12.643,79	14.840,77	1	
Мајдан	179	7,1882	12.643,79	18.177,22	1	
Мајдан	180	9,3078	13.087,16	24.362,53	1	
Мајдан	181	1,5201	15.658,08	4.760,37	1	
Мајдан	182	1,2705	13.133,25	3.337,16	1	
Мајдан	183	2,1142	14.450,46	6.110,23	1	
Мајдан	184	5,6048	12.643,79	14.173,18	1	
Мајдан	185	7,0514	14.450,46	20.379,19	1	
Мајдан	187	9,5759	4.706,94	9.014,64	1	
Мајдан	188	11,2569	3.251,61	7.320,61	1	

Мајдан	189	6,1825	3.251,61	4.020,62	1	
Мајдан	190	12,5573	13.248,52	33.273,12	1	
Мајдан	191	11,4744	12.643,79	29.015,98	1	
Мајдан	192	12,1664	12.643,79	30.765,88	1	
Мајдан	193	12,0606	12.643,79	30.498,34	1	
Мајдан	194	16,1456	12.643,79	40.828,32	1	
Мајдан	195	2,2502	16.254,15	7.315,02	1	
Мајдан	196	0,9281	17.893,10	3.321,32	1	
Мајдан	197	1,6449	12.643,79	4.159,55	1	
Мајдан	199	14,5407	12.643,79	36.769,91	1	
Мајдан	200	2,9464	12.643,79	7.450,73	1	
Мајдан	201	10,0000	12.643,79	25.287,58	1	
Мајдан	202	0,4805	12.643,79	1.215,07	1	
Мајдан	203	6,8341	12.643,79	17.281,79	1	
Мајдан	204	6,7315	10.235,54	13.780,11	1	
Мајдан	205	58,2126	10.235,54	119.167,48	1	
Нови Кнежевац	214	56,6221	5.474,01	61.990,00	1	
Нови Кнежевац	216	0,2466	5.478,55	270,20	1	
Нови Кнежевац	221	2,6906	4.876,94	2.624,38	1	
Нови Кнежевац	222	0,1999	18.263,03	730,16	1	
Нови Кнежевац	224	0,0831	15.928,04	264,72	1	
Нови Кнежевац	227	1,2162	14.965,66	3.640,25	1	
Нови Кнежевац	228	2,3156	4.876,94	2.258,61	1	
Нови Кнежевац	229	1,6177	4.876,94	1.577,89	1	
Нови Кнежевац	238	10,0064	5.007,96	10.022,33	1	
Нови Кнежевац	240	0,6262	11.613,88	1.454,52	1	
Нови Кнежевац	241	24,8273	11.688,96	58.041,06	1	
Нови Кнежевац	242	25,0000	11.688,96	58.444,79	1	
Нови Кнежевац	243	18,7331	11.816,01	44.270,08	1	
Нови Кнежевац	244	23,0001	11.816,00	54.353,86	1	
Нови Кнежевац	245	11,3390	11.920,25	27.032,75	1	
Нови Кнежевац	248	4,9635	10.235,54	10.160,82	1	
Нови Кнежевац	252	8,6871	12.643,79	21.967,57	1	
Нови Кнежевац	253	10,0000	12.643,79	25.287,58	1	

Нови Кнежевац	254	10,0000	12.643,79	25.287,58	1	
Нови Кнежевац	257	26,2666	11.797,76	61.977,40	1	
Нови Кнежевац	260	28,8140	11.831,23	68.180,98	1	
Нови Кнежевац	261	21,3128	913,24	3.892,74	1	
Нови Кнежевац	262	2,3612	913,24	431,27	1	
Нови Кнежевац	263	4,0860	913,24	746,30	1	
Нови Кнежевац	264	0,7293	4.876,94	711,35	1	
Нови Кнежевац	265	12,2881	17.118,80	42.071,52	1	
Нови Кнежевац	266	2,6521	14.450,46	7.664,81	1	
Нови Кнежевац	267	8,6133	5.454,84	9.396,84	1	
Нови Кнежевац	268	9,4986	12.643,79	24.019,66	1	
Нови Кнежевац	274	1,1622	12.643,79	2.938,92	1	
Нови Кнежевац	275	1,0551	12.643,79	2.668,09	1	
Нови Кнежевац	276	1,3755	5.478,53	1.507,14	1	
Нови Кнежевац	277	29,0037	5.079,19	29.463,06	1	
Нови Кнежевац	278	40,1639	4.876,94	39.175,39	1	
Нови Кнежевац	279	7,0026	4.768,38	6.678,21	1	
Нови Кнежевац	281	0,5320	16.256,17	1.729,66	1	
Нови Кнежевац	282	55,9999	3.652,98	40.913,30	1	
Нови Кнежевац	283	59,0543	3.652,98	43.144,84	1	
Нови Кнежевац	284	4,4310	16.256,17	14.406,22	1	
Нови Кнежевац	285	1,5896	14.450,46	4.594,09	1	
Нови Кнежевац	286	7,9829	4.859,95	7.759,30	1	
Нови Кнежевац	288	0,6620	16.957,98	2.245,24	1	
Нови Кнежевац	290	3,9479	4.956,20	3.913,32	1	
Нови Кнежевац	291	3,5647	4.334,85	3.090,49	1	
Нови Кнежевац	292	0,4343	3.652,98	317,30	1	

Нови Кнежевац	293	6,3119	5.478,53	6.915,99	1	
Нови Кнежевац	294	4,0592	10.235,54	8.309,62	1	
Нови Кнежевац	295	0,3306	16.860,16	1.114,79	1	
Нови Кнежевац	296	7,2608	5.478,53	7.955,70	1	
Нови Кнежевац	298	1,9168	3.621,44	1.388,32	1	
Нови Кнежевац	311	2,2085	10.235,54	4.521,04	1	
Нови Кнежевац	312	6,9876	10.235,54	14.304,37	1	
Нови Кнежевац	313	6,5000	10.235,54	13.306,20	1	
Нови Кнежевац	314	8,8431	10.235,54	18.102,78	1	
Нови Кнежевац	315	0,6259	16.256,18	2.034,95	1	
Нови Кнежевац	316	2,3703	13.519,69	6.409,14	1	
Нови Кнежевац	322	13,0000	13.789,64	35.853,05	1	
Нови Кнежевац	324	11,0000	12.643,79	27.816,34	1	
Нови Кнежевац	325	10,5000	12.643,79	26.551,96	1	
Нови Кнежевац	326	8,2316	12.643,79	20.815,72	1	
Нови Кнежевац	330	115,9743	8.400,58	194.850,33	1	
Нови Кнежевац	331	35,2558	5.541,62	39.074,84	1	
Нови Кнежевац	332	57,8399	4.822,91	55.791,35	1	
Нови Кнежевац	334	28,3200	5.469,72	30.980,51	1	
Нови Кнежевац	335	0,8444	16.256,17	2.745,34	1	
Нови Кнежевац	336	1,3580	18.263,05	4.960,24	1	
Нови Кнежевац	340	10,5000	10.235,54	21.494,63	1	
Нови Кнежевац	341	10,5000	10.235,54	21.494,63	1	
Нови Кнежевац	342	16,1248	10.235,54	33.009,21	1	
Нови Кнежевац	343	6,5710	10.319,63	13.562,06	1	
Нови Кнежевац	344	6,3307	10.235,54	12.959,63	1	
Нови Кнежевац	345	4,6036	10.235,54	9.424,07	1	

Нови Кнежевац	346	1,6086	4.334,85	1.394,61	1	
Нови Кнежевац	350	2,5467	5.060,38	2.577,46	1	
Нови Кнежевац	351	1,9119	913,24	349,20	1	
Нови Кнежевац	353	6,2269	10.514,13	13.094,09	1	
Нови Кнежевац	354	3,8926	3.251,61	2.531,44	1	
Нови Кнежевац	355	1,4358	3.307,74	949,85	1	
Нови Кнежевац	358	0,2335	14.450,45	674,84	1	
Нови Кнежевац	359	0,3400	18.263,06	1.241,89	1	
Нови Кнежевац	360	9,7801	5.478,53	10.716,11	1	
Нови Кнежевац	361	38,6413	11.449,93	88.488,06	1	
Нови Кнежевац	365	0,7578	602,02	91,24	1	
Нови Кнежевац	366	0,1926	3.652,96	140,71	1	
Укупно		3.713,1467				

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ, у канцеларији бр 14 сваког радног дана од 8 до 12 часова.

Контакт особа Ивана Закић, тел. 0230/82-055 лок. 170.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатско Аранђелово	02.04.2019	12
Ђала	01.04.2019	8
Мајдан	02.04.2019	8
Нови Кнежевац	01.04.2019	12
Српски Крстур	01.04.2019	8

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и

сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе НОВИ КНЕЖЕВАЦ број: 840-932804-69, позив на бр. 97 14 222

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина НОВИ КНЕЖЕВАЦ, улица и број: Краља Петра 1 Карађорђевића ., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14 сати, дана 05.04.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ, улица и број: Краља Петра 1 Карађорђевића и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатско Аранђелово	11.04.2019	8
Ђала	10.04.2019	8
Мајдан	11.04.2019	8
Нови Кнежевац	10.04.2019	8

VI**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII**– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ.

Уколико је преиод закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службеном листу општине Нови Кнежевац, на огласној табли Општинске управе Нови Кнежевац и месним канцеларијама и на веб страни www.новикнежевац.рс », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ
Председник општине

Број: П-320-22/2019
Дана: 22.03.2019. године

Председник општине

Др.вет.мед Радован Уверић