

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ» број 9/2009), Председник општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ НОВИ КНЕЖЕВАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВИ КНЕЖЕВАЦ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини НОВИ КНЕЖЕВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Банатско Аранђелово	1	0,6623	5.766,54	763,83	10	
Банатско Аранђелово	2	8,4560	15.186,86	25.684,01	10	
Банатско Аранђелово	3	3,5551	12.103,72	8.605,98	10	
Банатско Аранђелово	4	0,8695	12.103,71	2.104,83	10	
Банатско Аранђелово	5	66,3415	781,65	10.371,19	5	3. зона
Банатско Аранђелово	6	52,4222	852,28	8.935,69	10	3. зона
Банатско Аранђелово	7	63,3524	747,55	9.471,75	10	2. зона
Банатско Аранђелово	8	92,9103	1.040,02	19.325,77	5	3. зона
Банатско Аранђелово	9	78,1923	890,24	13.921,95	5	3. зона
Банатско Аранђелово	10	94,4719	828,14	15.647,20	10	3. зона
Банатско Аранђелово	11	94,6650	942,65	17.847,25	5	3. зона

Банатско Аранђелово	12	91,8328	998,00	18.329,83	5	3. зона
Банатско Аранђелово	13	98,6529	975,96	19.256,34	5	3. зона
Банатско Аранђелово	14	104,4284	958,73	20.023,68	10	3. зона
Банатско Аранђелово	15	47,3913	777,62	7.370,46	10	3. зона
Банатско Аранђелово	16	78,5108	780,36	12.253,28	10	3. зона
Банатско Аранђелово	17	93,8361	1.046,56	19.641,07	10	3. зона
Банатско Аранђелово	18	102,0580	747,54	15.258,58	10	2. зона
Банатско Аранђелово	19	4,7187	17.087,40	16.126,06	10	
Банатско Аранђелово	20	3,9602	17.087,40	13.533,90	10	
Банатско Аранђелово	21	15,5656	16.120,27	50.184,34	5	
Банатско Аранђелово	22	11,0232	16.120,27	35.539,38	5	
Банатско Аранђелово	23	12,9293	16.120,28	41.684,79	5	
Банатско Аранђелово	24	8,3282	14.951,03	24.903,03	5	
Банатско Аранђелово	25	11,4868	14.951,03	34.347,89	5	
Банатско Аранђелово	26	5,0894	14.951,03	15.218,35	10	
Банатско Аранђелово	27	12,7532	15.786,45	40.265,55	5	
Банатско Аранђелово	28	15,6300	15.786,44	49.348,41	5	
Банатско Аранђелово	29	11,6596	15.755,99	36.741,70	5	
Банатско Аранђелово	30	2,7863	15.538,62	8.659,05	5	
Банатско Аранђелово	31	2,4003	17.087,40	8.202,97	10	
Банатско Аранђелово	32	18,9508	15.278,86	57.909,30	10	
Банатско Аранђелово	33	2,0151	15.570,60	6.275,26	10	
Банатско Аранђелово	34	6,9875	4.059,15	5.672,65	10	
Банатско Аранђелово	35	9,9369	3.983,69	7.917,10	10	
Банатско Аранђелово	36	10,0004	6.478,66	12.957,83	10	
Банатско Аранђелово	37	1,9100	17.087,40	6.527,38	10	
Банатско Аранђелово	38	2,5487	14.951,03	7.621,13	5	

Банатско Аранђелово	39	1,0796	12.103,72	2.613,43	5	
Банатско Аранђелово	40	7,3204	3.417,95	5.004,15	10	
Банатско Аранђелово	41	7,4529	3.417,95	5.094,72	10	
Банатско Аранђелово	42	1,2966	15.948,53	4.135,77	10	
Банатско Аранђелово	43	26,9680	4.318,71	23.293,39	10	
Банатско Аранђелово	44	28,2550	3.844,75	21.726,68	10	
Банатско Аранђелово	45	9,4543	5.126,33	9.693,17	10	
Банатско Аранђелово	46	20,6375	5.554,29	22.925,35	10	
Банатско Аранђелово	47	2,1809	14.951,03	6.521,34	10	
Банатско Аранђелово	48	2,8843	14.951,03	8.624,65	5	
Банатско Аранђелово	49	29,2849	3.600,06	21.085,47	10	
Банатско Аранђелово	50	17,7552	3.295,36	11.701,95	5	
Банатско Аранђелово	51	0,8773	6.478,66	1.136,74	10	
Банатско Аранђелово	52	4,9458	3.844,75	3.803,07	10	
Банатско Аранђелово	53	11,5024	3.944,56	9.074,38	10	
Банатско Аранђелово	54	4,4964	5.766,54	5.185,73	10	
Банатско Аранђелово	55	0,9023	4.318,71	779,35	10	
Банатско Аранђелово	56	5,0149	12.103,72	12.139,79	10	
Банатско Аранђелово	57	1,3045	23.732,31	6.191,76	10	
Банатско Аранђелово	58	102,9030	3.511,81	72.275,08	10	
Банатско Аранђелово	59	43,7162	747,54	6.535,96	10	2. зона
Банатско Аранђелово	60	7,7383	15.186,98	23.504,27	5	
Банатско Аранђелово	61	3,1743	13.939,20	8.849,44	5	
Банатско Аранђелово	62	2,9696	8.116,61	4.820,61	5	
Банатско Аранђелово	63	0,3582	19.222,59	1.377,10	5	
Банатско Аранђелово	64	30,1560	17.087,40	103.057,52	10	
Банатско Аранђелово	65	1,2064	1.079,97	260,57	10	

Банатско Аранђелово	66	6,4622	14.951,03	19.323,31	5	
Банатско Аранђелово	67	29,6601	16.256,83	96.435,86	10	
Банатско Аранђелово	68	53,5799	14.951,03	160.214,93	10	
Банатско Аранђелово	69	46,0203	15.528,32	142.923,58	10	
Банатско Аранђелово	70	15,9582	16.076,14	51.309,24	10	
Банатско Аранђелово	71	36,3218	13.939,16	101.259,04	10	
Банатско Аранђелово	72	35,2985	14.951,03	105.549,78	10	
Банатско Аранђелово	73	38,6962	14.951,03	115.709,61	10	
Банатско Аранђелово	74	38,3131	13.540,53	103.755,95	10	
Банатско Аранђелово	75	12,4871	13.540,54	33.816,42	10	
Банатско Аранђелово	77	13,0073	14.951,03	38.894,50	10	
Банатско Аранђелово	80	7,4288	14.951,03	22.213,64	10	
Банатско Аранђелово	81	0,3826	21.595,95	1.652,52	10	
Банатско Аранђелово	82	11,0215	9.323,63	20.552,08	5	
Банатско Аранђелово	83	10,0000	14.951,03	29.902,06	10	
Банатско Аранђелово	84	10,0000	14.951,03	29.902,06	10	
Банатско Аранђелово	85	8,9319	14.952,09	26.710,11	10	
Банатско Аранђелово	86	0,1017	6.478,66	131,77	10	
Банатско Аранђелово	87	0,2639	4.318,72	227,94	10	
Банатско Аранђелово	88	1,6155	1.046,56	338,14	10	3. зона
Банатско Аранђелово	89	2,4214	12.103,72	5.861,59	5	
Банатско Аранђелово	90	2,8163	4.318,71	2.432,55	10	
Банатско Аранђелово	91	25,1642	1.046,56	5.267,18	5	3. зона
Банатско Аранђелово	92	2,6284	1.046,56	550,15	10	3. зона
Ђала	93	6,4891	21.651,87	28.100,23	10	
Ђала	94	0,4184	22.191,78	1.857,00	10	
Ђала	95	3,8074	22.825,05	17.380,82	10	
Ђала	96	1,1120	23.732,31	5.278,06	10	
Ђала	97	2,2883	14.951,03	6.842,48	10	
Ђала	98	0,3540	23.732,32	1.680,24	10	

Бала	99	2,6117	20.315,73	10.611,71	10	
Бала	100	1,7729	21.931,23	7.776,37	10	
Бала	101	3,4158	21.595,94	14.753,48	10	
Бала	102	5,2035	21.595,94	22.474,89	10	
Бала	103	7,7450	20.629,96	31.955,80	5	
Бала	104	8,4176	19.264,12	32.431,53	10	
Бала	105	5,3023	19.222,59	20.384,78	10	
Бала	106	10,8320	19.222,59	41.643,81	10	
Бала	107	12,1563	19.222,59	46.735,11	10	
Бала	108	10,4800	19.222,59	40.290,54	10	
Бала	109	2,3185	19.222,59	8.913,51	10	
Бала	110	6,7747	19.222,59	26.045,45	10	
Бала	111	5,6431	5.126,33	5.785,67	10	
Бала	112	17,8293	19.222,59	68.545,06	10	
Бала	113	3,6085	5.126,33	3.699,67	10	
Бала	114	1,2734	21.595,94	5.500,05	10	
Бала	115	0,4916	21.503,13	2.114,18	5	
Бала	116	0,3606	23.732,31	1.711,57	10	
Бала	117	0,9697	15.658,01	3.036,71	10	
Бала	118	3,8158	21.595,94	16.481,15	5	
Бала	120	19,8901	20.408,98	81.187,34	5	
Бала	121	5,9385	19.222,59	22.830,67	5	
Бала	122	8,6277	5.254,57	9.066,97	10	
Бала	124	17,6842	19.222,59	67.987,22	10	
Српски Крстур	125	0,2376	14.951,01	710,47	5	
Српски Крстур	126	1,5644	3.417,95	1.069,40	5	
Српски Крстур	127	2,1455	13.398,42	5.749,26	10	
Српски Крстур	128	0,6932	16.504,18	2.288,14	10	
Српски Крстур	129	1,1020	14.951,03	3.295,20	10	
Српски Крстур	130	0,5657	1.079,97	122,18	5	
Српски Крстур	131	32,2192	3.417,95	22.024,72	10	
Српски Крстур	132	1,1045	16.902,87	3.733,84	5	
Српски Крстур	133	1,1295	14.951,03	3.377,43	10	
Српски Крстур	134	45,6123	1.046,56	9.547,22	5	3. зона
Српски Крстур	135	68,7602	903,89	12.430,30	5	3. зона
Српски Крстур	136	57,3404	751,18	8.614,57	5	3. зона
Српски Крстур	137	44,8147	1.046,56	9.380,28	5	3. зона
Српски Крстур	138	89,0871	991,45	17.665,02	10	3. зона
Српски Крстур	139	76,0899	960,62	14.618,72	5	3. зона
Српски Крстур	140	62,6983	863,78	10.831,49	5	3. зона
Српски Крстур	141	22,1823	880,91	3.908,13	5	3. зона
Српски Крстур	142	64,2340	747,54	9.603,56	10	2. зона
Српски Крстур	143	133,1779	747,54	19.911,29	10	2. зона
Српски Крстур	144	17,1587	3.844,75	13.194,18	10	
Српски Крстур	145	20,9715	3.417,95	14.335,90	10	
Српски Крстур	146	3,8326	3.423,72	2.624,34	10	
Српски Крстур	147	44,8607	3.844,75	34.495,63	10	
Српски Крстур	148	10,8001	6.478,66	13.994,03	5	

Српски Крстур	149	4,2127	6.478,66	5.458,53	5	
Српски Крстур	150	4,2702	4.415,86	3.771,31	10	
Српски Крстур	151	0,3166	23.235,66	1.471,28	10	
Српски Крстур	152	0,4141	17.087,39	1.415,17	10	
Српски Крстур	153	1,4223	19.630,30	5.584,03	10	
Српски Крстур	154	1,0959	4.318,71	946,57	10	
Српски Крстур	155	5,0485	10.650,01	10.753,31	10	
Мајдан	156	0,6890	14.951,03	2.060,25	10	
Мајдан	157	24,5818	17.218,78	84.653,70	10	
Мајдан	158	24,3474	14.951,03	72.803,74	10	
Мајдан	159	8,5311	14.696,90	25.076,13	10	
Мајдан	160	6,9646	14.225,73	19.815,30	10	
Мајдан	161	12,6321	13.841,71	34.969,98	5	
Мајдан	162	13,8183	1.079,97	2.984,67	5	
Мајдан	163	15,2326	3.844,75	11.713,10	10	
Мајдан	164	11,6320	3.844,75	8.944,42	10	
Мајдан	165	12,9607	4.318,71	11.194,70	10	
Мајдан	166	17,4214	4.318,71	15.047,59	10	
Мајдан	167	4,8867	4.318,71	4.220,84	10	
Мајдан	168	9,1072	5.766,54	10.503,40	10	
Мајдан	169	5,8688	14.951,03	17.548,92	10	
Мајдан	170	7,1882	14.951,03	21.494,19	10	
Мајдан	171	1,2705	15.529,81	3.946,12	10	
Мајдан	172	2,1142	17.087,40	7.225,23	5	
Мајдан	173	5,6048	14.951,03	16.759,50	5	
Мајдан	174	9,5759	5.565,68	10.659,28	10	
Мајдан	175	11,2569	3.844,75	8.655,99	10	
Мајдан	176	6,1825	3.844,75	4.754,03	10	
Мајдан	177	11,1300	16.123,00	35.889,79	10	
Мајдан	178	11,4744	14.951,03	34.310,82	10	
Мајдан	179	12,1664	14.951,03	36.380,04	10	
Мајдан	180	12,0606	14.951,03	36.063,67	10	
Мајдан	181	16,1456	14.951,03	48.278,67	10	
Мајдан	182	2,2502	19.220,21	8.649,86	10	
Мајдан	183	0,6630	20.983,50	2.782,41	10	
Мајдан	184	58,2126	12.103,72	140.917,80	5	
Мајдан	188	0,4459	14.951,02	1.333,33	10	
Мајдан	190	7,4299	14.951,03	22.216,93	10	
Мајдан	192	1,8779	17.549,69	6.591,31	10	
Мајдан	193	3,3340	17.087,40	11.393,87	10	
Мајдан	194	14,6480	14.951,03	43.800,53	5	
Мајдан	195	17,1764	14.951,03	51.360,97	10	
Мајдан	196	0,7434	19.265,25	2.864,35	10	
Мајдан	197	2,9600	12.103,72	7.165,40	10	
Мајдан	198	0,5514	5.766,54	635,93	10	
Мајдан	199	1,2074	1.079,97	260,79	10	
Нови Кнежевац	200	56,6221	6.473,31	73.306,49	1	
Нови Кнежевац	201	0,2466	6.478,67	319,52	10	

Нови Кнежевац	202	2,6906	5.766,54	3.103,09	10	
Нови Кнежевац	203	0,0831	18.834,66	313,03	5	
Нови Кнежевац	204	1,3986	14.951,03	4.182,10	10	
Нови Кнежевац	205	10,5073	14.951,03	31.418,99	10	
Нови Кнежевац	206	1,2162	17.696,60	4.304,52	10	
Нови Кнежевац	207	2,3156	5.766,54	2.670,60	10	
Нови Кнежевац	208	1,6177	5.766,54	1.865,70	10	
Нови Кнежевац	209	9,8885	6.478,66	12.812,84	10	
Нови Кнежевац	210	10,0064	5.921,63	11.850,84	10	
Нови Кнежевац	211	6,0493	14.258,65	17.250,97	5	
Нови Кнежевац	212	4,9635	12.103,72	12.015,36	10	
Нови Кнежевац	213	19,3886	16.069,57	62.313,29	10	
Нови Кнежевац	214	8,6871	14.951,03	25.976,21	5	
Нови Кнежевац	215	10,0000	14.951,03	29.902,06	5	
Нови Кнежевац	216	10,0000	14.951,03	29.902,06	5	
Нови Кнежевац	217	9,0002	14.951,03	26.912,45	5	
Нови Кнежевац	218	26,2666	13.950,75	73.287,77	10	
Нови Кнежевац	219	21,3128	1.079,97	4.603,43	5	
Нови Кнежевац	220	2,3612	1.079,97	510,00	5	
Нови Кнежевац	221	4,0860	1.079,97	882,55	5	
Нови Кнежевац	222	0,7293	5.766,54	841,10	10	
Нови Кнежевац	223	12,2881	20.242,75	49.748,98	10	
Нови Кнежевац	224	8,6133	6.450,65	11.112,27	5	
Нови Кнежевац	225	9,4986	14.951,03	28.402,77	10	
Нови Кнежевац	226	0,8976	6.478,67	1.163,05	5	
Нови Кнежевац	227	3,0356	14.951,03	9.077,07	5	
Нови Кнежевац	228	1,3755	6.478,66	1.782,28	10	
Нови Кнежевац	229	28,4882	5.766,54	32.855,66	10	
Нови Кнежевац	230	40,1639	5.766,54	46.321,34	5	
Нови Кнежевац	231	7,0026	5.638,33	7.896,58	10	
Нови Кнежевац	232	55,9999	4.318,71	48.369,46	10	
Нови Кнежевац	233	59,0543	4.318,71	51.007,68	10	
Нови Кнежевац	234	1,5896	17.087,40	5.432,42	10	
Нови Кнежевац	235	7,9829	5.746,76	9.175,16	10	
Нови Кнежевац	236	2,5008	19.951,82	9.979,10	5	
Нови Кнежевац	237	0,6620	20.052,55	2.654,95	10	
Нови Кнежевац	238	2,3227	21.595,94	10.032,17	10	
Нови Кнежевац	239	3,9479	5.860,27	4.627,15	10	
Нови Кнежевац	240	3,5647	5.126,33	3.654,76	10	
Нови Кнежевац	241	0,4343	4.318,72	375,12	10	
Нови Кнежевац	242	6,3119	6.478,66	8.178,53	10	
Нови Кнежевац	243	4,0592	12.103,72	9.826,28	10	
Нови Кнежевац	244	0,3306	19.936,90	1.318,22	10	
Нови Кнежевац	245	7,2608	6.478,66	9.408,05	10	
Нови Кнежевац	246	1,8485	19.222,59	7.106,59	10	
Нови Кнежевац	247	1,9168	4.282,50	1.641,73	10	
Нови Кнежевац	248	13,5471	16.467,22	44.616,60	5	
Нови Кнежевац	249	14,0000	16.467,23	46.108,23	5	

Нови Кнежевац	250	14,4073	13.319,40	38.379,31	10	
Нови Кнежевац	251	10,0000	13.319,44	26.638,87	10	
Нови Кнежевац	252	10,0000	13.319,44	26.638,87	10	
Нови Кнежевац	253	10,0000	13.319,44	26.638,87	10	
Нови Кнежевац	254	10,1760	14.951,03	30.428,33	5	
Нови Кнежевац	255	19,1578	15.799,75	60.537,70	10	
Нови Кнежевац	256	21,9029	15.799,75	69.212,06	10	
Нови Кнежевац	257	19,1016	12.771,47	48.791,10	10	
Нови Кнежевац	258	19,7044	12.771,46	50.330,79	10	
Нови Кнежевац	259	5,7215	14.951,03	17.108,46	10	
Нови Кнежевац	260	2,2085	12.103,72	5.346,21	10	
Нови Кнежевац	261	6,5000	12.103,72	15.734,83	5	
Нови Кнежевац	262	8,8431	12.103,72	21.406,88	5	
Нови Кнежевац	263	1,0695	20.006,39	4.279,36	5	
Нови Кнежевац	264	2,5252	15.389,78	7.772,45	5	
Нови Кнежевац	265	10,0000	13.115,31	26.230,62	10	
Нови Кнежевац	266	11,0000	14.951,03	32.892,26	5	
Нови Кнежевац	267	8,1364	14.951,03	24.329,51	5	
Нови Кнежевац	268	2,1310	14.060,79	5.992,71	5	
Нови Кнежевац	269	28,3200	6.468,23	36.636,08	10	
Нови Кнежевац	270	0,8444	19.222,58	3.246,31	5	
Нови Кнежевац	271	1,3580	21.595,94	5.865,45	5	
Нови Кнежевац	272	10,5000	12.103,72	25.417,81	5	
Нови Кнежевац	273	10,5000	12.103,72	25.417,81	5	
Нови Кнежевац	274	16,1248	12.103,72	39.034,01	5	
Нови Кнежевац	275	6,5710	12.203,15	16.037,38	5	
Нови Кнежевац	276	6,3307	12.103,72	15.325,00	5	
Нови Кнежевац	277	4,6036	12.103,72	11.144,13	5	
Нови Кнежевац	278	1,6086	5.126,33	1.649,24	10	
Нови Кнежевац	279	0,3118	17.087,40	1.065,57	5	
Нови Кнежевац	280	2,5467	5.983,77	3.047,77	10	
Нови Кнежевац	281	1,9119	1.079,97	412,95	5	
Нови Кнежевац	282	22,6089	19.222,59	86.920,32	10	
Нови Кнежевац	283	6,0505	12.103,72	14.646,71	5	
Нови Кнежевац	284	3,8926	3.844,75	2.993,21	10	
Нови Кнежевац	285	1,4358	3.911,03	1.123,09	10	
Нови Кнежевац	286	0,6434	14.951,03	1.923,89	5	
Нови Кнежевац	287	0,2335	17.087,41	797,98	10	
Нови Кнежевац	288	0,3400	21.595,94	1.468,52	10	
Нови Кнежевац	289	9,7801	6.478,66	12.672,38	10	
Нови Кнежевац	290	33,8810	14.560,55	98.665,22	10	
Нови Кнежевац	291	45,9469	14.560,55	133.802,46	10	
Нови Кнежевац	292	2,8610	14.243,73	8.150,26	10	
Нови Кнежевац	293	0,7578	712,06	107,92	10	
Нови Кнежевац	294	0,1926	4.318,69	166,35	10	
Нови Кнежевац	295	1,8630	14.001,77	5.217,06	5	
Нови Кнежевац	296	4,2085	14.951,03	12.584,28	5	
Нови Кнежевац	298	4,4310	19.222,59	17.035,06	10	

Нови Кнежевац	299	7,0339	23.732,31	33.386,14	5	
Нови Кнежевац	307	14,0583	14.755,38	41.487,11	5	
Нови Кнежевац	309	13,5000	14.243,72	38.458,03	10	
Нови Кнежевац	310	16,4808	14.243,73	46.949,61	10	
Нови Кнежевац	311	16,5279	16.542,98	54.684,13	10	
Нови Кнежевац	312	8,2522	16.542,99	27.303,21	10	
Нови Кнежевац	313	25,3953	16.542,97	84.022,71	10	
Нови Кнежевац	314	23,0032	13.733,62	63.183,42	10	
Нови Кнежевац	325	7,3637	6.478,66	9.541,38	10	
Нови Кнежевац	326	8,4755	14.382,00	24.378,93	10	
Нови Кнежевац	327	221,6906	2.371,68	105.155,74	10	
Нови Кнежевац	328	168,3693	2.220,97	74.788,66	10	
Нови Кнежевац	329	43,1113	1.953,51	16.843,64	10	
Нови Кнежевац	331	10,8829	13.755,27	29.939,44	5	
Нови Кнежевац	332	16,1588	13.115,33	42.385,60	10	
Нови Кнежевац	333	11,1940	13.115,31	29.362,55	10	
Нови Кнежевац	335	71,7841	2.188,92	31.425,92	10	
Нови Кнежевац	336	123,7395	5.826,61	144.196,34	5	
Нови Кнежевац	337	1,0475	19.222,59	4.027,13	10	
Нови Кнежевац	338	40,6964	3.844,75	31.293,49	10	
Нови Кнежевац	339	28,5734	4.048,67	23.136,84	10	
Нови Кнежевац	340	0,4284	17.087,39	1.464,04	5	
Нови Кнежевац	341	0,2992	14.951,04	894,67	5	
Нови Кнежевац	342	7,4214	3.844,75	5.706,68	5	
Нови Кнежевац	343	7,8192	23.009,70	35.983,49	10	
Нови Кнежевац	344	11,3770	19.222,59	43.739,08	10	
Нови Кнежевац	346	2,6521	17.087,40	9.063,49	10	
Нови Кнежевац	347	8,2500	12.103,72	19.971,13	10	
Укупно		5.367,8074				

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ, у канцеларији бр 14 сваког радног дана од 8 до 12 часова.

Контакт особа Ивана Закић, тел. 0230/82-055 лок. 170.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
----	------	-------------

Банатско Аранђелово	01.10.2019	8
Ђала	02.10.2019	12
Мајдан	01.10.2019	12
Нови Кнежевац	30.09.2019	8
Српски Крстур	02.10.2019	8

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих**

извора од биомасе и сточарства.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе НОВИ КНЕЖЕВАЦ број: 840-932804-69, позив на број 97 14 222

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина НОВИ КНЕЖЕВАЦ, **улица и број:** Краља Петра 1 Карађорђевића ,

Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14 сати, дана 04.10.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини НОВИ КНЕЖЕВАЦ, улица и број: Краља Петра 1 Карађорђевића и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатско Аранђелово	10.10.2019	8
Ђала	11.10.2019	8
Мајдан	10.10.2019	8
Нови Кнежевац	09.10.2019	8
Српски Крстур	11.10.2019	8

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службеном листу општине Нови Кнежевац, на огласној табли Општинске управе Нови Кнежевац и месним канцеларијама на веб страни », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ
Председник општине

Број: П-320-49/2019
Дана: 18.09.2019. године

Председник општине

Др.вет.мед. Радован Уверић