

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине НОВИ БЕЧЕЈ» број 28), Председник општине НОВИ БЕЧЕЈ је дана 02.12.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ НОВИ БЕЧЕЈ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВИ БЕЧЕЈ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини НОВИ БЕЧЕЈ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бочар	1	0,1661	48.610,96	4.037,14	15	
Бочар	2	0,1422	43.268,78	3.076,41	15	
Бочар	3	12,4025	10.149,27	62.938,16	15	
Бочар	4	5,5899	10.149,27	28.366,70	15	
Бочар	5	0,4585	43.268,77	9.919,37	15	
Бочар	6	12,0082	9.033,44	54.237,68	15	
Бочар	7	7,9968	9.033,44	36.119,31	15	
Бочар	8	1,2377	33.653,36	20.826,38	15	
Бочар	9	1,1515	38.460,48	22.143,62	15	
Бочар	10	2,1427	9.033,44	9.677,98	15	
Бочар	11	1,5758	10.149,27	7.996,61	15	
Бочар	12	2,2697	10.149,27	11.517,90	15	
Бочар	13	1,5065	47.553,16	35.819,41	15	
Бочар	14	1,0569	53.418,05	28.228,77	15	
Бочар	15	2,7805	50.025,27	69.547,62	15	
Бочар	16	0,1869	47.399,04	4.429,44	15	
Бочар	17	0,1703	53.418,03	4.548,55	15	
Бочар	18	1,0044	53.418,05	26.826,54	15	

Бочар	19	16,0302	9.033,44	72.403,92	15	
Бочар	20	14,0801	9.033,44	63.595,87	15	
Бочар	21	18,7678	9.033,44	84.768,90	15	
Бочар	22	17,1473	9.033,44	77.449,55	15	
Бочар	23	17,6555	9.033,44	79.744,95	15	
Бочар	24	19,0900	9.033,44	86.224,18	15	
Бочар	25	21,7580	9.033,44	98.274,79	15	
Бочар	26	0,7084	53.418,05	18.920,67	15	
Бочар	27	0,2700	53.418,04	7.211,44	15	
Бочар	28	2,7110	5.342,15	7.241,28	15	
Ново Милошево	29	0,0307	9.033,55	138,66	15	
Ново Милошево	30	0,0735	9.033,47	331,98	15	
Ново Милошево	31	0,3169	33.653,36	5.332,37	15	
Ново Милошево	32	0,1670	9.033,41	754,29	15	
Ново Милошево	33	17,4058	2.543,36	22.134,65	15	2. зона
Ново Милошево	34	8,2981	33.653,36	139.629,47	15	
Ново Милошево	35	20,1092	47.873,40	481.347,93	15	
Ново Милошево	36	1,2524	7.025,88	4.399,61	15	
Ново Милошево	37	0,8057	9.033,44	3.639,12	15	
Ново Милошево	39	10,8954	9.033,44	49.211,47	15	
Ново Милошево	40	1,3318	41.484,95	27.624,83	15	
Ново Милошево	41	4,6435	8.030,24	18.644,21	15	
Ново Милошево	42	7,4840	9.033,44	33.803,13	15	
Ново Милошево	46	3,8988	51.005,69	99.430,49	15	
Ново Милошево	47	1,2800	31.594,45	20.220,44	15	
Ново Милошево	48	3,2051	11.152,47	17.872,39	15	
Ново Милошево	49	27,0000	2.657,94	35.882,25	15	2. зона
Ново Милошево	50	9,8760	2.709,97	13.381,84	15	2. зона
Ново Милошево	51	22,0076	2.657,92	29.247,25	15	2. зона
Ново Милошево	52	10,7000	4.430,47	23.703,03	15	3. зона
Ново Милошево	53	15,4495	2.709,97	20.933,85	15	2. зона

Ново Милошево	54	13,4000	2.435,79	16.319,81	15	2. зона
Ново Милошево	55	16,1000	2.435,80	19.608,15	15	2. зона
Ново Милошево	56	15,1297	2.435,79	18.426,42	15	2. зона
Ново Милошево	57	18,1781	2.435,79	22.139,05	15	2. зона
Ново Милошево	58	1,0000	2.435,76	1.217,88	15	2. зона
Ново Милошево	59	7,3637	2.709,97	9.977,71	15	2. зона
Ново Милошево	60	2,4368	16.826,30	20.501,16	15	3. зона
Ново Милошево	61	16,4545	2.709,97	22.295,61	15	2. зона
Ново Милошево	62	11,0707	7.025,88	38.890,70	15	
Ново Милошево	63	0,3180	53.418,05	8.493,47	15	
Ново Милошево	64	4,9853	33.882,78	84.457,90	15	
Ново Милошево	65	0,0430	53.418,14	1.148,49	15	
Ново Милошево	66	0,0636	53.418,08	1.698,69	15	
Ново Милошево	67	0,2947	33.653,38	4.958,82	15	
Ново Милошево	68	0,3806	33.653,36	6.404,23	15	
Ново Милошево	69	0,0615	38.460,49	1.182,66	15	
Ново Милошево	70	19,2188	16.612,64	159.637,48	15	2. зона
Ново Милошево	71	1,5946	15.301,35	12.199,77	15	2. зона
Ново Милошево	72	12,8719	2.657,92	17.106,25	15	2. зона
Ново Милошево	73	5,3035	2.709,97	7.186,17	15	2. зона
Ново Милошево	74	3,9124	2.709,97	5.301,25	15	2. зона
Ново Милошево	75	0,1459	33.653,39	2.455,01	15	
Ново Милошево	76	0,1003	53.418,05	2.678,92	15	
Ново Милошево	77	5,4000	27.687,64	74.756,63	15	3. зона
Ново Милошево	78	0,1974	40.927,96	4.039,59	15	
Ново Милошево	79	0,2618	38.460,47	5.034,48	15	
Ново Милошево	80	3,2104	3.044,71	4.887,37	15	2. зона

Ново Милошево	81	2,6549	3.044,71	4.041,70	15	2. зона
Ново Милошево	82	1,9249	3.044,71	2.930,38	15	2. зона
Ново Милошево	83	1,6950	27.687,71	23.465,34	15	3. зона
Кумане	84	2,7156	10.149,27	13.780,68	15	
Кумане	85	7,5522	51.005,69	192.602,59	15	
Кумане	86	0,3094	27.243,47	4.214,56	15	
Кумане	87	0,0362	27.243,37	493,11	15	
Кумане	88	3,0386	10.149,27	15.419,79	15	
Кумане	89	0,5495	27.243,48	7.485,14	15	
Кумане	90	0,4534	27.243,47	6.176,09	15	
Кумане	91	0,2080	9.033,46	939,48	15	
Кумане	92	1,3927	13.621,43	9.485,28	15	3. зона
Кумане	93	0,5272	51.005,69	13.445,10	15	
Кумане	94	0,7929	51.005,69	20.221,21	15	
Кумане	95	5,0717	46.303,74	117.419,34	15	
Кумане	96	5,8434	45.338,52	132.465,55	15	
Кумане	97	0,1522	38.460,51	2.926,84	15	
Кумане	98	0,8338	39.671,35	16.538,99	15	
Кумане	99	2,1170	45.338,52	47.990,82	15	
Кумане	100	18,6565	4.516,62	42.132,15	15	3. зона
Кумане	101	0,5106	4.516,63	1.153,09	15	3. зона
Кумане	102	2,5550	4.516,62	5.769,98	15	3. зона
Кумане	103	5,7513	45.338,52	130.377,72	15	
Кумане	104	26,5300	4.516,62	59.912,94	15	3. зона
Кумане	105	24,4540	4.516,62	55.224,69	15	3. зона
Кумане	106	16,3660	2.709,97	22.175,69	15	2. зона
Кумане	107	1,3304	3.044,72	2.025,34	15	2. зона
Кумане	108	32,2306	2.709,97	43.672,00	15	2. зона
Кумане	109	6,9789	4.516,62	15.760,51	15	3. зона
Кумане	110	11,9554	22.668,74	135.506,94	15	3. зона
Кумане	111	0,1805	22.668,75	2.045,85	15	3. зона
Кумане	112	4,3431	13.601,25	29.535,78	15	2. зона
Кумане	113	6,1627	13.601,25	41.910,20	15	2. зона
Кумане	114	27,9659	4.516,62	63.155,65	15	3. зона
Кумане	115	1,1074	4.516,62	2.500,85	15	3. зона
Кумане	116	29,0990	4.516,62	65.714,54	15	3. зона
Кумане	118	10,9000	4.516,62	24.615,57	15	3. зона
Кумане	119	4,3000	4.516,62	9.710,73	15	3. зона
Кумане	120	18,1881	4.516,62	41.074,35	15	3. зона
Кумане	121	8,2935	4.015,03	16.649,34	15	3. зона
Кумане	122	4,6063	4.516,62	10.402,45	15	3. зона
Кумане	123	2,6272	4.516,62	5.933,03	15	3. зона
Кумане	124	0,8000	4.516,61	1.806,65	15	3. зона
Кумане	125	30,4845	4.516,62	68.843,43	15	3. зона
Кумане	126	3,9613	4.516,62	8.945,84	15	3. зона

Кумане	127	1,6991	5.074,52	4.311,06	15	3. зона
Кумане	128	1,8498	45.338,52	41.933,60	15	
Кумане	129	1,3456	45.338,52	30.503,76	15	
Кумане	130	1,9700	45.338,52	44.658,44	15	
Кумане	131	1,2658	45.338,52	28.694,75	15	
Кумане	132	0,4810	2.409,02	579,37	15	2. зона
Кумане	133	20,3643	2.709,97	27.593,33	15	2. зона
Кумане	134	4,8214	45.338,52	109.297,57	15	
Кумане	135	2,5515	39.671,35	50.610,72	15	
Кумане	136	0,3401	9.033,43	1.536,14	15	
Кумане	137	0,1673	27.243,45	2.278,92	15	
Кумане	138	0,1898	43.268,76	4.106,21	15	
Кумане	139	0,0747	43.268,81	1.616,09	15	
Кумане	140	3,1938	10.149,27	16.207,37	15	
Кумане	141	2,4140	51.005,69	61.563,87	15	
Кумане	142	2,4494	9.230,33	11.304,38	15	
Кумане	143	1,1194	51.005,69	28.547,88	15	
Кумане	144	1,4208	51.005,69	36.234,44	15	
Кумане	145	0,2592	11.537,89	1.495,31	15	2. зона
Кумане	146	0,1161	51.005,68	2.960,88	15	
Кумане	147	20,0393	4.516,62	45.254,94	15	3. зона
Кумане	148	2,6931	4.516,62	6.081,85	15	3. зона
Кумане	149	1,0727	25.502,27	13.678,14	15	3. зона
Кумане	150	5,5800	25.502,26	71.151,31	15	3. зона
Кумане	151	8,0797	22.668,74	91.578,32	15	3. зона
Кумане	152	8,4944	13.601,25	57.767,21	15	2. зона
Кумане	153	9,7905	13.601,25	66.581,50	15	2. зона
Кумане	154	5,1332	22.668,74	58.181,59	15	3. зона
Кумане	155	9,6461	13.601,25	65.599,49	15	2. зона
Кумане	156	6,8229	22.668,74	77.333,28	15	3. зона
Кумане	157	15,3054	22.668,74	173.477,09	15	3. зона
Кумане	158	0,6627	9.033,44	2.993,23	15	
Кумане	159	4,0239	4.516,62	9.087,21	15	3. зона
Кумане	160	1,2219	4.516,62	2.759,43	15	3. зона
Кумане	161	4,5451	2.709,97	6.158,54	15	2. зона
Кумане	162	1,8471	4.516,62	4.171,32	15	3. зона
Кумане	163	1,6680	4.516,62	3.766,86	15	3. зона
Кумане	164	0,7911	9.033,43	3.573,18	15	
Кумане	165	3,4440	9.033,44	15.555,58	15	
Кумане	166	2,1550	9.033,44	9.733,53	15	
Кумане	167	0,6599	51.005,68	16.829,33	15	
Кумане	168	4,7284	9.033,44	21.356,86	15	
Кумане	169	2,0950	45.338,52	47.492,10	15	
Кумане	170	1,2190	4.516,62	2.752,88	15	3. зона
Кумане	171	4,3586	2.709,97	5.905,84	15	2. зона
Кумане	172	4,0939	2.709,97	5.547,18	15	2. зона
Кумане	173	1,1902	9.033,44	5.375,80	15	
Кумане	174	3,7141	9.033,44	16.775,55	15	

Кумане	175	17,0269	4.516,62	38.452,00	15	3. зона
Кумане	176	2,3000	4.516,62	5.194,11	15	3. зона
Кумане	177	0,1507	27.243,46	2.052,80	15	
Кумане	178	0,6944	10.149,27	3.523,83	15	
Кумане	179	1,2806	9.033,44	5.784,11	15	
Кумане	180	0,0646	9.033,44	291,78	15	
Кумане	181	0,2868	27.243,48	3.906,71	15	
Кумане	182	0,1081	38.460,50	2.078,79	15	
Кумане	183	1,4052	52.411,27	36.824,15	15	
Нови Бечеј	184	0,0273	45.338,46	618,87	15	
Нови Бечеј	185	0,0250	38.460,40	480,76	15	
Нови Бечеј	186	0,0754	51.005,70	1.922,91	15	
Нови Бечеј	187	0,0787	35.595,93	1.400,70	15	
Нови Бечеј	189	0,1862	53.418,05	4.973,22	15	
Нови Бечеј	190	1,0845	51.005,69	27.657,84	15	
Нови Бечеј	191	4,3107	51.005,69	109.935,11	15	
Нови Бечеј	192	5,5481	9.033,44	25.059,21	15	
Нови Бечеј	193	0,1799	51.005,67	4.587,96	15	
Нови Бечеј	195	72,2590	38.491,90	1.390.693,15	15	
Нови Бечеј	198	9,8889	51.005,69	252.195,08	15	
Нови Бечеј	199	10,4710	24.640,33	129.004,43	15	3. зона
Нови Бечеј	200	9,0000	24.640,34	110.881,52	15	3. зона
Нови Бечеј	202	0,8354	9.033,45	3.773,27	15	
Нови Бечеј	203	0,9312	9.033,44	4.205,97	15	
Нови Бечеј	204	1,1262	9.033,44	5.086,73	15	
Нови Бечеј	205	1,6000	51.005,69	40.804,55	15	
Нови Бечеј	206	3,3860	49.981,09	84.617,99	15	
Нови Бечеј	207	3,1967	8.030,24	12.835,13	15	
Нови Бечеј	208	6,7258	9.033,44	30.378,56	15	
Нови Бечеј	209	0,0912	37.880,70	1.727,36	15	
Нови Бечеј	212	0,9222	15.611,65	7.198,53	15	
Нови Бечеј	213	0,3637	9.033,43	1.642,73	15	
Нови Бечеј	215	2,8617	9.033,44	12.925,50	15	
Нови Бечеј	216	1,1191	9.033,44	5.054,66	15	
Нови Бечеј	217	0,1390	38.460,50	2.673,00	15	
Нови Бечеј	218	2,2766	9.033,44	10.282,76	15	
Нови Бечеј	219	0,5356	19.090,44	5.112,42	15	
Нови Бечеј	220	0,5360	45.338,53	12.150,72	15	
Нови Бечеј	221	1,1453	8.030,24	4.598,52	15	
Нови Бечеј	222	1,6851	44.751,33	37.705,23	15	
Нови Бечеј	223	26,3507	22.911,12	301.861,96	15	3. зона
Нови Бечеј	224	7,8575	22.668,74	89.059,82	15	3. зона
Нови Бечеј	225	2,1323	25.502,26	27.189,24	15	3. зона
Нови Бечеј	226	39,3444	4.118,49	81.019,68	15	3. зона
Нови Бечеј	227	3,0668	4.516,62	6.925,78	15	3. зона
Нови Бечеј	228	2,4312	4.516,62	5.490,40	15	3. зона
Нови Бечеј	229	39,9978	4.516,62	90.327,40	15	3. зона

Нови Бечеј	230	11,5830	4.516,62	26.158,00	15	3. зона
Нови Бечеј	231	8,5000	4.516,62	19.195,63	15	3. зона
Нови Бечеј	232	7,9281	25.502,26	101.092,24	15	3. зона
Нови Бечеј	233	5,3966	18.781,91	50.679,24	15	3. зона
Нови Бечеј	234	0,0500	41.845,60	1.046,14	15	
Нови Бечеј	235	0,8090	51.005,69	20.631,80	15	
Нови Бечеј	236	0,9605	45.338,52	21.773,82	15	
Нови Бечеј	237	0,1307	45.338,49	2.962,87	15	
Нови Бечеј	238	0,6252	9.033,45	2.823,85	15	
Нови Бечеј	239	0,1029	38.460,45	1.978,79	15	
Нови Бечеј	240	0,3852	51.005,69	9.823,70	15	
Нови Бечеј	241	9,6727	4.516,62	21.843,95	15	3. зона
Нови Бечеј	242	6,7750	4.516,62	15.300,04	15	3. зона
Нови Бечеј	243	0,9515	25.502,26	12.132,70	15	3. зона
Нови Бечеј	244	1,9225	4.516,62	4.341,60	15	3. зона
Нови Бечеј	245	1,6595	4.516,62	3.747,66	15	3. зона
Нови Бечеј	246	1,5698	4.516,62	3.545,09	15	3. зона
Нови Бечеј	247	1,3872	24.830,10	17.222,16	15	
Нови Бечеј	248	1,7227	9.033,44	7.780,95	15	
Нови Бечеј	249	1,3569	9.033,44	6.128,74	15	
Нови Бечеј	250	0,9638	51.005,69	24.579,64	15	
Нови Бечеј	251	0,6675	51.005,69	17.023,15	15	
Нови Бечеј	252	0,1364	27.243,48	1.858,00	15	
Нови Бечеј	253	0,2397	51.005,67	6.113,03	15	
Нови Бечеј	254	0,1419	10.149,26	720,09	15	
Нови Бечеј	255	2,3447	51.005,69	59.796,52	15	
Нови Бечеј	256	22,0750	51.005,69	562.975,30	15	
Нови Бечеј	257	0,2473	33.653,38	4.161,24	15	
Нови Бечеј	258	0,1067	43.268,79	2.308,39	15	
Нови Бечеј	259	0,1385	29.085,13	2.014,14	15	
Нови Бечеј	260	0,1043	43.268,74	2.256,47	15	
Нови Бечеј	261	0,5333	57.302,94	15.279,83	15	
Нови Бечеј	262	0,8459	51.005,69	21.572,86	15	
Нови Бечеј	263	0,0700	25.502,29	892,58	15	3. зона
Нови Бечеј	264	0,0007	29.071,43	10,18	15	
Нови Бечеј	265	54,1899	4.712,49	127.684,59	15	3. зона
Нови Бечеј	266	0,3318	51.005,70	8.461,84	15	
Нови Бечеј	267	58,2588	4.516,62	131.566,38	15	3. зона
Нови Бечеј	268	0,0718	45.338,58	1.627,65	15	
Укупно		1.521,2352				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини НОВИ БЕЧЕЈ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Ново Милошево	2019-128	7,1146	30.475,44	108.410,30	15	
Ново Милошево	2019-135	6,1426	33.653,36	103.359,56	15	
Ново Милошево	2019-136	6,2688	44.755,30	140.281,01	15	
Ново Милошево	2019-153	13,0547	15.968,64	104.232,90	15	
Ново Милошево	2019-170	10,9915	49.587,07	272.518,14	15	
Ново Милошево	2019-171	5,3232	51.005,69	135.756,74	15	
Ново Милошево	2019-179	9,9030	30.936,03	153.179,76	15	
Ново Милошево	2019-268	7,2820	9.394,61	34.205,76	15	
Ново Милошево	2019-413	24,7912	9.033,44	111.974,91	15	
Нови Бечеј	2019-538	9,9759	40.199,08	200.511,01	15	
Нови Бечеј	2019-591	6,2526	35.773,63	111.839,09	15	
Нови Бечеј	2019-592	1,9834	9.033,44	8.958,46	15	
Нови Бечеј	2019-603	7,7187	29.727,56	114.729,04	15	
Нови Бечеј	2019-622	4,3306	45.338,52	98.171,50	15	
Нови Бечеј	2019-679	22,3993	9.033,44	101.171,37	15	
Нови Бечеј	2019-681	22,2194	9.459,81	105.095,67	15	
Нови Бечеј	2019-682	7,4996	21.545,63	80.791,81	15	
Укупно		173,2511				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине НОВИ БЕЧЕЈ, у канцеларији бр 3 сваког радног дана од 7 до 15 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Емил Мишковић, тел. 023/772-320 локал 112.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бочар	08.12.2022	8-10
Кумане	09.12.2022	8-10
Нови Бечеј	09.12.2022	10-12
Ново Милошево	08.12.2022	10-12

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине НОВИ БЕЧЕЈ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у

активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе НОВИ БЕЧЕЈ број: 840-711804-74, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштм у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о

непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 14.12.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бочар	22.12.2022	10:00
Кумане	22.12.2022	10:00
Нови Бечеј	22.12.2022	10:00
Ново Милошево	22.12.2022	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине НОВИ БЕЧЕЈ.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз уплатницу за прву годину закупа и коришћења потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине НОВИ БЕЧЕЈ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
Председник општине

Број: I 01-320-54/2022
Дана: 01.12.2022. године

Председник општине

Саша Максимовић