

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине НОВИ БЕЧЕЈ» број 6/2019), Председник општине НОВИ БЕЧЕЈ је дана 22.01.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ НОВИ БЕЧЕЈ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВИ БЕЧЕЈ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини НОВИ БЕЧЕЈ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Бочар	1	4,5923	11.652,97	26.756,97	15	
Бочар	2	2,3177	18.639,04	21.599,86	15	
Бочар	3	1,8038	35.724,73	32.220,13	15	
Бочар	5	5,4831	25.190,63	69.061,36	15	
Бочар	7	11,3599	8.781,99	49.881,26	15	
Бочар	8	1,0426	8.781,99	4.578,05	15	
Бочар	9	4,7278	8.781,99	20.759,75	15	
Бочар	10	1,4447	26.357,98	19.039,69	15	
Бочар	13	5,6815	31.417,25	89.248,57	15	
Бочар	14	0,1661	43.908,79	3.646,62	15	
Бочар	15	1,5065	18.059,20	13.603,09	15	
Бочар	16	1,2377	30.397,75	18.811,65	15	
Бочар	21	0,1422	39.083,33	2.778,82	15	
Бочар	22	0,1869	42.814,07	4.000,98	15	
Бочар	23	1,3200	8.781,99	5.796,11	15	
Бочар	24	0,4585	39.083,32	8.959,85	15	
Бочар	25	0,1433	30.397,77	2.178,00	15	
Бочар	34	0,6487	30.397,75	9.859,51	15	
Бочар	35	0,3150	8.782,00	1.383,16	15	
Ново Милошево	37	0,7756	34.741,12	13.472,61	15	

Ново Милошево	38	0,1042	7.816,70	407,25	15	
Ново Милошево	39	0,1459	30.397,74	2.217,52	15	
Ново Милошево	40	0,3169	30.397,76	4.816,52	15	
Ново Милошево	41	9,4965	6.747,43	32.038,48	15	
Ново Милошево	43	7,7995	7.816,66	30.483,02	15	
Ново Милошево	44	2,7141	11.724,99	15.911,40	15	
Ново Милошево	48	1,2524	6.080,02	3.807,31	15	
Ново Милошево	51	0,7070	38.703,76	13.681,78	15	
Ново Милошево	52	0,8671	26.894,05	11.659,92	15	
Ново Милошево	53	0,5876	34.741,12	10.206,94	15	
Ново Милошево	54	2,7820	11.724,99	16.309,46	15	
Ново Милошево	55	0,1066	48.250,94	2.571,78	15	
Ново Милошево	57	0,4450	23.194,25	5.160,72	15	
Ново Милошево	58	0,3650	23.193,67	4.232,84	15	
Ново Милошево	59	5,1803	15.707,22	40.684,06	15	
Ново Милошево	60	1,5946	11.724,99	9.348,33	15	
Ново Милошево	61	0,4153	37.038,21	7.690,98	15	
Ново Милошево	63	13,0002	7.666,52	49.833,16	15	
Ново Милошево	64	0,6204	11.724,98	3.637,09	15	
Ново Милошево	65	1,1802	41.111,02	24.259,61	15	
Ново Милошево	66	1,0125	36.612,44	18.535,05	15	
Ново Милошево	67	2,8072	7.816,66	10.971,46	15	
Ново Милошево	69	10,7000	7.667,43	41.020,73	15	
Ново Милошево	70	4,2500	7.666,39	16.291,08	15	
Ново Милошево	71	1,0052	24.608,15	12.368,06	15	
Ново Милошево	73	2,6320	11.724,99	15.430,09	15	
Ново Милошево	74	0,6600	11.724,98	3.869,25	15	

Ново Милошево	75	8,7579	7.026,04	30.766,68	15	
Ново Милошево	76	2,4859	7.026,06	8.733,04	15	
Ново Милошево	77	1,6728	7.816,66	6.537,85	15	
Ново Милошево	78	3,1700	7.816,66	12.389,41	15	
Ново Милошево	80	2,9075	7.447,17	10.826,33	15	
Ново Милошево	81	6,6727	7.026,04	23.441,33	15	
Ново Милошево	82	9,7740	7.816,66	38.200,02	15	
Ново Милошево	83	0,0548	7.816,61	214,18	15	
Ново Милошево	84	4,7337	30.397,75	71.946,91	15	
Ново Милошево	87	0,9147	43.870,79	20.064,30	15	
Ново Милошево	88	0,8057	7.816,66	3.148,94	15	
Ново Милошево	89	10,8954	7.816,66	42.582,82	15	
Ново Милошево	90	7,4840	7.816,66	29.249,94	15	
Ново Милошево	91	8,1045	7.667,43	31.070,34	15	
Ново Милошево	92	9,8760	2.195,20	10.839,90	15	
Ново Милошево	93	9,2159	2.195,20	10.115,37	15	
Ново Милошево	94	54,6492	7.026,05	191.984,09	15	
Ново Милошево	95	44,6293	7.666,38	171.072,65	15	
Ново Милошево	96	13,7014	7.492,60	51.329,56	15	
Ново Милошево	97	11,0707	6.080,02	33.655,04	15	
Ново Милошево	98	8,2981	30.397,75	126.121,78	15	
Ново Милошево	99	20,1092	11.004,94	110.650,27	15	
Ново Милошево	100	0,2101	30.397,76	3.193,28	15	
Ново Милошево	101	7,6264	11.483,56	43.789,12	15	
Ново Милошево	102	9,9358	11.724,99	58.248,58	15	
Ново Милошево	103	0,6964	36.060,15	12.556,15	15	
Ново Милошево	104	0,0862	43.908,82	1.892,47	15	

Ново Милошево	105	0,0615	34.741,14	1.068,29	15	
Ново Милошево	106	0,2947	30.397,76	4.479,11	15	
Ново Милошево	107	0,3806	30.397,74	5.784,69	15	
Ново Милошево	108	4,9853	30.605,00	76.287,55	15	
Ново Милошево	109	1,6575	9.649,72	7.997,21	15	
Ново Милошево	110	1,5476	9.649,72	7.466,95	15	
Ново Милошево	111	0,1122	7.816,67	438,51	15	
Ново Милошево	113	7,3323	12.729,65	46.668,79	15	
Ново Милошево	114	16,1173	12.729,64	102.583,70	15	
Ново Милошево	115	1,6950	12.729,65	10.788,37	15	
Ново Милошево	117	6,9865	12.729,65	44.467,85	15	
Ново Милошево	118	4,3000	12.729,63	27.368,71	15	
Ново Милошево	119	6,0000	12.729,64	38.188,93	15	
Ново Милошево	120	16,4545	2.195,20	18.060,46	15	
Ново Милошево	121	0,5215	7.816,66	2.038,19	15	
Ново Милошево	122	2,4500	7.816,66	9.575,41	15	
Ново Милошево	123	0,8500	7.816,66	3.322,08	15	
Ново Милошево	124	2,4000	7.816,66	9.379,99	15	
Ново Милошево	125	2,2400	7.816,66	8.754,66	15	
Ново Милошево	126	4,3041	7.336,23	15.787,93	15	
Ново Милошево	127	3,1200	7.336,25	11.444,54	15	
Ново Милошево	128	5,4317	7.336,24	19.924,14	15	
Ново Милошево	129	4,5500	7.336,24	16.689,95	15	
Ново Милошево	130	13,8419	7.462,19	51.645,45	15	
Ново Милошево	131	7,3637	7.816,66	28.779,77	15	
Ново Милошево	132	7,7343	6.193,32	23.950,50	15	
Ново Милошево	133	0,4500	7.131,27	1.604,53	15	

Ново Милошево	134	0,2060	7.131,26	734,52	15	
Ново Милошево	135	1,6154	7.131,53	5.760,14	15	
Ново Милошево	136	2,7575	7.131,39	9.832,40	15	
Кумане	137	0,0646	1.954,18	63,12	15	
Кумане	138	2,7156	2.195,20	2.980,64	15	
Кумане	139	7,5522	11.724,99	44.274,73	15	
Кумане	140	2,6222	10.684,15	14.007,98	15	
Кумане	141	13,5486	7.816,66	52.952,40	15	
Кумане	142	4,3306	11.724,99	25.388,12	15	
Кумане	143	6,1627	10.422,22	32.114,51	15	
Кумане	144	3,1938	8.781,99	14.023,96	15	
Кумане	145	1,3456	10.422,22	7.012,07	15	
Кумане	146	1,8498	10.422,22	9.639,51	15	
Кумане	147	0,7929	11.724,98	4.648,37	15	
Кумане	148	2,1170	10.422,22	11.031,92	15	
Кумане	150	0,1805	10.422,22	940,61	15	
Кумане	151	3,0386	8.781,99	13.342,48	15	
Кумане	152	4,8735	7.816,66	19.047,25	15	
Кумане	153	3,0550	7.816,66	11.939,95	15	
Кумане	154	12,9814	7.816,66	50.735,60	15	
Кумане	155	1,0029	24.608,15	12.339,76	15	
Кумане	156	5,1332	10.422,22	26.749,67	15	
Кумане	157	6,2050	7.816,66	24.251,19	15	
Кумане	158	10,3205	7.816,66	40.335,92	15	
Кумане	159	7,2551	10.324,51	37.452,67	15	
Кумане	160	2,5301	11.724,99	14.832,70	15	
Кумане	162	4,4707	1.954,16	4.368,23	15	
Кумане	163	20,3643	1.954,16	19.897,55	15	
Кумане	164	10,9151	10.525,32	57.442,45	15	
Кумане	165	0,3401	1.954,16	332,30	15	
Кумане	166	7,3729	9.971,37	36.758,97	15	
Кумане	167	0,1480	40.375,81	2.987,81	15	
Кумане	168	0,2080	1.954,18	203,23	15	
Кумане	169	1,2658	10.422,22	6.596,22	15	
Кумане	170	1,8114	8.294,93	7.512,71	15	
Кумане	171	0,6944	8.781,98	3.049,11	15	
Кумане	172	3,3740	11.081,09	18.693,80	15	
Кумане	173	0,4318	33.474,94	7.227,24	15	
Кумане	174	1,2806	7.816,66	5.005,01	15	
Кумане	175	0,3456	24.608,16	4.252,29	15	
Кумане	176	0,2592	34.741,13	4.502,45	15	
Кумане	177	6,6527	11.724,99	39.001,42	15	
Кумане	178	32,2306	7.816,66	125.967,82	15	
Кумане	179	16,3660	7.816,66	63.963,73	15	
Кумане	180	8,0797	10.422,22	42.104,21	15	

Кумане	181	22,7324	7.122,13	80.951,57	15	
Кумане	182	10,9873	2.541,00	13.959,36	15	
Кумане	183	8,8731	7.442,92	33.020,91	15	
Кумане	184	11,6380	1.954,16	11.371,26	15	
Кумане	185	35,3894	2.195,20	38.843,41	15	
Кумане	186	9,6715	1.954,16	9.449,83	15	
Кумане	187	4,9043	1.954,16	4.791,89	15	
Кумане	188	18,6270	7.429,79	69.197,31	15	
Кумане	189	15,3054	10.422,22	79.758,12	15	
Кумане	190	9,6461	10.422,22	50.266,89	15	
Кумане	191	8,4944	10.422,22	44.265,25	15	
Кумане	192	4,3431	10.422,22	22.632,37	15	
Кумане	193	9,7905	10.422,22	51.019,37	15	
Кумане	194	11,9554	10.422,22	62.300,90	15	
Кумане	195	0,2868	24.608,16	3.528,81	15	
Кумане	196	35,0872	7.544,44	132.356,65	15	
Кумане	197	21,7221	7.127,10	77.407,79	15	
Кумане	198	28,7659	7.816,66	112.426,63	15	
Кумане	199	34,4458	7.142,47	123.013,99	15	
Кумане	200	31,2429	2.394,45	37.404,81	15	
Кумане	201	2,0445	1.954,16	799,05	30	
Кумане	202	0,7127	1.954,16	278,54	30	
Кумане	203	0,1507	24.608,16	1.854,22	15	
Кумане	204	0,3340	24.608,14	4.109,56	15	
Кумане	205	1,0587	24.608,15	13.026,32	15	
Кумане	206	5,6233	11.080,43	31.154,30	15	
Кумане	207	2,0172	1.954,16	1.970,97	15	
Нови Бечеј	208	0,1606	34.741,10	2.789,71	15	
Нови Бечеј	209	0,1385	26.271,84	1.819,33	15	
Нови Бечеј	210	0,1899	34.741,13	3.298,67	15	
Нови Бечеј	211	2,5689	34.616,04	44.462,58	15	
Нови Бечеј	212	2,1323	11.724,99	12.500,60	15	
Нови Бечеј	214	0,7559	11.724,99	4.431,46	15	
Нови Бечеј	217	1,9225	7.816,66	7.513,76	15	
Нови Бечеј	220	1,4061	30.397,75	21.371,14	15	
Нови Бечеј	225	2,3062	21.063,94	24.288,83	15	
Нови Бечеј	227	12,9245	15.121,24	97.717,24	15	
Нови Бечеј	228	8,4311	15.121,09	63.743,71	15	
Нови Бечеј	229	0,7235	20.265,94	7.331,21	15	
Нови Бечеј	230	5,5481	7.816,66	21.683,81	15	
Нови Бечеј	234	8,1024	12.077,17	48.927,02	15	
Нови Бечеј	236	1,2722	9.451,63	6.012,18	15	
Нови Бечеј	237	2,5188	21.164,67	26.654,79	15	
Нови Бечеј	239	0,2737	14.584,14	1.995,84	15	
Нови Бечеј	241	0,4545	30.397,76	6.907,89	15	
Нови Бечеј	242	6,4212	15.121,26	48.548,32	15	
Нови Бечеј	244	0,7348	6.947,75	2.552,60	15	
Нови Бечеј	246	4,7350	7.816,66	18.505,94	15	

Нови Бечеј	248	0,5360	10.422,22	2.793,15	15	
Нови Бечеј	249	1,3367	11.724,99	7.836,40	15	
Нови Бечеј	250	2,0354	7.816,66	7.955,01	15	
Нови Бечеј	252	0,6718	11.724,99	3.938,42	15	
Нови Бечеј	253	1,1030	11.724,99	6.466,33	15	
Нови Бечеј	254	0,1364	24.608,14	1.678,28	15	
Нови Бечеј	255	3,3827	28.873,33	48.834,91	15	
Нови Бечеј	260	2,9527	21.294,10	31.437,55	15	
Нови Бечеј	261	0,0787	32.152,60	1.265,21	15	
Нови Бечеј	262	1,7695	11.017,84	9.748,03	15	
Нови Бечеј	263	3,4833	34.741,12	60.506,87	15	
Нови Бечеј	264	9,4850	30.397,75	144.161,33	15	
Нови Бечеј	265	0,4670	30.397,75	7.097,87	15	
Нови Бечеј	266	0,3530	6.947,76	1.226,28	15	
Нови Бечеј	267	0,5273	43.908,76	11.576,55	15	
Нови Бечеј	268	0,1862	48.250,97	4.492,17	15	
Нови Бечеј	269	2,1440	25.593,97	27.436,74	15	
Нови Бечеј	270	0,6252	30.397,74	9.502,34	15	
Нови Бечеј	271	0,3259	17.496,53	2.851,06	15	
Нови Бечеј	272	7,0050	15.121,30	52.962,37	15	
Нови Бечеј	273	1,3792	12.284,66	8.471,50	15	
Нови Бечеј	274	31,4149	11.724,99	184.169,69	15	
Нови Бечеј	275	0,2473	30.397,74	3.758,68	15	
Нови Бечеј	276	7,8575	10.422,22	40.946,30	15	
Нови Бечеј	277	6,2645	6.762,73	21.182,56	15	
Нови Бечеј	278	2,0184	9.221,11	9.305,94	15	
Нови Бечеј	279	42,4290	7.480,74	158.700,08	15	
Нови Бечеј	280	23,1498	7.040,02	81.487,50	15	
Нови Бечеј	281	34,4349	6.891,15	118.648,02	15	
Нови Бечеј	282	0,1150	30.397,74	1.747,87	15	
Нови Бечеј	283	8,4727	7.816,66	33.114,11	15	
Нови Бечеј	284	1,6851	23.199,59	19.546,82	15	
Нови Бечеј	285	0,0912	34.217,21	1.560,31	15	
Нови Бечеј	286	0,2557	31.016,39	3.965,45	15	
Нови Бечеј	287	0,3403	30.397,74	5.172,18	15	
Нови Бечеј	288	3,1967	6.947,75	11.104,94	15	
Нови Бечеј	290	0,0024	24.608,33	29,53	15	
Нови Бечеј	291	0,6925	8.769,59	3.036,47	15	
Нови Бечеј	292	0,2880	28.709,13	4.134,11	15	
Нови Бечеј	293	0,4936	6.947,75	1.714,70	15	
Нови Бечеј	297	1,6595	7.816,66	6.485,87	15	
Нови Бечеј	298	0,0273	10.422,34	142,26	15	
Нови Бечеј	299	2,4168	30.397,75	36.732,64	15	
Нови Бечеј	301	0,0200	30.398,00	303,98	15	
Нови Бечеј	302	0,0656	11.725,00	384,58	15	
Нови Бечеј	303	0,0500	37.798,00	944,95	15	
Нови Бечеј	305	0,1419	8.781,96	623,08	15	
Нови Бечеј	306	0,1390	34.741,15	2.414,51	15	

Нови Бечеј	307	0,2096	36.348,71	3.809,35	15	
Нови Бечеј	309	0,0399	36.351,88	725,22	15	
Нови Бечеј	315	17,6493	11.724,99	103.468,93	15	
Нови Бечеј	316	3,2400	11.724,99	18.994,48	15	
Нови Бечеј	319	0,1307	10.422,19	681,09	15	
Нови Бечеј	321	6,4793	7.126,97	23.088,88	15	
Нови Бечеј	322	55,8891	6.747,93	188.567,82	15	
Нови Бечеј	323	0,1426	39.083,31	2.786,64	15	
Нови Бечеј	324	31,7912	7.816,66	124.250,50	15	
Нови Бечеј	325	6,7750	1.954,16	6.619,72	15	
Нови Бечеј	326	0,0754	11.724,93	442,03	15	
Нови Бечеј	327	0,0250	34.741,20	434,26	15	
Нови Бечеј	328	4,8340	39.083,32	94.464,38	15	
Нови Бечеј	329	58,2588	1.954,16	56.923,51	15	
Нови Бечеј	330	0,9312	7.816,66	3.639,44	15	
Нови Бечеј	331	1,7227	1.954,16	1.683,22	15	
Нови Бечеј	332	0,6675	11.724,99	3.913,22	15	
Нови Бечеј	333	1,3569	1.954,16	1.325,80	15	
Нови Бечеј	334	0,4312	14.448,82	3.115,17	15	
Укупно		1.532,0567				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине НОВИ БЕЧЕЈ, у канцеларији бр 3 сваког радног дана од 7 до 15 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Емил Мишковић, тел. 023/772-320, локал 112.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бочар	04.02.2021	8-10
Кумане	05.02.2021	8-10
Нови Бечеј	05.02.2021	11-13
Ново Милошево	04.02.2021	11-13

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се

спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно

земљиште.

4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе НОВИ БЕЧЕЈ број: 840-711804-74, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште

које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из

обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 10.02.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бочар	18.02.2021	09:00 Општинска управа Нови Бечеј, Жарка Зрењанина 8, свечана сала
Кумане	18.02.2021	09:00 Општинска управа Нови Бечеј, Жарка Зрењанина 8, свечана сала
Нови Бечеј	18.02.2021	09:00 Општинска управа Нови Бечеј, Жарка Зрењанина 8, свечана сала
Ново Милошево	18.02.2021	09:00 Општинска управа Нови Бечеј, Жарка Зрењанина 8, свечана сала

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине НОВИ БЕЧЕЈ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе НОВИ БЕЧЕЈ и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине НОВИ БЕЧЕЈ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
Председник општине

Број: I 01 320-6/2021
Дана: 21.01.2021. године

Председник општине

Саша Максимовић