

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине НОВИ БЕЧЕЈ» број 15), Председник општине НОВИ БЕЧЕЈ је дана 18.10.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ НОВИ БЕЧЕЈ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ НОВИ БЕЧЕЈ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини НОВИ БЕЧЕЈ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бочар	1	0,1661	30.509,63	2.533,83	15	
Бочар	2	0,1422	27.157,24	1.930,88	15	
Бочар	3	0,4585	27.157,27	6.225,80	15	
Бочар	4	12,0082	6.929,06	41.602,77	15	
Бочар	5	2,1427	6.929,06	7.423,45	15	
Бочар	6	1,5758	7.784,73	6.133,59	15	
Бочар	9	2,7805	21.612,42	30.046,66	15	
Бочар	10	0,1869	29.749,12	2.780,06	15	
Бочар	11	0,1703	33.527,36	2.854,86	15	
Бочар	12	16,0302	6.929,06	55.537,11	15	
Бочар	13	14,0801	6.929,06	48.780,93	15	
Бочар	14	18,7678	6.929,06	65.021,61	15	
Бочар	15	17,1473	6.929,06	59.407,34	15	
Бочар	16	17,6555	6.929,06	61.168,01	15	
Бочар	17	19,0900	6.929,06	66.137,88	15	
Бочар	18	0,2700	33.527,37	4.526,19	15	
Бочар	19	2,7110	3.353,08	4.545,10	15	
Бочар	20	12,4025	7.784,73	48.275,06	15	

Бочар	21	7,8596	7.784,73	30.592,43	15	
Бочар	22	0,7987	24.139,56	9.640,13	15	
Бочар	23	2,4404	29.583,51	36.097,80	15	
Бочар	24	1,8024	23.975,19	21.606,44	15	
Ново Милошево	25	0,0307	6.928,99	106,36	15	
Ново Милошево	26	0,0735	6.929,12	254,64	15	
Ново Милошево	27	0,3169	21.122,56	3.346,87	15	
Ново Милошево	28	0,1670	6.929,04	578,58	15	
Ново Милошево	29	11,0707	5.389,26	29.831,44	15	
Ново Милошево	30	0,3180	33.527,36	5.330,85	15	
Ново Милошево	31	4,9853	21.266,54	53.010,05	15	
Ново Милошево	32	0,0430	33.527,44	720,84	15	
Ново Милошево	33	0,0636	33.527,36	1.066,17	15	
Ново Милошево	34	0,2947	21.122,57	3.112,41	15	
Ново Милошево	35	0,3806	21.122,57	4.019,62	15	
Ново Милошево	36	0,0615	24.139,51	742,29	15	
Ново Милошево	37	19,2188	6.969,12	66.969,02	15	2. зона
Ново Милошево	38	1,5946	6.419,12	5.117,96	15	2. зона
Ново Милошево	39	5,3035	2.078,66	5.512,08	15	2. зона
Ново Милошево	40	3,9124	2.078,66	4.066,27	15	2. зона
Ново Милошево	41	0,1459	21.122,55	1.540,89	15	
Ново Милошево	42	0,1003	33.527,42	1.681,40	15	
Ново Милошево	43	3,2104	2.335,28	3.748,59	15	2. зона
Ново Милошево	44	2,6549	2.335,28	3.099,97	15	2. зона
Ново Милошево	45	1,9249	2.335,28	2.247,59	15	2. зона
Ново Милошево	47	7,4840	6.929,06	25.928,54	15	
Ново Милошево	48	0,8057	6.929,06	2.791,37	15	
Ново Милошево	49	10,8954	6.929,06	37.747,44	15	
Ново Милошево	50	0,3996	24.781,66	4.951,37	15	

Ново Милошево	51	1,2524	5.389,26	3.374,75	15	
Ново Милошево	52	7,3637	2.078,66	7.653,30	15	2. зона
Ново Милошево	53	16,4545	2.078,66	17.101,62	15	2. зона
Ново Милошево	54	5,4000	11.615,16	31.360,92	15	3. зона
Ново Милошево	55	1,6950	11.615,19	9.843,87	15	3. зона
Ново Милошево	56	17,4058	1.950,87	16.978,23	15	2. зона
Ново Милошево	57	9,8760	2.078,66	10.264,40	15	2. зона
Ново Милошево	58	15,4495	2.078,66	16.057,10	15	2. зона
Ново Милошево	59	63,8078	1.868,36	59.608,12	15	2. зона
Ново Милошево	60	61,8795	2.038,72	63.077,46	15	2. зона
Ново Милошево	61	3,8988	21.398,17	41.713,59	15	
Ново Милошево	62	1,2800	19.829,79	12.691,07	15	
Ново Милошево	63	8,2981	21.122,56	87.638,56	15	
Ново Милошево	64	0,1974	25.688,15	2.535,42	15	
Ново Милошево	65	6,2682	21.437,24	67.186,45	15	
Ново Милошево	66	20,1092	20.084,29	201.939,46	15	
Ново Милошево	67	10,0465	21.398,17	107.488,36	15	
Ново Милошево	68	0,0543	33.527,44	910,27	15	
Кумане	69	2,7156	7.784,73	10.570,11	15	
Кумане	70	7,5522	21.398,17	80.801,63	15	
Кумане	71	0,3094	17.098,71	2.645,17	15	
Кумане	72	0,0362	17.098,62	309,49	15	
Кумане	73	2,5550	3.464,43	4.425,81	15	3. зона
Кумане	74	8,2935	3.079,49	12.769,88	15	3. зона
Кумане	75	4,6063	3.464,43	7.979,09	15	3. зона
Кумане	77	30,4845	3.464,43	52.805,66	15	3. зона
Кумане	78	3,9613	3.464,43	6.861,82	15	3. зона
Кумане	79	1,6991	3.892,13	3.306,56	15	3. зона
Кумане	80	1,8498	19.020,99	17.592,51	15	
Кумане	81	1,3456	19.020,99	12.797,32	15	
Кумане	82	2,1222	19.388,08	20.572,70	15	
Кумане	83	1,2658	19.020,99	12.038,38	15	
Кумане	84	0,4810	1.847,69	444,37	15	2. зона
Кумане	85	20,3643	2.078,66	21.165,19	15	2. зона

Кумане	86	4,8214	19.020,99	45.853,90	15	
Кумане	87	2,5515	16.643,10	21.232,43	15	
Кумане	88	0,3401	6.929,05	1.178,29	15	
Кумане	89	0,1673	17.098,68	1.430,31	15	
Кумане	90	0,1898	27.157,27	2.577,22	15	
Кумане	91	0,0747	27.157,30	1.014,32	15	
Кумане	92	3,1938	7.784,73	12.431,44	15	
Кумане	93	2,4140	21.398,17	25.827,59	15	
Кумане	94	2,4494	7.080,04	8.670,93	15	
Кумане	95	1,1194	21.398,17	11.976,56	15	
Кумане	96	1,4208	21.398,17	15.201,26	15	
Кумане	97	0,2592	7.241,36	938,48	15	2. зона
Кумане	98	0,1161	21.398,19	1.242,16	15	
Кумане	99	20,0393	3.464,43	34.712,34	15	3. зона
Кумане	100	2,6931	3.464,43	4.665,02	15	3. зона
Кумане	101	1,0727	10.698,54	5.738,16	15	3. зона
Кумане	102	5,5800	10.698,53	29.848,91	15	3. зона
Кумане	103	8,0797	9.509,74	38.417,93	15	3. зона
Кумане	104	8,4944	5.705,85	24.233,87	15	2. зона
Кумане	105	9,7905	5.705,85	27.931,54	15	2. зона
Кумане	106	5,1332	9.509,74	24.407,71	15	3. зона
Кумане	107	9,6461	5.705,85	27.519,58	15	2. зона
Кумане	108	6,8229	9.509,74	32.442,01	15	3. зона
Кумане	109	15,3054	9.509,74	72.775,21	15	3. зона
Кумане	110	0,6627	6.929,06	2.295,94	15	
Кумане	111	4,0239	3.464,43	6.970,25	15	3. зона
Кумане	112	1,2219	3.464,42	2.116,59	15	3. зона
Кумане	113	4,5451	2.078,66	4.723,85	15	2. зона
Кумане	114	1,8471	3.464,43	3.199,57	15	3. зона
Кумане	115	1,6680	3.464,42	2.889,33	15	3. зона
Кумане	116	0,7911	6.929,06	2.740,79	15	
Кумане	117	3,4440	6.929,06	11.931,84	15	
Кумане	118	2,1550	6.929,06	7.466,06	15	
Кумане	119	0,6599	21.398,17	7.060,33	15	
Кумане	120	4,7284	6.929,06	16.381,68	15	
Кумане	121	2,0950	19.020,99	19.924,49	15	
Кумане	122	1,2190	3.464,43	2.111,57	15	3. зона
Кумане	123	4,3586	2.078,66	4.530,02	15	2. зона
Кумане	124	4,0939	2.078,66	4.254,90	15	2. зона
Кумане	125	1,1902	6.929,06	4.123,48	15	
Кумане	126	3,7141	6.929,06	12.867,61	15	
Кумане	127	17,0269	3.464,43	29.494,22	15	3. зона
Кумане	128	2,3000	3.464,43	3.984,09	15	3. зона
Кумане	129	0,1507	17.098,74	1.288,39	15	
Кумане	130	0,6944	7.784,74	2.702,86	15	
Кумане	131	1,2806	6.929,06	4.436,68	15	
Кумане	132	0,0646	6.929,10	223,81	15	
Кумане	133	0,1081	24.139,59	1.304,74	15	

Кумане	134	0,8338	16.643,10	6.938,51	15	
Кумане	135	1,3927	8.548,87	5.953,00	15	3. зона
Кумане	136	6,1627	5.705,85	17.581,71	15	2. зона
Кумане	137	4,3431	5.705,85	12.390,53	15	2. зона
Кумане	138	0,1805	9.509,75	858,25	15	3. зона
Кумане	139	11,9554	9.509,74	56.846,39	15	3. зона
Кумане	140	5,7513	19.020,99	54.697,71	15	
Кумане	141	6,9789	3.464,43	12.088,94	15	3. зона
Кумане	142	28,7659	3.464,43	49.828,68	15	3. зона
Кумане	143	19,1671	3.464,43	33.201,51	15	3. зона
Кумане	144	33,3881	3.464,43	57.835,31	15	3. зона
Кумане	145	29,0990	3.464,43	50.405,68	15	3. зона
Кумане	146	1,1074	3.464,43	1.918,25	15	3. зона
Кумане	147	3,4371	19.934,00	34.257,58	15	
Кумане	148	5,0717	19.425,87	49.261,08	15	
Кумане	149	5,8434	19.020,99	55.573,63	15	
Кумане	150	0,2080	6.929,04	720,62	15	
Кумане	151	0,4534	17.098,72	3.876,28	15	
Кумане	152	16,3660	2.078,66	17.009,64	15	2. зона
Кумане	153	26,5300	3.464,43	45.955,62	15	3. зона
Кумане	154	24,4540	3.464,43	42.359,55	15	3. зона
Кумане	155	3,0386	7.784,73	11.827,34	15	
Кумане	156	1,3304	2.335,28	1.553,43	15	2. зона
Нови Бечеј	157	0,0273	19.020,88	259,64	15	
Нови Бечеј	158	0,0250	24.139,60	301,74	15	
Нови Бечеј	159	0,0754	21.398,14	806,71	15	
Нови Бечеј	161	0,1862	33.527,39	3.121,40	15	
Нови Бечеј	162	5,3966	8.873,33	23.942,90	15	3. зона
Нови Бечеј	163	0,8090	21.398,17	8.655,56	15	
Нови Бечеј	164	0,9605	19.020,99	9.134,83	15	
Нови Бечеј	165	0,1307	19.020,96	1.243,02	15	
Нови Бечеј	166	0,1029	24.139,55	1.241,98	15	
Нови Бечеј	170	0,9515	10.698,54	5.089,83	15	3. зона
Нови Бечеј	172	1,6595	3.464,43	2.874,61	15	3. зона
Нови Бечеј	173	1,5698	3.464,43	2.719,23	15	3. зона
Нови Бечеј	174	1,3872	12.183,69	8.450,61	15	
Нови Бечеј	175	1,7227	6.929,06	5.968,35	15	
Нови Бечеј	176	1,3569	6.929,06	4.701,02	15	
Нови Бечеј	177	0,9638	21.398,17	10.311,78	15	
Нови Бечеј	178	0,6675	21.398,17	7.141,64	15	
Нови Бечеј	179	0,6724	18.631,04	6.263,76	15	
Нови Бечеј	180	0,2397	21.398,16	2.564,57	15	
Нови Бечеј	181	0,1419	7.784,71	552,33	15	
Нови Бечеј	182	0,2473	21.122,56	2.611,80	15	
Нови Бечеј	183	0,1067	27.157,26	1.448,84	15	
Нови Бечеј	184	0,1385	18.255,38	1.264,19	15	
Нови Бечеј	185	0,5333	24.039,71	6.410,19	15	
Нови Бечеј	186	0,8459	21.398,17	9.050,36	15	

Нови Бечеј	188	54,1899	3.578,97	96.972,12	15	3. зона
Нови Бечеј	189	0,3318	21.398,16	3.549,96	15	
Нови Бечеј	190	58,2588	3.464,43	100.916,67	15	3. зона
Нови Бечеј	191	0,0718	19.021,03	682,85	15	
Нови Бечеј	192	1,0735	6.929,06	3.719,17	15	
Нови Бечеј	193	0,5020	22.780,72	5.717,96	15	
Нови Бечеј	194	0,1799	21.398,17	1.924,77	15	
Нови Бечеј	195	3,3860	21.212,78	35.913,24	15	
Нови Бечеј	196	3,1967	6.159,16	9.844,49	15	
Нови Бечеј	197	1,1453	6.159,16	3.527,04	15	
Нови Бечеј	198	6,7258	6.929,06	23.301,74	15	
Нови Бечеј	199	9,8889	21.398,17	105.802,18	15	
Нови Бечеј	200	26,3507	10.320,43	135.975,22	15	3. зона
Нови Бечеј	201	0,9312	6.929,06	3.226,17	15	
Нови Бечеј	202	39,3444	3.158,88	62.142,21	15	3. зона
Нови Бечеј	203	0,8354	6.929,06	2.894,27	15	
Нови Бечеј	204	39,9978	3.464,43	69.284,72	15	3. зона
Нови Бечеј	205	3,0668	3.464,43	5.312,35	15	3. зона
Нови Бечеј	206	20,0830	3.464,43	34.788,04	15	3. зона
Нови Бечеј	207	2,4312	3.464,42	4.211,36	15	3. зона
Нови Бечеј	208	19,4710	10.336,91	100.635,03	15	3. зона
Нови Бечеј	209	7,9981	10.698,53	42.783,97	15	3. зона
Нови Бечеј	213	4,2857	21.468,72	46.004,26	15	
Нови Бечеј	214	5,5481	6.929,06	19.221,56	15	
Нови Бечеј	215	4,3306	19.020,99	41.186,15	15	
Нови Бечеј	217	1,6851	22.764,88	19.180,55	15	
Нови Бечеј	218	6,2645	6.929,06	21.703,55	15	
Нови Бечеј	219	0,3637	6.929,06	1.260,05	15	
Нови Бечеј	220	0,5356	12.545,54	3.359,69	15	
Нови Бечеј	221	1,0845	21.398,17	11.603,16	15	
Нови Бечеј	222	2,3447	21.398,17	25.086,14	15	
Нови Бечеј	223	0,9147	25.248,07	11.547,20	15	
Нови Бечеј	224	0,1390	24.139,57	1.677,70	15	
Нови Бечеј	225	0,0802	24.139,53	968,00	15	
Нови Бечеј	226	9,1349	21.398,17	97.735,07	15	
Нови Бечеј	227	3,8154	21.398,17	40.821,29	15	
Нови Бечеј	228	8,4354	21.398,17	90.251,06	15	
Нови Бечеј	229	22,3993	3.464,43	38.800,37	15	3. зона
Нови Бечеј	230	9,9488	21.122,56	105.072,06	15	
Нови Бечеј	231	0,0830	19.020,96	789,37	15	
Нови Бечеј	232	0,7299	6.159,16	2.247,79	15	
Нови Бечеј	233	0,0992	6.929,03	343,68	15	
Нови Бечеј	235	1,1561	6.929,06	4.005,34	15	
Нови Бечеј	236	0,0708	6.929,10	245,29	15	
Нови Бечеј	237	4,3885	21.398,17	46.952,93	15	
Нови Бечеј	238	1,1191	6.929,06	3.877,16	15	
Укупно		1.387,5326				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини НОВИ БЕЧЕЈ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2020., 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Ново Милошево	2020-68	2,3200	6.796,85	7.884,35	15	
Нови Бечеј	2019-519	0,4178	13.546,72	2.829,91	15	
Нови Бечеј	2019-531	4,4674	23.485,61	52.459,81	15	
Нови Бечеј	2019-591	6,2526	21.156,24	66.140,74	15	
Нови Бечеј	2021-260	0,9365	21.122,56	9.890,64	15	
Кумане	2021-154	2,0162	6.929,06	6.985,19	15	
Кумане	2021-155	1,4705	6.929,06	5.094,59	15	
Кумане	2021-156	0,9840	6.929,07	3.409,10	15	
Укупно		18,8650				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине НОВИ БЕЧЕЈ, у канцеларији бр 3 сваког радног дана од 7 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бочар	24.10.2023	8-12
Кумане	24.10.2023	8-12
Нови Бечеј	24.10.2023	8-12
Ново Милошево	24.10.2023	8-12

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине НОВИ БЕЧЕЈ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на

сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној vinternet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе НОВИ БЕЧЕЈ број: 840-711804-74, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;

- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 27.10.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бочар	03.11.2023	10:00
Кумане	03.11.2023	10:00
Нови Бечеј	03.11.2023	10:00
Ново Милошево	03.11.2023	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине НОВИ БЕЧЕЈ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине НОВИ БЕЧЕЈ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
Председник општине

Број: П 01-320-48/2023
Дана: 17.10.2023. године

Председник општине

Саша Максимовић