

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине НОВИ БЕЧЕЈ» број 18/2025), Председник општине НОВИ БЕЧЕЈ је дана 22.10.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ НОВИ БЕЧЕЈ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ НОВИ БЕЧЕЈ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини НОВИ БЕЧЕЈ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бочар	1	0,1869	73.836,76	6.900,04	15	
Бочар	2	37,6806	8.637,49	162.732,91	15	3. зона
Бочар	3	12,0082	12.507,50	75.096,28	15	
Бочар	4	2,7110	8.321,93	11.280,38	15	
Бочар	5	2,1427	12.507,50	13.399,91	15	
Бочар	6	1,5758	14.051,90	11.071,49	15	
Бочар	7	0,3832	14.051,91	2.692,34	15	
Бочар	8	0,1703	83.213,45	7.085,63	15	
Бочар	9	0,2700	83.213,44	11.233,82	15	
Бочар	10	8,9980	12.507,50	56.271,24	15	
Бочар	11	2,3252	7.026,11	8.168,56	15	3. зона
Бочар	12	12,4025	7.026,11	43.570,68	15	3. зона
Ново Милошево	13	0,3169	52.423,95	8.306,57	15	
Ново Милошево	14	0,0430	83.213,49	1.789,09	15	
Ново Милошево	15	0,0636	83.213,52	2.646,19	15	

Ново Милошево	16	0,2947	52.423,96	7.724,67	15	
Ново Милошево	17	0,3806	52.423,96	9.976,28	15	
Ново Милошево	18	0,1459	52.423,92	3.824,33	15	
Ново Милошево	19	1,5157	52.668,05	39.914,48	15	
Ново Милошево	20	30,0798	12.334,79	185.514,01	15	
Ново Милошево	21	0,0768	21.220,18	814,85	15	3. зона
Ново Милошево	22	0,2647	52.423,95	6.938,31	15	
Ново Милошево	23	4,4798	14.051,90	31.474,85	15	
Ново Милошево	24	0,9957	54.985,16	27.374,36	15	
Ново Милошево	25	0,3255	11.117,79	1.809,42	15	
Ново Милошево	26	0,2237	27.064,46	3.027,16	15	
Ново Милошево	27	0,2827	15.441,63	2.182,67	15	
Ново Милошево	28	0,4876	14.051,91	3.425,85	15	
Ново Милошево	29	0,1837	52.423,95	4.815,14	15	
Ново Милошево	30	0,2323	52.423,93	6.089,04	15	
Ново Милошево	31	0,0671	60.415,65	2.026,94	15	
Ново Милошево	32	0,0543	83.213,44	2.259,25	15	
Ново Милошево	33	10,0465	30.447,34	152.944,60	15	
Ново Милошево	34	6,7824	31.573,55	107.072,21	15	
Ново Милошево	35	1,9843	29.695,44	29.462,34	15	
Ново Милошево	36	20,1092	28.577,59	287.336,20	15	
Ново Милошево	37	0,5571	21.220,12	5.910,87	15	3. зона
Ново Милошево	38	1,9249	4.215,67	4.057,37	15	2. зона
Ново Милошево	39	2,6549	4.215,67	5.596,09	15	2. зона
Ново Милошево	40	3,2104	4.215,67	6.766,99	15	2. зона
Ново Милошево	41	63,8078	3.372,73	107.603,09	15	2. зона
Ново Милошево	42	61,8795	3.680,25	113.865,86	15	2. зона

Ново Милошево	43	9,8760	3.752,34	18.529,04	15	2. зона
Ново Милошево	44	9,2159	3.752,34	17.290,59	15	2. зона
Ново Милошево	45	17,4058	3.521,66	30.648,68	15	2. зона
Ново Милошево	46	23,0391	3.273,64	37.710,83	15	2. зона
Ново Милошево	47	0,3710	17.475,04	3.241,62	15	3. зона
Ново Милошево	48	0,2338	12.507,49	1.462,13	15	
Ново Милошево	49	1,9263	17.091,98	16.462,15	15	3. зона
Ново Милошево	50	20,8134	9.857,23	102.581,22	15	2. зона
Ново Милошево	51	16,4545	3.752,34	30.871,42	15	2. зона
Ново Милошево	52	5,4000	16.528,61	44.627,26	15	3. зона
Ново Милошево	53	1,3492	14.051,90	9.479,41	15	
Ново Милошево	54	0,7036	31.679,59	11.144,88	15	
Ново Милошево	55	0,1670	12.507,49	1.044,38	15	
Ново Милошево	56	20,3126	3.752,34	38.109,87	15	2. зона
Ново Милошево	57	1,2524	9.728,05	6.091,70	15	
Ново Милошево	58	0,8057	12.507,50	5.038,65	15	
Ново Милошево	59	7,4840	12.507,50	46.803,07	15	
Ново Милошево	60	6,4420	34.949,30	112.571,70	15	
Ново Милошево	61	11,1712	12.507,50	69.861,89	15	
Ново Милошево	62	0,0315	42.439,37	668,42	15	
Ново Милошево	63	0,2248	52.423,93	5.892,45	15	
Ново Милошево	64	1,5621	52.423,95	40.945,73	15	
Ново Милошево	65	0,1512	52.423,94	3.963,25	15	
Ново Милошево	66	7,1025	11.117,78	39.482,02	15	
Ново Милошево	67	4,4275	11.117,78	24.611,99	15	
Ново Милошево	68	16,8916	12.790,36	108.024,82	15	
Ново Милошево	69	0,5529	12.790,02	3.535,80	15	

Ново Милошево	70	0,1282	59.913,88	3.840,48	15	
Ново Милошево	71	0,1290	34.206,36	2.206,31	15	
Ново Милошево	72	4,6676	12.507,50	29.190,00	15	
Ново Милошево	73	4,9853	12.965,93	32.319,51	15	
Ново Милошево	74	0,7564	50.496,89	19.097,93	15	
Ново Милошево	75	22,2636	36.643,15	407.904,24	15	
Ново Милошево	76	0,6576	63.874,70	21.002,00	15	
Ново Милошево	77	0,4645	11.117,78	2.582,10	15	
Ново Милошево	78	1,2485	26.212,58	16.363,20	15	3. зона
Ново Милошево	79	5,8051	14.051,90	40.786,34	15	
Кумане	80	2,7156	14.051,90	19.079,67	15	
Кумане	81	0,0362	42.439,23	768,15	15	
Кумане	82	2,0950	27.064,44	28.350,00	15	
Кумане	83	1,4052	81.645,03	57.363,79	15	
Кумане	84	0,1081	59.913,88	3.238,35	15	
Кумане	85	2,0172	12.507,50	12.615,06	15	
Кумане	86	0,8338	23.681,53	9.872,83	15	
Кумане	87	22,7324	6.253,90	71.083,04	15	3. зона
Кумане	88	16,3660	3.752,34	30.705,38	15	2. зона
Кумане	89	8,0797	13.532,53	54.669,40	15	3. зона
Кумане	90	6,6527	15.224,03	50.640,44	15	3. зона
Кумане	91	1,3927	21.220,13	14.776,63	15	3. зона
Кумане	92	15,3054	13.532,53	103.560,41	15	3. зона
Кумане	93	6,8229	13.532,53	46.165,56	15	3. зона
Кумане	94	5,1332	13.532,53	34.732,60	15	3. зона
Кумане	95	9,6461	8.119,52	39.160,85	15	2. зона
Кумане	96	6,1627	8.119,52	25.019,08	15	2. зона
Кумане	97	8,4944	8.119,52	34.485,22	15	2. зона
Кумане	98	4,3431	8.119,52	17.631,94	15	2. зона
Кумане	99	9,7905	8.119,52	39.747,08	15	2. зона
Кумане	100	11,9554	13.532,53	80.893,42	15	3. зона
Кумане	101	0,1805	13.532,52	1.221,31	15	3. зона
Кумане	102	3,4371	28.363,72	48.744,48	15	
Кумане	103	0,2592	17.974,58	2.329,51	15	2. зона
Кумане	104	0,6944	14.051,90	4.878,82	15	
Кумане	105	26,5300	6.253,90	82.957,94	15	3. зона
Кумане	106	3,0386	14.051,90	21.349,05	15	
Кумане	107	24,4540	6.253,90	76.466,39	15	3. зона
Кумане	108	1,3304	4.215,66	2.804,26	15	2. зона
Кумане	109	4,4707	12.507,50	27.958,64	15	

Кумане	110	0,4810	3.335,41	802,17	15	2. зона
Кумане	111	0,4534	42.439,28	9.620,98	15	
Кумане	112	5,8434	27.064,44	79.074,17	15	
Кумане	113	0,1894	75.724,66	7.171,12	15	
Кумане	114	20,3643	3.752,34	38.206,87	15	2. зона
Кумане	115	1,2658	27.064,44	17.129,08	15	
Кумане	116	2,1222	29.420,34	31.217,92	15	
Кумане	117	3,1954	27.064,44	43.240,86	15	
Кумане	118	0,4318	57.730,69	12.464,05	15	
Кумане	119	0,1161	30.447,37	1.767,47	15	
Кумане	120	0,3094	42.439,27	6.565,36	15	
Кумане	121	8,2935	5.559,02	23.051,86	15	3. зона
Кумане	122	4,6063	6.253,90	14.403,66	15	3. зона
Кумане	123	4,0239	6.253,90	12.582,53	15	3. зона
Кумане	124	1,2219	6.253,90	3.820,82	15	3. зона
Кумане	125	4,5451	3.752,34	8.527,38	15	2. зона
Кумане	126	1,8471	6.253,90	5.775,79	15	3. зона
Кумане	127	0,6627	12.507,50	4.144,36	15	
Кумане	128	1,6680	6.253,90	5.215,75	15	3. зона
Кумане	129	10,9873	13.584,97	74.631,08	15	
Кумане	130	9,6715	4.067,64	19.670,07	15	3. зона
Кумане	131	4,9043	12.507,50	30.670,27	15	
Кумане	132	2,3000	6.253,90	7.191,98	15	3. зона
Кумане	133	17,0269	6.253,90	53.242,24	15	3. зона
Кумане	134	0,1507	42.439,28	3.197,80	15	
Кумане	135	28,7659	6.253,90	89.949,48	15	3. зона
Кумане	136	34,4458	6.253,90	107.710,24	15	3. зона
Кумане	137	30,2064	6.253,90	94.453,85	15	3. зона
Кумане	138	35,0872	6.291,29	110.371,90	15	3. зона
Кумане	139	21,7221	6.253,90	67.923,88	15	3. зона
Кумане	140	1,4208	30.447,34	21.629,79	15	
Кумане	141	1,7655	30.447,34	26.877,39	15	
Кумане	142	3,4096	27.640,59	47.121,68	15	
Кумане	143	1,6621	27.640,64	22.970,75	15	
Кумане	144	0,2080	12.507,50	1.300,78	15	
Кумане	145	7,5522	12.507,50	47.229,57	15	
Кумане	146	0,8562	67.402,72	28.855,10	15	
Кумане	147	7,3729	25.893,73	95.455,96	15	
Кумане	148	0,3401	27.064,45	4.602,31	15	
Кумане	149	3,1938	14.051,90	22.439,48	15	
Кумане	150	0,4322	14.051,90	3.036,62	15	
Кумане	151	1,2806	12.507,50	8.008,55	15	
Кумане	152	0,0646	12.507,43	403,99	15	
Кумане	153	0,7911	12.507,50	4.947,34	15	
Кумане	154	2,4140	30.447,34	36.749,94	15	
Нови Бечеј	155	0,0754	30.447,35	1.147,86	15	
Нови Бечеј	156	58,2588	6.253,90	182.172,26	15	3. зона
Нови Бечеј	157	0,1257	83.213,44	5.229,97	15	

Нови Бечеј	158	0,0250	59.914,00	748,92	15	
Нови Бечеј	159	54,1899	6.569,45	177.998,96	15	3. зона
Нови Бечеј	160	0,0382	58.267,02	1.112,90	15	
Нови Бечеј	161	0,1029	59.913,90	3.082,57	15	
Нови Бечеј	162	0,0273	27.064,47	369,43	15	
Нови Бечеј	163	8,4053	12.507,50	52.564,64	15	
Нови Бечеј	164	2,9882	11.150,82	16.660,43	15	3. зона
Нови Бечеј	165	26,3507	16.950,20	223.324,75	15	3. зона
Нови Бечеј	166	0,9312	12.507,50	5.823,49	15	
Нови Бечеј	167	0,5333	34.206,39	9.121,13	15	
Нови Бечеј	168	19,4710	14.709,49	143.204,23	15	3. зона
Нови Бечеј	169	0,9515	15.224,03	7.242,83	15	3. зона
Нови Бечеј	170	6,2645	12.507,50	39.176,62	15	
Нови Бечеј	171	2,0184	16.894,05	17.049,48	15	
Нови Бечеј	172	17,6956	5.559,02	49.185,09	15	3. зона
Нови Бечеј	173	0,1385	45.307,94	3.137,57	15	
Нови Бечеј	174	20,6362	14.023,78	144.698,78	15	
Нови Бечеј	175	0,7299	11.117,78	4.057,43	15	
Нови Бечеј	176	0,8375	27.064,44	11.333,23	15	
Нови Бечеј	177	3,1967	11.117,78	17.770,10	15	
Нови Бечеј	178	0,7093	59.913,92	21.248,47	15	
Нови Бечеј	179	0,3318	30.447,35	5.051,21	15	
Нови Бечеј	180	0,4514	30.447,34	6.871,96	15	
Нови Бечеј	181	1,1453	11.117,78	6.366,60	15	
Нови Бечеј	182	0,5242	13.532,53	3.546,88	15	3. зона
Нови Бечеј	183	0,9605	27.064,44	12.997,70	15	
Нови Бечеј	184	0,8090	30.447,34	12.315,95	15	
Нови Бечеј	185	0,5800	13.532,53	3.924,43	15	3. зона
Нови Бечеј	186	0,3227	59.913,91	9.667,11	15	
Нови Бечеј	187	0,3922	51.519,68	10.103,01	15	
Нови Бечеј	188	0,0850	27.064,47	1.150,24	15	
Нови Бечеј	189	0,1457	59.913,93	4.364,73	15	
Нови Бечеј	190	0,0725	59.913,93	2.171,88	15	
Нови Бечеј	191	0,0802	59.913,97	2.402,55	15	
Нови Бечеј	192	0,4545	52.423,96	11.913,34	15	
Нови Бечеј	193	0,2880	49.511,74	7.129,69	15	
Нови Бечеј	194	0,6321	83.213,45	26.299,61	15	
Нови Бечеј	195	3,3860	29.673,80	50.237,74	15	
Нови Бечеј	196	0,6211	59.913,93	18.606,27	15	
Нови Бечеј	197	0,1067	67.402,72	3.595,94	15	
Нови Бечеј	198	0,4076	75.724,66	15.432,68	15	
Нови Бечеј	199	0,1307	27.064,42	1.768,66	15	
Нови Бечеј	200	0,2739	79.366,52	10.869,24	15	
Нови Бечеј	201	0,2015	75.724,67	7.629,26	15	
Нови Бечеј	202	2,8498	30.447,34	43.384,41	15	
Нови Бечеј	203	2,5669	30.447,34	39.077,64	15	
Нови Бечеј	204	0,8459	30.447,33	12.877,70	15	
Нови Бечеј	205	0,7040	4.864,15	1.712,18	15	3. зона

Нови Бечеј	206	0,2473	52.423,94	6.482,22	15	
Нови Бечеј	207	66,6912	19.086,75	636.459,27	15	3. зона
Нови Бечеј	208	23,8928	13.532,53	161.665,04	15	3. зона
Нови Бечеј	209	0,1270	27.064,41	1.718,59	15	
Нови Бечеј	210	0,0291	67.402,75	980,71	15	
Нови Бечеј	211	2,8588	52.423,95	74.934,79	15	
Нови Бечеј	212	2,2499	13.532,53	15.223,42	15	3. зона
Нови Бечеј	213	16,9176	28.018,09	236.999,38	15	
Нови Бечеј	214	7,9981	15.224,03	60.881,64	15	3. зона
Нови Бечеј	215	4,3885	30.447,34	66.809,08	15	
Нови Бечеј	216	8,4354	30.447,34	128.417,75	15	
Нови Бечеј	217	9,1349	30.447,34	139.066,70	15	
Нови Бечеј	218	3,8154	30.447,34	58.084,39	15	
Нови Бечеј	219	0,6452	52.423,95	16.911,97	15	
Нови Бечеј	220	3,4292	12.507,50	21.445,36	15	
Нови Бечеј	221	3,2421	12.507,50	20.275,28	15	
Нови Бечеј	222	6,7258	12.507,50	42.061,47	15	
Нови Бечеј	223	53,2177	12.507,50	332.810,19	15	
Нови Бечеј	224	0,1799	52.423,96	4.715,53	15	
Нови Бечеј	225	0,0419	42.439,38	889,10	15	
Нови Бечеј	226	0,0980	52.423,98	2.568,77	15	
Нови Бечеј	227	0,4531	53.782,76	12.184,48	15	
Нови Бечеј	228	5,7890	73.256,38	212.040,59	1	
Нови Бечеј	229	5,3161	15.747,06	41.856,46	1	3. зона
Нови Бечеј	230	43,4091	5.874,34	127.499,80	15	3. зона
Нови Бечеј	231	1,3872	20.877,36	14.480,53	15	
Нови Бечеј	232	23,1498	6.253,90	72.388,23	15	3. зона
Нови Бечеј	233	42,4290	6.253,90	132.673,29	15	3. зона
Нови Бечеј	234	9,8889	30.447,34	150.545,35	15	
Укупно		1.607,2128				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини НОВИ БЕЧЕЈ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2024. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Ново Милошево	2024-221	3,4051	34.949,30	59.502,93	15	
Нови Бечеј	2024-458	0,4256	30.447,34	6.479,19	15	
Бочар	2019-78	1,2736	14.051,90	8.948,25	15	
Бочар	2024-30	0,7830	41.308,21	16.172,16	15	
Укупно		5,8873				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине НОВИ БЕЧЕЈ, у канцеларији бр 3 сваког радног дана од 7 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бочар	28.10.2025	8-12
Кумане	28.10.2025	8-12
Нови Бечеј	28.10.2025	8-12
Ново Милошево	28.10.2025	8-12

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине НОВИ БЕЧЕЈ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за

спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе НОВИ БЕЧЕЈ број: 840-0000000711804-74, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 31.10.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бочар	07.11.2025	10:00
Кумане	07.11.2025	10:00
Нови Бечеј	07.11.2025	10:00
Ново Милошево	07.11.2025	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе

захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине НОВИ БЕЧЕЈ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине НОВИ БЕЧЕЈ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
Председник општине

Број: 004197550 2025 08620 004 020 000 001

Дана: 20.10.2025. године

Председник општине

Саша Максимовић