

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине НОВИ БЕЧЕЈ» број 15), Председник општине НОВИ БЕЧЕЈ је дана 03.08.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ НОВИ БЕЧЕЈ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ НОВИ БЕЧЕЈ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини НОВИ БЕЧЕЈ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бочар	1	0,1661	50.867,25	4.224,53	15	
Бочар	2	0,1422	45.277,99	3.219,27	15	
Бочар	3	0,4585	45.277,99	10.379,98	15	
Бочар	4	12,0082	11.552,48	69.362,25	15	
Бочар	5	2,1427	11.552,48	12.376,75	15	
Бочар	6	1,5758	12.979,10	10.226,23	15	
Бочар	7	1,5065	36.933,99	27.820,53	15	
Бочар	8	1,0569	55.898,55	29.539,59	15	
Бочар	9	2,7805	36.033,33	50.095,33	15	
Бочар	10	0,1869	49.599,30	4.635,05	15	
Бочар	11	0,1703	55.898,53	4.759,76	15	
Бочар	12	16,0302	11.552,48	92.594,28	15	
Бочар	13	14,0801	11.552,48	81.330,04	15	
Бочар	14	18,7678	11.552,48	108.407,32	15	
Бочар	15	17,1473	11.552,48	99.046,92	15	
Бочар	16	17,6555	11.552,48	101.982,41	15	
Бочар	17	19,0900	11.552,48	110.268,42	15	
Бочар	18	0,2700	55.898,56	7.546,30	15	

Бочар	19	2,7110	5.590,44	7.577,84	15	
Бочар	20	12,4025	12.979,10	80.486,64	15	
Бочар	21	7,8596	12.979,10	51.005,27	15	
Бочар	22	0,7987	40.246,73	16.072,53	15	
Бочар	23	2,4404	49.323,14	60.184,10	15	
Бочар	24	1,8024	39.972,66	36.023,36	15	
Ново Милошево	25	0,0307	11.552,44	177,33	15	
Ново Милошево	26	0,0735	11.552,52	424,55	15	
Ново Милошево	27	0,3169	35.216,60	5.580,07	15	
Ново Милошево	28	0,1670	11.552,46	964,63	15	
Ново Милошево	29	11,0707	8.985,26	49.736,56	15	
Ново Милошево	30	0,3180	55.898,55	8.887,87	15	
Ново Милошево	31	4,9853	35.456,67	88.381,06	15	
Ново Милошево	32	0,0430	55.898,60	1.201,82	15	
Ново Милошево	33	0,0636	55.898,58	1.777,57	15	
Ново Милошево	34	0,2947	35.216,59	5.189,17	15	
Ново Милошево	35	0,3806	35.216,61	6.701,72	15	
Ново Милошево	36	0,0615	40.246,67	1.237,59	15	
Ново Милошево	37	19,2188	11.619,48	111.656,24	15	2. зона
Ново Милошево	38	1,5946	10.702,42	8.533,04	15	2. зона
Ново Милошево	39	5,3035	3.465,61	9.189,93	15	2. зона
Ново Милошево	40	3,9124	3.465,61	6.779,42	15	2. зона
Ново Милошево	41	0,1459	35.216,59	2.569,05	15	
Ново Милошево	42	0,1003	55.898,50	2.803,31	15	
Ново Милошево	43	3,2104	3.893,58	6.249,97	15	2. зона
Ново Милошево	44	2,6549	3.893,58	5.168,53	15	2. зона
Ново Милошево	45	1,9249	3.893,58	3.747,38	15	2. зона
Ново Милошево	47	7,4840	11.552,48	43.229,38	15	
Ново Милошево	48	0,8057	11.552,48	4.653,92	15	
Ново Милошево	49	10,8954	11.552,48	62.934,45	15	

Ново Милошево	50	0,3996	41.317,24	8.255,18	15	
Ново Милошево	51	1,2524	8.985,26	5.626,57	15	
Ново Милошево	52	7,3637	3.465,61	12.759,85	15	2. зона
Ново Милошево	53	16,4545	3.465,61	28.512,43	15	2. зона
Ново Милошево	54	5,4000	19.365,74	52.287,50	15	3. зона
Ново Милошево	55	1,6950	19.365,79	16.412,51	15	3. зона
Ново Милошево	56	17,4058	3.252,56	28.306,71	15	2. зона
Ново Милошево	57	9,8760	3.465,61	17.113,18	15	2. зона
Ново Милошево	58	15,4495	3.465,61	26.770,97	15	2. зона
Ново Милошево	59	63,8078	3.115,00	99.380,77	15	2. зона
Ново Милошево	60	61,8795	3.399,03	105.164,99	15	2. зона
Ново Милошево	61	3,8988	35.676,13	69.547,05	15	
Ново Милошево	62	1,2800	33.061,25	21.159,20	15	
Ново Милошево	63	8,2981	35.216,61	146.115,48	15	
Ново Милошево	64	0,1974	42.828,62	4.227,19	15	
Ново Милошево	65	6,2682	35.741,27	112.016,71	15	
Ново Милошево	66	20,1092	33.485,55	336.683,83	15	
Ново Милошево	67	10,0465	35.676,13	179.210,12	15	
Ново Милошево	68	0,0543	55.898,53	1.517,65	15	
Кумане	69	2,7156	12.979,10	17.623,02	15	
Кумане	70	7,5522	35.676,13	134.716,63	15	
Кумане	71	0,3094	28.507,85	4.410,16	15	
Кумане	72	0,0362	28.507,73	515,99	15	
Кумане	73	2,5550	5.776,02	7.378,86	15	3. зона
Кумане	74	8,2935	5.134,24	21.290,39	15	3. зона
Кумане	75	4,6063	5.776,02	13.303,03	15	3. зона
Кумане	77	30,4845	5.776,02	88.039,47	15	3. зона
Кумане	78	3,9613	5.776,02	11.440,27	15	3. зона
Кумане	79	1,6991	6.489,30	5.512,98	15	3. зона
Кумане	80	1,8498	31.712,77	29.331,14	15	
Кумане	81	1,3456	31.712,77	21.336,35	15	
Кумане	82	2,1222	32.324,81	34.299,85	15	
Кумане	83	1,2658	31.712,77	20.071,01	15	

Кумане	84	0,4810	3.080,54	740,87	15	2. зона
Кумане	85	20,3643	3.465,61	35.287,35	15	2. зона
Кумане	86	4,8214	31.712,77	76.449,97	15	
Кумане	87	2,5515	27.748,23	35.399,80	15	
Кумане	88	0,3401	11.552,48	1.964,50	15	
Кумане	89	0,1673	28.507,83	2.384,68	15	
Кумане	90	0,1898	45.277,98	4.296,88	15	
Кумане	91	0,0747	45.278,05	1.691,13	15	
Кумане	92	3,1938	12.979,10	20.726,32	15	
Кумане	93	2,4140	35.676,13	43.061,09	15	
Кумане	94	2,4494	11.804,21	14.456,61	15	
Кумане	95	1,1194	35.676,13	19.967,93	15	
Кумане	96	1,4208	35.676,13	25.344,32	15	
Кумане	97	0,2592	12.073,53	1.564,73	15	2. зона
Кумане	98	0,1161	35.676,14	2.071,00	15	
Кумане	99	20,0393	5.776,02	57.873,65	15	3. зона
Кумане	100	2,6931	5.776,02	7.777,69	15	3. зона
Кумане	101	1,0727	17.837,36	9.567,07	15	3. зона
Кумане	102	5,5800	17.837,37	49.766,26	15	3. зона
Кумане	103	8,0797	15.855,76	64.054,91	15	3. зона
Кумане	104	8,4944	9.513,46	40.405,56	15	2. зона
Кумане	105	9,7905	9.513,46	46.570,76	15	2. зона
Кумане	106	5,1332	15.855,76	40.695,40	15	3. зона
Кумане	107	9,6461	9.513,46	45.883,88	15	2. зона
Кумане	108	6,8229	15.855,76	54.091,14	15	3. зона
Кумане	109	15,3054	15.855,76	121.339,40	15	3. зона
Кумане	110	0,6627	11.552,48	3.827,91	15	
Кумане	111	4,0239	5.776,02	11.621,05	15	3. зона
Кумане	112	1,2219	5.776,01	3.528,86	15	3. зона
Кумане	113	4,5451	3.465,61	7.875,77	15	2. зона
Кумане	114	1,8471	5.776,02	5.334,44	15	3. зона
Кумане	115	1,6680	5.776,01	4.817,20	15	3. зона
Кумане	116	0,7911	11.552,48	4.569,58	15	
Кумане	117	3,4440	11.552,48	19.893,37	15	
Кумане	118	2,1550	11.552,48	12.447,80	15	
Кумане	119	0,6599	35.676,13	11.771,34	15	
Кумане	120	4,7284	11.552,48	27.312,37	15	
Кумане	121	2,0950	31.712,77	33.219,13	15	
Кумане	122	1,2190	5.776,01	3.520,48	15	3. зона
Кумане	123	4,3586	3.465,61	7.552,60	15	2. зона
Кумане	124	4,0939	3.465,61	7.093,93	15	2. зона
Кумане	125	1,1902	11.552,48	6.874,88	15	
Кумане	126	3,7141	11.552,48	21.453,53	15	
Кумане	127	17,0269	5.776,02	49.173,82	15	3. зона
Кумане	128	2,3000	5.776,02	6.642,42	15	3. зона
Кумане	129	0,1507	28.507,83	2.148,07	15	
Кумане	130	0,6944	12.979,10	4.506,34	15	
Кумане	131	1,2806	11.552,48	7.397,05	15	

Кумане	132	0,0646	11.552,48	373,15	15	
Кумане	133	0,1081	40.246,72	2.175,34	15	
Кумане	134	0,8338	27.748,22	11.568,24	15	
Кумане	135	1,3927	14.253,36	9.925,33	15	3. зона
Кумане	136	6,1627	9.513,46	29.314,29	15	2. зона
Кумане	137	4,3431	9.513,46	20.658,95	15	2. зона
Кумане	138	0,1805	15.855,79	1.430,98	15	3. зона
Кумане	139	11,9554	15.855,76	94.781,00	15	3. зона
Кумане	140	5,7513	31.712,77	91.194,83	15	
Кумане	141	6,9789	5.776,01	20.155,12	15	3. зона
Кумане	142	28,7659	5.776,02	83.076,14	15	3. зона
Кумане	143	19,1671	5.776,02	55.354,73	15	3. зона
Кумане	144	33,3881	5.776,02	96.425,09	15	3. зона
Кумане	145	29,0990	5.776,02	84.038,14	15	3. зона
Кумане	146	1,1074	5.776,02	3.198,18	15	3. зона
Кумане	147	3,4371	33.234,99	57.116,00	15	
Кумане	148	5,0717	32.387,80	82.130,60	15	
Кумане	149	5,8434	31.712,77	92.655,20	15	
Кумане	150	0,2080	11.552,50	1.201,46	15	
Кумане	151	0,4534	28.507,85	6.462,73	15	
Кумане	152	16,3660	3.465,61	28.359,08	15	2. зона
Кумане	153	26,5300	5.776,02	76.618,85	15	3. зона
Кумане	154	24,4540	5.776,02	70.623,34	15	3. зона
Кумане	155	3,0386	12.979,10	19.719,15	15	
Кумане	156	1,3304	3.893,58	2.590,01	15	2. зона
Нови Бечеј	157	0,0273	31.712,82	432,88	15	
Нови Бечеј	158	0,0250	40.246,80	503,08	15	
Нови Бечеј	159	0,0754	35.676,13	1.344,99	15	
Нови Бечеј	160	0,0787	37.249,30	1.465,76	15	
Нови Бечеј	161	0,1862	55.898,55	5.204,16	15	
Нови Бечеј	162	5,3966	14.794,63	39.920,35	15	3. зона
Нови Бечеј	163	0,8090	35.676,13	14.430,99	15	
Нови Бечеј	164	0,9605	31.712,77	15.230,06	15	
Нови Бечеј	165	0,1307	31.712,78	2.072,43	15	
Нови Бечеј	166	0,1029	40.246,74	2.070,69	15	
Нови Бечеј	167	0,3852	35.676,14	6.871,22	15	
Нови Бечеј	168	9,6727	5.776,02	27.934,83	15	3. зона
Нови Бечеј	169	6,7750	5.776,02	19.566,25	15	3. зона
Нови Бечеј	170	0,9515	17.837,37	8.486,13	15	3. зона
Нови Бечеј	171	1,9225	5.776,02	5.552,19	15	3. зона
Нови Бечеј	172	1,6595	5.776,02	4.792,65	15	3. зона
Нови Бечеј	173	1,5698	5.776,02	4.533,59	15	3. зона
Нови Бечеј	174	1,3872	20.313,27	14.089,29	15	
Нови Бечеј	175	1,7227	11.552,48	9.950,73	15	
Нови Бечеј	176	1,3569	11.552,48	7.837,78	15	
Нови Бечеј	177	0,9638	35.676,13	17.192,33	15	
Нови Бечеј	178	0,6675	35.676,13	11.906,91	15	
Нови Бечеј	179	0,6724	31.062,64	10.443,26	15	

Нови Бечеј	180	0,2397	35.676,14	4.275,78	15	
Нови Бечеј	181	0,1419	12.979,07	920,87	15	
Нови Бечеј	182	0,2473	35.216,62	4.354,53	15	
Нови Бечеј	183	0,1067	45.277,98	2.415,58	15	
Нови Бечеј	184	0,1385	30.436,32	2.107,71	15	
Нови Бечеј	185	0,5333	40.080,26	10.687,40	15	
Нови Бечеј	186	0,8459	35.676,13	15.089,22	15	
Нови Бечеј	187	0,0007	30.428,57	10,65	15	
Нови Бечеј	188	54,1899	5.967,00	161.675,65	15	3. зона
Нови Бечеј	189	0,3318	35.676,13	5.918,67	15	
Нови Бечеј	190	58,2588	5.776,02	168.251,87	15	3. зона
Нови Бечеј	191	0,0718	31.712,81	1.138,49	15	
Нови Бечеј	192	1,0735	11.552,48	6.200,79	15	
Нови Бечеј	193	0,5020	37.981,18	9.533,27	15	
Нови Бечеј	194	0,1799	35.676,15	3.209,07	15	
Нови Бечеј	195	3,3860	35.367,04	59.876,40	15	
Нови Бечеј	196	3,1967	10.268,87	16.413,25	15	
Нови Бечеј	197	1,1453	10.268,87	5.880,47	15	
Нови Бечеј	198	6,7258	11.552,48	38.849,83	15	
Нови Бечеј	199	9,8889	35.676,13	176.398,84	15	
Нови Бечеј	200	26,3507	17.207,05	226.708,87	15	3. зона
Нови Бечеј	201	0,9312	11.552,48	5.378,83	15	
Нови Бечеј	202	39,3444	5.266,60	103.605,71	15	3. зона
Нови Бечеј	203	0,8354	11.552,48	4.825,47	15	
Нови Бечеј	204	39,9978	5.776,02	115.513,96	15	3. зона
Нови Бечеј	205	3,0668	5.776,01	8.856,94	15	3. зона
Нови Бечеј	206	20,0830	5.776,02	57.999,86	15	3. зона
Нови Бечеј	207	2,4312	5.776,02	7.021,32	15	3. зона
Нови Бечеј	208	19,4710	17.234,58	167.787,27	15	3. зона
Нови Бечеј	209	7,9981	17.837,37	71.332,52	15	3. зона
Нови Бечеј	210	1,7617	11.552,48	10.176,00	15	
Нови Бечеј	211	2,2803	28.507,85	32.503,23	15	
Нови Бечеј	212	1,0181	43.760,86	22.276,46	15	
Нови Бечеј	213	4,2857	35.793,76	76.700,66	15	
Нови Бечеј	214	5,5481	11.552,48	32.047,16	15	
Нови Бечеј	215	4,3306	31.712,77	68.667,66	15	
Нови Бечеј	217	1,6851	37.954,78	31.978,80	15	
Нови Бечеј	218	6,2645	11.552,48	36.185,26	15	
Нови Бечеј	219	0,3637	11.552,49	2.100,82	15	
Нови Бечеј	220	0,5356	20.916,56	5.601,45	15	
Нови Бечеј	221	1,0845	35.676,13	19.345,38	15	
Нови Бечеј	222	2,3447	35.676,13	41.824,91	15	
Нови Бечеј	223	0,9147	42.094,87	19.252,09	15	
Нови Бечеј	224	0,1390	40.246,69	2.797,15	15	
Нови Бечеј	225	0,0802	40.246,76	1.613,89	15	
Нови Бечеј	226	9,1349	35.676,13	162.948,94	15	
Нови Бечеј	227	3,8154	35.676,13	68.059,35	15	
Нови Бечеј	228	8,4354	35.676,13	150.471,21	15	

Нови Бечеј	229	22,3993	5.776,02	64.689,35	15	3. зона
Нови Бечеј	230	9,9488	35.216,61	175.181,50	15	
Нови Бечеј	231	0,0830	31.712,77	1.316,08	15	
Нови Бечеј	232	0,7299	10.268,87	3.747,62	15	
Нови Бечеј	233	0,0992	11.552,52	573,00	15	
Нови Бечеј	234	0,2824	12.979,11	1.832,65	15	
Нови Бечеј	235	1,1561	11.552,48	6.677,91	15	
Нови Бечеј	236	0,0708	11.552,54	408,96	15	
Нови Бечеј	237	4,3885	35.676,13	78.282,35	15	
Нови Бечеј	238	1,1191	11.552,48	6.464,19	15	
Нови Бечеј	239	5,5152	11.552,48	31.857,12	15	
Укупно		1.419,7885				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине НОВИ БЕЧЕЈ, у канцеларији бр 3 сваког радног дана од 7 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бочар	08.08.2023	8-12
Кумане	08.08.2023	8-12
Нови Бечеј	08.08.2023	8-12
Ново Милошево	08.08.2023	8-12

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних

надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине НОВИ БЕЧЕЈ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања

означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе НОВИ БЕЧЕЈ број: 840-711804-74, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и

сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 14.08.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бочар	24.08.2023	10:00
Кумане	24.08.2023	10:00
Нови Бечеј	24.08.2023	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине НОВИ БЕЧЕЈ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине НОВИ БЕЧЕЈ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
Председник општине

Број: I 02-320-42/2023
Дана: 02.08.2023. године

Председник општине

Саша Максимовић