

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине НОВА ВАРОШ» број 1/2022), Председник општине НОВА ВАРОШ је дана 22.11.2022. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ НОВА ВАРОШ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВА ВАРОШ**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас ) у општини НОВА ВАРОШ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Трудово	1	28,4499	2.043,34	29.066,41	15	
Акмачићи	2	0,2002	3.941,21	394,52	15	
Акмачићи	3	0,2251	5.108,35	574,94	15	
Амзићи	4	0,5168	7.541,12	1.948,63	15	
Амзићи	5	0,1207	4.180,61	252,30	15	
Амзићи	6	0,2133	3.941,21	420,33	15	
Амзићи	7	0,2516	3.502,54	440,62	15	
Амзићи	8	0,3284	3.941,23	647,15	15	
Бистрица	9	1,1301	22.053,42	12.461,28	15	
Бистрица	10	0,0653	24.325,42	794,22	15	
Бистрица	11	0,1986	3.502,52	347,80	15	
Бистрица	12	0,1766	3.713,19	327,87	15	
Бистрица	13	0,3190	3.502,54	558,65	15	
Бистрица	14	0,0421	2.043,23	43,01	15	
Бистрица	15	0,0741	2.480,84	91,92	15	
Бистрица	16	0,1705	3.064,99	261,29	15	
Бистрица	17	0,1164	8.724,57	507,77	15	
Бистрица	18	74,6984	2.145,97	80.150,37	15	

Бистрица	19	0,0022	7.663,64	8,43	15	
Бистрица	20	0,0034	3.502,94	5,95	15	
Бистрица	21	0,2499	15.325,05	1.914,87	15	
Бистрица	22	0,0012	4.425,00	2,66	15	
Бистрица	23	0,0014	8.207,14	5,75	15	
Бистрица	24	0,0015	3.500,00	2,63	15	
Божећићи	25	2,3215	2.246,04	2.607,09	15	
Божећићи	26	2,8625	2.423,06	3.468,00	15	
Божећићи	27	0,1855	2.480,86	230,10	15	
Божећићи	28	0,1176	2.043,37	120,15	15	
Божећићи	29	1,7135	2.194,75	1.880,36	15	
Божећићи	30	7,8401	2.043,34	8.009,99	15	
Божећићи	31	10,8223	2.043,34	11.056,82	15	
Божећићи	32	0,0827	10.216,69	422,46	15	
Божећићи	33	0,8960	2.043,34	915,42	15	
Божећићи	34	0,0704	2.043,32	71,93	15	
Божећићи	35	0,4340	3.065,00	665,11	15	
Божећићи	36	0,8772	3.502,53	1.536,21	15	
Божећићи	37	0,0814	3.502,58	142,55	15	
Божећићи	38	0,1932	2.480,85	239,65	15	
Божећићи	39	0,1520	1.240,46	94,27	15	3. зона
Божећићи	40	14,0202	2.127,00	14.910,46	15	
Божећићи	41	12,0993	2.126,99	12.867,58	15	
Божећићи	42	10,9934	2.127,00	11.691,48	15	
Божећићи	43	7,4946	2.126,99	7.970,46	15	
Божећићи	44	13,2143	2.126,99	14.053,38	15	
Божећићи	45	11,7377	2.126,99	12.482,97	15	
Божећићи	46	10,5302	2.043,34	10.758,39	15	
Божећићи	47	10,6532	2.043,34	10.884,05	15	
Божећићи	48	12,3478	2.043,34	12.615,38	15	
Божећићи	49	19,3322	2.043,34	19.751,13	15	
Божећићи	50	8,8996	2.043,34	9.092,45	15	
Божећићи	51	0,0067	2.043,28	6,85	15	
Божећићи	52	0,1238	2.554,20	158,11	15	3. зона
Божећићи	53	0,0700	10.216,71	357,58	15	
Божећићи	54	0,5110	2.043,35	522,07	15	
Божећићи	55	0,5070	2.043,33	517,99	15	
Божећићи	56	10,3365	2.043,34	10.560,49	15	
Божећићи	57	2,2527	2.043,34	2.301,52	15	
Брдо	58	0,0874	4.426,89	193,45	15	
Брдо	59	0,1777	4.122,40	366,28	15	
Брдо	60	0,0252	3.941,27	49,66	15	
Брдо	61	0,6802	9.385,90	3.192,14	15	
Буковик	62	9,3653	2.480,86	11.617,00	15	
Буковик	63	0,0784	12.405,48	486,30	15	
Буковик	64	10,9899	3.854,01	21.177,58	15	
Буковик	65	16,1963	2.129,64	17.246,14	15	
Буковик	66	20,9421	2.129,64	22.299,51	15	

Буковик	67	36,6784	2.129,64	39.055,87	15	
Буковик	68	24,2232	2.129,64	25.793,33	15	
Вилови	69	0,2727	1.240,45	169,14	15	3. зона
Вилови	70	0,0520	3.065,00	79,69	15	
Вилови	71	0,3831	4.048,34	775,46	15	
Вилови	72	0,5251	7.440,77	1.953,57	15	
Вранеша	73	0,0018	8.755,56	7,88	15	
Вранеша	74	0,0010	4.430,00	2,21	15	
Вранеша	75	0,0018	19.216,67	17,30	15	
Вранеша	76	0,0031	19.703,23	30,54	15	
Вранеша	77	0,0033	19.703,03	32,51	15	
Вранеша	78	0,0027	19.703,70	26,60	15	
Вранеша	79	0,0019	19.705,26	18,72	15	
Вранеша	80	0,1437	3.502,51	251,66	15	
Горње Трудово	81	0,2297	3.941,23	452,65	15	
Горње Трудово	82	1,8007	5.873,59	5.288,29	15	
Горње Трудово	83	2,6119	3.687,02	4.815,06	15	3. зона
Горње Трудово	84	0,9946	5.686,02	2.827,66	15	
Горње Трудово	85	31,4748	2.480,86	39.042,29	15	
Горње Трудово	86	8,1322	2.773,48	11.277,27	15	
Горње Трудово	87	0,1844	3.502,55	322,93	15	
Горње Трудово	88	0,4134	3.941,22	814,65	15	
Горње Трудово	89	0,1123	2.043,37	114,73	15	
Дебеља	90	1,6003	3.065,01	2.452,47	15	
Дебеља	91	0,9340	2.480,86	1.158,56	15	
Дебеља	92	4,9584	2.345,34	5.814,55	15	
Дебеља	93	0,1110	3.065,05	170,11	15	
Дражевићи	94	1,2226	2.043,34	1.249,09	15	
Дражевићи	95	1,0051	2.744,14	1.379,07	15	
Дражевићи	96	0,0728	3.064,97	111,57	15	
Дрмановић и	97	0,0739	3.941,27	145,63	15	
Дрмановић и	98	0,0328	6.202,74	101,72	15	
Дрмановић и	99	0,1968	5.108,33	502,66	15	
Дрмановић и	100	0,1858	3.502,53	325,39	15	
Комарани	103	1,4584	2.845,14	2.074,68	15	
Комарани	104	0,0275	10.216,73	140,48	15	
Комарани	105	0,7610	2.480,85	943,97	15	
Комарани	106	0,0445	2.043,37	45,46	15	

Комарани	107	0,1065	7.663,10	408,06	15	
Комарани	108	1,7784	2.167,41	1.927,26	15	
Комарани	109	0,7328	2.167,41	794,14	15	
Љепојевићи	110	0,6820	3.065,01	1.045,17	15	
Љепојевићи	111	12,6824	2.999,74	19.021,96	15	
Љепојевићи	112	13,5500	2.907,10	19.695,57	15	2. зона
Љепојевићи	113	13,3741	2.421,50	16.192,66	15	
Љепојевићи	114	0,0400	3.065,00	61,30	15	
Љепојевићи	115	0,0650	3.502,46	113,83	15	
Љепојевићи	116	0,0354	12.405,37	219,58	15	
Љепојевићи	117	1,7453	3.502,53	3.056,48	15	
Љепојевићи	118	7,6493	3.199,08	12.235,36	15	
Љепојевићи	119	12,0884	2.412,42	14.581,12	15	
Љепојевићи	120	24,7509	2.412,42	29.854,78	15	
Љепојевићи	121	35,6945	2.412,42	43.055,06	15	
Љепојевићи	122	27,1763	2.412,42	32.780,28	15	
Љепојевићи	123	29,5988	2.412,42	35.702,36	15	
Љепојевићи	124	11,2568	2.412,42	13.578,05	15	
Љепојевићи	125	31,8137	2.412,42	38.373,98	15	
Љепојевићи	126	14,5241	2.412,42	17.519,14	15	
Љепојевићи	127	14,9810	2.480,86	18.582,88	15	
Љепојевићи	128	10,4497	2.480,86	12.962,12	15	
Љепојевићи	129	16,4721	2.480,86	20.432,49	15	
Љепојевићи	130	18,3185	2.480,86	22.722,82	15	
Љепојевићи	131	1,9563	3.065,01	2.998,04	15	
Љепојевићи	132	4,4916	3.065,01	6.883,40	15	
Љепојевићи	133	3,9929	3.065,01	6.119,14	15	
Нова Варош	134	1,0667	8.578,48	4.575,33	15	
Нова Варош	135	0,3698	9.356,19	1.729,96	15	
Нова Варош	136	5,3165	6.951,86	18.479,77	15	
Нова Варош	137	0,1162	3.941,22	228,99	15	
Нова Варош	138	0,0386	3.941,19	76,07	15	
Нова Варош	139	0,1344	3.941,22	264,85	15	
Радијевићи	140	9,0011	2.430,08	10.936,69	15	3. зона
Радијевићи	141	3,7299	1.021,68	1.905,39	15	3. зона
Радијевићи	142	39,1941	2.159,97	42.328,97	15	
Радијевићи	143	0,0079	7.662,03	30,27	15	3. зона
Радијевићи	144	0,2040	2.480,88	253,05	15	
Радијевићи	145	0,5219	3.584,00	935,25	15	2. зона
Радијевићи	146	0,1740	15.325,06	1.333,28	15	
Радијевићи	147	0,3724	10.665,63	1.985,94	15	2. зона
Радоиња	148	0,0029	11.068,97	16,05	15	
Радоиња	149	0,0953	4.865,58	231,84	15	

Радоиња	150	0,0123	11.068,29	68,07	15	
Радоиња	151	1,6861	1.785,71	1.505,44	15	3. зона
Радоиња	152	0,0064	22.135,94	70,84	15	
Радоиња	153	0,0064	16.487,50	52,76	15	
Радоиња	154	0,1282	3.482,61	223,24	15	
Радоиња	155	0,3528	9.216,27	1.625,75	15	
Радоиња	156	0,0013	17.515,38	11,38	15	
Радоиња	157	11,3425	3.108,10	17.626,82	15	
Радоиња	158	0,1875	4.426,83	415,02	15	
Радоиња	159	0,8375	3.953,13	1.655,38	15	3. зона
Радоиња	160	0,1675	3.502,51	293,34	15	
Радоиња	161	0,0046	15.413,04	35,45	15	
Радоиња	162	0,0011	22.136,36	12,18	15	
Радоиња	163	0,0012	17.516,67	10,51	15	
Радоиња	164	0,2185	4.426,82	483,63	15	
Радоиња	165	0,2340	4.865,56	569,27	15	
Радоиња	166	0,0036	8.758,33	15,76	15	
Радоиња	167	0,0015	12.406,67	9,30	15	
Радоиња	168	0,0015	12.160,00	9,12	15	
Радоиња	169	0,0016	11.068,75	8,85	15	
Радоиња	170	0,0002	11.050,00	1,11	15	
Радоиња	171	0,0024	17.512,50	21,02	15	
Радоиња	172	0,0030	17.513,33	26,27	15	
Радоиња	173	0,0016	17.512,50	14,01	15	
Радоиња	174	0,0015	17.513,33	13,14	15	
Радоиња	175	0,0029	17.513,79	25,40	15	
Радоиња	176	0,0008	12.400,00	4,96	15	
Радоиња	177	0,0027	17.514,81	23,64	15	
Радоиња	178	0,0064	22.135,94	70,84	15	
Радоиња	179	0,0064	22.135,94	70,84	15	
Радоиња	180	0,0059	22.137,29	65,30	15	
Радоиња	181	0,0014	21.342,86	14,94	15	
Радоиња	182	0,0015	21.486,67	16,12	15	
Радоиња	183	0,0012	11.066,67	6,64	15	
Радоиња	184	0,0059	19.703,39	58,13	15	
Радоиња	185	0,0006	17.516,67	5,25	15	
Радоиња	186	0,0013	17.515,38	11,38	15	
Радоиња	187	0,0058	17.513,79	50,79	15	
Радоиња	188	0,0064	17.514,06	56,04	15	
Радоиња	189	0,0381	17.513,91	333,64	15	
Радоиња	190	0,0059	9.852,54	29,06	15	
Радоиња	191	0,0300	3.502,67	52,54	15	
Радоиња	192	0,2555	4.426,85	565,53	15	
Радоиња	193	0,0058	17.513,79	50,79	15	
Радоиња	194	0,0020	3.940,00	3,94	15	
Радоиња	195	0,3670	3.065,01	562,43	15	
Радоиња	196	0,1233	3.941,20	242,98	15	
Радоиња	197	0,0083	17.513,25	72,68	15	

Радоиња	198	0,0015	8.760,00	6,57	15	
Радоиња	199	0,0011	15.327,27	8,43	15	
Радоиња	200	0,2491	3.941,23	490,88	15	
Радоиња	201	0,0279	9.851,97	137,43	15	
Радоиња	202	0,0001	9.900,00	0,49	15	
Рутоши	203	0,3251	3.065,00	498,22	15	
Рутоши	204	0,8243	8.197,39	3.378,55	15	
Рутоши	205	1,6773	3.502,53	2.937,40	15	
Рутоши	206	6,2002	3.380,25	10.479,13	15	
Рутоши	207	0,7018	3.941,24	1.382,98	15	
Рутоши	208	0,0746	7.381,10	275,32	15	
Рутоши	209	0,0116	15.325,00	88,89	15	
Рутоши	210	0,0036	17.513,89	31,52	15	
Рутоши	211	6,6302	3.502,53	11.611,24	15	
Рутоши	212	0,9309	2.480,86	1.154,72	15	
Рутоши	213	0,0749	3.941,26	147,60	15	
Рутоши	214	1,4908	3.065,01	2.284,66	15	
Рутоши	215	3,9458	3.065,01	6.046,96	15	
Рутоши	216	0,1273	3.941,24	250,86	15	
Рутоши	217	0,0010	19.700,00	9,85	15	
Рутоши	218	0,0067	7.662,69	25,67	15	
Тиква	219	0,1118	2.480,86	138,68	15	
Тиква	220	0,7995	3.502,53	1.400,14	15	
Тиква	221	0,1352	5.108,36	345,32	15	
Тиква	222	0,7546	6.202,74	2.340,29	15	
Тиква	223	0,3546	3.065,00	543,43	15	
Тиква	224	0,3028	7.541,12	1.141,73	15	
Тисовица	225	1,2939	3.502,53	2.265,96	15	
Тисовица	226	6,0054	3.065,01	9.203,31	15	
Тисовица	227	7,8417	3.065,01	12.017,44	15	
Тисовица	228	14,0972	2.043,34	14.402,69	15	
Челице	229	0,4989	3.065,00	764,57	15	
Челице	230	0,0048	7.541,67	18,10	15	
Челице	231	0,0044	6.900,00	15,18	15	
Челице	232	0,0077	10.129,87	39,00	15	
Челице	233	0,0013	10.215,38	6,64	15	
Штитково	234	0,2374	3.831,59	454,81	15	3. зона
Штитково	235	0,1053	1.751,28	92,21	15	3. зона
Штитково	236	9,1001	6.500,38	29.577,05	15	
Штитково	237	0,0590	1.751,36	51,66	15	3. зона
Штитково	238	6,4015	3.068,53	9.821,60	15	
Штитково	239	0,8774	3.065,01	1.344,62	15	
Штитково	240	40,2660	2.487,90	50.088,87	15	
Штитково	241	7,7378	3.502,53	13.550,94	15	
Штитково	242	3,8666	3.386,85	6.547,80	15	
Штитково	243	0,2059	3.065,03	315,54	15	
Штитково	244	3,1328	12.405,49	19.431,96	15	
Штитково	245	8,3493	3.065,01	12.795,34	15	

ШТИТКОВО	246	12,9587	3.065,01	19.859,27	15	
ШТИТКОВО	247	5,2279	3.065,01	8.011,78	15	
ШТИТКОВО	248	28,0575	3.065,01	42.998,26	15	
ШТИТКОВО	249	12,9646	3.065,01	19.868,31	15	
ШТИТКОВО	250	9,3144	3.065,01	14.274,36	15	
ШТИТКОВО	251	0,0527	3.502,47	92,29	15	
ШТИТКОВО	252	0,7096	3.941,23	1.398,35	15	
Мишевићи	253	17,8333	3.065,01	27.329,62	15	
Мишевићи	254	2,2709	2.056,48	2.335,03	15	
Мишевићи	255	8,4852	2.515,55	10.672,48	15	
Мишевићи	256	13,9647	2.053,41	14.337,65	15	
Мишевићи	257	0,0726	744,21	27,02	15	2. зона
Мишевићи	258	7,9224	2.514,25	9.959,46	15	
Мишевићи	259	0,2870	3.065,02	439,83	15	
Мишевићи	260	6,4920	2.043,34	6.632,68	15	
Мишевићи	261	5,2942	2.043,34	5.408,93	15	
Мишевићи	262	0,8132	2.043,33	830,82	15	
Бела Река	263	0,5237	1.508,46	394,99	15	
Бела Река	264	0,0440	452,50	9,96	15	2. зона
Бела Река	265	2,3946	452,54	541,83	15	2. зона
Бела Река	266	27,1116	613,01	8.309,84	15	2. зона
Бела Река	267	0,1674	2.043,37	171,03	15	
Бела Река	268	0,5149	3.065,00	789,09	15	
Бурађа	269	2,2501	2.554,21	2.873,61	15	3. зона
Бурађа	270	0,7096	2.657,89	943,02	15	
Бурађа	271	1,0814	6.913,57	3.738,16	15	
Бурађа	272	0,0439	1.508,43	33,11	15	
Бурађа	273	0,2015	3.771,12	379,94	15	
Бурађа	274	0,0134	1.508,21	10,11	15	
Бурађа	275	0,0907	1.508,49	68,41	15	
Бурађа	276	0,0120	1.508,33	9,05	15	
Драглица	277	9,4204	754,24	3.552,62	15	3. зона
Драглица	278	16,4417	754,24	6.200,49	15	3. зона
Драглица	279	1,5877	1.508,45	1.197,48	15	
Драглица	280	0,9328	1.107,16	516,38	15	2. зона
Драглица	281	1,1814	819,77	484,24	15	3. зона
Драглица	282	26,0350	932,54	12.139,28	15	3. зона
Драглица	283	19,4024	932,53	9.046,70	15	3. зона
Драглица	284	1,9541	754,24	736,93	15	3. зона
Драглица	285	37,2018	932,53	17.345,99	15	3. зона
Драглица	286	0,3848	5.108,42	982,86	15	3. зона
Драглица	287	15,0352	856,97	6.442,35	15	3. зона
Драглица	288	1,5190	2.659,46	2.019,86	15	3. зона
Драглица	289	0,2468	5.108,43	630,38	15	3. зона
Драглица	290	0,4930	1.885,60	464,80	15	3. зона
Драглица	291	0,1811	2.043,35	185,02	15	
Драглица	292	14,1100	823,82	5.812,02	15	3. зона
Драглица	293	5,0573	1.700,51	4.300,00	15	3. зона

Драглица	294	0,2400	1.021,67	122,60	15	3. зона
Драглица	295	0,1337	4.071,43	272,18	15	3. зона
Драглица	296	1,1947	932,54	557,05	15	3. зона
Драглица	297	0,7498	1.508,46	565,52	15	
Драглица	298	0,0360	754,17	13,58	15	3. зона
Драглица	299	1,4533	452,54	328,84	15	2. зона
Драглица	300	8,6170	1.006,32	4.335,73	15	3. зона
Драглица	301	1,2852	1.865,04	1.198,48	15	
Драглица	302	6,5524	1.865,05	6.110,26	15	
Драглица	303	10,8046	754,24	4.074,63	15	3. зона
Драглица	304	2,3436	754,24	883,82	15	3. зона
Драглица	305	5,9040	754,24	2.226,51	15	3. зона
Драглица	306	5,2220	754,24	1.969,32	15	3. зона
Јасеново	307	0,0431	3.165,89	68,22	15	
Јасеново	308	1,5898	5.059,45	4.021,75	15	
Јасеново	309	0,4676	7.541,12	1.763,11	15	
Јасеново	310	0,8129	3.771,14	1.532,78	15	
Јасеново	311	1,0164	1.508,45	766,59	15	
Јасеново	312	0,6233	2.043,33	636,81	15	
Кућани	313	0,3317	1.799,46	298,44	15	
Кућани	314	0,0188	2.043,09	19,21	15	
Негбина	315	0,2896	2.043,34	295,88	15	
Негбина	316	1,0509	1.508,45	792,62	15	
Негбина	317	0,3040	5.108,36	776,47	15	
Негбина	318	0,5689	1.508,45	429,08	15	
Негбина	319	0,0056	1.132,14	3,17	15	2. зона
Негбина	320	0,0351	2.674,93	46,95	15	3. зона
Негбина	321	0,2198	754,23	82,89	15	3. зона
Ојковица	322	0,2419	1.508,43	182,45	15	
Сеништа	323	0,0107	6.504,67	34,80	15	
Сеништа	324	0,0020	6.205,00	6,20	15	
Сеништа	325	0,0020	5.110,00	5,11	15	
Сеништа	326	0,0025	1.508,00	1,89	15	
Сеништа	327	0,0020	15.325,00	15,33	15	
Сеништа	328	0,0018	15.327,78	13,79	15	
Сеништа	329	0,0004	7.675,00	1,53	15	
Сеништа	330	0,0015	12.406,67	9,30	15	
Укупно		1.354,3559				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине НОВА ВАРОШ, у канцеларији бр 307 сваког радног дана од 9 до 12 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.



Контакт особа Милинко Шапоњић, тел. 0628068768.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Акмачићи	13.12.2022	11
Амзићи	13.12.2022	11
Бела Река	13.12.2022	11
Бистрица	13.12.2022	11
Божетићи	13.12.2022	11
Брдо	13.12.2022	11
Буковик	13.12.2022	11
Бурађа	13.12.2022	11
Челице	13.12.2022	11
Дебеља	13.12.2022	11
Драглица	13.12.2022	11
Дражевићи	13.12.2022	11
Дрмановићи	13.12.2022	11
Горње Трудово	13.12.2022	11
Јасеново	13.12.2022	11
Комарани	13.12.2022	11
Кућани	13.12.2022	11
Љепојевићи	13.12.2022	11
Мишевићи	13.12.2022	11
Негбина	13.12.2022	11
Нова Варош	13.12.2022	11
Ојковица	13.12.2022	11
Радијевићи	13.12.2022	11
Радоиња	13.12.2022	11
Рутоши	13.12.2022	11
Сеништа	13.12.2022	11
Штитково	13.12.2022	11
Тиква	13.12.2022	11
Тисовица	13.12.2022	11
Трудово	13.12.2022	11
Вилови	13.12.2022	11
Вранеша	13.12.2022	11

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у

државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине НОВА ВАРОШ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
  - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе НОВА ВАРОШ број: 840-709804-60, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштм у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;

- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означени \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног

огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 16.12.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Акмачићи	26.12.2022	12:00
Амзићи	26.12.2022	12:00
Бела Река	26.12.2022	12:00
Бистрица	26.12.2022	12:00
Божетићи	26.12.2022	12:00
Брдо	26.12.2022	12:00
Буковик	26.12.2022	12:00
Бурађа	26.12.2022	12:00
Челице	26.12.2022	12:00
Дебеља	26.12.2022	12:00
Драглица	26.12.2022	12:00
Дражевићи	26.12.2022	12:00
Дрмановићи	26.12.2022	12:00
Горње Трудово	26.12.2022	12:00
Јасеново	26.12.2022	12:00
Комарани	26.12.2022	12:00
Кућани	26.12.2022	12:00
Љепојевићи	26.12.2022	12:00
Мишевићи	26.12.2022	12:00
Негбина	26.12.2022	12:00
Нова Варош	26.12.2022	12:00
Ојковица	26.12.2022	12:00
Радијевићи	26.12.2022	12:00
Радоиња	26.12.2022	12:00

Рутоши	26.12.2022	12:00
Сеништа	26.12.2022	12:00
Штитково	26.12.2022	12:00
Тиква	26.12.2022	12:00
Тисовица	26.12.2022	12:00
Трудово	26.12.2022	12:00
Вилови	26.12.2022	12:00
Вранеша	26.12.2022	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине НОВА ВАРОШ.

**Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године**, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине НОВА ВАРОШ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА НОВА ВАРОШ**  
**Председник општине**

**Број: 320-28/1/2022-08**  
**Дана: 21.11.2022. године**

**Председник општине**

---

Радосав Васиљевић