

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017, 111/2017 и 18/2019) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине НОВА ВАРОШ» број општине Нова Варош), Председник општине НОВА ВАРОШ је дана \_\_\_\_\_ године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ НОВА ВАРОШ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У**  
**У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У**  
**ОПШТИНИ НОВА ВАРОШ**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини НОВА ВАРОШ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Трудово	1	28,4499	508,34	2.892,44	10	
Трудово	2	0,1615	245,08	7,92	10	
Трудово	3	0,0646	245,05	3,17	10	
Трудово	4	4,2986	508,34	437,03	10	
Трудово	5	0,4000	508,35	40,67	10	
Акмачићи	6	0,0856	980,37	16,78	10	
Акмачићи	7	0,2002	980,37	39,25	10	
Акмачићи	8	0,7455	834,00	124,35	10	
Акмачићи	9	0,0210	1.143,81	4,80	10	
Акмачићи	10	3,1715	980,37	621,85	10	
Акмачићи	11	0,1504	980,39	29,49	10	
Амзићи	12	0,7684	1.546,92	237,73	10	
Амзићи	13	1,1484	980,37	225,17	10	
Амзићи	14	0,1207	1.040,18	25,11	10	
Амзићи	15	0,2133	980,36	41,82	10	
Амзићи	16	0,3495	871,44	60,91	10	
Бистрица	17	0,0290	245,17	1,42	10	
Бистрица	18	1,1301	5.486,30	1.240,01	10	
Бистрица	19	0,0653	6.051,45	79,03	10	
Бистрица	20	0,6236	3.334,78	415,91	10	

Бистрица	21	1,0554	985,40	208,00	10	
Бистрица	22	0,2799	904,43	50,63	10	
Бистрица	23	0,3190	871,44	55,60	10	
Бистрица	24	0,0421	245,13	2,06	10	
Бистрица	25	0,0741	617,27	9,15	10	
Бистрица	26	0,1705	762,52	26,00	10	
Бистрица	27	0,1164	1.302,23	30,32	10	
Бистрица	28	74,6984	533,89	7.976,12	10	
Бистрица	29	7,3218	533,89	781,81	10	
Бистрица	30	24,1374	533,89	2.577,34	10	
Бистрица	31	0,4046	508,33	41,13	10	
Божећићи	32	79,6738	387,93	6.181,59	10	
Божећићи	33	99,2712	440,30	8.741,83	10	
Божећићи	34	2,3215	558,77	259,44	10	
Божећићи	35	2,9325	649,08	380,68	10	
Божећићи	36	0,1855	617,25	22,90	10	
Божећићи	37	0,1176	392,35	9,23	10	
Божећићи	38	12,0500	287,88	693,80	10	
Божећићи	39	8,8581	279,33	494,87	10	
Божећићи	40	10,8763	402,17	874,81	10	
Божећићи	41	0,0827	2.541,72	42,04	10	
Божећићи	42	0,8960	508,34	91,09	10	
Божећићи	43	3,7031	503,34	372,78	10	
Божећићи	44	0,8637	1.696,70	293,09	10	
Божећићи	45	0,4340	762,51	66,19	10	
Божећићи	46	0,8772	871,44	152,89	10	
Божећићи	47	0,0814	871,50	14,19	10	
Божећићи	48	0,1932	617,29	23,85	10	
Божећићи	49	29,1211	562,09	3.273,71	10	
Брдо	50	2,1330	1.079,39	460,47	10	
Брдо	51	0,0874	1.101,72	19,26	10	
Брдо	52	0,1777	1.025,60	36,45	10	
Брдо	53	0,4216	1.488,61	125,52	10	
Брдо	54	1,2901	1.689,90	436,03	10	
Брдо	55	1,2852	1.553,09	399,21	10	
Брдо	56	0,0257	1.210,51	6,22	10	
Брдо	57	0,5952	871,44	103,74	10	
Брдо	58	4,1776	1.221,77	1.020,81	10	
Буковик	59	0,3984	1.875,75	149,46	10	
Буковик	60	7,0910	731,38	1.037,24	10	
Буковик	61	9,3653	617,27	1.156,18	10	
Буковик	62	0,0784	3.086,35	48,39	10	
Буковик	63	10,9899	958,71	2.107,23	10	
Буковик	64	138,1255	566,57	15.651,68	10	
Буковик	65	98,0400	562,05	11.020,73	10	
Буковик	66	6,7908	617,27	838,35	10	
Вилови	67	0,2727	617,27	33,67	10	
Вилови	68	0,0123	1.875,61	4,61	10	

Вилови	69	0,0520	762,50	7,93	10	
Вилови	70	0,3831	1.007,13	77,17	10	
Вилови	71	1,9035	871,44	331,76	10	
Вилови	72	0,9345	871,44	162,87	10	
Вранеша	73	0,6069	884,02	107,30	10	
Вранеша	74	0,1501	1.043,30	31,32	10	
Вранеша	75	0,1420	1.210,63	34,38	10	
Вранеша	76	0,0570	5.506,84	62,78	10	
Вранеша	77	0,9766	925,91	180,85	10	
Вранеша	78	20,8660	807,38	3.369,36	10	
Горње Трудово	79	0,6431	980,38	126,10	10	
Горње Трудово	80	1,9851	914,83	363,20	10	
Горње Трудово	81	2,6119	961,59	502,32	10	
Горње Трудово	82	0,9946	1.414,44	281,36	10	
Горње Трудово	83	31,4748	617,27	3.885,69	10	
Горње Трудово	84	8,2445	680,24	1.121,64	10	
Дебеља	85	1,6003	762,51	244,05	10	
Дебеља	86	0,9340	617,27	115,31	10	
Дебеља	87	4,9584	481,37	477,37	10	
Дебеља	88	0,1731	840,67	29,10	10	
Дебеља	89	1,6230	980,37	318,23	10	
Дебеља	90	5,5033	617,27	679,40	10	
Дебеља	91	2,7492	762,51	419,26	10	
Дебеља	92	3,5221	762,51	537,13	10	
Дражевићи	93	1,2316	508,34	125,21	10	
Дражевићи	94	1,0051	682,75	137,25	10	
Дражевићи	95	0,0960	980,42	18,82	10	
Дражевићи	96	0,0331	5.506,65	36,45	10	
Дражевићи	97	0,6234	762,51	95,07	10	
Дрмановић и	98	1,1000	762,51	167,75	10	
Дрмановић и	99	2,5151	819,28	412,11	10	
Дрмановић и	100	40,7098	851,29	6.931,21	10	
Дрмановић и	101	3,6479	762,51	556,31	10	
Дрмановић и	102	1,4550	1.875,76	545,85	10	
Дрмановић и	103	1,5367	683,28	210,00	10	
Дрмановић и	104	11,1887	772,22	1.728,03	10	
Дрмановић и	105	16,8975	1.021,85	3.453,34	10	

Дрмановић и	106	4,8595	980,37	952,82	10	
Дрмановић и	107	0,0328	925,91	6,07	10	
Дрмановић и	108	1,5961	925,91	295,57	10	
Дрмановић и	109	1,1111	925,91	205,76	10	
Дрмановић и	110	0,2268	871,43	39,53	10	
Дрмановић и	111	7,1976	519,54	747,89	10	
Дрмановић и	112	2,2099	561,19	248,04	10	
Дрмановић и	113	2,4540	925,91	454,44	10	
Комарани	114	1,4584	707,89	206,48	10	
Комарани	115	6,8782	884,62	1.216,91	10	
Комарани	116	0,0275	2.541,82	13,98	10	
Комарани	117	0,0948	762,55	14,46	10	
Комарани	118	0,7610	617,27	93,95	10	
Комарани	119	0,0894	559,62	10,01	10	
Комарани	120	0,1065	1.143,76	24,36	10	
Комарани	121	75,7172	539,23	8.165,79	10	
Комарани	122	19,8556	539,23	2.141,35	10	
Комарани	123	25,2219	539,23	2.720,08	10	
Љепојевићи	124	60,2213	617,27	7.434,56	10	
Љепојевићи	125	0,6820	762,51	104,01	10	
Љепојевићи	126	12,6824	729,45	1.850,25	10	
Љепојевићи	127	13,5500	773,65	2.096,59	10	
Љепојевићи	128	187,0221	600,26	22.452,45	10	
Љепојевићи	129	13,3741	602,44	1.611,41	10	
Љепојевићи	130	10,4808	762,51	1.598,34	10	
Љепојевићи	131	24,7808	762,51	3.779,12	10	
Љепојевићи	132	10,5106	762,51	1.602,89	10	
Љепојевићи	133	0,0650	871,38	11,33	10	
Љепојевићи	134	0,0354	3.086,44	21,85	10	
Љепојевићи	135	1,0261	871,44	178,84	10	
Љепојевићи	136	2,8426	829,39	471,53	10	
Љепојевићи	137	11,7369	786,64	1.846,54	10	
Љепојевићи	138	7,6493	795,89	1.217,60	10	
Љепојевићи	139	1,3984	762,51	213,26	10	
Љепојевићи	140	0,7509	871,43	130,87	10	
Нова Варош	141	0,2107	980,35	41,31	10	
Нова Варош	142	0,1887	4.874,09	183,95	10	
Нова Варош	143	0,0775	1.470,58	22,79	10	
Нова Варош	144	2,7057	1.323,50	716,20	10	

Нова Варош	145	2,1593	2.029,77	876,58	10	
Нова Варош	146	1,1836	1.275,46	301,93	10	
Нова Варош	147	0,7280	1.349,31	196,46	10	
Нова Варош	148	0,1399	245,10	6,86	10	
Нова Варош	149	0,2277	2.676,42	121,88	10	
Нова Варош	150	5,3165	1.189,25	1.264,53	10	
Нова Варош	151	0,7246	4.082,31	591,61	10	
Нова Варош	152	1,2618	617,27	155,77	10	
Нова Варош	153	0,2618	980,37	51,33	10	
Нова Варош	154	0,0386	980,31	7,57	10	
Нова Варош	155	0,0104	1.306,73	2,72	10	
Нова Варош	156	0,0602	980,40	11,80	10	
Радијевићи	157	9,0011	703,76	1.266,92	10	
Радијевићи	158	3,7299	245,09	182,83	10	
Радијевићи	159	39,1941	537,38	4.212,40	10	
Радијевићи	160	0,3462	1.307,16	90,51	10	
Радијевићи	161	0,0079	3.812,66	6,02	10	
Радијевићи	162	0,2040	617,25	25,18	10	
Радијевићи	163	0,8969	1.833,05	328,81	10	
Радијевићи	164	0,6452	3.812,59	491,98	10	
Радијевићи	165	0,7125	3.572,25	509,05	10	
Радијевићи	166	0,4324	980,37	84,78	10	
Радоиња	167	0,9336	1.143,77	213,56	10	
Радоиња	168	0,0056	4.357,14	4,88	10	
Радоиња	169	0,4226	1.210,62	102,32	10	
Радоиња	170	0,7073	3.088,70	436,93	10	
Радоиња	171	0,5833	1.192,95	139,17	10	
Радоиња	172	3,2363	1.874,68	1.213,40	10	
Радоиња	173	1,6861	888,54	299,63	10	
Радоиња	174	0,0369	4.764,77	35,16	10	
Радоиња	175	1,5695	532,05	167,01	10	
Радоиња	176	0,1393	914,50	25,48	10	
Радоиња	177	0,0637	2.305,81	29,38	10	
Радоиња	178	10,3470	764,62	1.582,30	10	
Радоиња	179	0,5004	888,75	88,95	10	
Радоиња	180	11,3425	773,24	1.754,10	10	
Радоиња	181	0,2175	1.069,93	46,54	10	
Радоиња	182	0,8375	1.135,18	190,14	10	
Радоиња	183	0,1675	871,46	29,19	10	

Радоиња	184	0,0075	3.509,33	5,26	10	
Радоиња	185	0,0039	3.987,18	3,11	10	
Радоиња	186	0,0032	4.356,25	2,79	10	
Радоиња	187	3,1625	617,27	390,42	10	
Радоиња	188	75,7003	644,03	9.750,60	10	
Рутоши	189	0,2820	980,35	55,29	10	
Рутоши	190	0,3251	762,50	49,58	10	
Рутоши	191	2,3907	1.236,44	591,19	10	
Рутоши	192	2,4258	942,48	457,25	10	
Рутоши	193	0,0228	3.008,77	13,72	10	
Рутоши	194	0,5530	1.101,68	121,85	10	
Рутоши	195	15,0474	858,91	2.584,86	10	
Рутоши	196	6,6584	785,47	1.046,00	10	
Рутоши	197	0,0746	1.836,33	27,40	10	
Тиква	198	2,3018	779,27	358,75	10	
Тиква	199	5,4761	797,02	872,91	10	
Тиква	200	1,3071	1.792,93	468,71	10	
Тиква	201	0,8664	886,08	153,54	10	
Тиква	202	0,9911	871,44	172,74	10	
Тиква	203	0,1740	871,44	30,33	10	
Тиква	204	0,2783	871,43	48,50	10	
Тисовица	205	1,2939	871,44	225,51	10	
Тисовица	206	6,0054	762,51	915,84	10	
Тисовица	207	7,8417	762,51	1.195,87	10	
Тисовица	208	14,0972	245,09	691,02	10	
Тисовица	209	0,0587	762,52	8,95	10	
Челице	210	0,4989	762,52	76,08	10	
Челице	211	0,0077	2.519,48	3,88	10	
Челице	212	0,0075	1.030,67	1,55	10	
Штитково	213	0,2374	1.143,77	54,31	10	
Штитково	214	0,1293	824,28	21,32	10	
Штитково	215	6,4465	1.678,74	2.164,39	10	
Штитково	216	9,1528	1.542,34	2.823,34	10	
Штитково	217	5,2461	752,02	789,03	10	
Штитково	218	160,5829	695,44	22.335,26	10	
Штитково	219	77,7498	760,87	11.831,51	10	
Штитково	220	40,2660	619,02	4.985,09	10	
Штитково	221	7,7378	871,44	1.348,61	10	
Штитково	222	3,8666	804,24	621,93	10	
Штитково	223	0,2059	762,51	31,40	10	
Мишевићи	224	17,8333	762,51	2.719,61	10	
Мишевићи	225	2,6529	526,83	279,52	10	
Мишевићи	226	8,4852	623,84	1.058,69	10	
Мишевићи	227	13,9647	510,85	1.426,77	10	
Мишевићи	228	0,0726	617,22	8,96	10	
Мишевићи	229	7,9224	625,57	991,21	10	
Мишевићи	230	0,2870	762,51	43,77	10	
Бела Река	231	0,7051	349,33	49,26	10	

Бела Река	232	29,5502	255,85	1.512,09	10	
Бела Река	233	1,0809	1.576,05	340,71	10	
Бурађа	234	2,2501	762,51	343,14	10	
Бурађа	235	0,6290	386,18	48,58	10	
Бурађа	236	1,0814	1.615,19	349,33	10	
Бурађа	237	0,1466	375,51	11,01	10	
Бурађа	238	0,2015	562,83	22,68	10	
Бурађа	239	0,0343	375,51	2,58	10	
Драглица	240	9,4204	375,48	707,43	10	
Драглица	241	16,4417	375,48	1.234,71	10	
Драглица	242	1,5877	375,48	119,23	10	
Драглица	243	0,9328	375,48	70,05	10	
Драглица	244	1,1814	343,52	81,17	10	
Драглица	245	26,0350	288,55	1.502,50	10	
Драглица	246	28,0194	277,49	1.555,02	10	
Драглица	247	1,9541	375,48	146,75	10	
Драглица	248	37,2018	288,55	2.146,94	10	
Драглица	249	0,3848	2.541,71	195,61	10	
Драглица	250	21,5876	361,79	1.562,05	10	
Драглица	251	1,5190	1.101,82	334,73	10	
Драглица	252	0,6005	2.149,46	258,15	10	
Драглица	253	0,4930	562,82	55,49	10	
Драглица	254	0,3989	316,29	25,23	10	
Драглица	255	14,1100	341,56	963,88	10	
Драглица	256	5,0573	301,44	304,90	10	
Драглица	257	0,2400	245,08	11,76	10	
Драглица	258	0,1337	1.883,40	50,36	10	
Драглица	259	3,0539	317,29	193,79	10	
Драглица	260	0,7862	369,45	58,09	10	
Драглица	261	0,0360	375,56	2,70	10	
Драглица	262	0,2922	617,28	36,07	10	
Драглица	263	1,4533	617,27	179,42	10	
Јасеново	264	0,1319	526,46	13,89	10	
Јасеново	265	0,0973	541,62	10,54	10	
Јасеново	266	1,3399	291,30	78,06	10	
Јасеново	267	2,0424	1.395,35	569,97	10	
Јасеново	268	1,4873	847,16	252,00	10	
Јасеново	269	0,8129	562,81	91,50	10	
Кућани	270	0,3317	447,84	29,71	10	
Кућани	271	0,1002	596,81	11,96	10	
Негбина	272	0,2896	508,36	29,44	10	
Негбина	273	1,0509	375,48	78,92	10	
Негбина	274	0,3040	762,50	46,36	10	
Негбина	275	0,2628	508,33	26,72	10	
Негбина	276	0,5998	368,76	44,24	10	
Негбина	277	0,0056	562,50	0,63	10	
Негбина	278	0,0150	245,33	0,74	10	
Негбина	279	0,0351	1.110,83	7,80	10	

Негбина	280	0,0320	375,63	2,40	10	
Негбина	281	0,0150	245,33	0,74	10	
Негбина	282	0,1726	2.541,71	87,74	10	
Негбина	283	1,6292	375,48	122,35	10	
Негбина	284	0,2198	375,48	16,51	10	
Негбина	285	2,0519	427,49	175,43	10	
Ојковица	286	0,1042	1.875,72	39,09	10	
Ојковица	287	0,2980	375,47	22,38	10	
Сеништа	288	0,0277	508,30	2,82	10	
Сеништа	289	0,0107	1.618,69	3,46	10	
Сеништа	290	0,0011	372,73	0,08	10	
Укупно		2.204,5818				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине НОВА ВАРОШ, у канцеларији бр 307 сваког радног дана од 10 до 14 часова.

Контакт особа Ермин Хаџалић, тел. 0628894027.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Акмачићи	02.07.2019	11
Амзићи	02.07.2019	11
Бела Река	02.07.2019	11
Бистрица	02.07.2019	11
Божетићи	02.07.2019	11
Брдо	02.07.2019	11
Буковик	02.07.2019	11
Бурађа	02.07.2019	11
Челице	02.07.2019	11
Дебеља	02.07.2019	11
Драглица	02.07.2019	11
Дражевићи	02.07.2019	11
Дрмановићи	02.07.2019	11
Горње Трудово	02.07.2019	11
Јасеново	02.07.2019	11
Комарани	02.07.2019	11
Кућани	02.07.2019	11
Љепојевићи	02.07.2019	11
Мишевићи	02.07.2019	11



Негбина	02.07.2019	11
Нова Варош	02.07.2019	11
Ојковица	02.07.2019	11
Радијевићи	02.07.2019	11
Радоиња	02.07.2019	11
Рутоши	02.07.2019	11
Сеништа	02.07.2019	11
Штитково	02.07.2019	11
Тиква	02.07.2019	11
Тисовица	02.07.2019	11
Трудово	02.07.2019	11
Вилови	02.07.2019	11
Вранеша	02.07.2019	11

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног

земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе НОВА ВАРОШ број: 840-37640-19 модел 97 позив на број 70 074

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се

наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине НОВА ВАРОШ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина НОВА ВАРОШ, улица и број: Карађорђева 32.,  
**Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 08.07.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине НОВА ВАРОШ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини НОВА ВАРОШ, улица и број: Карађорђева 32 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Акмачићи	12.07.2019	12
Амзићи	12.07.2019	12
Бела Река	12.07.2019	12
Бистрица	12.07.2019	12
Божетићи	12.07.2019	12
Брдо	12.07.2019	12
Буковик	12.07.2019	12
Бурађа	12.07.2019	12
Челице	12.07.2019	12
Дебеља	12.07.2019	12
Драглица	12.07.2019	12
Дражевићи	12.07.2019	12
Дрмановићи	12.07.2019	12
Горње Трудово	12.07.2019	12
Јасеново	12.07.2019	12
Комарани	12.07.2019	12
Кућани	12.07.2019	12
Љепојевићи	12.07.2019	12
Мишевићи	12.07.2019	12
Негбина	12.07.2019	12
Нова Варош	12.07.2019	12
Ојковица	12.07.2019	12
Радијевићи	12.07.2019	12
Радоиња	12.07.2019	12
Рутоши	12.07.2019	12
Сеништа	12.07.2019	12
Штитково	12.07.2019	12
Тиква	12.07.2019	12
Тисовица	12.07.2019	12
Трудово	12.07.2019	12
Вилови	12.07.2019	12
Вранеша	12.07.2019	12

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног

надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VI

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине НОВА ВАРОШ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службеном листу општине Нова Варош », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА НОВА ВАРОШ**  
**Председник општине**

**Број: 320-17/2/2019-08**  
**Дана: 20.06.2019. године**

**Председник општине**

Васиљевић

\_\_\_\_\_

председник општине Радосав