

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине НОВА ВАРОШ» број 8-2018), Председник општине НОВА ВАРОШ је дана 05.07.2018 године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ НОВА ВАРОШ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ НОВА ВАРОШ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини НОВА ВАРОШ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Трудово	1	28,4499	801,55	4.560,80	10	
Трудово	2	0,1615	386,56	12,48	10	
Трудово	3	0,0646	386,53	4,99	10	
Акмачићи	4	0,0856	1.545,21	26,45	10	
Акмачићи	5	2,3197	1.545,17	716,86	10	
Акмачићи	6	0,2002	1.545,15	61,86	10	
Акмачићи	7	0,7749	1.333,41	206,65	10	
Акмачићи	8	0,0210	1.802,86	7,57	10	
Акмачићи	9	3,7507	1.545,17	1.159,09	10	
Амзићи	10	1,3526	2.078,64	562,31	10	
Амзићи	11	1,1484	1.545,17	354,89	10	
Амзићи	12	0,1207	1.639,02	39,56	10	
Амзићи	13	0,2133	1.545,15	65,91	10	
Бистрица	14	8,0920	386,58	625,64	10	
Бистрица	15	1,1301	8.647,46	1.954,50	10	
Бистрица	16	0,0653	9.538,28	124,57	10	
Бистрица	17	0,6236	5.256,32	655,56	10	
Бистрица	18	1,0554	1.553,11	327,83	10	
Бистрица	19	0,2799	1.425,69	79,81	10	
Бистрица	20	0,3190	1.373,76	87,64	10	
Бистрица	21	0,4611	2.393,04	220,68	10	

Бистрица	22	0,0421	386,70	3,25	10	
Бистрица	23	0,0741	973,01	14,42	10	
Бистрица	24	0,1705	1.202,35	41,00	10	
Божећићи	25	79,6738	611,75	9.748,14	10	
Божећићи	26	99,2712	694,30	13.784,73	10	
Божећићи	27	2,3215	881,03	409,06	10	
Божећићи	28	2,9325	1.023,35	600,19	10	
Божећићи	29	0,4220	972,96	82,11	10	
Божећићи	30	0,1176	618,79	14,55	10	
Божећићи	31	12,0500	454,02	1.094,19	10	
Божећићи	32	8,8581	440,56	780,50	10	
Божећићи	33	10,8763	634,18	1.379,51	10	
Божећићи	34	0,0827	4.006,53	66,26	10	
Божећићи	35	0,8960	801,55	143,63	10	
Божећићи	36	3,9646	805,49	638,68	10	
Божећићи	37	0,9188	2.754,43	506,15	10	
Божећићи	38	0,0007	1.457,14	0,20	10	
Божећићи	39	0,4340	1.202,33	104,36	10	
Божећићи	40	0,8772	1.373,75	241,01	10	
Брдо	41	4,2096	1.623,90	1.367,19	10	
Брдо	42	0,0874	1.735,47	30,33	10	
Брдо	43	0,1777	1.616,21	57,44	10	
Брдо	44	0,3676	2.426,36	178,38	10	
Брдо	45	2,7283	2.202,12	1.201,60	10	
Брдо	46	5,4568	2.049,27	2.236,49	10	
Брдо	47	0,2026	1.460,07	59,16	10	
Брдо	48	0,4466	1.373,76	122,70	10	
Брдо	49	0,0257	1.908,17	9,80	10	
Буковик	50	0,5550	2.348,63	260,69	10	
Буковик	51	7,0910	1.152,79	1.634,88	10	
Буковик	52	9,3653	972,97	1.822,43	10	
Буковик	53	0,0784	4.864,92	76,28	10	
Буковик	54	10,9899	1.511,09	3.321,34	10	
Буковик	55	138,1255	893,26	24.676,53	1	
Вилови	56	0,2727	972,97	53,06	10	
Вилови	57	0,0123	2.956,91	7,27	10	
Вилови	58	0,0520	1.202,31	12,50	10	
Вилови	59	0,3831	1.587,16	121,60	10	
Вилови	60	0,0168	4.006,55	13,46	10	
Вилови	61	0,2490	1.735,50	86,42	10	
Вранеша	62	1,3853	1.973,79	546,85	10	
Вранеша	63	0,6069	1.393,56	169,15	10	
Вранеша	64	1,0525	1.651,07	347,55	10	
Вранеша	65	1,5916	1.420,43	452,15	10	
Вранеша	66	33,6455	1.529,37	10.291,25	10	
Вранеша	67	17,2208	6.323,04	21.777,55	10	
Вранеша	68	5,7437	1.338,73	1.537,85	10	
Вранеша	69	0,1501	1.644,57	49,37	10	

Вранеша	70	0,1420	1.908,10	54,19	10	
Вранеша	71	0,0822	8.124,33	133,56	10	
Вранеша	72	1,2760	1.735,51	442,90	10	
Горње Трудово	73	0,6431	1.545,17	198,74	10	
Горње Трудово	74	1,9851	1.442,49	572,69	10	
Горње Трудово	75	2,6119	1.516,07	791,96	10	
Горње Трудово	76	0,9946	2.229,63	443,51	10	
Горње Трудово	77	31,4748	972,97	6.124,80	10	
Горње Трудово	78	8,2445	1.072,20	1.767,94	10	
Дебеља	79	1,6003	1.202,32	384,81	1	
Дебеља	80	0,9340	972,97	181,75	1	
Дебеља	81	4,9584	758,89	752,57	1	
Дебеља	82	0,2298	1.460,05	67,10	1	
Дебеља	83	0,1731	1.325,30	45,88	1	
Дражевићи	84	1,2316	801,55	197,44	1	
Дражевићи	85	1,0051	1.076,29	216,36	1	
Дражевићи	86	0,0960	1.545,21	29,67	1	
Дражевићи	87	0,0331	8.680,06	57,46	1	
Дражевићи	88	0,0777	1.202,32	18,68	1	
Дрмановић и	89	1,1000	1.202,32	264,51	10	
Дрмановић и	90	2,5151	1.291,86	649,83	10	
Дрмановић и	91	40,7098	1.342,36	10.929,44	1	
Дрмановић и	92	3,6479	1.202,32	877,18	10	
Дрмановић и	93	1,4550	2.956,75	860,41	10	
Дрмановић и	94	0,8790	1.223,73	215,13	10	
Дрмановић и	95	11,3855	1.217,37	2.772,08	10	
Дрмановић и	96	2,4540	1.460,05	716,59	10	
Дрмановић и	97	21,0626	1.519,49	6.400,90	10	
Дрмановић и	98	1,0033	4.006,57	803,95	10	
Дрмановић и	99	4,8595	1.545,17	1.501,75	10	
Дрмановић и	100	0,0328	1.460,06	9,57	10	
Дрмановић и	101	1,5961	1.460,05	466,07	10	
Комарани	102	1,4584	1.115,87	325,48	1	

Комарани	103	6,8782	1.394,62	1.918,49	1	
Комарани	104	0,0275	4.006,55	22,04	1	
Комарани	105	0,2269	727,41	33,01	1	
Комарани	106	0,7610	972,97	148,09	1	
Комарани	107	0,2376	2.956,73	140,50	1	
Комарани	108	0,0894	882,33	15,78	1	
Комарани	109	0,1065	1.802,91	38,40	1	
Љепојевићи	110	60,2213	972,97	11.718,70	10	
Љепојевићи	111	0,6820	1.202,32	163,99	10	
Љепојевићи	112	12,6824	1.150,21	2.917,47	10	
Љепојевићи	113	13,5500	1.219,85	3.305,79	10	
Љепојевићи	114	187,0221	946,49	35.402,93	10	
Љепојевићи	115	13,3741	949,84	2.540,64	10	
Љепојевићи	116	6,4879	1.202,32	1.560,10	10	
Љепојевићи	117	24,7808	1.202,32	5.958,89	10	
Љепојевићи	118	10,5106	1.202,32	2.527,42	10	
Љепојевићи	119	0,0650	1.373,69	17,85	10	
Љепојевићи	120	0,0354	4.864,97	34,44	10	
Љепојевићи	121	1,3269	1.373,75	364,56	10	
Љепојевићи	122	1,7453	1.373,75	479,52	10	
Нова Варош	123	1,0624	2.060,62	437,84	1	
Нова Варош	124	0,2107	1.545,18	65,11	1	
Нова Варош	125	0,0428	9.538,32	81,65	1	
Нова Варош	126	0,7069	6.028,38	852,29	1	
Нова Варош	127	0,5634	6.349,04	715,41	1	
Нова Варош	128	0,3548	8.040,50	570,55	1	
Нова Варош	129	0,0638	9.538,24	121,71	1	
Нова Варош	130	1,0285	3.024,85	622,21	1	
Нова Варош	131	1,1666	2.915,57	680,26	1	
Нова Варош	132	0,0586	6.009,22	70,43	1	
Нова Варош	133	0,0822	1.460,10	24,00	1	
Нова Варош	134	0,3728	7.721,03	575,68	1	
Нова Варош	135	0,2257	7.172,40	323,76	1	
Нова Варош	136	0,0347	6.867,44	47,66	1	
Нова Варош	137	0,7023	1.743,97	244,96	1	
Нова Варош	138	0,0995	4.864,82	96,81	1	

Нова Варош	139	2,3276	2.090,24	973,05	1	
Нова Варош	140	1,4506	2.439,60	707,78	1	
Нова Варош	141	0,0189	2.060,85	7,79	1	
Нова Варош	142	2,1593	3.199,71	1.381,83	1	
Нова Варош	143	1,1836	2.010,60	475,95	1	
Нова Варош	144	0,7280	2.127,10	309,71	1	
Нова Варош	145	0,1399	386,56	10,82	1	
Нова Варош	146	0,4691	3.109,12	291,70	1	
Нова Варош	147	0,2277	4.218,66	192,12	1	
Нова Варош	148	0,2533	4.353,53	220,55	1	
Нова Варош	149	5,3165	1.874,58	1.993,24	1	
Нова Варош	150	0,7246	6.434,52	932,49	1	
Нова Варош	151	1,2618	972,97	245,54	1	
Нова Варош	152	0,2137	1.788,30	76,43	1	
Нова Варош	153	0,0703	2.318,35	32,60	1	
Нова Варош	154	0,4535	2.948,45	267,42	1	
Нова Варош	155	0,1261	1.651,47	41,65	1	
Нова Варош	156	0,0418	2.318,42	19,38	1	
Нова Варош	157	0,0172	8.679,65	29,86	1	
Нова Варош	158	0,9131	7.360,04	1.344,09	1	
Нова Варош	159	0,0135	9.538,52	25,75	1	
Нова Варош	160	0,0672	9.538,24	128,19	1	
Нова Варош	161	0,0855	6.867,60	117,44	1	
Нова Варош	162	0,0532	2.318,42	24,67	1	
Нова Варош	163	0,0914	2.018,49	36,90	1	
Нова Варош	164	0,3657	8.336,07	609,70	1	
Нова Варош	165	0,0728	8.679,95	126,38	1	

Нова Варош	166	0,0164	2.318,29	7,60	1	
Нова Варош	167	0,1993	4.778,88	190,49	1	
Нова Варош	168	0,0542	8.679,89	94,09	1	
Нова Варош	169	0,0876	7.120,78	124,76	1	
Нова Варош	170	0,4392	2.486,41	218,41	1	
Нова Варош	171	0,0962	2.060,60	39,65	1	
Нова Варош	172	0,6186	4.864,87	601,88	1	
Нова Варош	173	0,8259	3.542,03	585,07	1	
Нова Варош	174	0,2903	4.864,86	282,45	1	
Нова Варош	175	1,0045	6.722,77	1.350,60	1	
Нова Варош	176	0,0938	3.635,61	68,20	1	
Нова Варош	177	1,0813	4.035,51	872,72	1	
Нова Варош	178	0,5742	6.009,27	690,10	1	
Нова Варош	179	0,4556	7.127,33	649,44	1	
Нова Варош	180	0,7083	1.373,75	194,61	1	
Нова Варош	181	0,8014	3.779,62	605,80	1	
Нова Варош	182	0,0510	8.680,00	88,54	1	
Нова Варош	183	0,7820	3.931,93	614,95	1	
Нова Варош	184	1,1104	4.021,23	893,03	1	
Нова Варош	185	0,0661	9.174,74	121,29	1	
Нова Варош	186	0,0101	8.622,77	17,42	1	
Нова Варош	187	0,0423	7.444,21	62,98	1	
Нова Варош	188	0,0376	6.316,49	47,50	1	
Нова Варош	189	0,0327	8.679,82	56,77	1	
Радијевићи	190	9,0011	1.109,31	1.996,99	10	
Радијевићи	191	3,7299	386,58	288,38	10	
Радијевићи	192	39,1941	847,24	6.641,39	10	
Радијевићи	193	0,3462	2.060,63	142,67	10	
Радијевићи	194	0,1074	3.115,08	66,91	10	
Радијевићи	195	0,2040	972,99	39,69	10	

Радоиња	196	0,9336	1.802,89	336,64	1	
Радоиња	197	0,0056	6.867,86	7,69	1	
Радоиња	198	0,4226	1.908,12	161,27	1	
Радоиња	199	0,7073	4.867,89	688,61	1	
Радоиња	200	0,5833	1.880,40	219,37	1	
Радоиња	201	3,1911	2.956,31	1.886,78	1	
Радоиња	202	1,6861	1.400,65	472,33	1	
Радоиња	203	0,0369	7.510,30	55,43	1	
Радоиња	204	0,3122	2.659,32	166,05	1	
Радоиња	205	0,1393	1.441,64	40,16	1	
Радоиња	206	0,0637	3.634,54	46,30	1	
Радоиња	207	10,3470	1.205,63	2.494,94	1	
Радоиња	208	0,4961	1.353,76	134,32	1	
Радоиња	209	11,3425	1.219,19	2.765,74	1	
Радоиња	210	0,2175	1.685,61	73,32	1	
Радоиња	211	0,8375	1.789,13	299,68	1	
Радоиња	212	0,1675	1.373,73	46,02	1	
Рутоши	213	0,2820	1.545,18	87,14	10	
Рутоши	214	0,3251	1.202,31	78,17	10	
Рутоши	215	2,3907	1.948,37	931,59	10	
Рутоши	216	0,7485	1.735,51	259,80	10	
Рутоши	217	0,0228	4.742,54	21,62	10	
Рутоши	218	0,5530	1.735,52	191,94	10	
Рутоши	219	15,0474	1.353,99	4.074,79	10	
Рутоши	220	6,6584	1.238,46	1.649,22	10	
Рутоши	221	0,0746	2.894,64	43,18	10	
Тиква	222	2,3018	1.228,70	565,64	1	
Тиква	223	5,4761	1.256,41	1.376,05	1	
Тиква	224	1,3071	2.826,39	738,87	1	
Тиква	225	0,8664	1.397,20	242,11	1	
Тиква	226	0,9911	1.373,75	272,30	1	
Тиква	227	0,1740	1.373,74	47,81	1	
Тиква	228	0,2783	1.373,73	76,46	1	
Тисовица	229	1,2939	1.373,75	355,50	10	
Тисовица	230	6,0054	1.202,32	1.444,08	10	
Тисовица	231	7,8417	1.202,32	1.885,64	10	
Тисовица	232	14,0972	386,58	1.089,94	10	
Челице	233	0,4989	1.202,33	119,96	10	
Челице	234	0,0077	3.972,73	6,11	10	
Челице	235	0,0075	1.624,00	2,43	10	
Штитково	236	0,0590	1.373,73	16,21	10	
Штитково	237	0,2374	1.802,91	85,60	10	
Штитково	238	0,1293	1.299,38	33,60	10	
Штитково	239	7,4416	2.942,71	4.379,69	10	
Штитково	240	3,1661	3.016,60	1.910,17	10	
Мишевићи	241	17,8333	1.202,32	4.288,26	10	
Мишевићи	242	2,2709	806,70	366,38	10	
Мишевићи	243	8,4852	983,36	1.668,81	1	

Мишевићи	244	13,9647	805,50	2.249,70	10	
Мишевићи	245	0,0726	973,00	14,12	10	
Мишевићи	246	7,9224	986,08	1.562,42	10	
Мишевићи	247	0,2870	1.202,33	69,01	10	
Бела Река	248	0,7265	569,35	82,72	10	
Бела Река	249	29,5502	403,46	2.384,45	10	
Бела Река	250	1,0809	2.484,50	537,10	10	
Бурађа	251	2,2501	1.202,32	541,06	10	
Бурађа	252	0,6290	608,74	76,58	10	
Бурађа	253	1,0814	2.545,89	550,62	10	
Бурађа	254	0,1466	591,13	17,33	10	
Бурађа	255	0,2015	886,65	35,73	10	
Бурађа	256	0,0343	591,25	4,05	10	
Драглица	257	14,2917	591,11	1.689,59	1	
Драглица	258	16,4417	591,11	1.943,77	1	
Драглица	259	1,5877	591,11	187,70	1	
Драглица	260	0,9328	591,11	110,28	1	
Драглица	261	1,1814	540,99	127,83	1	
Драглица	262	26,0350	454,76	2.367,92	1	
Драглица	263	28,0194	437,40	2.451,16	1	
Драглица	264	1,9541	591,11	231,02	1	
Драглица	265	37,2018	454,76	3.383,55	1	
Драглица	266	0,3848	4.006,57	308,35	1	
Драглица	267	15,2153	454,76	1.383,85	1	
Драглица	268	1,5190	1.736,50	527,55	1	
Драглица	269	0,6005	3.388,21	406,92	1	
Драглица	270	0,4930	886,67	87,43	1	
Драглица	271	0,1811	386,58	14,00	1	
Драглица	272	14,1100	537,90	1.517,95	1	
Драглица	273	1,8418	591,11	217,74	1	
Драглица	274	5,0573	474,97	480,42	1	
Драглица	275	0,2400	386,58	18,56	1	
Драглица	276	0,1337	2.968,74	79,38	1	
Драглица	277	2,7046	459,82	248,73	1	
Драглица	278	0,7862	581,65	91,46	1	
Драглица	279	0,0360	591,11	4,26	1	
Јасеново	280	0,1319	829,42	21,88	10	
Јасеново	281	1,4541	764,25	222,26	10	
Јасеново	282	1,4873	451,87	134,41	10	
Јасеново	283	2,0424	2.199,25	898,34	10	
Јасеново	284	1,4873	1.334,86	397,06	10	
Јасеново	285	0,8129	886,67	144,15	10	
Кућани	286	0,3317	705,22	46,78	10	
Негбина	287	0,2896	801,55	46,42	10	
Негбина	288	1,0509	591,11	124,24	10	
Негбина	289	0,3040	1.202,34	73,10	10	
Негбина	290	0,2628	801,56	42,13	10	
Негбина	291	0,5998	580,58	69,64	10	

Негбина	292	0,0056	887,50	0,99	10	
Негбина	293	0,0150	386,67	1,16	10	
Негбина	294	0,0351	1.751,28	12,29	10	
Негбина	295	0,0320	591,25	3,78	10	
Негбина	296	0,0150	386,67	1,16	10	
Негбина	297	0,1726	4.006,55	138,30	10	
Негбина	298	1,6292	591,11	192,60	10	
Негбина	299	0,2198	591,13	25,99	1	
Ојковица	300	0,1042	2.956,72	61,61	10	
Ојковица	301	0,2980	591,11	35,23	1	
Сеништа	302	9,8992	591,11	1.170,30	10	
Сеништа	303	8,4247	618,29	1.041,77	10	
Сеништа	304	0,5989	589,76	70,64	10	
Укупно		1.496,3717				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине НОВА ВАРОШ, у канцеларији бр 307 сваког радног дана од 8 до 15 часова.

Контакт особа Ермин Хаџалић, тел. 0628894027.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Акмачићи	31.07.2018	10
Амзићи	31.07.2018	10
Бела Река	30.07.2018	10
Бистрица	31.07.2018	10
Божетићи	30.07.2018	13
Брдо	31.07.2018	10
Буковик	30.07.2018	13
Бурађа	30.07.2018	10
Челице	31.07.2018	10
Дебеља	30.07.2018	13
Драглица	30.07.2018	10
Дражевићи	31.07.2018	10
Дрмановићи	31.07.2018	10
Горње Трудово	30.07.2018	13
Јасеново	30.07.2018	10
Комарани	31.07.2018	10
Кућани	30.07.2018	10

Љепојевићи	30.07.2018	13
Мишевићи	31.07.2018	10
Негбина	30.07.2018	10
Нова Варош	31.07.2018	10
Ојковица	30.07.2018	10
Радијевићи	31.07.2018	10
Радоиња	30.07.2018	10
Рутоши	30.07.2018	10
Сеништа	30.07.2018	10
Штитково	30.07.2018	13
Тиква	31.07.2018	10
Тисовица	30.07.2018	13
Трудово	30.07.2018	13
Вилови	31.07.2018	10
Вранеша	30.07.2018	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада

та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има

енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе НОВА ВАРОШ број: 840-37640-19

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије

из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине НОВА ВАРОШ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина НОВА ВАРОШ, улица и број: Карађорђева 32.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 03.08.2018. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу општинске управе општине НОВА ВАРОШ до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини НОВА ВАРОШ, улица и број: Карађорђева 32., и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Акмачићи	06.08.2018	12
Амзићи	06.08.2018	12
Бела Река	06.08.2018	12
Бистрица	06.08.2018	12
Божетићи	06.08.2018	12
Брдо	06.08.2018	12
Буковик	06.08.2018	12
Бурађа	06.08.2018	12
Челице	06.08.2018	12
Дебеља	06.08.2018	12
Драглица	06.08.2018	12
Дражевићи	06.08.2018	12
Дрмановићи	06.08.2018	12
Горње Трудово	06.08.2018	12
Јасеново	06.08.2018	12
Комарани	06.08.2018	12

Кућани	06.08.2018	12
Љепојевићи	06.08.2018	12
Мишевићи	06.08.2018	12
Негбина	06.08.2018	12
Нова Варош	06.08.2018	12
Ојковица	06.08.2018	12
Радијевићи	06.08.2018	12
Радоиња	06.08.2018	12
Рутоши	06.08.2018	12
Сеништа	06.08.2018	12
Штитково	06.08.2018	12
Тиква	06.08.2018	12
Тисовица	06.08.2018	12
Трудово	06.08.2018	12
Вилови	06.08.2018	12
Вранеша	06.08.2018	12

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине НОВА ВАРОШ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у « Варошке новине », на огласној табли општинске управе НОВА ВАРОШ и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у « Варошке новине ».

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Број: 320-9/2/2018-08

Дана: 05.07.2018 године

Председник општине