На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе ((„Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државој својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине НОВА ВАРОШ» број Службени лист Општин), Председник општине НОВА ВАРОШ је дана 24.08.2026. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ НОВА ВАРОШ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ НОВА ВАРОШ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини НОВА ВАРОШ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Трудово	1	20,1102	699,36	7.032,13	15	
Трудово	2	0,1615	699,38	56,47	15	
Акмачићи	3	0,2002	1.349,45	135,08	15	
Акмачићи	4	0,2251	1.749,58	196,92	15	
Амзићи	5	0,2133	1.349,46	143,92	15	
Амзићи	6	0,2516	1.199,24	150,86	15	
Амзићи	7	0,3284	1.349,45	221,58	15	
Амзићи	8	0,0749	1.431,51	53,61	15	
Амзићи	9	0,1173	359,76	21,10	15	2. зона
Бистрица	10	1,1301	7.553,26	4.267,97	15	
Бистрица	11	0,0653	8.331,39	272,02	15	
Бистрица	12	0,1986	1.199,24	119,08	15	
Бистрица	13	0,1766	1.271,35	112,26	15	
Бистрица	14	0,3190	1.199,25	191,28	15	
Бистрица	15	0,0421	833,02	17,54	15	
Бистрица	16	0,0741	849,53	31,48	15	
Бистрица	17	0,1705	1.050,21	89,53	15	
Бистрица	18	0,1164	2.988,40	173,93	15	

Бистрица	19	74,6984	734,57	27.435,65	15	
Бистрица	20	0,2499	5.248,78	655,83	15	
Божетићи	21	2,2149	699,36	774,51	15	
Божетићи	22	2,8625	829,46	1.187,17	15	
Божетићи	23	0,1855	849,54	78,80	15	
Божетићи	24	0,1176	758,25	44,59	15	
Божетићи	25	1,7135	751,34	643,71	15	
Божетићи	26	7,8401	428,88	1.681,22	15	3. зона
Божетићи	27	10,8223	753,86	4.079,24	15	
Божетићи	28	0,0827	3.499,15	144,69	15	
Божетићи	29	0,8960	699,36	313,31	15	
Божетићи	30	0,0704	833,10	29,33	15	
Божетићи	31	0,4340	1.050,23	227,90	15	
Божетићи	32	0,8772	1.199,24	525,99	15	
Божетићи	33	0,0814	1.199,26	48,81	15	
Божетићи	34	0,1932	849,53	82,07	15	
Божетићи	35	0,1520	424,80	32,28	15	3. зона
Божетићи	36	19,3322	733,94	7.094,29	15	
Божетићи	37	8,8996	733,93	3.265,86	15	
Божетићи	38	0,0067	732,84	2,46	15	
Божетићи	39	0,1238	874,80	54,15	15	3. зона
Божетићи	40	0,0700	3.499,14	122,47	15	
Божетићи	41	0,5110	699,35	178,69	15	
Божетићи	42	0,5070	699,37	177,29	15	
Божетићи	43	10,3365	833,13	4.305,82	15	
Божетићи	44	0,1066	2.211,63	117,88	15	
Божетићи	45	7,8851	733,93	2.893,57	15	
Брдо	46	0,0874	1.516,02	66,25	15	
Брдо	47	0,1777	1.411,59	125,42	15	
Брдо	48	0,0252	1.349,60	17,00	15	
Брдо	49	0,6802	3.214,94	1.093,40	15	
Буковик	50	9,3653	849,56	3.978,19	15	
Буковик	51	0,0784	4.248,98	166,56	15	
Буковик	52	10,9899	1.319,58	7.251,01	15	
Буковик	53	16,1963	728,99	5.903,45	15	
Буковик	54	20,9421	728,99	7.633,25	15	
Буковик	55	36,6784	728,99	13.369,04	15	
Буковик	56	24,2232	728,99	8.829,20	15	
Буковик	57	18,5918	849,56	7.897,42	15	
Буковик	58	13,4624	849,56	5.718,56	15	
Вилови	59	0,2727	424,75	57,92	15	3. зона
Вилови	60	0,0520	1.050,19	27,31	15	
Вилови	61	0,4890	2.607,38	637,51	15	
Вилови	62	0,1570	1.349,43	105,93	15	
Вилови	63	0,0781	1.516,13	59,20	15	
Вранеша	64	0,1437	1.199,23	86,17	15	
Горње Трудово	65	0,2297	1.349,46	154,98	15	

Горње Трудово	66	0,2195	1.199,23	131,62	15	
Горње Трудово	67	1,6905	540,67	457,00	15	3. зона
Горње Трудово	68	0,9946	973,59	484,17	15	3. зона
Горње Трудово	69	0,1844	1.199,24	110,57	15	
Горње Трудово	70	0,4134	1.349,44	278,93	15	
Горње Трудово	71	0,1123	833,13	46,78	15	
Горње Трудово	72	7,4346	953,37	3.543,95	15	
Горње Трудово	73	0,1168	416,52	24,33	15	3. зона
Горње Трудово	74	31,4748	424,77	6.684,79	15	3. зона
Горње Трудово	75	0,5511	525,10	144,69	15	3. зона
Горње Трудово	76	0,0574	2.124,39	60,97	15	3. зона
Горње Трудово	77	0,1753	1.291,33	113,18	15	3. зона
Горње Трудово	78	0,1376	1.291,35	88,84	15	3. зона
Горње Трудово	79	0,9848	2.125,08	1.046,39	15	
Дебеља	80	0,9340	849,56	396,74	15	
Дебеља	81	4,9584	854,95	2.119,58	15	
Дебеља	82	0,1110	1.050,18	58,29	15	
Дебеља	83	1,6003	525,10	420,16	15	3. зона
Дражевићи	84	1,2226	699,36	427,52	15	
Дражевићи	85	1,0051	939,82	472,31	15	
Дрмановићи	86	0,0328	2.125,00	34,85	15	
Дрмановићи	87	0,1968	1.749,59	172,16	15	
Дрмановићи	88	9,5239	1.771,90	8.437,70	15	
Дрмановићи	89	6,9320	586,20	2.031,78	15	2. зона
Дрмановићи	90	17,3291	977,01	8.465,31	15	3. зона
Дрмановићи	91	3,7539	977,01	1.833,79	15	3. зона
Дрмановићи	92	2,2670	674,71	764,78	15	3. зона
Комарани	93	1,4584	974,24	710,42	15	
Комарани	94	0,0275	3.499,27	48,11	15	
Комарани	95	0,7610	849,57	323,26	15	
Комарани	96	0,7328	370,97	135,92	15	3. зона
Комарани	97	1,7784	370,97	329,87	15	3. зона

Љепојевићи	98	0,6820	1.050,22	358,13	15	
Љепојевићи	99	12,6824	999,09	6.335,46	15	2. зона
Љепојевићи	100	13,5500	996,07	6.748,38	15	2. зона
Љепојевићи	101	13,3741	254,01	1.698,59	15	2. зона
Љепојевићи	102	0,0400	1.050,25	21,00	15	
Љепојевићи	103	0,0650	1.199,23	38,98	15	
Љепојевићи	104	0,0354	4.248,87	75,21	15	
Љепојевићи	105	1,7453	1.199,24	1.046,52	15	
Љепојевићи	106	27,1763	826,11	11.225,28	15	
Љепојевићи	107	41,0782	826,11	16.967,52	15	
Љепојевићи	108	14,5241	826,11	5.999,25	15	
Љепојевићи	109	14,9810	849,56	6.363,63	15	
Љепојевићи	110	10,4497	849,56	4.438,82	15	
Љепојевићи	111	16,4721	849,56	6.997,02	15	
Љепојевићи	112	26,4168	826,11	10.911,57	15	
Љепојевићи	113	18,3185	838,99	7.684,52	15	2. зона
Љепојевићи	114	10,5228	826,11	4.346,47	15	
Љепојевићи	115	3,7790	1.095,89	2.070,67	15	
Радијевићи	116	8,0515	463,84	1.867,30	15	3. зона
Радијевићи	117	3,7299	416,56	776,86	15	3. зона
Радијевићи	118	39,1941	323,10	6.331,75	15	3. зона
Радијевићи	119	0,6940	424,77	147,40	15	3. зона
Радијевићи	120	0,1957	1.291,31	126,36	15	3. зона
Радијевићи	121	0,0599	1.291,32	38,68	15	3. зона
Радоиња	122	1,6861	611,39	515,43	15	3. зона
Радоиња	123	0,0128	5.822,66	37,27	15	
Радоиња	124	0,1282	1.192,82	76,46	15	
Радоиња	125	0,3256	2.999,29	488,28	15	
Радоиња	126	11,3425	1.064,96	6.039,66	15	
Радоиња	127	0,1875	1.516,05	142,13	15	
Радоиња	128	0,6665	1.312,45	437,37	15	3. зона
Радоиња	129	0,1675	1.199,22	100,44	15	
Радоиња	130	0,2185	1.516,06	165,63	15	
Радоиња	131	0,1622	1.666,28	135,13	15	
Радоиња	132	0,0427	6.670,26	142,41	15	
Радоиња	133	0,0381	5.998,69	114,27	15	
Радоиња	134	0,0300	1.199,33	17,99	15	
Радоиња	135	0,2555	1.516,09	193,68	15	
Радоиња	136	0,3670	1.050,22	192,72	15	
Радоиња	137	0,1233	1.349,47	83,19	15	
Радоиња	138	0,2614	1.464,35	191,39	15	
Радоиња	139	0,0279	3.374,91	47,08	15	
Радоиња	140	0,1710	1.516,08	129,62	15	
Рутоши	141	0,3251	1.050,23	170,71	15	
Рутоши	142	1,3483	1.993,11	1.343,65	15	
Рутоши	143	6,2002	1.157,39	3.588,04	15	
Рутоши	144	0,7018	1.349,44	473,52	15	
Рутоши	145	0,0746	2.527,88	94,29	15	

Рутоши	146	6,6302	1.199,24	3.975,60	15	
Рутоши	147	0,0749	1.349,40	50,54	15	
Рутоши	148	1,4908	1.050,22	782,83	15	
Рутоши	149	3,9458	1.050,22	2.071,98	15	
Рутоши	150	0,1273	1.349,41	85,89	15	
Рутоши	151	0,0143	4.019,58	28,74	15	
Рутоши	152	1,2004	1.199,24	719,78	15	
Тиква	153	0,1118	849,55	47,49	15	
Тиква	154	0,1352	1.749,56	118,27	15	
Тиква	155	0,7546	2.125,09	801,79	15	
Тиква	156	0,3546	1.050,23	186,20	15	
Тиква	157	0,3028	2.582,73	391,02	15	
Тисовица	158	1,2939	1.199,24	775,85	15	
Тисовица	159	7,8417	1.050,22	4.117,76	15	
Тисовица	160	14,0972	833,13	5.872,40	15	
Тисовица	161	0,4650	1.050,22	244,18	15	
Челице	162	0,4989	1.050,21	261,98	15	
Штитково	163	0,2374	1.312,47	155,79	15	3. зона
Штитково	164	0,1053	599,62	31,57	15	3. зона
Штитково	165	9,1001	2.226,24	10.129,50	15	
Штитково	166	0,0590	599,66	17,69	15	3. зона
Штитково	167	6,4015	1.051,42	3.365,33	15	
Штитково	168	0,8774	1.050,22	460,73	15	
Штитково	169	40,2660	851,98	17.152,87	15	
Штитково	170	7,7378	1.199,24	4.639,74	15	
Штитково	171	3,8666	1.159,84	2.242,32	15	
Штитково	172	0,2059	1.050,22	108,12	15	
Штитково	173	8,3493	1.050,22	4.384,30	15	
Штитково	174	12,9587	1.050,22	6.804,74	15	
Штитково	175	5,2279	1.050,22	2.745,22	15	
Штитково	176	28,0575	1.050,22	14.733,27	15	
Штитково	177	12,9646	1.050,22	6.807,84	15	
Штитково	178	9,3144	1.050,22	4.891,08	15	
Штитково	179	0,0527	1.199,24	31,60	15	
Штитково	180	0,7096	1.349,44	478,78	15	
Мишевићи	181	2,2709	703,87	799,21	15	
Мишевићи	182	8,0546	861,69	3.470,29	15	
Мишевићи	183	13,9647	702,82	4.907,32	15	
Мишевићи	184	0,0726	254,82	9,25	15	2. зона
Мишевићи	185	0,2870	1.050,21	150,71	15	
Бела Река	186	0,5237	516,31	135,20	15	
Бела Река	187	0,0440	155,00	3,41	15	2. зона
Бела Река	188	2,3946	154,89	185,45	15	2. зона
Бела Река	189	27,1116	249,93	3.388,06	15	2. зона
Бела Река	190	0,1674	833,15	69,73	15	
Бела Река	191	0,5149	1.050,22	270,38	15	
Бураћа	192	2,2501	874,77	984,16	15	3. зона
Бураћа	193	0,7096	971,60	344,72	15	

Бурађа	194	1,0814	2.367,91	1.280,33	15	
Бурађа	195	0,0439	516,40	11,33	15	
Бурађа	196	0,2015	1.291,96	130,16	15	
Бурађа	197	0,0134	516,42	3,46	15	
Бурађа	198	0,0120	516,67	3,10	15	
Драглица	199	9,4204	258,15	1.215,93	15	3. зона
Драглица	200	16,4417	258,15	2.122,20	15	3. зона
Драглица	201	0,6240	154,89	48,33	15	2. зона
Драглица	202	1,1814	296,97	175,42	15	3. зона
Драглица	203	26,0350	363,75	4.735,17	15	3. зона
Драглица	204	19,4024	363,75	3.528,85	15	3. зона
Драглица	205	1,9541	258,15	252,22	15	3. зона
Драглица	206	37,2018	363,75	6.766,15	15	3. зона
Драглица	207	0,3848	1.749,53	336,61	15	3. зона
Драглица	208	15,0352	319,00	2.398,08	15	3. зона
Драглица	209	0,4930	645,96	159,23	15	3. зона
Драглица	210	11,6021	299,58	1.737,85	15	3. зона
Драглица	211	5,0573	657,99	1.663,81	15	3. зона
Драглица	212	0,2400	416,54	49,99	15	3. зона
Драглица	213	0,1337	1.430,44	95,62	15	3. зона
Драглица	214	1,1947	363,76	217,29	15	3. зона
Драглица	215	0,7498	516,31	193,56	15	
Драглица	216	0,0360	258,06	4,65	15	3. зона
Драглица	217	1,4533	154,89	112,55	15	2. зона
Драглица	218	8,6170	407,46	1.755,53	15	3. зона
Драглица	219	10,8046	258,15	1.394,59	15	3. зона
Драглица	220	2,3436	258,15	302,50	15	3. зона
Драглица	221	5,9040	258,15	762,05	15	3. зона
Драглица	222	5,2220	258,15	674,02	15	3. зона
Драглица	223	0,1811	249,92	22,63	15	2. зона
Драглица	224	1,2852	363,76	233,75	15	3. зона
Драглица	225	6,5524	363,76	1.191,73	15	3. зона
Јасеново	226	0,0431	1.131,09	24,38	15	
Кућани	227	0,3317	615,98	102,16	15	
Кућани	228	0,0188	699,47	6,57	15	
Негбина	229	0,2896	699,34	101,27	15	
Негбина	230	0,3040	1.749,57	265,94	15	
Негбина	231	0,5689	516,31	146,86	15	
Негбина	232	0,0330	863,03	14,24	15	3. зона
Негбина	233	0,2198	258,14	28,37	15	3. зона
Негбина	234	0,3469	516,32	89,55	15	
Укупно		1.167,2754				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама

и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине НОВА ВАРОШ, у канцеларији бр 307 сваког радног дана од 9 до 12 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању, а лице које узме у закуп, односно на коришћење то земљиште не сме да мења његов начин коришћења без претходног одобрења Министарства. Земљиште из Јавног огласа које је у јавној евиденцији о непокретностима уписано као необрадиво земљиште (пашњак, трстик и мочвара или рибњак) не сме се претварати у обрадиво без претходног одобрења Министарства. Лице које по закључењу уговора и уласку у посед утврди да је земљиште које је закупљено, односно узето на коришћење, у фактичком стању обрадиво, а уписано је у јавној евиденцији о непокретностима и у годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (фактичко стање) као необрадиво, дужно је да без одлагања о овом писмено обавести јединицу локлане самоуправе. Лице које се одлучи да уђе у посед таквог земљишта дужно је да га о свом трошку врати у необрадиво земљиште, јер се наставак коришћења тог земљишта као обрадивог сматра незаконитим поступањем.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Акмачићи	02.09.2026	11
Амзићи	02.09.2026	11
Бела Река	02.09.2026	11
Бистрица	02.09.2026	11
Божетићи	02.09.2026	11
Брдо	02.09.2026	11
Буковик	02.09.2026	11
Бурађа	02.09.2026	11
Челице	02.09.2026	11
Дебеља	02.09.2026	11
Драглица	02.09.2026	11
Дражевићи	02.09.2026	11
Дрмановићи	02.09.2026	11
Горње Трудово	02.09.2026	11
Јасеново	02.09.2026	11
Комарани	02.09.2026	11
Кућани	02.09.2026	11
Љепојевићи	02.09.2026	11
Мишевићи	02.09.2026	11
Негбина	02.09.2026	11
Радијевићи	02.09.2026	11
Радоиња	02.09.2026	11
Рутоши	02.09.2026	11

Штитково	02.09.2026	11
Тиква	02.09.2026	11
Тисовица	02.09.2026	11
Трудово	02.09.2026	11
Вилови	02.09.2026	11
Вранеша	02.09.2026	11

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине НОВА ВАРОШ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

12. Лице које узме у закуп, односно на коришћење земљиште из Јавног огласа које је у режиму заштите дужно је да га користи у складу са условима заштите природе које прибавља од Завода за заштиту природе Србије (за парцеле на територији централне Републике Србије), односно Покрајинског завода за заштиту природе (за парцеле на територији Аутономне Покрајине Војводина).

II
– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
   -физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
   -за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
   -за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има

правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној internet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе НОВА ВАРОШ број: 840-0000000709804-60, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
1) су у пасивном статусу;
2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III
– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:
  -лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;
- за **правно лице**:
  -извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од

биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV
– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 09.09.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Акмачићи	16.09.2026	12:00
Амзићи	16.09.2026	12:00
Бела Река	16.09.2026	12:00
Бистрица	16.09.2026	12:00
Божетићи	16.09.2026	12:00
Брдо	16.09.2026	12:00
Буковик	16.09.2026	12:00

Бурађа	16.09.2026	12:00
Челице	16.09.2026	12:00
Дебеља	16.09.2026	12:00
Драглица	16.09.2026	12:00
Дражевићи	16.09.2026	12:00
Дрмановићи	16.09.2026	12:00
Горње Трудово	16.09.2026	12:00
Јасеново	16.09.2026	12:00
Комарани	16.09.2026	12:00
Кућани	16.09.2026	12:00
Љепојевићи	16.09.2026	12:00
Мишевићи	16.09.2026	12:00
Негбина	16.09.2026	12:00
Радијевићи	16.09.2026	12:00
Радоиња	16.09.2026	12:00
Рутоши	16.09.2026	12:00
Штитково	16.09.2026	12:00
Тиква	16.09.2026	12:00
Тисовица	16.09.2026	12:00
Трудово	16.09.2026	12:00
Вилови	16.09.2026	12:00
Вранеша	16.09.2026	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.
Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине НОВА ВАРОШ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта

или

- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца

или

- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине НОВА ВАРОШ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
Председник општине

Број: 003759128 2026 06356 004 006 000 001 04 002 **Председник општине**
Дана: 14.08.2026. године

_____

Бранко Бјелић