

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине НОВА ВАРОШ» број 1/2022), Председник општине НОВА ВАРОШ је дана 19.06.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ НОВА ВАРОШ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ НОВА ВАРОШ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини НОВА ВАРОШ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Трудово	1	20,1102	1.555,09	15.636,59	15	
Акмачићи	2	0,2002	2.998,75	300,18	15	
Акмачићи	3	0,2251	3.887,74	437,56	15	
Амзићи	4	0,5168	5.738,35	1.482,79	15	
Амзићи	5	0,2133	2.998,78	319,82	15	
Амзићи	6	0,2516	2.665,70	335,35	15	
Амзићи	7	0,3284	2.998,78	492,40	15	
Амзићи	8	0,0749	3.181,31	119,14	15	
Бистрица	9	1,1301	16.782,18	9.482,77	15	
Бистрица	10	0,0653	18.511,03	604,38	15	
Бистрица	11	0,1986	2.665,71	264,70	15	
Бистрица	12	0,1766	2.825,65	249,50	15	
Бистрица	13	0,3190	2.665,71	425,18	15	
Бистрица	14	0,0421	1.850,59	38,96	15	
Бистрица	15	0,0741	1.888,12	69,96	15	
Бистрица	16	0,1705	2.332,61	198,86	15	
Бистрица	17	0,1164	6.639,00	386,39	15	
Бистрица	18	74,6984	1.633,21	60.999,26	15	

Бистрица	19	0,0022	5.831,82	6,41	15	
Бистрица	20	0,0034	2.664,71	4,53	15	
Бистрица	21	0,2499	11.662,02	1.457,17	15	
Бистрица	22	0,0012	3.366,67	2,02	15	
Бистрица	23	0,0014	6.250,00	4,37	15	
Бистрица	24	0,0015	2.666,67	2,00	15	
Божећићи	25	2,3215	1.709,33	1.984,10	15	
Божећићи	26	2,8625	1.844,03	2.639,27	15	
Божећићи	27	0,1855	1.888,14	175,13	15	
Божећићи	28	0,1176	1.685,29	99,09	15	
Божећићи	29	1,7135	1.670,35	1.431,08	15	
Божећићи	30	7,8401	952,73	3.734,76	15	3. зона
Божећићи	31	10,8223	1.675,49	9.066,32	15	
Божећићи	32	0,0827	7.774,24	321,47	15	
Божећићи	33	0,8960	1.555,09	696,68	15	
Божећићи	34	0,0704	1.850,57	65,14	15	
Божећићи	35	0,4340	2.332,63	506,18	15	
Божећићи	36	0,8772	2.665,70	1.169,18	15	
Божећићи	37	0,0814	2.665,72	108,49	15	
Божећићи	38	0,1932	1.888,15	182,40	15	
Божећићи	39	0,1520	944,08	71,75	15	3. зона
Божећићи	40	10,6532	1.631,47	8.690,20	15	
Божећићи	41	19,3322	1.631,47	15.769,99	15	
Божећићи	42	8,8996	1.631,47	7.259,73	15	
Божећићи	43	0,0067	1.629,85	5,46	15	
Божећићи	44	0,1238	1.943,94	120,33	15	3. зона
Божећићи	45	0,0700	7.774,29	272,10	15	
Божећићи	46	0,5110	1.555,09	397,33	15	
Божећићи	47	0,5070	1.555,09	394,22	15	
Божећићи	48	10,3365	1.850,62	9.564,47	15	
Божећићи	49	2,2527	1.555,09	1.751,58	15	
Божећићи	50	7,4946	890,80	3.338,10	15	3. зона
Божећићи	51	14,0202	853,44	5.982,69	15	3. зона
Божећићи	52	9,3100	693,41	3.227,83	15	3. зона
Божећићи	53	11,7377	820,94	4.817,96	15	3. зона
Божећићи	54	11,4630	613,12	3.514,08	15	3. зона
Божећићи	55	10,9934	706,76	3.884,85	15	3. зона
Божећићи	56	10,4580	650,08	3.399,26	15	3. зона
Божећићи	57	12,3478	1.598,55	9.869,31	15	3. зона
Брдо	58	0,0874	3.369,34	147,24	15	
Брдо	59	0,1777	3.137,03	278,73	15	
Брдо	60	0,0252	2.998,81	37,78	15	
Брдо	61	0,6802	7.142,36	2.429,11	15	
Буковик	62	9,3653	1.888,15	8.841,55	15	
Буковик	63	0,0784	9.440,82	370,08	15	
Буковик	64	10,9899	2.932,55	16.114,21	15	
Буковик	65	16,1963	1.620,78	13.125,35	15	
Буковик	66	20,9421	1.620,78	16.971,27	15	

Буковик	67	36,6784	1.620,78	29.723,86	15	
Буковик	68	24,2232	1.620,78	19.630,27	15	
Буковик	69	18,5918	1.888,15	17.552,05	15	
Буковик	70	22,6433	1.888,15	21.376,97	15	
Буковик	71	13,4624	1.888,15	12.709,52	15	
Вилови	72	0,2727	944,11	128,73	15	3. зона
Вилови	73	0,0520	2.332,69	60,65	15	
Вилови	74	0,5251	5.662,25	1.486,62	15	
Вилови	75	0,1570	2.998,79	235,40	15	
Вилови	76	0,0781	3.369,40	131,57	15	
Вранеша	77	0,0018	6.661,11	6,00	15	
Вранеша	78	0,0010	3.370,00	1,68	15	
Вранеша	79	0,0018	14.622,22	13,16	15	
Вранеша	80	0,0031	14.993,55	23,24	15	
Вранеша	81	0,0033	14.993,94	24,74	15	
Вранеша	82	0,0027	14.992,59	20,24	15	
Вранеша	83	0,0019	14.994,74	14,24	15	
Вранеша	84	0,1437	2.665,69	191,53	15	
Горње Трудово	85	0,2297	2.998,78	344,41	15	
Горње Трудово	86	1,8007	4.469,93	4.024,50	15	
Горње Трудово	87	2,6119	1.470,86	1.920,87	15	3. зона
Горње Трудово	88	0,9946	2.163,53	1.075,93	15	3. зона
Горње Трудово	89	0,1844	2.665,73	245,78	15	
Горње Трудово	90	0,4134	2.998,77	619,85	15	
Горње Трудово	91	0,1123	1.850,58	103,91	15	
Горње Трудово	92	7,4346	2.118,79	7.876,16	15	
Горње Трудово	93	0,1168	925,34	54,04	15	3. зона
Горње Трудово	94	31,4748	944,10	14.857,74	15	3. зона
Дебеља	95	0,9340	1.888,15	881,77	15	
Дебеља	96	4,9584	1.899,64	4.709,58	15	
Дебеља	97	0,1110	2.332,61	129,46	15	
Дебеља	98	1,6003	1.166,35	933,25	15	3. зона
Дражевићи	99	1,2226	1.555,09	950,63	15	
Дражевићи	100	1,0051	2.088,50	1.049,58	15	
Дражевићи	101	0,0728	2.332,69	84,91	15	
Дрмановић и	102	0,0739	2.998,78	110,80	15	
Дрмановић и	103	0,0328	4.720,43	77,41	15	
Дрмановић и	104	0,1968	3.887,70	382,55	15	

Дрмановић и	105	10,2243	4.720,39	24.131,34	1	
Комарани	106	1,4584	2.165,39	1.579,00	15	
Комарани	107	0,0275	7.774,18	106,90	15	
Комарани	108	0,7610	1.888,15	718,44	15	
Комарани	109	0,0445	1.850,56	41,18	15	
Комарани	110	0,1065	5.830,99	310,50	15	
Комарани	111	0,7328	824,80	302,20	15	3. зона
Комарани	112	1,7784	824,79	733,40	15	3. зона
Љепојевићи	113	0,6820	2.332,62	795,43	15	
Љепојевићи	114	12,6824	2.219,08	14.071,64	15	2. зона
Љепојевићи	115	13,5500	2.212,45	14.989,38	15	2. зона
Љепојевићи	116	13,3741	564,76	3.776,54	15	2. зона
Љепојевићи	117	0,0400	2.332,75	46,65	15	
Љепојевићи	118	0,0650	2.665,69	86,64	15	
Љепојевићи	119	0,0354	9.440,68	167,10	15	
Љепојевићи	120	1,7453	2.665,70	2.326,22	15	
Љепојевићи	121	7,6493	2.434,69	9.311,85	15	
Љепојевићи	122	12,0884	1.835,97	11.096,99	15	
Љепојевићи	123	24,7509	1.835,98	22.721,05	15	
Љепојевићи	124	35,6945	1.835,98	32.767,15	15	
Љепојевићи	125	27,1763	1.835,98	24.947,51	15	
Љепојевићи	126	41,0782	1.835,98	37.709,30	15	
Љепојевићи	127	14,5241	1.835,98	13.332,98	15	
Љепојевићи	128	14,9810	1.888,15	14.143,19	15	
Љепојевићи	129	10,4497	1.888,15	9.865,30	15	
Љепојевићи	130	16,4721	1.888,15	15.550,90	15	
Љепојевићи	131	1,9563	2.332,63	2.281,66	15	
Љепојевићи	132	4,4916	2.332,63	5.238,62	15	
Љепојевићи	133	3,6096	2.332,63	4.209,93	15	
Љепојевићи	134	26,4168	1.835,98	24.250,32	15	
Љепојевићи	135	18,3185	1.864,66	17.078,87	15	2. зона
Нова Варош	136	1,0667	6.527,46	3.481,42	15	
Нова Варош	137	0,3698	7.119,82	1.316,46	15	
Нова Варош	138	5,3165	5.289,73	14.061,43	15	
Нова Варош	139	0,1162	2.998,80	174,23	15	
Нова Варош	140	0,1344	2.998,74	201,52	15	
Радијевићи	141	9,0011	1.076,41	4.844,44	15	3. зона
Радијевићи	142	3,7299	925,34	1.725,71	15	3. зона
Радијевићи	143	0,0079	5.831,65	23,03	15	3. зона
Радијевићи	144	0,2040	1.888,14	192,59	15	
Радијевићи	145	0,5219	2.727,44	711,72	15	2. зона
Радијевићи	146	0,1740	11.662,01	1.014,59	15	
Радијевићи	147	0,3724	8.116,35	1.511,26	15	2. зона

Радијевићи	148	39,1941	718,36	14.077,80	15	3. зона
Радоиња	149	0,0029	8.424,14	12,21	15	
Радоиња	150	0,0953	3.702,41	176,42	15	
Радоиња	151	0,0123	8.422,76	51,80	15	
Радоиња	152	1,6861	1.359,02	1.145,72	15	3. зона
Радоиња	153	0,0064	16.843,75	53,90	15	
Радоиња	154	0,0064	12.546,88	40,15	15	
Радоиња	155	0,1282	2.650,08	169,87	15	
Радоиња	156	0,3528	7.012,78	1.237,06	15	
Радоиња	157	0,0013	13.330,77	8,66	15	
Радоиња	158	11,3425	2.365,43	13.414,97	15	
Радоиња	159	0,1875	3.369,39	315,88	15	
Радоиња	160	0,6665	2.915,57	971,62	15	3. зона
Радоиња	161	0,1675	2.665,67	223,25	15	
Радоиња	162	0,0046	11.728,26	26,97	15	
Радоиња	163	0,0011	16.845,45	9,26	15	
Радоиња	164	0,0012	13.325,00	8,00	15	
Радоиња	165	0,2185	3.369,38	368,10	15	
Радоиња	166	0,2340	3.702,44	433,18	15	
Радоиња	167	0,0036	6.663,89	11,99	15	
Радоиња	168	0,0015	9.440,00	7,08	15	
Радоиња	169	0,0015	9.253,33	6,94	15	
Радоиња	170	0,0016	8.425,00	6,74	15	
Радоиња	171	0,0002	8.400,00	0,84	15	
Радоиња	172	0,0024	13.329,17	15,99	15	
Радоиња	173	0,0030	13.326,67	19,99	15	
Радоиња	174	0,0016	13.325,00	10,66	15	
Радоиња	175	0,0015	13.326,67	10,00	15	
Радоиња	176	0,0029	13.327,59	19,32	15	
Радоиња	177	0,0008	9.437,50	3,78	15	
Радоиња	178	0,0027	13.325,93	17,99	15	
Радоиња	179	0,0064	16.843,75	53,90	15	
Радоиња	180	0,0064	16.843,75	53,90	15	
Радоиња	181	0,0059	16.844,07	49,69	15	
Радоиња	182	0,0014	16.242,86	11,37	15	
Радоиња	183	0,0015	16.353,33	12,26	15	
Радоиња	184	0,0012	8.425,00	5,05	15	
Радоиња	185	0,0059	14.993,22	44,23	15	
Радоиња	186	0,0006	13.333,33	4,00	15	
Радоиња	187	0,0013	13.330,77	8,66	15	
Радоиња	188	0,0058	13.327,59	38,65	15	
Радоиња	189	0,0064	13.326,56	42,65	15	
Радоиња	190	0,0381	13.327,30	253,89	15	
Радоиња	191	0,0059	7.498,31	22,12	15	
Радоиња	192	0,0300	2.665,67	39,99	15	
Радоиња	193	0,2555	3.369,35	430,44	15	
Радоиња	194	0,0058	13.327,59	38,65	15	
Радоиња	195	0,3670	2.332,64	428,04	15	

Радоиња	196	0,1233	2.998,78	184,87	15	
Радоиња	197	0,0083	13.327,71	55,31	15	
Радоиња	198	0,0015	6.666,67	5,00	15	
Радоиња	199	0,0011	11.663,64	6,41	15	
Радоиња	200	0,2491	2.998,76	373,50	15	
Радоиња	201	0,0279	7.497,49	104,59	15	
Радоиња	202	0,0001	7.500,00	0,37	15	
Радоиња	203	0,0058	2.194,83	6,36	15	
Радоиња	204	0,0016	3.000,00	2,40	15	
Радоиња	205	0,1710	3.369,36	288,08	15	
Рутоши	206	0,3251	2.332,64	379,17	15	
Рутоши	207	1,4002	4.334,75	3.034,76	15	
Рутоши	208	1,6773	2.665,70	2.235,59	15	
Рутоши	209	6,2002	2.572,64	7.975,44	15	
Рутоши	210	0,7018	2.998,77	1.052,27	15	
Рутоши	211	0,0746	5.617,29	209,53	15	
Рутоши	212	0,0116	11.662,07	67,64	15	
Рутоши	213	0,0036	13.327,78	23,99	15	
Рутоши	214	6,6302	2.665,70	8.837,06	15	
Рутоши	215	0,0749	2.998,80	112,30	15	
Рутоши	216	1,4908	2.332,63	1.738,74	15	
Рутоши	217	3,9458	2.332,63	4.602,05	15	
Рутоши	218	0,1273	2.998,74	190,87	15	
Рутоши	219	0,0010	14.990,00	7,50	15	
Рутоши	220	0,0067	5.831,34	19,53	15	
Тиква	221	0,1118	1.888,19	105,55	15	
Тиква	222	0,7995	2.665,70	1.065,61	15	
Тиква	223	0,1352	3.887,72	262,81	15	
Тиква	224	0,7546	4.720,39	1.781,00	15	
Тиква	225	0,3546	2.332,63	413,58	15	
Тиква	226	0,3028	5.738,34	868,79	15	
Тисовица	227	1,2939	2.665,70	1.724,57	15	
Тисовица	228	7,8417	2.332,63	9.145,89	15	
Тисовица	229	14,0972	1.850,62	13.044,28	15	
Тисовица	230	0,4650	2.332,62	542,34	15	
Челице	231	0,4989	2.332,63	581,87	15	
Челице	232	0,0048	5.737,50	13,77	15	
Челице	233	0,0044	5.250,00	11,55	15	
Челице	234	0,0077	7.707,79	29,68	15	
Челице	235	0,0013	7.776,92	5,05	15	
Штитково	236	0,2374	2.915,59	346,08	15	3. зона
Штитково	237	0,1053	1.332,86	70,18	15	3. зона
Штитково	238	9,1001	4.946,87	22.508,51	15	
Штитково	239	0,0590	1.332,88	39,32	15	3. зона
Штитково	240	6,4015	2.335,31	7.474,74	15	
Штитково	241	0,8774	2.332,63	1.023,32	15	
Штитково	242	40,2660	1.893,51	38.121,95	15	
Штитково	243	7,7378	2.665,70	10.313,33	15	

ШТИТКОВО	244	3,8666	2.577,64	4.983,35	15	
ШТИТКОВО	245	0,2059	2.332,64	240,14	15	
ШТИТКОВО	246	3,1328	9.440,79	14.788,05	15	
ШТИТКОВО	247	8,3493	2.332,63	9.737,91	15	
ШТИТКОВО	248	12,9587	2.332,63	15.113,93	15	
ШТИТКОВО	249	5,2279	2.332,63	6.097,38	15	
ШТИТКОВО	250	28,0575	2.332,63	32.723,88	15	
ШТИТКОВО	251	12,9646	2.332,63	15.120,81	15	
ШТИТКОВО	252	9,3144	2.332,63	10.863,52	15	
ШТИТКОВО	253	0,0527	2.665,65	70,24	15	
ШТИТКОВО	254	0,7096	2.998,77	1.063,96	15	
Мишевићи	255	2,2709	1.565,09	1.777,08	15	
Мишевићи	256	8,4852	1.916,85	8.132,42	15	
Мишевићи	257	13,9647	1.562,76	10.911,72	15	
Мишевићи	258	0,0726	566,53	20,56	15	2. зона
Мишевићи	259	0,2870	2.332,61	334,73	15	
Мишевићи	260	29,7592	1.400,71	20.842,05	15	3. зона
Бела Река	261	0,5237	1.148,14	300,64	15	
Бела Река	262	0,0440	344,55	7,58	15	2. зона
Бела Река	263	2,3946	344,45	412,41	15	2. зона
Бела Река	264	27,1116	555,20	7.526,23	15	2. зона
Бела Река	265	0,1674	1.850,60	154,90	15	
Бела Река	266	0,5149	2.332,63	600,54	15	
Бурађа	267	2,2501	1.943,92	2.187,00	15	3. зона
Бурађа	268	0,7096	2.158,77	765,93	15	
Бурађа	269	1,0814	5.260,86	2.844,54	15	
Бурађа	270	0,0439	1.148,06	25,20	15	
Бурађа	271	0,2015	2.869,78	289,13	15	
Бурађа	272	0,0134	1.148,51	7,69	15	
Бурађа	273	0,0120	1.148,33	6,89	15	
Драглица	274	9,4204	574,09	2.704,06	15	3. зона
Драглица	275	16,4417	574,09	4.719,47	15	3. зона
Драглица	276	1,5877	1.148,14	911,45	15	
Драглица	277	0,9328	344,45	160,65	15	2. зона
Драглица	278	1,1814	660,16	389,96	15	3. зона
Драглица	279	26,0350	808,26	10.521,46	15	3. зона
Драглица	280	19,4024	808,25	7.841,03	15	3. зона
Драглица	281	1,9541	574,09	560,91	15	3. зона
Драглица	282	37,2018	808,25	15.034,26	15	3. зона
Драглица	283	0,3848	3.887,24	747,91	15	3. зона
Драглица	284	15,0352	709,01	5.330,04	15	3. зона
Драглица	285	1,5190	2.023,77	1.537,05	15	3. зона
Драглица	286	0,2468	3.887,24	479,69	15	3. зона
Драглица	287	0,4930	1.434,93	353,71	15	3. зона
Драглица	288	11,6021	665,95	3.863,19	15	3. зона
Драглица	289	5,0573	1.462,03	3.696,97	15	3. зона
Драглица	290	0,2400	925,33	111,04	15	3. зона
Драглица	291	0,1337	3.178,31	212,47	15	3. зона

Драглица	292	1,1947	808,26	482,82	15	3. зона
Драглица	293	0,7498	1.148,15	430,44	15	
Драглица	294	0,0360	574,17	10,33	15	3. зона
Драглица	295	1,4533	344,45	250,30	15	2. зона
Драглица	296	8,6170	905,16	3.899,89	15	3. зона
Драглица	297	10,8046	574,09	3.101,38	15	3. зона
Драглица	298	2,3436	574,09	672,71	15	3. зона
Драглица	299	5,9040	574,09	1.694,70	15	3. зона
Драглица	300	5,2220	574,09	1.498,94	15	3. зона
Драглица	301	0,1811	555,22	50,27	15	2. зона
Драглица	302	1,2852	808,26	519,38	15	3. зона
Драглица	303	6,5524	808,26	2.648,01	15	3. зона
Јасеново	304	0,0431	2.512,76	54,15	15	
Јасеново	305	1,5898	3.850,06	3.060,42	15	
Јасеново	306	0,4676	5.738,34	1.341,63	15	
Јасеново	307	0,8129	2.869,76	1.166,41	15	
Јасеново	308	1,0164	1.148,14	583,48	15	
Јасеново	309	0,6233	1.850,62	576,75	15	
Кућани	310	0,3317	1.369,55	227,14	15	
Кућани	311	0,0188	1.555,32	14,62	15	
Негбина	312	0,2896	1.555,08	225,18	15	
Негбина	313	0,3040	3.887,73	590,93	15	
Негбина	314	0,5689	1.148,15	326,59	15	
Негбина	315	0,0056	860,71	2,41	15	2. зона
Негбина	316	0,0351	2.035,61	35,73	15	3. зона
Негбина	317	0,2198	574,07	63,09	15	3. зона
Негбина	318	0,3469	1.148,14	199,14	15	
Ојковица	319	0,2419	1.148,16	138,87	15	
Сеништа	320	0,0107	4.950,47	26,48	15	
Сеништа	321	0,0020	4.720,00	4,72	15	
Сеништа	322	0,0025	1.148,00	1,44	15	
Сеништа	323	0,0020	11.660,00	11,66	15	
Сеништа	324	0,0018	11.661,11	10,50	15	
Сеништа	325	0,0004	5.825,00	1,17	15	
Сеништа	326	0,0015	9.440,00	7,08	15	
Сеништа	327	0,0020	1.945,00	1,94	15	3. зона
Укупно		1.381,9801				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине НОВА ВАРОШ, у канцеларији бр канцеларија 307 сваког радног дана од 9 до 12 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Акмачићи	26.06.2023	11
Амзићи	26.06.2023	11
Бела Река	26.06.2023	11
Бистрица	26.06.2023	11
Божетићи	26.06.2023	11
Брдо	26.06.2023	11
Буковик	26.06.2023	11
Бурађа	26.06.2023	11
Челице	26.06.2023	11
Дебеља	26.06.2023	11
Драглица	26.06.2023	11
Дражевићи	26.06.2023	11
Дрмановићи	26.06.2023	11
Горње Трудово	26.06.2023	11
Јасеново	26.06.2023	11
Комарани	26.06.2023	11
Кућани	26.06.2023	11
Љепојевићи	26.06.2023	11
Мишевићи	26.06.2023	11
Негбина	26.06.2023	11
Нова Варош	26.06.2023	11
Ојковица	26.06.2023	11
Радијевићи	26.06.2023	11
Радоиња	26.06.2023	11
Рутоши	26.06.2023	11
Сеништа	26.06.2023	11
Штитково	26.06.2023	11
Тиква	26.06.2023	11
Тисовица	26.06.2023	11
Трудово	26.06.2023	11
Вилови	26.06.2023	11
Вранеша	26.06.2023	11

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта

у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине НОВА ВАРОШ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење

обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе НОВА ВАРОШ број: 840-709804-60, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у

истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 28.06.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Акмачићи	06.07.2023	12:00
Амзићи	06.07.2023	12:00
Бела Река	06.07.2023	12:00
Бистрица	06.07.2023	12:00
Божетићи	06.07.2023	12:00
Брдо	06.07.2023	12:00
Буковик	06.07.2023	12:00
Бурађа	06.07.2023	12:00
Челице	06.07.2023	12:00
Дебеља	06.07.2023	12:00
Драглица	06.07.2023	12:00
Дражевићи	06.07.2023	12:00
Дрмановићи	06.07.2023	12:00
Горње Трудово	06.07.2023	12:00
Јасеново	06.07.2023	12:00
Комарани	06.07.2023	12:00
Кућани	06.07.2023	12:00
Љепојевићи	06.07.2023	12:00
Мишевићи	06.07.2023	12:00
Негбина	06.07.2023	12:00
Нова Варош	06.07.2023	12:00
Ојковица	06.07.2023	12:00
Радијевићи	06.07.2023	12:00
Радоиња	06.07.2023	12:00
Рутоши	06.07.2023	12:00
Сеништа	06.07.2023	12:00
Штитково	06.07.2023	12:00
Тиква	06.07.2023	12:00
Тисовица	06.07.2023	12:00
Трудово	06.07.2023	12:00
Вилови	06.07.2023	12:00
Вранеша	06.07.2023	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног

земљишта.

VI - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине НОВА ВАРОШ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине НОВА ВАРОШ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
Председник општине

Број: 320-19/2023-08
Дана: 14.06.2023. године

Председник општине

Радосав Васиљевић