

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине НОВА ЦРЊА» број 8/19), Председник општине НОВА ЦРЊА је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ НОВА ЦРЊА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВА ЦРЊА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини НОВА ЦРЊА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Молин	1	14,2470	31.891,88	90.872,72	10	
Молин	2	13,3899	29.573,49	79.197,22	10	
Молин	3	21,8853	26.863,49	117.583,12	10	
Молин	4	22,7732	25.233,38	114.928,96	10	
Молин	5	10,7298	27.971,53	60.025,78	10	
Молин	6	11,8950	28.387,41	67.533,64	10	
Молин	7	14,9351	29.236,07	87.328,71	10	
Молин	8	17,5903	28.387,41	99.868,61	10	
Молин	9	22,4430	28.387,41	127.419,72	10	
Молин	10	9,9274	28.387,41	56.362,63	10	
Молин	11	13,0913	28.387,41	74.325,62	10	
Молин	12	10,2865	28.387,41	58.401,41	10	
Молин	13	10,6867	28.387,41	60.673,54	10	
Молин	14	23,7023	28.387,41	134.569,38	10	
Молин	15	29,4114	31.774,98	186.909,30	10	
Молин	16	18,9998	31.774,91	120.743,37	10	
Молин	17	14,1314	29.681,80	83.889,06	10	
Молин	18	16,1766	31.735,58	102.674,75	10	
Молин	19	14,6995	30.560,36	89.844,40	10	
Молин	20	16,5293	29.756,85	98.371,97	10	

Молин	21	22,0447	30.782,13	135.716,58	10	
Молин	22	23,1507	30.782,14	142.525,63	10	
Молин	23	19,8563	30.840,47	122.475,53	10	
Молин	24	1,1415	30.014,75	6.852,36	10	
Молин	25	10,5022	32.146,24	67.521,25	10	
Молин	26	13,9015	32.577,23	90.574,47	10	
Молин	27	22,5400	32.592,78	146.928,24	10	
Молин	28	25,6314	32.592,78	167.079,73	10	
Молин	29	16,9974	32.592,81	110.798,60	10	
Молин	30	16,4105	32.592,75	106.972,67	10	
Молин	31	24,0848	32.592,75	156.997,96	10	
Молин	32	0,4780	33.083,41	3.162,77	10	
Молин	46	0,5756	32.592,77	3.752,08	10	
Молин	47	6,0353	32.907,95	39.721,87	10	
Молин	48	3,4528	31.774,88	21.942,46	10	
Молин	49	24,2146	31.909,88	154.536,99	10	
Молин	50	4,5498	31.891,88	29.020,33	10	
Молин	51	4,9274	29.205,95	28.781,88	10	
Молин	52	12,2580	32.239,93	79.039,42	10	
Молин	53	7,4845	28.387,41	42.493,11	10	
Молин	54	6,8841	30.145,17	41.504,47	10	
Молин	55	26,9376	28.387,41	152.937,74	10	
Молин	56	13,0928	28.387,41	74.334,13	10	
Молин	57	3,8844	32.008,64	24.866,87	10	
Молин	61	9,7266	31.131,50	60.560,72	10	
Молин	62	11,2002	31.891,88	71.439,08	10	
Нова Црња	63	30,2937	30.726,37	186.163,10	10	
Нова Црња	64	3,1353	32.083,02	20.117,97	10	
Нова Црња	65	0,0277	31.892,06	176,68	10	
Нова Црња	66	0,0360	35.045,83	252,33	10	
Нова Црња	67	1,0609	31.891,88	6.766,82	10	
Нова Црња	68	0,6653	25.233,38	3.357,55	10	
Нова Црња	69	1,1510	29.789,20	6.857,47	10	
Нова Црња	70	0,2140	31.891,87	1.364,97	10	
Нова Црња	71	0,5754	28.387,42	3.266,82	10	
Нова Црња	72	1,0622	28.774,15	6.112,78	10	
Нова Црња	73	0,1884	31.891,88	1.201,68	10	
Нова Црња	74	1,4386	26.810,39	7.713,88	10	
Нова Црња	75	0,2032	1.752,21	71,21	10	
Радојево	76	12,2284	30.549,23	74.713,64	10	
Радојево	77	10,2784	30.549,23	62.799,45	10	
Радојево	78	13,9784	30.549,22	85.405,85	10	
Радојево	79	14,7166	28.454,92	83.751,92	10	
Радојево	80	16,1747	28.511,07	92.231,61	10	
Радојево	81	15,7579	28.387,41	89.465,19	10	
Радојево	82	1,0128	28.387,41	5.750,15	10	
Радојево	83	12,0488	28.404,98	68.449,19	10	
Радојево	84	0,9261	35.045,91	6.491,20	10	

Радојево	85	0,1177	35.045,88	824,98	10	
Радојево	86	1,6301	25.233,38	8.226,58	10	
Радојево	87	0,2267	35.045,92	1.588,98	10	
Радојево	88	0,2107	28.387,42	1.196,24	10	
Радојево	89	0,2007	35.045,89	1.406,74	10	
Радојево	90	11,7864	28.514,97	67.217,77	10	
Радојево	96	3,8542	29.935,88	23.075,77	10	
Радојево	97	0,1824	7.008,94	255,68	10	
Радојево	98	0,9025	7.008,94	1.265,11	10	
Радојево	99	0,2096	7.008,92	293,81	10	
Радојево	100	0,2631	7.008,93	368,81	10	
Радојево	101	0,2901	35.045,92	2.033,36	10	
Радојево	102	1,0026	7.008,94	1.405,43	10	
Радојево	103	4,6244	5.177,09	4.788,19	10	
Радојево	104	7,5780	11.971,79	18.144,44	10	
Радојево	105	2,7757	1.752,23	972,73	10	
Српска Црња	106	20,1367	35.045,91	141.141,79	10	
Српска Црња	107	19,6990	35.045,91	138.073,87	10	
Српска Црња	108	7,0993	35.045,91	49.760,28	10	
Српска Црња	109	16,7701	31.891,88	106.966,00	10	
Српска Црња	110	16,4212	35.045,91	115.099,18	10	
Српска Црња	111	15,1887	35.045,91	106.460,36	10	
Српска Црња	112	13,6584	35.045,91	95.734,21	10	
Српска Црња	113	12,3196	35.045,91	86.350,31	10	
Српска Црња	114	13,2496	34.633,18	91.775,16	10	
Српска Црња	115	9,2620	31.891,88	59.076,51	10	
Српска Црња	116	6,9300	32.968,05	45.693,71	10	
Српска Црња	117	16,1212	30.368,45	97.915,18	10	
Српска Црња	118	11,0654	35.045,91	77.559,40	10	
Српска Црња	119	10,1829	34.675,65	70.619,73	10	
Српска Црња	120	11,7311	34.917,58	81.924,33	10	
Српска Црња	121	0,1302	35.045,93	912,59	10	
Српска Црња	122	13,1474	33.318,31	87.609,83	10	
Српска Црња	123	17,4116	35.045,91	122.041,07	10	
Српска Црња	124	9,0601	35.045,91	63.503,89	10	
Српска Црња	125	2,7638	32.190,06	17.793,38	10	
Српска Црња	126	12,0932	35.045,91	84.763,44	10	
Српска Црња	127	4,7396	33.283,17	31.549,78	10	
Српска Црња	128	0,2621	35.045,90	1.837,10	10	
Српска Црња	129	0,1439	28.387,42	816,99	10	
Српска Црња	130	0,2453	35.045,90	1.719,35	10	
Српска Црња	131	0,2487	35.045,92	1.743,18	10	
Српска Црња	132	0,0886	31.891,87	565,12	10	
Српска Црња	133	0,2901	31.639,78	1.835,74	10	
Српска Црња	134	0,2051	28.387,42	1.164,45	10	
Српска Црња	135	0,1948	35.045,89	1.365,38	10	
Српска Црња	136	0,1978	35.045,90	1.386,41	10	
Српска Црња	137	0,1006	31.891,85	641,66	10	

Српска Црња	138	0,5648	35.045,91	3.958,78	10	
Српска Црња	139	0,2767	35.045,90	1.939,44	10	
Српска Црња	150	2,5944	35.045,91	18.184,62	10	
Српска Црња	152	1,3407	34.896,29	9.357,09	10	
Српска Црња	153	6,1721	35.045,91	43.261,37	10	
Српска Црња	154	2,9886	35.045,91	20.947,64	10	
Српска Црња	155	0,1089	35.045,91	763,30	10	
Тоба	156	8,9479	28.138,74	50.356,52	10	
Тоба	157	0,0184	31.891,85	117,36	10	
Тоба	158	0,2953	1.752,22	103,48	10	
Тоба	162	1,6731	27.597,72	9.234,75	10	
Тоба	163	4,2585	31.734,12	27.027,95	10	
Тоба	164	2,4730	31.321,32	15.491,52	10	
Тоба	165	0,1228	35.045,93	860,72	10	
Александрово	166	0,2892	28.387,41	1.641,92	10	
Александрово	167	1,1008	28.387,41	6.249,77	10	
Александрово	168	0,4751	28.387,41	2.697,37	10	
Александрово	169	3,0123	7.008,94	4.222,60	10	
Александрово	170	10,4180	31.891,88	66.449,92	1	
Александрово	171	0,0970	5.677,73	110,14	10	
Александрово	172	5,3156	5.677,71	6.036,08	10	
Војвода Степа	173	21,4296	31.891,88	136.686,04	10	
Војвода Степа	174	12,7306	31.735,77	80.803,07	10	
Војвода Степа	175	14,8517	28.387,41	84.320,26	10	
Војвода Степа	176	13,6765	28.254,81	77.285,37	10	
Војвода Степа	177	14,7374	35.045,91	103.297,11	10	
Војвода Степа	178	14,4169	35.045,91	101.050,67	10	
Војвода Степа	179	14,6512	31.891,88	93.450,86	10	
Војвода Степа	180	18,7779	31.891,88	119.772,50	10	
Војвода Степа	181	0,4225	35.045,92	2.961,38	10	
Војвода Степа	182	0,1139	35.045,92	798,34	10	
Војвода Степа	183	0,2172	31.891,90	1.385,38	10	
Војвода Степа	184	0,1771	31.891,87	1.129,61	10	
Војвода Степа	185	0,0052	31.892,31	33,16	10	
Војвода Степа	186	0,2776	32.459,98	1.802,17	10	
Војвода Степа	193	2,2045	31.891,88	14.061,13	10	
Војвода Степа	194	0,8897	35.045,91	6.236,07	10	
Војвода Степа	195	8,5367	29.487,83	50.345,75	10	
Војвода Степа	196	0,5750	28.387,41	3.264,55	10	
Војвода Степа	197	0,5526	31.891,87	3.524,69	10	
Војвода Степа	198	0,4099	29.647,96	2.430,54	10	
Војвода Степа	199	0,1869	31.891,87	1.192,11	10	
Војвода Степа	200	1,7827	28.387,41	10.121,24	10	
Војвода Степа	201	0,6053	35.045,91	4.242,65	10	
Војвода Степа	202	0,1060	25.251,89	535,34	10	
Укупно		1.288,5581				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине НОВА ЦРЊА, у канцеларији бр сала број 6 сваког радног дана од 07.00 до 14.00 часова.

Контакт особа Светлана Стојков, тел. 023815030.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Александрово	25.09.2019	10.00
Молин	25.09.2019	10.00
Нова Црња	25.09.2019	10.00
Радојево	26.09.2019	10.00
Српска Црња	26.09.2019	10.00
Тоба	27.09.2019	10.00
Војвода Степа	27.09.2019	10.00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе НОВА ЦРЊА број: 840-764804-57

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине НОВА ЦРЊА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина НОВА ЦРЊА, улица и број: ЈНА 110,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14.00 сати, дана 02.10.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине НОВА ЦРЊА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини НОВА ЦРЊА, улица и број: ЈНА 110 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Александрово	10.10.2019	09.00
Молин	08.10.2019	09.00
Нова Црња	09.10.2019	09.00
Радојево	09.10.2019	09.00
Српска Црња	09.10.2019	09.00
Тоба	10.10.2019	09.00
Војвода Степа	10.10.2019	09.00

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине НОВА ЦРЊА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службеном листу општине Нова Црња », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Председник општине

Број: I-461-24/19
Дана: 17.09.2019. године

Председник општине

Владимир Бракус