

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине НОВА ЦРЊА» број 11/2018), Председник општине НОВА ЦРЊА је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ НОВА ЦРЊА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВА ЦРЊА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини НОВА ЦРЊА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Молин	12	14,2470	24.376,81	69.459,28	1	
Молин	13	13,3899	22.604,79	60.535,17	1	
Молин	14	21,8853	20.533,67	89.877,10	1	
Молин	15	22,7732	19.287,96	87.849,71	1	
Молин	16	10,7298	21.380,41	45.881,51	1	
Молин	17	11,8950	21.698,22	51.620,07	1	
Молин	18	14,9351	22.346,90	66.750,63	1	
Молин	19	16,8480	21.881,20	73.730,88	1	
Молин	20	17,5903	21.698,22	76.335,64	1	
Молин	21	22,4430	21.698,22	97.394,63	1	
Молин	22	19,2113	21.698,22	83.370,20	1	
Молин	23	9,9274	21.698,22	43.081,38	1	
Молин	24	13,0913	21.698,22	56.811,58	1	
Молин	25	10,2865	21.698,22	44.639,75	1	
Молин	26	10,6867	21.698,22	46.376,47	1	
Молин	27	23,7023	21.698,22	102.859,54	1	
Молин	28	22,5812	24.287,75	109.689,30	1	
Молин	29	18,5180	22.805,20	84.461,34	1	
Молин	30	26,1616	24.336,76	127.337,73	1	
Молин	31	29,4114	24.287,69	142.866,99	1	
Молин	32	18,9998	24.287,64	92.292,05	1	

Молин	33	14,1314	22.687,80	64.122,08	1	
Молин	34	16,1766	24.257,43	78.480,54	1	
Молин	35	14,6995	23.359,18	68.673,65	1	
Молин	36	16,5293	22.745,15	75.192,28	1	
Молин	37	22,0447	23.528,67	103.736,50	1	
Молин	38	23,1507	23.528,68	108.941,08	1	
Молин	39	19,8563	23.573,27	93.615,59	1	
Молин	40	14,2113	24.978,70	70.995,96	1	
Молин	41	28,3256	24.750,00	140.211,73	1	
Молин	42	21,9915	25.167,38	110.693,69	1	
Молин	43	1,1415	22.942,30	5.237,73	1	
Молин	44	10,5022	24.571,49	51.610,94	1	
Молин	45	22,0802	25.636,76	113.212,94	1	
Молин	46	13,9015	24.901,00	69.232,24	1	
Молин	47	22,5400	24.912,88	112.307,27	1	
Молин	48	25,6314	24.912,89	127.710,44	1	
Молин	49	16,9974	24.912,91	84.690,93	1	
Молин	50	16,4106	24.912,86	81.766,99	1	
Молин	51	17,7554	24.912,89	88.467,67	1	
Молин	52	24,0848	24.912,86	120.004,25	1	
Молин	53	0,4780	25.287,95	2.417,53	1	
Нова Црња	54	30,2937	23.485,97	142.295,39	1	
Нова Црња	55	3,1353	24.522,95	15.377,36	1	
Нова Црња	56	1,1508	21.698,22	4.994,06	1	
Нова Црња	57	0,0277	24.376,90	135,05	1	
Нова Црња	58	0,0360	26.788,33	192,88	1	
Радојево	63	9,6237	22.881,77	44.041,47	1	
Радојево	64	12,2284	23.350,58	57.108,04	1	
Радојево	65	10,2784	23.350,58	48.001,32	1	
Радојево	66	13,9784	23.350,57	65.280,72	1	
Радојево	67	14,7166	21.749,82	64.016,68	1	
Радојево	68	16,1747	21.792,75	70.498,25	1	
Радојево	69	15,7579	21.698,22	68.383,68	1	
Радојево	70	17,1732	19.287,96	66.247,20	1	
Радојево	71	1,0128	21.698,22	4.395,19	1	
Радојево	72	1,5695	18.978,11	5.957,23	1	
Радојево	73	2,2431	19.287,96	8.652,96	1	
Радојево	74	0,9787	21.698,22	4.247,21	1	
Радојево	75	12,0488	21.711,65	52.319,88	1	
Радојево	76	0,9261	26.788,25	4.961,72	1	
Радојево	77	0,1177	26.788,28	630,60	1	
Радојево	78	0,2595	26.788,25	1.390,31	1	
Радојево	79	1,6301	19.287,96	6.288,26	1	
Радојево	80	0,2267	26.788,27	1.214,58	1	
Радојево	81	0,2107	21.698,20	914,36	1	
Радојево	82	0,1171	26.788,22	627,38	1	
Радојево	83	0,2390	26.788,24	1.280,48	1	
Радојево	84	0,2007	26.788,24	1.075,28	1	

Радојево	85	11,7864	21.795,73	51.378,65	1	
Српска Црња	96	20,1367	26.788,25	107.885,39	1	
Српска Црња	97	19,6990	26.788,25	105.540,35	1	
Српска Црња	98	7,0993	26.788,25	38.035,56	1	
Српска Црња	99	16,7701	24.376,81	81.760,31	1	
Српска Црња	100	16,4212	26.788,25	87.979,04	1	
Српска Црња	101	15,1887	26.788,25	81.375,74	1	
Српска Црња	102	13,6584	26.788,25	73.176,93	1	
Српска Црња	103	12,3196	26.788,25	66.004,10	1	
Српска Црња	104	13,2496	26.472,70	70.150,53	1	
Српска Црња	105	9,2620	24.376,81	45.155,60	1	
Српска Црња	106	6,9300	25.199,93	34.927,10	1	
Српска Црња	107	16,1212	23.212,36	74.842,21	1	
Српска Црња	108	7,6648	26.788,25	41.065,32	1	
Српска Црња	109	11,0654	26.788,25	59.284,54	1	
Српска Црња	110	12,9340	26.788,25	69.295,85	1	
Српска Црња	111	25,1806	26.788,25	134.908,84	1	
Српска Црња	112	10,1829	26.505,16	53.979,89	1	
Српска Црња	113	16,0321	26.673,89	85.527,70	1	
Српска Црња	114	11,7311	26.690,14	62.620,93	1	
Српска Црња	115	0,1302	26.788,25	697,57	1	
Српска Црња	116	13,1474	25.467,40	66.966,02	1	
Српска Црња	117	17,4116	26.788,25	93.285,26	1	
Српска Црња	118	9,0601	26.788,25	48.540,84	1	
Српска Црња	119	14,6725	26.788,25	78.610,12	1	
Српска Црња	120	2,7638	24.605,12	13.600,73	1	
Српска Црња	121	19,8328	26.788,25	106.257,20	1	
Српска Црња	122	12,0932	26.788,25	64.791,13	1	
Српска Црња	123	5,3328	25.590,55	27.293,86	1	
Српска Црња	124	0,0996	26.788,25	533,62	1	
Српска Црња	125	0,0458	26.788,21	245,38	1	
Српска Црња	126	0,2621	26.788,25	1.404,24	1	
Српска Црња	127	0,1439	21.698,19	624,47	1	
Српска Црња	128	0,2453	26.788,26	1.314,23	1	
Српска Црња	129	0,2487	26.788,26	1.332,45	1	
Српска Црња	130	0,0886	24.376,86	431,96	1	
Српска Црња	131	0,1279	26.788,27	685,24	1	
Српска Црња	132	0,0880	26.788,30	471,47	1	
Српска Црња	133	0,0594	26.788,22	318,24	1	
Српска Црња	134	0,1074	24.376,82	523,61	1	
Српска Црња	135	0,2901	24.184,45	1.403,18	1	
Српска Црња	136	0,2051	21.698,20	890,06	1	
Српска Црња	137	0,1948	26.788,24	1.043,67	1	
Српска Црња	138	0,1978	26.788,27	1.059,74	1	
Српска Црња	139	0,1006	24.376,84	490,46	1	
Српска Црња	140	0,5648	26.788,24	3.026,00	1	
Српска Црња	141	0,2767	26.788,25	1.482,46	1	
Тоба	145	11,7235	26.788,25	62.810,41	1	

Тоба	146	11,5100	26.788,25	61.666,55	1	
Тоба	147	3,6227	21.090,65	15.281,02	1	
Тоба	148	8,9479	21.508,27	38.490,78	1	
Тоба	149	0,0184	24.376,63	89,71	1	
Тоба	150	0,2953	1.339,28	79,10	1	
Тоба	151	0,2372	26.788,24	1.270,83	1	
Александрово	155	1,1017	21.698,22	4.780,99	1	
Александрово	156	10,1043	24.376,81	49.262,12	1	
Александрово	157	0,2891	21.698,24	1.254,59	1	
Александрово	158	0,4751	21.698,21	2.061,76	1	
Александрово	159	0,0742	21.698,25	322,00	1	
Александрово	160	0,0792	21.698,23	343,70	1	
Александрово	161	0,2026	24.376,80	987,75	1	
Александрово	162	2,2934	26.788,25	12.287,23	1	
Александрово	163	0,3964	21.698,21	1.720,23	1	
Војвода Степа	168	21,4296	24.376,81	104.477,06	1	
Војвода Степа	169	12,7306	24.257,49	61.762,48	1	
Војвода Степа	170	12,3880	25.142,78	62.293,74	1	
Војвода Степа	171	14,8517	21.698,22	64.451,09	1	
Војвода Степа	172	20,9895	26.788,25	112.454,39	1	
Војвода Степа	173	13,6765	21.596,89	59.073,96	1	
Војвода Степа	174	14,7374	26.788,25	78.957,83	1	
Војвода Степа	175	14,4169	26.788,25	77.240,70	1	
Војвода Степа	176	14,6512	24.376,81	71.429,90	1	
Војвода Степа	177	18,7779	24.376,81	91.549,06	1	
Војвода Степа	178	5,0711	24.376,81	24.723,45	1	
Војвода Степа	180	0,4225	26.788,26	2.263,61	1	
Војвода Степа	181	0,3323	21.698,22	1.442,06	1	
Војвода Степа	182	0,1139	26.788,24	610,24	1	
Војвода Степа	183	0,2172	24.376,80	1.058,93	1	
Војвода Степа	184	0,1771	24.376,79	863,43	1	
Војвода Степа	185	0,0052	24.376,92	25,35	1	
Војвода Степа	186	0,2776	24.811,13	1.377,51	1	
Укупно		1.486,1706				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине НОВА ЦРЊА, у канцеларији бр сала број 6 сваког радног дана од 07.00 до 14.00 часова.

Контакт особа Тијана Путић, тел. 023815030.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Александрово	04.10.2018	10.00
Молин	04.10.2018	10.00
Нова Црња	04.10.2018	10.00
Радојево	05.10.2018	10.00
Српска Црња	05.10.2018	10.00
Тоба	04.10.2018	10.00
Војвода Степа	05.10.2018	10.00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда

оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе НОВА ЦРЊА број: 840-764804-57

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине НОВА ЦРЊА. Потребно је да се понуђач

благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина НОВА ЦРЊА, улица и број: ЈНА 110,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14.00 сати, дана 10.10.2018. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине НОВА ЦРЊА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини НОВА ЦРЊА, улица и број: ЈНА 110., и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Александрово	16.10.2018	09.00
Молин	15.10.2018	09.00
Нова Црња	15.10.2018	09.00
Радојево	16.10.2018	09.00
Српска Црња	16.10.2018	09.00
Тоба	16.10.2018	09.00
Војвода Степа	16.10.2018	09.00

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави

доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине НОВА ЦРЊА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у « Службеном листу општине Нова Црња », на огласној табли општинске управе НОВА ЦРЊА и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у « Службеном листу општине Нова Црња ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Председник општине

Број: I-461-22/18

Председник општине

Дана: 25.09.2018. године

Пера Миланков