

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 3 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града НИШ» број 138/2017), Градоначелник града НИШ је дана 10.09.2024. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ГРАДУ НИШ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ НИШ**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас) у граду НИШ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Банцарево	1	0,3860	5.425,91	1.047,20	15	
Банцарево	2	0,1308	905,89	59,24	15	
Банцарево	3	0,0214	4.003,74	42,84	15	
Банцарево	4	0,0138	5.426,09	37,44	15	
Банцарево	5	0,0154	6.588,31	50,73	15	
Горња Студена	6	0,4467	1.227,74	274,21	15	
Горња Студена	7	0,5083	1.227,74	312,03	15	
Горња Студена	8	0,4170	1.652,35	344,52	15	3. зона
Горња Студена	9	0,0913	1.227,71	56,05	15	
Горња Студена	10	0,2760	2.712,93	374,39	15	
Горња Студена	11	0,5085	1.227,73	312,15	15	
Горња Студена	12	0,1454	1.491,06	108,40	15	

Горња Студена	13	0,3047	1.491,07	227,16	15	
Горња Студена	14	0,5508	1.227,72	338,12	15	
Доња Студена	15	0,4397	4.704,39	1.034,26	15	
Доња Студена	16	0,0193	6.459,59	62,33	15	
Доња Студена	17	0,1791	1.842,16	164,97	15	
Доња Студена	18	0,4289	1.842,18	395,06	15	
Јелашница	19	0,0389	9.361,18	182,07	15	
Јелашница	20	1,1888	1.227,73	729,76	15	
Јелашница	21	0,0108	12.258,33	66,20	15	
Јелашница	22	0,1109	8.617,76	477,85	15	
Јелашница	23	0,0463	12.917,49	299,04	15	
Јелашница	24	0,0077	4.650,65	17,90	15	3. зона
Јелашница	25	0,1122	9.301,07	521,79	15	
Јелашница	26	0,0433	8.137,64	176,18	15	
Јелашница	27	0,0026	9.300,00	12,09	15	
Јелашница	28	0,5471	1.227,73	335,85	15	
Јелашница	29	0,1637	11.571,47	947,13	15	
Куновица	30	0,0246	2.034,55	25,03	15	3. зона
Куновица	31	0,0002	3.300,00	0,33	15	3. зона
Куновица	32	0,0078	2.712,82	10,58	15	3. зона
Нишка Бања	33	0,1531	11.755,32	899,87	15	
Нишка Бања	34	0,1776	11.755,35	1.043,88	15	
Нишка Бања	35	0,4004	2.660,29	532,59	15	
Нишка Бања	36	2,2584	2.660,28	3.003,99	15	
Нишка Бања	37	0,9330	11.298,45	5.270,73	15	
Нишка Бања	38	0,1698	12.917,55	1.096,70	15	
Нишка Бања	39	0,7310	8.008,59	2.927,14	15	
Нишка Бања	40	0,6957	4.308,83	1.498,82	15	
Нишка Бања	41	0,1493	11.755,32	877,54	15	
Нишка Бања	42	0,2576	11.755,36	1.514,09	15	
Нишка Бања	43	0,3623	11.755,34	2.129,48	15	
Нишка Бања	44	0,5214	11.755,35	3.064,62	15	
Нишка Бања	45	0,7568	9.611,38	3.636,94	15	

Нишка Бања	46	0,5398	11.755,35	3.172,77	15	
Нишка Бања	47	0,5918	11.755,36	3.478,41	15	
Нишка Бања	48	0,1890	11.755,34	1.110,88	15	
Нишка Бања	49	0,5411	12.917,56	3.494,84	15	
Нишка Бања	50	0,5961	10.983,69	3.273,69	15	
Нишка Бања	51	0,6624	9.301,06	3.080,51	15	
Нишка Бања	52	0,1606	12.917,56	1.037,28	15	
Нишка Бања	53	0,5644	11.755,35	3.317,36	15	
Нишка Бања	54	0,5537	6.459,36	1.788,27	15	
Нишка Бања	55	0,1004	11.755,38	590,12	15	
Нишка Бања	56	0,1460	11.755,34	858,14	15	
Нишка Бања	57	0,2633	6.459,36	850,37	15	
Нишка Бања	58	0,0235	6.459,15	75,90	15	
Нишка Бања	59	0,2498	11.755,36	1.468,24	15	
Нишка Бања	60	0,1167	10.463,24	610,53	15	
Нишка Бања	61	0,1330	10.463,23	695,81	15	
Островица	62	0,2888	1.052,77	152,02	15	3. зона
Островица	63	0,9259	5.231,69	2.422,01	15	3. зона
Островица	64	0,3639	745,53	135,65	15	3. зона
Островица	65	0,2289	2.769,29	316,94	15	3. зона
Островица	66	0,0146	5.231,51	38,19	15	3. зона
Островица	67	0,2347	1.356,50	159,18	15	3. зона
Островица	68	0,1033	3.493,03	180,42	15	3. зона
Островица	69	0,4899	1.142,93	279,96	15	3. зона
Островица	70	0,1460	5.087,60	371,40	15	3. зона
Островица	71	0,0381	3.293,96	62,75	15	3. зона
Островица	72	0,0523	2.325,62	60,81	15	3. зона
Островица	73	0,0794	1.330,10	52,81	15	3. зона
Островица	74	0,1964	1.052,75	103,38	15	3. зона
Островица	75	0,2037	1.052,77	107,23	15	3. зона
Островица	76	0,0939	1.052,82	49,43	15	3. зона
Островица	77	0,5371	3.294,10	884,63	15	3. зона
Прва Кутина	78	0,0880	9.301,02	409,25	15	
Прва Кутина	79	0,5199	9.301,06	2.417,81	15	

Прва Кутина	80	0,3566	2.367,69	422,16	15	
Просек- Манастир	81	0,0854	5.066,86	216,35	15	
Просек- Манастир	82	0,0078	11.755,13	45,85	15	
Просек- Манастир	83	0,5783	10.243,01	2.961,77	15	3. зона
Просек- Манастир	84	0,0673	6.318,28	212,61	15	
Просек- Манастир	85	0,0540	11.755,37	317,39	15	
Просек- Манастир	86	0,0498	9.401,20	234,09	15	
Равни До	87	0,0397	4.069,02	80,77	15	3. зона
Сићево	88	0,7807	1.511,03	589,83	15	3. зона
Сићево	89	2,3293	5.231,69	6.093,09	15	3. зона
Сићево	90	0,7893	10.463,25	4.129,32	15	
Сићево	91	0,6007	9.875,10	2.965,98	15	
Сићево	92	1,9789	6.792,62	6.720,96	15	3. зона
Сићево	93	0,3983	4.381,30	872,54	15	3. зона
Сићево	94	0,1291	1.842,22	118,91	15	
Сићево	95	0,1249	4.068,94	254,10	15	3. зона
Сићево	96	0,0573	5.877,84	168,40	15	3. зона
Сићево	97	0,0121	4.068,60	24,62	15	3. зона
Бреница	98	1,7544	1.227,73	1.076,96	15	
Бреница	99	0,3082	9.707,92	1.495,99	15	
Бреница	100	0,9688	9.301,05	4.505,43	15	
Бреница	101	0,4785	4.069,43	973,61	15	
Бреница	102	0,5811	8.137,69	2.364,41	15	
Бреница	103	0,0100	10.463,00	52,32	15	
Бреница	104	0,1313	6.588,12	432,51	15	
Бреница	105	0,0231	10.463,20	120,85	15	
Бреница	106	0,2543	9.223,28	1.172,74	15	
Бреница	107	0,0434	9.301,15	201,83	15	
Бреница	108	0,0532	8.137,78	216,46	15	
Бреница	109	0,0630	10.463,17	329,59	15	
Бреница	110	0,0830	8.137,71	337,71	15	
Врело	111	0,1358	4.069,44	276,31	15	
Врело	112	0,1434	9.301,05	666,89	15	
Врело	113	0,2996	4.069,43	609,60	15	
Врело	114	0,0352	4.069,32	71,62	15	
Врело	115	0,0976	4.069,47	198,59	15	
Горња Врежина	116	0,1006	10.422,76	524,27	15	
Горња Врежина	117	0,1548	10.200,45	789,51	15	
Горња Врежина	118	0,0223	10.463,23	116,67	15	

Горња Врежина	119	9,6582	5.929,12	28.632,30	15	
Горња Врежина	120	0,0457	11.755,36	268,61	15	
Горња Врежина	121	0,0775	4.651,10	180,23	15	
Горња Врежина	122	0,2892	10.427,07	1.507,76	15	
Горња Врежина	123	3,3685	9.870,63	16.624,62	15	
Горња Врежина	124	3,4087	9.922,82	16.911,95	15	
Горњи Матејевац	125	0,1974	7.250,91	715,67	15	
Горњи Матејевац	126	0,1439	9.301,04	669,21	15	
Доња Врежина	127	0,2446	7.713,25	943,33	15	
Доња Врежина	128	0,1566	6.459,39	505,77	15	
Доња Врежина	129	0,0581	6.459,38	187,64	15	
Доња Врежина	130	0,1268	10.463,25	663,37	15	
Доња Врежина	131	0,4706	10.463,26	2.462,00	15	
Доња Врежина	132	0,0326	10.070,25	164,14	15	
Доњи Матејевац 1	133	0,2653	3.201,36	424,66	15	
Доњи Матејевац 1	134	0,1426	11.755,33	838,16	15	
Доњи Матејевац 1	135	0,2343	8.326,38	975,44	15	
Доњи Матејевац 1	136	0,1674	4.775,69	399,72	15	
Доњи Матејевац 1	137	0,4620	10.463,25	2.417,01	15	
Доњи Матејевац 1	138	0,0498	10.463,25	260,53	15	
Доњи Матејевац 1	139	0,2978	9.071,83	1.350,79	15	
Доњи Матејевац 1	140	0,0350	11.755,43	205,72	15	
Доњи Матејевац 1	141	0,8561	10.580,31	4.528,90	15	
ЈАСЕЛОВИК	142	1,2729	905,87	576,54	15	

Јасеновик	143	33,2026	1.227,73	20.381,91	15	
Каменица	144	0,1525	8.005,38	610,41	15	
Каменица	145	1,7874	11.727,23	10.480,62	15	
Каменица	146	0,6426	10.276,78	3.301,93	15	
Каменица	147	0,1066	9.301,03	495,75	15	
Каменица	148	0,0746	1.842,23	68,71	15	
Каменица	149	0,6384	10.258,08	3.274,38	15	
Каменица	150	1,3760	9.301,05	6.399,12	15	
Каменица	151	0,6132	8.751,53	2.683,22	15	
Кнез Село	152	0,3105	5.771,05	895,96	15	
Кнез Село	153	0,0141	5.426,24	38,25	15	
Малча	154	0,0690	5.877,68	202,78	15	
Малча	155	0,4478	11.755,36	2.632,02	15	
Малча	156	0,5884	10.397,45	3.058,93	15	
Малча	157	2,8855	10.148,75	14.642,11	15	
Малча	158	0,3213	9.301,06	1.494,21	15	
Малча	159	0,0664	1.491,11	49,50	15	
Малча	160	0,8642	9.301,05	4.018,98	15	
Малча	161	0,8982	9.301,05	4.177,10	15	
Малча	162	0,0463	10.463,28	242,22	15	
Малча	163	0,3839	11.755,35	2.256,44	15	
Малча	164	0,3541	9.259,14	1.639,33	15	
Малча	165	0,5788	10.463,25	3.028,06	15	
Малча	166	0,1453	6.588,09	478,63	15	
Малча	167	0,2331	7.146,50	832,93	15	
Малча	168	0,3254	10.463,25	1.702,37	15	
Малча	169	0,0512	1.842,19	47,16	15	
Малча	170	0,0757	4.069,48	154,03	15	
Малча	171	0,3297	10.463,24	1.724,87	15	
Малча	172	0,0182	1.491,21	13,57	15	
Малча	173	0,0828	10.463,29	433,18	15	
Малча	174	0,3568	5.231,61	933,32	15	
Малча	175	0,3866	8.994,13	1.738,57	15	
Малча	176	0,0926	5.877,65	272,14	15	
Малча	177	0,3839	10.463,25	2.008,42	15	
Ниш "Пантелеј"	178	0,5839	11.755,35	3.431,97	15	
Ниш "Пантелеј"	179	1,0232	11.556,08	5.912,09	15	
Ниш "Пантелеј"	180	0,2577	11.755,34	1.514,68	15	
Ниш "Пантелеј"	181	1,2495	11.755,35	7.344,15	15	
Ниш "Пантелеј"	182	0,4114	11.755,35	2.418,08	15	
Ниш "Пантелеј"	183	0,4588	6.459,35	1.481,78	15	
Ниш "Пантелеј"	184	0,8647	11.755,35	5.082,43	15	

Ниш "Пантелеј"	185	1,7013	1.842,18	1.567,05	15	
Ниш "Пантелеј"	186	1,0818	11.755,35	6.358,47	15	
Ниш "Пантелеј"	187	0,4368	6.459,36	1.410,72	15	
Ниш "Пантелеј"	188	0,3382	11.755,35	1.987,83	15	
Ниш "Пантелеј"	189	0,2993	11.755,36	1.759,19	15	
Ниш "Пантелеј"	190	0,2177	11.755,35	1.279,57	15	
Ниш "Пантелеј"	191	0,3067	11.755,36	1.802,68	15	
Ниш "Пантелеј"	192	0,4633	9.573,86	2.217,79	15	
Ниш "Пантелеј"	193	0,1264	6.459,34	408,23	15	
Ниш "Пантелеј"	194	0,2412	6.459,37	779,00	15	
Ниш "Пантелеј"	195	0,3609	10.463,26	1.888,09	15	
Ниш "Пантелеј"	196	0,7148	6.712,74	2.399,14	15	
Ниш "Пантелеј"	197	1,4205	11.755,35	8.349,24	15	
Ниш "Пантелеј"	198	0,1321	11.755,34	776,44	15	
Ниш "Пантелеј"	199	0,1709	6.459,33	551,95	15	
Ниш "Пантелеј"	200	0,2561	6.459,35	827,12	15	
Ниш "Пантелеј"	201	0,9866	11.755,35	5.798,91	15	
Ниш "Пантелеј"	202	0,3500	6.459,37	1.130,39	15	
Ореовац	203	0,7637	5.085,92	1.942,06	15	
Ореовац	204	0,2866	7.368,84	1.055,96	15	
Ореовац	205	0,0842	10.463,30	440,50	15	
Ореовац	206	0,1435	6.588,08	472,70	15	
Ореовац	207	0,3127	9.301,06	1.454,22	15	
Ореовац	208	0,0271	1.842,07	24,96	15	
Ореовац	209	0,1671	9.301,08	777,10	15	
Ореовац	210	0,0351	10.161,82	178,34	15	
Ореовац	211	0,4557	6.588,11	1.501,10	15	
Пасјача	212	0,5936	2.551,95	757,42	15	
Пасјача	213	0,0348	905,75	15,76	15	
Пасјача	214	0,0957	11.755,38	562,49	15	
Пасјача	215	0,2649	4.003,89	530,32	15	
Церје	216	1,0107	905,87	457,78	15	
Церје	217	0,0134	988,06	6,62	15	2. зона
Церје	218	0,0042	3.295,24	6,92	15	

Церје	219	0,1499	905,87	67,89	15	
Веле Поље	220	0,2131	8.137,68	867,07	15	
Веле Поље	221	0,2902	8.960,72	1.300,20	15	
Веле Поље	222	0,7141	10.463,25	3.735,90	15	
Веле Поље	223	0,0161	2.660,25	21,42	15	
Веле Поље	224	0,5948	6.588,10	1.959,30	15	
Веле Поље	225	0,1534	6.588,07	505,31	15	
Веле Поље	226	0,8794	9.109,01	4.005,23	15	
Веле Поље	227	0,3221	6.588,11	1.061,01	15	
Веле Поље	228	0,1352	9.301,04	628,75	15	
Веле Поље	229	0,1352	9.301,04	628,75	15	
Веле Поље	230	0,1515	9.301,06	704,55	15	
Веле Поље	231	1,3266	8.137,69	5.397,73	15	
Веле Поље	232	0,1465	9.301,02	681,30	15	
Веле Поље	233	0,5124	4.069,44	1.042,59	15	
Веле Поље	234	0,1446	4.545,85	328,67	15	
Палиграце	235	0,3296	8.601,91	1.417,60	15	
Палиграце	236	0,0139	10.463,31	72,72	15	
Палиграце	237	6,0144	6.588,10	19.811,73	15	
Палиграце	238	0,1915	1.842,19	176,39	15	
Палиграце	239	0,8899	9.301,05	4.138,50	15	
Палиграце	240	0,0428	8.137,62	174,15	15	
Сечаница	241	0,4669	10.463,25	2.442,65	15	
Сечаница	242	1,3329	7.862,74	5.240,12	15	
Сечаница	243	4,1013	5.539,54	11.359,65	15	
Сечаница	244	0,5388	9.301,06	2.505,70	15	
Сечаница	245	0,7650	8.137,69	3.112,67	15	
Сечаница	246	0,0806	1.842,18	74,24	15	
Сечаница	247	0,2234	8.137,69	908,98	15	
Сечаница	248	0,3552	4.069,43	722,73	15	
Сечаница	249	0,1411	10.463,22	738,18	15	
Сечаница	250	0,3415	7.422,84	1.267,45	15	
Сечаница	251	0,0664	9.301,05	308,79	15	
Сечаница	252	0,6063	5.341,84	1.619,38	15	
Сечаница	253	0,8187	7.558,51	3.094,08	15	
Берчинац	254	1,0838	9.301,05	5.040,24	15	
Вртиште	255	0,4202	11.755,35	2.469,80	15	
Вртиште	256	0,1542	11.892,54	916,91	15	
Вртиште	257	0,0790	10.589,24	418,27	15	
Вртиште	258	0,3417	8.691,28	1.484,91	15	
Вртиште	259	0,1170	10.463,25	612,10	15	
Горња Топоница	260	0,7555	5.862,24	2.214,46	15	
Горња Топоница	261	0,8897	10.463,25	4.654,58	15	
Горња Топоница	262	0,5830	9.633,33	2.808,11	15	
Горња Топоница	263	0,4904	7.017,46	1.720,68	15	



Горња Топоница	264	0,1058	11.648,68	616,21	15	
Горња Топоница	265	0,0285	6.459,30	92,05	15	
Горња Топоница	266	0,7043	5.877,67	2.069,82	15	
Горња Трнава	273	0,1018	9.417,09	479,33	15	
Горња Трнава	274	0,1642	9.301,04	763,62	15	
Горња Трнава	275	1,1771	6.588,10	3.877,43	15	
Горња Трнава	276	0,2893	2.923,61	422,90	15	
Горњи Комрен	277	1,1536	10.162,83	5.861,92	15	
Горњи Комрен	278	0,7837	8.137,69	3.188,75	15	
Горњи Комрен	279	4,0315	8.137,69	16.403,55	15	
Горњи Комрен	280	3,9451	8.137,69	16.052,00	15	
Горњи Комрен	281	0,9317	10.463,25	4.874,31	15	
Горњи Комрен	282	0,1715	9.301,05	797,57	15	
Горњи Комрен	283	0,1284	8.869,39	569,42	15	
Горњи Комрен	284	0,6760	10.463,25	3.536,58	15	
Доња Топоница	285	1,0038	9.019,88	4.527,08	15	
Доња Топоница	286	1,0597	1.842,18	976,08	15	
Доња Топоница	287	0,1915	6.459,37	618,48	15	
Доња Топоница	288	0,1090	2.660,28	144,99	15	
Доња Топоница	289	8,0936	1.491,07	6.034,06	1	
Доња Топоница	291	2,6698	2.105,52	2.810,66	1	
Доња Трнава	292	1,2121	10.204,65	6.184,53	15	
Доња Трнава	293	0,5731	9.301,05	2.665,22	15	
Доња Трнава	294	0,3583	9.768,66	1.750,05	15	
Доња Трнава	295	0,1892	10.463,27	989,82	15	
Доња Трнава	296	0,2775	6.459,35	896,24	15	
Доњи Комрен	297	15,8194	9.259,51	73.239,99	15	

Доњи Комрен	298	0,0543	4.425,60	120,15	15	
Доњи Комрен	299	0,0804	11.755,35	472,57	15	
Доњи Комрен	300	0,3569	10.463,24	1.867,17	15	
Доњи Комрен	301	1,7393	7.448,07	6.477,22	15	
Доњи Комрен	302	5,9730	8.137,69	24.303,21	15	
Доњи Комрен	303	1,0710	9.030,71	4.835,94	15	
Доњи Комрен	304	0,2234	5.231,60	584,37	15	
Доњи Комрен	305	0,4003	10.463,25	2.094,22	15	
Доњи Комрен	306	2,1086	2.660,28	2.804,73	15	
Доњи Комрен	307	0,1620	11.755,37	952,18	15	
Доњи Комрен	308	0,4520	10.463,25	2.364,69	15	
Доњи Комрен	309	0,6233	11.525,11	3.591,80	15	
Доњи Комрен	310	0,3044	11.755,35	1.789,16	15	
Доњи Комрен	311	0,3091	4.651,12	718,83	15	
Доњи Комрен	312	0,6590	7.113,34	2.343,84	15	
Доњи Комрен	313	0,1036	2.923,65	151,44	15	
Кравље	314	3,1190	1.227,73	1.914,64	15	
Кравље	315	0,7316	8.137,68	2.976,77	15	
Кравље	316	1,0413	4.128,02	2.149,26	15	
Кравље	317	0,1284	6.455,30	414,43	15	
Кравље	318	1,1792	3.487,19	2.056,05	15	
Кравље	319	0,0478	11.755,44	280,95	15	
Кравље	320	0,1070	2.367,66	126,67	15	
Кравље	321	0,3495	6.823,86	1.192,47	15	
Кравље	322	0,0828	8.137,68	336,90	15	
Кравље	323	0,3591	2.296,88	412,40	15	
Кравље	324	0,0552	5.425,91	149,75	15	
Лесковик	325	0,1935	8.137,67	787,32	15	
Лесковик	326	1,1795	1.677,27	989,17	15	
Лесковик	327	0,2349	6.588,08	773,77	15	
Лесковик	328	0,3260	5.111,10	833,11	15	
Лесковик	329	0,0999	4.003,90	199,99	15	
Лесковик	330	0,5213	1.227,74	320,01	15	
Лесковик	331	0,1493	9.301,07	694,32	15	
Лесковик	332	0,1652	6.588,08	544,18	15	
Лесковик	333	0,1577	6.588,08	519,47	15	

Лесковик	334	0,0020	9.300,00	9,30	15	
Медошевац	335	0,1087	11.755,38	638,90	15	
Медошевац	336	0,9209	11.755,35	5.412,75	15	
Медошевац	337	0,6679	12.905,38	4.309,75	15	
Медошевац	338	0,1990	11.755,33	1.169,66	15	
Медошевац	339	0,1072	11.755,32	630,09	15	
Медошевац	340	0,1353	12.917,52	873,87	15	
Медошевац	341	2,2775	5.923,48	6.745,36	15	
Медошевац	342	0,8014	11.987,38	4.803,34	15	
Медошевац	343	0,2116	12.917,53	1.366,68	15	
Медошевац	344	0,6456	12.917,55	4.169,79	15	
Медошевац	345	0,3616	11.755,34	2.125,37	15	
Медошевац	346	0,1862	4.651,13	433,02	15	
Медошевац	347	0,3343	12.354,71	2.065,09	15	
Медошевац	348	0,1688	12.917,54	1.090,24	15	
Медошевац	349	0,1336	11.755,31	785,26	15	
Мезграја	350	0,1504	10.373,47	780,09	15	
Мезграја	351	0,2844	2.660,27	378,29	15	
Мезграја	352	0,3460	11.150,75	1.929,08	15	
Мезграја	353	1,8944	2.367,69	2.242,68	15	
Мезграја	354	0,5391	5.229,90	1.409,72	15	
Мезграја	355	1,2230	4.651,11	2.844,15	15	
Мезграја	356	1,3523	2.367,69	1.600,91	15	
Ниш "Црвени Крст"	357	1,2046	10.214,81	6.152,38	15	
Ниш "Црвени Крст"	358	1,8433	8.332,09	7.679,27	15	
Ниш "Црвени Крст"	359	0,7624	11.755,35	4.481,14	15	
Ниш "Црвени Крст"	360	1,0965	5.231,62	2.868,24	15	
Ниш "Црвени Крст"	361	0,1112	5.231,65	290,88	15	
Ниш "Црвени Крст"	363	0,2450	10.463,27	1.281,75	15	
Ниш "Црвени Крст"	364	0,6349	9.301,06	2.952,62	15	
Ниш "Црвени Крст"	365	0,8422	5.231,62	2.203,04	15	
Ниш "Црвени Крст"	366	0,1642	10.463,28	859,03	15	
Ниш "Црвени Крст"	367	1,9415	8.875,85	8.616,23	15	

Ниш "Црвени Крст"	368	1,0895	11.016,50	6.001,24	15	
Ниш "Црвени Крст"	369	1,9553	10.956,02	10.711,16	15	
Ниш "Црвени Крст"	370	0,6192	1.292,10	400,03	15	
Ниш "Црвени Крст"	371	0,1341	9.301,04	623,64	15	
Ниш "Црвени Крст"	372	0,1140	5.231,58	298,20	15	
Паљина	373	0,1844	9.301,03	857,56	15	
Паљина	374	0,0509	8.581,14	218,39	15	
Паљина	375	0,6296	8.755,77	2.756,32	15	
Паљина	376	0,0335	5.425,97	90,88	15	
Паљина	377	0,1067	6.588,10	351,48	15	
Паљина	378	0,0518	8.137,64	210,77	15	
Паљина	379	0,0644	7.707,61	248,19	15	
Паљина	380	0,6201	8.383,28	2.599,23	15	
Поповац	381	0,3174	11.755,36	1.865,57	15	
Поповац	382	0,5149	11.755,35	3.026,41	15	
Поповац	383	0,1330	6.755,64	449,25	15	
Поповац	384	0,0515	4.651,07	119,77	15	
Поповац	385	0,0635	11.755,28	373,23	15	
Поповац	386	0,0496	11.046,77	273,96	15	
Поповац	387	0,4316	10.463,25	2.257,97	15	
Поповац	388	0,6864	11.755,35	4.034,44	15	
Поповац	389	0,2075	11.755,37	1.219,62	15	
Поповац	390	1,1670	11.755,35	6.859,25	15	
Поповац	391	1,8423	11.755,35	10.828,44	15	
Поповац	392	2,9082	11.755,35	17.093,45	15	
Поповац	393	0,3081	10.694,68	1.647,51	15	
Поповац	394	1,4335	11.675,58	8.368,48	15	
Поповац	395	0,5282	11.755,36	3.104,59	15	
Поповац	396	0,0831	4.651,14	193,25	15	
Поповац	397	0,0370	11.755,41	217,47	15	
Поповац	398	0,1306	9.073,58	592,50	15	
Поповац	399	0,2894	11.755,36	1.701,00	15	
Поповац	400	0,0408	12.917,65	263,52	15	
Рујник	401	6,6410	1.842,18	6.116,96	15	
Рујник	402	0,2220	1.842,16	204,48	15	
Рујник	403	0,0804	1.491,04	59,94	15	
Рујник	404	0,1090	9.301,01	506,91	15	
Рујник	405	7,9700	1.842,18	7.341,09	15	
Рујник	406	0,0009	8.133,33	3,66	15	
Рујник	407	0,0010	6.590,00	3,29	15	

Рујник	408	0,0027	8.137,04	10,99	15	
Рујник	409	0,0973	8.137,72	395,90	15	
Рујник	410	0,0032	9.300,00	14,88	15	
Рујник	411	0,0030	9.456,67	14,18	15	
Рујник	412	0,0337	6.459,35	108,84	15	
Рујник	413	0,0050	9.302,00	23,25	15	
Трупале	414	0,5886	5.085,59	1.496,69	15	
Трупале	415	0,4442	5.877,67	1.305,43	15	
Трупале	416	0,4209	9.301,05	1.957,41	15	
Трупале	417	0,0658	4.651,06	153,02	15	
Трупале	418	0,1056	8.137,69	429,67	15	
Трупале	419	0,2711	8.137,70	1.103,06	15	
Трупале	420	0,1102	10.463,25	576,53	15	
Трупале	421	0,2577	8.317,66	1.071,73	15	
Трупале	422	0,0698	8.238,68	287,53	15	
Трупале	423	0,4057	12.917,55	2.620,33	15	
Трупале	424	1,0315	10.463,25	5.396,42	15	
Трупале	425	0,0076	11.755,26	44,67	15	
Трупале	426	0,0084	9.301,19	39,06	15	
Трупале	427	0,0139	10.463,31	72,72	15	
Трупале	428	0,0160	8.356,25	66,85	15	
Хум	430	0,0182	8.137,91	74,05	15	
Хум	431	0,6146	6.588,11	2.024,52	15	
Хум	432	0,5627	7.696,52	2.165,42	15	
Хум	433	15,0629	7.598,18	57.225,34	15	
Хум	434	3,8755	8.137,69	15.768,81	15	
Хум	435	19,3645	1.491,07	14.436,91	15	
Хум	436	0,1438	1.842,21	132,45	15	
Хум	437	0,1877	8.137,67	763,72	15	
Хум	438	0,0557	8.889,59	247,58	15	
Хум	439	0,0063	8.138,10	25,63	15	
Чамурлија	440	0,8281	9.301,05	3.851,10	15	
Чамурлија	441	0,2637	7.270,46	958,61	15	
Крушце	442	0,0839	9.301,07	390,18	15	
Крушце	443	0,4655	2.660,28	619,18	15	
Крушце	444	3,4499	8.137,69	14.037,11	15	
Крушце	445	0,9442	10.463,25	4.939,70	15	
Крушце	446	1,0054	10.463,25	5.259,88	15	
Крушце	447	0,1918	10.463,24	1.003,43	15	
Крушце	448	0,3250	9.151,63	1.487,14	15	
Крушце	449	0,0386	9.301,04	179,51	15	
Мрамор	450	0,0929	11.755,33	546,04	15	
Мрамор	451	0,9851	10.198,86	5.023,45	15	
Мрамор	452	0,1493	8.137,71	607,48	15	
Мрамор	453	0,1847	9.301,03	858,95	15	
Мрамор	454	0,1085	9.301,01	504,58	15	
Мрамор	455	0,0447	10.463,31	233,85	15	
Мрамор	456	0,0617	10.463,21	322,79	15	

Мрамор	457	0,5281	4.651,11	1.228,13	15	
Бербатово	458	0,3776	1.842,19	347,80	15	
Бербатово	459	0,9038	8.137,69	3.677,42	15	
Бубањ	460	0,6850	10.463,26	3.583,66	15	
Габровац	461	1,0926	8.665,84	4.734,15	15	
Габровац	462	0,8698	9.301,05	4.045,03	15	
Габровац	463	0,3441	4.651,12	800,22	15	
Габровац	464	6,9931	9.301,05	32.521,59	15	
Габровац	465	0,4780	3.144,44	751,52	15	
Габровац	466	0,1529	2.367,69	181,01	15	
Горње Међурово	467	0,6322	11.755,35	3.715,87	15	
Горње Међурово	468	0,5885	11.755,34	3.459,01	15	
Горње Међурово	469	0,2894	11.755,36	1.701,00	15	
Доње Влаसे	470	0,0036	9.300,00	16,74	15	
Доње Влаसे	471	0,2643	9.301,06	1.229,13	15	
Доње Влаसे	472	0,1060	8.137,74	431,30	15	
Доње Влаसे	473	0,1148	9.301,05	533,88	15	
Доње Међурово	474	0,2768	11.778,25	1.630,11	15	
Доње Међурово	475	0,0924	11.755,30	543,10	15	
Доње Међурово	476	3,6371	6.459,36	11.746,67	15	
Доње Међурово	477	0,0701	5.936,52	208,07	15	
Доње Међурово	478	0,1296	9.624,77	623,68	15	
Доње Међурово	479	0,2814	12.917,56	1.817,50	15	
Доње Међурово	480	0,0418	10.463,16	218,68	15	
Доње Међурово	481	0,6398	11.555,61	3.696,64	15	
Доње Међурово	482	0,8279	11.755,34	4.866,13	15	
Доње Међурово	483	0,1582	12.917,57	1.021,78	15	
Лалинац	484	0,5133	9.301,05	2.387,11	15	
Лалинац	485	1,9926	3.080,89	3.069,49	15	3. зона
Лалинац	486	0,2235	10.463,27	1.169,27	15	
Лалинац	487	0,4100	5.489,76	1.125,40	15	
Лалинац	488	7,3161	8.137,69	29.768,08	15	
Лалинац	489	5,2120	8.137,69	21.206,82	15	
Лалинац	490	2,1309	4.069,43	4.335,77	15	
Лалинац	491	0,3549	9.194,84	1.631,62	15	
Лалинац	492	0,1835	9.301,04	853,37	15	
Лалинац	493	0,2237	8.137,68	910,20	15	
Лалинац	494	0,0641	11.755,38	376,76	15	

Лалинац	495	3,1443	1.175,60	1.848,23	15	2. зона
Лалинац	496	0,4694	4.650,58	1.091,49	15	3. зона
Лалинац	497	0,3233	4.650,57	751,77	15	3. зона
Лалинац	498	1,7416	4.216,62	3.671,83	15	3. зона
Лалинац	499	0,5181	3.724,44	964,81	15	3. зона
Лалинац	500	1,1115	4.166,55	2.315,56	15	3. зона
Лалинац	501	1,6788	2.439,06	2.047,35	15	3. зона
Лалинац	502	1,1993	2.790,35	1.673,23	15	2. зона
Ново Село	503	0,0513	12.917,54	331,34	15	
Ново Село	504	0,0406	12.917,49	262,23	15	
Ново Село	505	0,1543	11.755,35	906,93	15	
Ново Село	506	0,1582	1.227,75	97,11	15	
Паси Пољана	507	0,3574	6.472,64	1.156,66	15	
Паси Пољана	508	0,4802	5.877,68	1.411,23	15	
Паси Пољана	509	0,7877	7.503,21	2.955,14	15	
Паси Пољана	510	0,3893	6.489,13	1.263,11	15	
Паси Пољана	511	0,2895	9.166,74	1.326,88	15	
Паси Пољана	512	0,9364	11.755,35	5.503,85	15	
Паси Пољана	513	0,2623	1.491,08	195,55	15	
Паси Пољана	514	0,9301	10.463,25	4.865,93	15	
Паси Пољана	515	0,5054	11.755,34	2.970,58	15	
Паси Пољана	516	0,2705	8.162,85	1.104,02	15	
Паси Пољана	517	0,3110	10.114,89	1.572,87	15	
Паси Пољана	518	0,1101	11.755,31	647,13	15	
Паси Пољана	519	0,3657	11.331,09	2.071,89	15	
Паси Пољана	520	0,1379	10.463,23	721,44	15	
Паси Пољана	521	0,2920	12.699,83	1.854,18	15	
Паси Пољана	522	0,2675	11.755,36	1.572,28	15	
Паси Пољана	523	0,6051	6.674,90	2.019,49	15	
Паси Пољана	524	0,5996	12.817,73	3.842,75	15	
Паси Пољана	525	0,4550	12.917,56	2.938,74	15	
Паси Пољана	526	0,4722	11.755,36	2.775,44	15	

Паси Пољана	527	0,7566	10.463,24	3.958,25	15	
Паси Пољана	528	0,3774	11.755,35	2.218,23	15	
Паси Пољана	529	0,2730	11.755,35	1.604,61	15	
Паси Пољана	530	0,4114	11.755,35	2.418,08	15	
Паси Пољана	531	0,5048	11.755,35	2.967,05	15	
Паси Пољана	532	0,1213	11.755,32	712,96	15	
Паси Пољана	533	0,1008	10.463,29	527,35	15	
Паси Пољана	534	0,1086	12.917,59	701,42	15	
Паси Пољана	535	0,1760	12.917,56	1.136,74	15	
Паси Пољана	536	0,4869	12.917,56	3.144,78	15	
Паси Пољана	537	0,1390	5.877,70	408,50	15	
Паси Пољана	538	0,1812	5.877,65	532,52	15	
Чокот	539	4,6115	11.824,33	27.263,95	15	
Чокот	540	3,0047	10.463,25	15.719,46	15	
Чокот	541	1,6033	10.463,25	8.387,86	15	
Чокот	542	0,1344	10.463,24	703,13	15	
Чокот	543	0,1077	10.463,23	563,45	15	
Чокот	544	2,0941	10.531,93	11.027,46	15	
Чокот	545	1,5162	10.463,25	7.932,19	15	
Чокот	546	0,9008	10.463,25	4.712,65	15	
Чокот	547	0,3024	10.463,26	1.582,04	15	
Чокот	548	2,5846	9.989,62	12.909,59	15	
Чокот	549	1,4344	9.981,57	7.158,78	15	
Чокот	550	0,0375	10.463,20	196,19	15	
Чокот	551	0,2820	10.463,26	1.475,32	15	
Чокот	552	0,2626	10.463,25	1.373,82	15	
Чокот	553	0,6333	10.463,26	3.313,19	15	
Чокот	554	0,5051	12.917,54	3.262,33	15	
Чокот	555	0,1117	10.670,28	595,94	15	
Чокот	556	0,6759	12.135,01	4.101,03	15	
Чокот	557	0,3283	12.917,54	2.120,42	15	
Чокот	558	0,3829	12.917,55	2.473,06	15	
Чокот	559	0,5713	12.917,56	3.689,90	15	
Чокот	560	0,4026	12.917,56	2.600,30	15	
Чокот	561	0,4364	11.755,34	2.565,02	15	
Чокот	562	0,2344	11.755,33	1.377,73	15	
Чокот	563	0,1101	11.755,31	647,13	15	
Чокот	564	0,4199	12.917,55	2.712,04	15	
Чокот	565	0,3324	12.917,54	2.146,90	15	



Чокот	566	0,1730	12.917,57	1.117,37	15	
Чокот	567	0,3140	12.917,55	2.028,06	15	
Чокот	568	0,2767	10.463,25	1.447,59	15	
Чокот	569	0,4798	11.755,36	2.820,11	15	
Чокот	570	0,4424	12.917,54	2.857,36	15	
Чокот	571	0,2644	10.463,24	1.383,24	15	
Чокот	572	0,1143	10.463,25	597,97	15	
Чокот	573	0,1487	10.463,28	777,94	15	
Чокот	574	0,1163	10.463,28	608,44	15	
Чокот	575	0,1212	8.559,65	518,72	15	
Чокот	576	0,2078	10.463,23	1.087,13	15	
Чокот	577	0,1879	10.463,23	983,02	15	
Чокот	578	0,1201	10.463,28	628,32	15	
Чокот	579	0,1070	10.463,27	559,78	15	
Чокот	580	0,2034	10.463,27	1.064,11	15	
Чокот	581	0,1404	10.463,25	734,52	15	
Чокот	582	0,2437	10.463,23	1.274,95	15	
Чокот	583	0,1393	10.463,24	728,77	15	
Чокот	584	0,1294	10.463,21	676,97	15	
Чокот	585	0,2973	10.463,24	1.555,36	15	
Чокот	586	0,1101	10.463,22	576,00	15	
Чокот	587	0,1063	11.755,32	624,80	15	
Чокот	588	0,1443	12.917,53	932,00	15	
Чокот	589	0,0778	12.917,61	502,49	15	
Чокот	590	0,4599	12.055,16	2.772,08	15	
Суви До	591	5,9739	2.443,33	7.298,11	15	
Суви До	592	0,1895	1.842,16	174,55	15	
Суви До	593	1,0492	6.459,36	3.388,58	15	
Суви До	594	0,2199	1.842,20	202,55	15	
Суви До	595	0,2954	10.463,24	1.545,42	15	
Суви До	596	0,0735	6.459,32	237,38	15	
Суви До	597	0,0718	10.463,23	375,63	15	
Брзи брод	598	0,1044	12.917,53	674,30	15	
Брзи брод	599	4,4314	11.755,35	26.046,33	15	
Брзи брод	600	0,1097	11.755,33	644,78	15	
Брзи брод	601	0,5887	11.755,34	3.460,19	15	
Брзи брод	602	0,1075	11.755,35	631,85	15	
Брзи брод	603	0,1056	11.755,30	620,68	15	
Брзи брод	604	0,7319	10.159,33	3.717,80	15	
Брзи брод	605	0,1801	8.175,62	736,22	15	
Брзи брод	606	0,1575	11.755,37	925,73	15	
Ниш "Бубањ"	607	0,8039	9.704,96	3.900,91	15	
Ниш "Бубањ"	608	0,6331	10.464,07	3.312,40	15	
Ниш "Бубањ"	609	0,6908	10.463,25	3.614,01	15	
Ниш "Бубањ"	610	0,0020	2.925,00	2,92	15	

Ниш "Бубањ"	611	0,1549	10.463,27	810,38	15	
Ниш "Бубањ"	612	1,9060	10.463,25	9.971,48	15	
Ниш "Бубањ"	613	0,2507	11.755,36	1.473,53	15	
Ниш "Бубањ"	614	1,3865	11.755,35	8.149,40	15	
Ниш "Бубањ"	615	0,8603	11.276,96	4.850,78	15	
Ниш "Бубањ"	616	1,0407	11.632,71	6.053,08	15	
Ниш "Бубањ"	617	0,2962	11.755,33	1.740,97	15	
Ниш "Бубањ"	618	0,4790	11.755,34	2.815,41	15	
Ниш "Бубањ"	619	0,4065	10.590,82	2.152,58	15	
Ниш "Бубањ"	620	0,0509	11.755,40	299,17	15	
Ниш "Бубањ"	621	0,3301	11.340,65	1.871,77	15	
Ниш "Бубањ"	622	0,8965	5.762,57	2.583,07	15	
Ниш "Бубањ"	623	0,2016	11.755,36	1.184,94	15	
Ниш "Бубањ"	624	0,4275	9.880,00	2.111,85	15	
Ниш "Бубањ"	625	0,8191	9.813,72	4.019,21	15	
Ниш "Бубањ"	626	0,1907	2.105,51	200,76	15	
Ниш "Бубањ"	627	0,4976	10.463,24	2.603,26	15	
Ниш "Бубањ"	628	0,0617	10.463,21	322,79	15	
Ниш "Бубањ"	629	0,1666	5.231,63	435,79	15	
Ниш "Бубањ"	630	0,3303	5.231,61	864,00	15	
Ниш "Бубањ"	631	1,3197	11.755,35	7.756,77	15	
Ниш "Бубањ"	632	0,8237	9.301,04	3.830,64	15	
Ниш "Бубањ"	633	0,1315	5.231,63	343,98	15	
Ниш "Ђеле Кула"	634	0,7740	9.567,09	3.702,46	15	
Ниш "Ђеле Кула"	635	0,2407	11.755,34	1.414,76	15	
Ниш "Ђеле Кула"	636	5,2341	11.755,35	30.764,34	15	
Ниш "Ђеле Кула"	637	2,7641	12.046,08	16.648,29	15	

Ниш "Ђеле Кула"	638	0,0592	2.923,65	86,54	15	
Ниш "Ђеле Кула"	639	0,0464	6.459,27	149,86	15	
Ниш "Ђеле Кула"	640	3,3380	12.917,55	21.559,39	15	
Ниш "Ђеле Кула"	641	0,4458	10.463,26	2.332,26	15	
Ниш "Ђеле Кула"	642	0,1158	11.755,35	680,63	15	
Ниш "Ђеле Кула"	643	1,9579	2.923,62	2.862,08	15	
Ниш "Ђеле Кула"	644	0,3866	6.459,36	1.248,59	15	
Ниш "Ђеле Кула"	645	9,9306	2.923,62	14.516,65	15	
Ниш "Ђеле Кула"	646	0,2475	6.459,35	799,35	15	
Ниш "Ђеле Кула"	647	49,8309	12.910,04	321.659,34	15	
Ниш "Ђеле Кула"	648	0,0031	12.916,13	20,02	15	
Ниш "Ђеле Кула"	649	2,4863	12.917,55	16.058,45	15	
Ниш "Ђеле Кула"	650	4,8843	12.917,55	31.546,59	15	
Ниш "Ђеле Кула"	651	0,1015	12.917,54	655,57	15	
Ниш "Ђеле Кула"	652	0,7734	11.755,35	4.545,79	15	
Ниш "Ђеле Кула"	653	0,0481	2.923,70	70,31	15	
Ниш "Ђеле Кула"	654	0,2766	9.274,40	1.282,65	15	
Ниш "Ђеле Кула"	655	1,7978	6.459,36	5.806,32	15	
Ниш "Ђеле Кула"	656	1,1393	2.923,62	1.665,44	15	
Ниш "Ђеле Кула"	657	1,0084	11.755,35	5.927,05	15	
Ниш "Ђеле Кула"	658	0,6107	8.560,59	2.613,97	15	
Укупно		543,9286				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града НИШ, у канцеларији бр Николе Пашића 24; спрат ИВ; канцеларија 130 сваког радног дана од 10.30 до 13.00 часова, као и на

званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банцарево	25.09.2024	10
Бербатово	25.09.2024	10
Берчинац	25.09.2024	10
Бреница	25.09.2024	10
Брзи брод	25.09.2024	10
Бубањ	25.09.2024	10
Чамурлија	25.09.2024	10
Церје	25.09.2024	10
Чокот	25.09.2024	10
Доња Студена	25.09.2024	10
Доња Топоница	25.09.2024	10
Доња Трнава	25.09.2024	10
Доња Врежина	25.09.2024	10
Доње Међурово	25.09.2024	10
Доње Влаче	25.09.2024	10
Доњи Комрен	25.09.2024	10
Доњи Матејевац 1	25.09.2024	10
Габровац	25.09.2024	10
Горња Студена	25.09.2024	10
Горња Топоница	25.09.2024	10
Горња Трнава	25.09.2024	10
Горња Врежина	25.09.2024	10
Горње Међурово	25.09.2024	10
Горњи Комрен	25.09.2024	10
Горњи Матејевац	25.09.2024	10
Хум	25.09.2024	10
Јасеновик	25.09.2024	10
Јелашница	25.09.2024	10
Каменица	25.09.2024	10
Кнез Село	25.09.2024	10
Кравље	25.09.2024	10
Крушце	25.09.2024	10
Куновица	25.09.2024	10
Лалинац	25.09.2024	10
Лесковик	25.09.2024	10
Малча	25.09.2024	10
Медошевац	25.09.2024	10

Мезграја	25.09.2024	10
Мрамор	25.09.2024	10
Ниш "Бубањ"	25.09.2024	10
Ниш "Ћеле Кула"	25.09.2024	10
Ниш "Црвени Крст"	25.09.2024	10
Ниш "Пантелеј"	25.09.2024	10
Нишка Бања	25.09.2024	10
Ново Село	25.09.2024	10
Ореовац	25.09.2024	10
Островица	25.09.2024	10
Палиграце	25.09.2024	10
Паљина	25.09.2024	10
Паси Пољана	25.09.2024	10
Пасјача	25.09.2024	10
Поповац	25.09.2024	10
Просек-Манастир	25.09.2024	10
Прва Кутина	25.09.2024	10
Равни До	25.09.2024	10
Рујник	25.09.2024	10
Сечаница	25.09.2024	10
Сићево	25.09.2024	10
Суви До	25.09.2024	10
Трупале	25.09.2024	10
Веле Поље	25.09.2024	10
Врело	25.09.2024	10
Вртиште	25.09.2024	10

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града НИШ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
  
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
  
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних

сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе НИШ број: 840-0000001237804-70, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи**: :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).



Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 11:00 сати, дана 27.09.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банцарево	04.10.2024	10:00
Бербатово	04.10.2024	10:00
Берчинац	04.10.2024	10:00
Бреница	04.10.2024	10:00
Брзи брод	04.10.2024	10:00
Бубањ	04.10.2024	10:00
Чамурлија	04.10.2024	10:00
Церје	04.10.2024	10:00
Чокот	04.10.2024	10:00
Доња Студена	04.10.2024	10:00
Доња Топоница	04.10.2024	10:00
Доња Трнава	04.10.2024	10:00
Доња Врежина	04.10.2024	10:00
Доње Међурово	04.10.2024	10:00

Доње Власе	04.10.2024	10:00
Доњи Комрен	04.10.2024	10:00
Доњи Матејевац 1	04.10.2024	10:00
Габровац	04.10.2024	10:00
Горња Студена	04.10.2024	10:00
Горња Топоница	04.10.2024	10:00
Горња Трнава	04.10.2024	10:00
Горња Врежина	04.10.2024	10:00
Горње Међурово	04.10.2024	10:00
Горњи Комрен	04.10.2024	10:00
Горњи Матејевац	04.10.2024	10:00
Хум	04.10.2024	10:00
Јасеновик	04.10.2024	10:00
Јелашница	04.10.2024	10:00
Каменица	04.10.2024	10:00
Кнез Село	04.10.2024	10:00
Кравље	04.10.2024	10:00
Крушце	04.10.2024	10:00
Куновица	04.10.2024	10:00
Лалинац	04.10.2024	10:00
Лесковик	04.10.2024	10:00
Малча	04.10.2024	10:00
Медошевац	04.10.2024	10:00
Мезграја	04.10.2024	10:00
Мрамор	04.10.2024	10:00
Ниш "Бубањ"	04.10.2024	10:00
Ниш "Ђеле Кула"	04.10.2024	10:00
Ниш "Црвени Крст"	04.10.2024	10:00
Ниш "Пантелеј"	04.10.2024	10:00
Нишка Бања	04.10.2024	10:00
Ново Село	04.10.2024	10:00
Ореовац	04.10.2024	10:00
Островица	04.10.2024	10:00
Палиграце	04.10.2024	10:00
Паљина	04.10.2024	10:00
Паси Пољана	04.10.2024	10:00
Пасјача	04.10.2024	10:00
Поповац	04.10.2024	10:00
Просек-Манастир	04.10.2024	10:00
Прва Кутина	04.10.2024	10:00
Равни До	04.10.2024	10:00
Рујник	04.10.2024	10:00
Сечаница	04.10.2024	10:00
Сићево	04.10.2024	10:00
Суви До	04.10.2024	10:00
Трупале	04.10.2024	10:00
Веле Поље	04.10.2024	10:00
Врело	04.10.2024	10:00

Вртиште	04.10.2024	10:00
---------	------------	-------

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града НИШ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града НИШ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД НИШ**

**Градоначелник**

**Број: 1267-10/2024-01**

**Дана: 27.08.2024. године**

**Градоначелник**

---

Градоначелник Драгослав Павловић