

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града НИШ» број 5/07, 52/15 и 138/20), Градоначелник НИШ је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ГРАДУ НИШ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ГРАДУ НИШ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду НИШ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Банцарево	1	1,2830	2.537,37	651,08	10	
Банцарево	2	0,1803	1.471,71	53,07	10	
Горња Студена	3	2,4172	935,48	452,25	10	3. зона
Горња Студена	4	1,1933	1.904,84	454,61	10	
Доња Студена	5	1,0670	3.289,87	702,05	10	
Јелашница	6	0,9241	5.317,32	982,74	10	3. зона
Јелашница	7	3,7581	980,74	737,14	10	
Јелашница	8	1,9267	980,74	377,91	10	
Нишка Бања	9	4,3305	10.628,48	9.205,33	1	
Нишка Бања	10	8,7179	9.955,68	17.358,53	1	
Нишка Бања	11	4,5034	10.363,73	9.334,40	1	
Нишка Бања	12	3,5107	9.952,60	6.988,12	1	
Нишка Бања	13	1,0298	10.628,48	2.189,04	1	
Нишка Бања	14	1,6134	10.083,45	3.253,73	1	

Нишка Бања	15	2,1858	10.628,48	4.646,35	1	
Нишка Бања	16	4,0334	6.699,39	5.404,26	1	
Нишка Бања	17	1,3474	6.370,76	1.716,79	1	
Нишка Бања	18	1,0451	8.467,54	1.769,89	1	
Нишка Бања	19	1,6381	10.628,48	3.482,10	1	
Нишка Бања	20	3,7654	10.628,48	8.004,10	1	
Нишка Бања	21	2,4744	9.922,26	4.910,33	1	
Нишка Бања	22	4,2604	11.197,10	9.540,82	1	
Нишка Бања	23	4,8187	10.628,48	10.243,09	1	
Нишка Бања	24	4,0578	11.268,75	9.145,27	1	
Нишка Бања	25	3,3004	9.372,10	6.186,33	1	
Нишка Бања	26	3,0207	8.768,49	5.297,40	1	
Нишка Бања	27	4,3184	9.134,28	7.889,10	1	
Нишка Бања	28	1,3090	10.593,25	2.773,31	1	
Нишка Бања	29	0,8978	8.256,54	1.482,54	1	
Нишка Бања	30	3,9502	7.338,30	5.797,55	1	
Нишка Бања	31	2,7331	7.732,21	4.226,58	1	
Нишка Бања	32	2,1118	7.523,91	3.177,80	1	
Нишка Бања	33	5,8998	10.628,48	12.541,18	1	
Нишка Бања	34	1,7676	10.628,48	3.757,38	1	
Нишка Бања	35	0,7718	3.373,15	520,68	1	
Нишка Бања	36	1,1776	10.397,74	2.448,88	1	
Нишка Бања	37	1,5411	10.182,14	3.138,34	1	
Нишка Бања	38	5,2597	10.119,32	10.644,91	1	
Нишка Бања	39	0,7472	9.544,29	1.426,30	1	
Нишка Бања	40	1,3778	9.865,79	2.718,62	1	
Нишка Бања	41	1,3026	7.059,03	1.839,02	1	

Нишка Бања	42	0,5578	5.845,43	652,12	1	
Нишка Бања	43	1,7756	9.450,38	3.356,02	1	
Нишка Бања	44	0,6654	1.970,32	262,21	1	
Нишка Бања	45	1,0445	8.295,83	1.733,00	1	
Нишка Бања	46	0,6543	7.133,93	933,55	1	
Нишка Бања	47	0,5361	5.562,12	596,37	1	
Нишка Бања	48	0,9016	2.861,37	515,96	1	
Нишка Бања	49	0,8886	10.266,26	1.824,52	1	
Нишка Бања	50	0,4817	10.628,48	1.023,95	1	
Нишка Бања	51	0,8892	6.809,02	1.210,92	1	
Нишка Бања	52	0,5660	8.460,19	957,69	1	
Нишка Бања	53	1,0553	3.177,16	670,57	1	
Нишка Бања	54	0,8374	2.834,28	474,69	1	
Островица	55	1,4968	662,23	198,24	10	3. зона
Просек-Манастир	56	0,1521	10.202,17	310,35	10	
Просек-Манастир	57	0,3795	1.891,70	143,58	10	
Равни До	58	0,2028	3.621,30	146,88	10	
Сићево	59	0,6490	662,23	85,95	10	3. зона
Сићево	60	5,4203	8.613,24	9.337,26	10	
Бреница	61	1,7544	980,74	344,12	10	
Бреница	62	0,3082	8.428,75	519,54	10	
Бреница	63	1,0122	8.467,59	1.714,17	10	
Бреница	64	0,5317	2.722,95	289,55	10	
Бреница	65	0,5811	7.358,54	855,21	10	
Бреница	66	0,0730	9.460,82	138,12	10	
Бреница	67	0,1313	5.956,66	156,42	10	
Бреница	68	0,4105	7.904,53	648,96	10	
Врело	69	0,7116	3.457,28	492,04	10	
Горња Врежина	71	1,3123	7.157,82	1.878,64	10	
Горња Врежина	72	0,0918	3.057,19	56,13	10	
Горњи Матејевац	73	0,3413	6.670,79	455,34	10	
Доња Врежина	74	2,9559	8.596,31	5.081,96	10	
Доња Врежина	75	0,4615	7.215,32	665,97	10	

Доња Врежина	76	0,0294	9.460,88	55,63	10	
Доњи Матејевац I	77	0,7432	9.565,55	1.421,82	1	
Доњи Матејевац I	78	1,8428	8.116,69	2.991,49	1	
Доњи Матејевац I	79	0,2287	7.774,68	355,61	1	
Доњи Матејевац I	80	0,5845	2.560,67	299,34	1	
Доњи Матејевац I	81	0,1365	5.946,37	162,34	1	
Доњи Матејевац I	82	0,8779	9.479,43	1.664,40	1	
Јасеновик	83	1,3474	1.090,86	293,96	10	
Каменица	84	10,0105	8.255,71	16.528,76	10	
Каменица	85	5,4575	9.055,37	9.883,93	10	
Каменица	86	3,8122	7.948,15	6.059,99	10	
Каменица	87	2,3575	8.870,02	4.182,21	10	
Каменица	88	4,5593	9.416,22	8.586,27	10	
Кнез Село	89	0,9767	4.257,97	831,75	10	
Малча	90	3,3220	9.613,52	6.387,22	10	
Малча	91	0,9646	9.525,64	1.837,68	10	
Малча	92	3,3788	7.207,77	4.870,72	10	
Ниш "Пантелеј"	93	5,7166	10.628,48	12.151,75	1	
Ниш "Пантелеј"	94	18,3726	9.835,04	36.139,07	1	
Ниш "Пантелеј"	95	1,5682	4.965,07	1.557,25	1	
Ореовац	96	0,7684	6.954,66	1.068,79	10	
Пасјача	97	0,5858	4.206,71	492,85	10	
Церје	98	0,1528	1.787,57	54,62	10	
Церје	99	0,0747	6.893,57	102,99	10	
Церје	100	1,1606	724,02	168,06	10	
Веле Поље	101	3,5592	8.409,09	5.985,92	10	
Веле Поље	102	1,3266	7.358,54	1.952,36	10	
Веле Поље	103	1,0235	8.183,20	1.675,10	10	
Веле Поље	104	2,1095	4.517,15	1.905,78	10	
Веле Поље	105	0,3881	7.944,89	616,68	10	
Веле Поље	106	4,6126	9.074,56	8.371,46	10	
Веле Поље	107	1,2265	9.460,81	2.320,73	10	
Веле Поље	109	2,0580	8.201,40	3.375,69	10	
Палиграце	110	3,9996	9.460,81	7.567,89	10	
Палиграце	111	5,3574	6.667,71	7.144,32	10	
Палиграце	112	0,0567	7.873,90	89,29	10	

Палиграце	113	0,9467	6.951,45	1.316,18	10	
Палиграце	114	1,4296	4.468,95	1.277,76	10	
Палиграце	115	6,0144	5.956,63	7.165,11	10	
Сечаница	116	0,4669	9.460,81	883,45	10	
Сечаница	117	0,7405	5.466,02	809,51	10	
Сечаница	118	0,8641	3.685,33	636,89	10	
Сечаница	119	0,5388	8.409,09	906,16	10	
Сечаница	120	13,5375	980,74	2.655,35	10	
Суповац	121	1,3358	473,21	126,42	10	
Берчинац	122	1,0838	8.409,09	1.822,75	10	
Вртиште	123	1,7453	10.291,26	3.592,26	10	
Горња Топоница	124	1,6494	4.697,17	1.549,50	1	
Горња Топоница	125	0,8897	9.460,81	1.683,46	1	
Горња Топоница	126	0,5830	7.773,88	906,43	10	
Горња Топоница	127	1,2878	7.581,05	1.952,57	10	
Горња Топоница	128	0,1058	10.531,95	222,85	10	
Горња Топоница	132	15,4896	3.504,18	10.855,67	10	
Горња Трнава	134	1,2951	5.705,11	1.477,73	10	
Горња Трнава	135	0,3645	3.806,34	277,48	10	
Горња Трнава	136	1,3413	6.256,86	1.678,46	10	
Горњи Комрен	137	1,2416	9.290,97	2.307,13	10	
Горњи Комрен	138	3,9451	7.358,54	5.806,03	10	
Горњи Комрен	139	0,7837	7.358,54	1.153,37	10	
Горњи Комрен	140	4,0315	7.358,54	5.933,19	10	
Горњи Комрен	141	7,8433	9.404,32	14.752,18	10	
Горњи Комрен	142	1,5807	9.128,56	2.885,90	10	
Горњи Комрен	143	0,7261	4.006,27	581,79	10	
Доња Топоница	144	5,6223	2.837,96	3.191,16	10	
Доња Топоница	145	9,1533	1.223,78	2.240,32	10	
Доња Топоница	146	1,5687	6.658,25	2.088,95	10	
Доња Топоница	147	3,1338	2.019,93	1.266,01	10	
Доња Топоница	148	8,4322	8.409,09	14.181,42	10	

Доња Трнава	149	0,1123	2.336,51	52,47	10	
Доња Трнава	150	1,5355	8.518,95	2.616,17	10	
Доња Трнава	151	1,3416	8.985,47	2.410,98	10	
Доња Трнава	152	2,3402	473,21	221,48	10	
Доња Трнава	153	1,1793	4.329,78	1.021,22	10	
Доња Трнава	154	0,4737	9.460,82	896,31	10	
Доњи Комрен	157	18,2250	7.666,72	27.945,18	10	
Доњи Комрен	158	11,3085	6.048,77	13.680,50	10	
Доњи Комрен	159	1,3644	2.336,51	637,58	10	
Доњи Комрен	160	2,5518	5.683,35	2.900,55	10	
Доњи Комрен	161	0,5856	6.594,57	772,35	10	
Доњи Комрен	162	0,8089	9.460,81	1.530,57	10	
Доњи Комрен	163	1,7393	6.399,40	2.226,09	10	
Доњи Комрен	164	1,6192	8.777,79	2.842,59	10	
Доњи Комрен	165	0,5558	8.698,07	966,87	10	
Доњи Комрен	166	1,6819	9.200,22	3.094,77	10	
Доњи Комрен	167	1,3472	8.663,91	2.334,40	10	
Кравље	168	2,3004	980,74	451,21	10	
Кравље	169	8,0990	7.352,63	11.909,79	10	
Кравље	170	0,3477	2.640,90	183,64	10	
Кравље	171	0,7316	7.358,54	1.076,70	10	
Лесковик	172	2,4941	4.379,00	2.184,33	10	
Лесковик	173	1,1795	1.401,06	330,51	10	
Медошевац	174	1,8169	7.810,90	2.838,32	10	
Медошевац	175	27,1221	9.305,76	50.478,34	10	
Медошевац	176	40,3513	11.258,59	90.859,72	10	
Медошевац	177	21,2678	6.811,15	28.971,61	10	
Мезграја	178	2,0448	2.442,41	998,84	10	
Мезграја	179	0,2844	2.125,91	120,92	10	
Мезграја	180	0,8851	6.723,41	1.190,17	10	
Мезграја	181	0,4365	1.891,68	165,14	10	
Ниш "Црвени Крст"	183	27,7549	8.997,62	49.945,58	1	

Ниш "Црвени Крст"	184	3,6899	10.628,48	7.843,61	1	
Ниш "Црвени Крст"	185	3,2134	10.628,48	6.830,71	1	
Ниш "Црвени Крст"	186	0,8252	10.221,95	1.687,03	1	
Ниш "Црвени Крст"	187	1,9161	10.628,48	4.073,05	1	
Ниш "Црвени Крст"	188	7,5695	3.492,55	5.287,37	1	
Паљина	189	0,9921	5.849,75	1.160,70	10	
Паљина	190	0,1844	8.409,11	310,12	10	
Паљина	191	0,2795	6.375,10	356,36	10	
Паљина	192	1,2497	7.749,77	1.936,97	10	
Поповац	193	0,2777	10.628,48	590,30	10	
Поповац	194	0,8385	10.628,48	1.782,39	10	
Поповац	195	32,9407	9.388,77	61.854,55	10	
Рујник	196	14,6110	1.471,70	4.300,60	10	
Рујник	197	2,1080	1.716,86	723,83	10	
Рујник	198	1,3761	1.191,32	327,87	10	
Рујник	199	0,1090	8.409,08	183,31	10	
Трупале	200	2,6239	2.111,91	1.108,29	10	
Трупале	201	0,1399	10.343,89	289,42	10	
Трупале	202	5,4391	5.193,13	5.649,19	10	
Трупале	203	1,3135	6.113,82	1.606,10	10	
Трупале	204	2,4683	7.469,55	3.687,41	10	
Трупале	205	3,2543	9.460,81	6.157,66	10	
Трупале	206	4,3642	7.358,54	6.422,82	10	
Хум	207	19,5011	6.954,89	27.125,59	10	
Хум	208	32,7228	1.227,93	8.036,24	10	
Хум	209	0,6146	5.956,62	732,18	10	
Чамурлија	210	6,7987	3.280,74	4.460,95	10	
Крушце	211	1,7629	10.628,48	3.747,39	10	
Крушце	212	1,0667	9.340,03	1.992,60	10	
Крушце	213	0,9803	11.680,21	2.290,02	10	
Крушце	214	1,0054	9.460,81	1.902,38	10	
Мрамор	215	0,0929	10.628,53	197,47	10	
Мрамор	216	0,7866	9.460,81	1.488,37	10	
Мрамор	217	1,2035	8.742,09	2.104,22	10	
Бербатово	218	1,2814	5.623,82	1.441,27	10	
Бубањ	219	0,6950	9.477,61	1.317,39	1	
Габровац	220	9,4877	8.340,33	15.826,10	10	
Габровац	221	0,8698	9.460,81	1.645,80	10	
Габровац	222	0,8724	1.756,69	306,50	10	

Горње Међурово	224	0,3000	10.628,47	637,70	10	
Горње Међурово	225	1,0464	10.628,48	2.224,32	10	
Горње Међурово	226	0,6322	10.628,49	1.343,86	10	
Горње Међурово	227	5,1135	9.629,79	9.848,38	10	
Доње Власе	228	0,4887	8.181,22	799,63	10	
Доње Међурово	229	1,9524	10.218,44	3.990,09	10	
Доње Међурово	230	0,6799	8.949,42	1.216,94	10	
Доње Међурово	231	0,9789	8.245,19	1.614,24	10	
Доње Међурово	232	0,6341	9.664,20	1.225,61	10	
Доње Међурово	233	1,1538	9.511,28	2.194,82	10	
Лалинац	235	2,3477	3.976,47	1.867,11	10	2. зона
Ново Село	236	3,6396	11.680,21	8.502,25	10	
Ново Село	237	5,9161	9.491,43	11.230,45	10	
Паси Пољана	238	0,5856	11.484,65	1.345,08	10	
Паси Пољана	239	7,6894	9.767,30	15.020,93	10	
Паси Пољана	240	9,3509	9.491,00	17.749,88	10	
Паси Пољана	241	6,0160	7.039,83	8.470,32	10	
Паси Пољана	242	9,4822	9.658,23	18.316,25	10	
Паси Пољана	243	24,5755	10.368,42	50.961,80	10	
Паси Пољана	244	6,7652	5.719,59	7.738,83	10	
Паси Пољана	245	6,5588	7.991,27	10.482,62	10	
Чокот	246	11,3282	8.739,94	19.801,56	10	
Чокот	247	24,3332	10.759,18	52.361,04	10	
Чокот	248	21,8436	11.344,62	49.561,47	10	
Чокот	249	3,8377	10.536,85	8.087,45	10	
Чокот	250	7,1032	9.483,93	13.473,25	10	
Чокот	251	5,4481	9.176,84	9.999,26	10	
Чокот	252	0,5275	9.207,73	971,41	10	
Суви До	253	1,9221	6.266,45	2.408,94	10	
Суви До	254	5,9311	1.968,72	2.335,34	10	
Суви До	255	5,0722	9.208,27	9.341,23	10	
Брзи брод	256	0,3913	10.628,47	831,78	10	
Брзи брод	257	1,3453	10.454,48	2.812,88	10	
Брзи брод	258	4,4318	10.628,48	9.420,66	10	
Брзи брод	259	1,5987	10.346,91	3.308,32	10	

Брзи брод	260	4,8934	10.628,48	10.401,88	10	
Брзи брод	261	1,7149	11.319,72	3.882,43	10	
Брзи брод	262	0,6190	10.628,48	1.315,80	10	
Брзи брод	263	0,2410	6.633,11	319,71	10	
Ниш "Бубањ"	264	21,6223	9.628,83	41.639,47	1	
Ниш "Бубањ"	265	17,6438	9.509,51	33.556,76	1	
Ниш "Бубањ"	266	0,7766	9.460,82	1.469,45	1	
Ниш "Бубањ"	267	13,7096	10.083,29	27.647,57	1	
Ниш "Бубањ"	268	40,3852	10.276,57	83.004,25	1	
Ниш "Бубањ"	269	3,9840	9.016,27	7.184,17	1	
Ниш "Бубањ"	270	6,9715	3.188,49	4.445,72	1	
Ниш "Бубањ"	271	6,9401	8.576,25	11.904,00	1	
Ниш "Бубањ"	272	14,2282	9.060,74	25.783,60	1	
Ниш "Бубањ"	273	19,3858	8.826,50	34.221,75	1	
Ниш "Ћеле Кула"	275	4,0204	8.777,25	7.057,61	1	
Ниш "Ћеле Кула"	276	25,9634	6.961,59	36.149,33	1	
Ниш "Ћеле Кула"	277	10,1405	8.647,33	17.537,65	1	
Ниш "Ћеле Кула"	278	26,0322	11.680,21	60.812,31	1	
Ниш "Ћеле Кула"	279	0,6306	4.821,34	608,07	1	
Ниш "Ћеле Кула"	280	3,0008	2.336,51	1.402,28	1	
Ниш "Ћеле Кула"	281	19,2059	2.336,51	8.974,96	1	
Ниш "Ћеле Кула"	282	0,9874	8.597,67	1.697,87	1	
Ниш "Ћеле Кула"	283	0,2407	10.628,50	511,66	1	
Ниш "Ћеле Кула"	284	14,3593	10.878,97	31.242,89	1	
Ниш "Ћеле Кула"	285	9,0770	11.373,66	20.647,74	1	
Ниш "Ћеле Кула"	286	0,2112	2.336,51	98,69	1	
Ниш "Ћеле Кула"	287	1,0598	2.336,51	495,25	1	
Ниш "Ћеле Кула"	288	0,6572	10.628,48	1.397,01	1	
Ниш "Ћеле Кула"	289	49,5087	2.336,51	23.135,51	1	

Ниш "Ђеле Кула"	290	0,0592	2.336,49	27,66	1	
Ниш "Ђеле Кула"	291	1,1901	8.163,66	1.943,11	1	
Ниш "Ђеле Кула"	292	2,9503	4.440,08	2.619,92	1	
Ниш "Ђеле Кула"	293	8,3238	4.845,78	8.067,06	1	
Укупно		1.211,0850				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града НИШ, у канцеларији бр Секретаријат за пољопривреду сваког радног дана од 08.00 до 14.00 часова.

Контакт особа Слободан Дудић, тел. 018504691.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банцарево	05.11.2018	08.00
Бербатово	05.11.2018	08.00
Берчинац	05.11.2018	08.00
Бреница	05.11.2018	08.00
Брзи брод	05.11.2018	08.00
Бубањ	05.11.2018	08.00
Чамурлија	05.11.2018	08.00
Церје	05.11.2018	08.00
Чокот	05.11.2018	08.00
Доња Студена	05.11.2018	08.00
Доња Топоница	05.11.2018	08.00
Доња Трнава	05.11.2018	08.00
Доња Врежина	05.11.2018	08.00
Доње Међурово	05.11.2018	08.00
Доње Влаче	05.11.2018	08.00
Доњи Комрен	05.11.2018	08.00
Доњи Матејевац 1	05.11.2018	08.00
Габровац	05.11.2018	08.00
Горња Студена	05.11.2018	08.00
Горња Топоница	05.11.2018	08.00
Горња Трнава	05.11.2018	08.00
Горња Врежина	05.11.2018	08.00
Горње Међурово	05.11.2018	08.00

Горњи Комрен	05.11.2018	08.00
Горњи Матејевац	05.11.2018	08.00
Хум	05.11.2018	08.00
Јасеновик	05.11.2018	08.00
Јелашница	05.11.2018	08.00
Каменица	05.11.2018	08.00
Кнез Село	05.11.2018	08.00
Кравље	05.11.2018	08.00
Крушце	05.11.2018	08.00
Лалинац	05.11.2018	08.00
Лесковик	05.11.2018	08.00
Малча	05.11.2018	08.00
Медошевац	05.11.2018	08.00
Мезграја	05.11.2018	08.00
Мрамор	05.11.2018	08.00
Ниш "Бубањ"	05.11.2018	08.00
Ниш "Беле Кула"	05.11.2018	08.00
Ниш "Црвени Крст"	05.11.2018	08.00
Ниш "Пантелеј"	05.11.2018	08.00
Нишка Бања	05.11.2018	08.00
Ново Село	05.11.2018	08.00
Ореовац	05.11.2018	08.00
Островица	05.11.2018	08.00
Палиграце	05.11.2018	08.00
Паљина	05.11.2018	08.00
Паси Пољана	05.11.2018	08.00
Пасјача	05.11.2018	08.00
Поповац	05.11.2018	08.00
Просек-Манастир	05.11.2018	08.00
Равни До	05.11.2018	08.00
Рујник	05.11.2018	08.00
Сечаница	05.11.2018	08.00
Сићево	05.11.2018	08.00
Суповац	05.11.2018	08.00
Суви До	05.11.2018	08.00
Трупале	05.11.2018	08.00
Веле Поље	05.11.2018	08.00
Врело	05.11.2018	08.00
Вртиште	05.11.2018	08.00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну

производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља

најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;

- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе НИШ број: 840-1105804-19

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;

5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници града НИШ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** град НИШ, улица и број: 7. јули бр. 2.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14.00 сати, дана 07.11.2018. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу градске управе града НИШ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у граду НИШ, улица и број: 7. јули 2 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банцарево	14.11.2018	09.00
Бербатово	13.11.2018	09.00
Берчинац	13.11.2018	09.00
Бреница	14.11.2018	09.00
Брзи брод	14.11.2018	09.00
Бубањ	13.11.2018	09.00
Чамурлија	13.11.2018	09.00
Церје	14.11.2018	09.00
Чокот	13.11.2018	09.00
Доња Студена	14.11.2018	09.00
Доња Топоница	13.11.2018	09.00
Доња Трнава	13.11.2018	09.00
Доња Врежина	14.11.2018	09.00
Доње Међурово	13.11.2018	09.00

Доње Власе	13.11.2018	09.00
Доњи Комрен	13.11.2018	09.00
Доњи Матејевац 1	14.11.2018	09.00
Габровац	13.11.2018	09.00
Горња Студена	14.11.2018	09.00
Горња Топоница	13.11.2018	09.00
Горња Трнава	13.11.2018	09.00
Горња Врежина	14.11.2018	09.00
Горње Међурово	13.11.2018	09.00
Горњи Комрен	13.11.2018	09.00
Горњи Матејевац	14.11.2018	09.00
Хум	13.11.2018	09.00
Јасеновик	14.11.2018	09.00
Јелашница	14.11.2018	09.00
Каменица	14.11.2018	09.00
Кнез Село	14.11.2018	09.00
Кравље	13.11.2018	09.00
Крушце	13.11.2018	09.00
Лалинац	13.11.2018	09.00
Лесковик	13.11.2018	09.00
Малча	14.11.2018	09.00
Медошевац	13.11.2018	09.00
Мезграја	13.11.2018	09.00
Мрамор	13.11.2018	09.00
Ниш "Бубањ"	13.11.2018	09.00
Ниш "Беле Кула"	13.11.2018	09.00
Ниш "Црвени Крст"	13.11.2018	09.00
Ниш "Пантелеј"	14.11.2018	09.00
Нишка Бања	14.11.2018	09.00
Ново Село	13.11.2018	09.00
Ореовац	14.11.2018	09.00
Островица	14.11.2018	09.00
Палиграце	13.11.2018	09.00
Паљина	13.11.2018	09.00
Паси Пољана	13.11.2018	09.00
Пасјача	14.11.2018	09.00
Поповац	13.11.2018	09.00
Просек-Манастир	14.11.2018	09.00
Равни До	14.11.2018	09.00
Рујник	13.11.2018	09.00
Сечаница	13.11.2018	09.00
Сићево	14.11.2018	09.00
Суповац	13.11.2018	09.00
Суви До	13.11.2018	09.00
Трупале	13.11.2018	09.00
Веле Поље	13.11.2018	09.00
Врело	14.11.2018	09.00
Вртиште	13.11.2018	09.00

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе града НИШ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити «Сл. лист Града Ниша », на огласној табли градске управе НИШ и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у « Сл. лист Града Ниша ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
Градоначелник

Број: 1330/2018-01-17
Дана: 16.10.2018. године

Градоначелник

Градоначелник дарко Булатовић