

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист града НИШ» број 5/07, 52/15 и 138/20), Градоначелник НИШ је дана 25.05.2018 године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ГРАДУ НИШ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ГРАДУ НИШ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду НИШ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Банцарево	1	1,2830	2.533,98	650,22	1	
Банцарево	2	0,1803	1.469,72	53,00	1	
Горња Студена	3	2,4172	934,25	451,65	1	3. зона
Горња Студена	4	1,1933	1.902,30	454,00	1	
Доња Студена	5	1,0670	3.285,47	701,12	1	
Јелашница	6	0,9241	5.310,23	981,44	1	3. зона
Јелашница	7	3,7581	979,43	736,16	1	
Јелашница	8	1,9267	979,43	377,41	1	
Нишка Бања	9	4,3305	10.614,28	9.193,03	1	
Нишка Бања	10	8,7179	9.942,38	17.335,34	1	
Нишка Бања	11	4,5034	10.349,88	9.321,93	1	
Нишка Бања	12	3,5107	9.939,30	6.978,78	1	
Нишка Бања	13	1,0298	10.614,28	2.186,12	1	
Нишка Бања	14	1,6134	10.069,98	3.249,38	1	

Нишка Бања	15	2,1858	10.614,28	4.640,14	1	
Нишка Бања	16	4,0334	6.690,44	5.397,04	1	
Нишка Бања	17	1,3474	6.362,25	1.714,50	1	
Нишка Бања	18	1,0451	8.456,23	1.767,52	1	
Нишка Бања	19	1,6381	10.614,28	3.477,45	1	
Нишка Бања	20	3,7654	10.614,28	7.993,40	1	
Нишка Бања	21	2,4744	9.909,00	4.903,77	1	
Нишка Бања	22	4,2604	11.182,14	9.528,07	1	
Нишка Бања	23	4,8187	10.614,28	10.229,41	1	
Нишка Бања	24	4,0578	11.253,69	9.133,05	1	
Нишка Бања	25	3,3004	9.359,57	6.178,07	1	
Нишка Бања	26	3,0207	8.756,77	5.290,32	1	
Нишка Бања	27	4,3184	9.122,08	7.878,56	1	
Нишка Бања	28	1,3090	10.579,09	2.769,61	1	
Нишка Бања	29	0,8978	8.245,50	1.480,56	1	
Нишка Бања	30	3,9502	7.328,49	5.789,80	1	
Нишка Бања	31	2,7331	7.721,88	4.220,94	1	
Нишка Бања	32	2,1118	7.513,86	3.173,55	1	
Нишка Бања	33	5,8998	10.614,28	12.524,43	1	
Нишка Бања	34	1,7676	10.614,28	3.752,36	1	
Нишка Бања	35	0,7718	3.368,64	519,98	1	
Нишка Бања	36	1,1776	10.383,85	2.445,60	1	
Нишка Бања	37	1,5411	10.168,54	3.134,15	1	
Нишка Бања	38	5,2597	10.105,80	10.630,69	1	
Нишка Бања	39	0,7472	9.531,53	1.424,39	1	
Нишка Бања	40	1,3778	9.852,61	2.714,98	1	
Нишка Бања	41	1,3026	7.049,60	1.836,56	1	

Нишка Бања	42	0,5578	5.837,61	651,24	1	
Нишка Бања	43	1,7756	9.437,75	3.351,53	1	
Нишка Бања	44	0,6654	1.967,69	261,86	1	
Нишка Бања	45	1,0445	8.284,75	1.730,68	1	
Нишка Бања	46	0,6543	7.124,39	932,30	1	
Нишка Бања	47	0,5361	5.554,67	595,57	1	
Нишка Бања	48	0,9016	2.857,55	515,27	1	
Нишка Бања	49	0,8886	10.252,54	1.822,08	1	
Нишка Бања	50	0,4817	10.614,28	1.022,58	1	
Нишка Бања	51	0,8892	6.799,92	1.209,30	1	
Нишка Бања	52	0,5660	8.448,89	956,41	1	
Нишка Бања	53	1,0553	3.172,92	669,68	1	
Нишка Бања	54	0,8374	2.830,50	474,05	1	
Островица	55	1,4968	661,39	197,99	1	3. зона
Просек-Манастир	56	0,1521	10.188,49	309,93	1	
Просек-Манастир	57	0,3795	1.889,17	143,39	1	
Равни До	58	0,2028	3.616,47	146,68	1	
Сићево	59	0,6490	661,39	85,85	1	3. зона
Сићево	60	5,4203	8.601,72	9.324,79	1	
Бреница	61	1,7544	979,43	343,66	1	
Бреница	62	0,3082	8.417,46	518,85	1	
Бреница	63	1,0122	8.456,27	1.711,89	1	
Бреница	64	0,5317	2.719,32	289,17	1	
Бреница	65	0,5811	7.348,72	854,07	1	
Бреница	66	0,0730	9.448,22	137,94	1	
Бреница	67	0,1313	5.948,67	156,21	1	
Бреница	68	0,4105	7.893,96	648,09	1	
Врело	69	0,7116	3.452,66	491,38	1	
Горња Врежина	71	1,3123	7.148,26	1.876,13	1	
Горња Врежина	72	0,0918	3.053,16	56,06	1	
Горњи Матејевац	73	0,3413	6.661,88	454,74	1	
Доња Врежина	74	2,9559	8.584,82	5.075,18	1	
Доња Врежина	75	0,4615	7.205,68	665,08	1	

Доња Врежина	76	0,0294	9.448,30	55,56	1	
Доњи Матејевац I	77	0,7432	9.552,79	1.419,93	1	
Доњи Матејевац I	78	1,8428	8.105,84	2.987,49	1	
Доњи Матејевац I	79	0,2287	7.764,28	355,14	1	
Доњи Матејевац I	80	0,5845	2.557,25	298,94	1	
Доњи Матејевац I	81	0,1365	5.938,39	162,12	1	
Доњи Матејевац I	82	0,8779	9.466,76	1.662,17	1	
Јасеновик	83	1,3474	1.089,39	293,57	1	
Каменица	84	10,0105	8.244,68	16.506,68	1	
Каменица	85	5,4575	9.043,27	9.870,72	1	
Каменица	86	3,8122	7.937,53	6.051,89	1	
Каменица	87	2,3575	8.858,16	4.176,62	1	
Каменица	88	4,5593	9.403,63	8.574,80	1	
Кнез Село	89	0,9767	4.252,28	830,64	1	
Малча	90	3,3220	9.600,68	6.378,69	1	
Малча	91	0,9646	9.512,91	1.835,23	1	
Малча	92	3,3788	7.198,14	4.864,21	1	
Ниш "Пантелеј"	93	5,7166	10.614,28	12.135,52	1	
Ниш "Пантелеј"	94	18,3726	9.821,90	36.090,78	1	
Ниш "Пантелеј"	95	1,5682	4.958,44	1.555,17	1	
Ореовац	96	0,7684	6.945,37	1.067,36	1	
Пасјача	97	0,5858	4.201,09	492,20	1	
Церје	98	0,1528	1.785,21	54,56	1	
Церје	99	0,0747	6.884,34	102,85	1	
Церје	100	1,1606	723,05	167,83	1	
Веле Поље	101	3,5592	8.397,85	5.977,93	1	
Веле Поље	102	1,3266	7.348,71	1.949,76	1	
Веле Поље	103	1,0235	8.172,26	1.672,86	1	
Веле Поље	104	2,1095	4.511,11	1.903,24	1	
Веле Поље	105	0,3881	7.934,27	615,86	1	
Веле Поље	106	4,6126	9.062,44	8.360,28	1	
Веле Поље	107	1,2265	9.448,17	2.317,64	1	
Веле Поље	109	2,0580	8.190,44	3.371,19	1	
Палиграце	110	3,9996	9.448,17	7.557,78	1	
Палиграце	111	5,3574	6.658,80	7.134,77	1	
Палиграце	112	0,0567	7.863,32	89,17	1	

Палиграце	113	0,9467	6.942,17	1.314,43	1	
Палиграце	114	1,4296	4.462,98	1.276,05	1	
Палиграце	115	6,0144	5.948,67	7.155,54	1	
Сечаница	116	0,4669	9.448,17	882,27	1	
Сечаница	117	0,7405	5.458,72	808,44	1	
Сечаница	118	0,8641	3.680,40	636,05	1	
Сечаница	119	0,5388	8.397,85	904,95	1	
Сечаница	120	13,5375	979,43	2.651,81	1	
Суповац	121	1,3358	472,58	126,25	1	
Берчинац	122	1,0838	8.397,85	1.820,32	1	
Вртиште	123	1,7453	10.277,50	3.587,46	1	
Горња Топоница	124	1,6494	4.690,90	1.547,43	1	
Горња Топоница	125	0,8897	9.448,17	1.681,21	1	
Горња Топоница	126	0,5830	7.763,48	905,22	1	
Горња Топоница	127	1,2878	7.570,92	1.949,97	1	
Горња Топоница	128	0,1058	10.517,96	222,56	1	
Горња Топоница	132	15,4896	3.499,49	10.841,14	1	
Горња Трнава	134	1,2951	5.697,49	1.475,76	1	
Горња Трнава	135	0,3645	3.801,23	277,11	1	
Горња Трнава	136	1,3413	6.248,50	1.676,22	1	
Горњи Комрен	137	1,2416	9.278,56	2.304,05	1	
Горњи Комрен	138	3,9451	7.348,71	5.798,28	1	
Горњи Комрен	139	0,7837	7.348,70	1.151,84	1	
Горњи Комрен	140	4,0315	7.348,71	5.925,26	1	
Горњи Комрен	141	7,8433	9.391,76	14.732,47	1	
Горњи Комрен	142	1,5807	9.116,37	2.882,05	1	
Горњи Комрен	143	0,7261	4.000,92	581,01	1	
Доња Топоница	144	5,6223	2.834,16	3.186,90	1	
Доња Топоница	145	9,1533	1.222,15	2.237,34	1	
Доња Топоница	146	1,5687	6.649,35	2.086,17	1	
Доња Топоница	147	3,1338	2.017,23	1.264,32	1	
Доња Топоница	148	8,4322	8.397,85	14.162,47	1	

Доња Трнава	149	0,1123	2.333,39	52,41	1	
Доња Трнава	150	1,5355	8.507,57	2.612,67	1	
Доња Трнава	151	1,3416	8.973,46	2.407,76	1	
Доња Трнава	152	2,3402	472,58	221,19	1	
Доња Трнава	153	1,1793	4.324,00	1.019,86	1	
Доња Трнава	154	0,4737	9.448,17	895,12	1	
Доња Трнава	155	6,4407	11.312,80	14.572,47	1	
Доња Трнава	156	2,5427	11.664,60	5.931,92	1	
Доњи Комрен	157	18,2250	7.656,47	27.907,84	1	
Доњи Комрен	158	11,3085	6.040,69	13.662,22	1	
Доњи Комрен	159	1,3644	2.333,39	636,74	1	
Доњи Комрен	160	2,5518	5.675,76	2.896,68	1	
Доњи Комрен	161	0,5856	6.585,76	771,32	1	
Доњи Комрен	162	0,8089	9.448,16	1.528,52	1	
Доњи Комрен	163	1,7393	6.390,85	2.223,12	1	
Доњи Комрен	164	1,6192	8.766,06	2.838,80	1	
Доњи Комрен	165	0,5558	8.686,45	965,59	1	
Доњи Комрен	166	1,6819	9.187,93	3.090,64	1	
Доњи Комрен	167	1,3472	8.652,34	2.331,29	1	
Кравље	168	2,3004	979,43	450,62	1	
Кравље	169	8,0990	7.342,81	11.893,89	1	
Кравље	170	0,3477	2.637,36	183,40	1	
Кравље	171	0,7316	7.348,72	1.075,26	1	
Лесковик	172	2,4941	4.373,14	2.181,41	1	
Лесковик	173	1,1795	1.399,19	330,07	1	
Медошевац	174	1,8169	7.800,47	2.834,53	1	
Медошевац	175	27,1221	9.293,32	50.410,88	1	
Медошевац	176	40,3513	11.243,54	90.738,31	1	
Медошевац	177	21,2678	6.802,04	28.932,91	1	
Мезграја	178	2,0448	2.439,14	997,51	1	
Мезграја	179	0,2844	2.123,10	120,76	1	
Мезграја	180	0,8851	6.714,43	1.188,59	1	
Мезграја	181	0,4365	1.889,16	164,92	1	

Мезграја	182	12,2468	9.448,17	23.141,97	1	
Ниш "Црвени Крст"	183	27,7549	8.985,59	49.878,85	1	
Ниш "Црвени Крст"	184	3,6899	10.614,28	7.833,13	1	
Ниш "Црвени Крст"	185	3,2134	10.614,28	6.821,59	1	
Ниш "Црвени Крст"	186	0,8252	10.208,29	1.684,78	1	
Ниш "Црвени Крст"	187	1,9161	10.614,28	4.067,60	1	
Ниш "Црвени Крст"	188	7,5695	3.487,88	5.280,31	1	
Паљина	189	0,9921	5.841,94	1.159,16	1	
Паљина	190	0,1844	8.397,83	309,71	1	
Паљина	191	0,2795	6.366,58	355,89	1	
Паљина	192	1,2497	7.739,42	1.934,39	1	
Поповац	193	0,2777	10.614,30	589,52	1	
Поповац	194	0,8385	10.614,28	1.780,01	1	
Поповац	195	32,9407	9.376,23	61.771,92	1	
Рујник	196	14,6110	1.469,74	4.294,87	1	
Рујник	197	2,1080	1.714,57	722,86	1	
Рујник	198	1,3761	1.189,73	327,44	1	
Рујник	199	0,1090	8.397,89	183,07	1	
Трупале	200	2,6239	2.109,09	1.106,81	1	
Трупале	201	0,1399	10.330,02	289,03	1	
Трупале	202	5,4391	5.186,19	5.641,64	1	
Трупале	203	1,3135	6.105,65	1.603,95	1	
Трупале	204	2,4683	7.459,56	3.682,49	1	
Трупале	205	3,2543	9.448,17	6.149,44	1	
Трупале	206	4,3642	7.348,71	6.414,25	1	
Хум	207	19,5011	6.945,60	27.089,36	1	
Хум	208	32,7228	1.226,29	8.025,52	1	
Хум	209	0,6146	5.948,67	731,21	1	
Чамурлија	210	6,7987	3.276,36	4.455,00	1	
Крушце	211	1,7629	10.614,28	3.742,38	1	
Крушце	212	1,0667	9.327,55	1.989,94	1	
Крушце	213	0,9803	11.664,60	2.286,96	1	
Крушце	214	1,0054	9.448,17	1.899,84	1	
Мрамор	215	0,0929	10.614,32	197,21	1	
Мрамор	216	0,7866	9.448,17	1.486,39	1	
Мрамор	217	1,2035	8.730,42	2.101,41	1	
Бербагово	218	1,2814	5.616,31	1.439,35	1	
Бубањ	219	0,6950	9.464,95	1.315,63	1	
Габровац	220	9,4877	8.329,18	15.804,95	1	

Габровац	221	0,8698	9.448,17	1.643,60	1	
Габровац	222	0,8724	1.754,34	306,10	1	
Горње Међурово	224	0,3000	10.614,27	636,86	1	
Горње Међурово	225	1,0464	10.614,28	2.221,36	1	
Горње Међурово	226	0,6322	10.614,28	1.342,07	1	
Горње Међурово	227	5,1135	9.616,92	9.835,23	1	
Доње Власе	228	0,4887	8.170,29	798,56	1	
Доње Међурово	229	1,9524	10.204,79	3.984,77	1	
Доње Међурово	230	0,6799	8.937,46	1.215,32	1	
Доње Међурово	231	0,9789	8.234,18	1.612,09	1	
Доње Међурово	232	0,6341	9.651,29	1.223,98	1	
Доње Међурово	233	1,1538	9.498,57	2.191,89	1	
Лалинац	235	2,3477	3.971,17	1.864,62	1	2. зона
Ново Село	236	3,6396	11.664,60	8.490,90	1	
Ново Село	237	5,9161	9.478,75	11.215,45	1	
Паси Пољана	238	0,5856	11.469,30	1.343,28	1	
Паси Пољана	239	7,6894	9.754,25	15.000,86	1	
Паси Пољана	240	9,3509	9.478,32	17.726,17	1	
Паси Пољана	241	6,0160	7.030,42	8.459,01	1	
Паси Пољана	242	9,4822	9.645,32	18.291,78	1	
Паси Пољана	243	24,5755	10.354,56	50.893,72	1	
Паси Пољана	244	6,7652	5.711,95	7.728,49	1	
Паси Пољана	245	6,5588	7.980,59	10.468,61	1	
Чокот	246	11,3282	8.728,27	19.775,11	1	
Чокот	247	24,3332	10.744,80	52.291,08	1	
Чокот	248	21,8436	11.329,46	49.495,24	1	
Чокот	249	3,8377	10.522,77	8.076,65	1	
Чокот	250	7,1032	9.471,26	13.455,25	1	
Чокот	251	5,4481	9.164,58	9.985,91	1	
Чокот	252	0,5275	9.195,43	970,12	1	
Суви До	253	1,9221	6.258,07	2.405,73	1	
Суви До	254	5,9311	1.966,09	2.332,22	1	
Суви До	255	5,0722	9.195,97	9.328,76	1	
Брзи брод	256	0,3913	10.614,29	830,67	1	
Брзи брод	257	1,3453	10.440,51	2.809,12	1	

Брзи брод	258	4,4318	10.614,28	9.408,07	1	
Брзи брод	259	1,5987	10.333,09	3.303,90	1	
Брзи брод	260	4,8934	10.614,28	10.387,98	1	
Брзи брод	261	1,7149	11.304,59	3.877,25	1	
Брзи брод	262	0,6190	10.614,28	1.314,05	1	
Брзи брод	263	0,2410	6.624,23	319,29	1	
Ниш "Бубањ"	264	21,6223	9.615,96	41.583,84	1	
Ниш "Бубањ"	265	17,6438	9.496,80	33.511,93	1	
Ниш "Бубањ"	266	0,7766	9.448,17	1.467,49	1	
Ниш "Бубањ"	267	13,7096	10.069,81	27.610,62	1	
Ниш "Бубањ"	268	40,3852	10.262,84	82.893,36	1	
Ниш "Бубањ"	269	3,9840	9.004,22	7.174,57	1	
Ниш "Бубањ"	270	6,9715	3.184,23	4.439,78	1	
Ниш "Бубањ"	271	6,9401	8.564,78	11.888,09	1	
Ниш "Бубањ"	272	14,2282	9.048,63	25.749,15	1	
Ниш "Бубањ"	273	19,3858	8.814,70	34.176,02	1	
Ниш "Ћеле Кула"	275	4,0204	8.765,52	7.048,18	1	
Ниш "Ћеле Кула"	276	25,9634	6.952,29	36.101,01	1	
Ниш "Ћеле Кула"	277	10,1405	8.635,77	17.514,21	1	
Ниш "Ћеле Кула"	278	26,0322	11.664,60	60.731,04	1	
Ниш "Ћеле Кула"	279	0,6306	4.814,91	607,26	1	
Ниш "Ћеле Кула"	280	3,0008	2.333,39	1.400,41	1	
Ниш "Ћеле Кула"	281	19,2059	2.333,39	8.962,97	1	
Ниш "Ћеле Кула"	282	0,9874	8.586,19	1.695,60	1	
Ниш "Ћеле Кула"	283	0,2407	10.614,29	510,97	1	
Ниш "Ћеле Кула"	284	14,3593	10.864,44	31.201,15	1	
Ниш "Ћеле Кула"	285	9,0770	11.358,46	20.620,15	1	
Ниш "Ћеле Кула"	286	0,2112	2.333,38	98,56	1	
Ниш "Ћеле Кула"	287	1,0598	2.333,39	494,59	1	
Ниш "Ћеле Кула"	288	0,6572	10.614,27	1.395,14	1	

Ниш "Ђеле Кула"	289	49,5087	2.333,39	23.104,62	1	
Ниш "Ђеле Кула"	290	0,0592	2.333,45	27,63	1	
Ниш "Ђеле Кула"	291	1,1901	8.152,74	1.940,52	1	
Ниш "Ђеле Кула"	292	2,9503	4.434,15	2.616,42	1	
Ниш "Ђеле Кула"	293	8,3238	4.839,30	8.056,28	1	
Укупно		1.232,3152				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града НИШ, у канцеларији бр Градска управа Града Ниша, Секретаријат за пољопривреду, канцеларија број 1 сваког радног дана од 08,00 до 15,00 часова.

Контакт особа Слободан Дудић, тел. 018 505 690.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банцарево	07.06.2018	8,30
Бербатово	07.06.2018	8,30
Берчинац	07.06.2018	8,30
Бреница	07.06.2018	8,30
Брзи брод	07.06.2018	8,30
Бубањ	07.06.2018	8,30
Чамурлија	07.06.2018	8,30
Церје	07.06.2018	8,30
Чокот	07.06.2018	8,30
Доња Студена	07.06.2018	8,30
Доња Топоница	07.06.2018	8,30
Доња Трнава	07.06.2018	8,30
Доња Врежина	07.06.2018	8,30
Доње Међурово	07.06.2018	8,30
Доње Власе	07.06.2018	8,30
Доњи Комрен	07.06.2018	8,30
Доњи Матејевац 1	07.06.2018	8,30
Габровац	07.06.2018	8,30
Горња Студена	07.06.2018	8,30
Горња Топоница	07.06.2018	8,30

Горња Трнава	07.06.2018	8,30
Горња Врежина	07.06.2018	8,30
Горње Међурово	07.06.2018	8,30
Горњи Комрен	07.06.2018	8,30
Горњи Матејевац	07.06.2018	8,30
Хум	07.06.2018	8,30
Јасеновик	07.06.2018	8,30
Јелашница	07.06.2018	8,30
Каменица	07.06.2018	8,30
Кнез Село	07.06.2018	8,30
Кравље	07.06.2018	8,30
Крушце	07.06.2018	8,30
Лалинац	07.06.2018	8,30
Лесковик	07.06.2018	8,30
Малча	07.06.2018	8,30
Медошевац	07.06.2018	8,30
Мезграја	07.06.2018	8,30
Мрамор	07.06.2018	8,30
Ниш "Бубањ"	07.06.2018	8,30
Ниш "Беле Кула"	07.06.2018	8,30
Ниш "Црвени Крст"	07.06.2018	8,30
Ниш "Пантелеј"	07.06.2018	8,30
Нишка Бања	07.06.2018	8,30
Ново Село	07.06.2018	8,30
Ореовац	07.06.2018	8,30
Островица	07.06.2018	8,30
Палиграце	07.06.2018	8,30
Паљина	07.06.2018	8,30
Паси Пољана	07.06.2018	8,30
Пасјача	07.06.2018	8,30
Поповац	07.06.2018	8,30
Просек-Манастир	07.06.2018	8,30
Равни До	07.06.2018	8,30
Рујник	07.06.2018	8,30
Сечаница	07.06.2018	8,30
Сићево	07.06.2018	8,30
Суповац	07.06.2018	8,30
Суви До	07.06.2018	8,30
Трупале	07.06.2018	8,30
Веле Поље	07.06.2018	8,30
Врело	07.06.2018	8,30
Вртиште	07.06.2018	8,30

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха

- пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе НИШ број: 840-1105804-19

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви

понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници града НИШ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** град НИШ, улица и број: Николе Пашића 24.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14,00 сати, дана 12.06.2018. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу градске управе града НИШ до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у граду НИШ, улица и број: Николе Пашића 24., и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банцарево	13.06.2018	9,00
Бербатово	13.06.2018	9,00
Берчинац	13.06.2018	9,00
Бреница	13.06.2018	9,00
Брзи брод	13.06.2018	9,00
Бубањ	13.06.2018	9,00
Чамурлија	13.06.2018	9,00
Церје	13.06.2018	9,00
Чокот	13.06.2018	9,00
Доња Студена	13.06.2018	9,00
Доња Топоница	13.06.2018	9,00
Доња Трнава	13.06.2018	9,00
Доња Врежина	13.06.2018	9,00
Доње Међурово	13.06.2018	9,00
Доње Влаче	13.06.2018	9,00
Доњи Комрен	13.06.2018	9,00
Доњи Матејевац 1	13.06.2018	9,00
Габровац	13.06.2018	9,00
Горња Студена	13.06.2018	9,00
Горња Топоница	13.06.2018	9,00
Горња Трнава	13.06.2018	9,00
Горња Врежина	13.06.2018	9,00
Горње Међурово	13.06.2018	9,00
Горњи Комрен	13.06.2018	9,00
Горњи Матејевац	13.06.2018	9,00
Хум	13.06.2018	9,00
Јасеновик	13.06.2018	9,00
Јелашница	13.06.2018	9,00
Каменица	13.06.2018	9,00
Кнез Село	13.06.2018	9,00
Кравље	13.06.2018	9,00
Крушце	13.06.2018	9,00
Лалинац	13.06.2018	9,00
Лесковик	13.06.2018	9,00
Малча	13.06.2018	9,00
Медошевац	13.06.2018	9,00
Мезграја	13.06.2018	9,00
Мрамор	13.06.2018	9,00
Ниш "Бубањ"	13.06.2018	9,00

Ниш "Ђеле Кула"	13.06.2018	9,00
Ниш "Црвени Крст"	13.06.2018	9,00
Ниш "Пантелеј"	13.06.2018	9,00
Нишка Бања	13.06.2018	9,00
Ново Село	13.06.2018	9,00
Ореовац	13.06.2018	9,00
Островица	13.06.2018	9,00
Палиграце	13.06.2018	9,00
Паљина	13.06.2018	9,00
Паси Пољана	13.06.2018	9,00
Пасјача	13.06.2018	9,00
Поповац	13.06.2018	9,00
Просек-Манастир	13.06.2018	9,00
Равни До	13.06.2018	9,00
Рујник	13.06.2018	9,00
Сечаница	13.06.2018	9,00
Сићево	13.06.2018	9,00
Суповац	13.06.2018	9,00
Суви До	13.06.2018	9,00
Трупале	13.06.2018	9,00
Веле Поље	13.06.2018	9,00
Врело	13.06.2018	9,00
Вртиште	13.06.2018	9,00

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе града НИШ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или

- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у « Сл. Листу Града Ниша », на огласној табли градске управе НИШ и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у « Сл. Листу Града Ниша ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА

Број: 1330/2018-01-11

Дана: 25.05.2018 године

Градonaчелник, Дарко Булатовић