На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 3 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града НИШ» број 138/2017), Градоначелник града НИШ је дана 28.05.2026. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ НИШ

и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ НИШ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду НИШ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Банцарево	1	0,3860	4.576,74	883,31	15	
Банцарево	2	0,0214	3.378,04	36,15	15	
Банцарево	3	0,0138	4.576,81	31,58	15	
Банцарево	4	0,1462	5.558,07	406,29	15	
Горња Студена	5	0,5085	915,58	232,79	15	
Горња Студена	6	0,3047	1.111,62	169,35	15	
Горња Студена	7	0,5508	915,58	252,15	15	
Горња Студена	8	0,2993	3.378,25	505,56	15	
Горња Студена	9	0,0913	4.576,78	208,93	15	
Горња Студена	10	0,5083	915,58	232,69	15	
Горња Студена	11	0,2760	915,58	126,35	15	
Доња Студена	12	0,4397	3.968,64	872,51	15	

Доња Студена	13	0,4289	1.373,37	294,52	15	
Јелашница	14	0,0084	9.916,67	41,65	15	
Јелашница	15	1,1888	915,58	544,22	15	
Јелашница	16	0,1108	7.726,35	428,04	15	
Јелашница	17	0,0463	10.897,84	252,28	15	
Јелашница	18	0,1122	7.845,81	440,15	15	
Јелашница	19	0,0079	10.897,47	43,05	15	
Јелашница	20	0,1637	9.762,31	799,04	15	
Јелашница	21	0,5471	915,57	250,46	15	
Јелашница	22	0,0433	6.865,59	148,64	15	
Јелашница	23	0,0126	9.916,67	62,47	15	
Куновица	24	0,0463	4.576,67	105,95	15	
Куновица	25	0,0125	2.013,60	12,59	15	3. зона
Куновица	26	0,0246	2.013,82	24,77	15	3. зона
Куновица	27	0,0107	2.288,79	12,24	15	3. зона
Куновица	28	0,0078	2.288,46	8,92	15	3. зона
Куновица	29	0,0012	3.433,33	2,06	15	3. зона
Куновица	30	0,0488	2.013,73	49,13	15	3. зона
Нишка Бања	31	0,4004	9.916,46	1.985,28	15	
Нишка Бања	32	2,2584	1.983,76	2.240,06	15	
Нишка Бања	33	0,7310	8.380,89	3.063,21	15	
Нишка Бања	34	0,5696	1.983,76	564,97	15	
Нишка Бања	35	0,5214	9.916,47	2.585,22	15	
Нишка Бања	36	0,6020	9.916,46	2.984,86	15	
Нишка Бања	37	0,0235	6.392,77	75,11	15	
Нишка Бања	38	0,0176	8.827,27	77,68	15	
Нишка Бања	39	0,0937	2.179,83	102,12	15	
Нишка Бања	40	0,0381	8.827,03	168,16	15	
Нишка Бања	41	0,0120	9.916,67	59,50	15	
Нишка Бања	42	0,1015	9.916,45	503,26	15	
Нишка Бања	43	0,0241	9.916,60	119,49	15	
Нишка Бања	44	0,0395	8.827,09	174,34	15	
Нишка Бања	45	0,0029	9.917,24	14,38	15	
Нишка Бања	46	0,0108	8.826,85	47,67	15	

Нишка Бања	47	0,1604	9.916,46	795,30	15	
Нишка Бања	48	0,0246	9.916,67	121,97	15	
Нишка Бања	49	0,0651	6.392,63	208,08	15	
Нишка Бања	50	0,0348	8.681,03	151,05	15	
Нишка Бања	51	0,1037	9.916,49	514,17	15	
Нишка Бања	52	0,0236	7.845,76	92,58	15	
Нишка Бања	53	0,1755	6.392,65	560,96	15	
Островица	54	0,2287	555,79	63,56	15	3. зона
Островица	55	0,4129	4.413,49	911,16	15	3. зона
Островица	56	0,3008	4.413,50	663,79	15	3. зона
Островица	57	0,1168	1.342,21	78,39	15	3. зона
Островица	58	0,0523	2.301,15	60,18	15	3. зона
Островица	59	0,1098	4.413,48	242,30	15	3. зона
Прва Кутина	60	0,3566	1.765,42	314,78	15	
Прва Кутина	61	0,2297	7.845,84	901,09	15	
Прва Кутина	62	0,5199	7.845,84	2.039,53	15	
Прва Кутина	63	0,0880	1.765,45	77,68	15	
Просек-Манастир	64	0,0849	9.507,66	403,60	15	
Просек-Манастир	65	0,0692	9.916,47	343,11	15	
Просек-Манастир	66	0,1043	7.011,41	365,64	15	
Просек-Манастир	67	0,0531	9.916,38	263,28	15	
Просек-Манастир	68	0,0958	8.827,14	422,82	15	
Просек-Манастир	69	0,0333	4.958,26	82,55	15	3. зона
Просек-Манастир	70	0,0569	8.827,24	251,13	15	
Просек-Манастир	71	0,0078	9.916,67	38,67	15	
Просек-Манастир	72	0,0278	9.916,55	137,84	15	
Сићево	73	0,6007	7.361,73	2.211,09	15	
Сићево	74	0,6506	6.865,69	2.233,41	15	
Сићево	75	0,0927	6.865,70	318,23	15	
Сићево	76	0,7892	6.865,70	2.709,21	15	
Сићево	77	0,1285	2.059,69	132,33	15	2. зона
Сићево	78	0,2891	2.059,67	297,72	15	2. зона
Сићево	79	0,1522	2.059,66	156,74	15	2. зона

Сићево	80	0,4430	2.059,66	456,22	15	2. зона
Сићево	81	0,5844	2.059,67	601,83	15	2. зона
Сићево	82	0,1024	2.059,67	105,45	15	2. зона
Сићево	83	0,1551	2.059,64	159,73	15	2. зона
Сићево	84	0,3225	2.059,66	332,12	15	2. зона
Сићево	85	0,0950	2.059,68	97,83	15	2. зона
Сићево	86	0,1642	2.059,68	169,10	15	2. зона
Сићево	87	0,1850	2.059,68	190,52	15	2. зона
Сићево	88	0,1645	2.059,70	169,41	15	2. зона
Сићево	89	0,1710	2.353,68	201,24	15	2. зона
Сићево	90	0,3706	2.353,70	436,14	15	2. зона
Сићево	91	0,1249	2.059,65	128,63	15	2. зона
Сићево	92	0,1291	1.373,35	88,65	15	
Бреница	93	1,7544	915,58	803,15	15	
Бреница	94	0,2571	8.062,62	1.036,45	15	
Бреница	95	0,9125	7.845,84	3.579,66	15	
Бреница	96	0,4785	4.027,40	963,55	15	
Бреница	97	0,5811	6.865,70	1.994,83	15	
Бреница	98	0,0100	8.827,00	44,14	15	
Бреница	99	0,1313	5.558,04	364,89	15	
Бреница	100	0,0231	8.827,27	101,95	15	
Бреница	101	0,2543	7.780,30	989,27	15	
Бреница	102	0,0434	7.845,85	170,25	15	
Бреница	103	0,0532	6.865,79	182,63	15	
Бреница	104	0,0737	8.684,67	320,03	15	
Бреница	105	0,0830	6.865,66	284,93	15	
Врело	106	0,1229	4.027,42	247,48	15	
Врело	107	0,1434	7.845,82	562,55	15	
Врело	108	0,2996	4.027,40	603,30	15	
Врело	109	0,0359	4.027,30	72,29	15	
Врело	110	0,0352	4.027,27	70,88	15	
Горња Врежина	111	0,1475	8.827,19	651,00	15	
Горња Врежина	112	0,0208	8.826,92	91,80	15	
Горња Врежина	113	0,1860	8.827,15	820,93	15	
Горња Врежина	114	2,7327	8.553,87	11.687,58	15	
Горња Врежина	115	2,2539	9.084,23	10.237,47	15	
Горња Врежина	116	0,1349	8.827,13	595,39	15	
Горња Врежина	117	0,1223	1.569,42	95,97	15	
Горња Врежина	118	0,6524	4.602,56	1.501,36	15	
Горњи Матејевац	119	0,1974	6.615,75	652,98	15	

Горњи Матејевац	120	0,1439	6.865,67	493,99	15	
Доња Врежина	121	0,2431	7.144,71	868,44	15	
Доња Врежина	122	0,1566	6.392,66	500,54	15	
Доња Врежина	123	0,6065	9.071,24	2.750,85	15	
Доња Врежина	124	0,0255	8.827,06	112,55	15	
Доња Врежина	125	0,0402	9.916,42	199,32	15	
Доњи Матејевац 1	126	0,1723	1.569,41	135,20	15	
Доњи Матејевац 1	127	0,1426	9.916,48	707,04	15	
Доњи Матејевац 1	128	0,5960	8.902,25	2.652,87	15	
Доњи Матејевац 1	129	0,0933	1.569,45	73,21	15	
Доњи Матејевац 1	130	0,2409	9.208,34	1.109,15	15	
Доњи Матејевац 1	131	0,0498	8.827,11	219,80	15	
Доњи Матејевац 1	132	0,8561	9.062,94	3.879,39	15	
Јасеновик	133	1,2729	676,12	430,32	15	
Јасеновик	134	33,2026	915,58	15.199,82	15	
Каменица	135	0,0253	1.111,46	14,06	15	
Каменица	136	1,7485	9.916,47	8.669,47	15	
Каменица	137	0,1031	7.845,88	404,45	15	
Каменица	138	0,1066	7.845,87	418,18	15	
Каменица	139	0,4721	8.592,90	2.028,35	15	
Каменица	140	1,3880	7.910,29	5.489,74	15	
Каменица	141	0,5561	7.845,84	2.181,54	15	
Кнез Село	142	0,3105	4.696,97	729,21	15	
Кнез Село	143	0,0141	4.576,60	32,27	15	
Малча	144	0,4478	9.916,48	2.220,30	15	
Малча	145	0,5884	8.781,27	2.583,45	15	
Малча	146	1,2254	8.827,16	5.408,40	15	
Малча	147	0,3213	7.845,85	1.260,43	15	
Малча	148	0,0664	1.111,60	36,91	15	
Малча	149	0,8642	7.845,83	3.390,19	15	
Малча	150	0,8982	7.845,84	3.523,57	15	
Малча	151	0,0463	8.827,21	204,35	15	
Малча	152	0,3740	9.916,47	1.854,38	15	

Малча	153	0,0746	8.827,21	329,25	15	
Малча	154	0,5788	8.827,16	2.554,58	15	
Малча	155	0,3254	8.827,17	1.436,18	15	
Малча	156	0,0512	1.373,44	35,16	15	
Малча	157	0,0757	4.027,34	152,44	15	
Малча	158	0,0828	8.827,17	365,44	15	
Малча	159	0,4715	8.658,39	2.041,22	15	
Малча	160	0,0476	5.177,73	123,23	15	
Малча	161	0,1547	5.177,76	400,50	15	
Малча	162	0,1110	9.916,49	550,36	15	
Малча	163	0,1453	5.558,09	403,79	15	
Малча	164	0,3297	8.827,15	1.455,16	15	
Ниш "Пантелеј"	165	0,7763	9.916,48	3.849,08	15	
Ниш "Пантелеј"	166	0,6441	9.916,47	3.193,60	15	
Ниш "Пантелеј"	167	0,6236	5.326,84	1.660,91	15	
Ниш "Пантелеј"	168	0,1844	9.916,49	914,30	15	
Ниш "Пантелеј"	169	0,2341	5.808,46	679,88	15	
Ниш "Пантелеј"	170	0,4292	3.628,96	778,78	15	
Ниш "Пантелеј"	171	0,6304	9.916,47	3.125,67	15	
Ниш "Пантелеј"	172	0,7563	9.916,47	3.749,91	15	
Ниш "Пантелеј"	173	0,0827	9.916,44	410,05	15	
Ниш "Пантелеј"	174	0,0847	9.916,53	419,96	15	
Ниш "Пантелеј"	175	0,5384	6.865,69	1.848,25	15	
Ниш "Пантелеј"	176	0,1321	9.916,50	654,98	15	
Ниш "Пантелеј"	177	0,1151	9.916,51	570,69	15	
Ниш "Пантелеј"	178	0,5932	1.765,42	523,63	15	
Ниш "Пантелеј"	179	0,4068	1.765,44	359,09	15	
Ниш "Пантелеј"	180	0,1912	1.765,43	168,78	15	
Ниш "Пантелеј"	181	0,0435	1.765,52	38,40	15	
Ниш "Пантелеј"	182	0,0223	1.765,47	19,68	15	
Ниш "Пантелеј"	183	0,1132	1.765,46	99,92	15	
Ниш "Пантелеј"	184	0,3854	4.027,40	776,08	15	
Ореовац	185	0,1999	6.865,68	686,23	15	

Ореовац	186	0,1422	5.558,09	395,18	15	
Ореовац	187	0,4557	5.558,06	1.266,40	15	
Ореовац	188	0,1435	5.558,05	398,79	15	
Ореовац	189	0,0271	1.373,43	18,61	15	
Ореовац	190	0,3127	7.845,83	1.226,70	15	
Ореовац	191	0,0842	8.827,20	371,62	15	
Ореовац	192	0,0351	8.572,65	150,45	15	
Ореовац	193	0,1671	7.845,84	655,52	15	
Пасјача	194	0,5936	2.032,75	603,32	15	
Пасјача	195	0,0348	676,15	11,76	15	
Пасјача	196	0,0957	9.916,51	474,50	15	
Пасјача	197	0,2649	3.378,26	447,45	15	
Церје	198	0,0079	6.865,82	27,12	15	
Веле Поље	199	0,2131	6.865,70	731,54	15	
Веле Поље	200	0,2902	7.559,10	1.096,82	15	
Веле Поље	201	0,0161	1.983,85	15,97	15	
Веле Поље	202	0,5948	5.558,05	1.652,97	15	
Веле Поље	203	0,1534	5.558,08	426,30	15	
Веле Поље	204	0,8794	7.719,93	3.394,45	15	
Веле Поље	205	0,3221	5.558,06	895,13	15	
Веле Поље	206	0,1352	7.845,86	530,38	15	
Веле Поље	207	0,1352	7.845,86	530,38	15	
Веле Поље	208	0,1515	7.845,81	594,32	15	
Веле Поље	209	0,1465	7.845,87	574,71	15	
Веле Поље	210	0,0621	6.865,70	213,18	15	
Веле Поље	211	0,4374	4.027,39	880,79	15	
Палиграце	212	6,0144	5.558,06	16.714,20	15	
Палиграце	213	0,1915	1.373,37	131,50	15	
Палиграце	214	0,0428	6.865,65	146,93	15	
Палиграце	215	0,0499	5.177,76	129,18	15	
Палиграце	216	0,0760	8.827,11	335,43	15	
Палиграце	217	0,1502	5.177,76	388,85	15	
Сечаница	218	1,3329	6.633,68	4.421,02	15	
Сечаница	219	4,1013	5.047,57	10.350,80	15	
Сечаница	220	0,6063	4.800,68	1.455,33	15	
Сечаница	221	0,8187	6.376,95	2.610,41	15	
Сечаница	222	0,1411	8.827,14	622,76	15	
Сечаница	223	0,0664	7.845,78	260,48	15	
Сечаница	224	0,5388	7.845,84	2.113,67	15	
Сечаница	225	0,7650	6.865,70	2.626,13	15	
Сечаница	226	0,4669	8.827,16	2.060,70	15	
Сечаница	227	0,3552	4.027,39	715,26	15	
Берчинац	228	1,0838	7.845,84	4.251,66	15	
Вртиште	229	0,3417	7.332,10	1.252,69	15	
Вртиште	230	0,4202	9.916,47	2.083,45	15	
Вртиште	231	0,0411	6.392,70	131,37	15	
Горња Топоница	232	0,3148	7.845,84	1.234,94	15	

Горња Топоница	233	0,0285	6.392,63	91,10	15	
Горња Топоница	234	0,1771	5.956,35	527,43	15	
Горња Топоница	235	0,0977	9.878,61	482,57	15	
Горња Трнава	236	0,0340	8.827,06	150,06	15	
Горња Трнава	237	0,1642	7.845,86	644,14	15	
Горња Трнава	238	1,1771	5.558,06	3.271,20	15	
Горња Трнава	239	0,2893	2.179,78	315,31	15	
Горњи Комрен	240	0,7837	6.865,70	2.690,32	15	
Горњи Комрен	241	4,0315	6.865,70	13.839,53	15	
Горњи Комрен	242	3,9451	6.865,70	13.542,94	15	
Горњи Комрен	243	0,0404	8.827,23	178,31	15	
Горњи Комрен	244	0,0804	8.827,11	354,85	15	
Доња Топоница	245	0,2426	6.865,70	832,81	15	
Доња Топоница	246	1,0597	1.373,37	727,68	15	
Доња Топоница	247	0,1090	1.983,76	108,11	15	
Доња Топоница	248	8,0936	1.111,61	4.498,46	15	
Доња Топоница	249	2,6698	1.569,40	2.094,99	15	
Доња Трнава	250	1,2121	8.608,81	5.217,37	15	
Доња Трнава	251	0,5731	7.845,84	2.248,23	15	
Доња Трнава	252	0,3583	8.407,56	1.506,22	15	
Доња Трнава	253	0,1892	8.827,17	835,05	15	
Доња Трнава	254	0,1169	2.179,81	127,41	15	
Доња Трнава	255	0,1606	6.392,65	513,33	15	
Доњи Комрен	256	0,9197	7.244,05	3.331,17	15	
Доњи Комрен	257	0,0804	9.916,42	398,64	15	
Доњи Комрен	258	0,3569	8.827,15	1.575,21	15	
Доњи Комрен	259	1,7393	6.418,55	5.581,89	15	

Доњи Комрен	260	5,9730	6.865,70	20.504,41	15	
Доњи Комрен	261	0,0436	1.983,72	43,25	15	
Доњи Комрен	262	0,2234	5.177,75	578,35	15	
Доњи Комрен	263	0,4003	8.827,15	1.766,76	15	
Доњи Комрен	264	2,1086	1.983,76	2.091,48	15	
Доњи Комрен	265	0,2681	9.916,49	1.329,30	15	
Доњи Комрен	266	0,4520	8.827,17	1.994,94	15	
Доњи Комрен	267	0,4646	9.916,47	2.303,60	15	
Доњи Комрен	268	0,3091	4.602,56	711,33	15	
Доњи Комрен	269	0,6590	6.444,28	2.123,39	15	
Доњи Комрен	270	0,1036	2.179,83	112,91	15	
Доњи Комрен	271	1,0274	7.845,84	4.030,41	15	
Доњи Комрен	272	10,5475	1.983,76	10.461,85	15	
Кравље	273	3,1148	915,58	1.425,92	15	
Кравље	274	0,0358	6.865,64	122,90	15	
Кравље	275	0,6576	4.576,73	1.504,83	15	
Кравље	276	0,0886	6.865,69	304,15	15	
Кравље	277	0,8947	1.569,40	702,07	15	
Кравље	278	0,0478	9.916,53	237,00	15	
Кравље	279	0,1070	1.765,42	94,45	15	
Кравље	280	0,3495	5.756,82	1.006,01	15	
Кравље	281	0,0828	6.865,70	284,24	15	
Кравље	282	0,3591	1.712,48	307,48	15	
Кравље	283	0,2197	915,57	100,58	15	
Кравље	284	5,0266	682,40	1.715,08	15	
Кравље	285	0,2845	6.688,30	951,41	15	
Кравље	286	0,3753	1.373,38	257,71	15	
Лесковик	287	0,1935	6.865,68	664,26	15	
Лесковик	288	0,1263	4.576,72	289,02	15	
Лесковик	289	0,1778	5.558,04	494,11	15	
Лесковик	290	0,3260	4.527,33	737,95	15	
Лесковик	291	0,5213	915,58	238,65	15	
Лесковик	292	0,1493	7.845,81	585,69	15	
Лесковик	293	0,1652	5.558,05	459,10	15	
Лесковик	294	0,1577	5.558,08	438,25	15	
Лесковик	295	0,0060	7.846,67	23,54	15	
Лесковик	296	1,0532	915,58	482,14	15	
Медошевац	297	0,1087	9.916,47	538,96	15	

Медошевац	298	0,1072	9.916,51	531,52	15	
Медошевац	299	0,4403	9.916,47	2.183,11	15	
Медошевац	300	0,1003	9.916,45	497,31	15	
Медошевац	301	0,1536	7.250,65	556,85	15	
Медошевац	302	0,1423	10.897,82	775,38	15	
Мезграја	303	0,1504	8.750,86	658,07	15	
Мезграја	304	0,5719	9.608,10	2.747,43	15	
Мезграја	305	0,3485	1.765,42	307,63	15	
Мезграја	306	1,3523	1.765,43	1.193,70	15	
Мезграја	307	1,2230	4.602,56	2.814,47	15	
Мезграја	308	7,5472	8.827,16	33.310,17	15	
Мезграја	309	1,8944	1.765,43	1.672,22	15	
Мезграја	310	0,2700	10.897,78	1.471,20	15	
Мезграја	311	0,3977	8.827,16	1.755,28	15	
Мезграја	312	0,4468	10.897,78	2.434,57	15	
Ниш "Црвени Крст"	313	0,0798	6.865,66	273,94	15	
Ниш "Црвени Крст"	314	1,0965	5.177,74	2.838,70	15	
Ниш "Црвени Крст"	315	0,6679	8.827,16	2.947,83	15	
Ниш "Црвени Крст"	316	0,7457	9.916,47	3.697,36	15	
Ниш "Црвени Крст"	317	0,1341	7.845,86	526,06	15	
Ниш "Црвени Крст"	318	0,0427	8.827,17	188,46	15	
Паљина	319	0,1844	7.845,82	723,39	15	
Паљина	320	0,0461	7.176,14	165,41	15	
Паљина	321	0,0449	6.865,70	154,13	15	
Паљина	322	0,0644	7.018,48	226,00	15	
Поповац	323	0,3174	9.916,48	1.573,74	15	
Поповац	324	0,5149	9.916,47	2.553,00	15	
Поповац	325	0,1330	6.176,77	410,75	15	
Поповац	326	0,0897	7.001,78	314,03	15	
Поповац	327	0,0635	9.916,54	314,85	15	
Поповац	328	0,0224	9.916,52	111,06	15	
Поповац	329	0,4316	8.827,15	1.904,90	15	
Поповац	330	0,6864	9.916,48	3.403,33	15	
Поповац	331	0,2075	9.916,48	1.028,83	15	
Поповац	332	0,2263	9.916,48	1.122,05	15	
Поповац	333	0,0773	9.683,96	374,28	15	
Поповац	334	0,1348	9.916,47	668,37	15	
Поповац	335	0,0370	9.916,49	183,45	15	
Поповац	336	0,0493	4.602,64	113,45	15	

Поповац	337	0,0408	10.897,79	222,31	15	
Поповац	338	0,1797	9.916,47	890,99	15	
Поповац	339	0,0918	2.179,74	100,05	15	
Поповац	340	0,0412	9.916,50	204,28	15	
Рујник	341	6,6410	1.373,37	4.560,28	15	
Рујник	342	0,2220	1.373,38	152,44	15	
Рујник	343	0,0804	1.111,57	44,69	15	
Рујник	344	0,1090	7.845,87	427,60	15	
Рујник	345	7,9700	1.373,37	5.472,88	15	
Рујник	346	0,0973	6.865,67	334,02	15	
Рујник	347	0,0337	6.392,58	107,72	15	
Трупале	348	0,0644	4.602,48	148,20	15	
Трупале	349	0,1056	6.865,72	362,51	15	
Трупале	350	0,1085	8.827,19	478,87	15	
Трупале	351	0,0419	6.286,16	131,69	15	
Трупале	352	0,6158	10.117,08	3.115,05	15	
Трупале	353	0,0452	7.845,80	177,32	15	
Трупале	354	0,4256	9.890,63	2.104,72	15	
Трупале	355	0,0660	7.845,91	258,91	15	
Трупале	356	0,8793	8.140,13	3.578,81	15	
Трупале	357	0,1748	8.827,17	771,49	15	
Трупале	358	0,2246	9.916,47	1.113,62	15	
Трупале	359	0,0053	8.826,42	23,39	15	
Трупале	360	0,1929	8.827,16	851,38	15	
Трупале	361	0,2222	8.827,14	980,70	15	
Трупале	362	0,1345	7.845,87	527,63	15	
Трупале	363	0,4442	5.817,47	1.292,06	15	
Трупале	364	0,1070	9.916,45	530,53	15	
Трупале	365	0,2711	8.827,15	1.196,52	15	
Трупале	366	0,2475	1.765,41	218,47	15	
Трупале	367	0,1159	9.916,48	574,66	15	
Трупале	368	0,3332	6.865,70	1.143,83	15	
Хум	369	0,0182	6.865,93	62,48	15	
Хум	370	0,6146	5.558,05	1.707,99	15	
Хум	371	0,5627	6.493,42	1.826,92	15	
Хум	372	15,0629	6.392,01	48.141,09	15	
Хум	373	3,8755	6.865,70	13.304,01	15	
Хум	374	19,3645	1.111,61	10.762,89	15	
Хум	375	0,1877	6.865,69	644,35	15	
Хум	376	0,0622	7.350,96	228,62	15	
Чамурлија	377	0,3679	7.845,83	1.443,24	15	
Чамурлија	378	0,4602	2.179,79	501,57	15	
Крушце	379	0,0839	7.845,89	329,13	15	
Крушце	380	3,4499	6.865,70	11.842,99	15	
Крушце	381	0,9442	8.827,16	4.167,30	15	
Крушце	382	0,0386	7.845,85	151,42	15	
Крушце	383	0,4655	1.983,76	461,72	15	
Крушце	384	0,1918	8.827,16	846,52	15	

Крушце	385	0,1417	8.827,17	625,40	15	
Мрамор	386	0,9851	8.603,92	4.237,86	15	
Мрамор	387	0,5545	4.803,70	1.331,82	15	
Мрамор	388	0,0929	9.916,47	460,62	15	
Мрамор	389	0,0447	8.827,07	197,29	15	
Мрамор	390	0,1493	6.865,71	512,52	15	
Мрамор	391	0,1085	7.845,81	425,64	15	
Мрамор	392	0,1847	7.845,86	724,56	15	
Мрамор	393	0,0617	8.827,23	272,32	15	
Бербатово	394	0,9038	6.865,70	3.102,61	15	
Бубањ	395	0,4034	8.827,17	1.780,44	15	
Габровац	396	0,9925	7.845,84	3.893,50	15	
Габровац	397	6,9931	7.845,84	27.433,37	15	
Габровац	398	0,1001	1.765,43	88,36	15	
Габровац	399	0,0599	6.392,65	191,46	15	
Горње Међурово	400	0,5885	9.916,47	2.917,92	15	
Горње Међурово	401	0,2894	9.916,48	1.434,91	15	
Горње Међурово	402	0,0063	10.898,41	34,33	15	
Доње Власе	403	0,2643	7.845,86	1.036,83	15	
Доње Власе	404	0,1148	7.845,82	450,35	15	
Доње Власе	405	0,0061	7.845,90	23,93	15	
Доње Међурово	406	0,0924	9.916,45	458,14	15	
Доње Међурово	407	3,6371	6.392,65	11.625,35	15	
Доње Међурово	408	0,0658	5.234,04	172,20	15	
Доње Међурово	409	0,0098	10.897,96	53,40	15	
Доње Међурово	410	0,0418	8.827,27	184,49	15	
Доње Међурово	411	0,8279	9.916,48	4.104,92	15	
Доње Међурово	412	0,1582	10.897,79	862,02	15	
Доње Међурово	413	0,2648	5.922,21	784,10	15	
Доње Међурово	414	0,0845	9.916,45	418,97	15	
Доње Међурово	415	0,0766	9.916,45	379,80	15	
Доње Међурово	416	0,0468	9.916,45	232,05	15	
Доње Међурово	417	0,0861	9.916,49	426,90	15	
Доње Међурово	418	0,0236	9.916,53	117,01	15	
Доње Међурово	419	0,0588	9.916,50	291,54	15	

Доње Међурово	420	0,0514	8.827,24	226,86	15	
Доње Међурово	421	0,0217	8.827,19	95,77	15	
Доње Међурово	422	0,0257	8.827,24	113,43	15	
Доње Међурово	423	0,0252	8.826,98	111,22	15	
Доње Међурово	424	0,0252	8.826,98	111,22	15	
Доње Међурово	425	0,0208	9.916,35	103,13	15	
Доње Међурово	426	2,3595	10.897,79	12.856,67	15	
Доње Међурово	427	0,0054	10.898,15	29,42	15	
Доње Међурово	428	0,1045	5.177,70	270,54	15	
Доње Међурово	429	0,0336	9.916,37	166,60	15	
Доње Међурово	430	0,0872	7.845,87	342,08	15	
Доње Међурово	431	0,0219	5.177,63	56,70	15	
Доње Међурово	432	0,0081	5.177,78	20,97	15	
Доње Међурово	433	0,0098	5.177,55	25,37	15	
Доње Међурово	434	0,1896	1.765,45	167,36	15	
Доње Међурово	435	0,0744	9.916,53	368,89	15	
Доње Међурово	436	0,0694	9.916,43	344,10	15	
Лалинац	437	0,5133	7.845,84	2.013,63	15	
Лалинац	438	4,5261	6.865,70	15.537,42	15	
Лалинац	439	2,1309	4.027,39	4.290,98	15	
Лалинац	440	0,3549	7.756,35	1.376,37	15	
Лалинац	441	0,1074	1.373,37	73,75	15	
Лалинац	442	1,1993	7.845,84	4.704,76	15	
Лалинац	443	0,6833	3.922,85	1.340,24	15	3. зона
Лалинац	444	1,0914	1.373,37	749,45	15	
Лалинац	445	0,9955	686,67	341,79	15	3. зона
Лалинац	446	0,2220	3.922,84	435,44	15	3. зона
Лалинац	447	0,5407	6.865,69	1.856,14	15	
Лалинац	448	0,3605	6.865,69	1.237,54	15	
Лалинац	449	0,1729	7.845,86	678,27	15	
Лалинац	450	1,3868	1.111,61	770,79	15	
Лалинац	451	0,2474	3.922,84	485,26	15	3. зона
Лалинац	452	0,3619	1.111,61	201,15	15	
Лалинац	453	0,1504	7.845,81	590,01	15	
Лалинац	454	1,2993	3.432,78	2.230,10	15	3. зона

Лалинац	455	0,2472	1.111,61	137,39	15	
Лалинац	456	0,0875	2.059,66	90,11	15	2. зона
Лалинац	457	0,4423	3.922,84	867,54	15	3. зона
Лалинац	458	0,2457	3.432,76	421,72	15	3. зона
Лалинац	459	1,0609	3.432,77	1.820,92	15	3. зона
Лалинац	460	0,1288	2.013,66	129,68	15	3. зона
Лалинац	461	0,7373	3.432,78	1.265,49	15	3. зона
Лалинац	462	0,1866	3.922,83	366,00	15	3. зона
Лалинац	463	0,1876	3.432,78	321,99	15	3. зона
Лалинац	464	0,1436	7.845,82	563,33	15	
Лалинац	465	0,0641	9.916,54	317,82	15	
Лалинац	466	0,2235	8.827,16	986,44	15	
Лалинац	467	0,2237	6.865,71	767,93	15	
Лалинац	468	0,2005	7.845,84	786,55	15	
Лалинац	469	0,1021	1.373,36	70,11	15	
Ново Село	470	0,0513	10.897,86	279,53	15	
Ново Село	471	0,0406	10.897,78	221,23	15	
Ново Село	472	0,0280	8.827,14	123,58	15	
Ново Село	473	0,0449	10.897,77	244,66	15	
Ново Село	474	0,0592	10.897,80	322,57	15	
Ново Село	475	0,2005	6.392,67	640,86	15	
Паси Пољана	476	0,3574	6.060,44	1.083,00	15	
Паси Пољана	477	0,4802	5.817,47	1.396,77	15	
Паси Пољана	478	0,7877	7.052,00	2.777,43	15	
Паси Пољана	479	0,0405	10.897,78	220,68	15	
Паси Пољана	480	0,9364	9.931,56	4.649,96	15	
Паси Пољана	481	0,2623	1.111,63	145,79	15	
Паси Пољана	482	0,9301	8.827,16	4.105,07	15	
Паси Пољана	483	0,1348	8.827,15	594,95	15	
Паси Пољана	484	0,3110	9.479,87	1.474,12	15	
Паси Пољана	485	0,3657	9.929,51	1.815,61	15	
Паси Пољана	486	0,1379	8.827,19	608,63	15	
Паси Пољана	487	0,2920	10.790,58	1.575,43	15	
Паси Пољана	488	0,2675	10.897,79	1.457,58	15	
Паси Пољана	489	0,2493	6.464,54	805,81	15	
Паси Пољана	490	0,5996	10.897,78	3.267,16	15	

Паси Пољана	491	0,4550	10.897,78	2.479,25	15	
Паси Пољана	492	0,4722	9.916,48	2.341,28	15	
Паси Пољана	493	0,1086	10.897,79	591,75	15	
Паси Пољана	494	0,1760	10.897,78	959,01	15	
Паси Пољана	495	0,4869	10.897,78	2.653,07	15	
Паси Пољана	496	0,1390	5.817,48	404,31	15	
Паси Пољана	497	0,1812	5.817,49	527,06	15	
Паси Пољана	498	0,0641	9.916,54	317,82	15	
Паси Пољана	499	0,0130	8.826,92	57,38	15	
Паси Пољана	500	0,0400	8.827,25	176,54	15	
Паси Пољана	501	0,0072	8.827,78	31,78	15	
Паси Пољана	502	0,1102	10.897,82	600,47	15	
Чокот	503	4,6115	9.974,71	22.999,19	15	
Чокот	504	3,0047	8.827,16	13.261,48	15	
Чокот	505	1,5997	8.827,16	7.060,40	15	
Чокот	506	0,1344	8.827,16	593,19	15	
Чокот	507	0,1077	8.827,21	475,34	15	
Чокот	508	2,0941	8.885,10	9.303,15	15	
Чокот	509	1,5162	8.827,16	6.691,87	15	
Чокот	510	0,9008	8.827,16	3.975,75	15	
Чокот	511	0,3021	8.827,18	1.333,34	15	
Чокот	512	1,4344	8.420,44	6.039,14	15	
Чокот	513	0,0375	8.827,20	165,51	15	
Чокот	514	0,2820	8.827,16	1.244,63	15	
Чокот	515	0,2626	8.827,15	1.159,01	15	
Чокот	516	0,1117	9.001,70	502,75	15	
Чокот	517	0,1421	10.897,82	774,29	15	
Чокот	518	0,1879	8.827,14	829,31	15	
Чокот	519	0,0778	10.897,81	423,92	15	
Чокот	520	0,1616	8.827,17	713,23	15	
Чокот	521	0,0315	10.897,78	171,64	15	
Чокот	522	0,0625	10.897,76	340,56	15	
Чокот	523	0,2140	10.615,79	1.135,89	15	
Чокот	524	0,0898	10.897,77	489,31	15	
Чокот	525	0,0190	9.916,32	94,21	15	
Чокот	526	0,0214	9.916,36	106,11	15	
Чокот	527	0,0187	9.916,58	92,72	15	
Чокот	528	0,0165	9.916,36	81,81	15	
Чокот	529	0,0079	9.916,46	39,17	15	

Чокот	530	0,3969	8.827,16	1.751,75	15	
Чокот	531	0,7075	7.393,27	2.615,37	15	
Чокот	532	0,1570	10.897,77	855,48	15	
Суви До	533	5,8615	1.762,57	5.165,64	15	
Суви До	534	0,1895	1.373,35	130,13	15	
Суви До	535	0,2199	1.373,35	151,00	15	
Суви До	536	0,0168	4.027,38	33,83	15	
Суви До	537	0,1118	9.916,46	554,33	15	
Суви До	538	0,0717	8.827,20	316,45	15	
Суви До	539	1,0492	1.765,43	926,14	15	
Брзи брод	540	0,1044	9.916,48	517,64	15	
Брзи брод	541	0,2166	9.916,48	1.073,95	15	
Брзи брод	542	0,7266	9.916,47	3.602,65	15	
Ниш "Бубањ"	543	0,5368	8.356,17	2.242,80	15	
Ниш "Бубањ"	544	0,1140	9.916,49	565,24	15	
Ниш "Бубањ"	545	0,3267	9.896,82	1.616,65	15	
Ниш "Бубањ"	546	0,4024	8.885,93	1.787,85	15	
Ниш "Бубањ"	547	0,1174	8.827,17	518,15	15	
Ниш "Бубањ"	548	0,1692	7.468,91	631,87	15	
Ниш "Бубањ"	549	0,1711	7.845,82	671,21	15	
Ниш "Бубањ"	550	0,3691	9.514,87	1.755,97	15	
Ниш "Бубањ"	551	0,1386	9.916,45	687,21	15	
Ниш "Бубањ"	552	0,0953	9.916,47	472,52	15	
Ниш "Бубањ"	553	0,0436	9.916,51	216,18	15	
Ниш "Бубањ"	554	0,1315	6.392,62	420,32	15	
Ниш "Бубањ"	555	0,0723	9.916,46	358,48	15	
Ниш "Бубањ"	556	0,0812	9.916,50	402,61	15	
Ниш "Бубањ"	557	0,0284	9.916,55	140,81	15	
Ниш "Бубањ"	558	0,0459	9.916,56	227,58	15	
Ниш "Бубањ"	559	0,2982	9.916,47	1.478,55	15	
Ниш "Бубањ"	560	0,0672	9.916,52	333,19	15	
Ниш "Бубањ"	561	0,0090	9.916,67	44,62	15	
Ниш "Бубањ"	562	0,0064	9.917,19	31,73	15	

Ниш "Бубањ"	563	0,0952	9.916,49	472,02	15	
Ниш "Бубањ"	564	0,0751	9.916,51	372,36	15	
Ниш "Бубањ"	565	0,0450	9.916,44	223,12	15	
Ниш "Бубањ"	566	0,2276	9.916,48	1.128,49	15	
Ниш "Бубањ"	567	0,0423	9.916,55	209,73	15	
Ниш "Бубањ"	568	0,1801	9.916,49	892,98	15	
Ниш "Бубањ"	569	0,0241	6.392,53	77,03	15	
Ниш "Бубањ"	570	0,0216	9.916,67	107,10	15	
Ниш "Бубањ"	571	0,0157	9.916,56	77,84	15	
Ниш "Бубањ"	572	0,0236	9.916,53	117,01	15	
Ниш "Бубањ"	573	0,0240	6.392,50	76,71	15	
Ниш "Бубањ"	574	0,0198	9.916,67	98,17	15	
Ниш "Бубањ"	575	0,0144	5.672,22	40,84	15	
Ниш "Бубањ"	576	0,0205	9.916,59	101,64	15	
Ниш "Бубањ"	577	0,0078	9.916,67	38,67	15	
Ниш "Бубањ"	578	0,0076	9.917,11	37,68	15	
Ниш "Бубањ"	579	0,0448	6.392,63	143,20	15	
Ниш "Бубањ"	580	0,0379	9.916,36	187,92	15	
Ниш "Бубањ"	581	0,1254	9.916,51	621,76	15	
Ниш "Бубањ"	582	0,1641	7.845,83	643,75	15	
Ниш "Бубањ"	583	0,2648	7.845,85	1.038,79	15	
Ниш "Бубањ"	584	0,1666	6.392,68	532,51	15	
Ниш "Ћеле Кула"	585	0,7740	8.070,30	3.123,20	15	
Ниш "Ћеле Кула"	586	0,2407	9.916,45	1.193,45	15	
Ниш "Ћеле Кула"	587	2,7641	10.149,73	14.027,44	15	
Ниш "Ћеле Кула"	588	0,0592	2.179,73	64,52	15	
Ниш "Ћеле Кула"	589	49,8309	2.229,81	55.556,83	15	

Ниш "Ћеле Кула"	590	0,0464	6.392,67	148,31	15	
Ниш "Ћеле Кула"	591	2,4863	10.897,79	13.547,59	15	
Ниш "Ћеле Кула"	592	3,3380	10.897,79	18.188,41	15	
Ниш "Ћеле Кула"	593	1,9579	2.179,79	2.133,91	15	
Ниш "Ћеле Кула"	594	0,7734	9.916,47	3.834,70	15	
Ниш "Ћеле Кула"	595	10,0560	2.179,79	10.959,98	15	
Ниш "Ћеле Кула"	596	5,2341	9.916,47	25.951,90	15	
Ниш "Ћеле Кула"	597	1,0084	9.916,47	4.999,88	15	
Ниш "Ћеле Кула"	598	1,7978	6.392,65	5.746,35	15	
Ниш "Ћеле Кула"	599	1,1393	6.392,65	3.641,57	15	
Ниш "Ћеле Кула"	600	0,2475	6.392,65	791,09	15	
Ниш "Ћеле Кула"	601	0,1015	10.897,83	553,06	15	
Ниш "Ћеле Кула"	602	4,8843	2.179,79	5.323,37	15	
Укупно		436,9258				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града НИШ, у канцеларији бр Улица Николе Пашића 24, ИВ спрат, канцеларија 130 сваког радног дана од 08 до 13 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању, а лице које узме у закуп, односно на коришћење то земљиште не сме да мења његов начин коришћења без претходног одобрења Министарства. Земљиште из Јавног огласа које је у јавној евиденцији о непокретностима уписано као необрадиво земљиште (пашњак, трстик и мочвара или рибњак) не сме се претварати у обрадиво без претходног одобрења Министарства. Лице које по закључењу уговора и уласку у посед утврди да је земљиште које је закупљено, односно узето на коришћење, у фактичком стању обрадиво, а уписано је у јавној евиденцији о непокретностима и у годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (фактичко стање) као необрадиво, дужно је да без одлагања о овом писмено обавести јединицу локлане самоуправе. Лице које се одлучи да уђе у посед таквог земљишта дужно је да га о свом трошку врати у необрадиво земљиште, јер се наставак коришћења

тог земљишта као обрадивог сматра незаконитим поступањем.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банцарево	10.06.2026	09.00
Бербатово	10.06.2026	09.00
Берчинац	10.06.2026	09.00
Бреница	10.06.2026	09.00
Брзи брод	10.06.2026	09.00
Бубањ	10.06.2026	09.00
Чамурлија	10.06.2026	09.00
Церје	10.06.2026	09.00
Чокот	10.06.2026	09.00
Доња Студена	10.06.2026	09.00
Доња Топоница	10.06.2026	09.00
Доња Трнава	10.06.2026	09.00
Доња Врежина	10.06.2026	09.00
Доње Међурово	10.06.2026	09.00
Доње Власе	10.06.2026	09.00
Доњи Комрен	10.06.2026	09.00
Доњи Матејевац 1	10.06.2026	09.00
Габровац	10.06.2026	09.00
Горња Студена	10.06.2026	09.00
Горња Топоница	10.06.2026	09.00
Горња Трнава	10.06.2026	09.00
Горња Врежина	10.06.2026	09.00
Горње Међурово	10.06.2026	09.00
Горњи Комрен	10.06.2026	09.00
Горњи Матејевац	10.06.2026	09.00
Хум	10.06.2026	09.00
Јасеновик	10.06.2026	09.00
Јелашница	10.06.2026	09.00
Каменица	10.06.2026	09.00
Кнез Село	10.06.2026	09.00
Кравље	10.06.2026	09.00
Крушце	10.06.2026	09.00
Куновица	10.06.2026	09.00
Лалинац	10.06.2026	09.00
Лесковик	10.06.2026	09.00
Малча	10.06.2026	09.00
Медошевац	10.06.2026	09.00
Мезграја	10.06.2026	09.00
Мрамор	10.06.2026	09.00
Ниш "Бубањ"	10.06.2026	09.00
Ниш "Ћеле Кула"	10.06.2026	09.00

Ниш "Црвени Крст"	10.06.2026	09.00
Ниш "Пантелеј"	10.06.2026	09.00
Нишка Бања	10.06.2026	09.00
Ново Село	10.06.2026	09.00
Ореовац	10.06.2026	09.00
Островица	10.06.2026	09.00
Палиграце	10.06.2026	09.00
Паљина	10.06.2026	09.00
Паси Пољана	10.06.2026	09.00
Пасјача	10.06.2026	09.00
Поповац	10.06.2026	09.00
Просек-Манастир	10.06.2026	09.00
Прва Кутина	10.06.2026	09.00
Рујник	10.06.2026	09.00
Сечаница	10.06.2026	09.00
Сићево	10.06.2026	09.00
Суви До	10.06.2026	09.00
Трупале	10.06.2026	09.00
Веле Поље	10.06.2026	09.00
Врело	10.06.2026	09.00
Вртиште	10.06.2026	09.00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољоприврвредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града НИШ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

12. Лице које узме у закуп, односно на коришћење земљиште из Јавног огласа које је у режиму заштите дужно је да га користи у складу са условима заштите природе које прибавља од Завода за заштиту природе Србије (за парцеле на територији централне Републике Србије), односно Покрајинског завода за заштиту природе (за парцеле на територији Аутономне Покрајине Војводина).

II
– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
   - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
   - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
   - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
   -за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
   -за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

   -бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
   -бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних

сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе НИШ број: 840-0000001237804-70, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
1) су у пасивном статусу;
2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III
– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи:** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2.за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3.за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV
– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 11:00 сати, дана 12.06.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.
Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банцарево	19.06.2026	11:00
Бербатово	19.06.2026	11:00
Берчинац	19.06.2026	11:00
Бреница	19.06.2026	11:00
Брзи брод	19.06.2026	11:00
Бубањ	19.06.2026	11:00
Чамурлија	19.06.2026	11:00
Церје	19.06.2026	11:00
Чокот	19.06.2026	11:00
Доња Студена	19.06.2026	11:00
Доња Топоница	19.06.2026	11:00
Доња Трнава	19.06.2026	11:00
Доња Врежина	19.06.2026	11:00
Доње Међурово	19.06.2026	11:00

Доње Власе	19.06.2026	11:00
Доњи Комрен	19.06.2026	11:00
Доњи Матејевац 1	19.06.2026	11:00
Габровац	19.06.2026	11:00
Горња Студена	19.06.2026	11:00
Горња Топоница	19.06.2026	11:00
Горња Трнава	19.06.2026	11:00
Горња Врежина	19.06.2026	11:00
Горње Међурово	19.06.2026	11:00
Горњи Комрен	19.06.2026	11:00
Горњи Матејевац	19.06.2026	11:00
Хум	19.06.2026	11:00
Јасеновик	19.06.2026	11:00
Јелашница	19.06.2026	11:00
Каменица	19.06.2026	11:00
Кнез Село	19.06.2026	11:00
Кравље	19.06.2026	11:00
Крушце	19.06.2026	11:00
Куновица	19.06.2026	11:00
Лалинац	19.06.2026	11:00
Лесковик	19.06.2026	11:00
Малча	19.06.2026	11:00
Медошевац	19.06.2026	11:00
Мезграја	19.06.2026	11:00
Мрамор	19.06.2026	11:00
Ниш "Бубањ"	19.06.2026	11:00
Ниш "Ћеле Кула"	19.06.2026	11:00
Ниш "Црвени Крст"	19.06.2026	11:00
Ниш "Пантелеј"	19.06.2026	11:00
Нишка Бања	19.06.2026	11:00
Ново Село	19.06.2026	11:00
Ореовац	19.06.2026	11:00
Островица	19.06.2026	11:00
Палиграце	19.06.2026	11:00
Паљина	19.06.2026	11:00
Паси Пољана	19.06.2026	11:00
Пасјача	19.06.2026	11:00
Поповац	19.06.2026	11:00
Просек-Манастир	19.06.2026	11:00
Прва Кутина	19.06.2026	11:00
Рујник	19.06.2026	11:00
Сечаница	19.06.2026	11:00
Сићево	19.06.2026	11:00
Суви До	19.06.2026	11:00
Трупале	19.06.2026	11:00
Веле Поље	19.06.2026	11:00
Врело	19.06.2026	11:00
Вртиште	19.06.2026	11:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .
Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града НИШ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града НИШ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
Градоначелник

Број: 1570/2026-01

Градоначелник

Дана: 28.05.2026. године

_____

Градоначелник Драгослав Павловић