

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине МИОНИЦА» број 2/2016), Председник општине МИОНИЦА је дана 30.04.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ МИОНИЦА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ МИОНИЦА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини МИОНИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Брежђе	1	0,7118	180,43	64,21	1	3. зона
Брежђе	2	0,6365	2.066,71	657,73	1	
Брежђе	3	1,0934	1.463,10	799,88	1	
Брежђе	4	0,1717	1.463,08	125,61	1	
Брежђе	5	0,2246	1.463,09	164,31	1	
Брежђе	6	0,2798	732,02	102,41	1	
Брежђе	7	0,2423	732,03	88,68	1	
Брежђе	8	0,3452	1.463,09	252,53	1	
Брежђе	9	0,0173	1.463,01	12,66	1	
Брежђе	10	0,4435	1.463,09	324,44	1	
Буковац	11	0,7233	904,47	327,10	1	
Буковац	12	0,6753	1.808,03	610,48	1	
Буковац	13	1,4865	632,55	470,14	1	
Буковац	14	0,7520	1.019,04	383,16	1	
Буковац	15	0,4140	361,79	74,89	1	
Буковац	16	0,2160	361,81	39,07	1	
Вировац	18	0,7673	1.808,02	693,65	1	
Вировац	19	0,7755	1.808,02	701,06	1	

Вировац	20	0,2606	1.808,02	235,59	1	
Вировац	21	0,9391	2.065,77	969,98	1	
Вировац	22	0,4727	1.808,02	427,33	1	
Вртиглав	23	1,9287	2.065,77	1.992,13	1	
Голубац	26	0,0715	904,48	32,33	1	
Голубац	27	1,0108	2.065,77	1.044,04	1	
Горњи Лајковац	28	0,3072	732,00	112,44	1	
Горњи Лајковац	29	1,5698	361,79	283,97	1	
Горњи Лајковац	30	0,6028	732,02	220,63	1	
Горњи Лајковац	31	0,2903	292,42	42,45	1	
Горњи Лајковац	32	2,9896	130,63	195,27	1	3. зона
Доњи Мушић	33	1,3414	1.698,78	1.139,37	1	
Дучић	34	0,2827	2.065,76	292,00	1	
Дучић	35	0,5194	1.808,03	469,54	1	
Дучић	36	0,1340	413,36	27,69	1	
Ђурђевац	37	0,3003	1.162,24	174,51	1	
Клашнић	38	0,2568	2.324,45	298,46	1	
Команице	39	0,2457	904,48	111,11	1	
Команице	40	0,3131	2.065,76	323,40	1	
Команице	41	0,0127	464,57	2,95	1	
Крчмар	42	0,3683	1.205,35	221,96	1	
Маљевић	43	0,0638	2.611,29	83,30	1	
Маљевић	44	0,6150	2.611,27	802,97	1	
Маљевић	45	0,8000	2.033,78	813,51	1	
Маљевић	46	0,1850	1.808,00	167,24	1	
Маљевић	47	0,0284	464,79	6,60	1	
Маљевић	48	1,4435	1.808,02	1.304,94	1	
Маљевић	49	0,2275	522,07	59,38	1	
Мионица- село	52	0,1609	1.808,02	145,46	1	
Мионица- село	53	0,5171	1.162,23	300,49	1	
Мионица- село	54	1,3262	2.472,67	1.639,62	1	
Мионица- село	55	3,4855	2.208,36	3.848,62	1	
Мионица- село	56	1,0123	2.065,77	1.045,59	1	
Мионица- село	57	0,0439	464,92	10,20	1	
Мионица- село	59	0,1295	2.065,79	133,76	1	
Мратишић	60	1,9170	889,48	852,57	1	
Мратишић	61	0,5560	732,01	203,50	1	
Мратишић	62	0,2786	1.463,10	203,81	1	

Мратишић	63	0,5117	889,49	227,57	1	
Мратишић	64	0,8965	1.205,34	540,29	1	
Мратишић	65	0,1696	889,50	75,43	1	
Мратишић	66	0,7537	2.066,71	778,84	1	
Мратишић	67	0,3203	732,00	117,23	1	
Мратишић	68	0,7512	1.205,34	452,73	1	
Мратишић	69	0,5156	732,00	188,71	1	
Наномир	70	0,9106	1.808,02	823,19	1	
Наномир	71	1,6165	1.891,94	1.529,16	1	
Осеченица	73	0,1803	444,65	40,08	1	3. зона
Осеченица	74	0,1709	145,87	12,46	1	3. зона
Осеченица	75	0,1626	1.808,00	146,99	1	
Осеченица	76	0,0346	1.205,20	20,85	1	
Осеченица	77	0,2882	301,11	43,39	1	3. зона
Осеченица	78	0,4487	1.205,35	270,42	1	
Осеченица	79	0,6511	1.511,30	492,01	1	
Осеченица	80	1,2221	361,79	221,07	1	
Осеченица	81	1,2635	1.808,02	1.142,22	1	
Осеченица	82	0,1553	180,68	14,03	1	2. зона
Осеченица	83	0,4159	145,85	30,33	1	3. зона
Осеченица	84	1,8176	145,86	132,56	1	3. зона
Осеченица	85	0,1304	301,07	19,63	1	3. зона
Осеченица	86	0,1372	444,61	30,50	1	3. зона
Планиница	90	0,2360	145,85	17,21	1	3. зона
Планиница	91	0,1706	361,78	30,86	1	
Планиница	93	0,0882	1.205,33	53,16	1	
Планиница	94	0,1550	732,00	56,73	1	
Планиница	95	0,3500	602,66	105,47	1	
Планиница	96	0,3651	1.808,03	330,05	1	
Планиница	97	0,0583	904,46	26,37	1	
Планиница	98	0,6731	292,42	98,42	1	
Планиница	99	2,8855	292,43	421,90	1	
Планиница	100	1,2803	292,43	187,20	1	
Планиница	101	1,0911	292,43	159,54	1	
Планиница	102	0,4180	145,86	30,49	1	3. зона
Планиница	103	0,1680	145,89	12,25	1	3. зона
Планиница	104	1,0952	602,67	330,02	1	
Попадић	106	0,0721	1.808,04	65,18	1	
Попадић	107	0,5903	2.324,46	686,06	1	
Радобић	108	0,2437	2.324,46	283,24	1	
Радобић	109	0,6127	2.065,77	632,85	1	
Рајковић	110	0,3772	1.515,22	285,77	1	
Рајковић	111	0,0400	1.463,00	29,26	1	
Рајковић	112	0,6408	1.683,15	539,28	1	
Рајковић	113	0,7483	1.205,35	450,98	1	
Рајковић	114	0,7405	1.808,02	669,42	1	
Рајковић	116	1,0636	1.808,02	961,51	1	
Рајковић	117	0,4305	602,67	129,72	1	

Рајковић	118	0,1159	602,67	34,92	1	
Рајковић	119	0,1843	413,35	38,09	1	
Ракари	120	0,6804	2.324,46	790,78	1	
Ракари	121	3,2721	2.324,46	3.802,93	1	
Робаје	122	0,8996	1.205,34	542,16	1	
Робаје	123	0,5941	1.808,01	537,07	1	
Робаје	124	0,0359	261,56	4,69	1	
Робаје	125	3,1451	1.205,34	1.895,46	1	
Струганик	127	0,0990	361,82	17,91	1	
Струганик	128	0,1043	1.463,09	76,30	1	
Струганик	129	0,4627	732,01	169,35	1	
Табановић	130	1,0000	2.324,46	1.162,23	1	
Табановић	131	0,0489	413,29	10,11	1	
Толић	133	0,5284	1.032,87	272,89	1	
Укупно		76,2726				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине МИОНИЦА, у канцеларији бр Канцеларија за пољопривреду сваког радног дана од 08:00 до 15:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Брежђе	09.05.2025	10-13
Буковац	09.05.2025	10-13
Доњи Мушић	09.05.2025	10-13
Дучић	09.05.2025	10-13
Ђурђевац	09.05.2025	10-13
Голубац	09.05.2025	10-13
Горњи Лајковац	09.05.2025	10-13
Клашнић	09.05.2025	10-13
Команице	09.05.2025	10-13
Крчмар	09.05.2025	10-13
Маљевић	09.05.2025	10-13
Мионица-село	09.05.2025	10-13
Мратишић	09.05.2025	10-13

Наномир	09.05.2025	10-13
Осеченица	09.05.2025	10-13
Планиница	09.05.2025	10-13
Попадић	09.05.2025	10-13
Радобић	09.05.2025	10-13
Рајковић	09.05.2025	10-13
Ракари	09.05.2025	10-13
Робаје	09.05.2025	10-13
Струганик	09.05.2025	10-13
Табановић	09.05.2025	10-13
Толић	09.05.2025	10-13
Вировац	09.05.2025	10-13
Вртиглав	09.05.2025	10-13

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине МИОНИЦА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у

активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе МИОНИЦА број: 840-0000001290804-53, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину,

односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 12.05.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Брежђе	19.05.2025	12:00
Буковац	19.05.2025	12:00
Доњи Мушић	19.05.2025	12:00
Дучић	19.05.2025	12:00
Ђурђевац	19.05.2025	12:00

Голубац	19.05.2025	12:00
Горњи Лајковац	19.05.2025	12:00
Клашнић	19.05.2025	12:00
Команице	19.05.2025	12:00
Крчмар	19.05.2025	12:00
Маљевић	19.05.2025	12:00
Мионица-село	19.05.2025	12:00
Мратишић	19.05.2025	12:00
Наномир	19.05.2025	12:00
Осеченица	19.05.2025	12:00
Планиница	19.05.2025	12:00
Попадић	19.05.2025	12:00
Радобић	19.05.2025	12:00
Рајковић	19.05.2025	12:00
Ракари	19.05.2025	12:00
Робаје	19.05.2025	12:00
Струганик	19.05.2025	12:00
Табановић	19.05.2025	12:00
Толић	19.05.2025	12:00
Вировац	19.05.2025	12:00
Вртиглав	19.05.2025	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине МИОНИЦА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине МИОНИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МИОНИЦА
Председник општине

Број: 320-480/2025
Дана: 29.04.2025. године

Председник општине

Бобан Јанковић