

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине МИОНИЦА» број 2/2016), Председник општине МИОНИЦА је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ МИОНИЦА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ МИОНИЦА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини МИОНИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Брежђе	1	0,7118	1.294,77	184,32	10	
Брежђе	2	0,6365	7.396,86	941,62	10	
Брежђе	3	0,4435	7.396,84	656,10	10	
Брежђе	4	0,7155	5.239,29	749,74	10	
Брежђе	5	0,7404	5.239,29	775,83	10	
Брежђе	6	1,1598	4.156,73	964,20	10	
Брежђе	7	1,0453	3.876,46	810,41	10	
Брежђе	8	0,1717	5.239,31	179,92	10	
Брежђе	9	0,2246	5.239,27	235,35	10	
Брежђе	10	0,2798	1.572,12	87,98	10	
Брежђе	11	0,2423	1.572,14	76,19	10	
Брежђе	12	0,0504	1.478,97	14,91	10	
Брежђе	13	0,2672	6.472,68	345,90	10	
Буковац	14	0,2098	5.239,28	219,84	1	
Буковац	15	0,7233	1.941,57	280,87	1	
Буковац	16	0,6753	6.472,69	874,20	1	
Буковац	17	1,4865	2.264,37	673,20	1	
Буковац	18	0,7520	2.189,06	329,23	1	
Буковац	19	1,7839	5.239,29	1.869,27	1	
Буковац	20	0,5338	4.315,12	460,68	1	
Буковац	21	0,3081	6.472,70	398,85	1	

Буковац	22	0,2500	1.294,76	64,74	1	
Буковац	23	0,4140	5.239,30	433,81	1	
Буковац	24	0,3364	7.396,85	497,66	1	
Вировац	25	0,0240	7.396,67	35,50	10	
Вировац	26	0,6670	6.472,68	863,46	10	
Вировац	27	0,1399	9.349,04	261,59	10	
Вировац	28	0,7673	6.472,70	993,30	10	
Вировац	29	1,7958	7.396,85	2.656,65	10	
Вировац	30	0,7755	6.472,69	1.003,91	10	
Вировац	31	0,2606	6.472,68	337,36	10	
Вртиглав	32	2,8287	7.396,85	4.184,69	10	
Вртиглав	33	0,8754	9.349,05	1.636,83	10	
Вртиглав	34	1,0228	9.349,05	1.912,44	10	
Голубац	35	0,0678	1.941,59	26,33	1	
Голубац	36	0,0715	1.941,54	27,76	1	
Голубац	37	1,0108	1.294,77	261,75	1	
Горњи Лајковац	38	0,3072	1.572,14	96,59	1	
Горњи Лајковац	39	1,5698	1.294,77	406,51	1	
Горњи Лајковац	40	0,8525	1.572,14	268,05	1	
Горњи Лајковац	41	0,2088	1.572,13	65,65	1	
Горњи Лајковац	42	0,2567	4.315,11	221,54	1	
Горњи Лајковац	43	0,3030	4.315,12	261,50	1	
Горњи Лајковац	44	0,6028	1.572,15	189,54	1	
Горњи Лајковац	45	0,7891	1.572,15	248,12	1	
Горњи Лајковац	46	0,2903	1.048,09	60,85	1	
Горњи Лајковац	47	2,9896	323,39	193,36	1	
Доњи Мушић	48	1,3414	5.557,13	1.490,87	10	
Дучић	49	0,2827	7.396,85	418,22	1	
Дучић	50	0,5194	6.472,70	672,38	1	
Дучић	51	0,1340	1.478,88	39,63	1	
Ђурђевац	52	0,4920	2.496,30	245,64	1	
Ђурђевац	53	0,2016	8.322,22	335,55	1	
Клашнић	54	0,2568	8.322,20	427,43	1	
Кључ	55	0,1973	1.478,86	58,36	1	
Кључ	56	0,2439	1.478,88	72,14	1	
Команице	57	0,2457	1.941,55	95,41	10	
Команице	58	0,3131	7.396,84	463,19	10	
Команице	59	0,0127	1.664,57	4,23	10	
Крчмар	60	0,2020	1.294,75	52,31	1	

Крчмар	61	0,3683	4.315,12	317,85	1	
Маљевић	62	0,0638	9.349,06	119,29	10	
Маљевић	63	0,6150	9.349,06	1.149,93	10	
Маљевић	64	0,8000	7.282,14	1.165,14	10	
Маљевић	65	0,1850	6.472,70	239,49	10	
Маљевић	66	0,0284	1.664,08	9,45	10	
Маљевић	67	0,1435	6.472,68	185,77	10	
Маљевић	68	0,2275	1.869,58	85,07	10	
Мионица-варош	69	0,0303	9.349,17	56,66	1	
Мионица-варош	70	0,1457	9.349,07	272,43	1	
Мионица-варош	71	0,4054	8.126,12	658,87	1	
Мионица-варош	72	0,1004	2.218,92	44,56	1	
Мионица-варош	73	0,7851	9.349,05	1.467,99	1	
Мионица-варош	74	0,0418	7.396,89	61,84	1	
Мионица-варош	75	0,2271	8.322,19	377,99	1	
Мионица-варош	76	0,5494	9.336,97	1.025,95	1	
Мионица-село	77	0,1609	6.472,72	208,29	1	
Мионица-село	78	0,1857	7.396,88	274,72	1	
Мионица-село	79	0,5171	2.496,31	258,17	1	
Мионица-село	80	1,3262	8.852,81	2.348,12	1	
Мионица-село	81	3,3935	7.396,85	5.020,24	1	
Мионица-село	82	0,2545	9.349,04	475,87	1	
Мионица-село	83	3,4855	7.906,90	5.511,90	1	
Мионица-село	84	1,0123	7.396,85	1.497,57	1	
Мионица-село	85	5,8233	7.862,44	9.157,07	1	
Мионица-село	86	1,9244	7.396,85	2.846,90	1	
Мионица-село	87	2,4156	7.396,85	3.573,57	1	
Мионица-село	88	0,4296	7.396,86	635,54	1	
Мионица-село	89	0,0369	6.472,63	47,77	1	
Мионица-село	90	0,0439	1.664,24	14,61	1	

Мионица-село	91	0,1825	7.396,88	269,99	1	
Мратишић	92	0,5400	3.184,41	343,92	10	
Мратишић	93	0,1413	1.048,12	29,62	10	
Мратишић	94	1,9345	3.184,41	1.232,05	10	
Мратишић	95	0,5560	1.572,14	174,82	10	
Мратишић	96	0,9554	4.315,12	824,53	10	
Мратишић	97	1,6427	4.315,12	1.417,69	10	
Мратишић	98	0,7600	1.572,14	238,97	10	
Мратишић	99	0,9281	7.396,85	1.373,00	10	
Мратишић	100	0,2786	5.239,30	291,93	10	
Мратишић	101	1,9736	3.184,41	1.256,95	10	
Мратишић	102	0,5611	323,38	36,29	10	
Мратишић	103	0,5117	3.184,40	325,89	10	
Наномир	104	0,9106	6.472,69	1.178,81	10	
Наномир	105	1,6165	6.773,58	2.189,90	10	
Осеченица	106	0,1083	5.679,04	123,01	1	
Осеченица	107	0,1803	3.184,41	114,83	1	
Осеченица	108	0,1709	1.048,10	35,82	1	
Осеченица	109	0,8380	1.294,77	217,00	1	
Осеченица	110	5,3932	1.048,09	1.130,51	1	
Осеченица	111	0,5364	1.048,10	112,44	1	
Осеченица	112	0,1626	6.472,69	210,49	1	
Осеченица	113	0,1355	5.239,26	141,98	1	
Осеченица	114	0,0346	4.315,03	29,86	1	
Осеченица	115	0,0814	3.184,40	51,84	1	
Осеченица	116	1,1662	4.315,12	1.006,46	1	
Осеченица	117	0,2882	1.294,76	74,63	1	
Осеченица	118	0,4487	4.315,11	387,24	1	
Осеченица	119	1,1265	5.859,44	1.320,13	1	
Осеченица	120	1,4631	1.294,77	378,88	1	
Осеченица	121	1,2635	6.472,69	1.635,65	1	
Осеченица	122	0,6972	1.294,76	180,54	1	
Осеченица	123	0,4292	3.184,41	273,35	1	
Осеченица	124	0,3985	3.184,42	253,80	1	
Паштрић	125	0,6678	7.396,86	987,92	1	
Паштрић	126	1,0283	7.799,28	1.604,00	1	
Паштрић	127	13,5451	7.122,84	19.295,90	1	
Паштрић	128	0,4299	7.396,86	635,98	1	
Паштрић	129	2,8784	7.396,85	4.258,22	1	
Паштрић	130	1,8965	7.396,85	2.805,63	1	
Паштрић	131	0,2519	7.396,86	372,65	1	
Планиница	132	0,1402	6.472,68	181,49	1	
Планиница	133	0,8220	1.048,09	172,31	1	
Планиница	134	0,1706	1.294,78	44,18	1	
Планиница	135	2,2270	4.315,12	1.921,95	1	
Планиница	136	2,8554	6.472,69	3.696,42	1	
Планиница	137	2,0457	4.684,45	1.916,60	1	

Планиница	138	2,0392	4.589,54	1.871,80	1	
Планиница	139	1,5716	5.170,02	1.625,04	1	
Планиница	140	2,8092	5.239,29	2.943,64	1	
Планиница	141	1,1500	5.239,29	1.205,04	1	
Планиница	142	1,4563	4.315,12	1.256,82	1	
Планиница	143	3,3491	4.315,12	2.890,35	1	
Планиница	144	0,6833	5.203,98	711,18	1	
Планиница	145	0,0882	4.315,08	76,12	1	
Планиница	146	0,1550	1.572,13	48,74	1	
Планиница	147	0,2025	1.294,77	52,44	1	
Планиница	148	0,3500	1.294,77	90,63	1	
Планиница	149	0,1739	1.048,07	36,45	1	
Планиница	150	0,8520	1.048,09	178,59	1	
Планиница	151	0,6410	1.254,37	160,81	1	
Планиница	152	2,5815	1.273,19	657,35	1	
Планиница	153	0,1864	1.048,07	39,07	1	
Планиница	154	2,5055	1.468,46	735,85	1	
Планиница	155	1,3392	1.294,77	346,79	1	
Планиница	156	0,8873	1.048,09	185,99	1	
Планиница	157	0,4898	4.021,91	393,99	1	
Планиница	158	5,3298	3.959,75	4.220,93	1	
Планиница	159	2,4284	4.315,12	2.095,77	1	
Планиница	160	0,4951	6.472,69	640,93	1	
Планиница	161	0,0583	1.941,51	22,64	1	
Планиница	162	3,7824	1.048,09	792,86	1	
Планиница	163	2,5252	1.048,09	529,33	1	
Планиница	164	9,0994	1.048,09	1.907,40	1	
Планиница	165	0,6731	1.048,09	141,09	1	
Планиница	166	2,8855	1.048,09	604,85	1	
Планиница	167	0,1722	1.737,98	59,86	1	
Планиница	168	1,2803	1.048,09	268,37	1	
Попадић	169	1,2000	2.262,31	542,95	1	
Попадић	170	0,1550	8.322,19	257,99	1	
Попадић	171	0,0537	8.322,16	89,38	1	
Попадић	172	0,1216	6.472,70	157,42	1	
Попадић	173	0,1593	8.322,22	265,15	1	
Радобић	174	0,6127	7.396,85	906,41	1	
Радобић	175	1,6621	9.349,05	3.107,81	1	
Радобић	176	1,7192	7.396,85	2.543,33	1	
Радобић	177	1,2022	6.472,69	1.556,29	1	
Радобић	178	1,9447	6.472,69	2.517,49	1	
Радобић	179	1,6128	6.472,69	2.087,83	1	
Радобић	180	0,3872	8.322,21	644,47	1	
Рајковић	181	0,3037	6.472,70	393,15	1	
Рајковић	182	0,1599	1.478,86	47,29	1	
Рајковић	183	0,6584	1.478,89	194,74	1	
Рајковић	184	1,8913	5.735,44	2.169,49	1	
Рајковић	185	5,0800	6.530,80	6.635,29	1	

Рајковић	186	0,3772	5.425,66	409,31	1	
Рајковић	187	0,0400	5.239,25	41,91	1	
Рајковић	188	0,6408	6.026,14	772,31	1	
Рајковић	189	0,6776	5.205,08	705,39	1	
Рајковић	190	3,9226	6.472,69	5.077,95	1	
Рајковић	191	1,9530	6.472,69	2.528,23	1	
Рајковић	192	0,7855	5.239,29	823,09	1	
Рајковић	193	0,7483	4.315,11	645,80	1	
Рајковић	194	0,5172	5.239,29	541,95	1	
Рајковић	195	0,7405	6.472,69	958,61	1	
Ракари	196	0,7600	8.322,20	1.264,97	10	
Ракари	197	3,5756	8.322,20	5.951,37	10	
Ракари	198	0,3908	8.322,21	650,46	10	
Ракари	199	1,5000	2.218,93	665,68	10	
Ракари	200	0,1400	1.661,57	46,52	10	
Робаје	201	0,2321	1.478,89	68,65	1	
Робаје	202	0,2582	1.478,89	76,37	1	
Робаје	203	0,8996	4.315,12	776,38	1	
Робаје	205	0,5941	6.472,70	769,09	1	
Робаје	206	3,6550	4.315,12	3.154,35	1	
Робаје	207	6,5794	4.315,12	5.678,18	1	
Робаје	208	0,0359	323,40	2,32	1	
Санковић	209	0,1499	1.869,58	56,05	10	
Санковић	210	0,1055	1.869,57	39,45	10	
Санковић	211	0,7610	8.322,19	1.266,64	10	
Санковић	212	0,5723	2.496,30	285,73	10	
Санковић	213	0,5316	7.396,86	786,43	10	
Струганик	214	0,0990	1.294,75	25,64	10	
Струганик	215	0,1043	5.239,31	109,29	10	
Струганик	216	0,4627	1.572,14	145,49	10	
Струганик	217	2,1601	1.294,77	559,37	10	
Табановић	218	0,0728	1.478,85	21,53	1	
Табановић	219	1,0000	8.322,20	1.664,44	1	
Табановић	220	0,3979	8.322,19	662,28	1	
Тодорин До	221	0,0490	6.472,65	63,43	10	
Толић	222	0,5284	2.218,93	234,50	10	
Толић	223	0,1043	6.472,67	135,02	10	
Толић	224	0,0563	5.239,25	58,99	10	
Толић	225	0,0619	5.239,26	64,86	10	
Шушеока	226	0,5662	8.322,20	942,41	1	
Шушеока	227	0,1198	5.239,32	125,53	1	
Шушеока	228	0,5354	6.665,58	713,75	1	
Шушеока	229	0,3682	7.396,85	544,70	1	
Шушеока	230	0,1770	5.239,27	185,47	1	
УКУПНО		229,3527				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине МИОНИЦА, у канцеларији бр Канцеларија за пољопривреду сваког радног дана од 8:00 до 15:00 часова.
Контакт особа Милан Петровић, тел. 014-3421-017.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Брежђе	19.11.2018	8
Буковац	19.11.2018	8
Доњи Мушић	19.11.2018	8
Дучић	19.11.2018	8
Ђурђевац	19.11.2018	8
Голубац	19.11.2018	8
Горњи Лајковац	19.11.2018	8
Клашнић	19.11.2018	8
Кључ	19.11.2018	8
Команице	19.11.2018	8
Крчмар	19.11.2018	8
Маљевић	19.11.2018	8
Мионица-село	19.11.2018	8
Мионица-варош	19.11.2018	8
Мратишић	19.11.2018	8
Наномир	19.11.2018	8
Осеченица	19.11.2018	8
Паштрић	19.11.2018	8
Планиница	19.11.2018	8
Попадић	19.11.2018	8
Радобић	19.11.2018	8
Рајковић	19.11.2018	8
Ракари	19.11.2018	8
Робаје	19.11.2018	8
Санковић	19.11.2018	8
Струганик	19.11.2018	8
Шушеока	19.11.2018	8
Табановић	19.11.2018	8
Тодорин До	19.11.2018	8
Толић	19.11.2018	8
Вировац	19.11.2018	8
Вртиглав	19.11.2018	8

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада

катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе МИОНИЦА број: 840-741522843-14

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног

надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине МИОНИЦА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина МИОНИЦА, **улица и број:** Војводе Мишића 30.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15:00 сати, дана 23.11.2018. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине МИОНИЦА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини МИОНИЦА, улица и број: Војводе Мишића 30 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Брежђе	28.11.2018	12:00
Буковац	28.11.2018	12:00
Доњи Мушић	28.11.2018	12:00
Дучић	28.11.2018	12:00
Ђурђевац	28.11.2018	12:00
Голубац	28.11.2018	12:00
Горњи Лајковац	28.11.2018	12:00
Клашнић	28.11.2018	12:00
Кључ	28.11.2018	12:00
Команице	28.11.2018	12:00
Крчмар	28.11.2018	12:00
Маљевић	28.11.2018	12:00
Мионица-село	28.11.2018	12:00
Мионица-варош	28.11.2018	12:00
Мратишић	28.11.2018	12:00
Наномир	28.11.2018	12:00
Осеченица	28.11.2018	12:00
Паштрић	28.11.2018	12:00
Планиница	28.11.2018	12:00
Попадић	28.11.2018	12:00
Радобић	28.11.2018	12:00
Рајковић	28.11.2018	12:00
Ракари	28.11.2018	12:00
Робаје	28.11.2018	12:00
Санковић	28.11.2018	12:00
Струганик	28.11.2018	12:00
Шушеока	28.11.2018	12:00
Табановић	28.11.2018	12:00
Тодорин До	28.11.2018	12:00
Толић	28.11.2018	12:00
Вировац	28.11.2018	12:00
Вртиглав	28.11.2018	12:00

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине МИОНИЦА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службени гласник СО Мионица », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МИОНИЦА
Председник општине

Број: 320-162
Дана: 15.11.2018. године

Председник општине

Председник општине Мионица