

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник Града Лесковца» број Службени лист града), Председник општине МЕДВЕЂА је дана 01.07.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ МЕДВЕЂА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ МЕДВЕЂА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини МЕДВЕЂА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Богуновац	1	0,6183	786,56	243,17	15	
Боровац	2	0,0179	2.622,91	23,48	15	
Боровац	3	0,2939	4.497,18	660,86	15	
Бучумет	4	6,8820	786,56	2.706,55	15	
Бучумет	5	7,5696	899,43	3.404,16	15	
Бучумет	6	14,7245	786,56	5.790,85	15	
Бучумет	7	0,2763	637,24	88,03	15	
Бучумет	8	1,5701	786,56	617,49	15	
Бучумет	9	0,3721	3.185,06	592,58	15	
Бучумет	10	1,9887	899,43	894,35	15	
Бучумет	11	4,9514	898,06	2.223,32	15	
Бучумет	12	1,4782	1.012,30	748,19	15	
Бучумет	13	1,2697	1.012,30	642,66	15	
Бучумет	14	0,1513	899,41	68,04	15	
Бучумет	15	0,4644	786,56	182,64	15	
Бучумет	16	13,9565	806,73	5.629,57	15	
Бучумет	17	0,2572	899,42	115,67	15	
Бучумет	18	7,1049	786,56	2.794,22	15	
Бучумет	19	0,2404	786,56	94,54	15	
Велика Браина	20	0,5065	4.497,16	1.138,91	15	

Велика Браина	21	0,7976	899,44	358,69	15	
Врапце	22	0,1413	786,55	55,57	15	
Врапце	23	0,1963	899,44	88,28	15	
Врапце	24	0,4015	899,43	180,56	15	
Газдаре	25	0,1960	1.349,74	132,27	15	
Газдаре	26	1,1292	1.012,30	571,54	15	
Газдаре	27	0,4521	1.517,85	343,11	15	
Газдаре	28	0,3067	1.012,29	155,24	15	
Газдаре	29	0,3764	955,87	179,89	15	
Газдаре	30	1,0821	955,86	517,17	15	
Газдаре	31	0,5726	955,87	273,66	15	
Гајтан	32	9,8404	637,24	3.135,35	15	
Гајтан	33	11,3598	386,81	2.197,04	15	
Гајтан	34	1,2014	786,56	472,49	15	
Гајтан	35	0,4583	786,56	180,24	15	
Гајтан	36	0,0913	5.059,15	230,95	15	
Гајтан	37	4,5976	543,58	1.249,59	15	
Гајтан	38	5,0183	669,83	1.680,71	15	
Гајтан	39	0,2318	524,37	60,77	15	
Гајтан	40	1,2668	850,40	538,64	15	
Горња Лапаштица	41	1,9119	1.012,30	967,71	15	
Горња Лапаштица	42	1,4452	1.012,30	731,49	15	
Горња Лапаштица	43	3,9125	1.012,30	1.980,31	15	
Горња Лапаштица	44	1,0606	899,43	476,97	15	
Горња Лапаштица	45	0,7341	899,43	330,14	15	
Горња Лапаштица	46	3,5279	938,83	1.656,05	15	
Горња Лапаштица	47	0,5691	899,44	255,93	15	
Горња Лапаштица	48	0,4884	899,43	219,64	15	
Горња Лапаштица	49	0,2402	1.012,28	121,58	15	
Горња Лапаштица	50	2,1035	1.012,30	1.064,69	15	
Горња Лапаштица	51	1,8120	899,43	814,88	15	
Горња Лапаштица	52	0,2086	1.012,32	105,58	15	
Губавце	53	0,2336	637,24	74,43	15	
Гургутово	54	0,3116	1.012,29	157,72	15	
Гургутово	55	0,5126	1.136,93	291,40	15	
Ђулекаре	56	0,4333	899,42	194,86	15	
Ђулекаре	57	0,2117	955,88	101,18	15	
Ђулекаре	58	0,0911	899,45	40,97	15	

Ђулекаре	59	0,2569	899,42	115,53	15	
Ђулекаре	60	10,2658	899,43	4.616,68	15	
Ђулекаре	61	7,7074	899,43	3.466,13	15	
Ђулекаре	62	0,3943	899,44	177,32	15	
Мала Браина	63	0,4865	637,25	155,01	15	
Мала Браина	64	0,7416	955,87	354,43	15	
Маровац	65	0,1844	2.623,05	241,85	15	
Маровац	66	0,2508	786,56	98,63	15	
Маровац	67	0,6210	786,55	244,23	15	
Маровац	68	0,7791	1.012,30	394,34	15	
Маровац	69	0,6588	2.623,06	864,03	15	
Маћедонце	70	3,9061	847,04	1.654,30	15	
Медвеђа	71	0,2133	899,44	95,92	15	
Медвеђа	72	0,2466	786,58	96,98	15	
Медвеђа	73	0,1317	786,56	51,79	15	
Медвеђа	74	0,0585	1.012,31	29,61	15	
Медевце	75	3,6924	1.928,89	3.561,12	15	
Медевце	76	0,2022	2.623,05	265,19	15	
Мркоње	77	0,4526	2.623,04	593,60	15	
Мркоње	78	0,4893	1.180,42	288,79	15	
Мркоње	79	0,6812	955,86	325,57	15	
Мркоње	80	1,7792	899,43	800,13	15	
Негосавље	81	0,2813	2.623,04	368,93	15	
Негосавље	82	0,0779	1.349,68	52,57	15	
Негосавље	83	0,0106	4.497,17	23,83	15	
Негосавље	84	0,1618	4.118,17	333,16	15	
Петриље	85	0,1961	786,54	77,12	15	
Пусто Шилово	86	0,6845	899,43	307,83	15	
Пусто Шилово	87	4,8156	899,43	2.165,65	15	
Пусто Шилово	88	1,4383	899,43	646,83	15	
Пусто Шилово	89	0,3553	899,44	159,78	15	
Пусто Шилово	90	4,0707	899,43	1.830,65	15	
Пусто Шилово	91	2,9513	899,43	1.327,24	15	
Пусто Шилово	92	0,0490	3.185,10	78,03	15	
Равна Бања	93	1,3111	899,43	589,62	15	
Равна Бања	94	0,1965	786,56	77,28	15	
Равна Бања	95	0,0391	786,45	15,38	15	
Реткоцер	96	0,8764	899,43	394,13	15	
Реткоцер	97	0,7764	899,43	349,16	15	
Реткоцер	98	0,1417	786,59	55,73	15	
Реткоцер	99	0,1031	786,52	40,55	15	

Рујковац	100	0,2927	786,57	115,11	15	
Рујковац	101	0,4990	786,55	196,25	15	
Рујковац	102	0,5811	786,56	228,54	15	
Рујковац	103	0,5502	899,44	247,43	15	
Рујковац	104	1,2656	899,43	569,16	15	
Рујковац	105	0,2457	899,43	110,49	15	
Рујковац	106	0,6261	899,43	281,57	15	
Рујковац	107	1,0077	899,43	453,18	15	
Рујковац	108	0,5997	899,43	269,69	15	
Рујковац	109	2,0274	786,56	797,34	15	
Рујковац	110	0,2804	5.683,45	796,82	15	
Свирце	111	2,3852	637,24	759,97	15	
Свирце	112	5,4019	786,56	2.124,46	15	
Свирце	113	0,1041	637,27	33,17	15	
Свирце	114	0,7553	786,56	297,04	15	
Свирце	115	2,1697	786,56	853,30	15	
Свирце	116	0,7989	786,56	314,19	15	
Свирце	117	0,3298	955,85	157,62	15	
Сијарина	118	8,0814	786,56	3.178,25	15	
Сијарина	119	3,0742	786,56	1.209,02	15	
Сијарина	120	0,0788	2.372,84	93,49	15	
Сијаринска Бања	121	0,3404	1.012,31	172,29	15	
Сијаринска Бања	122	0,0101	1.011,88	5,11	15	
Сијаринска Бања	123	0,4922	3.935,17	968,44	15	
Стара Бања	124	4,3042	637,24	1.371,40	15	
Стара Бања	125	8,2192	637,24	2.618,80	15	
Стара Бања	126	3,9589	637,24	1.261,38	15	
Стара Бања	127	9,6248	786,56	3.785,24	15	
Стара Бања	128	2,9155	786,56	1.146,61	15	
Стара Бања	129	0,1210	899,42	54,42	15	
Стара Бања	130	1,4566	955,86	696,15	15	
Стубла	131	0,2938	637,24	93,61	15	
Стубла	132	9,5113	899,43	4.277,37	15	
Стубла	133	0,9689	637,24	308,71	15	
Стубла	134	7,4737	899,43	3.361,03	15	
Стубла	135	1,9073	703,10	670,52	15	
Стубла	136	1,8338	899,43	824,69	15	
Стубла	137	0,6593	2.866,21	944,84	15	
Туларе	138	0,1917	4.497,18	431,05	15	
Тупале	139	1,3519	955,86	646,11	15	
Црни Врх	140	0,1681	1.012,31	85,08	15	
Црни Врх	141	0,1361	1.936,44	131,77	15	
Црни Врх	142	0,1060	2.623,02	139,02	15	
Црни Врх	143	0,4128	1.688,52	348,51	15	
Црни Врх	144	0,0457	4.497,16	102,76	15	

Укупно		264,6139			
--------	--	----------	--	--	--

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине МЕДВЕЂА, у канцеларији бр 26 сваког радног дана од 7,00 до 15,00 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Цицмиловић Ненад, тел. 064/8638039.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Богуновац	12.07.2021	11,00
Боровац	12.07.2021	11,00
Бучумет	12.07.2021	11,00
Црни Врх	12.07.2021	11,00
Ђулекаре	12.07.2021	11,00
Гајтан	12.07.2021	11,00
Газдаре	12.07.2021	11,00
Горња Лапаштица	12.07.2021	11,00
Губавце	12.07.2021	11,00
Гургутово	12.07.2021	11,00
Маћедонце	12.07.2021	11,00
Мала Браина	12.07.2021	11,00
Маровац	12.07.2021	11,00
Медевце	12.07.2021	11,00
Медвеђа	12.07.2021	11,00
Мркоње	12.07.2021	11,00
Негосавље	12.07.2021	11,00
Петриље	12.07.2021	11,00
Пусто Шилово	12.07.2021	11,00
Равна Бања	12.07.2021	11,00
Реткоцер	12.07.2021	11,00
Рујковац	12.07.2021	11,00
Сијарина	12.07.2021	11,00
Сијаринска Бања	12.07.2021	11,00
Стара Бања	12.07.2021	11,00
Стубла	12.07.2021	11,00
Свице	12.07.2021	11,00
Туларе	12.07.2021	11,00

Тупале	12.07.2021	11,00
Велика Браина	12.07.2021	11,00
Врапце	12.07.2021	11,00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе МЕДВЕЂА број: 840-1242804-08, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 14.07.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
----	------	--------------------

Богуновац	22.07.2021	11:00
Боровац	22.07.2021	11:00
Бучумет	22.07.2021	11:00
Црни Врх	22.07.2021	11:00
Ђулекаре	22.07.2021	11:00
Гајтан	22.07.2021	11:00
Газдаре	22.07.2021	11:00
Горња Лапаштица	22.07.2021	11:00
Губавце	22.07.2021	11:00
Гургутово	22.07.2021	11:00
Маћедонце	22.07.2021	11:00
Мала Браина	22.07.2021	11:00
Маровац	22.07.2021	11:00
Медевце	22.07.2021	11:00
Медвеђа	22.07.2021	11:00
Мркоње	22.07.2021	11:00
Негосавље	22.07.2021	11:00
Петриље	22.07.2021	11:00
Пусто Шилово	22.07.2021	11:00
Равна Бања	22.07.2021	11:00
Реткоцер	22.07.2021	11:00
Рујковац	22.07.2021	11:00
Сијарина	22.07.2021	11:00
Сијаринска Бања	22.07.2021	11:00
Стара Бања	22.07.2021	11:00
Стубла	22.07.2021	11:00
Сvirце	22.07.2021	11:00
Туларе	22.07.2021	11:00
Тупале	22.07.2021	11:00
Велика Браина	22.07.2021	11:00
Врапце	22.07.2021	11:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине МЕДВЕЂА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе МЕДВЕЂА и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине МЕДВЕЂА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МЕДВЕЂА
Председник општине

Број: 03-320-1/2021-11
Дана: 28.06.2021. године

Председник општине

др Небојша Арсић