

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине МЕДВЕЂА» број Града Леасковца, бро), Скупштина општине МЕДВЕЂА је дана 25.06.2018 године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ МЕДВЕЂА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ МЕДВЕЂА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини МЕДВЕЂА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Богуновац	1	0,6183	1.025,88	126,86	1	
Боровац	2	0,8436	4.710,99	794,84	1	
Боровац	3	0,3706	5.847,36	433,41	1	
Боровац	4	0,1937	5.858,65	226,96	1	
Боровац	5	0,2939	5.858,63	344,37	1	
Боровац	6	0,1706	1.537,63	52,46	1	
Боровац	7	0,2624	1.537,65	80,70	1	
Боровац	8	0,1804	5.858,65	211,38	1	
Бучумет	9	2,4267	1.024,69	497,32	1	
Бучумет	10	8,3782	1.142,91	1.915,10	1	
Бучумет	11	0,8233	1.024,69	168,73	1	
Бучумет	12	14,6909	1.160,59	3.410,03	1	
Бучумет	13	10,9827	1.024,69	2.250,77	1	
Бучумет	14	6,8820	1.024,69	1.410,38	1	
Бучумет	15	7,5696	1.171,25	1.773,18	1	
Бучумет	16	14,7245	1.024,69	3.017,61	1	
Бучумет	17	4,6742	1.480,90	1.384,40	1	
Бучумет	18	5,8922	1.105,66	1.302,95	1	
Бучумет	19	0,2763	829,68	45,85	1	
Бучумет	20	1,5701	1.024,69	321,77	1	
Бучумет	21	0,3721	4.149,61	308,81	1	

Бучумет	22	1,9887	1.171,25	465,85	1	
Бучумет	23	4,9514	1.169,47	1.158,10	1	
Бучумет	24	13,8186	829,68	2.293,00	1	
Бучумет	25	0,0440	1.024,77	9,02	1	
Бучумет	26	1,4782	1.317,80	389,59	1	
Велика Браина	27	0,5065	5.858,64	593,48	1	
Велика Браина	28	0,7976	1.171,25	186,84	1	
Врапце	29	0,1413	1.024,70	28,96	1	
Врапце	30	0,1963	1.171,27	45,98	1	
Врапце	31	0,4015	1.171,26	94,05	1	
Газдаре	32	0,1960	1.757,45	68,89	1	
Газдаре	33	1,1292	1.317,80	297,61	1	
Газдаре	34	0,4521	1.977,31	178,79	1	
Газдаре	35	0,3067	1.317,80	80,83	1	
Гајтан	36	9,8404	829,68	1.632,88	1	
Гајтан	37	11,3598	504,66	1.146,57	1	
Гајтан	38	5,3936	882,85	952,35	1	
Гајтан	39	1,4530	1.121,78	325,99	1	
Гајтан	40	1,2668	1.107,87	280,69	1	
Гајтан	41	1,2014	1.024,69	246,21	1	
Гајтан	42	0,4583	1.025,88	94,03	1	
Гајтан	43	0,0913	6.591,35	120,36	1	
Горња Лапаштица	44	3,6069	1.317,80	950,63	1	
Горња Лапаштица	45	2,2188	1.171,25	519,75	1	
Горња Лапаштица	46	1,9119	1.317,80	503,90	1	
Горња Лапаштица	47	1,4452	1.317,80	380,90	1	
Горња Лапаштица	48	3,9125	1.317,80	1.031,18	1	
Горња Лапаштица	49	1,0606	1.171,25	248,45	1	
Горња Лапаштица	50	0,7341	1.171,24	171,96	1	
Горња Лапаштица	51	3,5279	1.222,41	862,51	1	
Горња Лапаштица	52	0,5691	1.171,25	133,31	1	
Горња Лапаштица	53	0,7916	1.266,09	200,45	1	
Горња Лапаштица	54	0,4884	1.171,25	114,41	1	
Горња Лапаштица	55	0,2402	1.317,82	63,31	1	
Губавце	56	0,5702	1.024,69	116,86	1	
Губавце	57	0,4967	1.024,68	101,79	1	
Губавце	58	3,2512	1.024,69	666,29	1	

Губавце	59	0,2336	829,67	38,76	1	
Губавце	60	0,0578	1.024,74	11,85	1	
Губавце	61	2,5921	1.024,69	531,22	1	
Гургутово	62	0,3116	1.317,81	82,13	1	
Ђулекаре	63	0,8797	1.171,25	206,07	1	
Ђулекаре	64	0,4333	1.171,24	101,50	1	
Ђулекаре	65	1,9555	1.171,25	458,08	1	
Ђулекаре	66	0,2117	1.244,54	52,69	1	
Ђулекаре	67	0,6816	1.171,24	159,66	1	
Ђулекаре	68	4,0592	1.171,25	950,87	1	
Ђулекаре	69	9,6397	1.171,25	2.258,10	1	
Ђулекаре	70	0,0911	1.171,24	21,34	1	
Ђулекаре	71	0,2569	1.171,23	60,18	1	
Ђулекаре	72	10,2658	1.171,25	2.404,76	1	
Ђулекаре	73	2,5629	1.024,69	525,24	1	
Ђулекаре	74	7,7074	1.171,25	1.805,46	1	
Мала Браина	75	1,2312	1.244,53	306,45	1	
Мала Браина	76	0,4865	829,68	80,73	1	
Маровац	77	0,1844	3.418,00	126,06	1	
Маровац	78	0,8790	3.418,02	600,89	1	
Маћедонце	79	3,9061	1.103,22	861,86	1	
Маћедонце	80	0,2507	5.858,64	293,75	1	
Маћедонце	81	0,1796	5.858,63	210,44	1	
Маћедонце	82	0,1242	5.125,85	127,33	1	
Маћедонце	83	0,1664	5.858,65	194,98	1	
Медвеђа	84	0,3088	2.049,61	126,58	1	
Медвеђа	85	0,1706	1.462,90	49,91	1	
Медвеђа	86	0,2694	2.166,04	116,71	1	
Медвеђа	87	0,2133	1.171,26	49,97	1	
Медвеђа	88	0,2466	1.024,70	50,54	1	
Медвеђа	89	0,1317	1.024,68	26,99	1	
Медвеђа	90	0,8908	2.285,93	407,26	1	
Медвеђа	91	0,3844	2.158,51	165,95	1	
Медвеђа	92	1,3344	5.436,77	1.450,97	1	
Медвеђа	93	1,0177	5.125,86	1.043,32	1	
Медвеђа	94	0,4929	5.337,86	526,21	1	
Медвеђа	95	1,3782	5.125,86	1.412,89	1	
Медвеђа	96	0,0298	6.591,28	39,28	1	
Медвеђа	97	0,3018	4.910,97	296,43	1	
Медвеђа	98	0,5793	4.801,42	556,29	1	
Медвеђа	99	0,0360	5.858,61	42,18	1	
Медвеђа	100	0,0208	1.317,79	5,48	1	
Медвеђа	101	0,4570	5.858,62	535,48	1	
Медвеђа	102	0,7998	6.591,57	1.054,39	1	
Медвеђа	103	0,9665	5.125,86	990,83	1	
Медвеђа	104	0,5023	4.258,07	427,77	1	

Медвеђа	105	0,5997	3.439,57	412,54	1	
Медвеђа	106	0,5740	3.878,40	445,24	1	
Медвеђа	107	2,1409	5.184,17	2.219,76	1	
Медвеђа	108	0,1587	1.977,32	62,76	1	
Медвеђа	109	0,1410	6.591,42	185,88	1	
Медвеђа	110	0,7658	3.805,85	582,90	1	
Медвеђа	111	0,3452	5.717,24	394,72	1	
Медвеђа	112	0,7945	4.251,60	675,58	1	
Медвеђа	113	0,2652	6.031,75	319,92	1	
Медвеђа	114	0,2604	4.199,42	218,71	1	
Медвеђа	115	0,2032	5.858,61	238,09	1	
Медвеђа	116	0,1733	6.524,18	226,13	1	
Медвеђа	117	0,5711	6.428,58	734,27	1	
Медвеђа	118	0,3320	1.317,80	87,50	1	
Медвеђа	119	0,5650	5.857,98	661,95	1	
Медвеђа	120	0,5935	4.655,59	552,62	1	
Медвеђа	121	0,3791	5.049,51	382,85	1	
Медвеђа	122	0,3274	5.659,01	370,55	1	
Медвеђа	123	1,1425	5.755,43	1.315,12	1	
Медвеђа	124	1,0061	4.062,19	817,39	1	
Медевце	125	4,4633	2.342,13	2.090,73	1	
Медевце	126	0,3630	1.024,68	74,39	1	
Мркоње	127	0,1222	1.244,52	30,42	1	
Мркоње	128	2,1737	1.133,96	492,98	1	
Мркоње	129	1,8788	1.171,25	440,11	1	
Мркоње	130	0,4526	3.418,03	309,40	1	
Мркоње	131	1,5232	2.833,09	863,07	1	
Мркоње	132	0,4893	1.537,65	150,47	1	
Мркоње	133	0,7440	1.269,27	188,87	1	
Негосавље	134	0,2752	1.492,70	82,16	1	
Негосавље	135	0,2813	3.418,02	192,30	1	
Негосавље	136	0,1670	829,70	27,71	1	
Негосавље	137	0,0779	1.757,51	27,38	1	
Петриље	138	0,8471	1.024,68	173,60	1	
Петриље	139	0,1961	1.024,68	40,19	1	
Пусто Шилово	140	0,6845	1.171,25	160,34	1	
Пусто Шилово	141	0,3981	1.171,24	93,25	1	
Пусто Шилово	142	4,8156	1.171,25	1.128,05	1	
Пусто Шилово	143	1,4383	1.171,25	336,92	1	
Пусто Шилово	144	0,3553	1.171,26	83,23	1	
Пусто Шилово	145	4,0707	1.171,25	953,56	1	
Пусто Шилово	146	2,9513	1.171,25	691,34	1	

Равна Бања	147	1,5322	1.171,25	358,92	1	
Реткоцер	148	0,2187	1.024,69	44,82	1	
Реткоцер	149	1,0157	1.151,15	233,84	1	
Реткоцер	150	0,0599	1.024,71	12,28	1	
Реткоцер	151	0,7764	1.171,25	181,87	1	
Реткоцер	152	0,1417	1.024,70	29,04	1	
Рујковац	153	0,2927	1.024,70	59,99	1	
Рујковац	154	0,4990	1.024,69	102,26	1	
Рујковац	155	0,7527	1.317,80	198,38	1	
Рујковац	156	0,5811	1.024,69	119,09	1	
Рујковац	157	0,5502	1.171,25	128,88	1	
Рујковац	158	1,2656	1.171,25	296,47	1	
Рујковац	159	0,2457	1.171,27	57,56	1	
Рујковац	160	0,6261	1.171,25	146,66	1	
Рујковац	161	1,0077	1.171,25	236,05	1	
Рујковац	162	0,5997	1.171,25	140,48	1	
Свирце	163	2,3852	829,68	395,79	1	
Свирце	164	2,4333	829,68	403,77	1	
Свирце	165	3,1335	829,68	519,96	1	
Свирце	166	5,4019	1.024,69	1.107,05	1	
Свирце	167	0,1041	829,68	17,27	1	
Свирце	168	0,7553	1.024,69	154,79	1	
Свирце	169	2,1697	1.024,69	444,65	1	
Свирце	170	0,7989	1.024,68	163,72	1	
Свирце	171	2,6586	4.811,53	2.558,39	1	
Свирце	172	1,2814	1.204,16	308,60	1	
Свирце	173	1,7876	1.278,09	456,94	1	
Свирце	174	1,0228	1.501,48	307,14	1	
Свирце	175	0,5681	1.272,91	144,63	1	
Свирце	176	0,8389	1.244,53	208,81	1	
Свирце	177	0,8200	1.537,63	252,17	1	
Свирце	178	1,1165	1.537,64	343,36	1	
Свирце	179	1,0341	1.244,53	257,39	1	
Свирце	180	1,9680	1.756,77	691,46	1	
Свирце	181	2,1203	911,84	386,67	1	
Сијарина	182	8,1804	1.018,40	1.666,18	1	
Сијарина	183	4,1180	1.024,69	843,93	1	
Сијарина	184	4,8164	1.024,69	987,06	1	
Сијарина	185	3,0742	1.024,69	630,02	1	
Сијарина	186	0,3215	1.171,26	75,31	1	
Сијарина	187	0,8165	1.416,96	231,39	1	
Сијарина	188	0,2718	1.499,85	81,53	1	
Сијарина	189	1,1718	1.051,34	246,39	1	
Сијарина	190	0,8329	1.131,10	188,42	1	
Сијарина	191	0,8347	1.244,53	207,76	1	
Сијарина	192	0,3334	683,14	45,55	1	
Сијарина	193	0,1351	950,19	25,67	1	
Сијарина	194	0,5345	1.497,32	160,06	1	

Сијарина	195	0,1550	1.537,61	47,67	1	
Сијарина	196	0,3804	1.537,64	116,98	1	
Сијарина	197	1,6333	917,16	299,60	1	
Сијарина	198	0,7728	1.860,91	287,62	1	
Сијарина	199	0,2160	1.778,47	76,83	1	
Сијарина	200	0,8242	715,25	117,90	1	
Сијарина	201	1,8532	829,68	307,51	1	
Сијарина	202	1,1369	772,96	175,76	1	
Сијарина	203	3,4439	1.470,34	1.012,74	1	
Сијаринска Бања	204	0,4608	5.125,87	472,40	1	
Сијаринска Бања	205	0,9141	4.174,12	763,11	1	
Сијаринска Бања	206	0,1456	3.467,65	100,98	1	
Сијаринска Бања	207	0,2857	5.125,87	292,89	1	
Сијаринска Бања	208	0,7139	2.764,42	394,70	1	
Сијаринска Бања	209	0,2750	1.317,82	72,48	1	
Сијаринска Бања	210	0,6467	1.992,13	257,66	1	
Сијаринска Бања	211	0,4327	5.530,95	478,65	1	
Спонце	212	0,3052	1.171,26	71,49	1	
Стара Бања	213	4,3042	829,68	714,22	1	
Стара Бања	214	8,2192	829,68	1.363,86	1	
Стара Бања	215	3,9589	829,68	656,92	1	
Стара Бања	216	9,6248	1.024,69	1.972,49	1	
Стара Бања	217	2,9155	1.024,69	597,50	1	
Стара Бања	218	0,1210	1.171,24	28,34	1	
Стубла	219	0,2938	829,68	48,75	1	
Стубла	220	10,0161	1.163,86	2.331,47	1	
Стубла	221	2,8178	1.025,88	578,14	1	
Стубла	222	0,8653	2.162,59	374,26	1	
Стубла	223	0,9689	829,68	160,78	1	
Стубла	224	7,4737	1.171,25	1.750,71	1	
Стубла	225	2,9784	1.171,25	697,69	1	
Стубла	226	3,5555	915,70	651,15	1	
Туларе	227	1,2381	868,89	215,15	1	
Туларе	228	0,4301	1.171,24	100,75	1	
Туларе	229	0,0945	1.171,22	22,14	1	
Туларе	230	0,0902	1.171,29	21,13	1	
Тупале	231	1,3519	1.244,53	336,50	1	
Црни Врх	232	0,1681	1.317,79	44,30	1	
Црни Врх	233	0,1361	2.522,12	68,65	1	
Црни Врх	234	0,1060	3.418,02	72,46	1	
Црни Врх	235	0,4128	2.199,30	181,57	1	
Црни Врх	236	0,6591	2.430,78	320,43	1	

Црни Врх	237	0,0457	5.858,64	53,55	1	
Укупно		409,9271				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине МЕДВЕЂА, у канцеларији бр 29 сваког радног дана од 7 до 15 часова.

Контакт особа Цицмиловић Ненад, тел. 064/8638039.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Богуновац	02.07.2018	9
Боровац	02.07.2018	9
Бучумет	02.07.2018	9
Црни Врх	02.07.2018	9
Ђулекаре	02.07.2018	9
Гајтан	02.07.2018	9
Газдаре	02.07.2018	9
Горња Лапаштица	02.07.2018	9
Губавце	02.07.2018	9
Гургутово	02.07.2018	9
Маћедонце	02.07.2018	9
Мала Браина	02.07.2018	9
Маровац	02.07.2018	9
Медевце	02.07.2018	9
Медвеђа	02.07.2018	9
Мркоње	02.07.2018	9
Негосавље	02.07.2018	9
Петриље	02.07.2018	9
Пусто Шилово	02.07.2018	9
Равна Бања	02.07.2018	9
Реткоцер	02.07.2018	9
Рујковац	02.07.2018	9
Сијарина	02.07.2018	9
Сијаринска Бања	02.07.2018	9
Спонце	02.07.2018	9
Стара Бања	02.07.2018	9
Стубла	02.07.2018	9
Свирце	02.07.2018	9
Туларе	02.07.2018	9

Тупале	02.07.2018	9
Велика Браина	02.07.2018	9
Врапце	02.07.2018	9

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе МЕДВЕЂА број: 840-741522843-14

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине МЕДВЕЂА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина МЕДВЕЂА, улица и број: Јабланичка 48.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**

- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 17.07.2018. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу општинске управе општине МЕДВЕЂА до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини МЕДВЕЂА, улица и број: Јабланичка 48., и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Богуновац	18.07.2018	10
Боровац	18.07.2018	10
Бучумет	18.07.2018	10
Црни Врх	18.07.2018	10
Ђулекаре	18.07.2018	10
Гајтан	18.07.2018	10
Газдаре	18.07.2018	10
Горња Лапаштица	18.07.2018	10
Губавце	18.07.2018	10
Гургutowo	18.07.2018	10
Маћедонце	18.07.2018	10
Мала Браина	18.07.2018	10
Маровац	18.07.2018	10
Медевце	18.07.2018	10
Медвеђа	18.07.2018	10
Мркоње	18.07.2018	10
Негосавље	18.07.2018	10
Петриље	18.07.2018	10
Пусто Шиловo	18.07.2018	10
Равна Бања	18.07.2018	10
Реткоцер	18.07.2018	10
Рујковац	18.07.2018	10
Сијарина	18.07.2018	10
Сијаринска Бања	18.07.2018	10
Спонце	18.07.2018	10
Стара Бања	18.07.2018	10
Стубла	18.07.2018	10
Свиpце	18.07.2018	10

Туларе	18.07.2018	10
Тупале	18.07.2018	10
Велика Браина	18.07.2018	10
Врапце	18.07.2018	10

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине МЕДВЕЂА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у « Службени гласник града Лесковца », на огласној табли општинске управе МЕДВЕЂА и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у « Службени гласник града Лесковца ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МЕДВЕЂА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 03-320-4/2018-1

Дана: 25.06.2018 године

Председник Небојша Арсић