

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине МАЛО ЦРНИЋЕ» број 7/24), Председник општине МАЛО ЦРНИЋЕ је дана 29.05.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ МАЛО ЦРНИЋЕ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ МАЛО ЦРНИЋЕ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини МАЛО ЦРНИЋЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Мало Градиште	1	0,1034	17.366,83	897,86	15	
Мало Градиште	2	0,2363	16.846,85	1.990,46	15	
Мало Градиште	3	0,0840	21.287,62	894,08	15	
Мало Градиште	4	0,2888	41.031,68	5.924,97	15	
Мало Градиште	5	0,3205	42.574,07	6.822,49	15	
Мало Градиште	6	0,0696	1.062,21	36,97	15	
Мало Градиште	7	0,0691	16.462,08	568,76	15	
Мало Градиште	8	0,0174	943,68	8,21	15	
Мало Градиште	9	0,3975	24.096,33	4.789,15	15	
Мало Градиште	10	0,1448	16.839,85	1.219,21	15	

Мало Градиште	11	0,2140	42.574,07	4.555,42	15	
Мало Градиште	12	0,0753	37.252,19	1.402,54	15	
Мало Градиште	13	0,0469	21.287,63	499,19	15	
Мало Градиште	14	0,0905	18.626,08	842,83	15	
Мало Градиште	15	0,0208	47.896,15	498,12	15	
Мало Градиште	16	0,0095	47.895,79	227,51	15	
Мало Градиште	17	0,0660	37.252,12	1.229,32	15	
Мало Градиште	18	0,0821	42.574,06	1.747,67	15	
Мало Градиште	19	0,1739	47.895,97	4.164,55	15	
Мало Градиште	20	0,1158	47.895,94	2.773,18	15	
Мало Градиште	21	0,0630	37.252,22	1.173,44	15	
Мало Градиште	22	0,1524	18.626,05	1.419,31	15	
Мало Градиште	23	0,6425	37.252,16	11.967,26	15	
Мало Градиште	24	0,2419	30.156,26	3.647,40	15	
Мало Градиште	25	0,4959	37.252,17	9.236,67	15	
Врбница	26	1,1481	49.343,28	28.325,51	15	
Врбница	27	0,8928	17.878,09	7.980,78	15	
Врбница	28	0,5027	1.192,40	299,71	15	
Врбница	29	0,2481	42.574,04	5.281,31	15	
Врбница	30	0,3530	47.895,98	8.453,64	15	
Врбница	31	0,1204	47.895,93	2.883,34	15	
Врбница	32	0,4344	47.895,97	10.403,00	15	
Кобиље	33	0,0687	668,27	22,96	15	
Кобиље	34	0,9449	37.252,16	17.599,78	15	
Кобиље	35	0,8638	37.237,47	16.082,87	15	
Кобиље	36	0,0334	943,71	15,76	15	
Кобиље	37	0,3837	36.487,46	7.000,12	15	
Кобиље	38	0,5682	41.092,33	11.674,33	15	
Кобиље	39	0,1056	1.062,31	56,09	15	
Кобиље	40	0,0259	42.574,13	551,33	15	
Кобиље	41	0,0401	668,33	13,40	15	
Кобиље	42	0,0241	825,31	9,95	15	
Кобиље	43	0,0467	30.156,32	704,15	15	
Црљенац	44	0,5019	53.808,81	13.503,32	15	
Црљенац	45	1,2450	37.994,23	23.651,41	15	
Црљенац	46	0,0155	42.574,19	329,95	15	

Црљенац	47	0,1821	37.252,17	3.391,81	15	
Црљенац	48	0,4513	47.895,97	10.807,73	15	
Црљенац	49	0,1002	53.808,78	2.695,82	15	
Црљенац	50	0,1745	42.574,04	3.714,59	15	
Црљенац	51	0,2416	50.923,34	6.151,54	15	
Црљенац	52	0,0581	42.574,01	1.236,78	15	
Црљенац	53	0,2413	53.808,79	6.492,03	15	
Црљенац	54	0,0429	47.896,04	1.027,37	15	
Црљенац	55	0,0589	53.808,83	1.584,67	15	
Црљенац	56	0,0855	53.808,77	2.300,33	15	
Црљенац	57	0,0830	1.062,29	44,08	15	
Црљенац	58	0,1764	47.895,98	4.224,42	15	
Црљенац	59	0,3816	42.978,51	8.200,30	15	
Црљенац	60	0,1350	47.896,00	3.232,98	15	
Црљенац	61	0,0631	1.192,39	37,62	15	
Црљенац	62	0,0150	23.948,00	179,61	15	
Црљенац	63	0,1262	33.496,20	2.113,61	15	
Црљенац	64	0,1596	45.011,78	3.591,94	15	
Црљенац	65	0,1034	943,81	48,80	15	
Аљудово	66	1,2196	37.252,16	22.716,37	15	
Аљудово	67	0,4031	30.156,29	6.078,00	15	
Аљудово	68	0,7477	26.629,78	9.955,54	15	
Аљудово	69	0,5800	37.252,16	10.803,13	15	
Аљудово	70	0,0765	32.917,39	1.259,09	15	
Аљудово	71	0,0626	37.252,24	1.165,99	15	
Батуша	72	0,3844	42.574,06	8.182,73	15	
Батуша	73	0,3628	5.833,60	1.058,22	15	
Батуша	74	0,0051	1.062,75	2,71	15	
Батуша	75	0,0029	1.062,07	1,54	15	
Батуша	76	0,0068	1.061,76	3,61	15	
Батуша	77	0,2795	47.895,96	6.693,46	15	
Батуша	78	0,0641	1.062,25	34,05	15	
Батуша	79	0,0163	37.252,15	303,61	15	
Батуша	80	0,0457	42.573,96	972,82	15	
Батуша	81	0,0277	1.062,09	14,71	15	
Батуша	82	0,3673	40.045,68	7.354,39	15	
Батуша	83	0,0473	53.808,88	1.272,58	15	
Божевац	84	0,0749	47.895,99	1.793,70	15	
Божевац	85	0,1792	38.172,10	3.420,22	15	
Божевац	86	0,3474	34.484,97	5.990,04	15	
Божевац	87	0,1026	42.574,07	2.184,05	15	
Божевац	88	0,1645	30.156,29	2.480,35	15	
Божевац	89	0,2403	18.626,09	2.237,92	15	
Божевац	90	0,0142	47.895,77	340,06	15	
Божевац	91	0,1343	42.574,09	2.858,85	15	
Божевац	92	0,3729	1.192,41	222,32	15	
Божевац	93	0,1070	42.574,02	2.277,71	15	
Божевац	94	0,0280	825,36	11,56	15	

Божевац	95	0,1684	45.946,08	3.868,66	15	
Божевац	96	0,1044	39.418,68	2.057,65	15	
Божевац	97	0,0802	21.287,66	853,63	15	
Божевац	98	0,0601	23.947,92	719,64	15	
Божевац	99	0,1983	30.156,28	2.990,00	15	
Божевац	100	0,4579	30.156,28	6.904,28	15	
Божевац	101	0,3274	30.156,29	4.936,58	15	
Божевац	102	0,0456	1.192,32	27,19	15	
Божевац	103	0,0929	37.252,21	1.730,36	15	
Божевац	104	0,0250	47.896,00	598,70	15	
Божевац	105	0,0830	21.287,59	883,44	15	
Велико Село	106	1,9341	37.801,93	36.556,36	15	
Велико Село	107	0,2708	57.155,61	7.738,87	15	
Велико Село	108	0,2695	1.062,26	143,14	15	
Велико Село	109	0,2522	37.252,14	4.697,50	15	
Велико Село	110	0,6891	1.062,27	366,01	15	
Велико Село	111	0,3911	1.062,26	207,73	15	
Велико Село	112	0,3439	42.574,06	7.320,61	15	
Велико Село	113	0,3543	42.574,06	7.541,99	15	
Велико Село	114	0,1499	42.574,05	3.190,93	15	
Велико Село	115	0,1508	53.808,82	4.057,18	15	
Велико Село	116	0,2111	53.808,81	5.679,52	15	
Велико Село	117	0,1700	53.808,82	4.573,75	15	
Велико Село	118	0,2605	53.808,79	7.008,60	15	
Велико Село	119	0,1079	53.808,80	2.902,98	15	
Велико Село	120	0,0391	1.062,15	20,77	15	
Велико Село	121	0,1924	47.895,95	4.607,59	15	
Велико Село	122	0,0299	42.573,91	636,48	15	
Велико Село	123	0,4153	1.062,27	220,58	15	
Велико Село	124	0,4201	1.062,27	223,13	15	
Велико Црниће	125	0,8765	42.574,06	18.658,08	15	
Велико Црниће	126	0,0864	1.310,88	56,63	15	

Велико Црниће	127	0,3100	47.895,97	7.423,88	15	
Велико Црниће	128	0,2452	37.252,16	4.567,11	15	
Велико Црниће	129	0,3500	53.808,80	9.416,54	15	
Велико Црниће	130	0,0982	1.310,79	64,36	15	
Велико Црниће	131	0,6741	38.705,59	13.045,72	15	
Велико Црниће	132	0,3431	33.877,27	5.811,64	15	
Велико Црниће	133	1,0142	20.576,01	10.434,10	15	
Велико Црниће	134	0,2588	51.606,34	6.677,86	15	
Велико Црниће	135	1,3709	9.084,62	6.227,05	15	
Забрега	136	0,3454	31.377,53	5.418,90	15	
Забрега	137	0,0325	1.062,15	17,26	15	
Забрега	138	0,1186	1.062,31	62,99	15	
Забрега	139	0,6985	42.574,06	14.868,99	15	
Калиште	140	0,4227	1.192,41	252,02	15	
Калиште	141	0,0805	1.192,42	47,99	15	
Калиште	142	0,8649	53.808,80	23.269,62	15	
Калиште	143	0,4864	21.297,55	5.179,57	15	
Калиште	144	0,2160	53.808,80	5.811,35	15	
Калиште	145	0,1379	47.895,94	3.302,43	15	
Калиште	146	0,1171	47.895,99	2.804,31	15	
Крављи До	147	0,5984	37.252,16	11.145,85	15	
Крављи До	148	0,3507	825,41	144,74	15	
Крављи До	149	0,4695	825,41	193,77	15	
Крављи До	150	6,0732	17.177,63	52.161,58	15	
Крављи До	151	2,9035	825,42	1.198,30	15	
Крављи До	152	0,7486	825,42	308,95	15	
Крављи До	153	0,6924	16.867,59	5.839,56	15	
Крављи До	154	0,2006	825,42	82,79	15	
Крављи До	155	0,0606	825,41	25,01	15	
Крављи До	156	0,4379	37.252,16	8.156,36	15	
Крављи До	157	0,1640	37.252,13	3.054,68	15	
Крављи До	158	0,0249	42.573,90	530,05	15	
Крављи До	159	0,0441	42.574,15	938,76	15	
Крављи До	160	0,5046	21.287,61	5.370,86	15	
Крављи До	161	0,2722	21.287,62	2.897,24	15	
Крављи До	162	2,7692	825,42	1.142,88	15	
Крављи До	163	1,5496	16.337,82	12.658,54	15	
Крављи До	164	4,7097	825,42	1.943,74	15	
Крављи До	165	2,1790	825,42	899,30	15	
Крављи До	166	2,5767	825,42	1.063,43	15	
Кула	167	0,5119	32.508,63	8.320,59	15	

Кула	168	0,2076	11.376,83	1.180,92	15	
Кула	169	0,4680	21.785,94	5.097,91	15	
Кула	170	0,0810	18.230,74	738,34	15	
Кула	171	0,1053	47.896,01	2.521,72	15	
Кула	172	0,2605	21.287,60	2.772,71	15	
Кула	173	0,0901	27.618,65	1.244,22	15	
Кула	174	0,2592	31.052,62	4.024,42	15	
Кула	175	0,0848	24.834,43	1.052,98	15	
Кула	176	0,0564	53.808,87	1.517,41	15	
Мало Црниће	177	0,3395	45.358,29	7.699,57	15	
Мало Црниће	178	0,2034	1.192,43	121,27	15	
Мало Црниће	179	0,1666	50.682,05	4.221,81	15	
Мало Црниће	180	0,0987	58.424,32	2.883,24	15	
Мало Црниће	181	0,0339	47.895,87	811,84	15	
Мало Црниће	182	0,5446	48.490,56	13.203,98	15	
Мало Црниће	183	0,1499	57.355,57	4.298,80	15	
Мало Црниће	184	0,0970	943,81	45,78	15	
Мало Црниће	185	0,3598	37.252,17	6.701,66	15	
Мало Црниће	186	0,0054	1.062,96	2,87	15	
Мало Црниће	187	0,1199	18.626,11	1.116,63	15	
Мало Црниће	188	0,0601	47.896,01	1.439,27	15	
Мало Црниће	189	0,3922	37.252,17	7.305,15	15	
Мало Црниће	190	0,3746	26.688,60	4.998,78	15	
Мало Црниће	191	0,2094	42.574,07	4.457,50	15	
Мало Црниће	192	0,1319	1.192,42	78,64	15	
Мало Црниће	193	1,3565	53.808,80	36.495,82	15	
Мало Црниће	194	0,1314	52.287,44	3.435,28	15	
Салаковац	195	0,7564	38.755,01	14.657,15	15	
Салаковац	196	0,7486	43.995,89	16.467,66	15	
Салаковац	197	0,1736	53.808,81	4.670,60	15	
Салаковац	198	0,5669	42.574,05	12.067,62	15	
Салаковац	199	0,2342	42.574,04	4.985,42	15	
Салаковац	200	0,1001	12.635,26	632,39	15	
Салаковац	201	0,1666	42.574,07	3.546,42	15	

Салаковац	202	0,5281	42.574,06	11.241,68	15	
Салаковац	203	0,5310	42.574,07	11.303,41	15	
Салаковац	204	0,1138	42.574,08	2.422,46	15	
Салаковац	205	0,0739	23.948,04	884,88	15	
Салаковац	206	0,0932	53.808,80	2.507,49	15	
Салаковац	207	0,0030	943,33	1,42	15	
Салаковац	208	1,0108	47.694,32	24.104,71	15	
Салаковац	209	0,0685	829,20	28,40	15	
Смољинац	210	1,0408	39.159,24	20.378,47	15	
Смољинац	211	0,1973	47.895,95	4.724,94	15	
Смољинац	212	0,3484	40.880,02	7.121,30	15	
Смољинац	213	0,3475	2.757,47	479,11	15	
Смољинац	214	1,2115	48.310,59	29.264,14	15	
Смољинац	215	0,2691	42.574,06	5.728,34	15	
Смољинац	216	0,3490	37.252,15	6.500,50	15	
Смољинац	217	0,3242	32.010,15	5.188,84	15	
Смољинац	218	0,1000	47.896,00	2.394,80	15	
Смољинац	219	1,8401	25.101,63	23.094,75	15	
Смољинац	220	0,1725	47.895,94	4.131,03	15	
Смољинац	221	0,1273	1.310,84	83,43	15	
Смољинац	222	0,6758	26.777,74	9.048,20	15	
Смољинац	223	0,0575	37.252,17	1.071,00	15	
Смољинац	224	0,0869	21.287,57	924,95	15	
Смољинац	225	0,2346	21.287,60	2.497,04	15	
Смољинац	226	0,0836	23.947,97	1.001,03	15	
Смољинац	227	0,1069	23.947,99	1.280,02	15	
Смољинац	228	0,0787	37.252,10	1.465,87	15	
Смољинац	229	0,0751	37.252,20	1.398,82	15	
Смољинац	230	0,0718	42.574,09	1.528,41	15	
Смољинац	231	0,0823	47.895,99	1.970,92	15	
Смољинац	232	0,3231	18.636,80	3.010,77	15	
Смољинац	233	0,1454	30.156,26	2.192,36	15	
Смољинац	234	0,0913	42.574,04	1.943,51	15	
Смољинац	235	0,0964	59.130,71	2.850,10	15	
Смољинац	236	0,0733	23.948,02	877,69	15	
Смољинац	237	0,4770	53.808,81	12.833,40	15	
Смољинац	238	0,2086	14.555,13	1.518,10	15	
Топоница	239	1,1181	37.252,16	20.825,82	15	
Топоница	240	1,8610	38.876,47	36.174,56	15	
Топоница	241	0,0802	42.574,06	1.707,22	15	
Топоница	242	0,3000	37.252,17	5.587,82	15	
Топоница	243	0,4497	37.252,17	8.376,15	15	
Топоница	244	0,7406	43.651,96	16.164,32	15	
Топоница	245	0,4072	37.252,16	7.584,54	15	
Топоница	246	0,3965	41.681,49	8.263,35	15	
Топоница	247	0,5188	43.468,87	11.275,83	15	
Топоница	248	0,7113	37.252,16	13.248,73	15	
Топоница	249	0,4879	47.895,96	11.684,22	15	

Топоница	250	0,0988	53.808,81	2.658,15	15	
Топоница	251	0,1323	1.192,44	78,88	15	
Топоница	252	0,0330	42.573,94	702,47	15	
Топоница	253	2,0306	53.808,80	54.632,07	15	
Топоница	254	0,6582	32.448,53	10.678,81	15	
Топоница	255	0,4556	39.069,73	8.900,09	15	
Топоница	256	0,8439	51.718,05	21.822,43	15	
Топоница	257	0,1515	37.252,15	2.821,85	15	
Топоница	258	0,7443	37.252,16	13.863,39	15	
Топоница	259	0,8854	40.496,15	17.927,65	15	
Топоница	260	0,7927	39.857,05	15.797,34	15	
Топоница	261	0,2448	53.808,78	6.586,20	15	
Топоница	262	0,2471	53.808,78	6.648,08	15	
Топоница	263	0,0271	1.062,36	14,39	15	
Топоница	264	0,0085	42.574,12	180,94	15	
Топоница	265	0,0229	47.896,07	548,41	15	
Топоница	266	0,3714	46.790,87	8.689,06	15	
Топоница	267	0,3769	53.680,15	10.116,03	15	
Топоница	268	0,5316	44.670,39	11.873,39	15	
Топоница	269	0,1282	53.808,81	3.449,14	15	
Топоница	270	1,1228	37.252,16	20.913,36	15	
Топоница	271	0,5844	37.252,16	10.885,08	15	
Топоница	272	0,7850	37.252,17	14.621,47	15	
Топоница	273	0,7079	47.895,97	16.952,78	15	
Топоница	274	1,9983	52.190,10	52.145,73	15	
Топоница	275	6,7853	33.411,30	113.352,86	15	
Топоница	276	0,2679	47.895,97	6.415,67	15	
Топоница	277	1,9179	5.281,01	5.064,23	15	
Шапине	278	0,7274	31.227,12	11.357,30	15	
Шапине	279	0,4206	38.602,92	8.118,19	15	
Шапине	280	0,0281	44.865,84	630,36	15	
Шапине	281	0,2069	47.827,36	4.947,74	15	
Шапине	282	0,2148	36.911,50	3.964,30	15	
Шљивовац	283	1,3122	42.574,06	27.932,84	15	
Шљивовац	284	0,5469	37.252,17	10.186,60	15	
Шљивовац	285	0,6800	37.252,16	12.665,73	15	
Шљивовац	286	0,5920	37.252,16	11.026,64	15	
Шљивовац	287	0,3665	37.252,17	6.826,46	15	
Шљивовац	288	0,1574	943,84	74,28	15	
Шљивовац	289	0,0515	943,88	24,30	15	
Укупно		123,6000				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама

и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине МАЛО ЦРНИЋЕ, у канцеларији бр 13 сваког радног дана од 07.00 до 15.00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Аљудово	20.06.2025	07.00
Батуша	20.06.2025	07.00
Божевац	20.06.2025	07.00
Црљенац	20.06.2025	07.00
Калиште	20.06.2025	07.00
Кобиље	20.06.2025	07.00
Крављи До	20.06.2025	07.00
Кула	20.06.2025	07.00
Мало Црниће	20.06.2025	07.00
Мало Градиште	20.06.2025	07.00
Салаковац	20.06.2025	07.00
Шапине	20.06.2025	07.00
Шљивовац	20.06.2025	07.00
Смољинац	20.06.2025	07.00
Топоница	20.06.2025	07.00
Велико Црниће	20.06.2025	07.00
Велико Село	20.06.2025	07.00
Врбница	20.06.2025	07.00
Забрега	20.06.2025	07.00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине МАЛО ЦРНИЋЕ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну

производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче,

далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означени **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе МАЛО ЦРНИТЕ број: 840-0000000752804-70, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;

- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од

биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 24.06.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Аљудово	01.07.2025	12:00
Батуша	01.07.2025	12:00
Божевац	01.07.2025	12:00
Црљенац	01.07.2025	12:00
Калиште	01.07.2025	12:00
Кобиље	01.07.2025	12:00
Крављи До	01.07.2025	12:00

Кула	01.07.2025	12:00
Мало Црниће	01.07.2025	12:00
Мало Градиште	01.07.2025	12:00
Салаковац	01.07.2025	12:00
Шапине	01.07.2025	12:00
Шљивовац	01.07.2025	12:00
Смољинац	01.07.2025	12:00
Топоница	01.07.2025	12:00
Велико Црниће	01.07.2025	12:00
Велико Село	01.07.2025	12:00
Врбница	01.07.2025	12:00
Забрега	01.07.2025	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине МАЛО ЦРНИЋЕ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине МАЛО ЦРНИЋЕ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ
Председник општине

Број: 002372461 2025 06126 000 000 326 025
Председник општине
Дана: 28.05.2025. године

Малиша Антонијевић